

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 109 年 10 月 27 日

發文字號：大台南開發字第 1090074 號

附件：如文

主旨：檢送本會 109 年 10 月 12 日第十屆第 7 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 7 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：109 年 10 月 12 日下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、【109-7-20 第十屆第 6 次理監事聯席會議】

案 由 一：本會 109 年度 4 月份、5 月份及 6 月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案業以 109.7.28 大台南開發字第 1090043 號函併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 二：敬請研議本會 109 年度 7-12 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理

案 由 三：請重新議定 109 年第十屆第二次會員大會時間及執行方式一案。

決 議：

一、通過，本年度大會日期訂於 9 月 8 日假永康桂田酒店召開，本次僅辦理會議召開，會員代表大會紀念品：全聯禮券一千元，會員代表準時親自出席：全聯禮券一千伍佰元。

二、為歡迎來自全國各縣市不動產開發公會理事長、秘書長等來賓特別前來台南與會，會後另設晚宴招待，並請全體理監事當晚一同接待。

執行情形：依決議事項辦理，大會圓滿完成。

案 由 四：本會第十屆第二次會員大會會員及會員代表資格案，敬請審議。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：本年度會員大會工作相關事宜報告案。

決 議：本次大會委請吳榮譽理事長玉山當日協助接待與會貴賓，並續請六位理監事協助指導會員報到，有關會場應注意事項依相關規定配合辦理。

執行情形：依決議事項辦理，活動順利圓滿完成。

案 由 六：請審議本會 109 年下半年度國內自強活動日期及地點案。

決 議：

一、因應近來國內離島旅遊問題多，本案地點改以設定至台北圓山飯店、

北投亞太溫泉入住，行程內容授權由詹理事長規劃安排。

二、本行程定案後隨即發布會員週知開始報名，請各位理監事踴躍參加。

執行情形：依決議事項辦理，報名人數計 61 位(含會務人員)。

案由七：請追認本會贊助臺南市政府 109 年舉辦第七屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」費用 5 萬元，業於 109 年 6 月 4 日撥付在案，敬請審議。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由八：研議汰換辦公室老舊辦公桌三張及更新電源管線等，所需費用約計 5 萬元(含稅)，擬由會館基金項下支付，提請討論。

決議：通過。

執行情形：已依決議事項辦理完成。

案由九：建議大會場外設置攤位區，以供廠商產品介紹說明、發送廣告文宣及紀念品討論案。

決議：本案先予通過，因本次大會會議時間僅約一小時亦無辦理會員聯誼餐會，請秘書處先行聯絡廠商說明本次會議方式及徵詢意願。

執行情形：依決議事項辦理，本次大會計有六家廠商參與設攤。

臨時動議及理監事發言

案由一：有關贊助臺南市政府二佰萬元作為加值振興券抽大獎活動一案。

決議：通過，本案提送大會討論。

執行情形：依決議事項辦理，業經大會討論決議通過在案。

二、【109-8-25 第十屆第 5 次臨時理監事聯席會議】

案由一：請研議修正本會章程第四十一條條文，提請討論。

決議：

一、通過修正本會章程第四十一條條文，調整常年會費徵收級距如下示：

資本額	常年會費(萬)	代表數(位)
未達 1 億元	2	2
1 億元以上未達 10 億元	5	3
10 億元以上	10	4

二、通過恢復徵收「會員服務費」：會員公司於轄區內從事建築及綜合開發，每次開發個案申報開工前來本會報備登記時，按該案次工程造價一定比例徵收之。新徵收標準配合臺南市不動產開發商業同業公會同步辦理。

三、以上決議案提送本會第十屆第二次會員大會討論通過後，將自 110 年 1 月 1 日起與臺南市不動產開發商業同業公會同步實施。

執行情形：

一、依決議事項辦理。

二、修正本會章程第四十一條條文，調整常年會費徵收級距以及恢復徵收「會員服務費」一案，雖經大會討論通過，惟調整常年會費徵收級距一節，社會局指稱核與工商團體財務處理辦法第 17 條第 1 項第 2 款

規定不符，釐清修正後再提送大會討論在案(如附件第1頁)，詳細情形將於本次會議提案討論時報告，另大會通過徵收「會員服務費」部分，將自110年1月1日起與臺南市不動產開發商業同業公會同步實施。

三、因徵收「會員服務費」收費標準有異動，是以將提本次會議討論決議後辦理。

案由二：研議贊助臺南市議會從聖誕節至元宵節舉辦城市觀光行銷活動經費，提請討論。

決議：

一、通過由公會認養臺南市議會植栽真柏一棵42萬元。

二、議會觀光燈箱係以廣告行銷個人公司，請全體理監事個別贊助各一萬元，本費用並請各位理監事近日繳納至公會，以利彙整統一代轉。

執行情形：已依決議事項辦理。

臨時動議及理監事發言

案由一：提請增訂本會章程第五條中本會任務：本會相關之社會公益事業之舉辦及贊助一款。

決議：通過提送本會第十屆第二次會員大會討論。

執行情形：業經本會第十屆第二次會員大會討論通過，准予增訂本會章程第五條中本會任務。

三、【109-9-08 第十屆第二次會員大會會議】

臨時動議

案由一：請公會協助查明交屋驗收公司可否受理委託承購戶交屋驗收，另交屋驗收公司是否合法？提請討論。

決議：通過，本案請秘書處儘速查明後週知會員公司。

執行情形：本會業以109年9月25日大台南開發字第1090062號函週知會員公司在案。

案由二：建議公會對於涉及會員權益事項法規修正，應讓會員知悉，以協助公會爭取更多權益，提請討論。

決議：

一、通過。

二、爾後本會召開法規委員會會議，討論事項如有法令修正涉及會員權益部分，法規會召開時間應在網站公告週知，讓會員公司也有機會參與研議。

執行情形：依決議事項辦理。

柒、會務工作報告：

【上級團體重要議案】

一、爭取山坡地開發免繳回饋金最新進度

- (一)109年5月28日全國聯合會以(109)不動產開發全聯字第12821號函，再陳情行政院農業委員會儘速協處完成上開回饋金酌減方案法制作業，並建議「修正森林法第48條之1，排除都市可建築土地及非都市未涉及分區變更建築行為，或至少調降為現行稅率1/3」。
- (二)109年8月5日行政院農業委員會以農授林務字第1090715387號函覆全國聯合會(詳如附件第2頁至第3頁)略以：
- 1.針對本辦法第5條附表第13款「除前第十二款外，從事需申請建造執照之山坡地建築行為」之山坡地開發利用回饋金(以下簡稱回饋金)酌減方式，業於109年3月10日會商內政部及各地方主管機關確認下列原則，續由林務局依原則研擬酌減方案，預期109年12月底前完竣法制作業程序：
 - (1)經與內政部及與會各地方主管機關確認，「建築基地綠化設計技術規範」之規範精神及執行內容，尚與本辦法第5條第1項但書「從事公益性綠覆補償行為，並達環境保護目的者」意旨相符。
 - (2)以本辦法第3條第13款「除前十二款規定外，從事需申請建造執照之山坡地建築行為」為適用對象。(詳如附件第12頁)
 - (3)地方主管機關原則依本辦法第5條第1項附表第13款核算回饋金；但其建築基地綠化量經建築師簽證認定，符合本會所定標準時，其回饋金數額得按特定比例減免。(詳如附件第19頁)
 - 2.公會建議將未涉破壞林相之相關建築用地列為免繳回饋金之情形一事：
 - (1)基於森林法第48條之1所定「山坡地開發利用者繳交之回饋金」，係以水土保持法第3條所稱「山坡地」為適用對象，凡於山坡地從事開發利用行為之人，原則負有回饋金繳交義務，實與山坡地開發有無破壞林相等情事，尚無直接關聯。
 - (2)爰此，貴會上開建議修法意見，與本法立法精神有間，歉難照辦，尚請涵查。
- (三)此外，有關依法完成區段徵收或市地重劃土地之回饋金課徵問題，本會前以109年6月4日農林務字第1090215704號函略以「~~、~~、~~、~~當事人欲從事本辦法第3條各款山坡地開發利用行為之土地，倘屬已依法完成區段徵收或市地重劃範圍，得類推適用本辦法第7條第15款規定，免繳回饋金~~、~~、~~、~~(詳如附件第5頁至第7頁)

二、賡續監督反映砂石及預拌混凝土正常供料及價格上漲問題

近來全國各公會同業先進反映，預拌混凝土價格仍然有繼續調漲傾向，省聯合會在接獲其他公會陸續反映情況下，遂於今年6月2日再次重新調查去年、前年及今年預拌混凝土價格，確認價格上漲數據，並分送全國聯合會及支持本業之立法委員，俾據以要求行政院公共工程委員會等儘速再邀集相關單位解決，本會將賡續追蹤辦理情形。

三、營建工程嚴重缺工問題政府目前辦理情形

- (一)劉世芳立法委員、全聯會于秘書長、桃園市不動產開發公會李文科理事長與

大高雄不動產開發公會於林詠盛理事長於 109 年 5 月 28 日與內政部營建署吳欣修署長座談，獲得結論如后：

1. 營建署同意擔任開放私部門營建業引進移工所謂「一定規模」之認可機關。
2. 請中華民國不動產開發公會全國聯合會先行研議移工管理等相關事宜。

(二)內政部擬定一定規模鬆綁營造工程進用外勞。

項目	規定
政府公共工程	自今年 3 月從規模 100 億元以上調降到 10 億元以上
政府公共工程	因應新冠疫情自今年 8 月從規模 10 億元以上調降到 1 億元以上、工期一年六個月以上。
一般住宅、商辦大樓	樓地板面積 2 萬平方公尺或基地面積 5000 平方公尺以上，規模 100 億元以上。
說明	1. 一般住宅、商辦大樓開放待 9 月 29 日討論。 2. 民間重大經建工程規模 100 億元以上、個別營造商 10 億元以上可進用外勞。

(三)勞動部跨國勞動力政策諮詢小組於 109 年 9 月 29 日召開討論內政部提案樓地板面積 2 萬平方公尺或基地面積 5,000 平方公尺以上，規模 100 億元以上，可引進外勞一案；最後小組決議，內政部應先做好營造業人力評估，有缺工需求先媒和本國勞工，請內政部考量公益性後再提案討論。

四、衝擊音緩衝材測試合格產品及廠商資訊，可經由財團法人台灣建築中心網站查詢。

(一)衝擊音緩衝材經測試合格產品，業經財團法人台灣建築中心陸續 PO 在網站供人查詢，會員公司可從該網站瞭解到目前已測試過緩衝材項目及廠商名稱，以作為推案規劃設計及緩衝材施工合作及價格比較的參考。

(二)查詢流程如后：

財團法人台灣建築中心→部門業務→綠建材→隔音建材性能評定 →資料下載→隔音建材通過案件資料庫→樓板表面材衝擊音降低。

【地方政府重要議案】

一、請加強建築工地管理維護，如違反則依建築法第 58 條規定處罰

(一)臺南市政府工務局 109 年 9 月 3 日來函指稱，近日多有民眾陳情建築工地污水溢流路面，影響行車安全及環境衛生；按建築物施工中管制要點規定略以，工地安全圍籬底部和地表間空隙，需設金屬板或混凝土防溢座，使基地用水不致流到基地外。爾後如有接獲民眾陳情將第一時間電話通知工地負責人或聯絡人，並書面通知改善，如未立即改善或不配合改善者，將依建築法第 58 條規定辦理。(詳如附件第 20 頁至第 21 頁)

(二)建築工地安全圍籬底座設置，自 110 年 1 月 1 日列為勘驗項目之一，如未按規定設置者，勘驗視為不合格。

二、供公眾使用建築物併案辦理室內裝修案件(建管及消防)審查執行方式

- (一)依據臺南市政府工務局 109 年 9 月 21 日南市工管一字第 1091139995 號函送會議紀錄辦理。~~(詳如附件第 22 頁至第 29 頁)~~
- (二)供公眾使用建築物併案辦理室內裝修案件涉及建管科之審查及查驗作業執行方式如后：建造執照併室內裝修申請案件仍應依 105 年 9 月 5 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複核小組」105 年度第四次復核會議紀錄提案四決議~~(附件一)~~辦理。~~(詳如附件第 25 頁至第 28 頁)~~
- (三)供公眾使用建築物併案辦理室內裝修案件涉及消防之審查及查驗作業執行方式如后：
1. 109 年 9 月 11 日前核准之建造執照併室內裝修案件，消防局圖審或竣工查驗核准函文，其併案室內裝修核准範圍面積之認定採新建樓地板面積(免另註記室內裝修範圍面積)，併得作為後續申報開工核准或使照之依據，公文範本詳如附件二。
 2. 109 年 9 月 11 日後核准之建造執照併室內裝修案件，消防局圖說審查核准函文，其公文應加註「本案之室內裝修申請範圍詳建造執照申請書圖」；竣工查驗核准函文，其公文應加註「本案之室內裝修申請範圍詳建造執照核准書圖」以作為後續申報開工核准或使照之依據。
 3. 於 109 年 9 月 11 日後核准之建造執照併案室內裝修案件，應於室內裝修圖說標明裝修範圍面積、材料防火性能、耐燃級數及詳列面積計算式，併於建照申請書備註欄位詳細註明本案併案申請室內裝修之「樓地板面積」或本案已檢附建築物室內裝修設計圖說共○張(○—○)及建築物室內裝修施工說明乙份。
 4. 提醒會員公司興建供公眾使用建築物，如有涉及室內裝修施作時，請於申請建造執照時即併案辦理室內裝修或在領取建造執照後可透過辦理變更設計方式辦理室內裝修，以避免建築物竣工查驗申請使照時，由於現況與核准圖不符，將無法通過建管及消防機關驗收規定，而耽誤使照領取時效。
- *建築物室內裝修管理辦法第三條規定：本辦法所稱室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之粘貼及擺設外之下列行為：
- 一、固著於建築物構造體之天花板裝修。
 - 二、內部牆面裝修。
 - 三、高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼座櫥櫃使用之隔屏裝修。
 - 四、分間牆之變更。
- 三、臺南市政府 109 年 8 月 31 日府都綜字第 1090817585A 號公告「變更臺南市都市計畫(中西區等 5 處地區)細部計畫(配合台南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案」自民國 109 年 9 月 1 日零時起發布實施生效。~~(如附件第 30 頁至第 48 頁)~~
- (一) 本規範依「都市計畫法」第 39 條與「都市計畫法臺南市施行細則」第 35 條規定訂定之。申請條件如下：「申請基地其中一境界線與指定

公園道或指定道路相鄰或基地其中一境界線隔著永久性空地或公共設施用地與指定公園道相鄰者。~~(如附件第38頁)~~

- (二) 適用轄區涵蓋東、北、南、中西、安平共五個區域~~(如附件第43頁至48頁)~~，針對上該轄區之指定公園道及指定計畫道路兩側街廓，包括40米公園南路、東豐路、林森路、夏林路、海安路、永華路，與30米中華東路、中華西路、中華北路、和緯路、北安路、西門路、大同路、健康路等14條大道。申請基地面積不得小於1,500平方公尺且臨接較寬道路路面寬在30公尺以上。申請基地需距離古蹟或歷史建物50公尺以上。
- (三) 申請基地符合前述街廓適用範圍及基地條件者，其容積率級距得申請變更，商業區得申請變更容積率420%，住宅區30米道路可申請變更容積率300%、40米道路申請變更400%。申請基地建蔽率不得超過40%。相關容積獎勵及容積移轉適用不得超過變更後容積率之50%，其中容積移轉適用仍需符合臺南市中區等5處地區細部計畫及臺南市政府都市計畫容積移轉許可要點之規定。申請基地如分屬不同分區，得合併計算，並視申請範圍內住宅區、商業區面積分別試算回饋比例。
- (四) 申請基地開發回饋應以回饋金方式辦理，其計算方式如下列：回饋金＝申請基地面積×繳納當期之公告現值×回饋比例×回饋係數。其中回饋比例定為30%，回饋係數依變更前後容積率提昇倍數分級訂定，分1、1.2、1.5三級，以申請基地原容積率180%、變更後容積率400%為例，其計算方式如下：回饋係數為容積率提昇倍數＝(400%÷180%)=2.2倍，回饋係數值＝1.5。因此回饋金＝申請基地面積×繳納當期之公告現值×30%×1.5。

變更前後容積率提昇倍數		回饋係數
F1÷F2	>2倍(含2倍)	1.5
	1.5倍~2倍(不含2倍)	1.2
	<1.5倍(不含1.5倍)	1

F1：變更後容積率

F2：原容積率

- (五) 台南重要幹道兩側街廓基地的容積率可申請變更提高，有利日後高樓大廈林立帶動繁榮的景象，對邁向國際城市意象具正面效果，加上南科效應對台南房市的正面帶動效果，大台南將跟隨北中南三大都會發展，邁向國際城市意象。

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年8月31日
發文字號：府都綜字第1090817585A號
附件：



主旨：「變更臺南市都市計畫(中西區等5處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案」自民國109年9月1日零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：都市計畫法第23、28條。

公告事項：

一、公告時間：自民國109年9月1日零時起生效。

二、公告地點：

(一)本府公告欄。

(二)本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)及都市規劃科公告欄(民治市政中心)。

(三)本市中西區、安平區、東區、北區、南區等區公所公告欄。

三、公告圖說：計畫書1份。另計畫書檔案可至本府網站(<https://www.tainan.gov.tw/Default.aspx>)市政公告或本府都市發展局網站(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)公告事項中查詢。

市長黃偉哲

四、臺南市政府工務局於 109 年 7 月 29 日召開「臺南特色建築推動計畫第四次工作會議」紀錄：

- (一)本次八大語彙中，為符實際空間使用型態，屋突設施更名為：屋頂設施。
- (二)本案一次提 三大方向與八大語彙，擬分階段推動：
 - 1. 第一階段推動：
遮棚、熱舒適步道、景觀陽台、空調友善設施、通風井、複層牆；
 - 2. 第二階段推動：，樂齡設施、屋頂設施。
- (三)台南特色建築名稱，擬請市長裁示。為更能展現台南特色，建議可採主副標題方式呈現。目前候選名稱有：鳳凰城、鳳凰厝、台南厝、台南埕、樂南遮城。
- (四)本案擬於 9 月底召開簽請局長召開局內討論會議，並預計 10 月底向市長報告。
- (五)請研究團隊，以政策說明及推動為目標修正簡報，以利向局長報告；另請業務單位，就台南特色建築推動之流程及立法程序提供簡報予研究團隊統一彙整。
- (六)另台南特色建築推動，將開始啟動法治研議工作，法治作業部分再另行召開會議
- (七)下次會議定於 10 月 13 日。

參加各項會議、研習活動

- 07 月 24 日：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會假漢神巨蛋九樓鳳凰廳召開第 11 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 07 月 29 日：高雄市不動產開發商業同業公會假漢來大飯店九樓鳳凰廳召開第 14 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 07 月 31 日：台灣省不動產開發商業同業公會聯合會假林皇宮花園酒店三樓樂林廳召開第 9 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 08 月 04 日：大台中不動產開發商業同業公會假清水成都雅宴時尚會館召開第 11 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 08 月 12 日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會於假公會會議室舉辦第 8 屆第 6 次理事會會議，詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長、楊秘書長出席與會。
- 08 月 13 日：嘉義市不動產開發商業同業公會假耐斯王子飯店 5 樓「阿里山宴會廳」召開第 10 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 08 月 14 日：苗栗縣不動產開發商業同業公會假尚順君樂飯店 4 樓「日和廳」召開第 11 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 08 月 19 日：新竹縣不動產開發商業同業公會假喜來登大飯店 3 樓宴會廳召開第 5 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。

出席與會。

- 08 月 21 日：台中市不動產開發商業同業公會假林酒店 3 樓樂林廳召開第 15 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。
- 08 月 26 日：基隆市不動產開發商業同業公會假水園婚宴會館 3 樓召開第 7 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。
- 09 月 04 日：台東縣不動產開發商業同業公會假知本金聯世紀酒店宴會館召開第 4 屆第 1 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。
- 09 月 10 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於假於嘉義市樂億皇家渡假酒店 B1 會議廳舉辦第 9 屆第 11 次理監事聯席會議，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

參與各項活動 增進同業情誼

- 09 月 14 日：桃園市不動產開發商業同業公會邱志揚榮譽理事長先嚴邱老太爺仙逝告別式，詹雅嘍理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長及楊秘書長出席禮祭致意。
- 09 月 27 日：本會會員瀚霖建設邱府老太爺仙逝告別式，本會依例致送花禮奠儀弔唁外，詹雅嘍理事長、陳德泉理事及楊秘書長出席禮祭致意。
- 09 月 27 日：高雄市不動產開發商業同業公會黃炯輝理事長長男假於漢來巨蛋會館九樓國際宴會廳舉辦結婚典禮，詹雅嘍理事長夫婦、林裕盛副理事長夫婦及楊勢煌秘書長出席致賀。

辦理不動產經營系列活動

- 08 月 14 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會與崑山科大聯合舉辦【疫情下無接觸銷售研討會】，假南紡購物中心雅悅會館舉行，本次活動逾百位會員出席參加。
- 08 月 27 日：本會不動產經營系列講座【寧靜宅設計-建築技術規則樓地板衝擊音簡介】，假台南商務會館舉行，邀請高雄市政府工務局曾品杰副處長主講，就防音概論、住宅樓板衝擊音基準及緩衝材料等介紹說明，現場並設有各項緩衝材料產品展示，本活動近 170 位會員代表出席參加。
- 09 月 10 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會三會共同辦理【2020 上半年度大台南房地產概況專題講座】，於南紡購物中心雅悅會館舉行，邀請仁得行銷管理顧問公司劉建興執行副總經理、福第英華置業股份有限公司主講，本會會員代表多位出席參加。

參加臺南市各項相關會議

- 07 月 22 日：臺南市政府經發局訂於 109 年 7 月 23 日假於永華市政中心三樓簡報室

召開「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關賦稅研商會議」，本會由洪德勝榮譽理事長及楊秘書長出席參加。

07月22日：臺南市政府都市發展局訂於假永華市政中心召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第11次會議」，本會詹雅曉理事長出席參加。

07月22日：臺南市政府工務局召開「修正臺南市建築管理自治條例第23條」會議，由楊秘書長出席參加。

07月23日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局109年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。

07月28日：臺南市政府都市發展局召開「臺南市都市計畫委員會第91次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。

08月17日：臺南市政府都市發展局召開「臺南市都市計畫委員會第92次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。

09月09日：臺南市政府工務局召開「臺南市建築管理自治條例第23條條文修正草案」會議，本會楊秘書長出席參加。

09月09日：臺南市政府工務局召開研商「建築執照申請圖說之用印及簽章執行方式」會議，本會楊秘書長出席參加。

09月24日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局109年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。

接待友會參訪 增進同業情誼

09月29日：大高雄不動產開發公會由洪光佐副理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有84員，本會下午安排和興國際開發股份有限公司「文華一品」、鑫龍騰開發股份有限公司「龍騰領袖特區」及華耘開發股份有限公司「台江悠」等建築個案提供參訪，並在參訪結束後安排於北區西門路總理餐廳設宴接待友會貴賓，由詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、胡富文常務監事、黃耀璋常務理事、曹顧羸常務監事、陳明寶監事、楊慶安監事、林慶輝監事、翁立維監事、邱俊耀理事、洪明利理事等共13位出席陪同接待，賓主盡歡；本次活動圓滿完成。

負責人聯誼月例會

08月10日：八月份聯誼慶生例會由新太盟建設股份有限公司詹雅曉董事長、儷堂建設有限公司楊國堂總經理、統榮鋼鐵企業股份有限公司陳德泉總經理、樺成建設有限公司黃信誠總經理共同擔任輪值活動主辦人，假北區西門路總理餐廳舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

10月05日：九月份、十月份聯誼慶生例會由佳皇開發建設有限公司邱俊耀總經理、祐東建設張博勝總經理、安賀建設有限公司施沛志總經理、春昱建設有限公司王世勳總經理共同擔任輪值活動主辦人，假安平區華平路府城食府舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主

盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

07月22日：七月份例賽至高雄大崗山球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

08月19日：八月份例賽至東山斑芝花球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

09月23日：九月份例賽至台南新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

08月25日：召開第10屆第5次臨時理監事聯席會議，假西門路總理餐廳舉行。

09月17日：召開第10屆第9次營建與財稅法規研究委員會。

10月12日：召開第10屆第7次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自109年7月20日起截至109年10月10日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

序號	核發日期	申請(推案)公司	案名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
10924	08/17	得邦建設有限公司	真合邑6	陞旺建設股份有限公司	(109) 02366-02376	佳里區	19
10925	08/19	力漢建設開發股份有限公司	戀公園	力漢營造股份有限公司	(109) 02051~02052	官田區	52
10926	08/19	忠福建設有限公司	逸墅家6	佳皇建設有限公司	(109) 02359~02363	安定區	48
10927	08/31	正大建設開發有限公司	植建築	城富開發建設有限公司	(109) 01021	安南區	32
10928	09/25	順盛開發有限公司	如意2	享佳建設有限公司	(109) 01700	麻豆區	24
10929	09/30	一等建設實業股份有限公司	翡翠長盈N03	長盈建設股份有限公司	(109) 02521	西港區	46
10930	09/30	嘉進建設股份有限公司	綠矽歸仁	嘉陞建設股份有限公司	(109) 01131~01142	歸仁區	12
10931	10/05	原泰建設有限公司	卓悅6	國揮既設有限公司	(109) 03283-03292	安平區	24
10932	10/05	和邑開發建設有限公司	雍居.南門	郁邦建設有限公司	(108) 04156~04157	中西區	2

法規、政令宣導

07月28日：網站公告-臺南市政府函送，修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」，業經本府於109年7月9日府都管字第1090747361號令發布，並自109年9月1日施行，惠請貴會轉知所屬會員知悉。

公文、訊息轉達

- 07月22日：網站公告-臺南市政府工務局使用管理科函示，請本會所屬會員踴躍參加公寓大廈委員會109年評選說明。
- 07月22日：網站公告-台南市政府工務局函，轉經濟部水利署第五河川局急水溪高鐵橋下游段疏濬工程之堆置土方開放本國人申購疏濬土石，檢附公告乙份，敬請貴單位會與協助公告宣傳。
- 07月22日：網站公告-臺南市政府地政局函示，函轉內政部有關公平交易委員會109年7月13日公處字第109041號處分書影本1份。
- 07月24日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局中部工程處辦理「台南市區鐵路地下化計畫C214標南台南路段地下化工程」之東區榮譽街平交道連續壁二階段交維施工新聞稿(函交通管制示意圖)請查照。
- 07月24日：網站公告-臺南市政府檢送109年7月9日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第10次會議」紀錄，請查照。
- 07月24日：網站公告-臺南市政府財政稅務局檢送「109年地價稅自用住宅用地、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項合於地價稅減免之申請事宜」公告乙份，惠請張貼貴辦公處所公布欄協助宣導周知。
- 07月31日：網站公告-台南市政府工務局函訂於109年8月5日(星期三)上午九時假永華市政中心東哲廳，舉辦本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會，敬請貴單位轉知未取得學習時數證明書會員，踴躍報名參加。
- 08月03日：網站公告-臺南市政府函，檢送109年7月23日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第11次會議」紀錄1份。
- 08月03日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送109年7月10日召開「臺南市低碳城市自治條例第二十一條第三項規定之一定規模或用途特殊建築物」紀錄1份。
- 08月03日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局109年7月9日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複核小組」109年第4次復核會議紀錄一份。
- 08月03日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應哈格比輕度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。
- 08月04日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109年7月23日「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關稅賦研商會議」會議記錄乙份。
- 08月04日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109年7月23日「振興三倍券廠商贊助房屋移轉方式及相關稅賦研商會議」會議記錄乙份。
- 08月04日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109年7月23日「研商修正臺南市建築管理第23條」會議記錄乙份。
- 08月05日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於109年9月1日假於永華市政中心東哲廳召開「建築大樓工地火災預防、用火安全及施工安全管理法令講習，請會員有需要者踴躍參加。
- 08月05日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局109年7月17日召開研商「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」及「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則」部

分規定修正草案會議紀錄，請查照。

- 08 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局建置之高鐵限建範圍查詢暨安全管制系統提供之查詢結果，作為「非都市土地變更編定執行要點」申請變更編定及興辦事業計畫時，第二及環境敏感地區「是否位屬高速鐵路二側縣鑑地區」之核發文件，請查照。
- 08 月 10 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應米克拉輕度颱風(第六號颱風)來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。
- 08 月 12 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 7 月 30 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 12 次會議」紀錄 1 份。
- 08 月 12 日：網站公告-臺南市政府函示，為本府辦理 109 年度第 3 批地籍清理代為標售土地(116 標/125 筆土地)1 案，訂於 109 年 10 月 29 日開標(109 年 10 月 7 日至 109 年 10 月 28 日受理投標)，請惠予協助向會員宣導周知。
- 08 月 17 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109 年 7 月 22 日召開「建築技術規則建築設計施工編第 39 條之一」109 年 7 月 1 日起新日照規定執行方式工作會議會議紀錄一份。
- 08 月 17 日：網站公告-臺南市政府函送，本府「公開評選台南市東區平實段 2、3、5、6 地號營改土地都市更新事業徵求更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件(草案)。
- 08 月 25 日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會函送，第 9 屆第 3 次會員代表大會會議紀錄乙份。
- 08 月 26 日：網站公告-臺南市政府工務局函知，本府衛生局推動工地勞工接受口腔膜檢查(口腔癌篩檢)一事，會請轉知貴會會員知悉。
- 08 月 26 日：網站公告-臺南市政府函送 109 年 8 月 13 日召開「109 年度台南市都市設計審議委員會第 13 次會議」紀錄，請查照。
- 08 月 26 日：網站公告-財團法人台灣營建研究院敬邀本會參加本院舉辦「砂石技術發展與履歷推動研討會」，請查照。
- 08 月 28 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局中部工程處辦理「臺南市區鐵路地下化計畫 C214 標南臺南鐵路段地下化工程」之東區榮譽街平交道連續壁二階段教為施工新聞稿(含交通管制示意圖)1 份，請查照。
- 08 月 28 日：網站公告-臺南市政府工務局書函，舉辦之 109 年度「電力工程技術規範宣導說明會暨利益團體說明會」惠請轉知貴會團體參加。
- 08 月 31 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 7 月 31 日「臺南市都市計畫委員會第 91 次大會」會議紀錄一份。
- 09 月 03 日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會 109 年 8 月 19 日公處字第 109047 號處分書影本 1 份，請查照。
- 09 月 03 日：網站公告-臺南市政府勞工局函，為保護勞工權益及建構勞資關係和諧，本局訂於 109 年 9 月規畫辦理「資遣通報及相關就業法規宣導說明會」共計四場次，請貴單位踴躍報名參加。
- 09 月 04 日：網站公告-臺南市政府工務局函，有鑑連日大雨，致建築工地汙泥水溢流致路面影響公共安全及交通情事，請各施工中工地依法設置預防措施，並做好工地管理，請查照並轉知所屬會員配合辦理。
- 09 月 09 日：網站公告-臺南市政府都市發展局函，敬邀出席本局辦理「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發(B 區)案及「臺南市東區平時段 2、3、5、6 地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案

之招商說明會，相關資訊詳如說明，請查照。

- 09月10日：網站公告-臺南市政府函，檢送109年8月21日「臺南市都市計畫委員會第92次大會」會議記錄一份。
- 09月14日：網站公告-臺南市政府工務局書函，轉交通部鐵道局中部工程處辦理「台南計畫C213標林森站路段地下化工程」之東門路一段52巷3弄(含)東門路一段(不含)沿鐵路東側平行巷道之鐵路地下化用地，預定109年9月11日起辦理永久封閉施工作業之交通維持改道新聞稿1份。
- 09月15日：網站公告-臺南市政府函送109年9月3日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第14次會議」紀錄，請查照。
- 09月15日：網站公告-臺南市政府函，本府代理內政部辦理和順寮農場區段徵收案安南區商業區和館段100地號及住宅區和館段13地號土地，檢送相關標售資料乙份，歡迎踴躍投標。
- 09月17日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉經濟部水利署第五河川急水溪高鐵橋下游段疏濬工程之堆置土方開放本國人申購疏濬土石，檢附公告乙份，敬請貴單位會與協助公告宣傳，並轉知有意願會員踴躍向該局申購。
- 09月17日：網站公告-臺南市政府工務局書函，為提升本市城市美學節能減碳推動本市建築工地圍籬綠美化競賽，特舉辦本市第七屆「臺南市建築工地圍籬綠美化競賽」，檢送「臺南市建築工地圍籬綠美化競賽」海報1份及摺頁數份，請惠予協助張貼及宣傳。
- 09月21日：網站公告-臺南市政府函送，公告「臺南市低碳城市自治條例第二十一條第三項規定之一定規模或用途特殊建築物」，請查照。
- 09月21日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109年9月9日「續商臺南市建築管理自治條例第23條修正草案」及研擬訂定「臺南市建築物施工計畫書內容及應附文件公告草案」會議紀錄一份，請查照。
- 09月22日：網站公告-社團法人臺南市建築師公會函，本會預定舉辦109年度「建築從業人員進階實務課程」，隨函檢送招生簡章，敬請鼓勵所屬人員踴躍報名參加，請查照。
- 09月25日：網站公告-臺南市政府地政局公告，未辦理110年公告土地現值作業說明會，說明地價調查、區段劃分、地價估計作業情形及最近一年內地價動態情形，並受理各界意見，以公評議地價參考。
- 09月25日：網站公告-臺南市佳里地政事務所於109年10月7日下午2:30召開「110年公告土地現值說明會」。
- 09月25日：網站公告-臺南市政府工務局書函，檢送本局109年8月19日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」109年第5次復核會議紀錄。
- 09月26日：網站公告-臺南市政府函，有關本府辦理公開評選「臺南市東區平實段2、3、5、6地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案重新公告，敬請協助刊登訊息，詳如說明，請查照。
- 09月26日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會109年9月16日公處字第109051號處分書影本1份，請查照。
- 09月26日：網站公告-社團法人台灣建築美學文化經濟協會2020年「品建築研習營」，已開放報名，請貴會協助將相關報名資訊放置貴單位官網或其他平台宣傳，目前第三梯次(10/16)高雄行程已經開放報名。
- 09月30日：網站公告-臺南市政府工務局函，「遙控無人機飛航活動之區域、時間及其他管理事項」，公告1份，請查照。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」109年度第三次、第四次法令復核會議。(請詳附件第49頁至第63頁)——

玖、討論提案：

案由一：本會109年度7月份、8月份及9月份財務報告書，提請審議案。

說明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會109年度7月份、8月份及9月份財務報告書(如附件第64頁至78頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決議：照案通過。

案由二：擬定本會110年度經費收支預算書、110年度工作計畫案(如附件第79頁至81頁)，敬請討論。

說明：

一、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

二、本會110年度經費收支預算書編列，係依照108年度經費收支決算書及109年度工作計畫推展需要來擷節制定。

三、本案經理監事會議通過後，報請主管機關核備後實施，並提送會員大會作追認。

決議：照案通過。

案由三：敬請研議本會109年度10-12月及110年度1月份活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

說明：本會109年度活動10—12月份及110年度1月份活動規畫期程表說明如下。

109年度10月-12月活動規畫期程表

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
10	①負責人聯誼會(10/5) ②高球賽聯誼會(10/21)	■10/20 參訪活動-高雄地區	■10/12 理監事會第十屆第7次 ■10/22-10/23 三兄弟公會理監事聯誼	■10/08 南投-彰化-苗栗公會 來訪/招待午宴 ■10/13 宜蘭縣大會

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
11	①負責人聯誼會 (暫訂:11/12→需改期) ②高球月例賽(11/18) ③法規委員會 ④會務委員會/會刊編輯會	■11/10-11/12 國內自強活動	■11/06~11/07 全國開發公會 理監事聯誼	■11/02 桃園公會來訪 /招待晚宴 ■11/05 新北市公會來訪 /招待午宴 ❖11/20 第五屆高球大聯盟 ■11/26 屏東縣大會
12	①負責人聯誼會 (暫訂:12/17→需改期) ②高球月例賽(12/23)	■講座活動 (待訂) 主題:都市危險及老舊建築物加速重建條例		■12/17 台南建築經營協會大會

110 年度 1 月活動規畫期程表

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
110 / 01	①高球月例賽(1/20) ②法規委員會	■會員公司負責人 歲末聯誼餐會 餐會日期: (訂於 1/15)	■理監事會第十 屆第 8 次	

決 議：照案通過。

案 由 四：本會 110 年度全體會員公司負責人歲末聯誼餐會事宜，舉辦日期、地點，提請討論。

說 明：

- 一、沿例辦理本會全體會員公司負責人歲末聯誼會。
- 二、活動時間預定：110 年 1 月上旬「1/6(三)、1/7(四)、1/8(五)、中旬「1/12(二)、1/13(三)、1/14(四)、1/15(五)、1/19(二)、或下旬 1/21(四)、1/22(五)、1/26(二)、1/27(三)、1/28(四)、1/29(五)」『(去年舉辦日期 1/3(五))』以上請擇一辦理。
- 三、活動地點：暫定總理大餐廳(北區西門路)。
- 四、活動事項：依例辦理聘請樂團現場演奏。

決 議：

- 一、金鼠歲末聯誼活動日期:110 年 1 月 15 日(星期五)，地點:總理餐廳
- 二、活動依例聘請樂團現場演奏。

案 由 五：請研議本會常年會費修正案，如獲決議通過再提下次大會討論？提請討論。

說明：

一、大會討論通過修正本會章程第四十一條條文，針對常年會費收取及會員代表數作修正一案，臺南市政府社會局以 109 年 9 月 29 日南市社團字第 1091198764 號函示，依據工商團體財務處理辦法第 17 條第 1 項第 2 款規定：「甲類常年會費有等級規定者，徵收入會費不得超過中間等級全年甲類常年會費總額之半數。」；經查貴會入會費為新臺幣 3 萬元，修正後之章程常年會費第 2 級為 5 萬元，與上開規定不符，請釐清修正後再送下次會員大會審議通過後，再送備查；謹此敘明。
(如附件第 1 頁)

二、由於本案修正內容，雖經大會同意，惟核與規定不符，無法與臺南市公會如期於 110 年 1 月 1 日執行。

三、本會已與臺南市公會協商擬定新修正方案如下附表二，提請理監事聯席會議通過後，再依本會章程規定送下次大會討論。

辦法：本會與臺南市公會協商擬定之修正版本，經理監事聯席會議審議通過後，再依本會章程規定送下次大會討論。

附表一

修正後(9/8 大會討論通過)			修正前		
資本額	年費/萬	代表數	資本額	年費/萬	代表數
未達 1 億元	2	2	3 千萬以下	2	2
1 億元以上 未達 10 億元	5	3	3 千萬以上 1 億元以下	3	3
10 億元以上	10	4	1 億元以上	5	5

附表二

修正後(與臺南市公會協商版本)			修正前		
資本額	年費/萬	代表數	資本額	年費/萬	代表數
未達 1 億元	2	2	3 千萬以下	2	2
1 億元以上 未達 10 億元	6	3	3 千萬以上 1 億元以下	3	3
10 億元以上	10	4	1 億元以上	5	5

決議：照案通過。

案由六：請審議徵收「會員服務費」費用案，提請討論。

說明：

一、依據本會第十屆第 5 次臨時理監事聯席會議暨 109 年 9 月 8 日本會第

十屆第 2 次會員大會討論提案決議辦理。

二、本會第十屆第 5 次臨時理監事聯席會議決議通過徵收「會員服務費」標準，大會亦決議同意徵收。

三、新徵收標準如下：

開工服務費收費標準		
工程造價總額	(原)會員服務費	(新)會員服務費
1 仟萬元以下	3,000 元	3,000 元
1 仟萬元(不含)以上～ 3 仟萬元(含)以下	5,000 元	5,000 元
3 仟萬元(不含)以上～ 5 仟萬元(含)以下	10,000 元	10,000 元
5 仟萬元(不含)以上～ 1 億元(含)以下	16,000 元	20,000 元
1 億元(不含)以上 ～ 2 億元(含)以下	30,000 元	30,000 元
2 億元(不含)以上 ～ 3 億元(含)以下	40,000 元	40,000 元
3 億元(不含)以上 ～ 4 億元(含)以下	50,000 元	50,000 元
增訂：4 億元(不含)以上～ 5 億(含)以下		60,000 元
增訂：5 億元(不含)以上		70,000 元

辦法：徵收「會員服務費」新徵收標準，如經理監事決議通過，將與臺南市不動產開發公會自 110 年 1 月 1 日同步實行。

決議：通過，自 110 年 1 月 1 日與臺南市不動產開發公會同步實行。

案由七：請追認本會聯合臺南市公會與崑山科技大學簽訂一學期(約四場次的專題講座)，活動經費預估為新台幣 12 萬元，二公會平均分攤約 6 萬元，提請討論。
(提案人：陳煌億常務理事)

說明：

一、本會聯合臺南市公會與崑山科技大學房管系合作，109 年第一學期聘請大師級辦理專題講座，由崑科大邀請講師(我們亦可定主題、定講師)除費用較為便宜之外，也可告知會員先進這屆理監事有在做事辦活動，而且比以往多，特別是在要開徵開工服務費的同時可以讓會員減少爭議或內心不滿因此建議與崑科大簽訂一學期的 MOU 大師講座協定，僅需花 12 萬元，二公會平均分攤，一個公會 6 萬元卻有 4 場大師級來演講。

二、本會及臺南市公會業於 109 年 9 月 22 日與崑山科技大學完成簽訂策略聯盟協議書在案，落實雙方經驗及資訊交流、提升競爭力，以互惠

互利為原則，促進彼此之間成長。

三、109 年第一學期第一場演講，109 年 10 月 15 日(四)下午 1：30 至 3：30 假崑山科技大學崑山會議廳舉行，邀請東吳大學劉忠賢講座教授蒞臨演講，主題「企業成長的財務危機及因應之道」。

場次	時間		大師名稱	講座名稱
1	9/24 (四)	13：30 ~ 15：30	百慶建設 施鴻圖董事長	標台南市大宗土地創天價的 動機與思維
2	10/15 (四)	13：30 ~ 15：30	東吳大學 劉忠賢講座教 授	企業成長的財務危機及因應 之道
3	11/5 (四)	13：30 ~ 15：30	台灣國際開發 事業 陳世禎總經理	停車規劃也有大商機
4	11/19 (四)	13：30 ~ 15：30	仲量聯行 趙正義總經理	疫情後的全球與台灣房地產 發展 -兼論台南市商機
5	11/26 (四)	13：30 ~ 15：30	高雄閱寶建設 張明得董事長	由產品定位淺談室內規劃與 設計
6	12/10 (四)	13：30 ~ 15：30	屋比房屋 葉國華總經理	從房仲服務談客戶經營之道
7	1/7 (四)	13：30 ~ 15：30	綠邦實業 黃信宗總經理	我所瞭解成功的 水族館商業經營模式

辦法：提請理監事會議追認。

議：

一、通過。

二、爾後情商公會贊助經費之活動宜先提出理監事會議討論，公會贊助活動需考量可否參與建議內容，應與本業貼切之專業。

拾、臨時動議及理監事發言

一、陳理事清乾：有關更新的法規研議資料，個人可提供整理的電子檔案給公會，可放至公會官方網站以利會員查詢或參考使用。

二、吳榮譽理事長玉山：分享個人在各團體參與及辦理各項活動的經驗，建議公會舉辦活動應考量其專業主題性及活動內容是否妥適為佳，公會邀請講師演講，應該是讓公會的會員有意願來參與的那才有意義。

三、洪榮譽理事長德勝：公會重要會務事項在程序上應回歸正常機制，先提案理監事會議討論，如通過後再予執行，不宜讓”追認”成為常態。

四、洪榮譽理事長德勝：附件中有一附表〔六都容積移轉折繳代金執行概況〕，個人補充說明：(1)容積調整，應思考對市政、市場、消費者及本業有益的方向作推動。(2)容積移轉代金，臺南市政府已有初步規定，建議待市府執行草案擬定後，本會再召集會議商議。

五、楊監事慶安：本會與台南市不動產開發公會共同承辦〔2020建築大聯盟—全國高爾夫球賽〕，現已有十公會報名參加，預計參賽人數240位，在此先向各位理監事報告，前置作業均以陸續進行，也請各位理監事當日11/20撥空前往球場一同接待各友會來賓。

拾壹、主席結論：上半年因疫情延宕許多作業計劃案，下半年度市府各局處會議召集或各地公會交流活動等密集辦理，但與本會業務關聯的議題，公會未鬆懈仍持續地關注，為會員權益把關，再次謝謝各位榮譽理事長、理監事們百忙中前來共商重要會務，謝謝大家。

拾貳、散會：同日下午5時

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109年07月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	150,000 註一		1,650,000	1,800,000	一.入會費：日光行館,力漢營造,名發,安申,伯捷等5家
常年會費	105,000 註二		11,543,500	11,648,500	二.常年會費：陞旺,及新入會5家。(說明四)
贊助廣告費	41,150 註三		57,300	98,450	三.贊助廣告費：NO.52-和成欣業,國家金獎, 台灣鍛造,邵偉。
利息收入	6,239 註四		50,343	56,582	四.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			24,572	24,572	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		150,000 註五	790,000	940,000	五.員工薪津：6月份(四員)
保險補助費		17,811 註六	93,787	111,598	六.保險補助費：6月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			62,500	62,500	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		8,631 註七	76,832	85,463	九.出差費：
郵電費		38,191 註八	109,429	147,620	秘書長油資申請965元
出差費		30,767 註九	87,607	118,374	7/9參加彰化公會大會車資2人5140元
大樓管理費		2,260 註十	13,560	15,820	7/13參加雲林公會大會車資2人3440元
公共關係費		9,500 註十一	47,120	56,620	秘書長油資申請892元
水電費		141 註十二	6,179	6,320	7/16參加桃園公會大會車資2人6450元
書報費		300 註十三	1,800	2,100	7/17參加新北公會大會車資2人6700元
雜項支出		712 註十四	11,991	12,703	7/30參加全聯會營建外勞配額會議車資7180元
稅捐支出			19,658	19,658	十.大樓管理費：7月份
大會費			0	0	十一.公共關係費：
手冊編印費			0	0	7/28南市仲介公會交接典禮祝賀禮金2000元
會刊編印費		156,600 註十五	325,700	482,300	7/9彰化公會大會祝賀花籃1500元
網路管理費		15,800 註十六	151,110	166,910	7/13雲林公會大會祝賀花籃1500元
自強活動費			616,635	616,635	7/16桃園公會大會祝賀花籃1500元
演講座談費		61,229 註十七	20,000	81,229	7/17新北公會大會祝賀花籃1500元
理監事會議費		52,096 註十五	59,112	111,208	8/14苗栗公會大會祝賀花籃1500元
高爾夫贊助款			0	0	十二.水電費：水費
新世代會贊助款			0	0	十三.書報費：6月報費
其他業務費		13,130 註十六	730,535	743,665	十四.雜項支出：餅干,衛生紙等
市調研究費			240,000	240,000	十五.會刊編印費：NO.52-10906季刊
購置費			11,500	11,500	十六.網路管理費：
商業會會費			14,100	14,100	6月份15000元,網域一年800元
全國聯合會費			60,000	60,000	十七.演講座談會費：
台灣建築學會年費			10,000	10,000	7/15講座場租12800元,茶點6629元,講義1800元
捐助費			1,215,000	1,215,000	7/15講座講師-車馬賴憲政40000元
提撥-會務準備金			0	0	十五.理監事會議費：
提撥-準備金			0	0	7/8法規會議茶點1196+停車900元
提繳-勞工退休金		9,120 註十七	46,555	55,675	7/20-7/21理監事外地會議補貼50000元
					十六.其他業務費：7/27聯誼慶生蛋糕1630元
					公會會徽帽子50頂11500元
					十七.勞工退休金提繳：05月份-四員
合 計	302,389	566,288	8,317,505	8,053,606	
本月餘額	-263,899		本年度累收	13,628,104	
加:上月累計餘額	8,317,505		本年度累支	5,574,498	
109年餘(絀)額	8,053,606		(截至本月底)		

審核：

常務監事
胡富文

理事

理事長 詹春雄
0803

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表：

林
109.08.01
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109年08月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	150,000 註一		1,800,000	1,950,000	一.入會費：遠宏,上禾宜,長築,百里富,常辰等5家
常年會費	82,000 註二		11,648,500	11,730,500	二.常年會費：寶鋼,東勝及新入會5家。(說明四)
贊助廣告費	25,500 註三		98,450	123,950	三.贊助廣告費：NO.52- 陶喜,吉馨,達冠
利息收入	6,239 註四		56,582	62,821	四.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			24,572	24,572	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		149,600 註五	940,000	1,089,600	五.員工薪津：7月份(四員)
保險補助費		24,891 註六	111,598	136,489	六.保險補助費：7月勞健保雇主負擔部份,+一年意外險
年終獎金			187,500	187,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			62,500	62,500	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		20,214 註七	85,463	105,677	九.出差費：
郵電費		19,185 註八	147,620	166,805	秘書長油資申請913元& 864元
出差費		49,512 註九	118,374	167,886	7/31參加省公會大會車資820元
大樓管理費		2,260 註十	15,820	18,080	7/24參加大高雄大會車資(1/2包車)4000元
公共關係費		11,500 註十一	56,620	68,120	7/29參加高雄市大會車資(1/2包車)4000元
水電費		7,127 註十二	6,320	13,447	8/4參加大台中公會車資2人4720元
書報費		300 註十三	2,100	2,400	8/8秘書長赴南投秘書長畫展車資2360元
雜項支出		930 註十四	12,703	13,633	8/12參加全會理監事會車資3人11250元
稅捐支出			19,658	19,658	8/19參加嘉義公會大會車資2人2580元
大會費			0	0	8/14赴桃園,苗栗大會車資2人5680元
手冊編印費			0	0	8/19參加新竹縣公會大會車資2人7260元
會刊編印費			482,300	482,300	8/21參加台中市公會大會車資2人5065元
網路管理費		15,000 註十五	166,910	181,910	十.大樓管理費：8月份
自強活動費			616,635	616,635	十一.公共關係費：
演講座談費		48,152 註十六	81,229	129,381	8/14桃園邱志揚先嚴告別式花籃2000元
理監事會議費		27,060 註十七	111,208	138,268	7/31省聯合會大會祝賀花籃2000元
高爾夫贊助款			0	0	大會祝賀花籃@1500元*5 (7/24大高雄公會,
新世代會贊助款		50,000 註十八	0	50,000	7/29高雄市公會, 8/4大台中公會
其他業務費		1,540 註十九	743,665	745,205	8/8南投秘書長畫展, 8/19新竹縣公會)
市調研究費			240,000	240,000	十二.水電費：8月電費
購置費			11,500	11,500	十三. 書報費：7月報費
商業會會費			14,100	14,100	十四. 雜項支出：施工雜支,大樓普渡等
全國聯合會費			60,000	60,000	十五.網路管理費：7月份
台灣建築學會年費			10,000	10,000	十六.演講座談會費：
捐助費			1,215,000	1,215,000	8/27衝擊音講座-講師+車馬7000元,場租13600元
提撥-會務準備金			0	0	8/27茶點9627元,講義2925元
提撥-準備金			0	0	8/14協辦南市建經協會-無接觸銷售 10000元
提繳-勞工退休金		9,120 註十七	55,675	64,795	9/10協辦南市建經協會-2020大台南房市 5000元
					十七.理監事會議費：
					8/25第10-5臨時理監事會議27060元
合 計	263,739	436,391	8,053,606	7,880,954	十八.新世代聯誼會：109年贊助新世代聯誼費
本月餘額	-172,652		本年度累收	13,891,843	十九.其他業務費：8/10聯誼慶生蛋糕1540元
加:上月累計餘絀	8,053,606		本年度累支	6,010,889	二十.勞工退休金提繳：6月份四員
109年餘(絀)額	7,880,954		(截至本月底)		

審核：

理事長：

秘書長：

製表：

秘書長
楊 熱 煌

林
109.8.31
孟 馨

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109 年09月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	240,000 註一		1,950,000	2,190,000	一.入會費：住旺,柏丞,暉勝,金振發,巨翰,晶悅飯店,森柏,全富等8家。
常年會費	66,900 註二		11,730,500	11,797,400	二.常年會費：新入會8家。(說明四)
贊助廣告費	65,300 註三		123,950	189,250	三.贊助廣告費：NO.52- 隆昌,NO.53-達冠
利息收入	6,239 註四		62,821	69,060	0908贊助廠商-TOTO,優墅,達冠,三葉,和成
會員捐贈款			0	0	四.利息收入：定存息。
其他收入			24,572	24,572	五.理監事捐款:宇成建築-分攤贊助捐屋市府活動
理監事捐贈款	400,000 註五		-	400,000	六.員工薪津：8月份(3+1員)
員工薪津		149,200 註六	1,089,600	1,238,800	七.保險補助費：8月勞健保雇主負擔部份,+雇主責任險
保險補助費		24,411 註七	136,489	160,900	八.年節慰勞金：中秋0.5月
年終獎金			187,500	187,500	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金		62,500 註八	62,500	125,000	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		14,946 註九	105,677	120,623	十一.出差費：
郵電費		78,304 註十	166,805	245,109	秘書長油資申請954+938+918元
出差費		18,062 註十一	167,886	185,948	8/26參加基隆公會大會2人車資9650元
大樓管理費		2,260 註十二	18,080	20,340	9/4參加台東公會大會2人車資2462元
公共關係費		437,000 註十三	68,120	505,120	9/10參加省聯會理監事會2人車資2680元
水電費		141 註十四	13,447	13,588	9/27.9/28秘書長公差車資等460元
水電費		141 註十四	13,447	13,588	十二.大樓管理費：9月份
書報費		300 註十五	2,400	2,700	十三.公共關係費：
雜項支出		4,553 註十六	13,633	18,186	8/21台中市公會大會花籃1500元
稅捐支出			19,658	19,658	8/13嘉義市公會大會花籃1500元
大會費		2,507,218 註十七	0	2,507,218	認捐台南市議會真柏樹一棵420,000元
手冊編印費		65,520 註十八	0	65,520	8/26基隆公會大會花籃1500元
會刊編印費			482,300	482,300	9/4台東公會大會花籃1500元
網路管理費		15,000 註十九	181,910	196,910	8/12不動產協進會大會花籃2000元
自強活動費			616,635	616,635	9/3不動產協進會理事長交接花籃2000元
演講座談費			129,381	129,381	9/27高市公會黃理事長公子結婚花籃3000元
理監事會議費		79,647 註二十	138,268	217,915	9/27瀚霖建設邱黃老太爺告別式花籃2000元
高爾夫贊助款			0	0	9/24不動產服務職業工會年度會花籃2000元
新世代會贊助款			50,000	50,000	十四.水電費：水費
其他業務費		389,900 註廿一	745,205	1,135,105	十五. 書報費：8月報費
市調研究費			240,000	240,000	十六. 雜項支出：汰換白板,傳真線維修等
購置費			11,500	11,500	十七.大會會:第10屆第2次大會,(詳後說明一)
商業會會費			14,100	14,100	十八.大會手冊費：800本
全國聯合會費			60,000	60,000	十九.網路管理費：8月份
台灣建築學會年費			10,000	10,000	二十.理監事會議費：
捐助費			1,215,000	1,215,000	9/17法規委員會茶水+停車費 2147元
提撥-會務準備金			0	0	9/10-9/11分攤省聯會理監事會費用77500元
提撥-準備金			0	0	廿一.其他業務費：證書框40只=5400元
提繳-勞工退休金		9,120 註廿二	64,795	73,915	會員中秋文旦禮盒562盒裝@530元=297856元
					9/29接待大高雄公會考察團餐費86640元
合 計	778,439	3,858,082	7,880,954	4,801,311	廿二.勞工退休金提繳：7月份(3+1員)
本月餘額	-3,079,643		本年度累收	14,670,282	
加:上月累計餘額	7,880,954		本年度累支	9,868,971	
109年餘(絀)額	4,801,311		(截至本月底)		

審核：



理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109.09.30 資產負債表

零用金	47,574	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	7,140,634	基金-會務發展	2,265,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	2,267,206	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	13,354	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	211,930	(說明五)
合庫活期存款	854,238	暫收款-活動代收	328,000	
合庫定期存款-3	2,000,000	應付款	155,625	
土銀活期存款	5,961,203			
京城活期存款	129,098	累計餘(絀)額	19,688,629	
固定資產	3,071,673	109年餘(絀)額	4,801,311	
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000	前期累計餘額	14,887,318	
暫付款	151,319			
合計	28,306,739	合計	28,306,739	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	368,536		368,536
1090406	汰換會議桌8張		15,225	353,311
1090826	汰換辦公桌等		48,450	304,861
合計		368,536	63,675	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	2,268,611		2,268,611
1090406	109年會計系統維護		3,150	2,265,461
合計		2,268,611	3,150	2,265,461

1090908第10屆第2次大會支出	
全聯禮券	1,980,000
識別證套*500組	9,293
感謝紀念牌	11,790
邀請卡等	15,514
會場布置	27,000
大會告示牌等	3,300
桂田場租	82,000
桂田晚宴21桌	255,200
威酒24瓶@1150	27,600
外地友會禮盒	17,500
外地友會茶點	28,180
外地友會住宿	20,500
高鐵接駁車	5,000
樂團	20,380
會場餅乾等雜支	3,961
大會支出,合計	2,507,218

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0901-2	匯費-19筆	570
0903-3	寄開工統計等	3,990
0914-1	購郵票	2,000
0915-6	封箱膠帶	174
0921-2	LINE@9月	840
0923-2	寄大會紀錄	7,488
0925-1	話費	4,172
0925-4	寄10/5,10/12通知	538
0929-2	寄建築橋	20,877
0930-1	宅配文旦禮盒	37,655
合計		78,304

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0902-1	影印開工統計	3,125
0904-6	互盛-8月租	2,000
0908-2	榮華印刷-大信封	3,465
0909-5	禮盒貼紙	1,000
0912-2	文具一批	1,501
0922-3	汰換硬碟	2,730
0922-4	影印大會紀錄	1,125
合計		14,946

審核：

常務監事
胡富文

理事長

理事長 廖雅吟

秘書長：

秘書長
楊熱煌

製表：

林
109.9.30
孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

[illegible]

審核

常務監事
胡富文

理事長：

曉雅居士

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表：

林
109. 9. 30
孟蓉

【說明四】

【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

108.11 預收-儂城、公園伯爵、吉大成*、育揮、鼎豐、幸達、德盛、龍毅、住安*、立吉利、義鼎、力聖、鼎茂、敦臨、誠銳、誠駿、臺南金融科技*、佳馨、龍舜、松暉、昕暉、怡虹、怡居*、盈冠、方元、嘉賀、春昱等27家預繳。(23+4+0)

108.12 預收-宇力、宇舜、宇益、三道、百易、麒信、享勵、正新、奇詮*、百益、天富、宏德、富得、邦、郁、鈺、寶、良信、鑫宥*、詠宜*、信盈、寓莊、承龍、柏陽、一德、山豐土地、東琳*、致穩**、晟穩、禾辰、海富*、海慶、山川營造*、穎漢、尚承、嘉越、大福、睿豐、允宸、佳鈺**、佳順、保宥、皇僑、大進、千鼎、大師*、宇能、舜暉、舜穎、皇政、佳裕、太茂、永禾、儂堂、岱杰、禾銓、鴻翔、勝聯**、翰佳、傑傑、東賢*、詠安、毅達、瀚霖、仟堡、祐東、茂昌、鼎翔、詠興、日上、北揚建設*、北揚開發、日揚營造、仁豪、宇相、鼎旺、吉家、名帝勇、寶達發、泰廣、新太盟*、王寬、和晟、東憲、玄洲**、圓明、和庭、萬善、兆翔、上宸、新岳、東立、富邑達、富冠達、聯友、泰億、百傑、金祥、高第建設*、解構、和紘、毅陽、虹邦、東嘉、好住家、欣鴻、柳屋、福鑫、統榮**、皇御、順光、和祐、德和、德一、統建、凡尚右、桔昌*、統鼎*、雅泰、超利**、伍興、風拓、元闊、立龍、帝宏、峰銘、忠財、佳皇建設、寶建、郡成、多億、堡湖、皇邑、躍騰、緯信、鑫大富、晉傑豐、禎揚、麒麟、毅嘉、富雅、力藝、瑩吉、旭茂、鼎極等等143家預繳。(124+13+6)

※小計截至108年12月31日止，共有170家會員(147+*17+**6)預先繳納109年度會費。※

109.01 新會員-寶來*、雅苑麗緻、寬鎮、守創(南市)富城、大億、億尚、三富地產*、鵬程**、長泓、佳丙、盈慧、春田*、海業、森鉅**、方悅、瀚升、凱薪等18家。及聯築、玉光、甲鼎鑫、一等、長盈*、采京、創兆、鉅欣、佳皇開發、太子**、捷築、舜耕、中瀚、萬仲、四方建築、日方、太穩、豪棋*、崑名、弘勝、壹全、嘉進、嘉陞、南科建設、仁寶旺、睿璞、皇寶、春宜、百度*、尚翊、安庭*、泓惟、得冠、金圓通、昇發國際、合中、樺成、堡成、城悅、台灣糖業**、巨京、儂環、吉億**、寶城、鴻訊、鴻利、晶陽房地產*、統陽*、樺融*、陶嘉開發*、宇成*、陶喜建設*、翔太、麗莊**、美福、彩馨、佳瑩、南北建築、皇丞、榮和、台億建築、億達工程**、廣吉、慶林物業、三達、群達、昌泰、邵欣*、堡翔、堡聖、邵安、邵欣地堡、申品、華貴、鄉景、鄉樺、將信、福上億、城洲、盛瀚**、薪鼎、玄鼎、兆鈞、耀森、雙成、寶鴻營造、寶登*、東南吉、永順興、學林股份、上上建築、見成、首奕、鼎大、雄總、大巍、通達、金締、長磯、仁邦、易大、森富、昱富、盛盛、廣峻、洛遠*、洛泰、南源、呈豐、僑鎮、禾震、東格、家潛、富昇營造、佳楓、林德國、國瑞、亞普、山普、佳定、日東昇、知音、日盛升、弘邑、新兆中、鉅榮、榮悅、祐豐、萬昌、鴻毅、柏岩*、春田*、永翔、騰鴻、八方*、御善、理銘**、國揮、兆隆、高芷*、統上**、星禹、永龍**、子龍**、和昕、駿億、舜仰、嘉仁、君悅、晟科、台產*、瑞枯、全晟、新僑聯、尚營、尚昂、順盛、上慶、鋁育、蔣杞、至理、嘉信、城富、禾翔、森景、僑昱*、景大興、藏風、享佳、明美、華屋、紅不讓、大亞電線**、烽佑、創群、桔旺、鉅楓、御鼎、能舍、正大、聖俯*、福川銘*、福英順、福千萊、富達安、朋緯、大朝、金鴻運、阿米哥、商傑、商捷、浩立、台琪、名賀、鉅荃、力漢**、力弘、善成、禾僑、美絨、鴻旺、龍學、樺邦、崇品、桂田凱晟**、奕富、德陞、統盈、宜福、登村、佳和**、廣賦、大品、歲宇、特勁、宜群、臻富等216家。共234家繳納。

109.02 新會員-鑫溢、溢堃**、耘碩、名頂*、和翔、虹大等6家。及迦賀、豪鎮、柏京、長寬、鴻歲、閎森*、龔莊、真工、安華國際、兆信、瀚榮、珖揚、騰太、安賀、全聖、仁發**、彩邑、芳鄰、翔威、祝好、集品、佑佐、廣龍、建陞、良琦、小品、韋福、民歲、嵩茂、原泰、富立旺、富盛昌、元聚、信家、廣紘、金瑞發、育詮、致昕、皆城、西港、正宅、堡富、盈澤、永騰等44家會員，共50家繳納。

109.03 新會員-匯昌、興奕、坤晟、忠福、郡爵、獻強、頤大、郡豐、德龍、鋒穎營造等10家。及大宏昌、睿宸、東綺*、百旺、金壁、勝鴻、億美、雙禧園(108+109)。六鑫、東允、香閣、連懋、環宇、高第資產、金飛揚、承煒(108+109)、建富、三代營造、永展、緯大、易聖、傑安(108+109)、統旺等23家。共33家繳納。

109.04 新會員-佳里、府城(南市)、希華*、和發**、永琳、立鼎、誠璽、摩立斯、隆聖(南市)、達邁、嫦娥等11家。及堡城、立新、吉翔、三發地產**、吉商盛營造等5家。共16家繳納。

109.05 憲盈、凱業及新會員-眾鑫、年高、太齊、金億開發、宏隼、駿翰有限等6家。共8家繳納

109.06 日禾、善居(108+109)、及會員-乙亨、住豪**、森億、富驊、十藝企業、圓正、春園**等7家，共9家繳納。

109.07 陞旺(108+109)、及新會員-日光行館、力漢營造、名發**、安中、伯捷等，共6家繳納。

109.08 寶鋼、東勝、及新會員-遠宏、上禾宜、長築興業、百里富、常辰等，共7家繳納。

109.09 新會員-住旺、柏丞*、暉勝、金振發、巨翰、晶悅飯店**、森柏、全富等，共8家繳納。

【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

※截至109年09月30日止，共有541家會員(466+*45+**30)繳納109年度會費。※

人會月份 區分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
入會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：

常務監事
富文

理事長

1002

秘書長：

秘書長
楊熟煌

製表：

林
103.9.30
孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃焱湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅嘍	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯羸	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章、邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖、陳福到、陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全、陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳、許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮、張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀		28,500	211,930
	合計	450,930	239,000	211,930

備註：

- 第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會 帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】
- 本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。
依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

常務監事
胡富文

理事長

理事長詹雅嘍

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表：

林
09.9.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年度經費收支預算書

109.10.12第十屆第7次理監事聯席會議討論通過

款	項	目	科目名稱	110年度 預算數	109年度 預算數	預算增減數 (110-109年)	說 明
1	本會經費收入			13,230,000	10,820,000	2,410,000	
	1	會員入會費		1,200,000	1,200,000	0	110年度預計增加新會員40家
	2	會員常年會費		10,750,000	9,300,000	1,450,000	110年預計共收470家： 含舊會員430家及40家新會員
	3	贊助費-廣告		220,000	220,000	0	會刊廣告等
	4	贊助費-會員開工服務		1,000,000	-	1,000,000	開工報備登錄180件
	5	利息收入		60,000	100,000	-40,000	
	6	其他收入		0	0	0	
	7	理監事捐贈款		0	0	0	
	8	會員捐贈款		0	0	0	
2	本會經費支出			13,230,000	10,820,000	2,410,000	
	1	人事費		2,342,500	2,012,500	330,000	
		1	員工薪津	1,800,000	1,500,000	300,000	會務人員 3名+增:工務局約聘人員1名
		2	保險補助費	230,000	200,000	30,000	員工勞保、健保、雇主責任險等
		3	年終獎金	187,500	187,500	0	會務人員本薪1.5月/春節
		4	年節慰勞金	125,000	125,000	0	會員人員本薪0.5月/中秋、端午
	2	辦公費		1,433,400	1,338,400	95,000	
		1	文具印刷費	230,000	200,000	30,000	影印機、電腦耗材、公文封、文具等
		2	郵電費	330,000	270,000	60,000	電話費、網路、郵件資費等
		3	出差費	250,000	250,000	0	出席活動交通費用等
		4	大樓管理費	27,120	27,120	0	每月2,260元×11個月(第12月減免)
		5	公共關係費	500,000	500,000	0	會員節慶禮盒、婚喪喜慶、市府公開支出等
		6	水電費	28,500	28,500	0	
		7	書報費	14,000	14,000	0	
		8	雜項支出	28,780	23,780	5,000	修繕、備品等
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅、地價稅
	3	業務費		6,150,000	6,240,000	-90,000	
		1	會員代表大會費	2,700,000	2,100,000	600,000	第10屆第3次會員大會 出席紀念品、會場佈置及聯誼餐費等
		2	大會手冊編印費	80,000	70,000	10,000	
		3	建築協會刊編印費	700,000	700,000	0	季刊發行(每年4期,每期1500本)
		4	公會網站管理費	200,000	200,000	0	網站維護、管理費
		5	自強活動費	800,000	1,000,000	-200,000	會員建築學習、參訪活動等
		6	演講座談會費	300,000	300,000	0	包含專家學者講師費、場地、茶點費等
		7	理監事會議活動費	400,000	200,000	200,000	理監事會議及分攤省聯合會活動費用
		8	高爾夫聯誼贊助款	80,000	580,000	-500,000	本會球隊會長盃、全國賽等
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0	
		10	其他業務費	600,000	800,000	-200,000	2022工商日誌及非常態性業務費用等
		11	市調研究費用	240,000	240,000	0	委託崑山科大
		12	聯誼活動費	1,000,000	-	1,000,000	會員歲末聚會、友會來訪等聯誼活動
	4	購置費		100,000	50,000	50,000	更新設備,汰換老舊事務機器等
	5	其他團體會費		184,100	284,100	-100,000	
		1	臺南市直轄市商業會會費	14,100	14,100	0	7位代表
		2	贊助省聯合會會費	100,000	0	100,000	每屆(三年)贊助10萬,上次於107年撥付
		3	全國聯合會會費	60,000	260,000	-200,000	常年會費6萬元
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	
	6	捐助費		500,000	200,000	300,000	社會公益、愛心捐助及全聯會服務捐(1年20萬)
	7	準備金		2,520,000	695,000	1,825,000	
		1	預備金	1,400,000	-	1,400,000	非常態性支出
		2	會館準備金提撥	0	0	0	會館購置完成,不再提列
		3	會務發展準備金提撥	1,000,000	600,000	400,000	依工商團體財務處理辦法提列
		4	勞工退休金提撥	120,000	95,000	25,000	每月提撥專戶(原退撫退休基金)

理事長:

理事長 廖雅晴

秘書長:

秘書長 楊勢煌

製表人: 林孟蓉

製表人 林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

➤ 一一〇年度工作計畫 ◀

109.10.12 第十屆第 7 次理監事會聯席會議決議通過

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會 務	一、會員團體及會員代表資料校正。	110 年 03 月 31 日前完成	依據章程規定，校正會員會籍資料表所列項目，同時辦理會員代表之推派確認。
	二、召開第十屆第三次會員大會	110 年 06 月 30 日前完成	1、審議 109 年度收支決算。 2、審議 110 年度工作計劃及歲入歲出預算。 3、討論重大會務議案。
	三、召開理、監事會議	每三個月一次	1、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 2、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 3、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會會議	每兩個月一次	1、分設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、依各項業務性質，不定期召集研商因應各項法令修正會議、代表本會參與對外業務會議，及隨時接受會員公司諮詢服務等。
	五、舉辦同業聯誼活動	適時舉行	1、積極參與各同業公會之聯誼活動。 2、以增進友誼，交換會務工作、經驗為宗旨，邀請相關同業聯誼。
	六、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供咨詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。
	七、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。
	八、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會務	九、研擬 110 年度工作計劃草案及收支預算書	110 年 11 月 01 日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。
	十、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行 1500 本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	十一、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路 e 化公示。
業務	一、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	二、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或觀摩考察方式實施，藉以調劑會員身心，增廣見聞，增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。 3、建立財產清冊編號列管，妥加維護，保持堪用，損壞不堪修復者，簽准報銷。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第7次理監事聯席會議簽到單

時間：109年10月12日下午2時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	林	裕 盛			
常	務 理 事	邱	俊 彬			
常	務 理 事	黃	耀 璋			
常	務 理 事	陳	煌 億			
常	務 理 事	楊	國 堂			
常	務 理 事	曹	顧 贏			
理	事	胡	子 連			
理	事	陳	德 泉			
理	事	洪	明 利			
理	事	邱	俊 耀			
理	事	陳	清 乾			
理	事	許	志 鋒			
理	事	楊	明 勳			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第7次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	志 倫			
理	事	林	德 國			
理	事	胡	炳 昆			
理	事	黃	信 誠			
理	事	陳	志 宏			
理	事	鍾	增 榮			
理	事	張	博 勝			
常	務 監 事	胡	富 文			
監	事	陳	明 寶			
監	事	楊	慶 安			
監	事	林	慶 輝			
監	事	林	聰 敏			
監	事	姜	連 祥			
監	事	翁	立 維			

