

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網站：http://www.tnh.org.tw
LINE@生活網 ID: @iuf6131e

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 109 年 11 月 23 日

發文字號：大台南開發字第 1090083 號

附 件：會員申報開工登記表 110.01.01 版

主 旨：本會自 110 年 1 月 1 日起恢復辦理會員申報開工報備登記作業徵收「會員服務費」，檢附收費標準如說明三，敬請配合辦理，請查照。

說 明：

- 一、依據本會 109.09.08 第十屆第二次會員大會決議通過辦理。
- 二、查本會組織章程第 41 條規定「會員服務費：會員公司於轄區內從事建築及綜合開發，每次開發個案申報開工前來本會報備登記時，按該案次工程總價一定比例徵收之」謹此敘明。
- 三、是以，本會遂於 109.10.12 第十屆第 7 次理監事聯席會議決議通過修正本會會員申報開工「會員服務費」，徵收標準如下表，徵收標準配合臺南市不動產開發商業同業公會作業，自民國 110 年 1 月 1 日起同步實施。

開工服務費收費標準	
總工程造价	會員服務費
1 仟萬元以下	\$ 3,000 元
1 仟萬元(不含)以上～ 3 仟萬元(含)以下	\$ 5,000 元
3 仟萬元(不含)以上～ 5 仟萬元(含)以下	\$ 10,000 元
5 仟萬元(不含)以上～ 1 億元(含)以下	\$ 20,000 元
1 億元(不含)以上 ～ 2 億元(含)以下	\$ 30,000 元
2 億元(不含)以上 ～ 3 億元(含)以下	\$ 40,000 元
3 億元(不含)以上 ～ 4 億元(含)以下	\$ 50,000 元
4 億元(不含)以上 ～ 5 億元(含)以下	\$ 60,000 元
5 億元(不含)以上	\$ 70,000 元

四、本會自 110 年 1 月 1 日起，依據相關規定辦理會員申報開工報備登錄作業，敬請各會員公司配合辦理。

五、隨函檢附本會「會員申報開工登記表」各一份。相關資訊電子檔可至本會網站 www.tnh.org.tw [檔案下載] 專區下載。

正本：

副本：

理事長 詹雅曉

【會員申報開工登記表】

申報公司			產品類別	☐ 透天 ☐ 大樓 ☐ _____	
個案名稱	請填:案場名稱		聯絡電話	傳真至:	
行政區	臺南市	區	填表人		
建築地號	段 _____ 地號等, 共 _____ 筆 *請標示路段: _____ 路(街) _____ 號(巷)				
使用分區			基地面積	m ²	
總樓地板面積	m ²		總工程造價 (含雜項造價)	元	
戶數	店面戶數:	戶	樓層數	地上層:	層
	住宅戶數:	戶		地下層:	層
				車位 規劃	平面: 位 機械: 位
建照字號	()南工造字第 _____ 號		領照日期	年 _____ 月 _____ 日	
起造人	_____ 公司		構造概要		
監造人	_____ 建築師事務所		開工日期	年 _____ 月 _____ 日	
承造人	_____ 營造公司		預定竣工	年 _____ 月 _____ 日	
收費標準表	總工程造價			會員服務費	
	1 仟萬元以下			\$ 3,000 元	
	1 仟萬元(不含)以上 ~ 3 仟萬元(含)以下			\$ 5,000 元	
	3 仟萬元(不含)以上 ~ 5 仟萬元(含)以下			\$ 10,000 元	
	5 仟萬元(不含)以上 ~ 1 億元(含)以下			\$ 20,000 元	
	1 億元(不含)以上 ~ 2 億元(含)以下			\$ 30,000 元	
	2 億元(不含)以上 ~ 3 億元(含)以下			\$ 40,000 元	
	3 億元(不含)以上 ~ 4 億元(含)以下			\$ 50,000 元	
	4 億元(不含)以上 ~ 5 億元(含)以下			\$ 60,000 元	
5 億元(不含)以上			\$ 70,000 元		
※惠請提供本表及下列資料至本公會辦理:					
(1)建造執照影本 (2)本會會員證書影本 (3)基地位置圖					
※至 臺南市政府工務局 辦理需要檢附文件:					
(1)本會開具申報開工報備登記證明單 (2)本會有效會員證書影本					
(3)本市建築工地登革熱防治工作計劃書 (4)工地登革熱宣導防治會講習證明書					
----- 以下由公會承辦人員登錄 -----					
申報日期	年 _____ 月 _____ 日		收件編號:		
應繳費用	新台幣 _____ 萬 _____ 仟元整		備註:		