

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2  
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939  
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net  
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 109 年 04 月 09 日

發文字號：大台南開發字第 1090025 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 109 年 4 月 7 日第十屆第 5 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉



# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 第十屆第 5 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：109 年 4 月 7 日 下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：本次會議因涉及大會召開事宜等討論案，不得已在防疫期間仍召集各位前來，本次會議現場已採 1.5 公尺以上的座位間距設置、配合量測體溫、酒精消毒，並將門窗開啟維持室內通風等模式辦理，也特別感謝各位配合戴口罩出席參與會議，造成不便之處請見諒，謝謝大家。

陸、上次會議決議案執行情形：

### 一、【109-1-8 第十屆第 4 次理監事聯席會議】

案由一：本會 108 年 10 至 12 月份財務報告書及 108 年度歲入歲出決算書、資產負債表審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 109.1.13 大台南開發字第 1090004 號函送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案由二：敬請審議本會 109 年度 1-12 月活動規畫期程表案。

決 議：通過。

執行情形：因新冠肺炎疫情緣故，活動規劃改採機動方式辦理。

案由三：研議贊助臺南市議會從聖誕節至元宵節舉辦點亮城市觀光行銷活動，裝設燈飾等計需經費 90 萬元整，分別由本市二個不動產開發公會平均分擔，一個公會各分擔 45 萬元討論案。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由四：追認 109 年第十屆第二次會員大會時間、地點及紀念品一案。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由五：研議上半年度短期自強活動日期、地點討論案。

決 議：一、多數通過：關島五天四夜。

二、辦理時間擬安排於 3 月 10 日至 3 月 15 日間，相關事宜授權詹理事長與旅行社商討。

執行情形：因新冠肺炎疫情緣故，取消辦理。

案由六：請追認本會推派擔任臺南市政府 109 年度建築相關委員會委員，以利會務推動及維護會員權益案。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由七：大台中不動產開發商業同業公會為增進三個公會幹部及眷屬彼此之間情誼及經驗交流，來函邀請本會及大高雄不動產開發商業同業公會，參加 109 年 3 月 3 日及 4 日(一夜二天)舉辦「2020 大台中、大台南、大高雄三兄弟公會理監事聯誼之旅」辦理理監事眷屬聯誼，請理監事會追認配合辦理案。

決 議：通過，另由秘書處聯絡、統計以遊覽車接駁參加人員至台中會合。

執行情形：因新冠肺炎疫情緣故，取消辦理。

案由八：追認汰換會議桌十張，所需費用約計 18,000 元整，擬由會館基金項下支付案。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由九：建議聯合台南市不動產開發商業同業公會，對於同業推案量爆增情事，提醒會員須重視房屋過多隱憂。

決 議：通過。

執行情形：將透過崑山科技大學每半年舉辦之「大台南市不動產調查發布記者會」及季刊作宣導。

## 二、【109-3-13 第十屆第 4 次臨時理監事聯席會議】

案由一：研議本會第十屆第二次會員大會事項(日期及議程)，是否更動，提請討論。

決 議：

一、政府防疫作業均有配套管制辦法，目前本市無限制之規定，考量上半年各項會務活動已多推延至下半年度辦理，將導致下半年度活動之排擠問題，準此，會員大會照原訂計劃於 5 月 8 日舉行，變更大會議程僅召開會議，會員報到模式不變，取消當日專題演講及晚宴聯誼活動。

二、本次會議因應新冠肺炎之防疫措施，除加強宣導與會人員之個人衛生自我管理外，會議召開以縮短議程、減少外賓邀請，會場人員座位間距加大。

三、通過取消大會晚宴之費用(約 60 萬元)，以總額新台幣壹佰萬元捐贈臺南市政府，支持政府運用於新冠肺炎防疫工程，略盡企業社會責任。

執行情形：依決議事項辦理。

案由二：請研議本會與臺南市不動產開發商業同業公會共同委託財團法人成大研究發展基金會，辦理「推動台南特色建築初期發展」計畫，費用計需 20 萬元

由二個公會平均分攤各 10 萬元整，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：本案已辦理撥付在案。

案由三：研議聘任民進黨周麗津議員擔任本會第十屆會務顧問討論案。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由四：研議台電受電室面積範圍探討，提請討論。

決 議：本案轉呈會務顧問陳亭妃立委研議，協助本業爭取合理調整。

執行情形：本會已就受電室範圍過大一事，業於 109 年 3 月 27 日提出建議修訂法令事項委請陳亭妃立委協助辦理。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、內政部營建署於 109 年 1 月 17 日召開「不動產開發業健全發展制度之研究案」

期末報告審查會議中決議：

(一)期末報告內容審查通過(附件一:第1~12頁)，作為爾後不動產開發業輔導條例訂參考。

(二)決定先由各建商公會暨其全體會員以業者自律之方式來保護消費者購屋權益；若成效不佳，再由政府主管機關依據本案研究單位—財團法人台灣地理資訊中心於 108 年 12 月 27 日所研擬修正之「不動產開發業輔導條例」推動執行。

二、詹理事長出席台灣省不動產開發商業同業公會聯合會第九屆第九次理監事會議，報告指稱從媒體得知內政部花敬群次長，在選後似乎帶風向重提「實價登錄 2.0 版」政策，由於該政策對於本業衝擊非常大，建議省聯合會結合全國聯合會主動出擊，拜會花政次與其交換意見及溝通，以遏阻惡法推動。經討論後主席裁示，詹理事長的建議大家都能感同身受，省聯合會一定全力以赴並向全聯會建議。

三、內政部以 109 年 2 月 27 日函釋有關區分所有建築物共有部分停車空間登記一案，因與目前全省各縣市執行方式，法定停車位可以配與土地持分作法不一，已影響到會員公司權益。是以，全國聯合會於 109 年 3 月 12 日召開有關區分所有建築物共有部分停車空間登記事宜，結論略以：

(一)仍然維持法定停車位可以配與土地持分，並且藉由登記維持公示性。

(二)如果內政部仍不同意法定停車位個別登記土地持分，建議對應的土地持分，可以在車位交易的區分所有權人間移轉。

(三)避免預售案交易糾紛與考慮都市更新安定性，爭取日出條款。

|     |            |
|-----|------------|
| 全聯  | 109年 2月26日 |
| 不動產 |            |
| 收文  | 第 12632 號  |

## 內政部 函

地址：10017臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：張翠恩

聯絡電話：02-23565519

傳真：02-23566315

電子信箱：moi1425@moi.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國109年2月27日

發文字號：台內地字第1090260938號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關區分所有建築物共有部分停車空間之登記事宜1案，  
復請查照。

說明：

- 一、復貴府地政局108年11月25日新北地籍字第1082187369號函，並依本部108年8月23日台內地字第1080264498號函檢送同年月8日研商會議紀錄議題一結論續辦。
- 二、按本部85年9月7日台（85）內地字第8580947號函釋，以區分所有建築物共有部分登記之停車空間得登載車位編號之登記方式，係基於公寓大廈管理條例施行前後依分管契約或規約取得法定停車空間之專用使用權（以下簡稱專用權）者，得將該等專用權利以編號方式登載於登記簿，藉此加強公示並減少糾紛，俾保障人民財產權。是以，現行於區分所有建築物共有部分附表登載車位編號，其性質係屬專用權而非所有權，自不得認為因該等專用權之增加而視為已增加專有部分。

擬：

網站公告

INE@公告

週知會員

本會發會員周知

三、次按民法第799條第4項規定：「區分所有人就區分所有建

建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。但另有約定者，從其約定。」上開規定所定計算基地應有部分權利之基礎，為「區分所有人之專有部分面積」，並不包含因約定專用而取得之「專用權」面積部分，由於專用權人並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍（法務部107年8月30日法律字第10703512720號、108年5月15日法律字第10803504820號、108年11月5日法律字第10803514500號函參照）。

四、查本部自前揭85年函釋以來，從未規範共有部分得另外註記基地權利範圍。又本部營建署以108年12月31日營署建管字第1081272356號重申，依公寓大廈管理條例第58條第2項規定，法定停車空間係屬共用部分，非屬專有部分。是以，貴府地政局108年9月11日新北地籍字第1081716362號函示，關於100年6月1日土地登記法令研商小組會議「各地政事務所得於民眾申請建物所有權第一次登記時，受理共有部分基地權利範圍登記」之決議應予停止適用1節，本部敬表贊同。至於停止適用時點之考量，請貴府衡酌實務作業情形本於權責核處。

五、貴府地政局提及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第4點與「預售屋買賣契約範本」第3條（房地出售面積及認定標準）第1款規定「土地面積：（註：如有停車位應敘明車位權利範圍或以其他明確計算方式列明）」，似允許共有部分停車位得分配基地權利範圍1節，

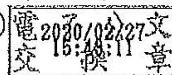


本部已錄案，將依法務部前揭107年8月30日等函釋規定檢討修正。惟於修正前，仍得依上開應記載事項及契約書範本規定，以其他明確計算方式列明之方式為之。

六、副本抄送各直轄市及縣（市）政府（新北市府除外），倘貴府亦有逕行規範受理共有部分基地權利範圍登記者，請確實依上開說明檢討修正。

正本：新北市政府

副本：行政院消費者保護處、法務部、各直轄市政府、縣(市)政府(新北市政府除外)、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、本部營建署、法規委員會、地政司(不動產交易科)



裝  
訂  
線



檔 號：

保存年限：

## 法務部 函

機關地址：10048臺北市中正區重慶南路1  
段130號

承辦人：黃王裕

電話：21910189#2260

電子信箱：yu7081@mail.moj.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國107年08月30日

發文字號：法律字第10703512720號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關民法第799條第4項但書之執行疑義乙案，復如說明  
二、三。請查照參考。

說明：

一、復貴部107年8月8日台內地字第1070436432號函及106年  
10月26日台內地字第1060438466號函。

二、按區分所有建築物之共有部分及基地使用權，乃係維持  
區分建築物存在所必要，故區分所有人自應有一定合理  
比例之應有部分。至各區分所有人應有部分比例究為若  
干，民法第799條第4項本文乃設有原則性規範，以其專  
有部分面積與專有部分總面積之比例為原則(98年立法理  
由參照)；另考量建築物型態、構造不一，隨著建築科技  
之發展，更日趨多樣，故應有部分之比例難求一致，爰  
許當事人得按區分所有建築物之專有部分、共有部分之  
位置、面積、設置目的、使用性質或其他情事，為公平  
合理之約定，並具有客觀明確之計算方式，不得恣意為  
之(民法第799條第4項但書規定；本部103年1月22日法律  
字第10303500270號函附102年12月25日會議紀錄第4點決  
議；謝在全著，民法物權編(上)，103年9月修訂6版，第

內政部



1070441714

107/8/30

A11000000F\_10703512720A0C.di

第1頁，共2頁



246頁參照)。至當事人之約定是否「公平合理」，及其計算方法是否「客觀明確」，因涉及細節性、技術性事項，於前揭本部102年12月25日會議中，亦曾建請貴部於「預售屋買賣定型化契約範本」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」中將區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地應有部分之比例及計算方式明列，俾供具體個案審認(本部103年1月22日法律字第10303500270號函諒達)，仍請斟酌。

- 三、另區分所有建築物之停車位，依其性質尚有法定停車位、自行增設停車位及獎勵增設停車位之分(建築技術規則建築設計施工編第59條至第62條規定參照)，其使用權之取得，亦因之有所差異。有以取得區分所有建築物專有部分之應有部分方式者；亦有於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者(謝在全著，前揭書，第280頁至第282頁參照)。倘係於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者，由於專用權人並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍。

正本：內政部

副本：本部資訊處(第1類)、本部法律事務司(4份)



檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會

日期：108.12.20

108年度收文字號第0672號

## 臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：王鈺嫻

電話：06-3901099

傳真：06-2982768

電子信箱：eeoo@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年12月17日

發文字號：南市地籍字第1081471784號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：有關區分所有建物之共有部分停車位約定取得專用權，其約定專用部分不得主張分配取得基地權利範圍一案，詳如說明並請轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依據法務部107年8月30日法律字第10703512720號函辦理。
- 二、按民法第799條第4項規定：「區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。但另有約定者，從其約定。」
- 三、另按法務部前開號函略以：「區分所有建築物之停車位，倘係於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者，由於專用權人並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍。」是民法799條第4項但書所稱「約定」，係指全體區分所有權人就建築物各專有部分及其基地權利之應有部分比例所為之約定。倘就共有部分停車位再行分配基地權利範圍，則已踰越民法799條第4項之規定。
- 四、依據上開函釋意旨，建築物之共有部分停車位不得取得基地權利範圍，然考量法律不溯及既往原則及實務執行面之衝擊，

擬：網站公告

電郵周知會員

轉會法規委員會

轉會理監事會

爰本市訂於109年1月1日起申請建造執照之建物申請建物所

有權第一次登記者，應依前開法務部函釋意旨辦理。

五、檢附相關函釋及「區分所有建物應分擔基地權利種類及範圍暨共有部分分配表」格式各1份供參。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會

副本：臺南市政府工務局、臺南市永康地政事務所、臺南市玉井地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市安南地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市東南地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市臺南地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市政府地政局(測量科)、臺南市政府地政局(地籍科)(均含附件)



局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

抄本

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府地政局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號24樓  
承辦人：洪素惠  
電話：(02)29603456 分機3404  
傳真：(02)89512363  
電子信箱：aj5340@ms.ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國109年3月11日  
發文字號：新北地籍字第1090432858號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三

主旨：為區分所有建築物之共有部分停車位約定取得專用權，得否就該約定專用部分主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍一案，請查照。

說明：

- 一、依內政部109年2月27日台內地字第1090260938號函辦理，並依本局108年11月25日新北地籍字第10821873691號函續辦。
- 二、按「區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。但另有約定者，從其約定。」為民法第799條第4項規定，依法務部107年8月30日法律字第10703512720號及內政部上開函示，民法該條項規定所定計算基地應有部分權利之基礎，為「區分所有人之專有部分面積」，並不包含因約定專用而取得之「專用權」面積部分，由於專用權人並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍，是本局100年6月1日土地登記法令研商小組研商會議決議事項「申請人於辦理建物第一次登記時，申請登載停車位所佔基地持分，登記機關應得受理」應停止適用，共有部分之停車空間不應分配基地權



利範圍亦不得再受理登記，至停止適用之時點，考量實務執行可能產生之衝擊影響，採不溯及既往方式處理，於本文發文日前已領得建造執照或都市更新事業計畫已報核之建物，不在此限。

三、隨文檢附法務部上開號函及內政部109年2月27日台內地字第1090260938號函供參。

正本：新北市各地政事務所

副本：社團法人新北市地政士公會、新北市不動產開發商業同業公會(均含附件)



四、全國聯合會於 109 年 3 月 20 日召開研商「建築技術規則建築設計施工編第 46-6 條分戶樓板衝擊音隔音構造規定」會議結論略以：

(一)綜整相關產業公會及本會各地方公會所提意見，109 年 7 月 1 日即將實施之「分戶樓板衝擊音隔音構造規定」，仍有許多疑慮如后：

(1)材料：

1. 遭質疑圖利特廠商：

強制所有分戶建案都要使用緩衝材，列舉緩衝材卻只有兩種(橡膠、玻璃棉)，圖利特定廠商致哄抬價格嫌疑。

2. 耐用年限疑慮：

僅測試動態剛性，未進行老化試驗，「耐用年限」有疑慮。

(2)施工問題：

1. 缺乏施工規範：

目前仍未就緩衝材建立可供業界依循的施工標準，施工品質難以確保。

2. 施作工班待訓練：

若續以傳統鋪貼工法將磁磚鋪設於緩衝材上，日後因外力或熱脹冷縮而產生膨拱，恐造成消費糾紛，責任歸屬也難釐清。

(3)隔音構造列為主要構造之疑慮(建議列為裝修行為)：

1. 恐嚴重影響工期；若列為主要構造，成為勘驗項目，恐嚴重影響工期。

2. 保固 15 年：緩衝材耐用年限未經檢驗存在疑慮，卻須依預售屋定型化契約相關規定保固 15 年。

3. 日後裝修涉及隔間異動、埋設管線等動輒須辦理變更使用執照。

(4)增加成本堆高房價：

近期營建工料大漲三成，再全面實施分戶隔音構造，緩衝材增加 2~3 千元/坪，整體隔音構造增加 5~8 千元/坪，堆高房價，恐阻滯危老重建推動，並增加偏遠縣市較低單價(10~15 萬元/坪)地區民眾購屋沉重負擔。

(5)衝擊特定產業：

1. 磁磚產業：

起造人對採用磁磚地坪產生抗性，恐嚴重影響磁磚產業。

2. 不動產開發業：

樓板隔音構造用於生活居住空間內，緩衝材耐用年限不明，若劣化其保固責任難以釐清，恐衍生瑕疵擔保、保固責任等消費爭議。

3. 營造業：

尚無施工標準及公班訓練，存在施工品質及保固疑慮，另因施工介面增加，將來責任歸屬也難釐清。

(二)向中央提出建議延緩實施，「建築技術規則建築設計施工編第 46-6 條分戶樓板衝擊音隔音構造規定」，現階段先由公有建築物示範，另對民間建築物採獎勵方式試辦，透過公私協力，一起檢核產業面臨問題，消除疑慮後再實施。

## 五、維護本業權益，反對混凝土價格不合理調漲

- (一)鑑於混凝土價格 109 年度將再調高趨勢，準此，全國聯合會在接獲省聯合會 109 年 3 月 13 日建議函後，遂以 109 年 3 月 18 日(109)不動產開發全聯字第 12673 號函，請行政院公共工程委員會、經濟部、行政院公平交易委員會，儘速召開跨部會研商會議，就預拌混凝土及砂石等價格持續不合理上漲問題，予以有效處理。
- (二)據台灣省不動產開發商業同業公會聯合會指稱，台灣預拌混凝土工業同業公會 109 年 2 月 13 日函請相關主管機關協處案，陳述因中國爆發疫情砂石料場停工，嚴重影響台灣砂石供需，砂石及預拌混凝土價格恐將再大幅調漲。
- (三)由於預拌混凝土及砂石粒料為公共工程及民生建設必要基礎材料，維持其供需平衡及價格穩定，乃為政府重要工作職責，是以，建請政府召集跨部會研商會議，確保穩定提供料源及確實監督防止哄抬價格。

# 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會 函

機關地址：台北市安和路一段29號8樓  
傳真：(02)27405668、27405659  
電話及聯絡人：(02)27405665分機116 張興邦  
網址：<http://www.fredaroc.org.tw>

受文者：行政院公共工程委員會

發文日期：中華民國109年3月18日  
發文字號：(109)不動產開發全聯字第12673號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文



主旨：謹請儘速召開跨部會研商會議，就預拌混凝土及砂石等價格持續不合理上漲問題，予以有效處理。陳請 協處。

說明：

- 一、依據台灣省不動產開發商業同業公會聯合會109年3月13日(109)臺省動開倫字第007號函建議事項辦理。
- 二、據台灣省不動產開發商業同業公會聯合會調查(統計表詳附件)顯示，108年一年期間，3000psi及4000psi預拌混凝土價格平均已上漲350元/M3，漲幅達20%。另查台灣預拌混凝土工業同業公會109年2月13日函請相關主管機關協處案陳述因中國爆發疫情砂石料場停工，嚴重影響台灣砂石供需，砂石及預拌混凝土價格恐將再大幅調漲，不僅影響公共建設進度，增加建案成本，亦將增加消費者購屋負擔。
- 三、營建業長期面臨嚴重缺工、缺料問題，今遭逢疫情爆發更是雪上加霜。基於預拌混凝土及砂石粒料為公共工程及民生建設必要基礎材料，維持其供需平衡及價格穩定實為政府重要工作及職責。爰建請再召集跨部會研商會議提出有效處理方案，確保穩定提供料源，確實監督防止哄抬價格，以利公共建設推動及內需經濟發展。

正本：行政院公共工程委員會、經濟部、行政院公平交易委員會

副本：

理事長 楊 玉 全



第1頁，共2頁

臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會  
2019 一年來預拌混凝土價格上漲統計表

| 不動產開發公會 | 3000psi 價格 |            | 4000psi 價格 |            |
|---------|------------|------------|------------|------------|
|         | (107.12 月) | (108.12 月) | (107.12 月) | (108.12 月) |
| 屏東縣     | 1350 元/M3  | 1900 元/M3  | 元/M3       | 元/M3       |
| 大高雄     | 1380 元/M3  | 2100 元/M3  | 1490 元/M3  | 2250 元/M3  |
| 大台南     | 1700 元/M3  | 2100 元/M3  | 1850 元/M3  | 2150 元/M3  |
| 台南市     | 1600 元/M3  | 1900 元/M3  | 1700 元/M3  | 2100 元/M3  |
| 嘉義市     | 1600 元/M3  | 2250 元/M3  | 1800 元/M3  | 2400 元/M3  |
| 雲林縣     | 1580 元/M3  | 2000 元/M3  | 1780 元/M3  | 2200 元/M3  |
| 南投縣     | 1750 元/M3  | 1900 元/M3  | 1950 元/M3  | 2100 元/M3  |
| 彰化縣     | 1780 元/M3  | 2000 元/M3  | 1950 元/M3  | 2200 元/M3  |
| 台中市     | 1580 元/M3  | 1800 元/M3  | 1650 元/M3  | 2000 元/M3  |
| 大台中     | 1580 元/M3  | 2000 元/M3  | 1780 元/M3  | 2200 元/M3  |
| 苗栗縣     | 1800 元/M3  | 2050 元/M3  | 2000 元/M3  | 2250 元/M3  |
| 新竹縣     | 1780 元/M3  | 2300 元/M3  | 1850 元/M3  | 2450 元/M3  |
| 宜蘭縣     | 1700 元/M3  | 1800 元/M3  | 1900 元/M3  | 2000 元/M3  |
| 花蓮縣     | 1800 元/M3  | 1800 元/M3  | 2000 元/M3  | 2000 元/M3  |
| 平均上漲金額  | 350 元/M3   |            | 350 元/M3   |            |

## 地方政府重要議案

### 一、臺南市政府工務局於 109 年 1 月 8 日召開「臺南特色建築推動計畫第一次工作會議」研商會議紀錄。

#### 結論：

- (一)市長於 108 年 9 月 12 日臺南市建築開發建言座談會提及支持本市制定自治條例發展特色建築，故召開本次工作小組會議。
- (二)與會單位一致贊成共同推動臺南特色建築，並委由林子平教授協助政策研究以利業務推動。
- (三)本案擬於第一年度確立台南特色建築具體特色型態與定名，並於第二年度強化特色建築公益性及永續性論述，召開論談或座談會，完成說帖；併同法制作業研商。
- (四)為利時程及掌握進度，本案工作會議固定 2 個月召開一次，下次開會時間預定在本年度 3 月中旬。
- (五)由林子平教授提供彙整表格請各公會協助收集具台南特色建築之建築語彙，俾利業務推動。
- (六)本年度特色建築之研究費用，由臺南市不動產開發商業同業公會及臺南市大台南不動產開發商業同業公會逕行與林子平教授協商，預估金額 20 萬元整。

### 二、臺南市政府工務局於 109 年 3 月 25 日召開「臺南特色建築推動計畫第二次工作會議」研商會議初步結論略以

- (一)未來發展期以綠能、舒適、友善等三大方向，作為訂定臺南特色建築計畫。(附件二：第 13~24 頁)
- (二)突破項目一覽表如后：

| 綠能       | 舒適     | 友善          |
|----------|--------|-------------|
| 景觀陽台     | 臺南埕車庫頂 | 建築空調排熱及友善施工 |
| 屋頂綠能設施   | 屋突設計   | 法定空地孝親房     |
| 各項綠能設施方案 | 自然通風塔  |             |
| 雨水貯集再利用  | 熱舒適步道  |             |

- (三)台南特色建築定名，成大暫時提供了三個名稱，1. 台南埕 2. 樂南遮埕 3. 能居府埕等作為研議討論方向，正式名稱尚未確定。
- (四)第三次工作會議暫定 109 年 5 月 27 日舉行。

\* 本案會議出席人員分別有詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳清乾理事及楊秘書長。

### 三、臺南市政府工務局於 109 年 2 月 7 日召開「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」研商會議紀錄。

臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第五條修正案對照表

| 修 正 規 定                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現 行 規 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 說 明                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>第 五 條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一，工務局應指定現場勘驗：</p> <p>一、供公眾使用建築物放樣、一樓頂板及屋頂板施工部分。</p> <p>二、三樓以上非供公眾使用建築物一樓頂板施工部分。</p> <p>三、十層樓以上建築物，除依前二款規定辦理外，每五層樓應增加樓版勘驗一次。</p> <p><u>四</u>、經工務局認為必要者。</p> <p>前項但書第一款經指定現場勘驗者，因公共安全有緊急施工必要，承造人得報經監造人同意後先行施工，並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請工務局審查，並指定其</p> | <p>第 五 條 施工勘驗以書面審查為原則。但有下列情形之一，工務局應指定現場勘驗：</p> <p>一、供公眾使用建築物放樣、一樓頂板及屋頂板施工部分。</p> <p>二、三樓以上非供公眾使用建築物一樓頂板施工部分。</p> <p>三、十層樓以上建築物，除依前二款規定辦理外，每五層樓應增加樓版勘驗一次。</p> <p><u>四</u>、經工務局認為必要者。</p> <p>前項但書第一款經指定現場勘驗者，因公共安全有緊急施工必要，承造人得報經監造人同意後先行施工，並於施工次日起十日內會同監造人以書面敘明理由及檢具證明文件報請工務局審查，並指定其餘樓層現場勘驗</p> <p>前二項經指定現場勘驗者，工務局應於三日內派員會</p> | <p>為強化轄內建築工程施工品質，增加現場勘驗次數，爰修正應辦理現場勘驗之規模。</p> |

餘樓層現場勘驗。

前二項經指定現場勘驗者，工務局應於三日內派員會同承造人之專任工程人員及工地主任現場勘驗，並於建造執照註記；無需設置專任工程人員或工地主任者，應會同承造人勘驗。

建築工程屬鋼筋混凝土構造者，申報各層樓版及屋頂勘驗間隔期限以十四天為原則，如承造人擬縮短勘驗間隔，應由承造人及專任工程人員依該建築物構造擬具使用材料、施工方法、拆模期限、混凝土強度測試報告及施工安全措施等說明書會同監造人蓋章，確保施工安全無虞後，送工務局辦理縮短勘驗間隔備查，最短間隔期限不得小於十天，備查後承造人應另告知起造人，免設專任工程人員之案件

同承造人之專任工程人員及工地主任現場勘驗，並於建造執照註記；無需設置專任工程人員或工地主任者，應會同承造人勘驗。

，則不適用前揭縮短勘驗間隔之規定。

建築工程非屬鋼筋混凝土構造或使用特殊工法之申報勘驗間隔期限依施工計畫為原則，但經承造人會同監造人檢附相關證明文件，於申報勘驗時併案辦理施工計畫變更者，得酌予縮短申報勘驗間隔期限。

經主管建築機關指定之一定規模以下建築物，其必須勘驗部分，得由承造人及其專任工程人員依照核准圖說施工，並送監造人查核無訛後留存查核資料，於竣工時一併申報。有關一定規模以下建築物之標準及執行方式，由主管建築機關另定之。

四、臺南市政府工務局於 109 年 2 月 20 日召開「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點第 3 點、第 4 點草案修正」研商會議紀錄。

臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點第 3 點、第 4 點修正草案對照表

| 修正規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 現行規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 說明                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <p>三、原建築工程起造人於領得<del>建造執照</del>後，得依第四點規定向臺南市政府工務局（以下簡稱工務局）申請樣品屋或臨時廣告物核定使用計畫；</p> <p>竣工後，報請工務局竣工查驗，合格者發給臨時使用執照，並核定使用期限，使用期滿由起造人自行拆除。</p> <p>使用計畫核定後一年內，申請人應申報核發臨時使用執照，必要時得申請展延一次，並以六個月為限。</p> <p>樣品屋及臨時廣告物設置於原建築工程基地內者，應於原建築工程申報基礎勘驗前拆除，未於建築基礎範圍內，不在此限，惟仍應於領取使用執照前拆除。</p> <p>設置於原建築工程基地外之樣品屋，自領取臨時使用執照之日起，使用期限最長不得超過五年，並於原建築工程之建築物領得使用執照二年內拆除。</p> | <p>三、原建築工程起造人於領得建造執照後，得依第四點規定向臺南市政府工務局（以下簡稱工務局）申請樣品屋或臨時廣告物核定使用計畫；</p> <p>竣工後，報請工務局竣工查驗，合格者發給臨時使用執照，並核定使用期限，使用期滿由起造人自行拆除。</p> <p>使用計畫核定後一年內，申請人應申報核發臨時使用執照，必要時得申請展延一次，並以六個月為限。</p> <p>樣品屋及臨時廣告物設置於原建築工程基地內者，應於原建築工程申報基礎勘驗前拆除，未於建築基礎範圍內，不在此限，惟仍應於領取使用執照前拆除。</p> <p>設置於原建築工程基地外之樣品屋，自領取臨時使用執照之日起，使用期限最長不得超過五年，並於原建築工程之建築物領得使用執照二年內拆除。</p> | <p>配合第四點修正應檢附文件，爰刪除領得建造執照為申請樣品屋或臨時廣告物核定使用計畫之依據</p> |

| 現行規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 現行規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>樣品屋必要時可供其他建築工程銷售興建房屋使用，應於使用期限屆滿前三個月內，由符合第二點定義之其他建築工程起造人，依第三點及第四點規定，檢具結構安全鑑定報告書，重新申請核定使用計畫及核發臨時使用執照，其使用期限不得超過五年，並以一次為限。</p> <p>第四點</p> <p>樣品屋或臨時廣告物應檢附下列文件，向工務局申請核定使用計畫：</p> <p>(一) 申請書（附表一）。</p> <p>(二) 建築師簽證表（附表二）。</p> <p>(三) 申請人切結書（附表三）。</p> <p>(四) 原建築工程建築物建造執照影本或應加蓋工務局收件章之申請書影本。</p> <p>(五) 申請樣品屋應提供依建築法第三十二條與臺南市建築管理自治條例第十一條規定之基地位置圖及現況、地盤圖、各樓層平面圖及屋頂平面圖、各向立面圖。</p> <p>(六) 申請臨時廣告物應提供支架結構圖（不含附掛於施工鷹架或安全圍籬者）。</p> <p>(七) 土地權利證明文件及土地同意書。</p> <p>(八) 套繪圖。</p> <p>樣品屋或臨時廣告物竣工後，應檢具下列文件向工務局申請核發臨時使用執照：</p> | <p>樣品屋必要時可供其他建築工程銷售興建房屋使用，應於使用期限屆滿前三個月內，由符合第二點定義之其他建築工程起造人，依第三點及第四點規定，檢具結構安全鑑定報告書，重新申請核定使用計畫及核發臨時使用執照，其使用期限不得超過五年，並以一次為限。</p> <p>第四點</p> <p>樣品屋或臨時廣告物應檢附下列文件，向工務局申請核定使用計畫：</p> <p>(一) 申請書（附表一）。</p> <p>(二) 建築師簽證表（附表二）。</p> <p>(三) 申請人切結書（附表三）。</p> <p>(四) 原建築工程建築物建造執照影本影本。</p> <p>(五) 申請樣品屋應提供依建築法第三十二條與臺南市建築管理自治條例第十一條規定之基地位置圖及現況、地盤圖、各樓層平面圖及屋頂平面圖、各向立面圖。</p> <p>(六) 申請臨時廣告物應提供支架結構圖（不含附掛於施工鷹架或安全圍籬者）。</p> <p>(七) 土地權利證明文件及土地同意書。</p> <p>(八) 套繪圖。</p> <p>樣品屋或臨時廣告物竣工後，應檢具下列文件向工務局申請核發臨時使用執照：</p> <p>(一) 申請書（附表一）。</p> | <p>一、考量原建築工程起造人對樣品屋或臨時廣告物搭建時程之需求，酌修訂，申請使用計畫應檢附建造執照影本或應加蓋工務局收件章之申請書影本。</p> <p>二、為避免設置樣品屋即進行銷售行為及減少因建造執照圖說審查過程中之變更衍生消費糾紛，新增需檢送建造執照影本，始得向工務局申請核發臨時使用執照。</p> |

| 修正規定                                                                                                                                                                                                 | 現行規定                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>(一) 申請書(附表一)。</p> <p>(二) 工務局核發樣品屋使用計畫文件及圖說。</p> <p>(三) 竣工平面圖及立面圖；建築物高度、外牆範圍、建築物位置未變更者，可依據核准修改之竣工圖一次報驗。</p> <p>(四) 建築物外觀及室內竣工照片。</p> <p>(五) 建造執照影本<br/>樣品屋及臨時廣告物之結構安全、消防設備設置及竣工查驗應由開業登記建築師簽證負責</p> | <p>(二) 工務局核發樣品屋使用計畫文件及圖說。</p> <p>(三) 竣工平面圖及立面圖；建築物高度、外牆範圍、建築物位置未變更者，可依據核准修改之竣工圖一次報驗。</p> <p>(四) 建築物外觀及室內竣工照片。</p> <p>(五) 建造執照影本<br/>樣品屋及臨時廣告物之結構安全、消防設備設置及竣工查驗應由開業登記建築師簽證負責</p> |  |

五、臺南市政府工務局於 109 年 3 月 5 日召開「109 年度台南市建築物施工指定勘驗宣導會」會前工作會議之會議紀錄。

結論：

- (一) 建築施工場所應依據「台南市建築物施工中管制要點」第三點第三項規定施作底座。
- (二) 牆、版及開口角隅處之補強，請設計單位應於設計圖說作規畫設計，且施工廠商應依圖說設計施作。
- (三) 建築施工場所可能發生跌落事故之處所，如升降機孔道、吊孔各樓層之開口、樓梯等，應依據「臺南市建築物施工中管制要點」第十五點規定設置一.一公尺以上之安全護欄。
- (四) 申請人於建築執照變更設計程序中申請施工勘驗，應檢附切結書，切結書內容如後(附件一)
- (五) 上開決議第一項至第三項，請講師於本次宣導會進行宣導，並於 109 年 7 月 1 日起申報開工之施工勘驗案件，請勘驗人員於勘驗時加強宣導。
- (六) 請講師針對建築物之施工方式加強說明(如：鋼筋混凝土構造之施工方法、鋼骨構造之施工方法及應注意事項等)
- (七) 本局預計於 109 年度舉辦至少 2 場以上建築物施工勘驗之教育訓練或講座，廣邀本市建築土木相關從業人員、工地主任及工地負責人參訓。

六、臺南市政府工務局於 109 年 3 月 18 日召開「內政部營建署住宅防火對策 2.0」研商會議紀錄。

結論：

- (一)為簡政便民，經消防局與會說明表示，對於未達供公眾使用建築物之5層以下住宅（公寓），於新建、增建、改建之竣工查驗前應取得住宅用火災警報器（下稱住警器），免再送當地消防主管機關取得檢查合格之證明文件，逕由本局予以備查。
- (二)為配合內政部營建署推動住警器普及，本市於109年7月1日起，申請使用執照（非供公眾使用5樓以下（含5樓）之住宅（公寓）建築物）案件，除原使照申請必備文件外，另需檢附住警器相關文件：1. 切結書、2. 出廠證明、3. 型式認可文件及4. 個別認可文件後，始得核發使用執照，前開文件範本詳如附件。
- (三)未能檢附住警器相關資料者，請附現場安裝照片及近拍之住警器編號照片（如附圖），會辦本市消防局後，始得核發使用執照。
- \*所有居室及樓梯間最上層天花板需設置偵煙型住警器，廚房及佛堂需設置定溫型住警器。

## 裝置住宅用火災警報器切結書

茲切結證明坐落本市 \_\_\_\_\_ 區 \_\_\_\_\_ 路（街） \_\_\_\_\_ 巷 \_\_\_\_\_ 弄 \_\_\_\_\_ 號（地號： \_\_\_\_\_ 段 \_\_\_\_\_ 號）之非供公眾使用建築物（建照： \_\_\_\_\_ ）計 \_\_\_\_\_ 戶 \_\_\_\_\_ 棟，住警器計 \_\_\_\_\_ 顆，已依消防法第6條第5項規定裝置具內政部認可標示之「住宅用火災警報器」，並檢附購買或出廠證明及內政部認可相關文件，若有不實或其他不法等情事，願受有關法令之處分，特此切結。

此 致

台南市政府工務局

起造人： \_\_\_\_\_ （簽章）

連絡住址： \_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_

承造人： \_\_\_\_\_ （簽章）

連絡住址： \_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_

中華民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附表：

| 建造執照 | 戶數 | 棟數 | 住警器數量 | 備註 |
|------|----|----|-------|----|
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |
|      |    |    |       |    |

證明文件1  
切結書

裝置住宅用火災警報器切結書

茲切結證明座落於本市 區 路(街)  
巷 弄 號 樓( 段 小段 號)之非  
供公眾使用建築物，已依消防法第6條第5項規定裝置具內政  
部認可標示之「住宅用火災警報器」，並檢附購買或出廠證  
明及內政部認可相關文件，若有不實或其他不法等情事，願  
受有關法令之處分，特此切結。

此 致  
臺南市政府工務局

起造人(申請人): (簽章)  
聯絡住址:  
電 話:  
承造人: (簽章)  
聯絡住址:  
電 話:

中華民國 年 月 日

[illegible][illegible]

# 證明文件4 個別認可



財團法人消防安全中心基金會

總機：(02)25238841  
分機：(02)25238842  
傳真：(02)25238843  
電子郵件：fire@nfarc.org.tw

受文者：消防安全設備有限公司

發文日期：中華民國106年2月9日  
發文字號：106-安設字第1060026號  
地點：普通對  
密等及附帶條件：無  
附：無

主旨：貴公司所報「住宅用火災警報器」個別認可已製，試驗結果認可，請查照。

說明：

一、查：貴公司所報之個別認可申請資料如下：

1. 換機代號：RD
2. 申請日期：106年1月18日
3. 受理編號：3108-0473
4. 產品類別：警報器
5. 個別認可資料：

| NO. | 製品認可編號     | 型號      | 廠牌                | 數量    | 認可標誌號碼              |
|-----|------------|---------|-------------------|-------|---------------------|
| 1   | RD-A134306 | YDS-H02 | 元電(台灣)<br>(內置電池型) | 3,000 | J06A12021-106A22006 |

二、本會依據內政部頒「住宅用火災警報器認可基準」進行個別認可相關規定試驗，其結果符合基準規定。

正本：消防安全設備有限公司  
副本：本會

董事長 趙鋼



## 七、為本業發展提出建言，以促使行政效能提升

臺南市政府黃偉哲市長邀請本會於109年3月16日中午12時餐敘座談，以瞭解目前亟需市府配合改善及辦理事項，本會出席人員分別為詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊勢煌秘書長與會，會中向黃市長提出建言，僅將座談會結論敘述如后：

- (一)詹理事長反映，最近市府財稅局分別於109年2月13日及2月17日召開研商「臺南市提高非自住房屋稅之必要性」，彙整各界意見為修訂「臺南市房屋稅徵收率自治條例」作準備，由於會中仍偏向建商餘屋仍須納入多屋差別稅率；市長表示將指示財稅局等疫情趨緩後再議，對於未來本市房屋稅差別稅率，考量建商的銷售餘屋，屬商品性質，會適度的予以調整排除，如不得已非將建商也納入多房稅率時，仍會有三年銷售期限。
- (二)詹理事長反映，安南區土地住宅區容積率僅110%、120%，自民國62年12月31日實施迄今，均無檢討調高跡象，嚴重侷限了該區域發展，經查該區公共設施開闢及人口數增加甚多，已符合容積率調高條件，為地方繁榮發展起見，請市府利用今年度辦理安南區細部計畫通盤檢討時研議調高；市長允諾會指示都發局辦理。
- (三)洪榮譽理事長反映，都發局目前在修正「臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點」草案，該草案內容業經本會與臺南市不動產開發公會及都發局，已達成共識在案，由於該修正內容增加了基地臨接廣場用地(兼供道路使用)可辦理容

移，涉及會員公司權益，建請都發局早日公告實施一事；市長允諾指示都發局儘速辦理。

- (四)洪榮譽理事長反映，新營都市計畫(土地使用分區管制要點)圍牆設置規定刪除，在其任內 104 年擔任都市計畫委員會委員時，已審議通過，據都發局指稱內政部將會在 109 年 3 月底將該區主要計畫核定文送請本市都市發展局發布實施，建請都發局早日公告實施；市長允諾指示都發局儘速辦理。
- (五)洪榮譽理事長反映，目前工務局建管科已實施 A、B 圖袋政策，建造執照核發效率應該提升才對，不過由於開放空間審查、都市設計審議及承辦人員法令認知緣故，以致對於供公眾使用建築物發照效率未見提升一事，市長將指示工務局及都發局研議辦理。
- (六)詹理事長邀請市長參加本會 109 年 5 月 8 日會員大會，會中將捐贈新台幣 200 萬元(公會 100 萬元、詹理事長、洪榮譽理事長、吳榮譽理事長、何榮譽理事長及林副理事長各捐 20 萬元)予臺南市政府，支持政府作為新冠肺炎防疫工程事務上，市長非常感謝本會付出，如無其他重要公務，將安排出席。

#### **參加各項會議、研習活動**

- 02 月 06 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於 109 年 2 月 6 日假於小琉球舉辦第九屆第九次理監事聯席會議，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。
- 03 月 03 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於 109 年 3 月 3 日及 4 日假於南投經典飯店舉辦「109 年度會務工作研習會」會議，楊秘書長出席與會。

#### **參加臺南市各項相關會議**

- 01 月 31 日：臺南市政府工務局訂於 02 月 06 日(星期四)下午 2 時 30 分召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」109 年度第一次復核會議，本會委員代表陳清乾理事出席參加。
- 01 月 31 日：臺南市政府工務局訂於 02 月 07 日(星期五)下午 2 時召開「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」研商會議，本會陳煌億常務理事出席參加。
- 02 月 06 日：臺南市政府都市發展局訂於 109 年 2 月 6 日下午 2 時假永華市政中心 10 樓都市計畫委員會會議室召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 1 次會議」，本會詹雅嘍理事長出席參加。
- 02 月 13 日：臺南市政府財稅局訂於 109 年 2 月 13 日下午二時假於財稅局二樓第二會議室，召開「台南市制定囤房稅必要性」會議，本會詹雅嘍理事長出席參加。
- 02 月 15 日：臺南市政府都市發展局訂於 109 年 2 月 20 日下午 2 時假永華市政中心 10 樓都市計畫委員會會議室召開，本會詹雅嘍理事長出席參加。
- 02 月 20 日：臺南市政府工務局訂於 109 年 2 月 20 日下午 2：30，假於永華市政中心 6 樓北側會議室召開修正「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」，本會楊秘書長出席參加。
- 03 月 02 日：臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局中部工程處辦理「臺南市區鐵路

地下化計畫 C214 標南台南站路段地下化工程」之龍寶路平交道淺挖兩階段施工，第一階段施工已完成之新聞稿(含交通管制示意圖)1 份，請查照。

- 03 月 05 日：臺南市政府工務局訂於 109 年 3 月 5 日召開「109 年度臺南市建築物施工指定勘驗宣導會」會前工作會議及「內政部營建署住宅防火對策 2.0」，本會楊秘書長出席參加。
- 03 月 05 日：臺南市政府工務局訂於 109 年 3 月 6 日召開「臺南市都市計畫委員會第 86 次大會」，本會由林裕盛副理事長出席參加。
- 03 月 09 日：臺南市政府訂於 109 年 3 月 12 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 3 次會議」，本會由詹雅曉理事長出席參加。
- 03 月 05 日：臺南市政府工務局訂於 109 年 3 月 18 日召開「內政部營建署住宅防火對策 2.0」推動事項會議，本會楊秘書長出席參加。
- 03 月 23 日：臺南市政府工務局訂於 109 年 3 月 25 日召開「推動臺南特色建築計畫」第二次工作小組會議，本會詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳清乾召委及楊秘書長出席參加。

#### **召集理監事會暨法規、會務委員會會議**

- 01 月 21 日：召開第十屆第 4 次法規委員會會議，假公會辦公室舉行。
- 02 月 25 日：召開第十屆第 5 次法規委員會會議，假公會辦公室舉行。
- 03 月 13 日：召開第十屆第 4 次臨時理監事聯席會議，假總理餐廳舉行。
- 03 月 19 日：召開第十屆第 6 次法規委員會會議，假公會辦公室舉行。
- 04 月 07 日：召開第十屆第 5 次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

#### **接待友會參訪，促進同業聯誼**

- 02 月 19 日：新竹市不動產開發商業同業公會由郭嘉昌理事長領隊，前來台南觀摩優良建案，臺邦開發建設股份有限公司「悅世界」，本會及台南市不動產開發商業同業公會聯袂安排於安平區城平路一號玄饌海鮮宴會館理餐廳設宴招待友會貴賓，由詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長、洪德勝榮譽理事長、陳煌億常務理事、楊明勳理事、林德國理事、陳明寶監事、陳政傑顧問等出席陪同接待，賓主盡歡。

#### **受理會員申辦預售屋履約保證審核**

- 一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
- 二、本期自 109 年 1 月 9 日起截至 109 年 4 月 7 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

| 序號    | 核發日期 | 申請(推案)公司   | 案名  | 擔保公司       | 建照字號                 | 區段  | 戶數 |
|-------|------|------------|-----|------------|----------------------|-----|----|
| 10901 | 1/22 | 聖俯建設股份有限公司 | 欣迎家 | 春田建設股份有限公司 | (108)<br>03099~03110 | 新營區 | 38 |

|       |      |             |            |             |                      |     |    |
|-------|------|-------------|------------|-------------|----------------------|-----|----|
| 10902 | 1/22 | 玄洲建設開發(股)公司 | 得意人生第十二之2期 | 森鉅科技材料(股)公司 | (108)<br>05273~05299 | 歸仁區 | 27 |
| 10903 | 1/22 | 福悅營造有限公司    | 瑞士山莊7期     | 城悅開發建設有限公司  | (108)<br>03374~03377 | 七股區 | 4  |
| 10904 | 1/22 | 東南吉建設(股)公司  | 俸茵河        | 山川營造工程(股)公司 | (108)<br>02733~02739 | 新化區 | 7  |
| 10905 | 2/12 | 誠駿建設有限公司    | 誠銳駿美       | 誠銳建設有限公司    | (108)<br>04830~04904 | 西港區 | 75 |
| 10906 | 2/20 | 誠銳建設有限公司    | 誠銳樂富       | 聯友國際建設有限公司  | (108)<br>01773~01769 | 安定區 | 24 |
| 10907 | 2/26 | 白京開發建設(股)公司 | 幸之住        | 宇成建築開發有限公司  | (109)<br>00341       | 東區  | 88 |
| 10908 | 3/10 | 郇欣地堡建設有限公司  | 郇欣地堡80期    | 坤晟營造有限公司    | (109)<br>00600       | 安南  | 47 |
| 10909 | 3/20 | 統陽建設開發有限公司  | 雙禧園22      | 雙禧園建設開發有限公司 | (108)<br>04293~04299 | 北區  | 21 |
| 10910 | 3/20 | 采京建設有限公司    | 創兆恬心       | 創兆建設有限公司    | (108)<br>04444~04445 | 仁德區 | 57 |
| 10911 | 3/19 | 台易建設開發有限公司  | 九莊         | 鴻騏建設有限公司    | (109)<br>00006       | 善化區 | 9  |

## 公文、訊息轉達

- 01月09日：網站公告-臺南市政府工務局函示，財團法人大學入學考試中心基金會大學入學考試中心辦理109學年度學科能力測驗，為使考試順利進行，考試期間學校附近將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，勿暫時進場施作而影響考試進行。
- 01月09日：網站公告-臺南市政府工務局函示，本局建築管理科檔案室補發圖說收費方式，於即日起依國家檔案管理規定之「檔案閱覽抄錄複製收費標準」收取費用。
- 01月09日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，本府地政局函釋「區分所有建物之共有部分停車位約定取得專用權，其約定專用不分不得主張分配取得基地權力範圍」一案，詳如說明，請轉知貴會所屬會員。
- 01月09日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局108年10月2日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108年第7次復核會議紀錄，請查照。
- 01月09日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局108年9月10日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108年第6次復核會議紀錄，請查照。
- 01月10日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉內政部建築研究所2019年版之6類專用版本綠建築評估手冊，修正自中華民國一百一十年一月一日實施，請轉知貴會所屬會員。
- 01月10日：網站公告-社團法人台灣永續關懷協會函示，轉發第21屆「國家建築金獎」甄選暨109年度台灣誠信品牌認證活動訊息予各會員公司知悉，以利參選而加速建案銷售。
- 01月14日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉財團法人台灣營建研究院訂於109年2月12日(星期三)開辦工程法務系列「統包工程專案管理與法律爭議實務」講座，惠請轉知貴會會員踴躍參加。
- 01月20日：網站公告-臺南市政府都市發展局函送，「109年臺南市都市更新研習課程」乙份，請轉知所屬會踴躍報名參加。
- 01月20日：網站公告-臺南建築經營協會函，訂於109年02月11日(星期二)假「雅悅會館」舉辦三會合辦「健康環境及幸福建築」專題講座，請貴會協助轉知所屬會員踴躍報名參加。
- 01月22日：網站公告-臺南市政府工務局函送，擬辦理109年度「路平專案」工程明細表1份，貴單位有否需配合埋設管路，請轉知貴屬知悉並儘速配合設計提出申請挖路案件施工，以利工進。

- 01 月 30 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關部分建商於成屋買賣約書記載水、電、瓦斯管線費用須由買方另行負擔之情形，已危害交易秩序，侵害消費者權益，請加強宣導。
- 01 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，近期有民眾反映建築工地開工後，常有施工圍籬拆除、未設置防護措施及維護整潔情事，請轉知會員依法設置架設工程並維護建築工地安全及整潔。
- 01 月 31 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，108 年 1 月 8 日「臺南特色建築推動計畫第 1 次工作會議」會議記錄 1 份。
- 02 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，「中國工程師學會 109 年『工程優良獎』實施計畫、評選辦法及資料表」1 份，會請轉知貴會會員於 109 年 2 月 20 日前踴躍推薦優良工程參選。
- 02 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於 109 年 2 月 21 日召開「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，請轉知會員公司尚未參加講習者，應踴躍出席參加。
- 02 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局 108 年 11 月 14 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108 年度第 8 次復核會議紀錄，請查照。
- 02 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函副知本會，有關國防部 109 年 1 月 20 日國作戰聯戰字第 10900144291 號及內政部臺內營字第 10908008881 號函會銜公告「台南市新化、高雄市考潭重要軍事設施管制區」及禁限建範圍乙案，請協助提供說明段事項，俾利辦理相關管制作業。
- 02 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部訂於 109 年 3 月 7 日至 8 日假本市辦理「109 年專門職業及技術人員普通考試」，為使考試順利進行，考試期間學校附近將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，勿暫時進場施作而影響考試進行。
- 02 月 14 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，原訂於 109 年 2 月 21 日(星期五)下午 1 時 30 分至 4 時，辦理「109 年度台南市部動產交易安全教育訓練」1 案，因報名踴躍更改地點，詳如說明。
- 02 月 15 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，原訂於 109 年 2 月 21 日(星期五)下午 2 時，辦理「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」1 案，因故更改地點為「永華市政中心 1 樓東哲廳」。
- 02 月 15 日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會 109 年 2 月 13 日檢送第 9 屆第 9 次理監事聯席會議記錄一份。
- 02 月 15 日：網站公告-臺南市政府地政局原訂於 109 年 2 月 21 日(星期五)下午 1 時 30 分至 4 時，辦理「109 年度台南市部動產交易安全教育訓練」1 案，因報名踴躍更改地點，詳如說明。
- 02 月 15 日：網站公告-臺南市政府工務局原訂於 109 年 2 月 21 日(星期五)下午二時，辦理「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」1 案，因報名踴躍更改地點，詳如說明。
- 02 月 18 日：網站公告-臺南市政府工務局檢送 108 年 12 月 9 日召開「108 年第 9 次復核會議紀錄」1 份，請週知會員。
- 02 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局僅訂於 109 年 3 月 12 日(星期四)舉辦「109 年度台南市建築物施工指定勘驗宣導會」，敬請各相關公會、建築營造業相關從業人員、土木結構業相關人員等蒞臨參加。
- 02 月 19 日：網站公告-臺南市政府函示，為本府辦理 109 年度地 1 批地籍清理代為標售土地(165 標/456 筆土地)1 案，訂於 109 年 5 月 19 日開標(109 年 4 月 27 日至 109 年 5 月 18 日受理投標)，請惠予協助向會員宣導周知。
- 02 月 20 日：網站公告-臺南市政府函送，109 年 2 月 6 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 1 次會議」紀錄，請查照。
- 03 月 02 日：網站公告-內政部函示，有關區分所有建築物共有部分停車空間之登記事宜 1 案，請查照。
- 03 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局檢送 109 年 2 月 6 日召開「109 年第 1 次法令復核會議紀

錄」1份，請週知會員。

- 03月05日：網站公告-臺南市政府工務局函轉本府水利局109年2月20日南市水行字第1090228943號函，經濟部水利署修正106年10月18日召開「水庫集水區(供家用或供公共給水內)非都市土地變更申請文件應備內容」研商會議記錄附件，請查照。
- 03月05日：網站公告-臺南市政府檢送109年2月20日召開「109年度台南市都市設計審議委員會地2次會議」紀錄，請查照。
- 03月05日：網站公告-臺南市政府環保局檢陳行政院環境保護署「指定空氣品質惡化預警期間之空氣汙染行為」公告及總說明一份，請轉知會員，請查照。
- 03月09日：網站公告-臺南市政府工務局函轉第四座站區指揮部109年2月17日陸八軍作事第1090001980號函，請查照。
- 03月09日：網站公告-臺南市政府都市發展局函，檢送「109年台南市都市更新研習課程」海報暨培訓課程通知乙份。
- 03月09日：網站公告-臺南市政府工務局函示，本府原定於109年3月12日(星期四)辦理之「109年度台南市紀傳施工指定勘驗宣導會」，為因應新冠肺炎疫情防疫期間，本次宣導會延期辦理，活動日期則另行函文通知，請轉知會員公司。
- 03月09日：臺南市政府都市發展局檢送「臺南市鐵路地下化專案照顧住宅」第二次公開標售公告及清冊各1份，本案訂於109年4月28日(二)上午8時30分辦理開標作業，歡迎踴躍投標。
- 03月10日：網站公告-臺南市政府財政稅務局函送，研商「台南市提高非自住房屋稅之必要性」會議(第2場)會議紀錄1份。
- 03月10日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，臺南市政府環境保護局109年2月14日「營建工地污染防治法令」宣導說明會會議記錄一份，請依會議結論辦理，轉知會員公司知悉。
- 03月10日：網站公告-全聯會轉台北市政府都市發展局函轉，內政部釋示有關召開區分所有權人會議方式1案，請轉知所屬會員。
- 03月10日：網站公告-全聯會轉台北市政府都市發展局函轉，內政部釋示有關管理委員會相關事務交接一案，請轉知所屬會員知悉。
- 03月11日：網站公告-臺南市政府工務局函送109年2月20日召開「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審作業要點」第三點、第四點修正條文(草案)會議記錄、草案總說明、修正草案條文對照表及條文修正草案一份，請查照。
- 03月12日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會函送，109年度各會員(榮譽)團體秘書長會務研習會議記錄一份。
- 03月16日：網站公告-全國聯合會轉內政部營建署函示，有關108年9月19日總統接見「中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會」理監事代表所提不動產法規政策建言一案，復如說明，請查照。
- 03月19日：網站公告-臺南市政府工務局函轉空軍防空暨飛彈指揮部109年2月25日空防飛作字第1090001894號函。
- 03月19日：網站公告-為加強地震後建築工地安全管理，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害建築工程檢核，以維護公共安全。
- 03月24日：網站公告-臺南市政府檢送109年3月12日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第3次會議」紀錄，請查照。
- 03月24日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會，函請於109年3月27日前填妥2020以來「預拌混凝土價格持續上揚統計表」，並擲還本會，俾彙呈行政院公共工程委員會，據以研商跨部會會議。
- 03月25日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關本府「新冠狀肺炎防疫管制措施」之統一聯合辦公模擬演練相關配合事項。
- 03月25日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109年3月18日「內政部營建署住宅防火對策2.0」

推動事項會議紀錄一份。

- 03 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109 年 3 月 5 日「109 年度臺南市建築物施工指定勘驗宣導會」會前工作之會議紀錄 1 份。
- 03 月 31 日：網站公告-臺南市政府函送本府 109 年度第 1 次區段徵收區土地標售公告及相關附件 1 份，惠請協助張貼公告周知。
- 03 月 31 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本局 109 年 2 月 7 日召開研商「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」部分規定修正草案會議紀錄 1 份。
- 04 月 01 日：網站公告-臺南市政府函送，109 年 3 月 6 日「臺南市都市計畫委員會第 86 次大會」會議記錄一份。

#### 捌、法規委員會會議報告：

- 一、「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查復核小組」108 年度第六、七、八、九次令復核會議。~~(附件三：第 25~53 頁)~~

#### 玖、討論提案：

**案由一：**本會 109 年度 1 月份、2 月份及 3 月份財務報告書，提請審議案。

**說明：**

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 109 年度 1 月份、2 月份及 3 月份財務報告書(附件四：第 54~68 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

**辦法：**審核通過後，函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

**決議：**通過。

**案由二：**本會第十屆第二次會員大會會員及會員代表資格案，敬請審議。

**說明：**

- 一、依據商業團體法、本會組織章程及 109 年度工作計畫會籍清查辦理。
- 二、本案經本會於 109 年 3 月 2 日以(109)大台南開發字第 1090018 號函辦理第 3 次確認會籍校正後，截至 109 年 3 月 15 日止；本年度會員數經統計至 4 月 6 日前已完成繳納常年會費 490 家，代表數 1062 位；尚未完成繳納、停(歇)業共有 52 家。~~(附件五：第 69~84 頁)~~
- 三、本次大會會議應出席代表為已完成繳納常年會費(確認會籍)之會員公司代表。
- 四、截至 109 年 4 月 6 日完成確認會籍(繳納常年會費)會員(會員代表)者，仍可參加大會活動，領取紀念品。惟無表決權、選舉權、被選舉權及罷免權。
- 五、本名冊經理監事會議審核通過後，本屆大會，悉以本名冊為依據，報請主管機關備查。

**決議：**本年度大會通過延後辦理，本案事宜於下次會議再議。

**案由三：**本年度會員大會工作相關事宜報告案。

**說明：**

- 一、為使本次大會程序作業順利進行，將比照往年會員大會作業流程辦理，當日活動安排方式及所需人員由秘書處處理，並請理監事惠予提供協助。
- 二、請理監事協助指導會員報到作業：共六位，去年係由楊慶安、邱俊耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏理監事等六位擔任，並由吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓，今年是否照舊或重新指定？
- 三、工作人員：報到組 18 位，服務組 12 位。(由秘書處安排)
- 四、敬請全體理監事提前 20 分鐘出席擔任大會接待人員。
- 五、因新冠肺炎疫情緣故及為使會場報到作業順利，將通知會員代表確實依秘書處通知事項配合辦理。

決 議：本年度大會延後辦理，本案事宜於下次會議再議。

**案 由 四：**本會會員大會舉辦日期在上次臨時理監事聯席會時，仍決議按原訂時間 109 年 5 月 8 日召開，鑒於中央流行疫情指揮中心及臺南市政府已宣布建議室內開會人數限制措施，是以，本會會員大會事項(日期及議程)，是否配合更動辦理，提請討論。

說 明：

- 一、本會在 109 年 3 月 13 日召開第十屆第 4 次臨時理監事聯席會議決議，大會如期辦理(5/8)，僅取消專題演講及晚宴聯誼活動，並將晚宴經費 60 萬元，湊足總金額新台幣壹佰萬元捐贈臺南市政府，作為政府新冠肺炎防疫工程使用，僅此敘明。
- 二、由於中央流行疫情指揮中心於 109 年 3 月 25 日宣布，室內超過 100 人以上、室外超過 500 人以上公眾集會活動建議停辦，以減低社區感染的風險；另該中心在 109 年 3 月 31 日又宣布社交距離建議室內保持 1.5 公尺、室外保持 1 公尺。
- 三、又臺南市政府於 109 年 4 月 1 日宣布「臺南市政府因應 COVID-19 新冠肺炎）集會活動防護措施處理原則」，活動主辦機關（構）可依據於活動前，針對「能否事先掌握參加者資訊」、「活動空間通風換氣情況」、「活動參加者之間的距離」、「活動期間參加者為固定位置或不固定位置」、「活動持續時間」、「活動期間可否落實手部衛生及配戴口罩」等 6 項指標進行風險評估。若經評估，該活動性質具有較高風險，建議延期或取消，或改以其他方式辦理；仍需辦理者，應擬訂防疫應變計畫。此外，活動報名採實名制，管制相關出入口，於入口處實施體溫監測及手部清潔措施，且保持室外的社交距離至少 1 公尺，室內至少 1.5 公尺以上，如於室內場所，應開啟對外窗，並設置防疫人員。另衛生局表示，自即日起，辦理集會活動請遵守各項防護措施，如果是辦理室內超過 100 人、室外超過 500 人的大型公眾集會活動，建議全面停辦，以降低社區感染的風險。
- 四、鑒於政府因應新冠肺炎疫情衝擊，對公眾集會活動人數設限，本會大會參與人數約莫五百多人，已遠超過政府建議之允許人數。今年大會是否

仍如期舉辦？抑或延期辦理？

- 五、大會如經討論決議延期辦理，本會之前決議將餐會取消省下之費用，湊足壹百萬元致贈市府作為防疫工程使用經費，是否仍照原先決議辦理？如按原決議辦理，何時捐？敬請討論。

決議：

- 一、本年度大會延後辦理，公會仍提供贊助臺南市政府防疫經費壹佰萬元，在此特別感謝詹雅曉理事長、何福壽榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、洪德勝榮譽理事長及林裕盛副理事長各加碼贊助二十萬元，以總額貳佰萬元贊助臺南市政府防疫經費。
- 二、抗疫作業從急，本案請秘書長聯繫相關單位後儘早辦理完成。

**案由五：**為提升建照核發效率，將派約僱人員駐點工務局建築管理科辦理建築案件卷宗調卷及指派工作事項，敬請備查。

說明：

- 一、本案業於本會第九屆第十三次理監事聯席會議中，就上次會議決議執行情形報告如后：本人事案業經詹理事長、洪榮譽理事長於 108 年 3 月 21 日邀請建築管理科簡科長至本會辦公室，商談增聘一名約僱人員至建管科上班一事，謹將協商結議略述如后：
- (一)本會同意增聘 1 名約僱人員(一年一聘)，人員由工務局建築管理科推薦，派駐工務局建築管理科擔任志工，薪資每月 25,000 元。
- (二)工作任務除為會員公司服務調卷之外，餘由工務局建築管理科指派工作事宜辦理，值勤時比照「志願服務法」規定享有保險，由工務局支付保險費用。
- (三)出勤狀況、操守及工作表現考核，由建管科負責評定，作為續聘與否依據。
- 二、本案人事費用，除支付薪資每月 25,000 元外，另需負擔勞、健保、勞退及就業保障費用約計 4,800 元，每月總共需支付約 30,000 元，整年度約需支付 36 萬元。
- 三、工務局建築管理科已推薦人員在案，為使建照核發效率提升，本會擬於 109 年 4 月 7 日辦理聘任簽約事宜。

辦法：本案約僱人員之聘任，提請理監事備查。

決議：通過，約僱人員到職日待由工務局通知。

**案由六：**研議建請臺南市政府就建造執照之建築期限准予自動展延二年，以紓民困，敬請討論。

說明：

- 一、據會員公司反映，營建業目前面臨缺工、缺料及物價上漲問題，已影響產業營運及建案工期甚鉅，近因新冠肺炎疫情嚴重，缺工情形更加嚴峻，已直接影響到工程進度及建築工期不夠窘境，建議政府自動展延建築期限二年，以解決缺工問題。
- 二、查「臺南市建築管理自治條例第二十一條第二項申請增加建築期限

認定基準」第二條第七項規定略以，其他特殊情形，得由設計人或承造人檢具說明資料經下列團體之一(臺南市之建築師公會、臺南市之土木技師公會、臺南市之結構技師公會、台灣區綜合營造同業公會、其他相關目的事業主管機關)審查後，本局得依審查意見酌予增加工期；申請流程繁瑣耗時且不便民，而此次缺工、缺料情形較為嚴峻；是以，基於簡政便民，建請臺南市政府針對109年12月底前之有效建造執照建築工期准予展期二年，並以公告方式辦理。

三、據了解這次因新冠肺炎疫情影響，已有部分縣市為緩解營建產業缺工問題，已公告109年12月底前持有有效之建造執照，無需另行申請，得自動展延建築期限一至二年，讓業者更有充分時間完成工程，有效緩解營建產業缺工問題。僅就目前部分縣市政府執行情形略以：

(一)桃園市政府：展期二年

(二)高雄市政府：展期二年

(三)新竹市政府：展期一年

(四)宜蘭縣政府：展期一年

(五)新北市政府：展期二年(簽核中)

(六)雲林縣政府：展期一年(簽核中)

辦法：為解決缺工、缺料問題，建請臺南市政府比照桃園市政府及高雄市政府作法，公告109年12月底前持有有效之建造執照，無需另行申請，准予自動展延建築期限二年。

決議：本案工務局將於109年4月8日邀請本市各相關產業公會開會討論，無需再函文建議。

#### 玖、臨時動議及理監事發言：

一、洪德勝榮譽理事長：有關上次會議所提台電配電場所之範圍問題，建議可至台電網站先行參閱「電業法」說明，本案應為可協商之業務。

二、洪德勝榮譽理事長：有關營建廢棄物清運問題，因為本市所能消化的廢棄物量有限，因此回歸原始點，呼籲全體同業應加強分類回收，減少廢棄物的產出。

結論：請公會發文通告全體會員應加強廢棄物分類，維護本業專業形象，堪用品採回收再利用，除可減少費用支出外，更避免環境污染。

三、詹理事長：有關混凝土聯合漲價行為，本會除提供相關資料予全國聯合會、省聯合會向中央陳情外，個人亦隨時關切、參與各相關會議，為同業發言，拒絕不合理的漲價行為。

拾、主席結論：期望本波疫情儘快落幕，祝福各位健康快樂。

拾壹、散會：同日下午4時30分。

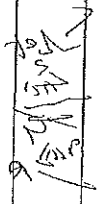
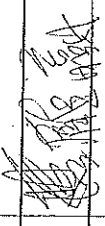
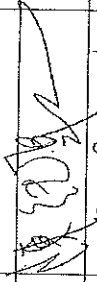
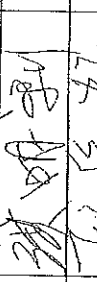
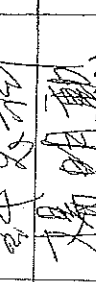
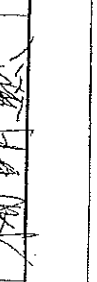
# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第5次理事聯席會議簽到單

時間：109年04月07日下午2時

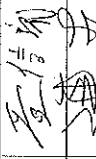
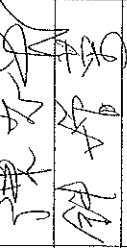
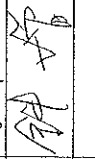
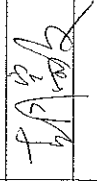
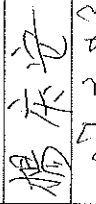
地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

| 職 | 稱     | 姓 | 名   | 簽                                                                                     | 名 | 備註 |
|---|-------|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 理 | 事 長   | 詹 | 雅 曉 |    |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 林 | 裕 盛 |                                                                                       |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 邱 | 俊 彬 |                                                                                       |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 黃 | 耀 璋 |    |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 陳 | 煌 億 |                                                                                       |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 楊 | 國 堂 |                                                                                       |   |    |
| 常 | 務 理 事 | 曹 | 顧 贏 |    |   |    |
| 理 | 事     | 胡 | 子 連 |                                                                                       |   |    |
| 理 | 事     | 陳 | 德 泉 |  |   |    |
| 理 | 事     | 洪 | 明 利 |  |   |    |
| 理 | 事     | 邱 | 俊 耀 |  |   |    |
| 理 | 事     | 陳 | 清 乾 |  |   |    |
| 理 | 事     | 許 | 志 鋒 |  |   |    |
| 理 | 事     | 楊 | 明 勳 |  |   |    |

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第5次理事聯席會議簽到單

| 職 | 稱     | 姓 | 名   | 簽                                                                                   | 名 | 備註 |
|---|-------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 理 | 事     | 陳 | 志 倫 |                                                                                     |   |    |
| 理 | 事     | 林 | 德 國 |                                                                                     |   |    |
| 理 | 事     | 胡 | 炳 昆 |                                                                                     |   |    |
| 理 | 事     | 黃 | 信 誠 |    |   |    |
| 理 | 事     | 陳 | 志 宏 |    |   |    |
| 理 | 事     | 鍾 | 增 榮 |    |   |    |
| 理 | 事     | 張 | 博 勝 |                                                                                     |   |    |
| 常 | 務 監 事 | 胡 | 富 文 |    |   |    |
| 監 | 事     | 陳 | 明 實 |                                                                                     |   |    |
| 監 | 事     | 楊 | 慶 安 |   |   |    |
| 監 | 事     | 林 | 慶 輝 |  |   |    |
| 監 | 事     | 林 | 聰 敏 |                                                                                     |   |    |
| 監 | 事     | 姜 | 連 祥 |                                                                                     |   |    |
| 監 | 事     | 翁 | 立 維 |  |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                     |   |    |
|   |       |   |     |                                                                                     |   |    |



臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
109年01月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數  | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                                                                      |
|-----------|--------------|-------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 入會費       | 510,000 註一   |             | 0          | 510,000    | 一.入會費：寶來,雅苑麗緻,寬鎮,富城,大億,億尚,三富,鵬程,長泓,佳丙,盈麟,春田,海業,森鉅,方悅,瀚升,凱薪及守創(南市)等18家人會。 |
| 常年會費      | 9,140,000 註二 |             | 0          | 9,140,000  | 二.常年會費：新會員18家及會員216家。(說明四)及108年預收170家,共404家繳納。                           |
| 贊助廣告費     |              |             | 0          | 0          | 三.利息收入：定存息、活存息。                                                          |
| 利息收入      | 8,480 註三     |             | 0          | 8,480      |                                                                          |
| 會員捐贈款     |              |             | 0          | 0          |                                                                          |
| 其他收入      |              |             | 0          | 0          |                                                                          |
| 理監事捐贈款    |              |             | -          | 0          |                                                                          |
| 員工薪津      |              | 125,000 註四  | 0          | 125,000    | 四.員工薪津：108-12月份                                                          |
| 保險補助費     |              | 14,820 註五   | 0          | 14,820     | 五.保險補助費：108-12月勞健保雇主負擔部份                                                 |
| 年終獎金      |              | 187,500 註六  | 0          | 187,500    | 六.年終獎金：春節慰勞金1.5月                                                         |
| 年節慰勞金     |              |             | 0          | 0          | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)                                                 |
| 文具印刷費     |              | 10,943 註七   | 0          | 10,943     | 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)                                                    |
| 郵電費       |              | 24,323 註八   | 0          | 24,323     | 九.出差費：                                                                   |
| 出差費       |              | 14,044 註九   | 0          | 14,044     | 1/7參加全聯會理監事會3人車資11760元                                                   |
| 大樓管理費     |              | 2,260 註十    | 0          | 2,260      | 1/10秘書長洽公油資1191元                                                         |
| 公共關係費     |              | 18,020 註十一  | 0          | 18,020     | 1/22秘書長洽公油資1093元                                                         |
| 水電費       |              | 133 註十二     | 0          | 133        | 十.大樓管理費：1月份                                                              |
| 書報費       |              | 300 註十三     | 0          | 300        | 十一.公共關係費：                                                                |
| 雜項支出      |              | 455 註十四     | 0          | 455        | 1/15建築美學協會大會花籃2000元                                                      |
| 稅捐支出      |              |             | 0          | 0          | 11/23大高雄公會林理事長公子結婚花籃3000元                                                |
| 大會費       |              |             | 0          | 0          | 1/3林本顧問先嚴告別式花籃奠儀4100元                                                    |
| 手冊編印費     |              |             | 0          | 0          | 12/21住宅學會(長榮)研討會花籃2000元                                                  |
| 會刊編印費     |              | 155,600 註十五 | 0          | 155,600    | 1/10秘書長接待新竹公會秘書長餐費1920元                                                  |
| 網路管理費     |              | 15,000 註十六  | 0          | 15,000     | 1/13提供使管課歲末摸彩品5000元                                                      |
| 自強活動費     |              | 616,635 註十七 | 0          | 616,635    | 十二.水電費：1月水費                                                              |
| 演講座談費     |              |             | 0          | 0          | 十三.書報費：108-12月報費                                                         |
| 理監事會議費    |              | 10,548 註十八  | 0          | 10,548     | 十四.雜項支出：1/16都發局長官來訪茶點等。                                                  |
| 高爾夫贊助款    |              |             | 0          | 0          | 十五.會刊編印費：NO.50期, 108-12月刊1500本                                           |
| 新世代會贊助款   |              |             | 0          | 0          | 十六.網路管理費：108-12月                                                         |
| 其他業務費     |              | 450,000 註十九 | 0          | 450,000    | 十七.自強活動費：1/3會員負責人歲末聯誼                                                    |
| 市調研究費     |              |             | 0          | 0          | 樂團50400元,54桌餐費552435元,酒13800元                                            |
| 購置費       |              |             | 0          | 0          | 十八.理監事會議費：                                                               |
| 商業會會費     |              |             | 0          | 0          | 1/8 理監事會議場租(致穩)8500元                                                     |
| 全國聯合會費    |              |             | 0          | 0          | 1/21法規委員會茶點等2048元                                                        |
| 台灣建築學會年費  |              |             | 0          | 0          | 十九.其他業務費：                                                                |
| 捐助費       |              | 200,000 註二十 | 0          | 200,000    | 贊助台南市議會2019聖誕燈飾布置費用                                                      |
| 提撥-會務準備金  |              |             | 0          | 0          | 二十.捐助費：                                                                  |
| 提撥-準備金    |              |             | 0          | 0          | 贊助全國聯合會理監事年度責任捐(2位)                                                      |
| 提繳-勞工退休金  |              | 7,608 註廿一   | 0          | 7,608      | 廿一.勞工退休金提繳：108-12月份                                                      |
| 合 計       | 9,658,480    | 1,853,189   | 0          | 7,805,291  |                                                                          |
| 本月餘額      | 7,805,291    |             | 本年度累收      | 9,658,480  |                                                                          |
| 加:上月累計餘額  | 0            |             | 本年度累支      | 1,853,189  |                                                                          |
| 109年餘(絀)額 | 7,805,291    |             | (截至本月底)    |            |                                                                          |

審核：

理事長：

秘書長：

製表：

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 109.01.31 資產負債表

|                 |            |             |            |       |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------|
| 零用金             | 76,141     | 基金-會館       | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款          | 10,608,687 | 基金-會務發展     | 2,268,611  | (說明一) |
| 台企定期存款-01       | 351,000    | 基金-固定資產     | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02       | 400,000    | 基金-第10屆理監事會 | 2,988,079  | (說明三) |
| 台企定期存款-03       | 2,000,000  |             |            |       |
| 台企定期存款-04       | 3,000,000  | 暫收款         | 113,354    |       |
| 台企定期存款-06       | 3,000,000  | 暫收款-聯誼會代收   | 260,430    | (說明五) |
| 合庫活期存款          | 842,082    |             |            |       |
| 合庫定期存款-3        | 2,000,000  | 累計餘(絀)額     | 22,692,609 |       |
| 土銀活期存款          | 5,958,786  | 109年餘(絀)額   | 7,805,291  |       |
| 京城活期存款          | 129,023    | 前期累計餘額      | 14,887,318 |       |
| 固定資產            | 3,071,673  |             |            |       |
| 暫付款-全聯會預付110年捐款 | 200,000    |             |            |       |
| 應收票據            | 114,850    |             |            |       |
| 應收帳款-廣告贊助       | 11,050     |             |            |       |
| 合計              | 31,763,292 | 合計          | 31,763,292 |       |

## 【說明一】

| 會館基金   |        |         |    |         |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
| 前期累計轉入 | 107年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
|        |        |         |    |         |
| 合計     |        | 368,536 | -  | 368,536 |

| 會務發展基金 |        |           |    |           |
|--------|--------|-----------|----|-----------|
| 日期     | 摘要     | 收入        | 支出 | 合計        |
| 前期累計轉入 | 108年結轉 | 2,268,611 |    | 2,268,611 |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
| 合計     |        | 2,268,611 | -  | 2,268,611 |

## 【說明二】

| 郵電費     |              |        |
|---------|--------------|--------|
| 日期-編號   | 摘要           | 支出     |
| 0102-4  | 匯費           | 30     |
| 0102-18 | 掛號-會員證       | 760    |
| 0106-10 | 掛號-會員證       | 670    |
| 0107-2  | LINE@108-12月 | 798    |
| 0107-2  | LINE@109-01月 | 798    |
| 0107-7  | 寄統計表等        | 3,348  |
| 0109-9  | 機車宅配         | 3,000  |
| 0113-3  | 掛號-會員證等      | 1,532  |
| 0115-11 | 寄紀錄、簡章等      | 4,642  |
| 0116-2  | 掛號-會員證等      | 760    |
| 0117-4  | 機車宅配、掛號      | 2,560  |
| 0120-6  | 匯費           | 30     |
| 0122-5  | 掛號-會員證       | 887    |
| 0130-1  | 話費           | 4,508  |
| 合計      |              | 24,323 |

| 文具印刷費   |          |        |
|---------|----------|--------|
| 日期-編號   | 摘要       | 支出     |
| 0107-3  | 影印開工統計表  | 2,000  |
| 0114-1  | 影印紀錄、法規會 | 6,175  |
| 0115-3  | 影印0306活動 | 1,250  |
| 0118-1  | L型文件夾等   | 488    |
| 0120-10 | A3護貝機    | 1,030  |
|         |          |        |
|         |          |        |
|         |          |        |
|         |          |        |
| 合計      |          | 10,943 |

審核：

理事長：

秘書長：

製表：

常務理事  
胡富文秘書長  
0500林  
0500

臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
109年02月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數  | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                          |
|-----------|--------------|-------------|------------|------------|------------------------------|
| 入會費       | 180,000 註一   |             | 510,000    | 690,000    | 一.入會費：鑫凱,溢瑩,耘碩,名頂營造,和翔,虹大等6家 |
| 常年會費      | 1,080,000 註二 |             | 9,140,000  | 10,220,000 | 二.常年會費：新會員6家及會員44家。(說明四)     |
| 贊助廣告費     |              |             | 0          | 0          | 三.利息收入：定存息、活存息。              |
| 利息收入      | 8,480 註三     |             | 8,480      | 16,960     | 四.其他收入：108/12月中北自強活動國旅補助。    |
| 會員捐贈款     |              |             | 0          | 0          |                              |
| 其他收入      | 24,572 註四    |             | 0          | 24,572     |                              |
| 理監事捐贈款    |              |             | -          | 0          |                              |
| 員工薪津      |              | 125,000 註五  | 125,000    | 250,000    | 五.員工薪津：1月份                   |
| 保險補助費     |              | 14,712 註六   | 14,820     | 29,532     | 六.保險補助費：1月勞健保雇主負擔部份          |
| 年終獎金      |              |             | 187,500    | 187,500    | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)     |
| 年節慰勞金     |              |             | 0          | 0          | 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)        |
| 文具印刷費     |              | 12,410 註七   | 10,943     | 23,353     | 九.出差費：                       |
| 郵電費       |              | 13,590 註八   | 24,323     | 37,913     | 2/6參加省聯會理監事會2人車資1980元        |
| 出差費       |              | 19,315 註九   | 14,044     | 33,359     | 2/12秘書長洽公油資1030元             |
| 大樓管理費     |              | 2,260 註十    | 2,260      | 4,520      | 2/18參加全聯會8-2大會4人車資15945元     |
| 公共關係費     |              | 15,000 註十一  | 18,020     | 33,020     | 2/21秘書長洽公車資360元              |
| 水電費       |              | 1,514 註十二   | 133        | 1,647      | 十.大樓管理費：2月份                  |
| 書報費       |              | 300 註十三     | 300        | 600        | 十一.公共關係費：                    |
| 雜項支出      |              | 2,998 註十四   | 455        | 3,453      | 2/8亞普建設蔡府千金結婚禮金+花籃4000元      |
| 稅捐支出      |              |             | 0          | 0          | 2/20代銷公會大會祝賀禮金2000元          |
| 大會費       |              |             | 0          | 0          | 賀社會局陳榮枝局長榮任花籃2500元           |
| 手冊編印費     |              |             | 0          | 0          | 賀都發局陳凱凌局長榮任花籃2500元           |
| 會刊編印費     |              |             | 155,600    | 155,600    | 2/13南市地政士公會大會花籃2000元         |
| 網路管理費     |              | 15,000 註十五  | 15,000     | 30,000     | 2/13南市經紀人公會大會花籃2000元         |
| 自強活動費     |              |             | 616,635    | 616,635    | 十二.水電費：2月電費                  |
| 演講座談費     |              |             | 0          | 0          | 十三.書報費：1月報費                  |
| 理監事會議費    |              | 3,199 註十六   | 10,548     | 13,747     | 十四.雜項支出：維修印表機等。              |
| 高爾夫贊助款    |              |             | 0          | 0          | 十五.網路管理費：1月份                 |
| 新世代會贊助款   |              |             | 0          | 0          | 十六.理監事會議費：                   |
| 其他業務費     |              | 80,459 註十七  | 450,000    | 530,459    | 2/25法規會議茶點+停車3199元           |
| 市調研究費     |              | 240,000 註十八 | 0          | 240,000    | 十七.其他業務費：                    |
| 購置費       |              |             | 0          | 0          | 2/19接待新竹市公會考察團餐費(1/2)80459元  |
| 商業會會費     |              |             | 0          | 0          | 十八.市調研究費：                    |
| 全國聯合會費    |              | 60,000 註十九  | 0          | 60,000     | 崑山科大2020大台南房市調查計畫經費分攤        |
| 台灣建築學會年費  |              |             | 0          | 0          | 十九.全國聯合會費：109年度會費            |
| 捐助費       |              | 5,000 註二十   | 200,000    | 205,000    | 二十.捐助費：                      |
| 提撥-會務準備金  |              |             | 0          | 0          | 贊助109南瀛跆拳道錦標賽                |
| 提撥-準備金    |              |             | 0          | 0          | 廿一.勞工退休金提繳：108-12月份          |
| 提繳-勞工退休金  |              | 7,608 註廿一   | 7,608      | 15,216     |                              |
| 合計        | 1,293,052    | 618,365     | 7,805,291  | 8,479,978  |                              |
| 本月餘額      | 674,687      |             | 本年度累收      | 10,951,532 |                              |
| 加:上月累計餘額  | 7,805,291    |             | 本年度累支      | 2,471,554  |                              |
| 109年餘(絀)額 | 8,479,978    |             | (截至本月底)    |            |                              |

審核：常務監事  
胡富文

理事長：陳榮枝

秘書長：

秘書長  
楊勢煌

製表：

林  
1090302  
蕭榮

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 109.02.29 資產負債表

|                 |            |             |            |       |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------|
| 零用金             | 89,744     | 基金-會館       | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款          | 11,202,846 | 基金-會務發展     | 2,268,611  | (說明一) |
| 台企定期存款-01       | 351,000    | 基金-固定資產     | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02       | 400,000    | 基金-第10屆理監事會 | 2,988,079  | (說明三) |
| 台企定期存款-03       | 2,000,000  |             |            |       |
| 台企定期存款-04       | 3,000,000  | 暫收款         | 53,354     |       |
| 台企定期存款-06       | 3,000,000  | 暫收款-聯誼會代收   | 200,430    | (說明五) |
| 合庫活期存款          | 843,857    |             |            |       |
| 合庫定期存款-3        | 2,000,000  | 累計餘(絀)額     | 23,367,296 |       |
| 土銀活期存款          | 5,958,786  | 109年餘(絀)額   | 8,479,978  |       |
| 京城活期存款          | 129,023    | 前期累計餘額      | 14,887,318 |       |
| 固定資產            | 3,071,673  |             |            |       |
| 暫付款-全聯會預付110年捐款 | 200,000    |             |            |       |
| 應收票據            | 71,050     |             |            |       |
| 合計              | 32,317,979 | 合計          | 32,317,979 |       |

## 【說明一】

| 會館基金   |        |         |    |         |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
| 前期累計轉入 | 107年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
|        |        |         |    |         |
| 合計     |        | 368,536 | -  | 368,536 |

| 會務發展基金 |        |           |    |           |
|--------|--------|-----------|----|-----------|
| 日期     | 摘要     | 收入        | 支出 | 合計        |
| 前期累計轉入 | 108年結轉 | 2,268,611 |    | 2,268,611 |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
|        |        |           |    |           |
| 合計     |        | 2,268,611 | -  | 2,268,611 |

## 【說明二】

| 郵電費     |          |        |
|---------|----------|--------|
| 日期-編號   | 摘要       | 支出     |
| 0204-3  | 現金袋-路華協會 | 78     |
| 0204-7  | LINE@2月  | 798    |
| 0205-7  | 匯費3筆     | 90     |
| 0205-15 | 宅配友會禮盒   | 2,040  |
| 0206-2  | 寄開工統計表等  | 3,070  |
| 0210-1  | 寄第2次年費通知 | 728    |
| 0210-1  | 寄2/19通知  | 606    |
| 0213-3  | 匯費1筆     | 30     |
| 0213-6  | 掛號收據     | 192    |
| 0213-7  | 機車宅配     | 2,000  |
| 0214-3  | 掛號-會員證等  | 180    |
| 0221-1  | 話費       | 3,778  |
| 合計      |          | 13,590 |

| 文具印刷費   |         |        |
|---------|---------|--------|
| 日期-編號   | 摘要      | 支出     |
| 0204-5  | 點陣色帶    | 105    |
| 0204-6  | 影印開工統計等 | 2,500  |
| 0205-6  | 榮華-大公文封 | 3,465  |
| 0205-11 | 互盛影印機1月 | 6,340  |
|         |         |        |
|         |         |        |
|         |         |        |
|         |         |        |
| 合計      |         | 12,410 |

審核：常務監事

胡富

理事：張

0302

秘書長：

秘書長  
楊勢煌

製表：

林  
109.03.02  
張

臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
109年03月份財務報告書

| 科目名稱      | 本月收入<br>合計數 | 本月支出<br>合計數 | 上月底<br>累計數 | 本月底<br>累計數 | 備 註                                          |
|-----------|-------------|-------------|------------|------------|----------------------------------------------|
| 入會費       | 300,000 註一  |             | 690,000    | 990,000    | 一.入會費：匯昌,興奕,坤晟,忠福,郡爵,獻強,頤大,郡豐,德龍,鋒穎營造等10家入會。 |
| 常年會費      | 697,000 註二  |             | 10,220,000 | 10,917,000 | 二.常年會費：新會員10家及會員23家。(說明四)                    |
| 贊助廣告費     | 6,800 註三    |             | 0          | 6,800      | 三.贊助廣告：10903-和成。                             |
| 利息收入      | 8,480 註四    |             | 16,960     | 25,440     | 四.利息收入：定存息、活存息。                              |
| 會員捐贈款     |             |             | 0          | 0          |                                              |
| 其他收入      |             |             | 24,572     | 24,572     |                                              |
| 理監事捐贈款    |             |             | -          | 0          |                                              |
| 員工薪津      |             | 125,000 註五  | 250,000    | 375,000    | 五.員工薪津：2月份                                   |
| 保險補助費     |             | 14,712 註六   | 29,532     | 44,244     | 六.保險補助費：2月勞健保雇主負擔部份                          |
| 年終獎金      |             |             | 187,500    | 187,500    | 七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)                     |
| 年節慰勞金     |             |             | 0          | 0          | 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)                        |
| 文具印刷費     |             | 10,957 註七   | 23,353     | 34,310     | 九.出差費：                                       |
| 郵電費       |             | 36,075 註八   | 37,913     | 73,988     | 3/2秘書長洽公油資1095元                              |
| 出差費       |             | 15,354 註九   | 33,359     | 48,713     | 3/3秘書長參加省公會會務研習2510元                         |
| 大樓管理費     |             | 2,260 註十    | 4,520      | 6,780      | 3/12秘書長參加全聯會會議5035元                          |
| 公共關係費     |             | 3,500 註十一   | 33,020     | 36,520     | 3/19秘書長洽公油資994                               |
| 水電費       |             | 129 註十二     | 1,647      | 1,776      | 3/20秘書長參加全聯會會議4885元                          |
| 書報費       |             | 300 註十三     | 600        | 900        | 3/31秘書長油資申請835元                              |
| 雜項支出      |             | 687 註十四     | 3,453      | 4,140      | 十.大樓管理費：3月份                                  |
| 稅捐支出      |             |             | 0          | 0          | 十一.公共關係費：                                    |
| 大會費       |             |             | 0          | 0          | 3/6南瀛地政士公會大會祝賀花籃2000元                        |
| 手冊編印費     |             |             | 0          | 0          | 2/11施沛志理事巷弄輕旅開幕祝賀花籃1500元                     |
| 會刊編印費     |             | 13,500 註十五  | 155,600    | 169,100    | 十二.水電費：3月水費                                  |
| 網路管理費     |             | 15,000 註十六  | 30,000     | 45,000     | 十三.書報費：2月報費                                  |
| 自強活動費     |             |             | 616,635    | 616,635    | 十四.雜項支出：膠帶6捆、酒精2瓶等。                          |
| 演講座談費     |             | 20,000 註十七  | 0          | 20,000     | 十五.會刊編印費：會刊信封6000只。                          |
| 理監事會議費    |             | 32,737 註十八  | 13,747     | 46,484     | 十六.網路管理費：2月份                                 |
| 高爾夫贊助款    |             |             | 0          | 0          | 十七.演講座談會費：3/7贊助成大建築系專題講座                     |
| 新世代會贊助款   |             |             | 0          | 0          | 十八.理監事會議費：                                   |
| 其他業務費     |             | 5,400 註十九   | 530,459    | 535,859    | 3/13第4次聯席會議-總理29700元                         |
| 市調研究費     |             |             | 240,000    | 240,000    | 3/19法規會20人茶點+停車 3037元                        |
| 購置費       |             |             | 0          | 0          | 十九.其他業務費：                                    |
| 商業會會費     |             |             | 0          | 0          | 證書框8開40只@135                                 |
| 全國聯合會費    |             |             | 60,000     | 60,000     | 二十.勞工退休金提繳：10901月份                           |
| 台灣建築學會年費  |             |             | 0          | 0          |                                              |
| 捐助費       |             |             | 205,000    | 205,000    |                                              |
| 提撥-會務準備金  |             |             | 0          | 0          |                                              |
| 提撥-準備金    |             |             | 0          | 0          |                                              |
| 提繳-勞工退休金  |             | 7,608 註二十   | 15,216     | 22,824     |                                              |
| 合 計       | 1,012,280   | 303,219     | 8,479,978  | 9,189,039  |                                              |
| 本月餘額      | 709,061     |             | 本年度累收      | 11,963,812 |                                              |
| 加:上月累計餘絀  | 8,479,978   |             | 本年度累支      | 2,774,773  |                                              |
| 109年餘(絀)額 | 9,189,039   |             | (截至本月底)    |            |                                              |

審核：常務監事  
胡富文

理事長：林雅明  
0406

秘書長：楊勢煌  
033

製表：林  
張3.31  
孟蓉

## 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 109.03.31 資產負債表

|                 |            |             |            |       |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------|
| 零用金             | 60,664     | 基金-會館       | 368,536    | (說明一) |
| 台企活期存款          | 12,000,262 | 基金-會務發展     | 2,268,611  | (說明一) |
| 台企定期存款-01       | 351,000    | 基金-固定資產     | 3,071,673  |       |
| 台企定期存款-02       | 400,000    | 基金-第10屆理監事會 | 2,988,079  | (說明三) |
| 台企定期存款-03       | 2,000,000  |             |            |       |
| 台企定期存款-04       | 3,000,000  | 暫收款         | 135,054    |       |
| 台企定期存款-06       | 3,000,000  | 暫收款-聯誼會代收   | 200,430    | (說明五) |
| 合庫活期存款          | 845,632    |             |            |       |
| 合庫定期存款-3        | 2,000,000  | 累計餘(絀)額     | 24,076,357 |       |
| 土銀活期存款          | 6,005,486  | 109年餘(絀)額   | 9,189,039  |       |
| 京城活期存款          | 129,023    | 前期累計餘額      | 14,887,318 |       |
| 固定資產            | 3,071,673  |             |            |       |
| 暫付款-全聯會預付110年捐款 | 200,000    |             |            |       |
| 應收票據            | 45,000     |             |            |       |
| 合計              | 33,108,740 | 合計          | 33,108,740 |       |

## 【說明一】

| 會館基金   |        |         |    |         |
|--------|--------|---------|----|---------|
| 日期     | 摘要     | 收入      | 支出 | 合計      |
| 前期累計轉入 | 107年結轉 | 368,536 |    | 368,536 |
|        |        |         |    |         |
| 合計     |        | 368,536 | -  | 368,536 |

| 會務發展基金 |        |           |    |           |
|--------|--------|-----------|----|-----------|
| 日期     | 摘要     | 收入        | 支出 | 合計        |
| 前期累計轉入 | 108年結轉 | 2,268,611 |    | 2,268,611 |
|        |        |           |    |           |
| 合計     |        | 2,268,611 | -  | 2,268,611 |

## 【說明二】

| 郵電費    |          |        |
|--------|----------|--------|
| 日期-編號  | 摘要       | 支出     |
| 0302-3 | LINE@3月  | 840    |
| 0303-2 | 掛號-會費通知  | 1,736  |
| 0304-2 | 寄開工統計表等  | 3,968  |
| 0304-8 | 匯費-成大建築  | 30     |
| 0309-1 | 寄3/28通知  | 612    |
| 0323-3 | 話費       | 3,876  |
| 0323-4 | 寄公文      | 2,124  |
| 0324-2 | 寄會刊1449件 | 20,889 |
| 0325-1 | 機車宅配     | 2,000  |
| 合計     |          | 36,075 |

| 文具印刷費  |         |        |
|--------|---------|--------|
| 日期-編號  | 摘要      | 支出     |
| 0303-3 | 影印開工統計等 | 2,933  |
| 0304-7 | 互盛影印機2月 | 5,565  |
| 0320-3 | 影印公文    | 1,000  |
| 0323-2 | 證書護貝膜等  | 1,459  |
|        |         |        |
|        |         |        |
|        |         |        |
|        |         |        |
| 合計     |         | 10,957 |

審核：

常務監事  
胡富文

理事長

0406

秘書長：

秘書長  
林慶雲

製表：



【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

[illegible]

審核：

常務監事  
胡富文

理事長

市井風流

6406

秘書長：

廣 善 堂  
嘉 興 府  
嘉 興 府

製表：

林  
歷 3. 31  
孟蓉

#### 【說明四】

#### 【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，\*三萬，\*\*五萬）

108.11 預收-儷城、公園伯爵、吉大成\*、育揮、鼎豐、幸達、德盛、龍毅、住安\*、立吉利、義鼎、力聖、鼎茂、敦臨、誠銳、誠駿、臺南金融科技\*、佳馨、龍舜、松暉、昕暉、怡虹、怡居\*、盈冠、方元、嘉賀、春昱等27家預繳。(23+4+0)

108.12 預收-宇力、宇舜、宇益、三道、百易、麒信、享勵、正新、奇詮\*、百益、天富、宏德富、得邦、郝邦、鈺寶、良信、鑫宥\*、詠宜\*、信盈、寓莊、承龍、柏陽、一德、山豐土地、東琳\*、致穩\*\*、晟穩、禾展、海富\*、海慶、山川營造\*、穎漢、尚承、嘉慧、大福、睿豐、允宸、佳鋹\*\*、佳順、保宥、皇僑、大進、千鼎、大師\*、宇能、舜暉、舜穎、皇政、佳裕、太茂、永禾、儷堂、岱杰、禾銓、鴻翔、勝聯\*\*、翰佳、傑傑、東賢\*、詠安、毅達、瀚霖、仟堡、祐東、茂昌、鼎翔、詠興、日上、北揚建設\*、北揚開發、日揚營造、仁豪、宇相、鼎旺、吉家、名帝勇、寶達發、泰廣、新太盟\*、王寬、和晟、東憲、玄洲\*\*、圓明、和庭、萬善、兆翔、上宸、新岳、東立、富邑達、富冠達、聯友、泰億、百俸、金祥、高第建設\*、解構、和紘、毅陽、虹邦、東嘉、好住家、欣鴻、柳屋、福鑫、統榮\*\*、皇御、順光、和祐、德和、德一、統建、凡尚右、桔昌\*、統鼎\*、雅泰、超利\*\*、伍興、風拓、元闊、立龍、帝宏、峰銘、忠財、佳皇建設、寶建、郡成、多億、堡湖、皇邑、躍騰、緯信、鑫大富、晉傑豐、禎揚、麒麟、毅嘉、富雅、力藝、瑩吉、旭茂、鼎極等等143家預繳。(124+13+6)

※小計截至108年12月31日止，共有170家會員(147+\*17+\*\*6)預先繳納109年度會費。※

109.01 新會員-寶來\*、雅苑麗緻、寬鎮、守創(兩市)富城、大億、億尚、三富地產\*、鵬程\*\*、長泓、佳丙、盈龍、春田\*、海業、森鉅\*\*、方悅、瀚升、凱薪等18家，及聯築、玉光、甲鼎鑫、一等、長盈\*、采京、創兆、鉅欣、佳皇開發、太子\*\*、捷築、舜耕、中瀚、萬仲、四方建築、日方、太穩、豪棋\*、歲名、弘勝、壹全、嘉進、嘉陞、南科建設、仁寶旺、睿璞、皇寶、春宜、百度\*、尚翊、安庭\*、泓惟、得冠、金園通、昇發國際、合申、樺成、堡成、城悅、台灣糖業\*\*、巨京、儷環、吉億\*\*、寶城、鴻麒、鴻利、晶陽房地產\*、統陽\*、樺融\*、陶嘉開發\*、宇成\*、陶喜建設\*、翔太、麗莊\*\*、美福、彩馨、佳瑩、南北建築、皇丞、榮秬、台億建築、億達工程\*\*、廣吉、慶林物業、三達、群達、昌泰、邵欣\*、堡翔、堡聖、邵安、邵欣地堡、申品、華貴、鄉景、鄉樺、將信、福上億、城洲、盛瀚\*\*、薪鼎、玄鼎、兆鈞、耀森、雙成、寶鴻營造、寶登\*、東南吉、永順興、學林股份、上上建築、見成、首奕、鼎大、雄總、大魏、通達、金締、長磯、仁邦、易大、森富、昱富、煥盛、廣峻、洺遠\*、洺泰、南源、呈豐、僑鎮、禾震、東格、家潛、富昇營造、佳楓、林德國、國瑞、亞普、山普、佳定、日東昇、知音、日盛升、炫邑、新兆中、鉅榮、榮悅、祐豐、萬昌、鴻穀、柏岩\*、春田\*、永翔、騰鴻、八方\*、御善、理銘\*\*、國揮、兆隆、高荳\*、統上\*\*、星禹、永龍\*\*、子龍\*\*、和昕、駿億、舜仰、嘉仁、君悅、晟科、台產\*、瑞枯、全晟、新僑聯、尚瑩、尚昂、順盛、上慶、鋁育、薈軒、至理、嘉信、城富、禾翔、森景、僑昱\*、景大興、藏風、享佳、明美、華屋、紅不讓、大亞電線\*\*、烽佑、創群、桔旺、鉅楓、御鼎、能舍、正大、聖俯\*、福川銘\*、福英順、福千萊、富達安、朋緯、大朝、金鴻運、阿米哥、商傑、商捷、浩立、台琪、名賀、鈺莖、力漢\*\*、力弘、善成、禾僑、美絨、鴻旺、龍學、樺邦、崇品、桂田凱晟\*\*、奔富、德陞、統盈、宣福、登村、佳和\*\*、廣賦、大品、歲宇、特勁、宜群、臻富等216家。共234家繳納。

109.02 新會員-鑫凱、溢堃\*\*、耘碩、名頂\*、和翔、虹大等6家，及迦賀、豪鎮、柏京、長寬、鴻歲、閔森\*、莊莊、真工、安華國際、兆信、瀚榮、瑤揚、騰太、安賀、全聖、仁發\*\*、彩邑、芳鄰、翔威、祝好、集品、沛佐、廣龍、建陞、良琦、小品、章福、民歲、嵩茂、原泰、富立旺、富盛昌、元聚、信家、廣紘、金瑞發、育詮、致昕、皆城、西港、正宅、堡富、盈澤、永騰等44家會員，共50家繳納。

109.03 新會員-匯昌、興奕、坤晟、忠福、郡爵、獻強、頤大、郡豐、德龍、鋒穎營造等10家，及大宏昌、睿宸、東錡\*、百旺、金壁、勝鴻、億美、雙禧園(108+109)、六鑫、東允、香閣、連懋、環宇、高第資產、金飛揚、承輝(108+109)、建富、三代營造、永展、緯大、易聖、傑安(108+109)、統旺等23家，共33家繳納。

#### 【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，\*三萬，\*\*五萬）

※截至109年03月31日止，共有487家會員(420+\*43+\*\*24)繳納109年度會費。※

| 人會月份<br>區分 | 1月                     | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月<br>改年 | 12月<br>改年 |
|------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| ①          | 20000                  | 20000 | 16700 | 15000 | 13400 | 11700 | 10000 | 8400  | 6700  | 5000  | 23400     | 21,700    |
| *②         | 30000                  | 30000 | 25000 | 22500 | 20000 | 17500 | 15000 | 12500 | 10000 | 7500  | 35000     | 32,500    |
| **③        | 50000                  | 50000 | 41700 | 37500 | 33400 | 29200 | 25000 | 20900 | 16700 | 12500 | 58400     | 54,200    |
| 入會費        | 30,000 (台南市公會會員優惠免入會費) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |           |           |

審核：常務監事  
胡富文

理事長：林金發

秘書長：楊勢煌

製表：林金發

【說明五】

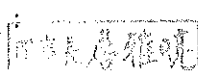
臺南市大台南不動產開發商業同業公會  
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

| 日 期       | 摘 要                      | 收 入     | 支 出     | 小 計     |
|-----------|--------------------------|---------|---------|---------|
| 108-05-31 | 上(7)期結轉                  | 84,930  |         | 84,930  |
| 108.06.05 | 第8期-王世勳                  | 6,000   |         | 90,930  |
| 108.06.10 | 柳進參                      | 6,000   |         | 96,930  |
| 108.06.11 | 李森根、黃淼湖、雷浩忠、郭朝欣          | 24,000  |         | 120,930 |
| 108.06.12 | 焦敬正                      | 6,000   |         | 126,930 |
| 108.06.14 | 洪德勝                      | 6,000   |         | 132,930 |
| 108.06.19 | 楊國堂                      | 6,000   |         | 138,930 |
| 108.06.20 | 林慶輝                      | 6,000   |         | 144,930 |
| 108.06.21 | 杜明南                      | 6,000   |         | 150,930 |
| 108.07.02 | 黃耀璋                      | 6,000   |         | 156,930 |
| 108.07.04 | 蔡德行                      | 6,000   |         | 162,930 |
| 108.07.05 | 翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)   |         | 29,500  | 133,430 |
| 108.07.08 | 邱俊彬                      | 6,000   |         | 139,430 |
| 108.07.09 | 林德國、林聰敏、姜達祥              | 18,000  |         | 157,430 |
| 108.07.10 | 林裕盛、鍾增榮                  | 12,000  |         | 169,430 |
| 108.07.11 | 吳玉山                      | 6,000   |         | 175,430 |
| 108.07.15 | 胡子連、盧正恭                  | 12,000  |         | 187,430 |
| 108.07.16 | 陳煌億、洪明利                  | 12,000  |         | 199,430 |
| 108.07.21 | 林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)   |         | 59,000  | 140,430 |
| 108.07.23 | 黃菲菲                      | 6,000   |         | 146,430 |
| 108.08.14 | 陳明寶                      | 6,000   |         | 152,430 |
| 108.08.19 | 宋育豪                      | 6,000   |         | 158,430 |
| 108.08.22 | 何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺      | 30,000  |         | 188,430 |
| 108.08.26 | 詹雅曉                      | 6,000   |         | 194,430 |
| 108.09.10 | 陳清乾                      | 6,000   |         | 200,430 |
| 108.09.03 | 胡炳昆、陳德泉                  | 12,000  |         | 212,430 |
| 108.09.05 | 胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫          | 24,000  |         | 236,430 |
| 108.09.09 | 曹顯贏                      | 6,000   |         | 242,430 |
| 108.10.02 | 謝賢煌                      | 6,000   |         | 248,430 |
| 108.10.14 | 洪榮章、邱黃敬瀚                 | 12,000  |         | 260,430 |
| 108.10.15 | 陳志宏                      | 6,000   |         | 266,430 |
| 108.11.13 | 陳金章                      | 6,000   |         | 272,430 |
| 108.11.22 | 陳榮霖、陳福到、陳國雄              | 18,000  |         | 290,430 |
| 108.12.31 | 陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)   |         | 30,000  | 260,430 |
| 109.02.05 | 2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000) |         | 60,000  | 200,430 |
|           |                          |         |         |         |
|           |                          |         |         |         |
|           |                          |         |         |         |
|           | 合計                       | 378,930 | 178,500 | 200,430 |

備註：

- 1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。  
【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會 帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】
- 3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。  
依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核： 

理事長：   
0406

秘書長：   
037

製表： 