

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 111 年 8 月 29 日

發文字號：大台南開發字第 1110073 號

附件：如文

主旨：檢送本會 111 年 8 月 16 日第十屆第 14 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 14 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：111 年 08 月 16 日下午 3 時

貳、地 點：徠歸仁飯店

參、主 席：詹雅嘍理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【111 年 06 月 20 日第十屆第 9 次臨時理監事聯席會議討論提案】

案 由 一：請賡續研議本會第十一屆第一次會員代表大會日期及議程等相關事宜案，敬請討論。

決 議：

一、依據中央指揮中心指出近期將陸續解除多項防疫規定(境管、旅遊管制等)，為避免出席人員擔心群聚造成健康安全問題，又本次大會辦理改選與交接儀式，更期待全體會員代表均能安心、踴躍地來參加，是以，本次大會召開日期延至 9 月 15 日辦理。

二、通過，依大會議程辦理。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 二：請研議本會第 10 屆理監事外地聯誼暨自強活動時間一案，敬請討論。

決 議：日期訂於 8 月 25~27 日舉辦，敬請全體理監事預留時間踴躍攜眷參加。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：請審議本會第 11 屆理事、監事參選登記人員排定序號案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：研議內政部 98 年 5 月 21 日函釋建築物結構體漏水須保固 15 年、固定建材及設備漏水須保固 1 年等不盡合理事項一案，敬請討論。

決 議：

一、本案請詹理事長與全國聯合會、各友會商議共識。

二、請公會發文會員公司說明本案所提之結構、固定建材及設備，以利會員公司銷售時得以具體介紹消費者瞭解內容。

執行情形：

一、依決議事項辦理中。

二、本案業以 111 年 6 月 27 日大台南開發字第 1110054 號函週知會員公司在案。

柒、會務工作報告：

一、維護建築產業權益，建議內政部就平均地權條例第 47 條之 3 第 5 項「其他不利於買受人之事項」規定之適用，應有宣導期及如有違反應免予處罰。

(一)

1. 有關預售屋購屋預約單約定，買方逾期未補足訂金或未簽約視為違約而沒收所繳訂金，是否屬平均地權條例第 47 條之 3 第 5 項規定所稱「不利於買受人之事項」一案，內政部於 111 年 5 月 13 日函示台南市政府，指稱略以，預售屋銷售者於其購屋預約單，約定「買方未如期補足訂金或辦理簽約即視為違約，所繳定金沒收」，相較買受人得依民法第 249 條第 2 款至第 4 款規定主張之權利，為不利於買受人之約定。
2. 查民法第 249 條規定：「定金，除當事人另有訂定外，適用左列之規定：1. 契約履行時，訂金應返還或作為給付之一部。2. 契約因可歸責於付訂金當事人之事由，致不能履行者定金不得請求返還。3. 契約因可歸責受定金當事人之事由，致不能履行者，該當事人應加倍返還其所受之定金。4. 契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，定金應返還之。」爰平均地權條例第 47 條之 3 第 5 項，既明定不得有其他不利於買受人之事項，則賣方就訂金之處理如另有約定。且其約定較民法規定更不利於買受人者，屬不利於買受人之約定。是以，預售屋銷售者於其購屋預約單，約定「買方逾期未補足訂金或未簽約視為違約，所繳訂金沒收」，相較買受人得依民法第 249 條第 2 款至第 4 款規定主張之權利，為不利於買受人之約定。
3. 又依平均地權條例第 47 條之 3 第 5 項規定：「銷售預售屋或委託不動產經紀業代銷者，向買受人收受定金或類似名目之金額，應以書面契據確立買賣標的物及價金等事項，並不得約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。」，以約定不利於買受人之事項為違法要件，違反上開規定者，依該條例第 81 條之 2 第 6 項規定，處新台幣 15 萬元以上 100 萬元以下罰款。

(二)鑑於上該函釋對於建築產業在辦理銷售上設限過多及未宣導即開罰，全國聯合會認為不適當，遂提出建議事項如后：

- 1、所稱「其他不利於買受人之事項」屬不確定法律概念，須與民眾有預見性，然在無預見性情形下，即予處罰，似不合正當行政程序。退萬步而言，即使認為沒入小訂屬不利於買受人之事項，建議宜有宣導期間，使產業及民眾得以遵循。

2、根據行政罰法第7條第1項，在主管機關對該不確定法律概念並無任何宣導措施，俾得以預見情形下，人民並無故意或過失之過當要件，建議不宜逕予究責。

(三)內政部以111年7月11日函覆全聯會，指稱該部在110年12月3日邀集行政院消費者保護處及地方政府等召開「110年度第2次預售屋聯合稽查檢討會議」獲致共識，以消費者購買預售屋在沒有看到實體完工物及契約書審閱前，即須支付高額訂金，嗣後不論是否可歸責於買方，即逕以逾期未補足定金或逾期未簽約，即視為違約，所繳定金沒收，屬平均地權條例第47條之3第5項規定所稱「不得為不利於買方之約定」，並納入常見違規態樣、、、、，並協調中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會，參考該常見違規態樣，訂定購屋預約單(紅單)範本，供相關業者參考使用。

(四)對於上該函釋，全聯會與代銷公會全聯會不以為然，理由如下：

- 1、實務上仍有「小訂」需要，且小、大訂併存，仍由消費者選擇，對其較有利。
- 2、小訂為立約訂金之一部分，應回歸民法第249條規定，過去未補足大訂而退還小訂，屬部分業者實務上善意或避免爭執，不應由而即認為小訂必須退還。且業者於收受小訂後即負保留義務、減少了其他交易機會，若明訂小訂須無條件退還，亦恐造成惡意訂購者干擾市場正常交易情事。因此二公會建議，於「除可歸責於買方事由外」之情形，以兼顧市場交易秩序與買方權益。
- 3、如小訂或大訂可無條件退還，則立約定金無存在意義。

二、賡續推動臺南特色建築法令訂定

(一)臺南市政府工務局於111年05月24日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第5次法規小組會議結論：

1. 本次會議已討論修正第1~14條內容，其餘條文續商。
2. 第10條(樂齡設施)之浴廁及交誼室設置，其面積及位置請依會議討論修正，並應可由無障礙電梯通達。
3. 第11條(景觀陽台)第1項第10款：每層垂直綠化設施面積之和不得超過該層樓地板面積12.5%(八分之一)或該層樓地板面積8%，請建築師公會及成功大學先行研議後補充相關可行性說明。
4. 請建築師公會研議垂直綠化設施之適用範圍，是否參考台中規定面臨6M以上之相關定位置；並請協助提供其設置方式及圖例。

(二)臺南市政府工務局於111年06月16日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第6次法規小組會議結論略以：

1. 維修空間與陽台空間為有格柵區隔者(人員可進出)，期維修空間之欄杆倘位於最外緣時應符合建築技術規則設計施工邊地38條規定。
2. 室外機增列擺放垂直於建築外牆之設施檢討方式。

3. 外掛式護籠設施之附圖請考量維修人員之維修路徑。
 4. 陽台圍牆採用不透風之材質，與室外機正面排風距離應大於等於 1 公尺，且不得影響維修空間面積之計算，請於圖說內載示。室外機側面如有非透空性之障礙物(如牆體或其他機械設施)，應留有大於等於 45 公分之距離。
- (三) 臺南市政府工務局於 111 年 06 月 30 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 7 次法規小組會議結論略以：
1. 有關本次討論第 11 條垂直綠化設施修正內容如下：
 - (1) 垂直綠化設施附圖 1-(2) 列入開口之範圍採邊界垂直於外牆面之長方形範圍檢討。
 - (2) 垂直綠化範圍支付土深度至少 45 公分，深度不足得於覆土邊界設置矮墩，但矮墩不得超過 30 公分。
 - (3) 相關垂直綠化設施之面積計算採外牆中心至該設施邊界牆外緣，且結構樑或環樑得計入面積範圍內。
 - (4) 檢討垂直綠化設施面積範圍圖例宜與綠化面積範圍例圖有所區分。
- (四) 臺南市政府工務局於 111 年 07 月 12 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 8 次法規小組會議結論略以：
1. 有關本次討論第 11 條垂直綠化設施修正內容如下：
 - (1) 垂直綠化設施範圍計算之標示，分戶牆以牆心標示，欄杆扶手採標示外緣。
 - (2) 該設施之分戶牆，請參考其他縣市執行實務，評估檢討是否得納入周長計算。
 - (3) 設施範圍分戶牆延伸，另依相關法令規範，評估於圖說取消該標示。
 2. 本次討論第 12 條複層示露臺修正內容如下：
 - (1) 參考其他縣市規定，請業務單位研議是否適用面臨 6 公尺法定空地之設置條件及是否得設置相關裝飾板、花臺等設施。
 - (2) 圖例裝飾性過樑採以標示結構過樑較具實務之設計。
 - (3) 覆土範圍得包含結構過樑，請納入圖說載示。
 - (4) 相關範圍計算標示，參採以建築技術規則之規定檢討標示較具法令一致性，請修正圖說標示位置。
- (五) 臺南市政府工務局為使「臺南特色建築設計及鼓勵辦法」之訂定，更加符合實際上需求及推動上更順利，因此聯袂臺南市建築師公會、成功大學建築系、臺南市不動產開發商業同業公會及本會(詹雅曉理事長、陳清乾理事、楊秘書長、北揚建設公司特助洪志豪代)共 16 人，於 111 年 7 月 27 日前往台中市取經，參觀宜居建築設施傑出建案，分別有台中市陸府建設股份有限公司「陸府植森」、「陸府觀森」及創建建設公司「創建月亮公園」等三個垂直森林大樓建案並聆聽台中市政府都發局當初訂定「臺中市移居建築設施設置及回饋辦法」緣由、過程，作為借鏡，期使「臺南特色建築設計及鼓勵辦法」之訂定，內容更充實，立法條文得以快速順利通過。

三、成功爭取建造執照及雜項執照期限自動增加 2 年，減少建築業經營環境衝擊

- (一)鑑於今年 3 月初 OMICRON 疫情擴大漫延，全國確診數每日增加逾數萬例以上，營建工程人員因染疫或居家隔離，人數居高不下，嚴重影響工程進度及建築效益，短期間內定將無法有效控制疫情，讓缺工窘境更加雪上加霜，對於建築業發展影響甚鉅。
- (二)為緩解不動產業及營造業竣工期限壓力，本會遂以 111 年 5 月 5 日大台南開發字第 1110046 號函建議市府工務局，對於 99 年 12 月 31 日至 111 年 12 月 31 日前領得建造執照及雜項執照建築期限，准予自動增加二年在案。
- (三)在本會持續積極溝通及努力爭取下，終於獲得臺南市政府工務局以 111 年 7 月 25 日南市工管一字第 1110785586 號令，准予自 99 年 12 月 25 日至 111 年 12 月 31 日間已領得建造執照及雜項執照，其建築期限自動增加 2 年，無須另行申請；非常感謝市府體恤民意，解決產業因缺工而面臨建築期限壓力之燃眉之急。~~(附件第 1 頁至第 2 頁)~~

四、建議勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心對於建築工地違規，應先行輔導改善，如未改善者再予開罰，以體恤民意。

- (一)勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心偕同臺南市職安健康處訂於 111 年 7 月 8 日假於台邦商旅國際會議廳，辦理「臺南市建設公司高階主管工地安全座談會議」，與會人員提案建議，對於工地遭匿名檢舉違規一事，可否不予受理，免遭檢舉達人惡意檢舉，影響工地興建進度一案，該中心指稱目前處理情形，對於不具名及含糊無具體事實者，不予受理；另外如遇電話檢舉，會反查是否確有此人；對於工地遭檢舉確實有違規事實，能否先輔導改善，不從者再處罰一事，因核與「職業安全衛生法」規定有所砥觸，如有違規，還是得依法處罰，是以，對於工地安全管理仍應審慎重視。惟對於例行性檢查發現者，如建築物工程造價在三千萬元以下者，同意改採勸導方式，如逾期未改善者，才會依法開罰
- (二)洪德勝榮譽理事長建議勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心，派員指導興建中工地安全事項，讓會員公司來觀摩學習，相信對於工地安全改善將能獲益良多；本建議案已獲該中心同意配合辦理。

五、維護會員權益，建議暫緩公告實施並修訂「臺南市都市設計審議原則」總則篇第五條消防車救災動線及救災活動空間之規

定，幸獲採納

- (一)臺南市政府於111年7月28日召開都市設計審議111年第14次委員會研議案，依內政部92年12月15日台內營字第0920090666號函發「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」檢討消防車輛救災活動空間之規定。爰此，新訂條文臺南市都市設計審議原則總則篇五條草案：「6層以上之建築基地，應依內政部函發『劃設消防車輛救災活動空間指導原則』檢討消防車輛救災動線及救災活動空間，並建議建築配置規劃時於基地內整體考量。」，先予敘明。(附件第3頁至第14頁)
- (二)內政部102年7月22日台內營字第1020807424號函修正「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」：
- 1、消防車輛救災動線指導原則如下：
供救助六層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持四公尺以上之淨寬，及四點五公尺以上之淨高。
 - 2、消防車輛救災活動空間之指導原則如下：
六層以上或高度超過二十公尺之建築物，應於面臨道路或寬度四公尺以上通路各處之緊急進口、其替代窗戶或開口水平距離十一公尺範圍內規劃雲梯消防車操作救災活動空間，如緊急進口、其替代窗戶或開口距離道路超過十一公尺，並應規劃可供雲梯車進入建築基地之通路。
供雲梯消防車救災活動之空間需求如下：
 - (1)長寬尺寸：六層以上未達十層之建築物，應為寬六公尺、長十五公尺以上；十層以上建築物，應為寬八公尺、長二十公尺以上。
 - (2)應保持平坦，不能有妨礙雲梯消防車通行及操作之突出固定設施。
 - (3)規劃雲梯消防車操作活動空間之地面至少應能承受當地現有最重雲梯消防車之一點五倍總重量。
 - (4)坡度應在百分之五以下。
 - (5)雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在十一公尺以下。
- (三)由於新訂條文內容將消防救災空間列入都市設計審議案檢討，在建築基地內還要考慮救災動線及救災空間，除了影響到建築師規劃設計配置外更對於狹長型基地在設計規劃上衝擊甚大；在目前本市土地飆漲情況下，將嚴重衝擊建築基地規劃及土地價值效用，爰此，本會詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳清乾理事、楊秘書長與臺南市公會郭理事長、陳煌億副理事長及許秘書長聯袂拜訪都市發展局莊德樑局長，提出認為影響土地合理使用權益等事項並建請暫緩公告實施，幸獲莊局長同意先暫緩公告實施，同意修正為：「6層以上之建築基地，建議整體檢討消防車輛救災動線及救災活動空間。」，並由二公會共同發函建議都市發展局修正條文內容，再送都市設計審議委員會審議後，依法公告實施。
- (四)二公會業以111年8月12日(111)南市建開志第249號暨大台南開發字

第 1110069 號函送臺南市政府都市發展局在案。

參加臺南市各項相關會議

日 期	會 議 名 稱	出席代表
05/24	台南特色建築法規小組 111 年度第 5 次法規小組會議	詹雅曉理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長
05/26	臺南市都市設計審議委員會第 9 次會議	曹顧羣常務理事
05/27	修正 108 年 7 月 23 日『臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例』第 7 條第 3 項及第 12 條第 5 項之執行方式，第二次會議。	洪德勝榮譽理事長 楊勢煌秘書長
06/09	臺南市都市設計審議委員會第 10 次會議	曹顧羣常務理事
06/16	台南特色建築法規小組 111 年度第 6 次法規小組會議	詹雅曉理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長
06/16	臺南市都市設計審議委員會第 11 次會議	曹顧羣常務理事
06/22	臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組 111 年度第 4 次復核會議	陳清乾理事
06/27	臺南市都市計畫委員會第 113 次大會	陳清乾理事
06/30	台南特色建築法規小組 111 年度第 7 次法規小組會議	詹雅曉理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長
06/30	臺南市都市設計審議委員會第 12 次會議	曹顧羣常務理事
07/12	台南特色建築法規小組 111 年度第 8 次法規小組會議	陳清乾理事 洪志豪特助(代洪德勝榮譽理事長)
07/12	111 年度優良公寓大廈評選活動	楊勢煌秘書長
07/14	臺南市都市設計審議委員會第 13 次會議	曹顧羣常務理事
07/22	臺南市都市計畫委員會第 114 次大會	陳清乾理事
07/28	臺南市都市設計審議委員會第 14 次會議	曹顧羣常務理事
08/04	台南特色建築法規小組 111 年度第 9 次法規小組	詹雅曉理事長

	會議	洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長
08/11	臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組 111 年度第 5 次復核會議	陳清乾理事
08/19	臺南市都市計畫委員會第 115 次大會	陳清乾理事

不動產經營系列活動

07 月 22 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會及崑山科技大學房地產開發與管理系聯合舉辦【社會住宅規劃及對房地產市場的影響專題講座】，假崑山科技大學 10 樓國際會議廳舉行，邀請前紐約林洲民建築師事務所林洲民建築師主講，本會會員多位出席參加。

08 月 10 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會共同主辦及中華民國不動產協進會世界不動產聯盟台灣分會、智慧化居住空間產業聯盟、台灣幸福建築協會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會及崑山科技大學房地產開發與管理系等團體一同協辦「2022 城市論壇 智慧生活城市—創造智慧新生活」專題講座，於晶英酒店舉行，邀請成大都市計畫系特聘教授陳彥仲先生當引言人、台南市政府地政局陳淑美局長當主持人、台灣建築中心陳文洲專案經理以及台北市政府前副市長張金鶚當主講人，本會會員代表多位出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

06 月 22 日：6 月份例賽至高雄大崗山球場舉行。

07 月 20 日：7 月份例賽假嘉義棕梠湖球場舉行。

召集理監事會暨法規、會務委員會會議

06 月 20 日：召開第 10 屆第 9 次臨時理監事聯席會議，假永康致穩人文商旅舉行。

08 月 02 日：召開第 10 屆第 16 次營建與財稅法規研究委員會會議，假本會辦公室舉行。

08 月 16 日：召開第 10 屆第 14 次理監事聯席會議，假徠歸仁飯店舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 111 年 05 月 17 日起截至 111 年 8 月 15 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

序號	核發日期	申請(推案)公司	案 名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
----	------	----------	-----	------	------	----	----

11124	5/19	景大興建設有限公司	天生贏家 8	惠田開發股份有限公司	(110) 03292~03321	安南區	32
11125	5/24	台易建設開發有限公司	皇邑—善化	鴻騏建設有限公司	(111) 01298	善化區	43
11126	6/14	邨欣建設股份有限公司	邨欣地堡 83 期	堡聖建設有限公司	(111) 01439	安南區	19
11127	6/14	誠銳建設有限公司	誠銳勝利	日盛升建設興業有限公司	(111) 00778	佳里區	24
11128	6/16	大任建設開發有限公司	大任之耀	寶來建設股份有限公司	(111) 01654	善化區	112
11129	6/20	宇成建築開發有限公司	宇成植感	宇田商旅股份有限公司	(111) 00228	善化區	114
11130	6/22	泰廣建設有限公司	樂樂南科皆大歡喜 NO. 50	新太盟建設股份有限公司	(111) 01719~01721	善化區	159
11131	7/4	瀚榮建設有限公司	大京藏五期	琇揚建設有限公司	(111) 01966	佳里區	60
11132	7/4	品舜開發建設企業有限公司	舜之璽	陶盛營造有限公司	(111) 00810	東區	34
11133	7/4	迦賀建設有限公司	築夢家園 10. 11	豪鎮建設股份有限公司	(111) 00676、 01186~01205	西港區	90
11134	7/4	長築興業有限公司	聽心苑	長磯建設開發有限公司	(111) 01941	新化區	66
11135	7/8	陶喜建設有限公司		鼎舜營造工程有限公司	(111) 01219、01112	安南區	59
11136	7/8	綜宏建設有限公司	綜宏新市興	廣紘建設股份有限公司	(111) 01300	新市區	41
11137	7/26	北揚建設股份有限公司	協奏曲 2	嘉陞建設股份有限公司	(111) 01087	新化區	55
11138	7/29	邨安開發建設有限公司	邨欣地堡 92 期	堡城建設股份有限公司	(111) 02077	安定區	48

法規、政令宣導

07 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，行政院環境保護署「環境影響評估書件審查收費辦法」發布令影本(含法規命令條文)、修正總說明及修正條文對照表各 1 份，請查照。

07 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，修正「臺南市政府工務局辦理建照(雜項)造執申請轄內各行政區涉及相關禁限建之範圍總表【表一】」，並更名為「臺南市政府工務局辦理建照(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」；及刪除「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請涉及相關禁限建之範圍及法規表【表二】」、「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄區重要軍事設施管制區查詢坐落行政區一覽表【表三】」，並自即日起生效。

07 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局令，本局 110 年 6 月 18 日南市工管一字第 1100684845 號令，其適用範圍延長為 111 年 12 月 31 日前已領得之建造執照及雜項執照，且仍為有效者。

07月28日：網站公告-臺南市政府令，111年7月25日檢送公告「臺南市都市計畫容積移轉辦理流程圖」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金申請案件估價及協審費用參考收費」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金不動產估價師名冊」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金須辦理重新估價容許變動範圍」及「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金價值計算土地估價報告書範本」公告文1、流程圖、參考收費標準表、估價師名冊、容許變動範圍及估價報告書範本各1份，會請張貼公告。

公文、訊息轉達

- 05月17日：網站公告-臺南市政府工務局檢送111年4月14日召開「研商訂定臺南市建築物施工計畫書加強作業要點」會議記錄一份。
- 05月25日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委員會111年5月12日公處字第111023號處分書影本1份，請查照。
- 05月25日：網站公告-臺南市政府地政局函示，為本府辦理111年度第一批地籍清理代為標售土地(165標/216路土地)1案，訂於111年6月23日開標(111年6月1日至111年6月22日受理投標)，宣導周知會員公司。
- 05月26日：網站公告-十方都市開發顧問有限公司訂於111年6月1日下午2時假科技部資安暨智慧科技研發大樓第一會議室舉辦「台南歸仁區武東段276-1地號產業專用區土地開發案」第二次招商說明會，轉知會員公司參加。
- 05月26日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉知內政部有關預售屋購屋預約單約定，買方逾期未補足訂金或未簽約視為違約而沒收繳訂金，是否使平均地權條例第47條之3第5項規定所稱「不利於買受人之事項」1案，轉知會員。
- 05月26日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉知內政部有關預售屋買賣定型化契約應記載事項之地下層停車位及防水保固適用疑義一案，轉知會員。
- 05月26日：網站公告-臺南市政府工務局函送，無紙化審照流程討論會議紀錄1份。
- 05月31日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為配合111年度市區道路養護管理暨人行環境無障礙考評計畫，道路平坦度檢測及現地考評暫定為111年6月21日(星期二)，為使道路考評取得較佳成績，考評路段及地區將禁止道路挖掘，轉知該期間即路段，勿進場施作而影響考評績效。
- 05月31日：網站公告-臺南市政府地政局函轉知，有關內政部函送公平交易委員會111年5月19日公處字第111028號處分書影本1案，轉知會員知悉。
- 05月31日：網站公告-內政部營建署函示，本部消防署編製之「新建建築物應於室外或屋外流社液化石油氣容器設置寬肩之設計參考指引」，轉知會員。
- 05月31日：網站公告-臺灣電力股份有限公司配電處函，有關集合住宅新建工程案申請電動車輛充電設備之電源引供方式。
- 06月06日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會111年5月25日公處字第111031號處分書影本1份。
- 06月07日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部營建署檢送本部消防署編製之「新建建築物應於室外或屋外留設液化石油氣容器設置空間之設計參考指引」，轉知會員。
- 06月07日：網站公告-臺南市政府工務局函，為因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID)疫

情影響及配合防疫政策，有關內政部全館營造業淨值及承攬總額申報期限原為每年6月1日至7月31日，本(111)年得展延至本年9月30日申報，請查照並轉知配合辦理。

- 06月07日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會111年5月25日公處字第111032號處分書影本1份，轉會員公司知悉。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於111年6月20日假永華市政中心10樓小禮堂，召開本世紀工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會111年5月25日公處字第111033號處分書影本1份。
- 06月08日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會函轉，內政部營建署111年6月2日函示，都市更新或危老重建案，餘核准使用執照前如已取得標章或通過評估者，以履行申請上開辦法所定義務，即無再按都更容獎辦法第18條第1項第2款、危老容獎辦法第11條第1項第2款繳納保證金之必要。
- 06月10日：網站公告-臺南市政府工務局函送，「台南市建築物施工計畫書加強作業點」一份，自本(111)年7月1日起實施。
- 06月13日：網站公告-臺南市政府工務局函示，原訂於111年6月21日(星期二)市區道路養護管理暨人行道環境無障礙考評計畫，仍維持111年6月21日(星期二)為道路考評日期，惟檢測道路平坦度(IRI)因故延至111年6月23日(星期四)，為使本市道路考評取得較佳成績，考評路段及地區將禁止道路挖掘，轉知會員公司知悉。
- 06月14日：網站公告-臺南市政府地政局，訂於111年6月22日下午2時整，假台南遠東香格里拉3樓成功廳舉辦「臺南市南台南副都心車站專用區、商業區及住宅區設定地上權案」招商說明會，請轉知會員踴躍報名。
- 06月20日：網站公告-財團法人中華經濟研究院，訂於111年7月21日下午2時，舉辦東南亞經貿工作推廣平臺第十三次會議「東協氣候行動下之產業新契機-能源轉型、電動車及智慧綠色城市」視訊研討會，轉知報名參加。
- 06月21日：網站公告-社團法人台灣建築美學文化經濟協會，將於111年7月15日(五)午14:00-18:30舉辦「建築新技術發表會」轉知會員。
- 06月21日：網站公告-台南市政府工務局函，檢送台中市政府辦理「台中市宜居建築3週年成果展」宣傳海報及邀請卡，轉知會員公司踴躍報名參加。
- 06月21日：網站公告-台南市政府工務局函示，訂於111年6月28日、111年7月11日及111年7月20日辦理本市建築執照無紙化及遠距審照作業系統說明會，轉知會員公司踴躍報名參加。
- 06月21日：網站公告-社團法人台南市建築師公會函示，本會「109至110年度危老重建輔導團委託專業服務案-整合提案與培訓計畫」專案訂於111年7月29日(星期五)舉辦危老重建研討會議，歡迎踴躍報名參加。
- 06月22日：網站公告-勞動部職業安全衛生署函示，訂於111年7月8日(星期五)上午9時30分至12時30分假台邦商旅國際會議廳辦理「臺南市建設公司高階主管工地安全座談會」，請會員公司高階主管踴躍報名參加。
- 06月27日：網站公告-臺南市政府工務局函送，本市建築、不動產、室內裝修等相關從業人員有關新建建築物應於室外或屋外留設液化石油氣容器設置空間，轉知會員公司知悉。
- 07月06日：網站公告-臺南市政府函示，有關本府辦理公開評選「台南市南區鹽埕段503-23地號等10筆眷改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案公告，敬請協助刊登訊息。

- 07月06日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會111年6月24日公處字第111049號處分書影本1份，請轉知會員公司。
- 07月07日：網站公告-臺南市政府衛生局函示，於111年7月8日下午2時至4時假大台南會展中心，舉辦本市「2022臺南健康嘉年華」活動順利進行，將辦理第二長徵展說明，轉知會員踴躍參加。
- 07月07日：網站公告-公平交易委員會函示，近期有民眾反映不動產業者銷售預售屋時，未提供契約審閱期衍生爭議情事，為維護交易秩序與消費者利益，確保自由與公平競爭，請轉知所屬會員注意公平交易法相關規定，不得為不當限制購屋人審閱契約之行為，以免觸法。
- 07月08日：網站公告-臺南市政府函送111年6月27日「臺南市都市計畫委員會第113次大會」會議記錄一份。
- 07月08日：網站公告-台灣金融資產股份有限公司南部分公司函示，本公司將於111年10月7日上午11時標售財政部國有財產署南區分署委託標售之第23批逾期未辦繼承登記不動產一批，歡迎會員踴躍參加競標。
- 07月08日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會111年6月23日公處字第111045號處分書影本1份，請查照。
- 07月14日：網站公告-內政部函示，關於平均地權條例第47條之3第5項規定「其他不利於賣受人之事項」之適用疑義1案，轉知會員公司。
- 07月15日：網站公告-臺南市政府地政局函示，修正「臺南市政府地政局及所屬各地政事務所申報登錄不動產成交案件實際資訊查核規定」，並自111年7月1日生效，轉知會員公司。
- 07月18日：網站公告-臺南市不動產開發商業同業公會函示，假「台南晶英酒店(台南市中西區和義路1號)」三會合辦【2022城市論壇】系列，訂於111年8月10日(星期三)舉行，轉知會員公司踴躍報名。
- 07月18日：網站公告-財團法人台灣建築中心函示，為推廣BIM及台灣在地化元件庫網頁，僅訂於8月9日14時舉行線上說明會，轉知貴會會員參加。
- 07月25日：網站公告-臺南市政府工務局檢送111年6月30日「推動臺南特色建築111年度第7次法規小組會議」會議記錄1份，請查照。
- 07月26日：網站公告-臺南市安平二期國宅社區都市更新會函示，為辦理「台南市安平區上鯤鯓段398地號等5筆土地都市更新案公開甄選優質人招商案」轉知會員知悉。
- 07月26日：網站公告-經濟部標準檢驗局函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」修正草案，業經本局於111年7月20日以經標二字第11120004890號公告預告，請查照。
- 07月28日：網站公告-臺南市政府工務局檢送111年7月12日「推動臺南特色建築111年度第8次法規小組會議」會議記錄1份，請查照。
- 07月29日：網站公告-省聯合會檢送內政部111年6月15日召開「強制新建物設置太陽光電」具體措施第三次會議紀錄1份。
- 07月29日：網站公告-省聯合會檢送經濟部預告修正「再生能源發展條例」部分條文。
- 07月29日：網站公告-經濟部標準檢驗局111年7月26日函示，「應施檢驗外裝商品之相關檢驗規定」，業經本局於111年7月26日經標二字第11120004893號公告修正，檢送前街公告影本1份。
- 07月29日：網站公告-臺南市政府工務局函示，更正本局111年7月12日南市工管二字第1110721765號公告附件「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請轄內各行政區禁限建範圍查詢項目須知表」(諒達)轄區誤繕，請查照。
- 07月29日：網站公告-臺南市政府環保局函轉，行政院環境保護署修正「營建業主違反營建工程空氣汙染防制設施管理辦法之缺失記點及處理原則」，自中華

民國 111 年 11 月 1 日生效。

- 08 月 04 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，為提升企業服務品質，促進消費安全，請貴會協助向所屬會員宣導應重視消費者意見，並強化消費者保護措施，以保障消費者權益並減少消費糾紛。
- 08 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，111 年 6 月 22 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」111 年第 4 次復核會議紀錄，請查照。
- 08 月 05 日：網站公告-請貴會協助宣導「300 億元中央擴大租金補貼專案」，如說明，請查照。
- 08 月 08 日：網站公告-台灣糖業股份有限公司高雄區處函示，為促進本公司高雄市土地活化，僅訂於 111 年 8 月 19 日(星期五)下午 2 時，於台糖物流園區國際會議廳，舉辦「台糖公司少康營區、亞洲新灣區、新市鎮商業用地暨楠梓觀光旅館區招商說明會」，敬請貴單位共襄盛舉。
- 08 月 08 日：網站公告-台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司函示，本公司將於 111 年 11 月 8 日上午 11 時標售財政部國有財產署南區分署委託標售之第 24 批逾期未辦繼承登記不動產一批，歡迎參加投標。
- 08 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，經濟部水利署第五河川局「白水溪白河橋下游左岸疏濬堆置土方標售」無償提供國人申請使用，轉知有意願會員提出申請。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查復核小組」111 年度第三次、第四次法令復核會議。(如附件第 15 頁至第 56 頁)
- 二、研議依「內政部指定營建類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法」規定，檢送個人資料檔案安全維護計畫或業務終止後個人資料處理方法備查事宜。(如附件第 57 頁至第 68 頁)
- 三、研議修正「建築物耐震設計規範及解說」部分規定，對本市部分地區建築物成本增加影響一案。(如附件第 69 頁至第 87 頁)
- 四、研議臺南市政府公告「臺南市都市計畫容積移轉办理流程圖」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金申請案件估價及協審費用參考收費表」、「臺南市容積移轉折繳代金不動產估價師名冊」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金案件須辦理重新估價容許變動範圍」、「臺南市都市計畫容積移轉折繳代金價值計算土地估價報告書範本」，並自即日起生效。(如附件第 88 頁至第 102 頁)。

玖、討論提案：

案由一：本會 111 年度 5 月份、6 月份及 7 月份財務報告書，提請審議案。

說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 111 年度 5 月份、6 月份及 7 月份財務報告書(請詳附件第 103 頁至 117 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。
決議：通過。

案由二：研議提供興建中案場，邀請勞動部職業安全衛生署派員指導，並歡迎會員公司觀摩學習，敬請討論。

說明：

- 一、勞動部職業安全衛生署於 111 年 7 月 8 日假台邦商旅國際會議廳，辦理「台南市建設公司高階主管工地安全座談會議」時，洪榮譽理事長建議職安署派員指導興建中工地，讓施工人員能瞭解工地潛在危險性及如何避免，以降低工地職業災害發生，減少人員傷亡，並開放會員公司現場觀摩學習一事，業獲職安署同意。
- 二、爰此，建議針對興建中之透天、大樓及公共工程各一建案作觀摩，公共工程部分，職安署表示負責安排參觀，另透天及大樓建案部分，則由本會提供。
- 三、綜上，敬請研議提供適當建案，透天及大樓各一案，俾憑與職安署協議確定時間，後續辦理觀摩事宜，敬請討論。

決議：

- 一、觀摩個案(透天、大樓)委請詹理事長協調安排，參加人數以 80 位為上限。
- 二、相關事宜待確認後即進行會員報名作業。

案由三：請追認本會配合市府社會局主辦「台南好心意、圓來就是你」2022 關懷身障團體秋節禮盒促銷活動，認購中秋禮盒經費(含運費)為新台幣 51,818 元整，提請討論。

說明：

- 一、臺南市政府社會局為關懷身障團體，舉辦「台南好心意 圓來就是你」2022 臺南市身心障礙福利機構及團體秋節禮盒促銷活動，希望本會也能熱心參與，關懷弱勢團體，一起共襄盛舉。
- 二、本會基於取之社會、回饋社會、善盡企業責任起見，一向對於關懷弱勢團體，熱心公益的活動，從不落人後，因此認同市府社會局所舉辦 2022 關懷身障團體秋節禮盒促銷活動，本會應支持配合。
- 三、身障團體秋節禮盒活動經費為新台幣 51,818 元(含運費)，敬請理監事會同意追認，提請討論。

決議：通過。

案由四：請賡續研議本會第十一屆第一次會員代表大會議程等相關事宜案，敬請討論。

說明：

- 一、案據本會第十屆第 9 次臨時理監事聯席會議決議事項辦理。
- 二、大會日期、地點及議程，上次會議已初步決議如后，因礙於疫情緣故，決議採滾動式調整，是以，再次就大會議程提出討論。
 - (一)大會日期：111 年 9 月 15 日(星期四)。
 - (二)大會地點：台南市永康區桂田酒店。
 - (三)大會議程：
 1. 介紹貴賓、主席致詞、致送 30 週年會員公司紀念獎牌、理監事會工作報告、選務工作、討論提案及會員聯誼晚會。
 2. 出席大會會員代表致送大會紀念品 1,000 元全聯禮券一張及會員代表本人準時出席會議則加發 1,000 元全聯禮券一張。
- 三、大會議程是否異動？是否邀請外賓參加？晚宴是否舉辦？
- 四、另如晚宴取消，建請對於準時出席會議者加發 1000 元全聯禮券一張，藉以補貼準時出席大會會員代表餐費，是否可行？敬請討論。

決議：

- 一、大會日期定於 9 月 15 日，假桂田酒店召開。
- 二、考量各界活動多已恢復正常舉行，本次大會除召集會議，會後照常辦理會員聯誼晚宴及邀請外賓同聚，晚宴中進行第十、十一屆理事長交接典禮。
- 三、大會召開確認，相關事宜請秘書處依序進行作業。

案由五：審議本會第十一屆第一次會員大會會員代表資格案，敬請討論。

說明：

- 一、依據商業團體法、本會組織章程及 111 年度工作計畫會籍清查辦理。
- 二、本案配合大會延至 111 年 9 月 15 日辦理緣故，經本會確認會籍校正後，截至 111 年 8 月 12 日止；本年度會員數經統計已完成繳納常年會費 593 家，代表數 1188 位；尚未完成繳納 54 家，代表數 107 位。(會員名冊如附件第 118 頁至 129 頁，會籍校正截止日期 111 年 8 月 12 日止)。另未完成繳費之會員代表，如於 111 年 8 月 12 日後至大會前完成繳費者，仍可享受團體內一切權益，可參加大會活動，領取紀念品。惟無表決權、選舉權、被選舉權及罷免權。
- 三、本次大會會議應出席代表為已完成繳納常年會費(確認會籍)之會員公司代表。
- 四、本名冊經理監事會議審核通過後，本屆大會，悉以本名冊為依據，報請主管機關備查。

決議：通過。

案由六：敬請追認聘任賴皇岑女士擔任本會約僱人員，敬請討論。

說明：

- 一、工務局建管科建請本會派員協助建築案件卷宗調卷及指派工作事項，以加快發照進度，特推薦賴皇岑女士負責辦理是項業務，希望本會玉成。
- 二、本案聘任賴皇岑女士擔任本會約僱人員，業於 111 年 8 月 4 日即辦理聘任簽約事宜。
- 三、賴員待遇、服務、考勤、任期等事項如后：
 - (一)薪資每月 26,000 元。
 - (二)派駐工務局建築管理科擔任志工，工作任務除為會員公司服務調卷之外，餘配合工務局建築管理科指派工作事宜辦理，值勤時比照「志願服務法」規定享有保險，由工務局支付保險費用。
 - (三)出勤狀況、操守及工作表現考核，由建管科負責評定，作為續聘與否參考。
 - (四)任期：一年一聘。
- 四、本案人事費用，除支付薪資每月 26,000 元外，另需負擔勞、健保、勞退及就業保障費用約計 5,000 元，每年薪資總共需支付約 312,000 元，整年度約需支付約 37 萬元。
- 五、本案聘任約僱人員一節，提請理監事作追認，敬請討論。

決議：通過。

拾、臨時動議及理監事發言

- 一、陳清乾理事：如有本市建築法規（復核小組會議、禁限建等）查詢需求，可多利用至台南市建築師公會 www.tnaa.org.tw 法規專區查詢。
- 二、洪德勝榮譽理事長：有關致送本屆理監事團隊及顧問紀念品案，因詹理事長連任二屆理事長，建議本會致送詹理事長卸任紀念品是否循往例由詹理事長挑選適合之禮品為佳？
結論：1. 致送詹理事長卸任紀念品以八萬元額度，由詹理事長挑購。
2. 公會致送第十屆理監事-健康體脂機，顧問紀念品。
- 三、林聰敏監事：個人公司近期建案開發遇暫定古蹟及文化遺址土地之處理事件，因申報開工須會同文化局派員會勘，期程排定等問題均為冗長的等待，著實造成開發上的困擾。
結論：本案由詹理事長陪同林監事拜會文化局局長陳情所遇實況難處，商議合宜對應方案。
- 四、林慶輝監事：分享個人近期開發危老個案。
- 五、胡炳昆理事：分享個人開發案發現疑似遺址案。
- 六、陳志宏理事：有關領照新規定須配合營建署系統核示，時間拉長，這部份

請瞭解。

七、陳清乾理事：補充說明，土地開發前可先上網查詢是否禁限建等，可減少土地購入後規劃困擾。目前為付費查詢，可建議公部門提出免費查詢，讓民眾均可瞭解。

拾壹、主席結論：略。

拾貳、散會：同時下午 6 時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111 年 05 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	180,000 註一		780,000	960,000	一.入會費：僑晟建築,煌豪建設,惠田開發,昱華建設,立興建設,寶錫建設等6家。
常年會費	160,400 註二		12,893,600	13,054,000	二.常年會費：原會員3家及新入會6家。(說明四)
贊助費-會員開工服務	158,000 註三		771,000	929,000	三.贊助費-開工服務：5月份18件。
贊助費-廣告			34,000	34,000	四.利息收入：定存息
利息收入	8,319 註四		26,582	34,901	五.理監事捐贈：何福壽,姜達祥,洪明利,胡富文,林聰敏,楊明勳,許志鋒,黃耀璋,陳明寶,陳志宏等10位。
其他收入				0	
理監事捐贈款	100,000 註五		40,000	140,000	
捐贈收入			2,000,000	2,000,000	
員工薪津		135,000 註六	623,800	758,800	六.員工薪津：4月份(3員)。
保險補助費		16,913 註七	78,808	95,721	七.保險補助費：4月勞健保
年終獎金			202,500	202,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		12,404 註八	52,320	64,724	十.出差費：
郵電費		10,509 註九	91,721	102,230	秘書長油資1676+1644元
出差費		3,320 註十	87,046	90,366	十一.大樓管理費：5月份
大樓管理費		2,712 註十一	10,848	13,560	十二.公共關係費
公共關係費		4,000 註十二	459,409	463,409	4/6黃啟倫投資台視戲劇首映花籃2000元
水電費		122 註十三	3,327	3,449	4/14南市不動產服務工會大會花籃2000元
書報費		300 註十四	6,140	6,440	十三.水電費：水費
雜項支出		1,038 註十五	20,230	21,268	十四.書報費：報費300元
稅捐支出		19,144 註十六		19,144	十五.雜項支出：紙巾等678元,訪客停車360元
大會費				0	十六.稅捐支出：110年房屋稅
手冊編印費				0	十七.網路管理費：4月份。
會刊編印費			198,500	198,500	十八.理監事會議：
網路管理費		15,000 註十七	45,000	60,000	5/4法規會茶飲984元
自強活動費				0	5/13與工務局座談茶點1462元,伴手禮5016元
演講座談費			97,367	97,367	5/4&5/13 停車1320元
理監事會議費		17,572 註十八	53,465	71,037	5/16第13次聯席會議場租8500元
高爾夫贊助款			30,000	30,000	5/26理事長商討會議茶飲290元
新世代會贊助款			50,000	50,000	十九.其他業務費：
其他業務費		9,825 註十九	192,040	201,865	5/6房屋稅座談-財稅,地政,都發,議員等9825元
市調研究費				0	二十.聯誼活動費：
聯誼活動費		69,000 註二十	301,842	370,842	4/29詹理事長接待全國聯合會理事長餐會
購置費				0	廿一.捐助費：贊助台南市文化局藝文表演活動
商業會會費			14,100	14,100	廿二.提撥準備金：第十屆理監事基金撥入(說明三)
全國聯合會費			60,000	60,000	廿三.勞退金提繳：3月份(3員+約雇3/18離職)
省聯合會費				0	
台灣建築學會年費				0	
捐助費		200,000 註廿一	3,915,000	4,115,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金		140,000 註廿二		140,000	
提繳-勞工退休金		9,359 註廿三	38,708	48,067	
合計	606,719	666,218	9,913,011	9,853,512	
本月餘額	-59,499		本年度累收	17,151,901	
加上月累計餘額	9,913,011		本年度累支	7,298,389	
111年餘(絀)額	9,853,512		(截至本月底)		

審核：

胡富文

理事長：

詹雅曉

秘書長：

楊勳煌

製表：

林
田 6.1
孟蓉

0601

第1頁,共5頁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111 年 06 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	備 註
入會費	270,000 註一		960,000	1,230,000	一.入會費：櫻花建設,和發開發,陳新建設,
常年會費	175,300 註二		13,054,000	13,229,300	聚信利和建築,宇田商旅,辰御建設,海悅建設,
贊助費-會員開工服務	71,000 註三		929,000	1,000,000	家穎建設,鼎舜營造等9家入會。
贊助費-廣告			34,000	34,000	二.常年會費：新入會9家。(說明四)
利息收入	15,352 註四		34,901	50,253	三.贊助費-開工服務：6月份19件。
其他收入				0	四.利息收入：定存息+6/21活存息
理監事捐贈款			140,000	140,000	
捐贈收入			2,000,000	2,000,000	
員工薪津		135,000 註五	758,800	893,800	五.員工薪津：5月份(3員)。
保險補助費		16,925 註六	95,721	112,646	六.保險補助費：5月勞健保
年終獎金			202,500	202,500	七.年節慰勞金：端午節0.5月
年節慰勞金		67,500 註七		67,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		4,990 註八	64,724	69,714	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費		12,352 註九	102,230	114,582	十.出差費：
出差費		3,246 註十	90,366	93,612	秘書長油資1525+1721元
大樓管理費		2,712 註十一	13,560	16,272	十一.大樓管理費：6月份
公共關係費			463,409	463,409	十二.水電費：電費
水電費		2,429 註十二	3,449	5,878	十三.書報費：5月報費300元
書報費		300 註十三	6,440	6,740	十四.網路管理費：5月份。
雜項支出			21,268	21,268	十五.理監事會議：
稅捐支出			19,144	19,144	6/20第9次臨時會議場租8500元
大會費				0	十六.勞退金提繳：4月份(3員)
手冊編印費				0	
會刊編印費			198,500	198,500	
網路管理費		15,000 註十四	60,000	75,000	
自強活動費				0	
演講座談費			97,367	97,367	
理監事會議費		8,500 註十五	71,037	79,537	
高爾夫贊助款			30,000	30,000	
新世代會贊助款			50,000	50,000	
其他業務費			201,865	201,865	
市調研究費				0	
聯誼活動費			370,842	370,842	
購置費				0	
商業會會費			14,100	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
省聯合會費				0	
台灣建築學會年費				0	
捐助費			4,115,000	4,115,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金			140,000	140,000	
提撥-勞工退休金		8,250 註十六	48,067	56,317	
合 計	531,652	277,204	9,853,512	10,107,960	
本月餘額	254,448		本年度累收	17,683,553	
加:上月累計餘額	9,853,512		本年度累支	7,575,593	
111年餘(絀)額	10,107,960		(截至本月底)		

審核： 盧富文

理事長： 詹雅曉

秘書長： 楊懿煌

製表： 林 孟蓉

第 1 頁，共 5 頁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111 年 07 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	90,000 註一		1,230,000	1,320,000	一.入會費：總發建設,恆順建設,允豪建設等3家
常年會費	90,000 註二		13,229,300	13,319,300	二.常年會費：振揮,興固,及新入會3家。(說明四)
贊助費-會員開工服務	187,000 註三		1,000,000	1,187,000	三.贊助費-開工服務：7月份23件。
贊助費-廣告	49,300 註四		34,000	83,300	四.贊助費-廣告：NO.60-三葉,和成,英宏德, 台彎鍛造,優墅科技等
利息收入	9,327 註五		50,253	59,580	五.利息收入：定存息
其他收入				0	
理監事捐贈款	50,000 註六		140,000	190,000	六.理監事捐贈：楊慶安,邱俊彬,陳德泉,陳志倫, 林慶輝等5位
捐贈收入			2,000,000	2,000,000	
員工薪津		135,000 註七	893,800	1,028,800	七.員工薪津：6月份(3員)。
保險補助費		16,925 註八	112,646	129,571	八.保險補助費：6月勞健保
年終獎金			202,500	202,500	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			67,500	67,500	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		15,176 註九	69,714	84,890	十一.出差費： 秘書長油資 1800+1804元 7/27特色小組赴台中參訪,回程晚餐1425元
郵電費		37,881 註十	114,582	152,463	十二.大樓管理費：7月份
出差費		5,029 註十一	93,612	98,641	十三.水電費：水費
大樓管理費		2,712 註十二	16,272	18,984	十四.書報費：6月報費300元
公共關係費			463,409	463,409	十五.雜項支出：7/12 新聞採訪人員茶飲。
水電費		129 註十三	5,878	6,007	十六.會刊編印費：NO.60-三十週年增頁88P
書報費		300 註十四	6,740	7,040	十七.網路管理費：6月份。
雜項支出		441 註十五	21,268	21,709	十八.提撥準備金：第十屆理監事基金撥入。
稅捐支出			19,144	19,144	十八.勞退金提繳：5月份(3員)
大會費				0	
手冊編印費				0	
會刊編印費		247,500 註十六	198,500	446,000	
網路管理費		15,000 註十七	75,000	90,000	
自強活動費				0	
演講座談費			97,367	97,367	
理監事會議費			79,537	79,537	
高爾夫贊助款			30,000	30,000	
新世代會贊助款			50,000	50,000	
其他業務費			201,865	201,865	
市調研究費				0	
聯誼活動費			370,842	370,842	
購置費				0	
商業會會費			14,100	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
省聯合會費				0	
台灣建築學會年費				0	
捐助費			4,115,000	4,115,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金		50,000 註十八	140,000	190,000	
提繳-勞工退休金		8,250 註十九	56,317	64,567	
合 計	475,627	534,343	10,107,960	10,049,244	
本月餘額	-58,716		本年度累收	18,159,180	
加:上月累計餘額	10,107,960		本年度累支	8,109,936	
111年餘(絀)額	10,049,244		(截至本月底)		

審核：

常務監事
胡富

理事長：

理事長詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊熱煌
080

製表：

林
III. 8. 1
子蓉

第 1 頁，共 5 頁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年 07月 31日 資產負債表

零用金	34,564	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	17,726,720	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	628,687	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	131,721	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	154,930	(說明五)
合庫活期存款	886,538			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,594,940	累計餘(絀)額	28,060,989	
京城活期存款	129,337	111年餘(絀)額	10,049,244	
固定資產	3,071,673	前期累計餘額	18,011,745	
應收票據	20,400			
合計	36,215,172	合計	36,215,172	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	3,862,311		3,862,311
合計		3,862,311	-	3,862,311

【說明二】

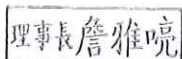
郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0704-2	匯費	30
0705-3	寄開工統計	2,240
0705-3	補郵資	32
0706-2	寄會刊NO.60	30,384
0711-1	寄7/20通知	648
0713-1	LINE@7月	840
0719-2	話費	3,707
合計		37,881

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0704-2	互盛-6月租	2,000
0704-2	互盛-6月計張	787
0705-2	影印開工,6/20紀錄	3,100
0705-2	南凱-6+7月租	3,000
0727-3	影印公文	1,890
0727-3	影印8/2議程	3,400
0731-1	I型夾15包,公文夾等	999
合計		15,176

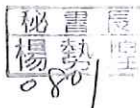
審核：



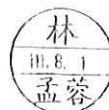
理事長：



秘書長：



製表：



第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅曉	300,000		300,000	1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	2.本基金為全體理監事另行提撥作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000	
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹顯贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	3.依據108.07.01理監事聯席會議決議案籌集。
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	4.依據108.07.08理監事聯席會議決議案籌集。
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾培榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化局10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	5.依據109.07.23理監事聯席會議決議案籌集。
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	6.依據109.11.26理監事聯席會議決議案籌集。
109.12.31	12/29三兄弟活動線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	7.依據110.05.17理監事聯席會議決議案籌集。
110.09.06	理監事籌捐消防設備之餘款轉入	60,000		1,380,689	
110.11.18	11/10-11外地會議團費		300,000	1,080,689	8.依據110.11.18理監事聯席會議決議案籌集。
110.12.15	12/2-3新竹聯誼-喜來登2日		281,510	799,179	
111.01.18	理監事探望林燕祝顧問紅包		20,000	779,179	9.依據111.01.18理監事聯席會議決議案籌集。
111.01.25	理監事致贈建管業務座談會伴手禮		15,600	763,579	
111.03.18	3/6-3/7三兄弟會活動團費等		324,892	438,687	10.依據111.03.18理監事聯席會議決議案籌集。
111.05.31	補充理監事活動款-王世勳,陳清乾,吳玉山,林德國,何福壽,姜達祥,洪明利,胡富文,楊明勳,林聰敏,許志鋒,黃耀璋,陳明寶,陳志宏等14位贊助	140,000		578,687	
111.07.29	楊慶安,邱俊彬,陳德泉,陳志倫,林慶輝等5位贊助	50,000		628,687	11.依據111.07.29理監事聯席會議決議案籌集。
合計		3,630,000	3,001,313	628,687	

審核：

常務監事
胡富文

理事長

理事長詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊慶安

製表：

林
III. 8. 1
孟蓉

【說明四】

【111年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

110.11 預收-恆鵬,漢諾事業,積運,升富,勤業堂,沐林,春霖,桃花源,川硯,善誠,榮程,萬寶富,天觀,鉅至,銘嵩,育揮,大福,義鼎,鴻翔,盈冠,欣鴻,東賢,龍毅,統榮鋼鐵*,鄉景,鄉樺,嘉賀,寶鋼,鼎極,富驊,鈺寶,保有,宇能,誠銳,誠駿,達邁,毅達,佳皇開發,柳屋,儼璟,良佳等41家。(40+*1+**0)

110.12 預收-標地,大任,上宸,禾銓,德盛,淳真,信盈,佳順,龍學,中瀚,森川,騰鴻,豪棋,文福,福千萊,福英順,福川銘,樺融,東琳,茂峻,禾震,柏京,和庭,山川*,府城,陶喜建設*,正鈺,三達,群達,仁邦,長磯,長築,承煒,得邦,大巍,通達,宇力,宇舜,山豐,陶喜開發,禾展,海富,禾鼎,立鼎,巨翰,獻強,致穩*,晟穩,皇僑,城富,正大,圓正,金玉,和發*,富雅,建陞,皇政,穎漢,遠宏土地,益偉,良柏土木,固壁寶,順光,方悅,春昱,皆城,台琪,寶城,睿豐,雅苑麗緻,龍舜*,日上,佳里,迎家福,儼堂,詠興,郁邦,宏源,一德,柏陽,泓惟,瑩吉,名賀,名捷,金締,集品,和晟,上禾京,翰佳,盈龍,南北,佳楓,麒麟,瀚霖,煒佑,凱薪,永琳,歲宇,佳鎔*,舜仰,呈禹,榮悅,百度,永順興,福上億,三富,鑫有,詠宜,南科,臺南金融*,子龍*,森億,泰億,寶來,毅陽,伯捷,緯大,香閣,利翰,鼎旺,藍田,空笑夢,北揚建設,北揚開發,日揚,富冠達,摩立斯,善成,毅嘉,澄品,凡尚右,朋緯,麒麟,炫邑,佳旺,呈豐,祥勝,巨京,商捷,商傑,儼城,廣紘,吉億*,傑傑,慎揚,仁豪,雅泰,得冠,閔程,吉大成,鴻利,鴻順,全晟,守創,奇詮,鑫凱,舜耕,敦臨,名帝勇,森柏,鴻崑,力漢建設*,力弘,力漢營造,贏嘉,金鴻運,帝宏,峰銘,祐東,寶晴,富邑達,新僑聯,海慶,太穩,郡成,享勵,新鎰達,舜暉,舜穎,金祥,良信,海心國際,廣峻,嘉睦,聯築,億達*,翔太,富立旺,泳鑫,春宜,頂寶,皇寶,新岳,上慶,三道,華德興等196家。(185+*11+**0)

※小計：截至110年12月31日止，共有237家會員(225+*12+**0)預先繳納111年度會費。※

111.01 新會員-兆允,慶曜,力威,三盛,澤上,弘樺,宸安,禎陞,弘熙等9家,及頤大,一等,長盈,金振發,捷築,群億,東嘉,佳丙,昕暉,勝聯*,洲居,豐鈺,萬昌,寶登,寶鴻,上上,三發,力聖,均典,嵩茂,安庭,雙成,聖俯*,春田,超利*,聯友,城悅,華屋,宇成*,維世,信家,麒麟,鑫大富,耀森,樺成,四方,忠財,忠福,佳皇建設,佳裕,國瑞,樺邦,合申,安中,崇品,皇邑,躍騰,寬鎮,仟堡,鋒穎,名榮,浩立,岱杰,和紘*,佳來,禾翔,佑元,寶建,首奕,兆翔,新兆中,騰太,閔森,華貴,美福,歲名,祐豐,太茂,吉家,統建,東格,城洲,上禾宜,太子**,太齊,鼎大,雄總,大朝,豐榮,廣吉,寓莊,采京,創兆,常辰,德陞,統盈,鴻毅,德國,郡爵,春園*,亞普,山普,德和,德一,家潛,堡翔,中品,瑞枯,立龍,韋福,南源,鉅榮,晟科,熾娥,高苙,三發**,翎福,怡虹,立吉利,怡居*,向大,廣龍,雙禧園,統陽,佳豪*,坤晟,琬揚,瀚榮,堡城,邵安,邵欣地堡,邵欣*,溢竺*,洛遠*,洛泰,高樺*,宏德富,堡聖,堡成,億美,堡富,壹全,弘勝,景大興,君悅(110+111),嘉仁,宇相,元闊,小品,國揮,三代,全富,安華,玄鼎,鼎環,晉傑豐,金億,品悅*,百益,芳鄰,理銘**,藏風,俐成,鴻旺,立豪,嘉陞,嘉進,禾僑,大亞**,正新,方元,曜龍,致昕,桔昌,力藝,陞旺,日方,僑昱,高第建設,解構,堡湖,紅不讓,郡豐,統鼎,上得益,東立,宣福,招賢,萬善,沛佐,孫富,豪鎮,迦賀,和昕,和祐,佳安,盛瀚*,名采築,天生,佳馨,能舍,安賀,瀚升,森景,長緣,長寬,允宸,將信,世釜,兒成,全聖,僑鎮,百里富,彩馨,鎮漢,統上*,順盛,蔣柜,慶林,緯信,多億,兆隆,暉勝,桂田*,奔富,智然,冠榮,鼎翔,俐璟等。(209+*16+**4)

111.02 新會員-國翔營造,大佐,朝揚雅築,及台產,百旺開發,台糖**,新太盟,泰廣,廣賦,金飛揚,長鴻租賃,全巨,立新(110+111),正宅,金壁,登村,金虹,大億建設,祝好,御鼎開發,東綺,東庭,鼎茂,至理,豐揚,富達安,元聚,承龍,大品,富城,駿陞,高第資產,明美,享佳,閔景,永浚,特勁,宏美,鋁育,翔威,仁寶旺,創群,漾宇,學林,禾彩,兆信,真工,莊莊,祥洲,三叁,德龍,希華,帝創,原泰,昱富,峻盛,年高,皇旗,玄洲*,長浚,宏隼,日盛升,知音,日東昇,佳瑩,帥亨,佳和**,佳定等。(65+*1+**2)

111.03 新會員-綜宏,力川,東憲工程,力悅,恆曜,鄉園營造,真聖,宇晨等,及御善,眾鑫,六鑫,隆泰,盈澤,金瑞發,海業等共15家。

111.04 新會員-廣晉,家利,力山營造,億萊,晟峰,陶盛營造等,及易聖,匯昌,名頂營造(110+111),仁發*,公園伯爵等共11家繳納。(10+*1+**0)

111.05 富盛昌(110+111),大宏昌,傑安等,及新會員-僑晟,煌豪,惠田,昱華,立興,寶暢等6家,共9家繳納。(9+*0+**0)

111.06 新會員-櫻花**,和發開發,陳新,聚信利和,宇田商旅,辰御,海悅*,家穎,鼎舜營造等9家繳納。(7+*1+**1)

111.07 振揮營造,興固實業,及新會員-總發,恆順*,允豪等,共5家繳納。(4+*1+**0)

※小計：截至111年07月31日止，共有583家會員(544+*32+**7)完成繳納111年度會費。※

審核：務監事
陶富文

理事長：
理事長詹雅曉

秘書長：
秘書長詹雅曉

製表：
林
III. 8. 1
孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利,洪榮章,曾俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	第九期
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金龍58-1位,@1000		57,000	22,930	
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
合 計		270,430	115,500	154,930	

備註：

- 1.第 9 期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.本項經費於111年03月起辦理第 9 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

楊 監 事
富 文

理事長：

理事長 詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊 熱 煌

製表：

林
111.8.1
孟 蓉

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
001	致穩建設開發(股)公司	陳志倫	陳志偉	林和甫	
002	嘉進建設(股)公司	吳汭濤	王玉慎		
003	北揚建設(股)公司	洪德勝	洪德印		
004	華貴建設有限公司	何福壽	歐淑吟		
005	太子建設開發(股)公司	林宏俊	郭俊成	黃自嘉	李一志
006	統上開發建設(股)公司	楊光榮	王策建	陳宏哲	
007	龍毅建設(股)公司	楊明勳	王季芬		
008	樺融建設開發(股)公司	黃彥捷	黃郁雯		
009	玄洲建設開發(股)公司	鄭憲松			
010	儷堂建設有限公司	楊國堂	劉麗珍		
011	三達開發有限公司	林聰敏	邱琇茸		
012	日東昇建設興業有限公司	張育彰	黃佳雯		
013	聯友國際建設有限公司	翁水成	翁立維		
014	紅不讓建設事業有限公司	焦敬正	林瑛淑		
015	瀚霖建設(股)公司	邱黃敬瀚	邱黃鑫		
016	宇力建設有限公司	郭月琴	曾双財		
017	佳馨建設有限公司	江玉蓮	陳修平		
018	全聖建設有限公司	蔡佩蓉	李建鋒		
019	嘉陞建設(股)公司	吳玉山	楊慶安		
020	樺邦建設開發有限公司	周德宗	周鈺翔		
021	南源建設(股)公司	林德國	許秀鳳		
022	柳屋建設開發(股)公司	柳進參	柳彥豪		
023	東格建設有限公司	林政融	郭永元		
024	新太盟建設(股)公司	詹雅曉	詹懿聖		
025	宇成建築開發有限公司	林裕盛	陳淑滿	林靜慧	
026	德和開發建設有限公司	柯駿毅	邱玉梅		
027	佳皇開發建設有限公司	邱泰清	邱俊耀		
028	邵欣建設(股)公司	邱俊彬	孫玉芳	謝明翰	
029	緯信建設(股)公司	呂佳祥	謝欣怡		
030	得邦建設有限公司	王伶祝	林柏宇		
031	藏風建築(股)公司	許志鋒	張淑美		
032	鄉景建設開發有限公司	吳聖霖	吳聖欄		
033	誠銳建設有限公司	陳美馨	劉士榮		
034	耀森建設有限公司	劉世龍	黃慧宜		
036	郁邦建設有限公司	范財福	馬淑慧		
037	舜暉建築開發(股)公司	顏秀英	黃為誠		
038	亞普建設有限公司	蔡霽嬌	陳怡伶		
039	億美建設有限公司	洪明利	王秀鑾		
040	瀚榮建設有限公司	施雲鶯	吳雅萍		
041	峰銘開發建設有限公司	陳帝銘	陳惠璉		
042	立龍建設(股)公司	林如珍	姜達祥		
043	國瑞開發有限公司	李振益			
045	子龍建設有限公司	陳妍蓁	陳玠呈	高瓊枝	
046	桔昌建設(股)公司	郭建志	孫敬軒		
047	新兆中建設(股)公司	李建村	鄭坤煌		
048	統榮鋼鐵企業(股)公司	陳德泉	陳世霖	陳世穎	
049	安賀建設有限公司	施東和	施沛志		
050	毅嘉建設有限公司	方博玄	方翊光		
051	小品建設(股)公司	陳福到	藍麗靜		
052	創兆建設有限公司	許進達	馬倩茹		
053	一等建設實業(股)公司	謝明憲	謝宗翰		
054	億達工程(股)公司	曾俊仁	王清正	魏世昇	
055	臻富建設有限公司	林謙雄	涂相宏		
056	堡成建設有限公司	洪振峰	劉素雲		
057	城悅開發建設有限公司	陳哲耀	龔桂英		
058	鼎茂開發建設有限公司	李敏綺	許珮慈		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
059	豪鎮建設(股)公司	莊文涵	莊卉翎		
060	泰廣建設有限公司	游惠美	范朝棟		
061	郡成建設(股)公司	邱榮富	林其模		
062	金祥建設有限公司	邱原祥	林金環		
063	嘉建建設有限公司	郭朝欣	郭健德		
064	仁發建築開發(股)公司	鍾鼎興	陳淑慧	葉淑貞	
065	德盛建設有限公司	陳四盆	曾維揚		
066	金壁建設有限公司	黃仕哲	黃俊榮		
067	昱富建設有限公司	朱一誠	朱一霖		
068	舜仰建設有限公司	黃進南	黃鉅洋		
069	太茂建設有限公司	楊馥嘉	李郁珍		
070	翔威建設(股)公司	賴墨卿	蔡佩蓉		
071	鴻騏建設有限公司	柯孫忠	楊淑如		
072	名帝勇建設有限公司	蘇義傑	蘇義弼		
073	兆翔建設有限公司	黃江漢	馬錦玉		
074	大巍建設開發有限公司	陳志宏	陳韋潔		
075	囍莊建設有限公司	楊勝凱	黃麗真		
076	毅陽建設有限公司	楊木全	楊雨唐		
077	享勵建設(股)公司	林進旺	黃武龍		
078	城洲建設(股)公司	謝志誠	謝志福		
079	聖俯建設(股)公司	鐘淑惠	陳明輝	陳宜寧	
080	東賢建設有限公司	楊雯瑛	陳榮霖		
081	吉家建設有限公司	陳智揚	陳立璋		
082	海富建設(股)公司	胡子連	林淑真		
083	合申建設事業有限公司	林昭銘	羅秀鶯		
084	東琳建設(股)公司	朱敏章	朱家煌		
086	高第建設(股)公司	楊智傑	吳美雲		
087	信家建設有限公司	方松桓	沈惠珠		
088	仁邦建設開發(股)公司	黃耀璋	黃嘉玲		
089	明美建設有限公司	李泰頡	陳復明		
090	皇政建設有限公司	胡炳南	錢坤志		
091	立吉利建設有限公司	鄭福進	鄭兆鈞		
092	德陞建設有限公司	蕭志成	蕭明頭		
093	金瑞發建設有限公司	劉福春	劉明宗		
094	采京建設有限公司	盧麗玉	陳毓文		
095	福川銘建設(股)公司	陳美智	陳憲軍		
096	和庭建設有限公司	林鼎恩	林邵慧		
097	順光建設有限公司	洪光耀	陳碧春		
098	佳定建設有限公司	莊詩吟	郭君星		
099	東立開發有限公司	顏瑞東	穆學文		
100	方元建設有限公司	郭培權	程美玲		
101	正宅建設有限公司	羅宏湘	董軒錦		
102	群達建設有限公司	林聰敏	邱琇茸		
103	雅泰建設(股)公司	陳俊禮	陳文傑		
104	琬揚建設有限公司	陳昭興	許瀨勻		
105	通達建設開發有限公司	王碧雪	陳勁廷		
106	佳皇建設有限公司	林崇耀	方秀英		
107	特勁建設有限公司	郭慶生	吳立樺		
109	隆泰開發建設有限公司	鄭高隆	鄭高賓		
110	弘勝建設有限公司	黃俊賢			
111	雄總建設開發有限公司	鍾沛涵	謝惠雯		
112	大福建設有限公司	陳澄如	蔡俊卿		
113	騰鴻建設有限公司	徐東銘	徐耀鴻		
114	原泰建設有限公司	盧正恭	謝玉珍		
115	詠宜建設(股)公司	吳進男	李勝田		
116	尚翊開發建設有限公司	張翊辰	張茂森		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
117	雙禧園建設開發有限公司	楊美春	張淑萍		
118	國揮建設有限公司	陳淑玲	陳清乾		
119	首奕建設有限公司	朱冠儒	黃久芳		
120	中瀚建設有限公司	張順明	陳民泉		
121	永順興建設有限公司	李榮興	李彬彬		
122	薪鼎建設有限公司	鄭价良	曹燕妮		
123	柏陽建設開發有限公司	黃世合	王美鈴		
124	鈺寶營造有限公司	李俊緯	李政雄		
125	盛瀚建設有限公司	吳昆池	吳瑞民	戴怡均	
126	歲名建設有限公司	吳宗益	王琬茹		
127	寶登建設開發有限公司	曹顧贏	李美燕		
128	樺成建設有限公司	黃信誠	馬致中		
131	六鑫建設有限公司	余麗玉	黃信儒		
132	城富開發建設有限公司	孫寬仁	蘇薇婷		
133	僑鎮建設有限公司	吳櫓維	周姿君		
135	金鴻運建設有限公司	高天得	王顥堡		
136	皇邑開發建設實業有限公司	陳煌億	嚴家郡		
137	新僑聯開發(股)公司	沈喜燕	謝明峰		
138	家潛建設有限公司	呂家澤	陳秉義		
139	統盈開發有限公司	蕭志文	李燕青		
140	鋁育建設有限公司	陳正昌	陳俊文		
141	兆信開發建設(股)公司	辛依瑾	歐陽弘毅		
142	和晟建設有限公司	童鏡德	童鏡榮		
143	長磯建設開發有限公司	黃耀璋	黃璫		
145	見宸建設有限公司	陳芷嫻	杜金城		
146	能舍開發建設有限公司	蘇文盟	葉菊惠		
148	浩立建設(股)公司	劉國煌	劉宗鑫		
149	祝好建設有限公司	顏慶鵬	吳章修		
150	鴻歲建設有限公司	楊明峻	楊明財		
151	祐東建設有限公司	鐘敏華	張博勝		
152	吉億建設(股)公司	陳婉萍	吳淑暖	呂宗明	
153	寶城建設有限公司	蔡吉忠	蔡育萍		
154	韋福建設有限公司	周慶安	黃聰明		
155	千鼎開發建設有限公司	方俊昌	方俊雄		
156	廣紘建設(股)公司	邱涵永	林豐村		
157	美福建設(股)公司	吳美芬	林界呈		
158	陶喜開發建設有限公司	胡富文	張晉誠		
159	順盛開發有限公司	李美玲	許仕明		
160	永展建設有限公司	黃世杉	林玲利		
161	龍舜建設(股)公司	洪榮章	江秀麗	陳沂柔	
163	帝宏營造工程有限公司	陳帝銘	陳美吟		
164	善成建設有限公司	胡銘宏	莊獻強		
165	商捷建設(股)公司	涂碩峰	羅文君		
166	嘉賀建設有限公司	李勇漢	李銘哲		
167	廣龍開發建設有限公司	楊宏洲	楊豐賓		
168	宣福建設有限公司	李宗承	陳瑞豐		
169	藍田開發建設有限公司	陳振興	陳微		
170	鉅榮建設有限公司	楊雯惠	謝惟竹		
171	日上建設有限公司	陳亮文	蘇勇丞		
172	敦臨建設有限公司	吳品萱	蘇芬蘭		
173	晉僑豐建設開發(股)公司	楊錚堡	楊晨溥		
174	力弘建設開發有限公司	李東原	林淑琴		
175	蕎秬建築開發有限公司	沈子稜	文坤廷		
176	陶喜建設有限公司	胡富文	張晉誠	胡家銘	
177	麒麟建設有限公司	王幸玲	賴威誠		
178	享佳建設有限公司	林志益	林世景		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
179	保宥建設有限公司	魏敬釗	魏祈嵩		
180	百度建設有限公司	許善閔	許益壽		
181	毅達開發建設有限公司	林金枝	洪景紹		
182	榮悅建設有限公司	謝賢煌	謝惟安		
183	台灣糖業(股)公司	何晨筠	張榮川	江政龍	周智明
184	宇相建設有限公司	歐陽文元	胡竣程		
185	元闊建設有限公司	趙榮波	黃脩淑		
186	寓莊建設(股)公司	周乃豪	周乃璿		
187	鴻旺建設開發有限公司	杜幸娥	邱永祥		
188	崇品建設開發有限公司	薛秀玲	周德宗		
189	元聚開發有限公司	蔡淑惠	陳建元		
191	鑫宥建設(股)公司	謝坪河	李勝田		
192	山川營造工程(股)公司	許泰山	許庭嘉	許芳綺	
193	睿豐開發建設有限公司	朱詠芝	蘇豪凱		
194	得冠建設開發有限公司	洪梅芬	馮勝威		
195	盈澤企業有限公司	莊進榮	洪美華		
196	桂田凱晟酒店(股)公司	朱仁宗	施昱均	蔡菁紋	
197	佳裕建設(股)公司	王秀玲	蔣佳洲		
198	春昱建設有限公司	王世勳	蘇家誼		
199	大亞電線電纜(股)公司	沈尚弘	沈尚道	邱宗仁	陳重光
200	日盛升建設興業有限公司	張鈞翔	楊美芳		
201	長盈建設(股)公司	謝明憲	謝昭榮		
202	金飛揚建設(股)公司	楊靜旻	楊庭嘉		
203	東嘉房地產有限公司	陳建亨	陳玠妤		
204	鴻翔建設有限公司	洪秉鴻	賴湘昀		
205	呈豐建築開發有限公司	王忠聖	陳冠賓		
206	義鼎建設有限公司	杜家禎	王芋茵		
208	巨京開發建設(股)公司	陳蓉楨	吳至宏		
209	力藝建設(股)公司	陳淑貞	張龍灝		
210	創群開發有限公司	杜曉螢	蔣家皓		
211	易聖建設(股)公司	林振祥	楊炎坤		
212	德一開發建設有限公司	邱茂吉	蔡宓倫		
213	堡富建設開發有限公司	洪文怡	洪良典		
214	景大興建設有限公司	黃健信	林大川		
215	東錡建設有限公司	黃俊仁	陳憶嬋		
217	三發地產(股)公司	鍾俊榮	鍾鼎晟	劉書宏	王世蓉
218	僑昱建築(股)公司	蘇國桂	蘇柏翰		
219	富邑達建設(股)公司	王天佑	林皇文		
220	信盈建設有限公司	翁誌鴻			
221	宇舜建設有限公司	林意婕	曾建輝		
222	禾翔建設(股)公司	葉逸家	鄭宏堂		
223	寶建開發建設有限公司	陳寶逢	陳美吟		
224	百旺開發建設有限公司	顏偉宏	顏俊祥		
226	華屋建設有限公司	陳清華	尤玲鈺		
227	鄉樺建設有限公司	王麗雅	吳聖梅		
228	公園伯爵建設有限公司	王瑞源	王嘉德		
229	佳楓建設(股)公司	林金全	林蘇麗珍		
230	泰億建設有限公司	林婉婷	李枚燕		
231	解構室內裝修設計有限公司	邱志卿	吳美雲		
233	御善建設有限公司	胡峰源	許瓊華		
234	禾僑建設有限公司	林明德	林泓		
235	祐豐建設(股)公司	胡景翔			
237	舜耕建設(股)公司	王彰榮	黃美珠		
238	陞旺建設(股)公司	林順通	陳怡秀		
239	佳鎡建設(股)公司	夏益得	林極東	洪聖杰	
240	穎漢建設(股)公司	胡炳昆	胡峻嘉		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
241	統陽建設開發有限公司	陳明諒	陳明寶		
242	香閣建設(股)公司	黃美霞	許秋菊		
243	玄鼎建設有限公司	張婷琬	詹家綺		
245	統建營造(股)公司	吳榮傑	李菊芳		
246	崧盛開發建設有限公司	朱一誠	朱一霖		
247	力漢建設開發(股)公司	郭勝璋	郭育如	郭育慈	
248	禾銓開發建設有限公司	蔡振明	葉淑美		
249	福英順建設(股)公司	陳福松	林好家		
250	皇寶建設有限公司	林惠淑	黃森湖		
251	學林(股)公司	林永岩	吳昆賢		
252	贏嘉建設有限公司	李婉華	張慈玲		
253	佳瑩建設有限公司	沈益隆	沈正中		
254	至理建設有限公司	陳雯琪	張晏輔		
255	壹全建設有限公司	陳昭有			
256	傑安建設有限公司	蔡傑勳	蔡明全		
257	沼泰建設(股)公司	杜逸嵐	杜逸塵		
258	奇詮開發有限公司	杜明南	葉惠華		
259	住安開發建設有限公司	陳怡鈺	陳家星		
260	皆城建設(股)公司	林朝成	林正忠		
261	慶林物業管理顧問有限公司	蔡淑惠	林和慶		
263	新岳開發有限公司	陳家驥	陳春興		
264	鼎極開發有限公司	徐藝庭	蘇泓銘		
266	欣鴻建設(股)公司	王興隆	郭寶蓮		
267	弈富建設(股)公司	溫淙印	林妘桉		
268	邨安開發建設有限公司	謝明翰	陳雅慧		
269	嵩茂開發建設有限公司	梁舜斌	梁宏安		
270	富立旺開發設計有限公司	張芝雅	吳姿嬌		
271	烽佑建設有限公司	陳江水	陳啟瑞		
272	瑩吉建設有限公司	陳勇吉	邱秀美		
273	歲宇建設有限公司	楊怡正	胡喜子		
274	堡湖建設開發有限公司	李玫雀	李藻容		
275	北揚開發(股)公司	洪德勝	洪志豪		
276	翰佳營造有限公司	黃淑娟	林子乃		
277	致昕建設有限公司	林君憲	呂欣樺		
278	鼎大建設有限公司	林鉉歡	吳楓榮		
279	良信建設有限公司	林蘇美鳳	王太山		
280	山普建設有限公司	蔡鎮宇	李佳慧		
281	麒信建設有限公司	蘇建安	蘇銘峻		
283	晟科開發(股)公司	吳俊德	張仁寶		
284	聯築建設企業有限公司	蔡孟翰	蔡應發		
285	集品建設(股)公司	陳偉濤	曾蘭英		
286	舜穎建設有限公司	黃家駿	蘇淑媛		
287	海慶建設開發有限公司	林素珠	林敏燕		
288	廣吉建設有限公司	李璵瑋	李品翰		
289	多億建設有限公司	劉貴旻	陳麗珍		
290	安庭建設(股)公司	吳棋春	洪誠陽		
291	寶鋼建設有限公司	魏秋樺	陳智揚		
292	福千策建設(股)公司	陳福松	謝麗雪		
293	晟穩建設有限公司	劉繼隆	陳志倫		
294	建陞建設有限公司	李建陞	李仁郁		
295	佳和實業(股)公司	翁茂鍾	翁茂欽	翁偉翔	方平煌
296	忠財建設有限公司	方秀英	林崇耀		
297	彩馨建設(股)公司	溫國良	溫文泉		
298	寶鴻營造(股)公司	陳龍德	謝育霖		
300	怡虹開發實業(股)公司	陳政民	蔡廷揚		
302	怡居開發實業(股)公司	陳政民	蔡廷揚	周靖慧	

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
303	兆隆開發建設有限公司	王兆基	郭青昀		
304	鴻利建設有限公司	柯昆緯	柯孫忠		
305	富冠達建設(股)公司	趙政鈿	林英崇		
306	豪棋建設開發有限公司	林慶輝	謝銘源		
307	邨欣地堡建設有限公司	施亭妤	陳玉枝		
308	商傑建設(股)公司	涂碩峰	羅文君		
311	廣峻建設有限公司	李建輝			
312	凡尚右建設有限公司	蘇登旺	蘇怡曲		
313	仁豪建設有限公司	陳宥荃	黃仁郁		
314	迦賀建設有限公司	莊伯輝	莊政憲		
315	瑞桔建設有限公司	吳孔文	池文游		
316	四方建築經理(股)公司	蔡俊源	張景堯		
318	萬善建設(股)公司	張洪魁	陳麗芬		
319	南北建築開發有限公司	林順枝	李俊達		
320	大朝建設有限公司	林金龍	顏文鑫		
321	禾震建設有限公司	蔡聰錚	黃信誠		
322	長寬建築(股)公司	謝昀翰	謝博任		
323	仁寶旺開發建設(股)公司	林明錦	林明基		
324	東南古建設(股)公司	李宏基	王錫傳		
325	雙成建設有限公司	李政鍊	顏旭蓬		
326	鼎旺建設開發有限公司	陳滢全	陳微		
327	嘉仁建設有限公司	王新朝	江孟峯		
328	台琪建設有限公司	陳惠琪	黃俊誠		
330	森景實業(股)公司	劉書豪	陳昭吟		
332	傑傑建設有限公司	林靖芬	楊慶安		
333	禾展營造有限公司	白裕猷	胡千惠		
334	宏美建設有限公司	蔡孟麗	林國欽		
335	詠興建設有限公司	何順惠	何林惠	貞	
336	星禹建設有限公司	陳志霖	黃麗華		
337	誠駿建設有限公司	劉翔緯	劉凱雄		
338	捷築建設有限公司	林東海	吳昆達		
339	承燁建設有限公司	劉啟璋	黃俊銘		
340	鉦荃有限公司	張筱鳳	蔡昕達		
341	三道建設有限公司	吳雅芳	李正道		
342	一德開發建設有限公司	黃世合			
343	大宏昌建設有限公司	賴建宏	趙麗雅		
345	躍騰資產開發有限公司	王玉泉	王誠博		
346	盈冠建設有限公司	葉家豪	楊正伊		
347	翔太建設有限公司	王鼎富	翁雅柔		
348	富雅建設有限公司	蘇士彰	方儷瑾		
350	力聖建設有限公司	池文游	楊晏婷		
351	高第資產管理有限公司	陳麗香	陳浣青		
352	春宜建設有限公司	蔡朝坤	吳美麗		
353	堡翔開發建設有限公司	陳佩珊	陳玉枝		
355	佳順建設(股)公司	衣冠英	許毓禎		
356	宇能建設有限公司	黃定華	李鴻基		
358	鑫大富開發建設(股)公司	鄭旭峰	吳政雄		
359	富達安建設有限公司	余進達	余沈春姬		
360	洛遠開發(股)公司	杜逸嵐	杜逸塵	莊東澤	
361	南科建設開發有限公司	胡銘宏	胡源斌		
362	萬昌開發建設有限公司	鄭瑞祥	李靜芬		
363	昕暉建設(股)公司	沈柏明	吳青穆		
364	統鼎土地開發(股)公司	王文仁	王文成		
365	龍學建設有限公司	陳維倫	蔡佳恩		
366	承龍建設開發有限公司	謝采潔	謝沅宏		
368	堡聖建設有限公司	張嘉元	吳昱萱		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
369	竑邑建設有限公司	余吳玉雲	余健豪		
371	百益建設有限公司	蔡昭明	郭致緯		
372	禎揚建設有限公司	賴博禎	王貞之		
373	鴻穀智慧科技有限公司	陳之庭			
374	德國工匠開發(股)公司	許秀鳳	林士堯		
375	柏京建設開發有限公司	李韋佑	李坤煌		
376	岱杰建設有限公司	謝明惠	李明誠		
377	大品建設有限公司	林岡立	劉祐彤		
378	將信建設開發有限公司	郭信億	郭信賢		
379	仟堡建設(股)公司	黃昆池	林語婕		
380	福上億建設有限公司	薛連明	詹素雲		
382	理銘開發(股)公司	曾森縣	朱彥龍	蔡士煒	楊邴淇
383	上宸建設有限公司	魏采玲	高榮彬		
384	和紘建設(股)公司	唐賢志	鍾良冠		
385	三代營造有限公司	黃騏驎	莊喻絮		
387	真工建設開發有限公司	范傳國	范家豪		
388	金締開發建設有限公司	鄭文華	吳孟賢		
389	環宇建設有限公司	林雅雪	張邁方		
390	太穩建設有限公司	蔡琇宜	郭景仁		
391	泓惟建設有限公司	王麗華	黃昆宗		
392	堡城建設(股)公司	吳文玲	黃文典		
393	上上建築事業有限公司	莊皓雲	陳如薰		
394	廣賦建設有限公司	楊榮濱	吳碧華		
395	高苙建設(股)公司	楊仁媽	林均衡		
396	山豐土地開發有限公司	張筱芳	杜孟賢		
397	沛佐建設有限公司	余昀	林志昇		
398	上慶建設有限公司	麥展璋	麥黃碧玉		
399	麒翔建設有限公司	杜璧如	黃啟洲		
400	台產建設(股)公司	宋育豪	曾冠群		
401	登村建設有限公司	梁啓雄	侯春滿		
402	全晟開發有限公司	郭炎林	郭明郎		
403	皇僑建設(股)公司	蘇清進	鄭天圖		
405	名賀建設有限公司	黃家彰	葉淑雅		
407	知音建設有限公司	羅聖熹	邱奕棋		
408	騰太建設有限公司	薛敦仁	吳秀娟		
409	芳鄰建設(股)公司	辜士芳	辜炳霖		
410	超利國際有限公司	YU WEN YING	柯妙姿		
411	和祐開發(股)公司	施昭佑	陳建森		
413	安華國際開發(股)公司	吳文凱	張育萍		
414	申品建設有限公司	陳佩珊	陳雅慧		
416	閔森建築有限公司	曾志嘉	薛敦仁		
417	日方建設有限公司	黃泊錫	李寶芳		
418	朋緯建築開發有限公司	梁丰瑋	呂淑娟		
419	和昕開發有限公司	施昭佑	施雅晨		
420	正大開發建設有限公司	王錦華	蘇薇婷		
421	儷璟建設有限公司	黃珮瑜	張銘欽		
422	儷城建築開發有限公司	林金城	洪子正		
423	吉大成建設有限公司	王騰鳳	王瑀韓		
424	育揮營造有限公司	陳永宗	陳怡伶		
426	臺南金融科技產業發展(股)公司	郭建成	陳建欽	黃郁婷	
427	正新開發建設有限公司	蔡淑華	李進雄		
428	宏德富建設有限公司	曾誌輝	黃仲毅		
429	允宸建築有限公司	吳建德	侯金里		
430	勝聯開發(股)公司	翁志聖	李俊憲		
431	鼎翔建築企業有限公司	潘龍慶	吳淑真		
432	日揚營造(股)公司	莊文章	陳玉賢		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
433	寶來建設(股)公司	阮文凱	阮浩瑋		
434	雅苑麗緻建設有限公司	林伊涵	林慶鎮		
435	寬鎮建設有限公司	王誠博	王玉泉		
436	守創建設有限公司	林毓涵	林敬軒		
437	富城建設有限公司	朱沛濂	李泰頡		
438	大億建設開發有限公司	蘇怡甄	蘇進榮		
439	三富地產(股)公司	鍾增榮	鍾德榮		
440	長泓建設有限公司	謝忠男	謝宗叡		
441	佳丙開發建設有限公司	王美鈴	黃世合		
442	盈禧建設開發有限公司	謝孟樺	郭俐玟		
443	春田建設(股)公司	廖萬全	許仲奎		
445	海業建築(股)公司	王俊傑	林輔政		
447	方悅開發建設有限公司	王憲民	陳儷瑛		
448	瀚升建設開發有限公司	高獻龍	吳英桃		
449	凱薪開發建設有限公司	郭維聰	陳佳輝		
450	鑫凱建設有限公司	洪振凱	唐金汶		
451	溢堃(股)公司	杜逸嵐	杜逸塵	莊東澤	
454	匯昌建設實業有限公司	李俊毅	魏光婷		
455	坤晟營造有限公司	孫玉芳	施亭妤		
456	忠福建設有限公司	方秀英	林崇耀		
457	郡爵建設(股)公司	沈盈良	林明仁		
458	獻強建設有限公司	莊秉翰	莊獻強		
459	頤大建設有限公司	楊奇憲	楊奇璋		
460	郡豐建設開發有限公司	王嘉誠	黃勝威		
461	德龍建設有限公司	楊鈞和	楊于瑄		
462	鋒穎營造有限公司	施肇凱	黃淑珍		
463	佳里建設(股)公司	曾助雄	曾瑛琦		
464	府城建設(股)公司	陳柏丞	陳韋宏		
465	希華建設(股)公司	曾俊盛	林輔政		
466	和發建設(股)公司	白書鴻	黃宇菘	林義翔	
467	永琳開發建設有限公司	陳佳輝	郭維聰		
468	立鼎開發建設有限公司	彭子鉸	吳育賢		
470	摩立斯建設有限公司	劉麗欣	葛翰		
472	達邁建設有限公司	張秋珠	詹琪清		
473	嫦娥建設有限公司	李啟瑞	李啟智		
474	眾鑫建設有限公司	顏佐憲	余秀女		
475	年高建設開發有限公司	李俊毅	王思仁		
476	太齊建設有限公司	吳亞哲	吳亞原		
477	金億開發建設有限公司	王翊丞	潘麗賢		
478	宏隼建設有限公司	莊懿真	王春億		
480	住豪建設(股)公司	胡景翔	于雅薰	甄翁美好	
481	富驊建設有限公司	陳美芳	張維麟		
483	圓正建設有限公司	王博立	姜仲憶		
484	春園建設(股)公司	黃造蓉	楊岱錡		
485	力漢營造(股)公司	郭峻瑋	林淑鈴		
486	安申建設事業有限公司	林昭銘	李葵儒		
487	伯捷建設有限公司	楊茹琳	楊雀珍		
488	遠宏土地開發有限公司	吳忠穎	詹博雅		
489	上禾宜建設有限公司	游富安	陳雯玉		
490	長築興業有限公司	黃耀璋	黃璞		
491	百里富建設有限公司	陳清桂	陳俊勳		
492	常辰建設有限公司	王群斌	吳俊逸		
494	住旺開發建設有限公司	楊孟樺	蔡明芬		
495	暉勝開發建設有限公司	郭輝賢	郭青昀		
496	金振發建設(股)公司	蔡政諺	尤建燐		
497	巨翰開發(股)公司	洪維田	陳貞桃		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
498	晶悅國際飯店(股)公司	楊顯玲	張志誠	夏美足	
499	森柏建設有限公司	劉士豪	劉昱廷		
500	全富建設有限公司	林美鳳	戴廷宇		
501	佳來建設有限公司	林芳曲	陳彥宇		
502	禾彩建設有限公司	葉政豐	李淑文		
503	益偉建設(股)公司	林天助	林庭宇		
504	利翰建設有限公司	吳佳芬	王俊凱		
505	濃鉉開發(股)公司	陳顥名	江采蓁		
506	金虹建設有限公司	黃柏強	黃仕哲		
507	森川開發建設(股)公司	陳孟湄	張馨云		
508	招賢建設(股)公司	吳輝益	吳修政		
509	祥洲建設有限公司	李顯能	林莉茵		
512	宏源建設有限公司	魏宏	范財福		
513	閎程建設有限公司	許國興	朱炤坤		
514	興固實業有限公司	楊基本	楊耀賢		
515	泳鑫建設有限公司	蔡朝坤	吳美麗		
517	全巨開發建設有限公司	王志憲	黃薇樺		
518	翊福開發實業有限公司	趙文紳	許棟樑		
519	鎮漢建設有限公司	鄭銓漢	黃子瑜		
520	上得益建設有限公司	陳憲宗	施雅玲		
521	天生建設興業有限公司	蔡仁越	楊博凱		
522	淳真國際投資控股有限公司	陳建位			
523	皇旗建設(股)公司	蘇祥文	蘇宦旗		
524	佑元建設有限公司	張添毓	吳燕玲		
525	智然建設開發有限公司	李政學	李杰龍		
526	均典建設開發有限公司	林維良	林宗翰		
527	三登建設事業有限公司	曹琳敏	陳品妘		
529	帝創開發(股)公司	郭周明	林盟山		
530	豐榮建設有限公司	歐陽慧雅	林侑勳		
531	高權投資(股)公司	劉慧娟	賴富榮		
532	澄品建設開發有限公司	曹美娟	張秀春		
533	冠榮開發建設有限公司	林芳秀	陳蔚馨		
534	永浚建設(股)公司	陳嘉慶	蔡佳伶		
535	豐揚建築開發有限公司	郭建成	曾建誠		
536	東庭建設有限公司	陳熿燁	黃俊仁		
537	寶晴建設有限公司	王鼎富	翁雅柔		
538	銘嵩建設有限公司	陳建男			
539	迎家福建設有限公司	王怡文	吳俊融		
542	茂竣營造有限公司	林燕秋			
546	頂寶建設有限公司	陳坤山	吳美麗		
547	駿陞建設有限公司	高麗琴	李康甫		
548	長鴻租賃有限公司	楊靜旻	楊庭嘉		
549	正鈺建設有限公司	林禹廣	林峻德		
551	名采築建設有限公司	陳建名			
554	長緣建築(股)公司	謝博任	謝昀翰		
555	振揮營造有限公司	黃永吉	翁登鴻		
557	群億建設有限公司	劉貴和	陳麗珍		
558	新鎧達建設有限公司	戴富聖	陳季林		
559	向大建設(股)公司	呂尚儒	呂宗洋		
560	固壁寶企業有限公司	李忠哲	李宜靜		
561	三叁建設有限公司	楊仁豪			
562	祥藤營造有限公司	黃于庭	林晉章		
563	文福開發建設有限公司	黃啓全	朱世君		
564	良柏土木工程有限公司	林天助	林詩博		
565	閎景開發有限公司	蔡淑媛			
566	世釜建設開發有限公司	王敏郎	王勳驊		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
567	金玉建設有限公司	朱俊鴻	王秀田		
568	御鼎開發有限公司	周翠萍	鐘新碩		
569	名榮營造有限公司	鍾素珠	鍾增榮		
570	良住建設(股)公司	胡景翔	于雅薰		
571	帥亨資產管理有限公司	陳昭志	陳冠紋		
572	華德興建設有限公司	吳淑貞	吳淑卿		
573	海心國際(股)公司	章忻潔			
574	曜龍建設有限公司	張文龍	林鈞毅		
575	維世建設有限公司	郭世賢	陳雍仁		
576	立豪建設有限公司	徐祥恩			
577	俐環建築(股)公司	陳建志	林志豪		
578	洲居開發建設(股)公司	吳建慶	萬長益		
579	名捷建設有限公司	方奕心	黃昱恩		
580	漾宇建設有限公司	江弘喻	江弘文		
581	上禾京建設有限公司	王國賢			
583	俐成建設營造有限公司	王瑞成	許妤紗		
585	積運建築有限公司	盧威呈	盧錦莉		
586	漢諾事業有限公司	盧威呈	周沛華		
587	恆鵬建設(股)公司	嚴榮華			
588	升富開發建設(股)公司	侯亭安	吳俊南		
589	成揚營造有限公司	蔡國英	林恩呈		
590	沐林有限公司	陳志宏	曾伊伶		
591	春霖建設有限公司	張博勝			
592	桃花源建設有限公司	石春芳	謝今生		
593	川硯建築有限公司	葉仲于			
594	善誠建設有限公司	胡峰誠	胡嘉玲		
595	榮程建設有限公司	洪國保	洪偉哲		
596	萬寶富開發有限公司	顧美玉	顧寶龍		
597	天觀建設有限公司	郭定樺	李依潔		
598	標地(股)公司	吳威廷	黃意珊		
599	大任建設開發有限公司	阮浩瑋	顏碧雲		
600	森億建設有限公司	林淑琴	蕭萬福		
601	緯大建設有限公司	吳藝文	謝金成		
602	空笑夢建設有限公司	徐新富	蔡文凱		
603	兆允建設有限公司	何宜婷	高旭人		
604	慶曜開發建設有限公司	李忠慶	徐春香		
605	力威建設有限公司	鐘彬育	林雪媛		
606	三盛建設有限公司	林志展			
607	澤上建設(股)公司	鄧博德	葉季庭		
608	弘樺營造有限公司	顏志雄	杜明南		
609	君悅開發建設有限公司	江秀月	王新朝		
610	宸安建設有限公司	謝明憲			
611	弘騏建設有限公司	周映廷	周辰蔚		
612	禎陞營造有限公司	賴博禎	賴威誠		
613	國翔營造(股)公司	陳美芳	吳峻杰		
614	立新建設有限公司	張志雄	葉純佑		
615	大佐建設(股)公司	陳穎佐			
616	朝揚雅築企業有限公司	許益壽	許善閔		
617	綜宏建設有限公司	邱忠昌	邱鈺珈		
618	力川建設有限公司	邱名川	黃俊維		
619	東憲工程企業(股)公司	鄭憲堂			
620	力悅開發建設有限公司	楊貴媚	洪珮綺		
621	恆曜建設有限公司	簡國倫	盧正恭		
622	鄉園營造有限公司	吳聖楠			
623	真聖建設有限公司	賴彥良	施園信		
624	宇晨建設開發有限公司	林昌霖	詹明蓉		

第十一屆第一次會員大會-會員代表名錄-(更新版)

統計至 111/08/12止(已繳費)：會員公司 593家 / 會員代表 1188位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
625	廣晉建設(股)公司	杜司哲	杜沛宸		
626	家利建設有限公司	梁啓雄	侯春滿		
627	名頂營造(股)公司	張浩然	鍾鼎興		
628	力山營造有限公司	朱子謙			
629	億萊建設(股)公司	林明佩	林清安		
630	晟峰建設開發有限公司	黃鼎傑			
631	陶盛營造有限公司	胡富文	張晉誠		
632	僑晟建築(股)公司	蘇國桂	蘇柏翰		
633	富盛昌建設開發有限公司	王程信	王威霖		
634	煌豪建設有限公司	周再傳			
635	惠田開發(股)公司	邱黎光	林潮源		
636	昱華建設(股)公司	傅聖綺	薛毓萍		
637	立興建設有限公司	謝東立	鄭淑文		
638	寶揚建設有限公司	王鼎富	翁雅柔		
639	櫻花建設(股)公司	陳世英	陳皓杰	江曜群	李輝平
640	和發開發有限公司	林敬賢	江苓袁		
641	陳新建設有限公司	陳秀芳	尹以修		
642	聚信利和建築開發有限公司	陳建位			
643	宇田商旅(股)公司	謝琇薇			
645	辰御建設(股)公司	陳俊名	呂連鈞		
646	海悅建設(股)公司	黃希文			
647	家穎建設有限公司	蘇芳蘭	陳秉義		
648	鼎舜營造工程有限公司	洪榮章	洪梓豪		
649	總發建設有限公司	楊明賀	郭健德		
650	恆顧建設(股)公司	楊勝翔			
651	允豪建設有限公司	陳俊銘			
652	兼六園建設(股)公司	沈勝智	沈逸嫻		
653	金星開發(股)公司	林金地			
654	銘士通建設有限公司	王瑞源	王嘉德		
655	兆子星營造工程(股)公司	廖健勝			
656	景麟建設有限公司	張維麟	蔡耀霆		
657	冠辰建設有限公司	李慶祥	王秋謹		
659	麥傑宇萊貝(股)公司	王裕成	儲祥哲		

截至 111/08/12 止：尚未完成繳費會員公司 54 家 / 會員代表 107 位

會編	公司名稱	代表1	代表2	代表3	代表4
035*	大師建設有限公司	陳式鵬			
085*	阜承建設開發有限公司	徐光毅	王淑芳		
108*	尚昂建設(股)公司	呂睿宇	高瑞奇		
129*	阜御開發有限公司	呂宗明	王淑樺		
130*	虹邦建設有限公司	陳思國	李文昌		
134*	洺揮建設(股)公司	莊東澤	杜逸塵		
147*	宇益建設有限公司	曾建智	曾建明		
162*	森富建設有限公司	陳彥伶	魏正忠		
190*	彩邑建設有限公司	毛吳彩華	毛紹哲		
207*	詠安建設有限公司	王勝瑋	呂雅婷		
216*	東允建設有限公司	吳蔓慈	郭涵甄		
225*	御鼎不動產經紀有限公司	鐘毓傑	鐘筠婷		
236*	萬仲建設(股)公司	謝智清	戴志雄		
262*	柏岩建設有限公司	吳淑貞	吳國順		
265*	圓明建設有限公司	許漢柏	吳淑娟		
282*	美絨建設有限公司	陳美絨	謝福揚		
299*	茂昌建設有限公司	蔡振賢	胡素珍		
301*	勝鴻國際實業有限公司	黃鳳君	曾得維		
309*	昇發國際開發有限公司	曾俊源	楊佳妍		
317*	尚營建設(股)公司	呂睿宇	高瑞奇		
329*	百易建設有限公司	李聰明	李清治		
331*	八方開發建設(股)公司	侯衡陽	侯衡昇	侯敦傑	
349*	騏華建設有限公司	蔡孟恒	張安晴		
354*	富昇營造有限公司	林志嶽	黃淑玲		
357*	建富開發投資有限公司	許富雄	許陳素華		
367*	伍興開發有限公司	偕銘宗			
370*	永翔建設(股)公司	張博鈞	張永文		
381*	阜康建設有限公司	許銘煌	林泓文		
386*	睿璞有限公司	黃郁雲	黃彥捷		
404*	百僑建設有限公司	葉淑華	吳明政		
412*	民歲建設有限公司	蘇政輔	蘇崇仁		
415*	鉅欣建設(股)公司	蔡源泰	施瑋峻		
425*	鼎豐建設有限公司	侯建均	侯國樹		
446*	森鉅科技材料(股)公司	鄭憲得	李月春	鄭宇庭	鄭育承
452*	耘碩建設有限公司	李冠廷	王煜凱		
453*	和翔建設有限公司	林皇翔	徐廖宜珍		
469*	誠豐不動產開發有限公司	蔡欽印	李淑賢		
471*	隆聖建設(股)公司	陳育仁	陳怡婷		
479*	駿翰有限公司	林保圭	呂紹吉		
482*	十藝企業有限公司	張洋騰	張明湯		
493*	柏承建設有限公司	吳國順	李佳芬		
510*	新盛建設有限公司	陳智勝	陳天賞		
511*	大鑫展業有限公司	張書麟	潘明珠		
516*	成宏建設有限公司	郭哲良	郭哲彬		
528*	大芯建設開發有限公司	蘇盟原	蘇妍文		
540*	南贏建設開發有限公司	謝秀雲	白茂裕		
541*	全貿建設有限公司	吳幸真			
545*	益宅購房屋有限公司	陳弘岳	林彥凱		
550*	昇泰資產管理有限公司	陳億龍	曾俊源		
552*	健核國際企業有限公司	曾國鈴	鄭萬章		
553*	中業營造(股)公司	周恒全	徐瑞德		
556*	地堡建設(股)公司	張嘉元	黃文典		
582*	富天建設有限公司	鄭庠富			
584*	達豐昇建設有限公司	鄭清泉	許銘煌		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 14 次理事監事聯席會議簽到單

時間：111 年 8 月 16 日下午 3 時

地點：徠歸仁飯店

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽	何福壽		
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
理事長		詹	雅曉	詹雅曉		
常務理事		林	裕盛			
常務理事		邱	俊彬	邱俊彬		
常務理事		黃	耀璋	黃耀璋		
常務理事		陳	煌億			
常務理事		楊	國堂	楊國堂		
常務理事		曹	顧贏	曹顧贏		
理事		胡	子連			
理事		陳	德泉	陳德泉		
理事		洪	明利	洪明利		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 14 次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理事		邱	俊耀	邱俊耀		
理事		陳	清乾	陳清乾		
理事		許	志鋒	許志鋒		
理事		楊	明勳	楊明勳		
理事		陳	志倫	陳志倫		
理事		林	德國	林德國		
理事		胡	炳昆	胡炳昆		
理事		黃	信誠	黃信誠		
理事		陳	志宏	陳志宏		
理事		鍾	增榮			
理事		張	博勝			
候補理事		施	沛志			
候補理事		王	世勳	王世勳		

單到簽發會議席聯事理監第14屆第十

[illegible]