

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年5月24日

發文字號：大台南開發字第1080040-1號

附件：如文

主 旨：檢送本會108年5月16日第十屆第一次會員大會、第一次理事會議及第一次監事會議等會議紀錄，請查照。

說 明：

- 一、本會第十屆第一次會員大會業於108年5月16日，假永康區桂田酒店召開完畢，並順利改選第十屆理監事。
- 二、當日隨即召開第十屆第一次理事會議、第一次監事會議，選舉常務理事、理事長及常務監事。

正本：各會員公司

副本：

理事長 詹雅嘯

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第一次會員大會會議紀錄

一、時間：108年5月16日下午3時

二、地點：桂田酒店3樓（永康區永安一街99號）

三、出席：應出席代表人數963人，親自出席574人，委託出席117人，合計691位報到出席，超過三分之二法定額數。

四、蒞會首長及貴賓：

臺南市政府	黃偉哲	市長
臺南市政府都市發展局	莊德樑	局長
臺南市政府地政局	陳淑美	局長
臺南市政府地政局	蔡奇昆	副局長
臺南市政府社會局	陳金鐘	機要秘書
臺南市政府工務局	簡莉莎	科長
立法院	陳亭妃	委員
臺南市議會	郭信良	議長
	林宜瑾	議員
	蔡育輝	議員
	林燕祝	議員
	蔡淑惠	議員
	陳昆和	議員
	王家貞	議員
	李鎮國	議員
	李中岑	議員
中華民國不動產開發公會全聯會	楊玉全	理事長
新北市不動產開發公會	劉炳煌	理事長
	泰作君	秘書長
桃園市不動產開發公會	李文科	理事長
	林宗良	秘書長
新竹市不動產開發公會	郭嘉昌	理事長
	葉瑾綸	秘書長
新竹縣不動產開發公會	吳國寶	理事長
	王靖元	秘書長
苗栗縣不動產開發公會	沈林傑	理事長
	鄭聚然	名譽理事長

	黃震旭	秘書長
臺中市不動產開發公會	邱崇喆	副理事長
	蕭勝夫	秘書長
臺中市大台中不動產開發公會	陳正哲	名譽理事長
	賴孟祺	秘書長
彰化縣不動產開發公會	吳水富	理事長
南投縣不動產開發公會	陳明賢	理事長
	戴聰和	名譽理事長
	曾麗絹	秘書長
雲林縣建築開發公會	張登陸	理事長
	周宗正	秘書長
嘉義市不動產開發公會	呂冠衡	理事長
	謝泳棠	秘書長
臺南市不動產開發公會	郭建志	理事長
	許治中	秘書長
高雄市不動產開發公會	黃烱輝	理事長
	林佩樺	秘書長
高雄市大高雄不動產開發公會	林詠盛	理事長
	卓永富	名譽理事長
	黃榮昌	秘書長
屏東縣不動產開發公會	王世賢	理事長
	陳建宏	秘書長
宜蘭縣不動產開發公會	游禮信	理事長
	郭美玉	秘書長
花蓮縣不動產開發公會	夏貴勇	理事長
臺東縣不動產開發公會	黃錦地	榮譽理事長
	吳明昌	秘書長
基隆市不動產開發公會	鄭可熙	理事長
	黃品捷	秘書長
	施奕帆	副秘書長
台灣建築產業發展協會	吳玉山	理事長
	洪德印	秘書長
臺南市直轄市商業會	梁明德	理事長
臺南市建築師公會	葉世宗	理事長
臺灣區營造公會台南市一處	曾新吉	處長

台南市結構工程技師公會
台南市不動產代銷公會

台南市不動產仲介公會
臺南市不動產估價師公會
中華民國不動產經紀人協會
台南市建築經營協會
崑山科技大學房地產開發系

顧問
顧問
顧問
顧問
顧問

施忠賢 常務理事
黃慧英 理事長
佘光宗 副理事長
歐明東 理事長
劉生泉 理事長
謝宗諺 理事長
陳煌億 理事長
陳肇堯 主任
柯伯煦 教授
林進旺 前議員
洪梅芬 律師
林志聰 會計師
林石龍 主席
雷浩忠 特助

五、主席：詹雅嘯理事長

記錄：楊勢煌

六、大會儀式：(略)

七、主席致開會詞：詳見大會手冊第5至8頁。

八、主管機關長官及來賓致詞：(略)

九、報告事項：

1. 理事會工作報告及財務報告：(詳見大會手冊第22至99頁)

2. 監事會監察報告：(詳見大會手冊第100至101頁)

十、討論提案：

第一案：

提案單位：本會^理事會

案由：請審^查議本會一〇七年度歲入歲出決算書、資產負債表案。

說明：本會一〇七年度歲入歲出決算書、資產負債表(詳見大會手冊第101至102頁)，業經本會第九屆第十二次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第二案：

提案單位：本會^理監事會

案由：請審^查議本會一〇八年度歲入歲出預算書書案。

說明：本會一〇八年度歲入歲出預算書（請見大會手冊第104頁），業經本會第九屆第十一次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第三案：

提案單位：本會^理監事會

案由：請審^查議本會一〇八年度工作計劃書案。

說明：本會一〇八年度工作計劃書（請見大會手冊第105至106頁），業經本會第九屆第十一次理監事聯席會審議通過，依照本會組織章程第四十三條規定，已報請主管機關核備，先行實施。

辦法：提請會員大會追認。

審查意見：提請大會追認。

大會決議：通過

第四案：

提案單位：本會^理監事會

案由：建議修正本會組織章程第十七條、第十九條條文，增設本會理監事席次案。

說明：

一、依本會108.04.22第九屆第4次臨時理監事會議決議案辦理。

二、依據「商業團體法」第20條規定：商業同業公會置理事、監事，均於會員大會時，由會員代表互選之，並分別成立理事會、監事會，其名額規定如下：

1、縣(市)商業同業公會之理事不得逾二十一人。

2、直轄市商業同業公會之理事，不得逾三十三人。

3、全國商業同業公會之理事，不得逾三十九人。

4、理事名額不得逾全體會員代表人數二分之一。

5、監事名額不得逾理事名額三分之一。

6、候補理事、候補監事不得逾理事名額三分之一。

前項各款理事、監事名額在三人以上者，得分別互選常務理事及常務監事，其名額不得逾理事或監事總額之三分之一，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長；……。

三、建請修正本會組織章程第十七條、第十九條條文對照表如下：

修正後	原條文
第十七條 本會設理事<u>廿一</u>人組織理事會，監事<u>七</u>人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。 選舉前項理監事，<u>可</u>同時選出候補理事<u>七</u>人，候補監事<u>二</u>人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。	第十七條 本會設理事<u>十九</u>人組織理事會，監事<u>五</u>人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。 選舉前項理監事，<u>應</u>同時選出候補理事<u>五</u>人，候補監事<u>二</u>人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。
第十九條 理事會設常務理事<u>七</u>人，由理事會就理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時，由理事會補選之，其任期以補足前任任期為限。	第十九條 理事會設常務理事<u>五</u>人，由理事會就理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時，由理事會補選之，其任期以補足前任任期為限。

辦法：提請會員大會討論通過後，並自第十屆理監事選舉適用。

審查意見：提請大會通過。

大會決議：通過

十一、選舉第十屆理事、監事：

1. 第十屆理監事選舉法規報告書。(請詳大會手冊第 122~123 頁)

2. 第十屆會員/會員代表名錄。(請詳大會手冊第 124-134 頁)

3. 監票人員：林裕盛、邱俊耀。

發票人員：蘇雅琪、黃玟珍、王雅敏、蔡鎮宇、陳柏丞、鍾沛涵。

唱票人員：林宗良、葉瑾綸、黃震旭。

記票人員：王靖元、郭美玉、施奕帆。

4. 主席報告宣佈監事選舉結果：

有效票 611 票，無效票 0 票，共計 611 票。

胡富文 485 票、陳明寶 454 票、楊慶安 423 票、
林慶輝 419 票、林聰敏 387 票、姜達祥 385 票、
翁立維 371 票等，七員當選監事。

5. 主席報告宣佈理事選舉結果：

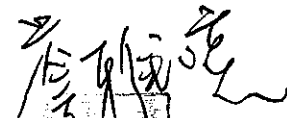
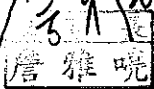
有效票 659 票，無效票 3 票，共計 662 票。

詹雅嘯 572 票、邱俊彬 462 票、胡子連 405 票、林裕盛 403 票、
陳煌億 395 票、黃耀璋 352 票、陳德泉 352 票、洪明利 336 票、
邱俊耀 335 票、楊國堂 327 票、陳清乾 322 票、許志鋒 313 票、
曹顧羸 311 票、楊明勳 311 票、陳志倫 311 票、林德國 310 票、
胡炳昆 289 票、黃信誠 288 票、陳志宏 270 票、鍾增榮 264 票、
張博勝 236 票等，廿一員當選理事。

施沛志 156 票、王世勳 4 票等二員當選候補理事。

十二、散會：同日下午 4 時 30 分

會議紀錄簽署人—主席：

紀錄：楊 勢 煌


0520

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第一次理事會會議紀錄

壹、時間：108 年 5 月 16 日下午 5 點 50 分

貳、地點：桂田酒店 2 樓(永康區永安一街 99 號)

參、主席：詹雅曉

紀錄：楊勢煌

肆、出席人員：詳簽到單。

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：林裕盛

發票人員：黃震旭

唱票人員：黃震旭

計票人員：陳建宏

一、選舉第十屆常務理事：

詹雅曉 19 票、林裕盛 19 票、邱俊彬 19 票、黃耀璋 19 票、
陳煌億 19 票、楊國堂 19 票、曹顧羸 19 票。

主席宣佈：以上 7 位當選常務理事。

二、選舉第十屆理事長：

詹雅曉 19 票。

主席宣佈：詹雅曉當選理事長。

柒、散會(同日下午 6 點 10 分)

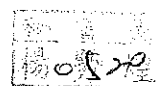
會議紀錄簽署人—主席：

詹雅曉



紀錄：

楊勢煌



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第一次監事會會議紀錄

壹、時間：108 年 5 月 16 日下午 5 點

貳、地點：桂田酒店 2 樓(永康區永安一街 99 號)

參、主席：林裕盛

紀錄：楊勢煌

肆、出席人員：詳簽到單。

伍、上級指導單位：

陸、選舉：選舉報告事項請詳大會手冊附件說明。

監票人員：林裕盛

發票人員：郭美玉

唱票人員：郭美玉

計票人員：葉瑾綸

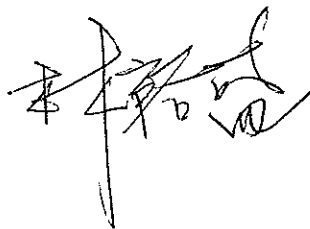
一、選舉第十屆常務監事：

胡富文 7 票。

主席宣佈：胡富文當選常務監事。

柒、散會(同日下午 5 點 25 分)

會議紀錄簽署人—主席：



紀錄：

楊勢煌

