

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 108 年 11 月 06 日

發文字號：大台南開發字第 1080089 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 108 年 10 月 24 日第十屆第 3 次理監事聯席會會議紀錄、109 年度經費收支預算書及 109 年度工作計畫，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 3 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：108 年 10 月 24 日下午 5 時

貳、地 點：夏都沙灘酒店

參、主 席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、【108-08-15 第十屆第 2 次理監事聯席會議】

案 由 一：本會 108 年 6 至 7 月份財務報告書，敬請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 108.08.26 大台南開發字第 1080073 號函送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 二：請審議本會修正辦理預售屋履約保證機制『同業連帶擔保』提供連帶擔保公司資格審核作業要點草案，敬請審議。

決 議：通過追認。

執行情形：本案業於 108 年 9 月 1 日與台南市不動產開發公會同步實施。

案 由 三：請追認本會贊助臺南市政府 108 年舉辦第六屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」費用 7 萬元，業於 108 年 7 月 1 日撥付在案，敬請審議。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：工務局建築管理科為提升工作效益，以加速建照核發起見，將擴充會議室設備，所需設備費用計 145,000 元，擬請二個公會平均分擔，各支付 72,500 元，本會業於 108 年 8 月 2 日撥付完成，提請追認，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：建議參觀冠軍磁磚工廠(苗栗造橋)，敬請討論。(林慶輝監事提案)

決 議：通過。

執行情形：

一、依據本會 108 年 9 月 24 日第 10 屆第 2 次會務委員會結論辦理。

二、參觀冠軍磁磚工廠(苗栗造橋)配合中北部建案參訪暨國際建材展行程，排定於 108 年 12 月 11 日上午 10 時。

二、【108-09-24 第十屆第 2 次會務發展委員會會議】

案 由 一：敬請研議本會 108 年度 9-12 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

決 議：

一、108 年 10 月 31 日專題講座，邀請臺南市建築公會法規委員會顧問高謙鴻建築師主講，主題名稱：「跨“築“視界、發現法限」。

二、108 年 12 月份中北部建案及建材展日期確定在 12 月 10 日(二)至 12 日(四)舉行。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 二：鑑於本會目前網站儲存空間不足，已不敷使用，為會務運作需求，需增加網站儲存空間及更新版面，敬請討論。

決 議：由原配合廠商樂高資訊科技有限公司以 97,000 元承辦。

執行情形：樂高資訊科技有限公司已將網站伺服器空間增加，已無當機問題產生，另網頁更新及增加單元設計部分預計於 108 年 12 月 31 日前完成。

案 由 三：研議本會第 10 屆第三次理監事外地會議日期、地點，敬請討論

決 議：時間:108 年 10 月 24~25 日(星期四~五)

(一)第一天:8:30 台南出發 (府城高爾夫練習場集合)上午:10:00 高雄

-搭乘遊艇悠遊高雄港午餐:12:00 大高雄開發公會招待

(13:30 離開)下午:15:50 墾丁 GO-CART 17:00 墾丁夏都沙灘酒

店-召開理監事聯席會議 19:00 享用園區晚餐宿：墾丁夏都

沙灘酒店。

(二)第二天：飯店 10:00 出發，午餐:12:00 屏東不動產開發公會招待

下午:屏東優良建案參訪返回溫暖可愛的家

執行情形：本案業以 108.10.03 大台南開發字第 1080082 號通知單，通知理監事踴躍參加在案。

案 由 四：研議 11/8、11/9 理監事參與全國理監事聯誼活動暨自強活動行程，敬請討論。

決 議：

一、時間：108 年 11 月 8 日(週五)~11 月 9 日(週六) (2 天 1 夜)

二、行程說明：

(一)第一天：台南 8:30 集合出發 ⇨ 新社新峰農場-採果體驗⇨

午餐:新灶菇菇部屋 ⇨ 苗栗後龍好望角 ⇨ 約 15:30 入住:新竹

喜來登飯店(夜宿)⇨ 18:30 參加全省公會理監事聯誼晚宴。

(二)第二天：喜來登飯店 9:00 離開 ⇨ 老鍋休閒農莊 9:30~14:00

午餐:園區米粉風味餐(新竹米粉、紅龜粿、草仔粿 DIY)⇨返回台南

執行情形：本案業以 108.10.4 大台南開發字第 1080085 號通知單，通知理監事踴躍參加在案。

案由五：研議 12/10 至 12/12(3 天二夜)中北部建案暨建材展行程，敬請討論。
決議：行程說明

第一天：07:00 台南集合出發  沿途風光  彰化參訪  午餐(彰化公會招待)，14:00 出發  台中參訪  入住苗栗尚順君樂飯店，晚餐：苗栗公會招待

第二天：09:00 集合出發  沿途風光  10:00 苗栗冠軍磁磚參訪  午餐(廠商招待)  16:30 淡水漁人碼頭藍色公路觀光遊艇-由淡水漁人碼頭出航，途中會經過八里左岸、紅毛城、淡水老街、紅樹林自然保留區等景點，全程約 70 分。 台北晚餐  入住 arTree Hotel(阿樹國際旅店)

第三天：晨喚享用早餐，09:30 集合離開  10:00 台北國際建築建材暨產品展-南港展覽館 (12:00 集合離開)  台北午餐  沿途風光(沿途拿便當)  返回溫暖可愛的家

執行情形：本案業以 108.10.18 大台南開發字第 1080086 號函知會員公司在案。

案由六：研議本會建築橋季刊內容改版，敬請討論。

決議：成立季刊編輯委員會：請林裕盛副理事長擔任召集人、翁立維監事、施沛志候補理事、王世勳候補理事、邱俊耀理事等擔任委員。

執行情形：提案理監事會備查。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會就「山坡地回饋金」及「建案申請天然瓦斯、自來水、電力等接管設計收費合理性」等案，召開專案會議。

壹、時間：中華民國 108 年 9 月 10 日(星期二)下午 2 時 30 分

貳、地點：本會會所(臺北市大安區安和路一段 29 號 8 樓)

參、出席單位及人員：詳如簽到簿

肆、主席：法規會郭主任委員敏能

伍、結論

(一) 研議「山坡地回饋金」案會議結論：

1、修法律：

有關陳委員超明提案森林法第 48 條之 1 第 1 項第 2 款修正草案內容，建議於同條第 2 項植入明確界定第 1 項第 2 款所指稱之「開發利用許可」係以變更土地用途者為限(分區變更)。(附件一 第 1 頁至第 2 頁)

2、修辦法：

(1) 調降費率，屬都市土地者 0%；屬非都市土地者為現行費率

之 1/3(例如：6%→2%、9%→3%、……等)。

(2)按山坡地繳納回饋金對象係擬定水保計畫之開發案，就純建築行為未擬具水保計畫者，免繳回饋金。為 106 年 12 月 12 日農委會修正發布施行之「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」，回饋金與水保計畫已脫勾，故若就「純屬建築行為」(即：回復 103 年以前農委會原認定方式)免繳納回饋金，將與上開辦法之脫勾規定不符。(附件二第 3 頁至第 9 頁)。

(二)「建案申請天然瓦斯、自來水、電力等接管設計收費合理性」案會議結論：

- 1、掛表有傳統式瓦斯及微電腦瓦斯兩種，其係營運用途，應不宜向用戶進行收費。
- 2、建請能源局邀集瓦斯公司共同研訂表外管及表內管之合理收費標準並公告之。
- 3、應分別提供內外管線費用及計算明細。
- 4、相關管線應統一設置標準，不宜俟結構體完成方進行繪圖、鑽管、打鑿……等作業(施工中即先要啟動審核作業程序)，且應允在法令許可範圍內提供更有彈性方式(例如：配合建築設計、參採建築師意見、全部明管設計…等)，以避免影響建築物外觀、結構安全及預埋管線破壞等問題)。

地方政府重要議案

一、臺南市政府黃偉哲市長邀請本會及臺南市不動產開發公會於 108 年 9 月 12 日中午 12 時餐敘座談，以瞭解目前本市不動產開發業亟需市府配合改善事項，本會出席人員分別為詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、林裕盛副理事長、邱俊彬常務理事、曹顧羸常務理事、楊國堂常務理事及楊勢煌秘書長與會，會中二個公會向黃市長提出建言，僅將座談會結論敘述如后：

- (一)黃市長表示未來本市房屋稅差別稅率科徵對象，主要針對屯房之包租公，考量建商的銷售餘屋，屬商品性質，會適度的予以調整排除。
- (二)請工務局及相關局處，參考「高雄市高雄厝設計及回饋辦法」，研議制定「臺南厝」自治規定，發展具台南特色建築。。
- (三)登革熱工地稽查，請工務局研議勒令停工時間已 1 周為原則，並同時縮短複查時間。
- (四)請都市發展局邀請相關公會，共同研商「台南市都市計畫容積移轉審查許可要點(草案)」，先溝通，再進行法規修訂。

二、臺南市政府都市發展局排定於 108 年 10 月 9 日假於 9 樓會議室，邀請本會及臺南市不動產開發公會，就「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點(草案)」及

「臺南市容積率級距申請變更審議規範」召開座談會，本會出席人員分別有詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳煌億常務理事及楊勢煌秘書長；座談會初步結論：

- (一)都發局莊德樑局長表示，對於「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點(草案)」及「臺南市容積率級距申請變更審議規範」雙方達成 85%共識後才會送都市計畫委員會審議小組審議。
- (二)對於公會建議今天提出問題，接受基地已開闢字句需定義清楚、接受基地面積、接受基地鄰接道路長度大於基地周長六分之一及容積率級距申請變更審議等事項，內部會做研議，俟下次會議再繼續協調。

臺南市不動產開發商業同業公會

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

建議修正版

修正臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點(草案)

公會建議條文	現行條文	都發局條文
三、送出基地以下列土地為限： (一)公園用地 (二)兒童遊樂場用地。 (三)公園兼兒童遊樂場用地。 (四)綠地。 (五)廣場用地。 (六)廣場兼停車場用地。 (七)計畫道路用地。 (八)學校用地。 (九)<u>都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地。</u> (十)<u>經本府文化局認定有保存價值之建築所定著之土地。</u> 前項第七款所稱計畫道路用地應符合下列各款情形之一： (一)已供公眾通行者。 (二)與接受基地相鄰接	三、送出基地以下列土地為限： (一)公園用地 (二)兒童遊樂場用地。 (三)公園兼兒童遊樂場用地。 (四)綠地。 (五)廣場用地。 (六)廣場兼停車場用地。 (七)計畫道路用地。 前項第七款所稱計畫道路用地應符合下列各款情形之一： (一)已供公眾通行者。 (二)與接受基地相鄰接之未開闢計畫道路，且任一端連接已開闢之計畫道路或現有巷道者。 (三)寬度八公尺以下之未開闢計畫道路。	三、送出基地以下列土地為限： (一)公園用地 (二)兒童遊樂場用地。 (三)公園兼兒童遊樂場用地。 (四)綠地。 (五)廣場用地。 (六)廣場兼停車場用地。 (七)計畫道路用地。 (八)學校用地。 (九)<u>都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地。</u> (十)<u>經本府文化局認定有保存價值之建築所定著之土地。</u> 前項第七款所稱計畫道路用地應符合下列各款情形之一： (一)已供公眾通行者。 (二)與接受基地相鄰接

之未開闢計畫道		之未開闢計畫道
公會建議條文	現行條文	都發局條文
路，且任一端連接已開闢之計畫道路或現有巷道者。 (三)寬度八公尺以下之未開闢計畫道路。 四、 接受基地應以下列地區或土地為限 (一)都市計畫指定地區。 (二)位於住宅區、商業區之土地，且符合下列各款情形之一： 1. 基地臨接寬度<u>八</u>公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度<u>十</u>公尺以上，且面積達五百平方公尺以上。 2. 基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度十二公尺以上且面積達七百五十平方公尺以上。 3. 基地臨接寬度達十五公尺以上之計畫道路，臨接長度十五公尺以上，且面積達一千平方公尺以上。 4. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路，臨接長度二十公	四、 接受基地應以下列地區或土地為限 (一)都市計畫指定地區。 (二)位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一： 1. 基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周場之六分之一，且面積達五百平方公尺以上。 2. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周場之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。 (三)位於商業區土地，基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周場之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。 (四)位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上之計畫道路，臨接長	路，且任一端連接已開闢之計畫道路或現有巷道者。 (三)寬度八公尺以下之未開闢計畫道路。 <u>第一項第十款之送出基地，應經本府文化局同意後，使得提出申請。</u> 四、 接受基地除第一款外，面積應達一千五百平方公尺以上，並以下列地區或土地為限： (一)都市計畫指定地區。 (二)位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一： 1. 基地臨接<u>已開闢寬度八公尺以上未達十二公尺之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，臨接長度應大於基地周場之六分之一。 2. 基地臨接<u>已開闢寬度十二公尺以上未達二十公尺之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，臨接長度應大於基地周場之六分之一。 3. 基地臨接<u>已開闢寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，臨接長度應大於基地周場之

尺以上，且面積達一		<u>六分之一。</u>
公會建議條文	現行條文	都發局條文
千二百平方公尺以上。 (三)位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度十五公尺以上且面積達一千平方公尺以上。 前項第二款至第三款計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)如有二條以上，得擇一檢討。 第一項所稱接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。 第一項所稱接受基地不得有下列各款情形之一： (一)位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。 (二)都市計畫規定禁止容積移轉地區之土地。 (三)古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。 (四)臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。	度大於基地周場之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。 前項第二款至第四款所稱計畫道路如有二條以上，其寬度擇一認定之。 第一項所稱接受基地不得有下列各款情形之一： (一)位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他發都市發展用地。 (二)古蹟所在及毗鄰街廓面向古蹟之建築基地。	(三)位於商業區土地，基地臨接<u>已開闢寬度達十二公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，<u>臨接長度大於基地周場之六分之一。</u> (四)位於其他使用分區之土地，基地臨接<u>已開闢寬度達十五公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，<u>臨接長度大於基地周場之六分之一。</u> 前項第二款至第四款所稱計畫道路、<u>廣場用地(兼供道路使用)</u>如有二條以上，得擇一檢討。 <u>第一項所稱接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。</u> 第一項所稱接受基地不得有下列各款情形之一： (一)位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。 (二)都市計畫規定禁止容積移轉地區之<u>土地。</u>

(五)隔道路臨接古蹟所		
公會建議條文	現行條文	都發局條文
定著土地或古蹟保存區之建築基地。		(三)<u>古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</u> (四)<u>臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</u> (五)<u>隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</u> (如附圖所示)
五、 接受基地之可移入容積，不得超過下列規定： (一) 前點第一項第二款第一目：<u>基準容積之百分之十。</u> (二) 前點第一項第二款第二目：<u>基準容積之百分之十五。</u> (三) 前點第一項第二款第三目：<u>基準容積之百分之二十。</u> (四) 前點第一項第一款、<u>第二款第四目、第三款：</u>基準容積之百分之三十。 位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內接受基地之可	五、 前點第一項第二款第一目所稱接受基地之可移入容積，不得超過基準容積之百分之二十；前點第一項第一款、第二款第二目、第三款及第四款所稱接受基地之可移入容積，以基準容積之百分之三十為原則。 位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內接受基地之可移入容積，經台南市都市設計審議委員會(以下簡稱都設會)審議通過者，得酌予增加，但最高不得超過基準容積之百分之四十。	五、 <u>接受基地之可移入容積，不得超過下列規定：</u> (一)前點第一項第二款第一目：<u>基準容積之百分之十。</u> (二)前點第一項第二款第二目：<u>基準容積之百分之二十。</u> (三)前點第一項第一款、第二款第三目、第三款及第四款：<u>基準容積之百分之三十。</u> 位於整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內接受基地之可移入容積，經台南市都市設計審議委員會(以下簡稱都設會)

移入容積，經台南		審議通過者， <u>得酌</u>
公會建議條文	現行條文	都發局條文
市都市設計審議委員會(以下簡稱都設會)審議通過者， <u>前項第一款、第二款得酌予增加百分之十，第三款、第四款得酌予增加</u> ，但最高不得超過基準容積之百分之四十。		<u>予增加百分之十。</u>

臺南市不動產開發商業同業公會

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

建議修正版

臺南市容積率級距申請變更審議規範(附件三第10頁至第14頁)

回饋辦法

(一)建築基地開發回饋應以回饋金方式辦理，其計算方式如下列：

回饋金＝申請基地面積×繳納當期之公告現值×回饋金比例×回饋係數其中回饋比例訂為 30%，回饋係數依變更前後容積率提昇倍數分級訂定如下表

現行條文			公會建議修正現行條文		備註
變更前後容積率提昇倍數		回饋係數	變更前後容積率提昇倍數	回饋係數	
F2÷F1	> 2 倍	1.5	> 2 倍	1.3	
	1.5 倍～2 倍(不含 2 倍)	1.2	1.5 倍～2 倍(不含 2 倍)	1.15	
	< 1.5 倍(不含 1.5 倍)	1	< 1.5 倍(不含 1.5 倍)	1	
回饋金	申請基地面積×繳納當期之公告現值×30%×1.5		回饋金 1/2、回饋公設地 1/2		

F1：原容積率

F2：變更後容積率

參加各項業務會議、研習活動

- 08 月 16 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會第九屆第 6 次理監事聯席會議，假臺中市裕元花園酒店 4 樓東側包廂召開，本會詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長及楊勢煌秘書長出席參加。
- 08 月 20 日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會第八屆第 3 次理事會議，假臺北市福容飯店 B1 芙蓉召開，本會詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長及楊勢煌秘書長出席參加。
- 09 月 19 日：詹雅曉理事長與吳玉山榮譽理事長配合中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會至總統府晉見總統，提出建築業建言。

參加臺南市各項相關會議

- 09 月 10 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108 年度第六次復核會議，本會委員代表陳清乾理事出席參加。
- 10 月 02 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108 年度第七次復核會議，本會委員代表陳清乾理事出席參加。
- 10 月 02 日：臺南市政府工務局假於永華市政中心 5 樓北側會議室，召開研商台南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍等表格會議，楊秘書長出席參加。
- 10 月 03 日：歸仁地政事務所召開地界爭議調處委員會，本會代表洪德勝榮譽理事長出席與會。
- 10 月 18 日：臺南市政府工務局召開建築爭議事件評議委員會，本會委員代表洪德勝榮譽理事長出席與會。
- 10 月 23 日：臺南市政府工務局訂假於永華市政中心 10 樓東側小禮堂，召開臺南市政府工務局 108 年建照(雜項)執照(含變更設計)抽審查暨結構抽查會議，楊秘書長出席參加。

辦理不動產經營系列活動

- 08 月 22 日：由本會與台南市不動產開發商業同業公會共同委託崑山科技大學辦理「大台南房地產市場調查計畫」，假於台南商務會館召開調查報告記者會，會後並舉辦專題講座，邀請臺南市政府工務局簡莉莎科長報告「簡化縮短開放空間審查時程新措施」，本次活動輪由本會主辦，有多位會員先進出席參加。
- 09 月 11 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會三會共同辦理【房產業與外力探討專題講座】，假西門路總理餐廳舉行，邀請百慶建設股份有限公司施鴻圖董事長主講，本會會員代表多位出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 08 月 21 日：八份例賽至大岡山球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

09月18日：九月份例賽至棕枵湖球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
10月23日：十月份例賽至新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

參加 2019 台灣建築大聯盟第四屆高爾夫球比賽

10月14日：本次由桃園市不動產開發商業同業公會輪值承辦，假大溪高爾夫球場舉辦，本會由詹雅嘍理事長領隊，分別有立龍建設姜達祥總經理、宇成建築開發建設林裕盛董事長、嘉進建設楊慶安副總經理、佳皇開發建設邱俊耀副總經理、皇寶建設黃焱湖副總經理、毅陽建設蔡育志經理、聚寶宅建設郭信賢經理、聯友建設翁水成董事長、海富建設胡子連董事長、舜耕建設王彰榮董事長、東賢建設陳榮霖董事長、呈豐建築開發王忠聖董事長、金締開發建設鄭文華總經理、鼎茂開發建設李孔文董事長、全聖建設李森根董事長、雄總建設林照雄總經理、雄總建設楊添丁副總等人組隊參加，以球會友，與全省各公會同業先進，除球藝切磋、技術交流外，更增進友會間聯誼。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

09月24日：召開第10屆第2次會務委員會會議，假致穩人文商旅舉行。
10月16日：召開第10屆第3次法規委員會會議，假致穩人文商旅舉行。
10月24日：召開第10屆第3次理監事聯席會議，假墾丁夏都酒店舉行。

負責人聯誼月例會

08月22日：八月份聯誼慶生例會由好丰采建設殷家康執行長、皇寶建設黃焱湖總經理、奇詮建設杜明南董事長、全聖建設李森根董事長共同擔任輪值活動主辦人，假永康區致穩商旅舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。
09月09日：九月份聯誼慶生例會由華貴建設何福壽董事長、聯友建設翁水成董事長、嘉建建設郭朝欣總經理、龍毅建設楊明勳總經理共同擔任輪值活動主辦人，假北區西門路總理餐廳舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。
10月17日：十月份聯誼慶生例會由嘉進建設楊慶安副總、亞普建設蔡德行董事長、舜仰建設黃進南董事長、毅陽建設楊木全董事長共同擔任輪值活動主辦人，假北安路金富菊日本料理舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

舉辦自強活動，增廣見聞

一、江南巡禮暨建築美學之旅5日遊

09月04日至08日，本會辦理108年度短期自強活動「江南巡禮暨建築美學之旅5日遊」，本次活動由詹雅嘍理事長領隊，共有理監事及會員等17位參加，行程安排參觀杭州西溪溼地、烏鎮、蘇州寒山寺、拙政園、上海星巴克烘焙工坊、新天地、石庫門、田子坊、上海中心大廈景觀陽台、1933老場坊等，在杭州烏鎮搭乘小船遊古河，體驗江南「小橋、流水、人家」的感覺，另搭船夜遊

黃浦江，欣賞兩岸美麗夜景，別有一番特色，活動順利圓滿完成。

接待友會參訪，促進同業聯誼

- 一、09 月 27 日：大高雄不動產開發商業同業公會由林詠盛理事長領隊，前來台南觀摩優良建案計五場，分別有宏舜開發股份有限公司「喆大成」、白京開發建設股份有限公司「白京松の下」、茂騰建築開發有限公司「府城觀止」、三發地產股份有限公司「三發滙世界」及宇成建築開發有限公司「LM 藏金」，本會安排於西門路總理餐廳設宴招待友會貴賓，由詹雅嘍理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、黃耀璋常務理事、曹顧羸常務理事、楊國堂常務理事、楊明勳理事、洪明利理事、楊慶安監事、邱俊耀理事、翁立維監事、姜達祥監事、林聰敏監事、陳清乾理事等出席陪同接待，賓主盡歡。
- 二、09 月 29 日：雲林縣不動產開發商業同業公會由張登陸理事長領隊，前來台南觀摩優良建案計一場，桔昌建設股份有限公司「心璽」，本會安排於西門路總理餐廳設宴招待友會貴賓，由詹雅嘍理事長、何福壽榮譽理事長、陳德泉理事、胡子連理事及陳明寶監事出席陪同接待，賓主盡歡。
- 三、10 月 08 日：苗栗縣不動產開發商業同業公會由沈林傑理事長領隊，前來台南觀摩優良建案計一場，宇成建築開發有限公司「LM 藏金」，本會與台南市公會安排於大億麗緻酒店共同招待友會貴賓，由詹雅嘍理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、胡富文常務監事、邱俊耀理事、楊明勳理事及洪明利理事、陳明寶監事、出席陪同接待，賓主盡歡。

參與各項活動 增進同業情誼

08 月 20 日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會於 108 年 8 月 20 日假福容飯店芙蓉廳舉行第八屆第 3 次會員大會，由本會詹雅嘍理事長、吳玉山榮譽理事長及楊秘書長出席參加。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

- 一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
- 二、本期自 108 年 8 月 16 日起截至 108 年 10 月 24 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：
 1. 皆城建設股份有限公司/安南區(8/16)
 2. 鄉樺建設有限公司/善化區【鄉景敦品】(8/16)
 3. 城富開發建設有限公司/歸仁區(10/16)

法規、政令宣導

- 08 月 16 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，修正「臺南市政府工務局辦理建造執照(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表(表一)」、「臺南市政府工務局辦理建造執照(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍及法規表(表二)」及「臺南市政府工務局辦理建造執照(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制查詢坐落行政區一覽表(表三)」，並自即日起生效。
- 08 月 16 日：網站公告-內政部函示，有關屋頂突出物機械房容許設置廁所及放置非固定式休閒設施之原則，本部業以 108 年 8 月 15 日以台內營字第 1080812309 號令試釋示在案，請查照轉行。

公文、訊息轉達

- 08 月 16 日：網站公告-臺南市政府工務局書函，為利未來建置發展建築資訊建模(BIM)政策推行，函轉財團法人台灣建築中心將於 108 年 8 月 19 日(一)舉辦「2019 建築資訊建模(BIM)新加坡經驗交流國際研討會—BIM 論壇」，會請轉知貴會所屬。
- 08 月 16 日：網站公告-臺南市政府函，為辦理「臺南市國土計畫」(草案)公聽會，敬邀貴機關(單位)踴躍參加，詳如說明，請查照。
- 08 月 16 日：網站公告-中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會徵詢，都市更新條例第 78 條規定略以，實施者應於都市更新事業計畫完成後六個月內，檢具經會計師簽證之財務報告，其內容及範圍若界定為商業會計法第 28 條包含之「資產負債表」、「綜合損益表」、「現金流表」、「權益變動表」及必要之附註，請貴會(會員公司)於實務執行上如有面臨問題，敬請會告原因與建議。
- 08 月 19 日：網站公告-台南市政府都市發展局函送本局「台南市鐵路地下化專案照顧住宅」108 年度第一次公開標售公告及清冊各一份，本案定於 108 年 10 月 8 日上午 9：30 辦理開標作業。
- 08 月 21 日：網站公告-台南市政府工務局檢送 108 年 7 月 15 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108 年第 4 次會議紀錄，請查照。
- 08 月 21 日：網站公告-台南市政府工務局檢送 108 年 7 月 31 日「簡化縮短開放空間審查作業及時程」研商會議記錄 1 份。
- 08 月 23 日：網站公告-台南市政府工務局函示，因應白鹿輕度颱風即將來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。
- 08 月 26 日：網站公告-台南市政府工務局函送 108 年 7 月 23 日訂定修正後「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第 7 條第 3 項及第 12 條第 5 項規定會議紀錄 1 份。
- 08 月 30 日：網站公告-台南市政府工務局函示，台南市政府體育處辦理「2019 亞洲大學足球錦標賽」，為使足球比賽順利進行，比賽期間該比賽地點周邊附近部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進施作而影響球賽進行，請查照。
- 09 月 09 日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會檢送第九屆第 7 次理監事聯席會議紀錄。
- 09 月 09 日：網站公告-台南市政府工務局函轉，財團法人環境與發展基金會辦理「綠建材標章與循環經濟國際論壇」，敬請踴躍報名參加。
- 09 月 09 日：網站公告-台南市政府工務局函示，為提供申請人更便利的查詢建築執照辦理

進度，自 108 年 9 月 1 日起提供手機及電腦查詢服務，請查照並轉知所屬會員。

- 09 月 09 日：網站公告-台南市政府工務局函示，轉知本府衛生局推動營建工地之勞工接受口腔黏膜檢查(口腔癌篩檢)一事，惠請轉知所屬會員周知。
- 09 月 10 日：網站公告-台南市政府地政局函，轉內政部有關「租賃住宅委託管理定型化契約應記載及不得記載事項」於 108 年 9 月 5 日以台內地字第 1080264470 號公告訂定發布，並自 108 年 12 月 1 日生效。
- 09 月 10 日：網站公告-台南市政府地政局函，轉內政部有關「租賃住宅委託管理契約書範本(出租人為企業經營者適用)」1 份，請查照。
- 09 月 10 日：網站公告-台南市政府地政局函，轉內政部有關「租賃住宅委託管理契約書範本(出租人為非企業經營者適用)」已於 108 年 9 月 5 日以台內地字第 1080264472 號公告訂定發布，請查照。
- 09 月 12 日：網站公告-台南市政府工務局函示，為提升本市城市美學節能減碳推動本是建築工地圍籬綠美化競賽，特舉辦本市第六屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，檢送「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」海報 1 份及摺頁數張，請貴單位惠予協助張貼及宣導。
- 09 月 17 日：網站公告-台南市政府工務局函示，訂於 108 年 10 月 5 日(六)假成功大學光復校區國際會議廳 B1 第一演講室舉辦「臺南市 108 年度公寓大廈管理維護技術國際研討會」，惠請協助轉知及張貼宣傳海報。
- 09 月 18 日：網站公告-台南市政府工務局函，檢送 108 年 8 月 12 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108 年第 5 次會議紀錄。
- 09 月 19 日：網站公告-09 月 19 日：網站公告財團法人台灣營建研究院函示，敬邀貴會會員參加本院舉辦「砂石資訊應用與技術發展研討會」。
- 09 月 19 日：網站公告-財團法人環境與發展基金會函示，本會承接內政部紀就所知綠建材循環經濟產業鏈結推廣計畫，辦理「優質再生綠建材推廣說明會」，敬請踴躍報名參加。
- 09 月 25 日：網站公告-台北市政府都市發展局函轉內政部 108 年 9 月 3 日台內營字第 1080812922 號令訂定發布「共同管道設計規範」函文影本一份。
- 09 月 25 日：網站公告-台南市政府函示，為辦理 108 年度第 3 批地籍清理代為標售土地(94 標/201 筆土地)1 案，訂於 108 年 11 月 28 日開標(108 年 11 月 11 日至 108 年 11 月 27 日受理投標)，請惠予向會員宣導周知。
- 09 月 25 日：網站公告-臺南市政府台南市政府都市發展局函，有關本局辦理「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規畫開發(A)區案」及「09 月 25 日：網站公告-臺南市永康區精忠二村眷改土地標售暨規畫開發案」招標公告一事，敬請協助刊登訊息。
- 09 月 25 日：網站公告-臺北市政府函，轉內政部通知交通部訂定發布「高速鐵路車站特種暨建築物變更申請案處理要點」，請查照並轉知所屬。
- 09 月 25 日：網站公告-臺南市佳里地政事務所開會通知單，開會事由：臺南市佳里地政事務轄區辦理 109 年公告現值暨公告地價作業說明會，開會時間：108 年 10 月 2 日(星期三)上午 9 時 20 分，開會地點：本所四樓。
- 09 月 26 日：網站公告-臺南市政府函，有關本府辦理「公開評選台南市東區平實段 2、3、5、6 地號營改土地都市更新事業徵求都市更新事業實施者案」公開評選文件(草案)公開閱覽一事，敬請協助刊登訊息。
- 09 月 26 日：網站公告-臺北市政府都市發展局函，轉行政院農業委員會有關「農舍因相關法令致農舍建築物本體需退縮，所造成道路與建物間之農地面

積是否需計入農舍用地面積疑義」案函釋1份，請查照並轉知所屬會員。

- 10月01日：網站公告-臺南市政府工務局函，為避免喬木生長過程中根部竄根或隆起破壞周邊構造物，建請貴單位辦理建築工程時，避免於臨公共設施側(道路、人行道、公共排水溝等)選用易形成板根之喬木：如大葉山欖、大葉桃花心木、桃花心木、小葉欖仁、欖仁、木麻黃、木棉、吉貝、美人樹、檳、茄苳、金龜樹、盾柱木、榕樹、長葉榕、菩提樹及麵包樹等相關屬性樹種，以維護公共設施之正常使用及用路人之安全，並請加強宣導所屬會員機關配合辦理。
- 10月01日：網站公告-臺南市政府函送「臺南市歷史街區申請容積移轉審查要點」發布令影本一份，請轉達週知。
- 10月02日：網站公告-臺南市政府工務局函，因應米塔中度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速安排協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。
- 10月03日：網站公告-臺南市政府工務局開會通知單，開會事由：本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會議，地點：永華市政中心東哲廳，時間：108年10月28日(星期一)。
- 10月03日：網站公告-臺南市政府函送108年9月12日臺南市建築開發建言座談會會議紀錄1份。
- 10月03日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉本府地政局108年9月26日南市地用字第1081104571號函，「非都市土地使用管制規則」第23條之3、第30條之6條文，業經內政部於108年9月19日以台內地自第1080264995號令修正發布。
- 10月08日：網站公告-臺南市政府函送新訂「仁德文賢二空新村都市設計審議原則」及「永康六甲頂精忠二村地區都市設計審議原則」公告及發布實施條文各一份。
- 10月08日：網站公告-臺南市政府函，修正「臺南市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則第三點附件」，檢送修正總說明及對照表1份，並於即日起生效。
- 10月08日：網站公告-臺南市政府地政局函送108年9月25日「大宗建物第一次測量及登記相關事宜」宣導會議記錄乙份，請查照。
- 10月18日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送本局108年10月2日召開研商臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍等表格會議紀錄1份。
- 10月18日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉第四作戰區指揮部108年5月21日陸八軍作字第108006164號函及本局108年9月26日南市工管二字第1081118047號函，請查照。
- 10月21日：網站公告-臺南市政府都市發展局函，送本局108年9月9日召開「討論有關都市計畫土地使用分區管制要點規定應自計畫道路境界線退縮建築之土地，如角地屬單邊推縮者，其臨計畫道路之退縮方式」會議紀錄1份，請查照。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」

108 年度第四、五次法令復核會議。(附件四第 15 頁至第 41 頁)

二、臺南市政府 108 年 9 月 24 日府都管字第 1080483815A 號令訂定「臺南市歷史街區申請容積移轉審查要點」公告及實施條文。(附件五第 42 頁至第 46 頁)。

三、行政院農業委員會 108 年 9 月 11 日農企字第 1080237119 號函釋，農舍建築物本體退縮，所造成道路與建物間之農地面積是否須計入農舍用地面積疑義案。(附件六第 47 頁至第 50 頁)

玖、討論提案：

案由一：本會 108 年 8 至 9 月份財務報告書(如附件七第 51 頁至 57 頁)，敬請審議案。

決 議：通過。

案由二：擬定本會 109 年度歲入歲出預算書、109 年度工作計畫案(如附件八第 59 頁至 62 頁)，敬請討論。

說 明：

一、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

二、本會 109 年度歲入歲出預算書編列，係依照 108 年度歲入歲出結算書及 109 年度工作計畫推展需要來掙節制定。

三、本案經理監事會議通過後，報請主管機關核備後實施，並提送會員大會作追認。

決 議：通過。

案由三：請追認本會贊助臺南市政府工務局舉辦 108 年公寓大廈管理維護技術國際研討會費用 5 萬元，業於 108 年 10 月 3 日撥付在案，敬請審議。

說 明：

一、依據臺南市政府工務局 108 年 8 月 15 日南市工使一字第 1080956037 號函辦理。(附件九第 63 頁至第 66 頁)

二、臺南市政府工務局訂於 108 年 10 月 2 日假於成功光復校區舉辦「臺南市 108 年度公寓大廈管理維護技術國際研討會」，本會與台南市不動產開發公會協助贊助經費 10 萬元，由兩個公會各分擔 5 萬元，作為主辦單位所需活動費用(講師及會議禮品)。

辦 法：提請理監事會議追認。

決 議：通過。

案由四：請追認本會購買 2019 第八屆臺南藝術節演出門票，120 張費用計 92,400 元(如附件十第 67 頁至第 72 頁)，敬請討論。

說 明：

一、台南市政府舉辦 2019 第八屆臺南藝術節，特聘專業策展人制定年度主題，隆重邀請國內外藝術團體駐點表演，活動日期 108 年 10 月 9 日至 11 月 10 日一個月時間，提供市民走出戶外一同來進行一場藝術心靈之旅，本會共襄盛舉提供會員公司在工作忙碌之餘，偷閒走出戶外欣賞優質的藝術表演。

二、本案購買演出門票費用計 92,400 元，業已撥付完成。

辦法：提請理監事會議追認。

決議：通過。

案由五：請追認本會配合市府 2019 第八屆臺南藝術節演出，認訂府城流水席一桌 20,000 元，費用由理監事基金帳項支付，敬請討論。

說明：

一、2019 第八屆臺南藝術節，10 月 10 日在億載金城舉辦「府城流水席」活動，市府文化局邀請本會共襄盛舉，是以，認訂一桌，詹雅嘍理事長、何福壽榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、胡富文常務監事、曹顧贏常務理事、陳德泉理事、陳明寶監事、楊慶安監事、楊明勳理事等 9 位參與盛會。

二、本會認訂一桌流水席 20,000 元，業已撥付在案。

辦法：提請理監事會議追認。

決議：通過。

案由六：本會 108 年度全體會員公司負責人歲末聯誼餐會事宜，舉辦日期、地點，提請討論。

說明：一、沿例辦理本會全體會員公司負責人歲末聯誼會。

二、活動時間預定：109 年 1 月上旬「1/8(三)、1/9(四)、1/10(五)或中旬「1/14(二)、11/15(三)、1/16(三)、1/17(四)、1/18(五)」『(去年舉辦日期 1/4(五))』以上請擇一辦理。

三、活動地點：北區總理餐廳(西門路)

四、活動事項：依例辦理聘請樂團現場演奏。

決議：一、歲末聯誼餐會預定 109 年 01 月 03 日(五)，假總理餐廳辦理。

二、依例聘請樂團現場演奏。

案由七：研議成立季刊編輯委員會，協助季刊編輯內容更加多元化，敬請討論。

說明：

一、依據本會第十屆第三次會務委員會決議辦理。

二、決議成立季刊編輯委員會，請林裕盛副理事長擔任委員會召集人，邱俊耀理事、翁立維監事、施沛志候補理事、王世勳候補理事等擔任委員，適時召開委員會指導季刊編定事宜。

辦法：提請理監事聯席會議備查。

決議：通過。

案由八：建議排定營建稅務課程，公司法修訂條文課程專題講座，敬請討論。

(海富建設股份有限公司提案)

說明：鑑於政府對於營建稅法、稅務、會計、法規、公司法及洗錢防制法等時常在作修訂，為使會員公司能有所適從，以利公司運作起見，請公會在年度工作計畫中安排營建稅務課程專題講座，邀請專業講師主講。

決議：通過，排入 109 年度活動安排。

案由九：建議邀請臺南市政府都市發展局就國土計畫法實行內容及對建商開發土地影響為何，擇期舉辦專題講座，敬請討論。(禾展營造有限公司提案)

說明：

- 一、臺南市政府都市發展局於 108 年 8 月 15 日公布國土計畫法草案，並舉辦巡迴公聽會 10 場，因為公聽會內容都是針對單一區域做說明，並無較完整針對大台南國土計畫做說明。
- 二、由於臺南市國土計畫法，依國土計畫法規定須於 109 年 5 月 1 日前公告實施，對於本業在土地上開發影響頗大，是以，建議在公告實施前，擇期邀請主辦機關辦理專題講座，讓會員公司能更瞭解台南市國土計畫法實施後的影響。

決議：通過，排入 109 年度活動安排。

案由十：請追認本會贈送中華民國水上救生協會台南分會購買救生設備 198,000 元(如附件十一第 73 頁至第 74 頁)，敬請討論。

說明：

- 一、案據中華民國水上救生協會台南分會 108 年 10 月 9 日水協台南會字第 1081001 號函辦理。
- 二、該協會為增水域救災訓練及加強救災能力，亟需增購救災設備，是以，本會基於救災需求，允諾贊助購買救災設備費用。

辦法：提請理監事會議追認。

決議：一、通過。

二、本會如捐贈公益單位可於年度會員大會時間進行辦理，並可邀請受贈單位於會場辦理正式捐贈儀式。

拾、臨時動議及理監事發言（不列入）

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午 6 時 30 分

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
108 年 08 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	180,000 註一		1,170,000	1,350,000	一.入會費：騰太,芳鄰,西港,超利,和祐,民歲等6家
常年會費	62,900 註二		10,244,200	10,307,100	二.常年會費：新會員6家繳納。(說明四)
贊助廣告費	10,000 註三		156,350	166,350	三.贊助廣告費：NO48-錯適保。
利息收入	8,125 註四		62,051	70,176	四.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	五.理監事捐贈款：第十屆理監事。(轉換科目-基金)
其他收入			0	0	
理監事捐贈款	80,000 註五		3,300,000	3,380,000	
員工薪津		125,000 註六	863,000	988,000	六.員工薪津：7月份
保險補助費		33,514 註七	102,025	135,539	七.保險補助費：7月勞健保雇主負擔14820元 雇主責任團保3人13680元,健保補充費5014元
年終獎金			184,500	184,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			61,500	61,500	九.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
文具印刷費		8,266 註八	110,581	118,847	十.出差費：
郵電費		20,321 註九	173,002	193,323	7/27+7/30洪榮譽理事長赴全聯會會議2700元
出差費		40,325 註十	194,397	234,722	8/14秘書長申請油資1050元
大樓管理費		2,260 註十一	15,820	18,080	7/30理事長赴立法院4460元
公共關係費		12,100 註十二	355,036	367,136	8/13理事長參加全聯會聯會4460元
水電費		6,013 註十三	7,206	13,219	8/15洪榮譽理事長赴王定宇國會會議2230元
書報費		300 註十四	2,100	2,400	7/2參加苗栗公會高球聯誼賽4人車資4725元
雜項支出		5,960 註十五	8,393	14,353	8/20全聯會理監事會議2人,9475元
稅捐支出			19,918	19,918	8/16洪榮譽理事長參加全聯會臨時會2655元
大會費			2,494,720	2,494,720	8/16秘書長參加省公會理監事會2750元
手冊編印費			65,520	65,520	8/26秘書長申請油資1000元
會刊編印費			479,400	479,400	8/29參加台中公會理事長交接典禮2人,4820元
網路管理費		15,000 註十六	105,800	120,800	十一.大樓管理費：8月份
自強活動費		245,000 註十七	892,805	1,137,805	十二.公共關係費：
演講座談費		9,775 註十八	67,550	77,325	7/20台中房地產博覽會花籃2000元
理監事會議費		15,750 註十九	64,046	79,796	8/14昌泰建設鄭府夫人仙逝告別花籃儀儀4100元
高爾夫贊助款		30,000 註二十	0	30,000	8/29台中市公會理事長交接典禮花籃2000元
新世代會贊助款			50,000	50,000	8/22不動產經紀人聯合總會成立花籃2000元
其他業務費		43,975 註廿一	320,713	364,688	8/14不動產協進會大會花籃2000元
市調研究費			240,000	240,000	十三.水電費：電費 //十四.書報費：7月報費
購置費			79,800	79,800	十五.雜項支出：匯費,普渡用品+冷氣維修4000元等。
商業會費			14,100	14,100	十六.網路管理費：7月份
全國聯合會費			85,000	85,000	十七.自強活動費：9/4-9/8 上海自強活動5日補助
台灣建築學會年費			10,000	10,000	十八.演講座談費：7月講師退回車馬費6000元
捐助費		72,500 註廿二	85,000	157,500	8/22市調記會場租+伴手禮15775元
提撥-會務準備金			0	0	十九.理監事會議費：8/6法規會場租6250元
提撥-準備金		80,000 註廿三	3,300,000	3,380,000	8/16理監事會場租場9500元
提撥-勞工退休金		7,518 註廿四	52,626	60,144	二十.高爾夫贊助費：10/14 建築大聯盟報名-桃園
					廿一.其他業務費：第10屆理監事名片39795元
合計	341,025	773,577	4,428,043	3,995,491	8/22 慶生蛋糕1440元, 8/22 聯誼會酒水2740元
本月餘額	-432,552		本年度累收	15,273,626	廿二.捐助費:贊助工務局-會議室設備更新72500元
加上月累計餘絀	4,428,043		本年度累支	11,278,135	廿三.提撥-準備金：理監事基金8月捐贈轉換科目。
108年餘(絀)額	3,995,491		(截至本月底)		廿四.勞工退休金提撥：6月份

審核： 常務監事 胡定

理事 廖華長 廖雅明

秘書長：

秘書長 楊勢煌

製表：

林 孟蓉

**附件第51頁*

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108.08.31 資產負債表

零用金	66,678	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	6,501,398	基金-會務發展	2,267,191	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	3,380,000	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000	暫收款	31,854	
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	194,430	
台企定期存款-06	3,000,000	應付款	-	
合庫活期存款	832,872			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	6,240,358			
京城活期存款	128,926	累計餘(絀)額	18,679,221	
固定資產	3,071,673	108年餘(絀)額	3,995,491	
暫付款-全聯會預付109-110年捐款	400,000	前期累計餘額	14,683,730	
合計	27,992,905	合計	27,992,905	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	2,267,501		2,267,501
108-01-10	1月息	355		2,267,856
108-02-10	2月息	355		2,268,211
108-03-10	3月息	355		2,268,566
108-04-09	電腦軟體維護費		3,150	2,265,416
108-04-10	4月息	355		2,265,771
108-05-10	5月息	355		2,266,126
108-06-10	6月息	355		2,266,481
108-07-10	7月息	355		2,266,836
108-08-10	8月息	355		2,267,191
合計		2,270,341	3,150	2,267,191

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0805-3	寄開工統計等	2,695
0807-3	LINE@8月	798
0807-4	寄8/22通知	505
0815-1	寄公文、活動通知	4,628
0816-5	寄旅遊簡章	68
0820-2	低溫宅配-送友會禮盒	6,380
0821-6	8月話費	4,767
0828-6	寄9/9通知	480
合計		20,321

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0802-1	影印開工統計	1,920
0802-6	互盛機月租	2,850
0802-6	互盛計張影印	2,626
0802-6	互盛A4紙10包	870
合計		8,266

審核:

業務監事
胡富文

理事長:

理事長 廖雅曉

秘書長:

秘書長
楊勢煌

製表:

林
108.8.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
108年09月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	210,000 註一		1,350,000	1,560,000	一.入會費：安華國際、中品、鉅欣、閩森、日方、朋緯、及和昕等7家入會。(說明四)
常年會費	130,200 註二		10,307,100	10,437,300	二.常年會費：香閣、富盛昌、統陽及新會員7家繳納。
贊助廣告費			166,350	166,350	三.利息收入：定存息。
利息收入	8,125 註三		70,176	78,301	
會員捐贈款			0	0	
其他收入			0	0	
理監事捐贈款			3,380,000	3,380,000	
員工薪津		125,000 註四	988,000	1,113,000	四.員工薪津：8月份
保險補助費		14,820 註五	135,539	150,359	五.保險補助費：8月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			184,500	184,500	六.年節慰勞金：中秋節金
年節慰勞金		62,500 註六	61,500	124,000	七.文具印刷費：影印機月租、資料影印等(說明二)
文具印刷費		19,550 註七	118,847	138,397	八.郵電費：電信費、郵資等(說明二)
郵電費		40,004 註八	193,323	233,327	九.出差費：
出差費		13,913 註九	234,722	248,635	9/10秘書長參加全聯會會議5046元
大樓管理費		2,260 註十	18,080	20,340	9/19詹、吳理事長參加全聯會理監事會4460元
公共關係費		404,260 註十一	367,136	771,396	9/19高雄票逾時未取費用3345元
水電費		214 註十二	13,219	13,433	9/23秘書長申請油資補貼1062元
書報費		300 註十三	2,400	2,700	十.大樓管理費：9月份
雜項支出		120 註十四	14,353	14,473	十一.公共關係費：
稅捐支出			19,918	19,918	9/19建築金獎頒獎典禮花籃2000元
大會費			2,494,720	2,494,720	中秋禮盒-東東餐飲506份@720=364320元
手冊編印費			65,520	65,520	9/27送大高雄公會參訪團伴手禮86份7740元
會刊編印費			479,400	479,400	9/29送雲林公會參訪團伴手禮100份22000元
網路管理費		15,000 註十五	120,800	135,800	9/28芳鄰建設鄭府老先生公祭花籃+奠儀4100元
自強活動費		6,000 註十六	1,137,805	1,143,805	9/30昌泰建設鄭府老太爺公祭花籃+奠儀4100元
演講座談費			77,325	77,325	十二.水電費：水費
理監事會議費		38,353 註十七	79,796	118,149	十三.書報費：8月報費
高爾夫贊助款			30,000	30,000	十四.雜項支出：匯費。
新世代會贊助款			50,000	50,000	十五.網路管理費：8月份
其他業務費		3,280 註十八	364,688	367,968	十六.自強活動費：9/4-9/8 上海自強活動
市調研究費			240,000	240,000	酒水14000元, 退回(取消)補助8000元。
購置費			79,800	79,800	十七.理監事會議費：
商業會會費			14,100	14,100	8/16省公會理監事會,分攤1/5款 32103元
全國聯合會費			85,000	85,000	9/24會務委員會場租-致禧6250元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	十八.其他業務費：
捐助費		92,400 註十九	157,500	249,900	9/9慶生蛋糕1530元
提撥-會務準備金			0	0	9/29歡迎友會布條,小卡等1750元
提撥-準備金			3,380,000	3,380,000	十九.捐助費：
提繳-勞工退休金		7,608 註二十	60,144	67,752	贊助文化局10月藝術節活動92400元
					二十.勞工退休金提繳：7月份
合 計	348,325	845,582	3,995,491	3,498,234	
本月餘額	-497,257		本年度累收	15,621,951	
加:上月累計餘額	3,995,491		本年度累支	12,123,717	
108年餘(細)額	3,498,234		(截至本月底)		

審核：業務監察
胡富文

理事長：詹雅曉

秘書長：

附件第53頁

秘書長：楊勢煌

製表：

林
第9,30
孟蓉

1002

1001

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108.09.30 資產負債表

零用金	12,578	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	6,044,321	基金-會務發展	2,267,546	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	3,380,000	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000	暫收款	33,354	
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	242,430	(說明五)
台企定期存款-06	3,000,000	應付款	-	
合庫活期存款	834,647			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	6,282,358	累計餘(絀)額	18,181,964	
京城活期存款	128,926	108年餘(絀)額	3,498,234	
固定資產	3,071,673	前期累計餘額	14,683,730	
暫付款-全聯會預付109-110年捐款	400,000			
應收票據	20,000			
合計	27,545,503	合計	27,545,503	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	2,267,501		2,267,501
108-01-10	1月息	355		2,267,856
108-02-10	2月息	355		2,268,211
108-03-10	3月息	355		2,268,566
108-04-09	電腦軟體維護費		3,150	2,265,416
108-04-10	4月息	355		2,265,771
108-05-10	5月息	355		2,266,126
108-06-10	6月息	355		2,266,481
108-07-10	7月息	355		2,266,836
108-08-10	8月息	355		2,267,191
108-09-10	9月息	355		2,267,546
合計		2,270,696	3,150	2,267,546

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0903-10	寄開工統計等	3,963
0909-3	寄9/18通知	606
0925-4	電話費	5,437
0925-6	郵局便利袋等	29,200
0926-4	LINE@9月	798
合計		40,004

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0903-1	影印紀錄、開工統計	6,250
0903-4	榮華大信封	3,465
0911-2	互盛影印機月租	2,850
0911-2	互盛-8月計張	1,527
0923-3	電源延長線等	1,249
0925-3	磁帶提袋400只	4,209
合計		19,550

審核：

胡毅

理事長：

理事長 廖雅曉

秘書長：

秘書長 楊勢煌

製表：

林 108.9.30 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

[illegible]

審核：

常務監事
胡富文

理事長

理事長 廖雅曉

秘書長：

秘 審 長
楊 勢 煌

製表：

林
藏 9. 30
孟 蓉

【說明四】

108年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【107年11月起辦理預收107年常年會費】

107.11 預收-尚承,承龍,伍興,堡聖,盈冠,嘉賓,保育,昕暉,義鼎,富雅,翰佳,春昱,緯信,全聖,和庭,立龍,禾震,弘邑,寶誠**,結昌*,金宸,大福,方元,中瀚,佳順,佳銘**,怡虹,怡居*,東勝等共7家。

107.12預收-永翔,金鴻運,首奕,宇舜,宇益,宇力,良信,三道,百易,毅達,憲盈,東錫,嘉隆,百益,仁豪,山川*,禾展,海富*,翔太,天富,晟穩,致穩**,兆翔,千鼎,東憲,玄洲**,穎漢,皇政,齊豐,力聖,陶喜開發*,信富發,陶喜建設*,雄總,鼎大,和晟,一德,柏陽,儼堂,皇丞,韋福,大巍,通達,家潤,皇邑,得冠,柳屋,日寶,山普,亞普,仁寶旺,瀚霖,禎揚,享勵,兒成,緯大,住安*,聯策,虹邦,元閣,禾銓,立吉利,鴻毅智慧,郝邦,鈺寶,詠安,鴻利,鴻興,鼎旺,德盛,連懋,億達**,昌泰,寶達發,慶洲,松暉,高第*,解構,好住家,億美,堡富,四方,巨京,祝好,登吉,新兆中,凡尚右,有才,北揚建設*,北揚開發,鴻歲,毅嘉,風拓,尚營,尚昂,致昕,東立,瑛揚,瀚榮,詠興,寶登*,寶鴻,金祥,佳定,日上,駿億,郡成,三瀛,六鑫等109家繳納。

※以上107年12月31日止,共有138家會員預繳108年度會費。(123+*10+**5)※

107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

108.01 新會員-林德國,柏京,岱杰,日禾,大品等5家,

原會員-森富,躍騰,旭茂,一等,長盈*,南源,聯友,佳裕,富邑達,富冠達,永禾,太茂,毅陽,龍舜,吉翔開發,煥盛,昱富,茂昌,佳璧,善成,德隆,統盈,詠宜*,鑫育*,森景,皇寶,容宜,吉家,得邦,太子**,特勁,建陞,吉億**,壹全,弘勝,吉立寶**,商傑,商杰建設,商捷,麒信,福馨*,萬莊,大進,海慶,樺成,樺融*,御善,小品,歲名,堡成,大師*,祐豐,育詮,嘉進,嘉陞,富裕,金飛揚107+108,信盈,易大,欽圖,國揮,立新,天祈,皇御,鑫大富開發,宇成*,耀森,雙成,洛泰,洛揮,洛遠*,騰輝*,佳皇建設,忠財,富達安,台糖**,品陽房地產*,傑傑,皆城,萬騰,安庭*,名帝勇,城洲,誠銳,誠駿,統建,泰億,台億建築,玉光,晉傑豐,玄鼎,呈豐,新鼎,廣吉,德和,德一,禾僑,創兆,舜耕,采京,萬昌,騰鴻,東琳**,盛瀚**,美絨,翰唐,翰元,東賢*,富昇,萬善,柏岩*,宇相,能舍,僑鎮,尚翊,大朝,鼎恆,晟科,合申,君悅,嘉仁,永順興,至理,日東昇,良琦,皇虹,帝宏,峰銘,集品,宇能,廣峻,南北,臻富,鈺荃,鄉樺,創群,鄉景,騰鴻,瑞枯,奇詮*,美福,寶城,樺邦,崇品,嘉莊,慶帝**,禾翔,舜仰,城悅,嘉信,福英順,福千萊,僑昱*,公園伯爵,麗莊**,南科建設,新僑聯,欣鴻,八方開發*,浩立,豪棋*,宣福,大亞電線**,統鼎*,生活家,統翔,堡湖,東格,廣龍,永展,聖俯*,兆鈞,泰廣,新太盟*,長磯,仁邦,泰有,宸有,力弘,力漢**,統榮鋼鐵**,富堂,吉商盛,東南古,蕭軒,長寬,桔旺,聯盈,金壁,阿米哥,順盛,富立旺,豪鎮,迦賀,統上**,嵩茂,安賀,三達,群達,福川銘*,桂田凱晟**,寶建,圓明,柚城,國瑞,信家,銘育,鴻旺,多億,百度*,元聚,統旺,藏風建築,紅不讓,兆隆,好丰采,麗陽,皇禹,佳皇開發,奔富,佳和**,順光,邵安開發,邵欣地堡,堡翔開發,慶林,昇發,力藝,廣絃,藍田,華貴等共236家繳納。

108.02 萬仲,龍學,邵欣*,仁發**,雅泰,舜穎,舜暉,佳瑩,華屋,翔威,學林107+108,榮祿,御鼎,泰賓霖,盈澤,麒麟,烽佑,明美,享佳,鼎茂,永龍**,子龍**彩色,東嘉,正宅,甲鼎鑫,兆信,龍毅,新岳,板根**,宜群,歲宇,高第寶產,三發地產**,吉祥發,景大興,愛林,林居,台琪,祐東,鉅榮,榮悅,宏美,大宏昌等44家繳納。

108.03 新會員-將信,仟堡,福上億,阜康,禾世昌,永騰,福鑫,理銘開發**及麒麟,東允,捷築,原泰,日盛升,百旺開發,金瑞發,彩馨,敦臨等共17家繳納。

108.04 新會員-上宸,和絃,三代營造,睿璞及旭城,寶鋼,城富等,共7家繳納。

108.05 佳風107+108,建富,及新會員-真工,金締,環宇,太穩,泓惟等共7家繳納。

108.06 新會員-堡城(南市),上上建築,廣賦,高苙,山豐土地,沛佐,上慶,幸達等共8家繳納。

108.07 易聖,及新會員-台產*(南市),麒麟,金圓通,登村,全晟,皇僑,睿宸,百傑,名賀,鉅楓,知音等,共12家繳納。

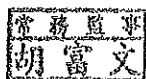
108.08 新會員-騰太,芳鄰,西港,超利**,和祐,民歲等6家繳納。

108.09 香閣,富盛昌,統陽107+108,及新會員-安華國際,中品,鉅欣,閔森*,日方,朋緯,和昕等,共10家繳納。

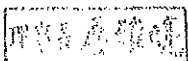
※截至108年09月30日止,共有485家會員424+*36+**25)繳納108年度會費。※

入會月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
入會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：



理事長



秘書長：

製表：



【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃添湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃非非	6,000		146,430
108.08.14	陳明實	6,000		152,430
108.08.19	宋宵豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅曉	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡麗文、黃信誠、邱泰濟、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯旗	6,000		242,430
	合計	330,930	88,500	242,430

備註：

- 1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之「負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章」規定收繳。
【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會 帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】
- 3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。
依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

胡毅

理事長：

理事長詹雅曉

秘書長：

秘書長楊勢煌

製表：

林
第 9, 30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109年度經費收支預算書

款	項	目	科目名稱	109 年度 預 算 數	108 年度 預 算 數	預算增減數 (109-108年)	說 明
1	本會經費收入			10,820,000	9,370,000	1,450,000	
	1	會員入會費		1,200,000	900,000	300,000	109年度預計增加新會員40家
	2	會員常年會費		9,300,000	8,150,000	1,150,000	109年預計共收420家， 含舊會員380家及40家新會員
	3	贊助費-廣告		220,000	220,000	0	「建築橋」會刊廣告贊助款
	4	利息收入		100,000	100,000	0	
	5	其他收入		0	0	0	
	6	會員捐贈款		0	0	0	
2	本會經費支出			10,820,000	9,370,000	1,450,000	
	1	人事費		2,012,500	1,958,500	54,000	
		1	員工薪津	1,500,000	1,476,000	24,000	會務人員 3名
		2	保險補助費	200,000	175,000	25,000	員工勞保、健保、雇主責任險等
		3	年終獎金	187,500	184,500	3,000	本薪1.5月/春節
		4	年節慰勞金	125,000	123,000	2,000	本薪0.5月/中秋、端午
	2	辦公費		1,338,400	885,600	452,800	
		1	文具印刷費	200,000	200,000	0	影印機、電腦耗材、公文封、文具等
		2	郵電費	270,000	220,000	50,000	電話費、網路、郵件資費等
		3	出差費	250,000	180,000	70,000	出席活動交通費用等
		4	大樓管理費	27,120	27,120	0	每月2,260元×11個月(第12月減免)
		5	公共關係費	500,000	160,000	340,000	會員節慶禮盒、婚喪喜慶、友會來訪伴手禮等
		6	水電費	28,500	28,500	0	
		7	書報費	14,000	14,000	0	
		8	雜項支出	23,780	30,980	-7,200	
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅、地價稅
	3	業務費		6,240,000	5,606,800	633,200	
		1	會員代表大會費	2,100,000	2,100,000	0	第10屆第2次會員大會 出席紀念品、會場佈置及聯誼餐費等
		2	大會手冊編印費	70,000	50,000	20,000	
		3	建築橋會刊編印費	700,000	700,000	0	季刊發行 (每年4期,每期1500本)
		4	公會網站管理費	200,000	186,800	13,200	網站維護、管理費
		5	自強活動費	1,000,000	800,000	200,000	會員考察、歲末聯誼活動等
		6	演講座談會費	300,000	330,000	-30,000	包含專家學者講師費、場地、茶點費等
		7	理監事會議活動費	200,000	270,000	-70,000	理監事例行會議及參訪活動
		8	高爾夫聯誼贊助款	580,000	80,000	500,000	本會球隊會長盃、2020建築大聯盟賽
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0	
		10	其他業務費	800,000	800,000	0	友會來訪餐費、工商日誌等，及非常態性業務費用
		11	市調研究費用	240,000	240,000	0	委託崑山科大
	4	購置費		50,000	50,000	0	更新設備,汰換老舊事務機器等
	5	其他團體會費		284,100	174,100	110,000	
		1	臺南市直轄市商業會會費	14,100	14,100	0	7位代表
		2	省聯合會會費	0	0	0	每屆(三年)贊助10萬，107年已撥付
		3	全國聯合會會費	260,000	150,000	110,000	常年會費6萬元，理監事責任捐2位20萬
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	
	6	捐助費		200,000	200,000	0	社會公益,愛心捐助費
	7	準備金		695,000	495,000	200,000	
		1	預備金	0	0	0	
		2	會館準備金提撥	0	0	0	會館購置完成,不再提列
		3	會務發展準備金提撥	600,000	400,000	200,000	依工商團體財務處理辦法提列
		4	勞工退休金提撥	95,000	95,000	0	每月提撥專戶-(原退撫退休基金)

理事長：理事長 詹雅琨

秘書長：秘書長 楊勢煌

製表人：林孟蓉

秘書長 林孟蓉

109預算-108(024會議(定案))

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

一〇九年度工作計畫

108.10.24 第十屆第 3 次理監事聯席會議決議案通過

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會 務	一、會員團體及會員代表資料校正。	109 年 03 月 31 日前完成	依據章程規定，校正會員會籍資料表所列項目，同時辦理會員代表之推派確認。
	二、召開第十屆第二次會員大會	109 年 06 月 30 日前完成	1、審議 108 年度收支決算。 2、審議 109 年度工作計劃及歲入歲出預算。 3、討論重大會務議案。
	三、召開理、監事會議	每三個月一次	1、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 2、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 3、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會議	每兩個月一次	1、分設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、依各項業務性質，不定期召集研商因應各項法令修正會議、代表本會參與對外業務會議，及隨時接受會員公司諮詢服務等。
	五、舉辦同業聯誼活動	適時舉行	1、積極參與各同業公會之聯誼活動。 2、以增進友誼，交換會務工作、經驗為宗旨，邀請相關同業聯誼。 3、為促進全國各縣市不動產開發商業同業公會間會員情誼交流，輪值承辦「2020 建築大聯盟第五屆高爾夫球賽」。
	六、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供諮詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。
	七、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。
	八、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會務	九、研擬 110 年度工作計劃草案及收支預算書	109 年 11 月 01 日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。
	十、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行 1500 本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	十一、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路 e 化公示。
業務	一、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	二、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或觀摩考察方式實施，藉以調劑會員身心，增廣見聞，增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。 3、建立財產清冊編號列管，妥加維護，保持堪用，損壞不堪修復者，簽准報銷。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第3次理事監事聯席會議簽到單

時間：108年10月24日下午5時

地點：墾丁夏都酒店

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	詹	雅	曉	曉	
常	務	林	裕	盛		
常	務	邱	俊	彬	彬	
常	務	黃	耀	璋	璋	
常	務	陳	煌	億		
常	務	楊	國	堂		
常	務	曹	顧	贏		
理	事	胡	子	連		
理	事	陳	德	泉	泉	
理	事	洪	明	利	利	
理	事	邱	俊	耀	耀	
理	事	陳	清	乾	乾	
理	事	許	志	鋒	鋒	
理	事	楊	明	勳	勳	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第3次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	志	倫		
理	事	林	德	國	國	
理	事	胡	炳	昆		
理	事	黃	信	誠		
理	事	陳	志	宏	宏	
理	事	鍾	增	榮	榮	
理	事	張	博	勝		
常	務	胡	富	文	文	
監	事	陳	明	寶	寶	
監	事	楊	慶	安	安	
監	事	林	慶	輝	輝	
監	事	林	聰	敏	敏	
監	事	姜	達	祥	祥	
監	事	翁	立	維	維	

