

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會  
111年度收文字號第0148號  
日期：111.4.8

## 臺南市政府 函

710

台南市永康區中華路349號16號樓之2

地址：730201臺南市新營區民治路36號

承辦人：蔡雅鈞

電話：06-6322231 #6208

傳真：06-6370961

電子信箱：c75119x@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年4月1日

發文字號：府地徵字第1110444849號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函、報名表及開發案基本資料

主旨：為本府辦理「臺南中西區星鑽段2425、2426地號地上權案」  
招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

一、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：訂於111年4月11日（星期一）

(二)時間：下午14時30分至16時00分（詳如邀請函）

(三)地點：臺南晶英酒店2F府城會（臺南市中西區和意路1號）

二、隨文檢附邀請函、報名表及開發案基本資料各1份。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國全國商業總會、中華民國觀光旅館商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國信託業商業同業公會、台北市百貨商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市建築師公會、台南市商業會、臺南市旅館商業同業公會、台南市建築經營協會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、苗栗不動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產開發商業同業公會、台東縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府地政局（區段徵收科）

市長黃偉哲

## 「臺南中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案」

### 招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位：

黃偉哲市長將率領臺南市政府地政局於 111 年 4 月 11 日（一）舉行「臺南市中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案招商說明會」，期透過本次招商說明會使投資人更充分瞭解本案招商內容，廣納各界先進寶貴意見。

本案位於臺南市中西區運河星鑽地區，包括北基地（2425 地號）及南基地（2426 地號）兩塊基地，面積分別為 5,382 平方公尺、10,210 平方公尺，皆屬第一種觀光休閒特定專用區，現況為可立即開發素地，擬採設定地上權方式招商，以促進市有土地利用價值，並帶動附近地區整體發展。

本案將於臺南晶英酒店舉辦招商說明會，期於公告招商前透過面對面的意見交流，瞭解投資人對於本案之投資意願、想法及建議，進而讓本案招商文件能夠更貼近市場需求。

誠摯邀請 貴單位蒞臨與會

臺南市政府地政局 敬邀

- 時間：111 年 4 月 11 日下午 14 時 30 分
- 地點：臺南晶英酒店 2F 府城會
- 會議議程：

| 時間                      |                         | 議程說明      |                              |
|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------------|
| 14:30 - 15:00           | 14:30 - 15:00 ( 30 分鐘 ) | 貴賓報到、領取資料 |                              |
|                         | 14:50 - 15:00 ( 10 分鐘 ) | 媒體採訪（市長）  |                              |
| 15:00 - 15:10           | 15:00 - 15:05 ( 5 分鐘 )  | 開場及主辦單位致詞 | 市長致詞                         |
|                         | 15:05 - 15:10 ( 5 分鐘 )  |           | 臺南市政府長官                      |
| 15:10 - 15:15 ( 5 分鐘 )  |                         | 貴賓合影      | 臺南市政府長官、城都顧問公司               |
| 15:15 - 15:35 ( 20 分鐘 ) |                         | 本案簡報說明    | 簡報人：城都顧問公司                   |
| 15:35 - 16:00 ( 25 分鐘 ) |                         | 綜合討論      | 主持人：臺南市政府地政局長官<br>與談人：城都顧問公司 |
| 16:00                   |                         | 會議結束      |                              |

## 「臺南中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案」

### 招商說明會 報名回條

|        |    |      |       |
|--------|----|------|-------|
| 單位名稱   |    |      |       |
| 通訊地址   |    |      |       |
| 連絡電話   |    |      |       |
| 出席人員姓名 | 職稱 | 聯絡電話 | Email |
|        |    |      |       |
|        |    |      |       |
|        |    |      |       |
|        |    |      |       |

如有意願參加本次招商說明會，請填寫下列報名表單。  
<https://forms.gle/4XpkaTi1XjToUVqb9>

※ 請於 111 年 4 月 7 日 12 時前以電子郵件或 Google 表單方式回覆報名回條，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。

#### ■ 主辦機關與委辦機關

主辦機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市新營區民治路 36 號

電話：06-6322231

委辦機關：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

地址：高雄市苓雅區新光路 38 號 25 樓之 2

電話：07-269-6068

#### ■ 聯絡人：臺南市政府地政局 蔡雅鈞 小姐

地址：臺南市新營區民治路 36 號

電話：06-6322231 #6208

電子信箱：c75119x@mail.tainan.gov.tw

「臺南中西區星鑽段2425、2426地號地上權案」基本資料



- 基地面積：北基地（5,382m<sup>2</sup>）及南基地（10,210m<sup>2</sup>）
- 使用分區：第一種觀光休閒特定專用區（建蔽率 50%、容積率 480%）
- 使用現況：可立即開發之素地
- 土地權屬：100% 臺南市
- 區位環境：
  - 臨安平運河河畔、河樂廣場、海安商圈，具觀光休閒優勢。
  - 鄰近臺南市政永華行政中心、永華國民運動中心、臺南市議會，周邊住商休閒生活機能充足。
  - 緊鄰台 17 縣、台 17 甲線及市道 182 號，可銜接國道 3 號、8 號，至臺南火車站及臺南機場僅需 10-15 分鐘車程交通便捷。
- 發展定位：發揮位居運河水岸第一排之優勢，以「星鑽水岸經貿圈」之概念，得引入商場、辦公、旅館、住宅等機能，塑造運河節點新門戶。
- 開發方式：擬採設定地上權方式招商，以促進市有土地利用價值，並帶動附近地區整體發展。

註：本資料為墓地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。