

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會
110年度收文字號第0601號

保存年限：

日期: 110.12.24

臺南市政府都市發展局 函

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：鄭惠方

電話：06-2991111#8529

傳真：06-2982834

電子信箱：huifangc@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年12月21日

發文字號：南市都更字第1101379224B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本局辦理之「臺南市鐵路地下化專案照顧住宅」店鋪公開標租公告，請查照。

說明：檢送本局110年12月21日南市都更字第1101379224A號公告1份，敬請協助刊登或轉知相關公告訊息，俾利潛在承租人踴躍投標。

正本：富立和築大樓管理委員會、不動產相關公會

副本：臺南市政府都市發展局(都市更新科)

局長 莊德樑

臺南市政府都市發展局

發文日期：中華民國110年12月21日
發文字號：南市都更字第1101379224A號
附件：公告清冊一份



主旨：公告標租「臺南市鐵路地下化專案照顧住宅」13戶店鋪，請踴躍參加投標。

依據：依都市更新條例第47條、臺南市市有財產管理自治條例第38條、臺南市市有閒置與低度利用房地清查及處理要點第4點第4款。

公告事項：

一、投標資格：

(一)凡依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人、商號及自然人均可參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

(二)本案投標人以單一公司法人、商號或自然人為限（不允許二人（含）以上共同投標）

二、標租不動產之標示、面積、標租底價、押標金及備註事項詳如公告清冊。

三、租賃方式：按月出租，租期為3年，得續租，累計租期最多不得超過9年。

四、租金繳納方式：簽約前繳清押租金、第一期租金(含管理費、

車位清潔費)，爾後各期租金應於應繳每月1日起算10日內繳納（即每月份10日前；付款日期如遇星期例假日則順延至次1營業日），逕匯入本局指定之銀行帳戶。

- 五、租賃標的之使用，須符合租賃契約及該大樓規約、管委會所訂之管理規則及建築、土地使用相關管制等相關法令規定；投標人應自行查閱該大樓管理規約及管委會所訂之管理規則，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向相關機關查閱，投標或得標後不得提出任何異議。
- 六、領取投標單、時間、地點：自民國110年12月21日起至111年1月10日止，逕自「臺南市政府都市發展局網站/公告事項/其他公告，網址：<https://udweb.tainan.gov.tw>」下載標租文件(含投標須知、投標單、投標信封封面等)，或於辦公時間內，向本局都市更新科（臺南市安平區永華路二段6號9樓東側）索取。
- 七、投標方式與日期：以郵遞投標為限，於民國111年1月10日(含)以前將投標文件經郵局以掛號、快捷方式投遞寄達臺南新南郵局第117號郵政信箱，逾時或未經郵局投遞者以廢標論，不予受理，原件退還。
- 八、開標日期及地點：民國111年1月11日（二）上午9時30分在本府永華市政中心10樓都委會會議室公開開標。當天如因颱風其他突發事故停止上班，則順延開標，本局將另行公告於本局網站。
- 九、本標的物按現狀標租及點交，投標人應於投標前審慎研商全部圖說文件，如欲親自現場勘查標的物現狀，應提前來電預約看屋(預約專線電話：06-2991111分機8529)。看屋時間為110年12月28日、111年1月4日之下午14:30~16:00，如完成以上時段預約卻無法前來，請提前來電取消預約。

- 十、得標人應於開標後30日內與本局簽訂租賃契約書，起租日為次月1日。
- 十一、得標人應於簽約前繳清押租金(兩個月租金)、第1期租金(含管理費及車位清潔費)。
- 十二、租賃物之水、電費及大樓管理費(包含公共水、電費)等各項費用，本局負擔繳納至實際交屋日止。
- 十三、其他事項詳如本案投標須知及契約(樣稿)，未盡事宜悉依相關法令辦理，如有疑義應以本局解釋為準。

局長莊德樑



「臺南市鐵路地下化專案照顧住宅」店鋪標租 公告清冊

編號	戶別	門牌	建屋標示			土地標示		車位號	租金底價 (元/每月)	押標金 (元)	備註 (目前之管理費+車位清潔費/每月)
			建號	標租面積 (M2)	標租面積 (坪)	地號					
1	S2	崇賢三路42號	2	168.59	51.00	新都心段42地號		2149	34,120	25,000	1,170
2	S3	崇賢三路40號	3	167.55	50.68	新都心段42地號		2151	33,928	25,000	1,164
3	S7	崇賢三路20號	7	172.12	52.07	新都心段42地號		2160	34,783	25,000	1,192
4	S10	崇賢三路12號	10	171.6	51.91	新都心段42地號		2167	35,203	25,000	1,188
5	S11	崇賢三路10號	11	277.9	84.06	新都心段42地號		2169	53,777	25,000	1,832
6	S12	崇慶街一段108號	12	205.65	62.21	新都心段42地號		2171	41,070	25,000	1,394
7	S13	崇慶街一段110號	13	224.25	67.84	新都心段42地號		2173	44,561	25,000	1,507
8	S14	崇慶街一段112號	14	219.16	66.30	新都心段42地號		2178	43,606	25,000	1,476
9	S16	崇慶街一段118號	16	221.98	67.15	新都心段42地號		2157	44,139	25,000	1,493
10	S19	崇慶街一段126號	19	191.89	58.05	新都心段42地號		2161	38,491	25,000	1,311
11	S20	崇慶街一段128號	20	176.16	53.29	新都心段42地號		2163	37,139	25,000	1,216
12	S23	崇慶街一段130巷8號	23	297.56	90.01	新都心段42地號		2166	57,406	25,000	1,951
13	S26	崇慶街一段130巷16號	26	224.26	67.84	新都心段42地號		2121	43,882	25,000	1,507