

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 113 年 11 月 15 日

發文字號：大台南開發字第 1130069 號

附件：如文

主旨：檢送本會 113 年 11 月 08 日第十一屆第 9 次臨時理監事聯席會會議
紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 **胡炳昆**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 9 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：113 年 11 月 08 日下午 2 時 00 分

貳、地 點：公會辦公室

參、主 席：胡炳昆理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、討論提案：

案 由 一：研議 114 年度 1~12 月份工作規畫案，敬請討論。

說 明：

114 年度活動規畫期程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	友會大會&聯誼
元月	①高球月例賽(1/22) *負責人聯誼會 1 月、2 月適逢尾牙春酒期間，3 月恢復例會	■理監事聯席會議		
二月	①高球月例賽(2/19) ②法規委員會(暫訂)		■講座活動	
三月	①負責人聯誼會(暫訂 3/13) ②高球月例賽(3/19)		■國外自強活動 (3/11-3/16)	■大高雄公會大會(3/19) ■高雄公會大會(3/21) ■桃園公會大會(3/27)
四月	①負責人聯誼會(暫訂 4/17) ②高球月例賽(4/23) ③法規委員會(暫訂)	■理監事聯席會議		■嘉義市公會大會(4/10) ■宜蘭公會大會(4/16) ■彰化縣公會大會(4/25)
五月	①負責人聯誼會(暫訂 5/15) ②高球月例賽(5/21)		■建案參訪(北部) + 和成衛浴門市參訪	
六月	①負責人聯誼會(暫訂 6/12) ②高球月例賽(6/18) ③法規委員會(暫訂)		■園冶獎參訪(高雄)	■南投縣公會大會(6/20) ■大台中公會大會(6/26)
七月	①負責人聯誼會(暫訂 7/17) ②高球月例賽(7/23)	■理監事聯席會議	■講座活動	
八月	①負責人聯誼會(暫訂 8/14) ②高球月例賽(8/20) ③法規委員會(暫訂)			
九月	①負責人聯誼會(9/18) ②高球月例賽(9/24)		■第十二屆第一次會員大會暨改選理監事	■新竹縣公會大會(9/23 或 9/25)

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	友會大會&聯誼
十月	①負責人聯誼會(暫訂 10/16) ②高球月例賽(10/22) ③法規委員會(暫訂)	■理監事聯席會議	■講座活動	
十一月	①負責人聯誼會(暫訂 11/13) ②高球月例賽(11/19)		■自強活動(國外)	■全國公會理監事聯誼
十二月	①負責人聯誼會(暫訂 12/18) ②高球月例賽(12/24) ③法規委員會(暫訂)		■會員公司負責人 歲末聯誼	

決 議：通過。

案 由 二：本會 113 年度 10 月份月份財務報告書，提請審議案。

說 明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 113 年度 10 月份財務報告書(請詳附件第 1 頁至第 5 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦 法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決 議：通過。

案 由 三：擬定本會 114 年度經費收支預算書、114 年度工作計畫草案(請詳附件第 6 頁至第 8 頁)，敬請討論。

說 明：

一、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

二、本會 114 年度經費收支預算書編列，係依照 113 年度工作計畫推展需要所摶節制定。

三、本案經理監事會議通過後，報請主管機關核備後實施，並提送會員大會作追認。

決 議：通過。

案 由 四：研議 114 年度會員公司上半年度自強活動，選定旅行社一案；敬請討論。

說 明：

一、113 年 8 月 13 日第十一屆第 5 次會務委員會結論暨 113 年 10 月 31 日第 9 次理監事聯席會議決議辦理。

二、會員公司 114 年上半年度自強活動地點，業經旅遊委員會討論結果及理監事會聯席會議決議敲定地點為新加坡及馬來西亞，日期 114 年

3/11 至 3/16(6 天 5 夜),將請佳皇旅行社及候鳥旅行社各提供行程(第 9 頁至第一頁),讓理監事參考比較以茲選定。

三、會員公司 114 年上半年度自強活動應由哪家旅行社主辦為宜,提請討論。

決 議:

- 一、本案以 6 日行程安排並委由佳皇旅行社承辦,行程內容需重新調整:刪減部份景點(如黑風洞、雙塔等)及更改住宿雲頂一晚等,更新之行程再提送旅遊委員會審議。
- 二、日期原則以 114 年 3 月 13 日安排辦理(配合航班去回日期)。

案 由 五:請續商本會 113 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚宴日期、地點案,敬請討論。

說 明:

- 一、依據本會 113 年 8 月 13 日第十一屆第五次會務委員會結論及 10 月 31 日第十一屆第九次理監事聯席會議決議案辦理續商。
- 二、經會務委員會討論結論建議辦理方式如后:
 - (一)時間:113 年 12 月 23 日(一)
 - (二)地點:台南市北區花園夜市。
 - (三)採以外燴方式(聘請國宴級廚師阿勇師掌廚)辦理。
- 三、本會 113 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚宴日期、地點及辦理方式一案,敬請討論。

決 議:

- 一、經評估如以外燴辦桌方式尚需考量天氣條件、用餐環境、停車場地、與會人員安全、食品安全、音響設備等等均需列入規劃準備,為避免不確定之因素可能造成聯誼活動困擾,改以餐廳(室內)辦理為佳。
- 二、經多數表決同意之時間、地點如下:
 - (一)時間:113 年 12 月 23 日
 - (二)地點:南紡雅悅會館

案 由 六:研議內政部 113 年 11 月 12 日於國土管理署召開「建築物設置太陽能光電」具體措施第 8 次研商會議,提請討論。(林慶輝理事提案)

說 明:

- 一、普遍大樓屋頂造型框架,都為 R1FL+6 至 9 公尺,而依照光電規範高度只能安裝於 R1FL+4 公尺,很難看也會受造型框架陰影遮蔽,建議可安裝於造型框架上方。
- 二、有施作太陽能光電設施,應該給予等同面積的獎勵。
- 三、建築物 R1F 設置太陽光電板,若投影面積下非(R1F-1F)之樓板面積

須計算容積，非常不合理，衍生以下情況

1. 光電板施作範圍可能凹凹凸凸不完整。

2. 用容積換光電設施沒有推廣動力，只有阻力。

四、本案建議事項如經討論決議可行，即請秘書處提供予全國聯合會彙辦。

決議：通過，本案提送全國聯合會彙辦。

捌、臨時動議：

一、陳監事清乾：近期會員公司如有送建管二股申請套繪的等候天數變長，而且需於現場搶登記，已造成會員公司領照作業上的困擾，請公會向工務局反應此一狀況。

結論：請秘書長先行瞭解公部門在作業流程的問題點，進而由理事長邀集理監事代表一同前往拜會工務局協商。

玖、散會：同日下午 5 時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 10 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	120,000 註一		1,260,000	1,380,000	900,000	153.33%	一.入會費：鼎立開發、龍貓建設、總丞建設、 長特建設等4家。 二.常年會費：新公司4家。(詳說明四) 三.贊助費-開工服務：10月份17件。 四.贊助費-廣告：NO.69-和成,台灣鍛造。 五.利息收入：定存息9筆。
常年會費	20,000 註二		14,646,200	14,666,200	11,500,000	127.53%	
贊助費-會員開工服務	212,000 註三		767,000	979,000	1,200,000	81.58%	
贊助費-廣告	27,200 註四		155,200	182,400	150,000	121.60%	
利息收入	28,162 註五		294,613	322,775	150,000	215.18%	
其他收入			0	0	0		六.員工薪津：9月份(3員+約聘1員)。 七.保險補助費：9月勞健保費-單位。(3員+約聘1員) 八.文具印刷費：影印等(說明二) 九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 十.出差費： 秘書長油資申請1196元+1615元 10/23理事長起立法院等車資2540元 10/25赴新竹全國理監事聯誼會早餐3896元 10/26理事長參加全國理監事聯誼返程車資895元
理監事捐贈款			233,555	233,555	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		177,470 註六	1,596,160	1,773,630	2,170,000	81.73%	
保險補助費		21,984 註七	213,853	235,837	270,000	87.35%	
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%	十一.大樓管理費：10月份 十二.公共關係費： 9/6南投公會大會祝賀花籃2000元 9/25新竹縣公會大會祝賀花籃2000元 10/15建管一股吳宗奇股長榮調花籃3000元 10/15建管二股梁彰甫股長榮陞花籃3000元
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%	
文具印刷費		32,118 註八	131,983	164,101	200,000	82.05%	
郵電費		48,786 註九	180,219	229,005	330,000	69.40%	
出差費		10,142 註十	221,378	231,520	300,000	77.17%	
大樓管理費		2,712 註十一	24,408	27,120	32,544	83.33%	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
公共關係費		10,000 註十二	611,180	621,180	1,000,000	62.12%	
水電費		7,563 註十三	16,652	24,215	33,500	72.28%	
書報費		300 註十四	2,400	2,700	10,000	27.00%	
雜項支出		909 註十五	21,067	21,976	39,856	55.14%	
稅捐支出			18,624	18,624	25,000	74.50%	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
大會費			2,833,377	2,833,377	2,700,000	104.94%	
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%	
會刊編印費		180,000 註十六	381,000	561,000	800,000	70.13%	
網站管理費		15,000 註十七	120,800	135,800	220,000	61.73%	
自強活動費		13,680 註十九	822,038	835,718	800,000	104.46%	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
演講座談費			184,079	184,079	300,000	61.36%	
理監事會議費		330 註二十	79,233	79,563	320,000	24.86%	
高爾夫贊助款		80,000 註廿一	0	80,000	80,000	100.00%	
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	
其他業務費		2,300 註廿二	180,753	183,053	500,000	36.61%	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
市調研究費			0	0	0		
聯誼活動費			559,229	559,229	800,000	69.90%	
購置費			145,700	145,700	100,000	145.70%	
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
省聯合會費		100,000 註廿三	0	100,000	100,000		
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費			800,000	800,000	1,500,000	53.33%	
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	
提撥-準備金			53,555	53,555	0	+	十三.水電費：電費 十四.書報費：9月報費 十五.雜項支出：咖啡粉,紙巾,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.6期11309月刊1500本 十七.網站管理費：9月份。 十八.自強活動費：9/18-9/30希臘-威酒13680元 二十.理監事會議費：9/9法規會停車費330元 廿一.高爾夫聯誼會贊助費：贊助第20屆活動費 廿二.其他業務費：10/23慶生蛋糕2300元 廿三.省聯合會費：贊助第11屆會費(113-116年) 廿四.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
提繳-勞工退休金		10,738 註廿四	96,514	107,252	160,000	67.03%	
合 計	407,362	714,032	7,204,178	6,897,508			
本月餘額	-306,670		本年度累收	17,763,930	13,900,000	127.80%	
加:上月累計餘絀	7,204,178		本年度累支	10,866,422	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	6,897,508		(截至本月底)				

審核：

常務監事
邱俊彬

113/ /

理事長：

理事長
胡炳昆

113 / 10 / 31

秘書長：楊碧煌

113/ /

製表：

113 / 10 /

林
113.10.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 10月 31 日 資產負債表

零用金		14,955	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	11,670,318	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,369,726	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	24,060	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	243,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收	170,130	
定期存款-台企08		3,000,000	應付款	-	
定期存款-台企09		3,000,000	預收款-114年會費	20,000	(說明四)
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	31,495,294	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,568,418	113年餘(絀)額	6,897,508	
活期存款-京城	027-22-50123453	130,743	前期累計餘額	24,597,786	
固定資產		3,071,673			
應收票據		20,400			
暫付款		-			
合計		42,228,245	合計	42,228,245	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0.	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1004-7	匯費-5筆	150
1007-4	寄開工統計	2,430
1011-1	寄公文、郵票等	3,000
1014-3	寄例賽通知	764
1017-1	購便利箱(工商日誌)	38,400
1022-1	話費	3,574
1029-5	寄11/14通知	468
合計		48,786

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1004-1	互盛-9月租	2,000
1004-1	互盛-9月計張	600
1007-2	南凱-10月租	1,500
1007-2	影印開工、紀錄等	1,344
1007-2	寄會刊NO.69	22,440
1011-2	影印12/11活動	255
1014-1	護貝膜等	3,819
1015-6	印章2枚	160
合計		32,118

審核：



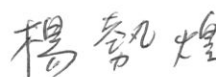
113/ /

理事長：



113/ /

秘書長：



113/ /

製表：



113 /10 /

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顧羸	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勲	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳汭澐	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉, 何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳, 陳志宏,杜明南,洪志豪,吳汭澐,洪良典, 詹懿聖,王彰榮。每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726
	合計	4,080,626	1,710,900	2,369,726

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

审核：

寧益務常
邱俊彬

113/ /

理事長：

長亭理
胡炳昆

113 / /

秘書長：

楊 馨 煌

113/ /

製表：

林
113.10.30
孟蓉

113 /10 /

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻麒,松暉,弘麒,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁,強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳鋹*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎豐,森川,欣品,吉億*,怡虹,怡居*,日上,升陽,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐環,勝美*,勝聯*,陶喜建設*,陶喜開發*,嘉睦,佳馨,東琳,頂竣,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾展,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錡,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傑豐,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鉅荃,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,瑩吉,龍毅,金締,新鎧達,廣吉,三盛,富盛興,儷環,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,邵欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元閣,承龍,舜仰,星禹,富雅,保育,鄉園,鄉樺,鄉景,蕎炬,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,儷堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陞旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,儷城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安麒,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩昀,住旺,鼎旺,祥藤,長泓,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯築,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※ 小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1) 完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲堃,璽慶王,豪隆,璟太,柏承等5家,及安賀,金祥,海悅**,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻歲,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖俯*,開將*,富邑達,富冠達,皇旗,春園*,麒麟,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承燁,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和絃*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,銘士通⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世釜,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣絃,寶暢,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安申,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞桔,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富驊,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,竣耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家穎,家潛,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永展,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢堃*,晶悅國際*,百旺,保家,統鼎土地⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,歲名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,禧莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閱森,禾翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洛遠*,御鼎,漾宇,年高⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,耀森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,住豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,竝邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,弈富,桂田凱晟*,瑞築*,弈嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,頤大,彩馨,陳新,名采築,常辰等257家,共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*,長鴻租賃,金飛揚,力悅,成鎰,億美,堡富,風範,富威特,岡田,鎮漢,寶建,秦宇,享佳,毅嘉,振揮,學林⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,堡成,晶陽,統陽,雙禧園,新太盟,泰廣,廣賦,敦臨,雙成,曜龍,東全,盈禧,舜耕,正新,阿德師,冠榮,香閣,竣盛,昱富,六鑫,元聚,全巨,三發**,信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發,吉立寶*,詰豐,及信霖,順光,嘉賀,岱杰,澤上,麥傑宇萊貝,眾鑫,鉅榮,榮悅,耘碩,歲宇,詠發,禾銓,恆權,禾彩,至理,亞親,東南吉,中業,特勁,海慶,鋁育,光男,鴻毅,龍學,等共28家。(27+*1+**0)

113.04 新會員-起造,長岡,立盛,泓榮等4家,及富盛昌,成奕,富裕,阜康,盈澤,泰億,金壁,金虹,立新等。共13家。(13+*0+**0)

113.05 新會員-唐亞,兆元,達豐昇,三燁,錦德,可第等6家,及易聖,新盛,和明紡織*,仁發*,名發*,三富,宏美,隆泰等。共14家。(11+*3+**0)

113.06 新會員-宏彬,東北,立業等3家,及東庭⁽¹¹²⁺¹¹³⁾,匯昌,廣晉等。共6家。(6+*0+**0)

113.07 新會員-良基,晨丰,雅麗緻等3家。(3+*0+**0)

113.08 新會員-盛大豐,天母,壹建設,品承,聯奇*,亞程,坤利,鴻運開發等8家。(7+*1+**0)

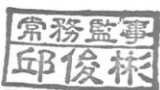
113.09 新會員-陸昇*,晨村,聯金交通,六逸,京富祥*,雅信,大樹,合一*,城鼎,勝耀等10家。(7+*3+**0)

113.10 新會員-鼎立,龍貓,總丞,長特等4家。(4+*0+**0)

※ 小計：截至113年10月31日止，共有617家會員(561+*45+**11) 完成繳納113年度會費。※

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

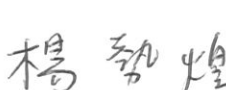
113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)

審核：

113/ /

理事長：

113/ /

秘書長：

113/ /

製表：



113/10/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	(第十期基金 111年已預收10-洪明 利 112年預收10-陳清乾, 陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍			-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730		79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000	51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000		57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000		63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000		69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000		75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000		81,730	
113.03.25	10-曹顧羸、黃耀璋	12,000		93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000		99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000		105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000		111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000		117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000		123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000		129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000		135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000		141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000		147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000		153,730	
113.06.05	10-邱黃敬瀚	6,000		159,730	
113.06.06	10-洪德勝	6,000		165,730	
113.07.11	10-林慶輝	6,000		171,730	
113.07.12	10-楊木全	6,000		177,730	
113.07.16	10-吳玉山	6,000		183,730	
113.07.17	10-許志鋒	6,000		189,730	
113.07.18	10-黃菲菲、何福壽	12,000		201,730	
113.07.19	7/21陳志宏金孫彌月宴禮金(49-1位)		48,000	153,730	
113.08.02	10-詹雅曉	6,000		159,730	
113.08.09	10-劉士榮	6,000		165,730	
113.08.11	10-陳志宏	6,000		171,730	
113.08.12	10-盧正恭	6,000		177,730	
113.08.13	10-林聰敏	6,000		183,730	
113.08.14	10-王彰榮、黃信誠、林進旺	18,000		201,730	
113.08.15	10-洪榮章	6,000		207,730	
113.08.16	10-邱俊耀	6,000		213,730	
113.09.10	10-陳金章、張育彰	12,000		225,730	
113.09.11	10-郭建志	6,000		231,730	
113.10.17	10-陳清華、李森根	12,000		243,730	
	合計	319,730	76,000	243,730	

備註：
1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格。已完成繳納之會員名單如上示。
2.本基金項依據113.08.14聯誼會討論修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定辦理。
3.自114年1月起：於每年一月份通知每位會員繳納6,000元慶弔基金，於當年度七月份之後新加入會員減半3,000元繳納。

審核：

常務監事
邱俊彬

113/ /

理事長：

理事長
胡炳昆

113 / /

秘書長：楊 碧 煌113/ /

製表：

林
113.10.30
孟蓉

113 /10 /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年度經費收支預算書

(113.11.08第11屆第9次臨時理監事聯席會議決議通過)

款	項	目	科目名稱	114 年度 預算數	113 年度 預算數	預算增減數 (114-113年)	說 明
1	本會經費收入			15,150,000	13,900,000	1,250,000	114年預計560家會員
	1	會員入會費		1,050,000	900,000	150,000	預計增加新會員35家
	2	會員常年會費		12,500,000	11,500,000	1,000,000	預計560家會員，含舊會員525家及35家新會員
	3	贊助費-會員開工服務		1,200,000	1,200,000	0	開工報備登錄
	4	贊助費-廣告		150,000	150,000	0	會刊、大會等
	5	利息收入		250,000	150,000	100,000	
	6	其他收入		0	0	0	
	7	理監事捐贈款		-	-	0	
	8	會員捐贈款		0	0	0	
2	本會經費支出			15,150,000	13,900,000	1,250,000	
	1	人事費		2,933,750	2,815,000	118,750	
		1	員工薪津	2,250,000	2,170,000	80,000	會務人員 3名+志工約聘人員1名 114年基本薪資調整
		2	保險補助費	290,000	270,000	20,000	員工勞保、健保、雇主責任險等
		3	年終獎金	236,250	225,000	11,250	會務人員本薪1.5月/春節
		4	年節慰勞金	157,500	150,000	7,500	會員人員本薪0.5月/中秋、端午
	2	辦公費		2,042,150	1,970,900	71,250	
		1	文具印刷費	200,000	200,000	0	影印機、電腦耗材,公文封、文具等
		2	郵電費	330,000	330,000	0	電話費、網路、寄件資費等
		3	出差費	350,000	300,000	50,000	出席會議、活動交通費用等
		4	大樓管理費	32,544	32,544	0	每月2,712元
		5	公共關係費	1,000,000	1,000,000	0	會員節慶禮盒、婚喪喜慶等
		6	水電費	33,500	33,500	0	
		7	書報費	10,000	10,000	0	
		8	雜項支出	61,106	39,856	21,250	修繕、備品等
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅,地價稅
	3	業務費		7,320,000	6,620,000	700,000	
		1	會員代表大會費	3,000,000	2,700,000	300,000	第11屆第3次會員大會 出席紀念品,會場佈置及聯誼餐費等
		2	大會手冊編印費	50,000	50,000	0	
		3	建築橋會刊編印費	800,000	800,000	0	季刊發行 (每年4期,每期1500本)
		4	公會網站管理費	220,000	220,000	0	網站維護、管理費
		5	自強活動費	1,200,000	800,000	400,000	會員建築學習、參訪活動等
		6	演講座談會費	300,000	300,000	0	包含專家學者講師費,場地,茶點費等
		7	理監事會議活動費	320,000	320,000	0	理監事會議、法規委員會、會務委員會會議等
		8	高爾夫聯誼贊助款	80,000	80,000	0	本會高爾夫球隊
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0	
		10	其他業務費	500,000	500,000	0	公部門座談會議、工商日誌及非常態性業務等
		11	市調研究費用	-	-	0	110年起暫停
		12	聯誼活動費	800,000	800,000	0	會員聯誼及友會來訪接待等
	4	購置費		100,000	100,000	0	更新設備、汰換老舊事務機器等
	5	其他團體會費		384,100	184,100	200,000	
		1	臺南市直轄市商業會會費	14,100	14,100	0	114年度
		2	省聯合會贊助會費	-	100,000	-100,000	每屆(三年)贊助10萬元，前次於113年撥付
		3	全國聯合會會費	360,000	60,000	300,000	114年度 (自113年度調整常年會費)
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	114年度
	6	捐助費		1,500,000	1,500,000	0	政府及社會公益捐助、全國聯合會職務捐、省聯合會活動贊助、顧問政治捐獻等
	7	準備金		870,000	710,000	160,000	
		1	預備金	-	-	0	
		2	會館準備金提撥	0	0	0	暫不提列
		3	會務發展準備金提撥	700,000	550,000	150,000	依工商團體財務處理辦法提列
		4	勞工退休金提撥	170,000	160,000	10,000	每月提繳6%-勞保局

理事長：

理事長
胡炳昆

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表人：林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年度工作計畫

113.11.08 第 11 屆第 9 次臨時理監事聯席會議通過

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會 務	一、會員團體及會員代表資料年度校正。	114 年 03 月 31 日前完成	依據章程等相關規定，會員會籍資料表所列項目除每年度元月 30 日前總校正一次外，並隨時更新調整保持資料正確，同時確認會員代表之推派。
	二、召開第十二屆第一次會員大會	113 年 09 月 30 日前完成	1、審議 113 年度經費收支決算。 2、審議 114 年度工作計劃及經費收支預算。 3、討論重大會務議案。 4、改選第十二屆理事、監事。
	三、定期召開理、監事會議	每三個月一次	1、依照商業團體法規定召開，有關事項悉遵相關法令辦理。 2、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 3、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 4、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會會議	每二個月一次	1、本會組設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、各委員會每二個月辦理一次，必要時得隨時召集研商會議，並因應各項法令修正會議，代表本會參與對外業務會議。 3、協助會員疑難諮詢服務，研討會員建議事項，並提供適當處理方案。
	五、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，或送本會相關委員會討論，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供諮詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。 4、隨時接受會員公司申請辦理預售屋履約保證機制之「同業連帶擔保」審核事宜。
	六、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。

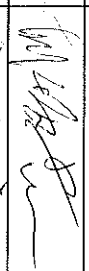
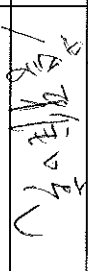
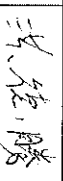
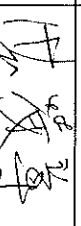
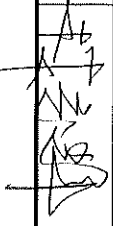
類別	工作項目	完成日期	實施要點
	七、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦本職專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。
會務	八、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行 1500 本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	九、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路 e 化公示。
業務	一、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	二、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或同業觀摩考察方式實施，藉以增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。
	六、研擬 115 年度工作計劃草案及收支預算書	114 年 11 月 01 日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第9次臨時理監事聯席會議簽到單

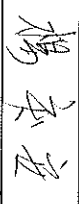
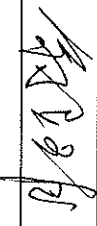
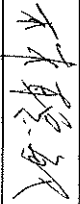
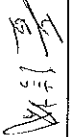
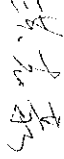
時間：113年11月8日下午2時

地點：公會辦公室

主席：胡炳昆理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	胡炳昆		
名譽理事長	詹雅暉		
榮譽理事長	何福壽		
榮譽理事長	吳玉山		
榮譽理事長	洪德勝		
副理事長	洪榮章		
副理事長	姜達祥		
常務理事	胡富文		11:02 ✓
常務理事	黃耀璋		
常務理事	曹顧羸		
常務理事	楊明勳		1:00 ✓
理事	陳明寶		
理事	林慶輝		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第9次臨時理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	楊慶安		
理事	翁立維		
理事	王世勳		1:00 ✓
理事	林聰敏		
理事	陳志倫		
理事	黃信誠		
理事	王彰榮		
理事	陳志宏		
理事	洪志豪		
理事	杜明南		
理事	黃仕哲		1:00 ✓
理事	洪良典		
候補理事	錢坤志		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第 9 次臨時理監事聯席會議簽到單

職 稱	姓 名	簽 名	備 註
常 務 監 事	邱 俊 彬		
監 事	林 德 國		
監 事	陳 清 乾	陳清乾	
監 事	邱 俊 耀	邱俊耀	
監 事	洪 明 利	洪明利	
監 事	許 志 鋒	許志鋒	
監 事	吳 炳 灝		
候 補 監 事	詹 懿 聖		