

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會  
113年度收文字號第0463號  
日期：113.10.8

## 臺南市政府工務局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：嚴先生

電話：06-2991111#8607

傳真：06-2982952

電子信箱：mibken0819@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年10月4日

發文字號：南市工管一字第1132167766A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：函轉內政部建築研究所訂定民間新建建築物申請建築能效評估相關期程資訊，詳如說明，惠請轉知貴會會員，請查照。

說明：

- 一、依據內政部建築研究所111年12月12日建研環字第1117638716號函辦理。
- 二、為提升我國建築物節約能源實施成效，達成2050淨零建築之願景，內政部建築研究所建構建築能效評估及標示系統，自111年1月1日起實施在案，採於申請綠建築標章時，自願併同申請建築能效評估方式辦理，合先敘明。
- 三、民間新建建築物依「日常節能指標導入建築能效評估的適用對象及預訂時程表」113年7月1日起實施第2階段辦公、服務類建築（G-1金融證券、G-2辦公場所）、公共集會類（A-1集會表演）、商業類（B-1娛樂場所、B-2商場百貨、B-3餐飲場所、B-4旅館），114年7月1日起實施第3階段休閒、文教類（D-1健身休閒、D-2文教設施）、衛生、福利、更生類（F-1醫療照護）、住宅類（H-1宿舍安養、H-2住宅），前述類組於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估，且其建築能效等級至少須達2級以上，並自115年起須達1級或近零碳建築（1+級），至其他建築類組之適用對象及預定時

程詳附表。

四、檢附內政部建築研究所111年12月12日建研環字第  
1117638716號函影本1份供參。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團  
法人臺南市建築師公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科

局長陳世仁

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

## 內政部建築研究所 函

機關地址：231007新北市新店區北新路三段200號13樓

聯絡人：陳麒任

聯絡電話：02-89127890#281

傳真：02-89127832

電子信箱：chiren@abri.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國111年12月12日

發文字號：建研環字第1117638716號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：日常節能指標導入建築能效評估的適用對象及預定時程表1份

(附件

一 A01070000G111763871601-1.pdf)

主旨：本所2023年版「綠建築評估手冊－基本型」及「綠建築評估手冊－住宿類」，自中華民國一百一十二年七月一日起實施，請查照轉知。

說明：

- 一、為提升我國建築物節約能源實施成效，達成2050淨零建築之願景，本所業建構建築能效評估及標示系統，並於110年12月函頒「綠建築評估手冊－建築能效評估系統(EEWH-BERS)」及「綠建築評估手冊－建築能效評估系統(EEWH-EB)」兩手冊，自111年1月1日實施在案，採於申請綠建築標章時，自願併同申請建築能效評估方式辦理，合先敘明。
- 二、為達成國家發展委員會111年3月30日公布之建築部門階段里程碑：2030年公有新建建築物達建築能效1級或近零碳建築（1+級）的目標，並完備綠建築標章與建築能效標示制度之接軌，及因應政府淨零排放政策執行，本所業完成旨揭兩本手冊之修訂，由公有建築帶頭做起，引導民間建築跟進，並以耗能量大之建築優先，考量產業界有所因應時間，爰由公有辦公、服務類建築（G-1金融證券、G-2辦公場所）自112年7月1日起，於申請綠建築

內政部

內政部



1110148291

111/12/13

第1頁，共3頁



1117621858

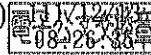
111/12/13

標章時，需同時申請建築能效評估，且其建築能效等級至少須達2級以上，並自115年起須達1級或近零碳建築（1+級）。至其他建築類組之適用對象及預定時程詳附表。

三、上開手冊之電子書請於明（112）年1月1日起上本所官網（<http://www.abri.gov.tw/>）之資訊與服務\各類申請書表下載\手冊，及智慧綠建築資訊網（<https://smartgreen.abri.gov.tw/>）之專業人士\檔案下載\智慧綠建築出版品資訊下載。

正本：文化部、內政部、外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、勞動部、國家科學及技術委員會、衛生福利部、國家發展委員會、海洋委員會海巡署、行政院農業委員會、行政院公共工程委員會、行政院環境保護署、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國16縣市政府、中華民國全國建築師公會、台灣建築學會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心

副本：本所綜合規劃組(請刊登建築研究所網站)(含附件)



附表 日常節能指標導入建築能效評估的適用對象及預定時程

| 時程            | 適用對象                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 公有新建建築                                                                                                                                                     | 民間新建建築                                                                                                                                                     |
| 112 年 7 月 1 日 | ● 辦公、服務類(G-1 金融證券、G-2 辦公場所)                                                                                                                                | -                                                                                                                                                          |
| 113 年 7 月 1 日 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公共集會類(A-1 集會表演)</li> <li>● 商業類(B-1 娛樂場所、B-2 商場百貨、B-3 餐飲場所、B-4 旅館)</li> <li>● 休閒、文教類(D-1 健身休閒、D-2 文教設施)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 辦公、服務類(G-1 金融證券、G-2 辦公場所)</li> <li>● 公共集會類(A-1 集會表演)</li> <li>● 商業類(B-1 娛樂場所、B-2 商場百貨、B-3 餐飲場所、B-4 旅館)</li> </ul> |
| 114 年 7 月 1 日 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 衛生、福利、更生類(F-1 醫療照護)</li> <li>● 住宿類(H-1 宿舍安養、H-2 住宅)<sup>註2</sup></li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 休閒、文教類(D-1 健身休閒、D-2 文教設施)</li> <li>● 衛生、福利、更生類(F-1 醫療照護)</li> <li>● 住宿類(H-1 宿舍安養、H-2 住宅)<sup>註2</sup></li> </ul>  |
| 115 年 7 月 1 日 | 其他建築類組(另訂之)                                                                                                                                                | 其他建築類組(另訂之)                                                                                                                                                |

註1：本表詳見 2023 年版「綠建築評估手冊－基本型」第 18 頁。

註2：住宿類(H-2 的集合住宅及住宅)適用住宿類(EETH-RS)手冊之規定。