臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國114年01月20日
發文字號：大台南開發字第1140003號
附件：如文

主旨：檢送本會114年1月10日第十一屆第10次臨時理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本：

理事長胡炳昆

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：114 年 1 月 10 日下午 2 時 00 分

貳、 地　　點：本會辦公室(永康區中華路 349 號 16 樓之 2)

參、 主　　席：胡炳昆理事長　　記錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

【113 年 11 月 08 日第十一屆第 9 次臨時理監事聯席會議討論提案決議案執行情形】

案 由 一：研議 114 年度 1~12 月份工作規畫案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議事項辦理

案 由 二：本會 113 年度 10 月份月份財務報告書，提請審議案。

決　　議：通過。

執行情形：本案業經本會以 113 年 11 月 15 日大台南開發字第 1130069 號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案 由 三：擬定本會 114 年度經費收支預算書、114 年度工作計畫草案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：提送會員大會追認。

案 由 四：研議 114 年度會員公司上半年度自強活動，選定旅行社一案；敬請討論。

決　　議：

一、本案以 6 日行程安排並委由佳皇旅行社承辦，行程內容需重新調整：刪減部份景點(如黑風洞、雙塔等)及更改住宿雲頂一晚等，更新之行程再提送旅遊委員會審議。

二、日期原則以114年3月13日安排辦理(配合航班去回日期)。

執行情形：

一、本案活動時間最後決定於114年3月13日至18日舉辦。

二、本會業以113年12月05日大台南開發字第1130072號函通知會員公司報名參加在案，惟因報名人數不足20位而無法成行，本活動先予取消。

案 由 五：請續商本會113年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚宴日期、地點案，敬請討論。

決　　議：

一、經評估如以外燴辦桌方式尚需考量天氣條件、用餐環境、停車場地、與會人員安全、食品安全、音響設備等等均需列入規劃準備，為避免不確定之因素可能造成聯誼活動困擾，改以餐廳（室內）辦理為佳。

二、經多數表決同意之時間、地點如下：

(一)時間：113年12月23日

(二)地點：南紡雅悅會館

執行情形：本案已如期順利圓滿完成在案。

案 由 六：研議內政部113年11月12日於國土管理署召開「建築物設置太陽能光電」具體措施第8次研商會議，提請討論。　　(林慶輝理事提案)

決　　議：通過，本案提送全國聯合會彙辦。

執行情形：本會業於113年11月11日傳送提案單至全國聯合會彙辦在案~~(請詳附件第1頁)~~，當天開會最主要目的，是討論新建、改建及增建屋頂層面積達到多少規模必須設置太陽能光電，決議是新建、改建及增建屋頂層面積達到1,000平方公尺即須設置太陽能光電，將會在113年12月底預告「建築物設置太陽光電發電設備標準」草案後公告實施，當天全國聯合會代表人員亦就本會建議事項提出報告，國土管理署將會研議可行性。另外本市建築師公會也針對本案行文請示國土管理署中，希望本建議案能有善意回覆。

臨時動議：

一、陳監事清乾：近期會員公司如有送建管二股申請套繪的等候天數變長，而且需於現場搶登記，已造成會員公司領照作業上的困擾，請公會向工務局反應此一狀況。

結論：請秘書長先行瞭解公部門在作業流程的問題點，進而由理事長邀集理監事代表一同前往拜會工務局協商。

執行情形：經本會反映後，建管科二股已將原承辦人員業務量減輕，並增加一位承辦人員協助處理，應可改善地籍圖套繪效率，本會將列管追蹤。

柒、討論提案

案　由　一：審議本會113年度11月份至12份財務報告書及113年度歲入歲出決算書、資產負債表、現金出納表等，提請討論。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會113年度11月份至12月份財務報告書(請詳附件第2頁至第11頁)及113年度歲入歲出決算書及資產負債表、現金出納表等(請詳附件第12頁至第14頁)，均呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事會審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事，另113年度歲入歲出決算書及資產負債表、現金出納表等再送大會作追認。

決　　議：通過。

案　由　二：研議贊助臺南市建築師公會舉辦第六屆「2025臺南國際建築三年展」活動經費一案，敬請討論。

說　　明：

一、依據社團法人臺南市建築師公會113年6月20日113南市建師民字第71號函辦理。~~(請詳附件第15頁)~~

二、建築師公會為提升關懷都市建築環境及素養，預定114年6月至9月舉辦「2025臺南國際建築三年展」活動，

期許本會共襄盛舉贊助建築展經費。

三、舉辦地點位在台南市美術館 2 館。

四、建築師公會指稱凡贊助活動經費 5 萬元以上，可獲得 10 本「2025 臺南國際建築三年展」專刊，有意願「組團」於展覽期間至美術館參訪者，可獲得參訪當日美術館門票(含一館與二館)至多 40 張。合計達 10 萬元以，上可獲得 20 本「2025 臺南國際建築三年展」專刊，有意願「組團」於展覽期間至美術館參訪者，可獲得參訪當日美術館門票(含一館與二館)至多 80 張。以此類推。

辦　　法：

一、贊助活動經費 10 萬元，獲得 20 本「2025 臺南國際建築三年展」專刊及參訪當日美術館門票(函一館與二館)80 張，提供會員公司使用。

二、贊助活動經費 20 萬元，獲得 40 本「2025 臺南國際建築三年展」專刊及參訪當日美術館門票(含一館與二館)160 張，提供會員公司使用。

三、抑或贊助其它經費？以上提請討論。

決　　議：經表決多數通過贊助 20 萬。

案 由 三：研議贊助臺南市政府舉辦購物節振興經濟摸彩抽大獎案，提請討論。

說　　明：

一、臺南市政府為振興本市經濟，預定於 114 年 2 月 20 日舉辦購物節抽獎加碼送黃金活動，邀請本會共襄盛舉。

二、去年(113 年)市府舉辦購物節抽獎送黃金活動，由本會項下贊助 2 單位(40 萬元)，僅此敘明。

三、據悉市府 114 年度所提供的摸彩品仍是黃金一公斤，價值約新台幣 280 萬元，與 113 年的新台幣 200 萬元比較，大概漲了 4 成以上，均分 10 個單元(每單元約 28 萬元)，合予敘明。

四、本案如獲決議同意贊助捐贈，則所支付之費用，建議比照去年模式由公會年度預算項目支付。提請討論。

決　　議：通過贊助 2 單元(56 萬元)。

案 由 四：研議114年度會員公司上半年度自強活動案；敬請討論。

說　　明：

一、114年度會員公司上半年度自強活動，原於排定於114年3月13日至18日前往新加坡、馬來西亞旅遊在案，因人數不足流團，活動已取消，先行敘明。

二、為顧及會員公司權益，擬請理監事再行研議自強活動地點國內或國外。

三、如決議辦理國內旅遊，建議活動性質以3天內為宜；如決議辦理國外旅遊，建議活動性質以短天期5天左右為宜。

四、本案如經討論旅遊性質(國內或國外)後，旅遊地點、日期及活動行程授權旅遊委員會辦理，抑或如何處理較妥？提請討論。

決　　議：

一、114年上半年度活動仍以國外行程辦理。

二、國外活動地點，請旅行社另以：馬尼拉(菲律賓)、越南(北越)，提供參考。

三、活動日期預定於3至5月份間擇期辦理。

四、本案由旅遊委員會討論。

案 由 五：研議訂定本會第12屆第1次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

說　　明：

一、查本會第11屆第1次大會時間為111年9月15日(四)，僅此敘明。

二、按照本會章程第二十八條規定，本會理事、監事任期均為三年，其連選連任者不得超過二分之一，理事長之連任以一次為限，合予敘明。

三、是以，本會第12屆第1次大會時間，暫擬定以下日期提供選定：

9/8	9/9	9/10	9/11	9/12	9/15	9/16	9/17	9/18	9/19
一	二	三	四	五	一	二	三	四	五

四、大會地點：考量會員代表人數較多，建議比照歲末聯誼舉辦地點於夢時代雅悅會館舉辦，抑或其它適當地點。

決　　議：

一、年度大會日期暫以9/11、9/12、9/15，經詢雅悅租約僅至六月份，需再查訪合宜可行的活動場地。

二、活動場地除考量會場可容納人數外，交通、停車問題等也需列入評估。

三、本案下次會議再議。

捌、臨時動議：

一、陳明寶理事：建議提高會員公司參與國外旅遊補助。

決議：依據會員常年會費繳納級距調整為:

(一) 繳納會費2萬元，原補助4,000元，調整為6,000元/每公司

(二) 如繳納會費6萬元，原補助6,000元，調整為10,000元/每公司

(三) 如繳納會費10萬元，原補助10,000元，調整為15,000元/每公司

二、胡富文常務理事：請研議辦理本屆理監事卸任旅遊。

決議：請旅遊委員會先行討論提供方案。

四、洪明利監事：因大高雄公會理監事有來詢問，往年大台南大台中大高雄公會理監事會辦理〔三兄弟聯誼會〕為何取消?本會是否恢復辦理。

決議：本案委請詹名譽理事長先洽詢大台中公會、大高雄公會是否有續辦意願後再行討論。

五、林慶輝理事：建議公會提案討論降低房地合一稅。

決議：本案請本會全聯會理監事代表提出討論。

六、林慶輝理事：建議公會可辦理參觀日本大阪世界博覽會活動。

七、翁立維理事：訊息分享，高雄市近期討論有關新建築物六樓以上禁貼磁磚的議題。

八、胡理事長：建議本會辦理大台南公會會員至日本或韓國辦理建案展覽，引進國外人員來台南置產消費。

玖、散會：同日下午5時

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 11 月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	113年度預算數	執行率	備註
入會費	120,000 註一		1,380,000	1,500,000	900,000	166.67%	一.入會費：天冠廣告、宏隼建設、恆好建設、東莞建設等4家繳納，及南市會員-遠丞(免入會費)
常年會費	17,000 註二		14,666,200	14,683,200	11,500,000	127.68%	二.常年會費：新公司5家。(詳說明四)
贊助費-會員開工服務	81,000 註三		979,000	1,060,000	1,200,000	88.33%	三.贊助費-開工服務：11月份12件。
贊助費-廣告	23,800 註四		182,400	206,200	150,000	137.47%	四.贊助費-廣告：NO.69-富力新,隆昌。
利息收入	28,162 註五		322,775	350,937	150,000	233.96%	五.利息收入：定存息9筆。
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			233,555	233,555	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		177,470 註六	1,773,630	1,951,100	2,170,000	89.91%	六.員工薪津：10月份 (3員+約聘1員)。
保險補助費		21,984 註七	235,837	257,821	270,000	95.49%	七.保險補助費：10月勞健保費-單位。(3員+約聘1員)
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		19,934 註八	164,101	184,035	200,000	92.02%	十.出差費：
郵電費		37,792 註九	229,005	266,797	330,000	80.85%	秘書長油資申請1729+1613+1528元
出差費		50,335 註十	231,520	281,855	300,000	93.95%	11/6秘書長引領宜蘭公會參訪車資315元
大樓管理費		2,712 註十一	27,120	29,832	32,544	91.67%	10/25-26全國理監事聯誼-車資28000元
公共關係費		13,500 註十二	621,180	634,680	1,000,000	63.47%	7/12+9/19陳清乾法規復核會議車馬4000元
水電費		127 註十三	24,215	24,342	33,500	72.66%	9/27黃自嘉參加工務局研商會議車馬2000元
書報費		300 註十四	2,700	3,000	10,000	30.00%	11/21參加屏東公會會員大會3人車資6300元
雜項支出		3,420 註十五	21,976	25,396	39,856	63.72%	11/26秘書長參加全聯會理監事會車資4850元
稅捐支出		2,767 註十六	18,624	21,391	25,000	85.56%	十一.大樓管理費：11月份
大會費			2,833,377	2,833,377	2,700,000	104.94%	十二.公共關係費：
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%	11/26高雄市公會陸炤廷理事長先老太夫人告別式拜輓米塔13500元
會刊編印費			561,000	561,000	800,000	70.13%	
網站管理費		15,000 註十七	135,800	150,800	220,000	68.55%	十三.水電費：水費
自強活動費			835,718	835,718	800,000	104.46%	十四.書報費：10月報費
演講座談費		25,000 註十八	184,079	209,079	300,000	69.69%	十五.雜項支出：汰換手推車2台3420元
理監事會議費		55,386 註十九	79,563	134,949	320,000	42.17%	十六.稅捐支出：113年地價稅
高爾夫贊助款			80,000	80,000	80,000	100.00%	十七.網站管理費：9月份。
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十八.演講座談費：
其他業務費		44,050 註二十	183,053	227,103	500,000	45.42%	10/18贊助崑山科大大師講座(李鴻源) 25000元
市調研究費			0	0	0		十九.理監事會議費：
聯誼活動費		146,211 註廿一	559,229	705,440	800,000	88.18%	10/30理監事外地會補助50000元
購置費			145,700	145,700	100,000	145.70%	11/8 臨時理監事會茶水+停車費3221元
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	11/19法規委員會茶水+停車費2165元
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%	二十.其他業務費： 11/14慶生蛋糕2200元
省聯合會費			100,000	100,000	100,000		10/28本市友會理事長聯誼會餐費41850元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	廿一.聯誼活動費：
捐助費			800,000	800,000	1,500,000	53.33%	11/6接待宜蘭公會考察團來訪110位
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	會員伴手禮-花生糖110份23100元、
提撥-準備金			53,555	53,555	0	+	理事長秘書長參訪單位等伴手禮6836元。
提繳-勞工退休金		10,738 註廿二	107,252	117,990	160,000	73.74%	11/6總理餐廳餐費116275元
							廿二.勞退金提繳：9月份雇主(3員+約聘1員)
合計	269,962	626,726	6,897,508	6,540,744			
本月餘額	-356,764		本年度累收	18,033,892	13,900,000	129.74%	
加:上月累計餘絀	6,897,508		本年度累支	11,493,148	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	6,540,744		(截至本月底)				

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

113/12/　　113 /12/　　113/12/　　113 /12/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 11月 30 日 資產負債表

零用金		52,997	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	12,581,772	基金-會務發展		4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會		1,861,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款		190,160	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		249,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收		239,030	
定期存款-台企08		3,000,000	應付款		-	
定期存款-台企09		3,000,000	預收款-114年會費		1,600,000	(說明四)
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		31,138,530	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,568,418	113年餘(絀)額	6,540,744		
活期存款-京城	027-22-50123453	130,743	前期累計餘額	24,597,786		
固定資產		3,071,673				
應收票據		20,000				
暫付款		7,410				
合計		43,184,751	合計		43,184,751	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0.	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付，本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1101-5	LINE@10月+11月	1,680
1104-6	匯費8筆	240
1105-1	寄開工統計	1,837
1111-1	匯費1筆	30
1112-1	便利箱40個	3,200
1115-2	寄11/20通知	1,436
1120-1	寄1030.1108會議紀錄	6,640
1120-3	機車宅配	2,000
1121-1	掛號-114年會籍校正	17,192
1125-2	匯費1筆	30
1125-4	話費	3,507
合計		37,792

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1104-6	互盛-10月租	2,000
1104-6	互盛-10月計張	600
1104-11	榮華-開窗信封	2,730
1104-11	榮華-中式信封	3,150
1105-2	南凱-11月租	1,500
1105-2	影印開工統計	1,336
1111-7	影印公文,會議資料	2,701
1118-1	汰購滑鼠	937
1118-2	影印會議紀錄等	4,980
合計		19,934

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

113/12/　　113 /12/　　113/12/　　113 /12/

【說明三】

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顧贏	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳汭澐	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅嵐	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅嵐,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳汭澐,洪良典,詹懿聖,王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726
113.11.04	10/25新竹喜來登晚餐36300+酒水7320		43,620	2,326,106
113.11.04	10/25伴手禮-南投香菇禮盒		16,200	2,309,906
113.11.11	10/25-26新竹喜來登2日團費		154,778	2,155,128
113.11.11	10/30-11/2外地會-馬祖4日團費		293,132	1,861,996
	合計	4,080,626	2,218,630	1,861,996

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：常務監事 邱俊彬 113/12/

理事長： 113 /12/

秘書長：秘書長 楊勢煌 113/12/

製表：林 113.12.2 113 /12/

【說明四】

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻騏,松暉,弘騏,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳鋐*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎璽,森川,欣品,吉億*,怡虹,怡居*,日上,升暘,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐璟,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉韙,佳馨,東琳,頂竣,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾展,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錡,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傢璽,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鈺荃,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,璽吉,龍毅,金締,新鎧達,廣吉,三盛,富盛興,儷璟,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,郎欣*,郎安,堡聖,堡翔,郎欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元闊,承龍,舜仰,星禹,富雅,保宥,鄉園,鄉樺,鄉景,薔粔,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,儷堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陞旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,儷城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安騏,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩昀,住旺,鼎旺,祥藤,長淞,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+ *19+ **1) 完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲堃,璽慶王,豪隆,璟太,柏承等5家, 及安賀,金祥,海悅**,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻崴,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖俯*,開將*,富邑達, 富冠達,皇旗,春園*,麒翔,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承燁,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和紘*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵(112+113),銘士通(112+113),天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世釜,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣紘,寶暘,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安申,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞桔,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富驊,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,竣耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家潁,家潛,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永展,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢塑*,晶悅國際*,百旺,保家,統鼎土地(112+113),崴名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,囍莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閎森,禾翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洺遠*,御鼎,漾宇,年高(112+113),台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,耀森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,佳豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,竑邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億(112+113),弈富,桂田凱晟*,瑞築*,弈嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,頤大,彩馨,陳新,名采築,常辰等257家，共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*,長鴻租賃,金飛揚,力悅,成鎰,億美,堡富,風範,富威特,岡田,鎮漢,寶建,秦宇,享佳,毅嘉,振揮,學林(112+113),堡成,晶陽,統陽,雙禧園,新太盟,泰廣,廣賦,敦臨,雙成,曜龍,東全,盈囍,舜耕,正新,阿德師,冠榮,香閣,崚盛,昱富,六鑫,元聚,全巨,三發**,信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發,吉立寶*,喆豐,及信霖,順光,嘉賀,岱杰,澤上,麥傑宇茱貝,眾鑫,鉅榮,榮悅,耘碩,崴宇,詠發,禾銓,恆權,禾彩,至瑾,亞親,東南吉,中業,特勁,海慶,錩育,光男,鴻毅,龍學,等共28家。(27+*1+**0)

113.04 新會員-起造,長岡,立盛,泓榮等4家 ,及富盛昌,成奕,富裕,阜康,盈澤,泰億,金壁,金虹,立新等 · 共13家。(13+*0+**0)

113.05 新會員-唐亞,兆元,達豐昇,三燁,錦德,可第 等6家 ,及易聖,新盛,和明紡織*,仁發*,名發*,三富,宏美,隆泰等 · 共14家。(11+*3+**0)

113.06 新會員-宏彬,東北,立業 等3家 ,及東庭(112+113),匯昌,廣晉等 · 共6家。(6+*0+**0)

113.07 新會員-良基,晨丰,雅麗緻等3家。(3+*0+**0)

113.08 新會員-盛大豐,天母,壹建設,品承,聯奇*,亞程,坤利,鴻運開發等8家。(7+*1+**0)

113.09 新會員-陸昇*,晨村,聯金交通,六逸,京富祥*,雅信,大澍,合一*,城鼎,勝耀等10家。(7+*3+**0)

113.10 新會員-鼎立,龍貓,總丞,長特等4家。(4+*0+**0)

113.11 新會員-遠丞(澳币),天冠廣告,宏隼,恆好,東莞等5家。(5+*0+**0)

※小計：截至113年11月30日止，共有622家會員(566+ *45+ **11) 完成繳納113年度會費。※

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鈺荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金締,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻騏,保宥,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,儷璟,兆子星*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪 等家。(61+*6+**0)

※小計：截至113年11月30日止，共有68家會員(62+ *6+ **0) 完成繳納114年度會費。※

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

113/12/ 常務監事 邱俊彬

113 /12/

113/12/ 秘書長 楊執焜

113 /12/

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日　期	摘　　要	收　入	支　出		小　計	(第十期基金 111年已預收10-洪明利 112年預收10-陳清乾,陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍				-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730			79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000		51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000			57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000			63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000			69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000			75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000			81,730	
113.03.25	10-曹顧贏、黃耀璋	12,000			93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000			99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000			105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000			111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000			117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000			123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000			129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000			135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000			141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000			147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000			153,730	
113.06.05	10-邱黃敬瀚	6,000			159,730	
113.06.06	10-洪德勝	6,000			165,730	
113.07.11	10-林慶輝	6,000			171,730	
113.07.12	10-楊木全	6,000			177,730	
113.07.16	10-吳玉山	6,000			183,730	
113.07.17	10-許志鋒	6,000			189,730	
113.07.18	10-黃菲菲、何福壽	12,000			201,730	
113.07.19	7/21陳志宏金孫彌月宴禮金(49-1位)		48,000		153,730	
113.08.02	10-詹雅曉	6,000			159,730	
113.08.09	10-劉士榮	6,000			165,730	
113.08.11	10-陳志宏	6,000			171,730	
113.08.12	10-盧正恭	6,000			177,730	
113.08.13	10-林聰敏	6,000			183,730	
113.08.14	10-王彰榮、黃信誠、林進旺	18,000			201,730	
113.08.15	10-洪榮章	6,000			207,730	
113.08.16	10-邱俊耀	6,000			213,730	
113.09.10	10-陳金章、張育彰	12,000			225,730	
113.09.11	10-郭建志	6,000			231,730	
113.10.17	10-陳清華、李森根	12,000			243,730	
113.11.08	10-翁水成	6,000			249,730	
合計		325,730	76,000		249,730	

備註：

1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本基金項依據113.08.14聯誼會討論修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定辦理。

3.自114年1月起：於每年一月份通知每位會員繳納6,000元慶弔基金，於當年度七月份之後新加入會員減半3,000元繳納。

審核：　　113/12/

理事長：　　113 /12/

秘書長：　　113/12/

製表：　　113 /12/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 12月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	113年度預算數	執行率
入會費	60,000 註一		1,500,000	1,560,000	900,000	173.33%
常年會費	35,100 註二		14,683,200	14,718,300	11,500,000	127.99%
贊助費-會員開工服務	89,000 註三		1,060,000	1,149,000	1,200,000	95.75%
贊助費-廣告			206,200	206,200	150,000	137.47%
利息收入	94,859 註四		350,937	445,796	150,000	297.20%
其他收入			0	0	0	
理監事捐贈款			233,555	233,555	0	+
捐贈收入			0	0	0	
員工薪津		177,470 註五	1,951,100	2,128,570	2,170,000	98.09%
保險補助費		21,984 註六	257,821	279,805	270,000	103.63%
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%
文具印刷費		55,361 註七	184,035	239,396	200,000	119.70%
郵電費		22,694 註八	266,797	289,491	330,000	87.72%
出差費		38,464 註九	281,855	320,319	300,000	106.77%
大樓管理費		2,712 註十	29,832	32,544	32,544	100.00%
公共關係費		52,520 註十一	634,680	687,200	1,000,000	68.72%
水電費		3,216 註十二	24,342	27,558	33,500	82.26%
書報費		600 註十三	3,000	3,600	10,000	36.00%
雜項支出		60 註十四	25,396	25,456	39,856	63.87%
稅捐支出			21,391	21,391	25,000	85.56%
大會費			2,833,377	2,833,377	2,700,000	104.94%
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%
會刊編印費		180,000 註十五	561,000	741,000	800,000	92.63%
網站管理費		42,000 註十六	150,800	192,800	220,000	87.64%
自強活動費		218,574 註十七	835,718	1,054,292	800,000	131.79%
演講座談費		25,000 註十八	209,079	234,079	300,000	78.03%
理監事會議費		100,000 註十九	134,949	234,949	320,000	73.42%
高爾夫贊助款			80,000	80,000	80,000	100.00%
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%
其他業務費		188,743 註二十	227,103	415,846	500,000	83.17%
市調研究費			0	0	0	
聯誼活動費		896,620 註廿一	705,440	1,602,060	800,000	200.26%
購置費			145,700	145,700	100,000	145.70%
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%
省聯合會費			100,000	100,000	100,000	
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%
捐助費			800,000	800,000	1,500,000	53.33%
提撥-會務準備金		550,000 註廿二	0	550,000	550,000	100.00%
提撥-準備金			53,555	53,555	0	+
提繳-勞工退休金		10,738 註廿三	117,990	128,728	160,000	80.46%
合 計	278,959	2,586,756	6,540,744	4,232,947		
本月餘額	-2,307,797		本年度累收	18,312,851	13,900,000	131.75%
加:上月累計餘絀	6,540,744		本年度累支	14,079,904	13,900,000	10.00%
113年餘(絀)額	4,232,947		(截至本月底)			

備註

一.入會費：廣晟開發、銘鑫開發，及(南市)寶豐庭建設、凱鈺科技、吉屋建設等共5家。

二.常年會費：立興,及新公司5家。(詳說明四)

三.贊助費-開工服務：12月份10件。

四.利息收入：定存息9筆、12/21活存息。

五.員工薪津：11月份 (3員+約聘1員)。

六.保險補助費：11月勞健保費-單位。(3員+約聘1員)

七.文具印刷費：影印等(說明二)

九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)

十.出差費：
秘書長油資申請1579+1566+1648元
12/5 參加金門大會2人機票住宿等18936元
12/9 參加省聯會理監事會2人車資等8560元
12/19秘書長引導參訪車資745元
12/20參加高市建經協會晚會車資3200元
12/19參加全聯會大會洪前理事長車資2230元

十一.大樓管理費：12月份

十二.公共關係費：
中華日報114年農民曆廣告贊助35000元
11/21屏東公會10-3大會祝賀花籃2000元
12/6南市建經協會9-1大會祝花籃2000元
12/20高市建經年終晚會贊助摸彩2000元
12/5致送新世代會長陳柏丞當選匾額4760元
12/6致送建經協會王世勳理事長匾額4760元
12/5南市優良不動產人員表揚花籃2000元

十三.水電費：電費

十四.書報費：11+ 12月報費

十五.雜項支出：會員匯費不足,抽票手續費

十六.網站管理費：11、12月份,網站空間一年租

十七.自強活動費：12/11北部參訪感謝牌5680元
伴手禮21600元、早餐7347元、點心盒8022元、
會員補助團費175925元

十八.演講座談費：
11/29贊助崑山科大大師講座(李同榮) 25000元

十九.理監事會議費：
12/9分攤省公會理監事聯誼費用100000元

二十.其他業務費： 會員證框40個6400元
工商日誌(大850+中675+小820本)182343元

廿一.聯誼活動費：
12/19彰化公會考察團-會員伴手禮17850元、
理事長及察場等伴手禮5808元、餐費74340元
12/23歲末會員聯誼餐會-樂團63000元、
餐會威酒等46960元、樂團餐飲1822元、
雅悅62桌餐費686840元

廿二.提撥會務準備金-依113年收支預算書提列。

廿三.勞退金提繳：9月份雇主(3員+約聘1員)

審核：　　理事長：　　秘書長：楊勢焯　　製表：

114/01/　　114/01/　　114/01/　　114/01/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年12月31日 資產負債表

零用金		105,981	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	15,458,992	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會		1,861,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款		232,090	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		249,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收		19,400	
定期存款-台企08		3,000,000	應付款		229,373	
定期存款-台企09		3,000,000	預收款-114年會費		6,560,000	(說明四)
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		28,830,733	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,591,635	113年餘(絀)額	4,232,947		
活期存款-京城	027-22-50123453	131,198	前期累計餘額	24,597,786		
固定資產		3,071,673				
應收票據		320,000				
暫付款		7,410				
合計		46,438,627	合計		46,438,627	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0.	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
113.12.31	113年提列	550,000		
合計		5,383,632	-	5,383,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付，本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1202-2	寄餐會通知	5,790
1203-4	匯費5筆	150
1204-2	寄開工統計等	3,377
1209-1	寄114年自強活動	3,081
1209-6	寄12/18通知	739
1216-2	掛號郵資	2,000
1218-1	機車宅配	2,000
1218-1	掛號郵資	1,000
1218-3	匯費3筆	90
1223-2	話費	3,477
1230-6	匯費-4筆	120
1230-11	匯費1筆	30
1231-05	LINE@12月	840
合計		22,694

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1203-1	影印開工統計	1,230
1203-1	南凱-12月租	1,500
1203-7	互盛-11月租	2,000
1203-7	互盛-11月計張	600
1203-8	榮華-大5k信封	5,198
1203-8	榮華-邀請卡	8,673
1205-13	影印	656
1205-14	雷射筆	266
1216-1	膠帶8束	415
1225-4	a4紙5包	450
1230-16	榮華-賀年卡等	31,773
1230-17	互盛-12月租,計張	2,600
合計		55,361

審核： 114/01/

理事長 理事長 胡清良 114/01/

秘書長： 秘書長 楊勢煒 114/01/

製表： 114/01/

【說明三】

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顧嬴	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳汭澐	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅嵩	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅嵩,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳汭澐,洪良典,詹懿聖,王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726
113.11.04	10/25新竹喜來登晚餐36300+酒水7320		43,620	2,326,106
113.11.04	10/25伴手禮-南投香菇禮盒		16,200	2,309,906
113.11.11	10/25-26新竹喜來登2日團費		154,778	2,155,128
113.11.11	10/30-11/2外地會-馬祖4日團費		293,132	1,861,996
	合計	4,080,626	2,218,630	1,861,996

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案、原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：　　114/01/

理事長：理事長 胡炳昆　114/01/

秘書長：秘書長 楊勢煌　114/01/

製表：林　114/01/

【說明四】

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻騏,松暉,弘騏,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳鋐*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎璽,森川,欣品,吉億*,怡虹,怡居*,日上,升暘,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐璟,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉韙,佳馨,東琳,頂竣,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾展,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錡,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傢豐,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鈺荃,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,鑒吉,龍毅,金締,新鐵達,廣吉,三盛,富盛興,儷璟,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,郜欣*,郜安,堡聖,堡翔,郜欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元闊,承龍,舜仰,星禹,富雅,保宥,鄉園,鄉樺,鄉景,蕎矩,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,儷堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陞旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,儷城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安騏,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩昀,住旺,鼎旺,祥藤,長洯,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+ *19+ **1) 完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲堃,璽慶王,豪隆,璟太,柏承等5家, 及安賀,金祥,海悅**,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻崴,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖俯*,開將*,富邑達, 富冠達,皇旗,春園*,麒翔,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承燁,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和紘*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵(112+113),銘士通(112+113),天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世釜,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣紘,寶嵣,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安申,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞桔,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富驊,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,竣耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家穎,家湣,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永展,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢塑*,晶悅國際*,百旺,保家,統鼎土地(112+113),崴名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,囍莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閎森,禾翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洺遠*,御鼎,漾宇,年高(112+113),台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,耀森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,佳豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,竑邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億(112+113),弈富,桂田凱晟*,瑞築*,弈嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,頤大,彩鑿,陳新,名采築,常辰等257家，共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*,長鴻租賃,金飛揚,力悅,成鎰,億美,堡富,風範,富威特,岡田,鎮漢,寶建,秦宇,享佳,毅嘉,振揮,學林(112+113),堡成,晶陽,統陽,雙禧園,新太盟,泰廣,廣賦,敦臨,雙成,曜龍,東全,盈囍,舜耕,正新,阿德師,冠榮,香閣,竑盛,昱富,六鑫,元聚,全巨,三發**,信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發,吉立寶*,喆豐,及信霖,順光,嘉賀,岱杰,澤上,麥傑宇茱貝,眾鑫,鉅榮,榮悅,耘碩,巖宇,詠發,禾銓,恆權,禾彩,至珵,亞親,東南吉,中業,特勁,海慶,錩育,光男,鴻穀,龍學,等共28家。(27+*1+**0)

113.04 新會員-起造,長岡,立盛,泓榮等4家 ,及富盛昌,成奕,富裕,阜康,盈澤,泰億,金壁,金虹,立新等 · 共13家。(13+*0+**0)

113.05 新會員-唐亞,兆元,達豐昇,三燁,錦德,可第 等6家 ,及易聖,新盛,和明紡織*,仁發*,名發*,三富,宏美,隆泰等 · 共14家。(11+*3+**0)

113.06 新會員-宏彬,東北,立業 等3家 ,及東庭(112+113),匯昌,廣晉等 · 共6家。(6+*0+**0)

113.07 新會員-良基,晨丰,雅麗緻等3家。(3+*0+**0)

113.08 新會員-盛大豐,天母,壹建設,品承,聯奇*,亞程,坤利,鴻運開發等8家。(7+*1+**0)

113.09 新會員-陸昇*,晨村,聯金交通,六逸,京富祥*,雅信,大澍,合一*,城鼎,勝耀等10家。(7+*3+**0)

113.10 新會員-鼎立,龍貓,總丞,長特等4家。(4+*0+**0)

113.11 新會員-遠丞(高市),天冠廣告,宏隼,恆好,東莞等5家。(5+*0+**0)

113.12 立興、及新會員-廣晟*,寶豐庭(高市),凱鈺*(南市),銘鑫,吉屋(南市), 等6家。(4+*2+**0)

※小計：截至113年12月31日止，共有628家會員(570 + *47+ **11) 完成繳納113年度會費。※

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鈺荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金締,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻騏,保宥,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,儷璟,兆子星*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪 等家。(61+*6+**0)

113.12 預收-廣晟*,寶豐庭,德龍,德盛,森川,瀚升,允宸,佳皇開發,鼎極,郁邦,富天,固壁寶,禾銓,善成,中瀚,兆鈞,嘉韙,毅嘉,力聖,盛瀚*,文福,陶喜建設*,億達工程*,豪棋,陶喜開發*,得冠,海富*,良基,永琳,陶盛,禾展,山豐土地,春昱,皇僑,凱將,金億,錦德,勝聯*,晟穩,致穩*,樺成,樺融,禾震,正鈺,海慶,暉勝,佳來,傑傑,宏彬,穎漢,皇政,商捷,商傑,商全,瀚霖,東賢,立業,北揚建,北揚開,日揚,升暘,華貴,享勵,力威,萬昌,升富,凱鈺*,佳鋐*,上禾宜,堡聖,龍毅,郜欣,上隆富,富盛興,堡城,申品,坤晟*,堡翔,立興,鉅榮,榮悅,摩立斯,郜欣*,郜安,盛大豐,鎮漢,翰佳,立鼎,千鼎*,儷堂,勝山,立新,雅信,長洯,長寬,長緣,鼎璽,元闊,禎陞,麒麟,禎揚,鴻運開,弘騏,陞旺,鼎旺,山普,亞普,萬善,成奕,祥藤,永展,宸安,子龍*,欣鴻,森億,柏京,和紘*,恆鵬,三盛,雅苑麗緻,帥亨,方元,盛盈,阿德師,仁豪,皆城,亞程,俐璟,百度,朝揚雅築*,定仁強,大華**,毅陽,伯捷,堃邑,吉億*,真工,囍莊,瀚榮,珖揚,儷城,統鼎,統翔,巨京,元琳,朋緯,名帝勇,鼎翔,集品,鑒吉,星禹,舜仰,建陞,安賀,佑元,凱薪,隆泰,松暉,總發,銘鑫,喆豐,百里富,東全,奇詮,威勝,御鼎,良住,龍貓,太穩,贏嘉,緯信,雙成,國翔,安庭,安騏,昌隆發,眾鑫,耀森,迎家福,鄉樺,鄉景,鄉園,淳真,璽慶王,聚信利和,桔昌,吉屋,允豪,方悅,城富,正大,巨翰,晉昇,南源,德國工匠,秦宇,金鴻運,兆允,寶登,寶鴻,上上,寶太,三登,聯友,信家,豐揚,捷築,守創,臺建設,金祥等210家。

※小計：截至113年12月31日止，共有278家會員(254+ *23+ **1) 完成繳納114年度會費。※

審核：　　114/01/

理事長：　　114/01/

秘書長：楊勇煌　　114/01/

製表：　　114/01/

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日　期	摘　　要	收　入	支　出		小　計	(第十期基金 111年已預收10-洪明利 112年預收10-陳清乾,陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍				-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730			79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000		51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000			57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000			63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000			69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000			75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000			81,730	
113.03.25	10-曹顧贏、黃耀璋	12,000			93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000			99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000			105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000			111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000			117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000			123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000			129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000			135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000			141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000			147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000			153,730	
113.06.05	10-邱黃敬瀚	6,000			159,730	
113.06.06	10-洪德勝	6,000			165,730	
113.07.11	10-林慶輝	6,000			171,730	
113.07.12	10-楊木全	6,000			177,730	
113.07.16	10-吳玉山	6,000			183,730	
113.07.17	10-許志鋒	6,000			189,730	
113.07.18	10-黃菲菲、何福壽	12,000			201,730	
113.07.19	7/21陳志宏金孫彌月宴禮金(49-1位)		48,000		153,730	
113.08.02	10-詹雅曉	6,000			159,730	
113.08.09	10-劉士榮	6,000			165,730	
113.08.11	10-陳志宏	6,000			171,730	
113.08.12	10-盧正恭	6,000			177,730	
113.08.13	10-林聰敏	6,000			183,730	
113.08.14	10-王彰榮、黃信誠、林進旺	18,000			201,730	
113.08.15	10-洪榮章	6,000			207,730	
113.08.16	10-邱俊耀	6,000			213,730	
113.09.10	10-陳金章、張育彰	12,000			225,730	
113.09.11	10-郭建志	6,000			231,730	
113.10.17	10-陳清華、李森根	12,000			243,730	
113.11.08	10-翁水成	6,000			249,730	
合計		325,730	76,000		249,730	

備註：

1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本基金項依據113.08.14聯誼會討論修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定辦理。

3.自114年1月起：於每年一月份通知每位會員繳納6,000元慶弔基金，於當年度七月份之後新加入會員減半3,000元繳納。

審核：　　114/01/

理事長：　　114/01/

秘書長：楊勢煌　　114/01/

製表：　　114/01/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年度收支決算書

收入部份

款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
1			本會經費收入	18,312,851	13,900,000	4,412,851		
	1		會員入會費	1,560,000	900,000	660,000		113年度新入會公司56家(含南市4家)
	2		會員常年會費	14,718,300	11,500,000	3,218,300		113年度共628家繳納
	3		贊助-會員開工服務	1,149,000	1,200,000	-51,000		110年起恢復
	4		贊助-廣告費	206,200	150,000		56,200	贊助建築橘會刊廣告
	5		利息收入	445,796	150,000	295,796		銀行存款息
	6		其他收入	0	0		0	
	7		捐贈收入	0	0		0	
	8		理監事捐贈款	233,555	0	233,555		推派全聯會6位代表贊助及2位理事遞補

支出部份

款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
2			本會經費支出	14,079,904	13,900,000	179,904		
	1		人事費	2,783,375	2,815,000	-31,625		
		1	員工薪津	2,128,570	2,170,000	-41,430		3+1位 (志工約聘1人)
		2	保險補助費	279,805	270,000	9,805		勞健保雇主負擔部份
		3	年終獎金	225,000	225,000	0		1.5月本薪
		4	年節慰勞金	150,000	150,000	0		端午&中秋 各0.5月本薪
	2		辦公費	1,646,955	1,970,900	-323,945		
		1	文具印刷費	239,396	200,000		39,396	
		2	郵電費	289,491	330,000		-40,509	
		3	出差費	320,319	300,000		20,319	車資、油資、誤餐、停車費
		4	大樓管理費	32,544	32,544		0	每月2712元
		5	公共關係費	687,200	1,000,000	-312,800		禮品贊助、伴手禮、婚喪喜慶、中秋禮盒等
		6	水電費	27,558	33,500		-5,942	
		7	書報費	3,600	10,000		-6,400	報費等
		8	雜項支出	25,456	39,856		-14,400	
		9	稅捐支出	21,391	25,000		-3,609	房屋稅、地價稅
	3		業務費	7,487,491	6,620,000		867,491	
		1	會員大會費	2,833,377	2,700,000	133,377		第十一屆第3次大會
		2	手冊編印費	49,088	50,000		-912	大會會議手冊500本
		3	會刊編印費	741,000	800,000	-59,000		建築橘季刊+寄件信封
		4	公會網站管理費	192,800	220,000		-27,200	每月管理15000元、網站空間租金
		5	自強活動費	1,054,292	800,000		254,292	3/11中部參訪、5/12-14澎湖、9/18-3希腊、12/11-12北部參訪
		6	演講座談會費	234,079	300,000		-65,921	主、協辦各專題講座
		7	理監事會議費	234,949	320,000		-85,051	聯席會、法規委員會、會務委員會、省公會分攤
		8	高爾夫聯誼會贊助款	80,000	80,000		0	每年度贊助
		9	新世代聯誼會贊助款	50,000	50,000	0		每年度贊助
		10	其他業務費	415,846	500,000	-84,154		公部門等業務單位座談餐敘、工商日誌等
		11	市調研究費	0	-		0	停辦
		12	聯誼活動費	1,602,060	800,000	802,060		彰化等公會會員聯誼餐會、及會員公司歲末聚會等
	4		購置費	145,700	100,000		45,700	汰換理事長辦公室冷氣一對二、筆電一台
	5		其他團體會費	484,100	184,100	300,000		
		1	臺南市直轄市商業會年費	14,100	14,100	0		113年度
		2	省聯合會年費	100,000	100,000	0		第11屆贊助會費(三年113~115年)
		3	全國聯合會年費	360,000	60,000	300,000		113年度提高年費
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0		113年度
	6		捐助費	800,000	1,500,000	-700,000		建築園冶獎5萬、南市路樂道1萬、南市經發局黃金獎彩40萬、2024台灣建築高球3萬、建築學會1萬、省公會花蓮震災30萬
	7		準備金	732,283	710,000		22,283	
		1	預備金	53,555	-		53,555	理監事贊助款轉提列基金專款使用
		2	會館準備金	0	-	0		
		3	會務發展準備金	550,000	550,000	0		依113年預算數提撥(工商團體財務處理辦法)
		4	勞退金提繳	128,728	160,000		-31,272	雇主提繳勞工退休金(3+1位)

本(113)年度經費收入	18,312,851
減:本年度經費支出	14,079,904
等於：本(113)年度餘額	4,232,947
加:前期累計餘額	24,597,786
本期累計餘額	28,830,733

（結轉下期 - 114年度）

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

資產負債表

113年 12 月 31 日

流動資產類：		$ 43,366,954	基金類：		$ 10,317,301
零用金	$ 105,981		會館基金	$ -	
活期存款 - 台灣企銀	$15,458,992		會務發展基金	$ 5,383,632	
台企定存 - #01	$ 351,000		會館-固定資產	$ 3,071,673	
台企定存 - #02	$ 400,000		理監事會提存	$ 1,861,996	
台企定存 - #03	$ 2,000,000				
台企定存 - #04	$ 3,000,000		負債類：		$ 7,290,593
台企定存 - #06	$ 3,000,000		暫收款	$ 232,090	
台企定存 - #07	$ 3,000,000		暫收款-聯誼會	$ 249,730	
台企定存 - #08	$ 3,000,000		暫收款-活動代收	$ 19,400	
台企定存 - #09	$ 3,000,000		應付款	$ 229,373	
台企定存 - #10	$ 3,000,000		預收年費	$ 6,560,000	
活期存款 - 合作金庫	$ 738				
活期存款 - 土地銀行	$ 6,591,635				
活期存款 - 京城銀行	$ 131,198				
應收票據	$ 320,000				
暫付款	$ 7,410				
			本期累計餘絀額：		$ 28,830,733
固定資產：會館		$ 3,071,673	本(113)年度餘額	$ 4,232,947	
			前期累計餘額	$ 24,597,786	
合　　計：		$ 46,438,627	合　　計：		$ 46,438,627

備註：

一、上列經費：活期 / 定期存款開設於台灣中小企銀開元分行綜合存款 691-12-151370帳號、
合作金庫銀行永康分行綜合存款 1531-871-000157帳號、
京城銀行開元分行活期存款 027-22-5012453、
土地銀行永康分行活期存款 031-001-123966帳號列管使用。

二、預收278家會員公司繳交114年常年會費(依據規定:按資本額分級收繳)。

審核：　　理事長：　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

現金出納表

113年01月01日至113年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
上期結存	24,597,786	本期支出	14,079,904
本期收入	18,312,851	本期結存	28,830,733
合計	42,910,637	合計	42,910,637

會館基金

113年01月01日至113年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	304,861	本年度支出	304,861
利息收入	-		-
本年度提撥	-	會館基金結餘	0

會務發展基金

113年01月01日至113年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	4,833,632	本期支出	-
利息收入	-		-
本年度提撥	550,000	會務發展基金結餘	5,383,632

上列會費、會館基金、會務展基金等收支明細均詳列於各月份財務報告書，並隨各屆次理監事聯席會議記錄寄發會員週知。

審核：　　理事長：理事長 胡炳昆　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議簽到單

時間：114 年 01 月 10 日下午 2 時

地點：公會辦公室

主席：胡炳昆理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	胡炳昆		
名譽理事長	詹雅嵩		
榮譽理事長	何福壽		
榮譽理事長	吳玉山		
榮譽理事長	洪德勝		
副理事長	洪榮章		
副理事長	姜達祥		
常務理事	胡富文		
常務理事	黃耀璋		
常務理事	曹顧贏		
常務理事	楊明勳		
理事	陳明寶		
理事	林慶輝		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	楊慶安		
理事	翁立維		
理事	王世勳		
理事	林聰敏		
理事	陳志倫		
理事	黃信誠		
理事	王彰榮		
理事	陳志宏		
理事	洪志豪		
理事	杜明南		
理事	黃仕哲		
理事	洪良典		
候補理事	錢坤志		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議簽到單

職　稱	姓　名	簽　名	備註
常務監事	邱俊彬	邱俊彬	
監　事	林德國		
監　事	陳清乾		
監　事	邱俊耀		
監　事	洪明利	洪明利	
監　事	許志鋒	許志鋒	
監　事	吳汭澐	吳汭澐	
候補監事	詹懿聖		