

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 107 年 12 月 03 日

發文字號：大台南開發字第 1070083 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 107 年 11 月 27 日第九屆第 11 次理監事會會議紀錄乙份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 11 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：107 年 11 月 27 日下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商務

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、107.9.20 第九屆第十次理監事聯席會議

案由一：本會 107 年度 6、7 及 8 月份財務報告書，提請審議案。

決議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 107 年 9 月 27 日大台南開發字第 1070062 號函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事在案。

案由二：研議辦理本市建案參訪時參加人數可否由 80 人提高為 120 人，讓會員公司有多一點機會參與一案，敬請討論。

決議：本案作業方式視個案調整，可採以一次 120 位或分 2 次辦理。

執行情形：依決議事項辦理。

案由三：為加速建造執照核發效率，工務局建請本會派員協助調卷工作業務，敬請討論。

決議：1. 本案涉及公務體制事務，本會不宜也不應派員至工務局協助業務執行，以免造成民眾誤解。

2. 本(理監事)會反對公會派員，請理事長、秘書長與臺南市友會、工務局進行溝通。

執行情形：向工務局建築管理科簡莉莎科長說明本會人力不足，歉無法派員協助。

案由四： 為臺南市政府為推動本建築工地圍籬綠美化，訂於 107 年舉辦第五屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，建請本會與臺南市不動產開發公會協助贊助經費 14 萬元，由兩個公會各分擔 7 萬元，作為主辦頒獎所需活動費用，本會依往例業於 107 年 9 月 18 日撥付在案，提請理監事會追認。

決議： 1. 本年度通過追認，明年度應先行討論是否撥付。
2. 請理事長、秘書長轉達本(理監事)會建議：政府辦理推廣活動應於事前評估是否合宜，如：活動參與意願、評審機制及公家預算等等，以免形成參賽選手還兼贊助商又兼任裁判，實為觀感不佳。

執行情形： 經向工務局建築管理科簡莉莎科長轉達本會理監事會議建議，簡科長解釋因「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」是市府亮點政策之一，對於市容景觀非常有助益，有舉辦必要性，希望本會繼續協助支持。

案由五： 研議加入省聯合會榮譽團體會員名額代表 3 至 5 位，敬請討論。

決議： 1. 建議徵詢現任理監事意願擔任本會代表。
2. 本案授權詹理事長徵詢後進行推派。

執行情形： 依決議事項辦理。

案由六： 研議討論修正本會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核作業要點」，提請理監事會追認一案。

決議： 通過。

執行情形： 依決議事項辦理。

案由七： 研議「營造業甲種職業安全衛生業務主管教育訓練班」開課事宜，提請理監事會追認案

決議： 通過。

執行情形： 依決議事項辦理。

案由八： 研議建請延攬專家製作建築業勞安 SOP 作業檢查書。敬請討論。

決議： 通過。

執行情形： 建築業勞安 SOP 作業檢查書草案業已撰寫完成，目前已由本會審查中。

案由九： 研議配合勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心，10 月份將辦理營造四化施工模式研討會，敬請討論。

決議： 1. 活動日期 10 月 30 日，請全體理監事撥冗參加。
2. 通過。

執行情形： 研討會已如期順利完成。

案由十： 研議中北部參訪時間，提請討論

決議： 1. 本案以③ 12/24(一)、12/25(二)、12/26(三)進行安排。
2. 工廠參觀應先溝通活動內容，避免不適合之行程。

執行情形： 1. 建案參訪日期依決議事項辦理。
2. 工廠參觀一節，已和德瑞克及和成溝通過，僅看成品展示及觀賞 Power point 簡介。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、偕同全聯會、省聯合會及全國各地同業公會至立法院陳情：

(一) 雲林縣不動產開發商業同業公會提案陳情建議修正台灣自來水公司營業章程第十條規定，用水設備通過之土地，為供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣(市)主管機關核定者，得依民法第 786 條第一項規定(線管安設權，免提同意書，以利用水戶日後申請接用自來水事宜，透過蘇治芬立法委員於 107 年 10 月 5 日假於立法院中興大樓一樓 101 會議室召開協調會。

1. 供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，因符合一定要件而具有公共用物性質之法律關係，依大法官解釋(釋字第 400 號)其所有權人對土地已無從自由使用收益。故得依民法第 786 條第一項規定(線管安設權)，免提土地所

有權人同意書。以利用戶日後申請接用自來水事宜。

2. 請經濟部水利署於會後一週內，核釋有關自來水法第52條：自來水事業於其供水區內或直轄市、縣（市）政府於轄區內因自來水工程上之必要，得在公、私有土地下埋設水管或其他設備；有關「其他設備」是否包含自來水法第23條所稱之各項「用水設備」等。
3. 台灣自來水股份有限公司應於經濟部水利署核釋有關自來水法第52條有關「其他設備」定義後，迅即配合修正營業章程第十條規定，以落實直轄市、縣（市）道路挖掘主管機關對於供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，免提土地所有權人同意書之行政指導，並基於簡政便民暨避免爭訟之原則，盡速配合營業章程修正：

台灣自來水公司營業章程第十條條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第十條 用水設備如須使用或通過他人之土地、建築物或接用他人所有水管，申請用水人應事先取得所有權人或管理人之同意書。如在施工期間或日後發生糾紛，由申請用水人自行負責。</p> <p><u>前項通過之土地，應擇其損害最少之處所及方法為之，但供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣(市)主管機關核定者，得依民法第 786 條第一項規定，免提同意書。如有爭議，得準</u></p>	<p>第十條 用水設備如須使用或通過他人之土地、建築物或接用他人所有水管，申請用水人應事先取得所有權人或管理人之同意書。如在施工期間或日後發生糾紛，由申請用水人自行負責。</p> <p><u>前項通過之土地，為既成道路者，如申請用水人書面承諾該土地之使用發生爭執時願自行負責處理者，得免提同意書。</u></p>	<p>為減少用水戶申請困擾及加速作業流程起見，修訂對於水管所通過之土地性質限制及處理流程。</p>

修正條文	現行條文	說明
<u>用自來水法第五十三條規定辦理。</u>		

台灣自來水公司營業章程第十條條文修正草案條文

第十條 用水設備如須使用或通過他人之土地、建築物或接用他人所有水管，申請用水人應事先取得所有權人或管理人之同意書。如在施工期間或日後發生糾紛，由申請用水人自行負責。**前項通過之土地，應擇其損害最少之處所及方法為之，但供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣(市)主管機關核定者，得依民法第786條第一項規定，免提同意書。如有爭議，得準用自來水法第五十三條規定辦理。**

※參照法條：

1. 民法 第 786 條（線管安設權）：

土地所有人非通過他人之土地，不能設置電線、水管、瓦斯管或其他管線，或雖能設置而需費過鉅者，得通過他人土地之上下而設置之。但應擇其損害最少之處所及方法為之，並應支付償金。

2. 自來水法 第二十三條規定：

本法所稱用水設備，係指自來水用戶，因接用自來水所裝設之進水管、量水器、受水器、開關、分水之管、衛生設備之連接水管及水栓、水閥及加壓設施等。前項加壓設施中屬自來水事業依本法第六十一條規定無法供水者，自來水用戶為接用自來水，於總表後至建築物前所設置之加壓設備、蓄(配)水池、操作室、受水管、開關及水栓等設備，統稱為用戶加壓受水設備。

3. 自來水法 第五十二條規定：

自來水事業於其供水區內或直轄市、縣(市)政府於轄區內因自來水工程上之必要，得在公、私有土地下埋設水管或其他設備，工程完畢時，應恢復原狀，並應事先通知土地所有權人或使用人。

4. 自來水法 第五十三條規定：

前條使用公、私有土地，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，自來水事業、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣(市)主管機關核定之。前項爭議補償之裁量基準，由中央主管機關定之。第二項補償核定且償金發放或提存完成

後，土地所有權人或使用人不得拒絕自來水事業或直轄市、縣（市）政府之使用。自來水事業並得請求直轄市、縣（市）政府協助使用之。

5. 自來水工程使用土地爭議補償裁量準則 第七條規定：使用公、私有土地，其第五條第一款之土地補償費以埋設物投影面積之一點五倍，按施工開始當年期土地公告現值百分之五計算，一次發給土地所有權人。

(二) 有關自來水法第 52 條其他設備之認定事宜，蘇治芬立法委員將於 107 年 11 月 29 日假於立法院中興大樓 102 室，邀請經濟部水利署及自來水公司市召開第二次協調會。

二、內政部 107 年 10 月 1 日召開研商不動產開發業輔導條例(草案)，座談會結論：

- (一) 為永續發展不動產開發業，健全不動產開發業輔導制度，後續本署將委託專業人士研擬條文草案，針對分析相關不動產法規權責、納入國際標準水準、健全不動產開發業品牌、加強公會職能、研議獎勵不動產開發業措施、資訊透明化及保障消費者權益等內容進行研議。
- (二) 後續俟「不動產開發業輔導條例(草案)」條文研擬完成後，將邀集專家學者、公會、相關部會機關及地方政府，就立法原則、架構及條文(草案)進行研商。
- (三) 有關與會代表提出「全國建築管理資訊系統入口網-建置建築工程履歷」查詢系統，查詢 201 筆後必須逐一輸入建照編號或使用執照編號造成使用不便，及建議再增加開發「行動版」1 節，請本屬建築管理組錄案辦理

*原條文「不動產開發業輔導條例」草案(如附件第 1 頁~12 頁)，規定資本額在 2,500 萬元以下不能成立建設公司，資本額在 2,500 萬元以上至 6,000 萬元建設公司需聘任 4 位專業人員，資本額在 6,000 萬元以上聘任 10 位專業人員並繳交資本額 2%做為營業保證金始能成立建設公司及本條例實行前之建築開發業者，實行後三年內重新申領建築開發業證書等規定。

三、內政部 107 年 10 月 30 日召開「研商日本凱威百公司(KYB 株式會社)及川金公司生產之消能元件數據造假因應措施會議結論：

- (一) 持續督促地方政府清查使用數據不實產品案件，並請原設

計技師確認有無影響結構安全。如有影響結構安全者，應予列管並提出檢討改善對策，並將正確資訊提供個案的建設公司與大樓管理委員會，本署並持續追蹤進度。

(二)追蹤日商提供原始設計與測試數據，於我國成立窗口協助處理相關瑕疵確認及改善問題，公開相關資訊並承擔起企業責任。

(三)如有涉及消費者與建商之瑕疵爭議事件，建議行政院消保處通知各地消保官協助處理。

四、內政部 107 年 11 月 16 日發布新聞稿關於日本凱威百公司(KYB 株式會社)及川金公司生產之消能元件數據造假案處理方式。(如附件第 13 頁)

(一)日商 KYB 株式會社及川金株式會社回報清單，全台共 66 建案建築物使用其消能元件。

(二)日商 KYB 株式會社及川金株式會社承諾負擔結構技師複算及結構外審單位複審所需經費。

(三)營建署將於結構複算及複審工作完成後，公開所有建築物結構調查結果。

反應會員心聲、維護同業權益

一、臺南市大台南不動產開發公會 107 年 10 月 31 日大台南開發字第 1070072 號函，建請臺南市市府工務局召開修正「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文(草案)」點修正條文草案：

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文修正草案總說明

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(以下簡稱本自治條例)係為處理建築爭議事件及疏減訟源，於一百零一年一月三十一日以府法規字第一〇一〇〇七三七三二 A 號令公布施行。為保障爭議關係人兩造雙方的權益，修訂本自治條例第十條、第十一條現行條文，修訂受損戶建物所有權人不接受鑑定時之權利責任及明訂評審會停止評審時，受損戶列管即予解除，起造人得依法請領使用執照，以避免無謂紛爭。

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文修正
草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。</p> <p>前項規定於未申請評審會評審<u>或受損戶不接受鑑定時</u>而逕依司法途徑解決者，<u>即予解除損鄰列管，得依法請領使用執照。</u></p>	<p>第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。</p> <p>前項規定於未申請評審會評審而逕依司法途徑解決者時準用之</p>	<p>為保障爭議關係人兩造雙方的權益，避免冗長司法審判影響起造人請領使用執照期程，爰修訂爭議關係人循司法途徑解決及不接受鑑定時，即予解除列管，得依法請領使用執照。</p>
<p>第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決<u>或受損戶不接受鑑定者</u>，不得再申請評審會評審<u>並予以解除損鄰列管得依法請領使用執照</u>。評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審<u>並予以解除損鄰列管，得依法請</u></p>	<p>第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決者，不得再申請評審會評審。評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審。</p> <p>違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審。</p>	<p>為保障爭議關係人兩造雙方的權益，避免冗長司法審判影響起造人請領使用執照期程，爰修訂爭議關係人循司法途徑解決及不接受鑑定時，即予解除列管，得依法請領使用執照。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p><u>領使用執照。</u></p> <p>違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審並予以解除損鄰列管，逕依法請領使用執照。</p>		

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文修正草案

第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。

前項規定於未申請評審會評審或受損戶不接受鑑定者時而逕依司法途徑解決者，即予解除損鄰列管，得依法請領使用執照。

第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決或受損戶不接受鑑定者，不得再申請評審會評審並予以解除損鄰列管得依法請領使用執照。評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審並予以解除損鄰列管，得依法請領使用執照。

違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審並予以解除損鄰列管，逕依法請領使用執照。

二、臺南市政府工務局 107 年 11 月 22 日召開「研商本市建築執照起造人變更為建築經理有限公司是否需加入不動產開發商業同業公會」會議結論：

建築經理有限公司檢附下列資料，則無需加入不動產開發商業同業公會。

- (一)保證在擔任起造人期間，負責工程進度查核及估算等查核事宜，未涉本案之開發、買賣或租賃等業務，倘有違反上開事項，願負一切法律責任之切結書 1 份。
- (二)建築執照原起造人之當年度會員證書 1 份。

參加立法院、內政部營建署、臺南市政府各項建築相關會議

- 10 月 01 日：內政部營建署於 10 月 1 日假於營建署 6 樓第 601 會議室召開「不動產開發業輔導條例」第 2 次座談會，楊秘書長出席參加。
- 10 月 04 日：臺南市政府工務局於 107 年 10 月 4 日(星期四)上午 9 時 30 分召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107 年第七次會議，陳清乾理事及楊秘書長出席參加。
- 10 月 05 日：立法委員蘇治芬辦公室於 10 月 5 日假於立法院中興大樓 101 室，召開建議修正自來水公司營業章程第十條規定，既成道路土地同意書免附公聽會，楊秘書長出席參加。
- 10 月 12 日：內政部營建署於 107 年 10 月 12 日假於營建署 B1 第 3 會議室，召開「研商危老條例合併鄰地、容積獎勵及工業區適用相關疑義會議」，楊秘書長出席參加。
- 10 月 24 日：行政院消費者保護處於 107 年 10 月 24 日召開研議「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」會議，楊秘書長出席參加。
- 10 月 26 日：臺南市不動產開發商誼同業公會於 107 年 10 月 26 日主辦「臺南市相關產業公會理事長聯誼」，詹雅曉理事長出席參加。
- 10 月 29 日：參加全聯會於 107 年 10 月 29 日主辦「日本 KYB 制震器及川金消能元件數據造假因應措施」會議，楊秘書長出席參加。
- 10 月 30 日：臺南市政府工務局於 107 年 10 月 29 日(星期一)上午 9 時 30 分召開「107 年度工務局建築管理業務宣導會議」，楊秘書長出席參加。
- 11 月 06 日：臺南市政府工務局於 107 年 11 月 8 日(星期四)上午 9 時 30 分召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107 年第七次會議，陳清乾理事及楊秘書長出席參加。
- 11 月 22 日：臺南市政府工務局於 107 年 11 月 22 日(星期四)上午 9 時 00 分召開「研商本市建築執照起造人變更為建築經理有限公司是否需要加入不動產開發商業同業公會會議」，楊秘書長出席參加。
- 11 月 22 日：假於桂田商務酒店召開討論加入全聯會理監事及會員代表名額座談，全聯會于秘書長、省聯合會李謀定榮譽秘書長、臺南市不動產開發公會陳昆和理事長及本會詹雅曉理事長、楊秘書長出席與會。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 10 月 24 日：10 月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 11 月 09 日：組隊參加由高雄市不動產開發公會主辦之「2018 台灣建築大聯盟第三屆高爾夫球賽」，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 11 月 21 日：11 月份例賽至棕枵湖舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召開理監事聯席會、法規及會務委員會會議

- 09 月 20 日：召開本會第九屆第 10 次理監事聯席會議，假溪頭米堤飯店舉行。
- 11 月 13 日：召開本會第九屆第 9 次法規委員會會議，假本會辦公室舉行。

負責人慶生聯誼餐會

- 10 月 26 日：10 月份聯誼慶生餐會月例會，由三達開發建設林聰敏董事長、大巍建設陳志宏董事長、立龍建設姜達祥總經理及佑東建設張博勝總經理，共同擔任活動輪值主辦人，假觀天下宴會餐廳，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。
- 11 月 15 日：11 月份聯誼慶生餐會月例會，由陶喜建設胡富文董事長、瀚霖建設邱黃敬瀚董事長、皇邑建設陳煌億董事長及堡富建設洪明利董事長，共同擔任活動輪值主辦人，假金富菊日本料理餐廳，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。

舉辦國外自強活動，增廣見聞

10 月 17 日至 22 日本會辦理 107 年度國外自強活動「漫遊越南~中越世界遺產 6 日遊」，本次活動由詹雅嘓理事長領隊，共有理監事及會員代表共有 47 位報名參加，旅遊越南知名景點分別有胡志明市(古芝地道、獨立宮、郵政總局、紅教堂)、順化(啟定皇陵、阮朝十三代皇宮、大內皇城、香江、天姥寺、海雲嶺)、會安(古鎮、生態之旅、越南竹桶船)、峴港、山城巴拿山(神之巨手、黃金橋、纜車、靈應寺)、占婆博物館及河內等，參與人員盡興而歸，活動順利圓滿結束。

參與勞動部職業安全衛生署活動

10 月 30 日：勞動部職業安全衛生署於台南商務會館主辦高階主管座談會暨營造施工模組化工程安全衛生技術研討會，本會安全伙伴高階主管計有 60 多位參加。

辦理不動產經營系列活動

10 月 15 日：107 年度不動產經營講座【台南空間發展藍圖及城市亮點】、【大台南土地開發】、【施工勘驗、未開闢計畫道路排水聯審】，假永康區台南商務會館辦理，邀請臺南市政府都市發展局莊德樑局長、地政局蔡奇昆局長及洪德勝榮譽理事長主講，共有本會 100 多位會員代表參加。

10 月 25 日：由本會、臺南市不動產開發商業同業公會及台南市建築經營協會共同主辦並由本市各相關產業公會協辦「台南市候選人城市發展論壇」，於 107 年 10 月 25 日假於本市桂田酒店二樓杜拜廳舉行，參與人數約計 400 多位。

11 月 21 日：由本會參與協辦台南市建築經營協會辦理「107 年 11 月 21 日三會聯合舉辦-將預組工法適用於 RC 構造之課題及留意點-專題講座」，假夏都城旅-2F 誠緻廳舉行，邀請「仁平隆行部長」主講，本會多位會員出席參加。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 107 年 9 月 21 日起 107 年 11 月 27 日截至，本會受理會員公司就預售屋建申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

1. 郇晟開發建設有限公司/新市區[郇欣地堡 58]
2. 鄉景建設開發有限公司/新市區[鄉景樂活]
3. 堡翔開發建設有限公司/安南區[郇欣地堡 68]

法規、政令宣導

- 9月25日：網站公告-「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第5條業經台南市政府107年8月23日府法規字第1070943197A號令發布。
- 9月25日：網站公告-臺南市政府工務局函轉本府107年9月17日府水保字第1071028433號函，轉內政部「一級海岸保護區原合法使用不合海岸保護計畫認定補償許可及廢止辦法」第8條第1項、「一級海岸保護區以外特定區利用管理辦法」第12條第1項及「近岸海域及公有自然沙灘獨占性使用管理辦法」第8條第1項規定限期補正執行市一發布令1份。

公文、訊息轉達

- 9月25日：電郵週知-臺南市新化地政事務所於107年10月2日上午九時三十分假於本所二樓會議室召開本所轄區內「新化區、善化區、新市區、安定區、山上區及左鎮區」108年公告土地現值作業說明會。
- 9月25日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉內政部指定台灣省結構工程技師公會第26間公(學)會為住宅性能評估結構安全單項評估機構，並以107年9月10日台內營字第1070814708號公告發布。
- 9月25日：網站公告-唐榮鐵工廠股份有限公司檢送本公司「高雄市鹽埕區沿北段253地號及苓雅區意誠段208-2等5筆地號知標售投標公告1份。
- 9月25日：電郵週知-臺南市永康地政事務所於107年10月3日上午九時三十分假於本所三樓會議室召開108年公告土地現值作業說明會。
- 9月25日：電郵週知-臺南市佳里地政事務所於107年10月4日上午九時三十分假於本所四樓會議室召開108年公告土地現值作業說明會。
- 9月27日：電郵週知-臺南市安南地政事務所於107年10月3日上午九時三十分假於本所三樓會議室召開108年公告土地現值作業說明會。
- 10月1日：電郵週知-臺南市歸仁地政事務所於107年10月4日上午九時三十分假於本所二樓會議室召開108年公告土地現值作業說明會。
- 10月1日：網站公告-臺南市政府工務局函轉本府107年9月25日府水保字第1071050683號函，內政部修正發布「一級海岸保護區以外特定區為利用管理辦法」地2條條文相關資料。
- 10月1日：網站公告-臺南市政府工務局函示為提升本市城市美學節能減碳推動本市建築工地圍籬綠美化競賽，特舉辦本市第五屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，檢送「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」海報1分及摺頁數張。
- 10月2日：網站公告-臺南市政府工務局函送本局107年9月20日召開「建築基地鄰接未開闢，申請建照前未經排水聯審而先行施作處制措施」會議紀錄1份。
- 10月2日：網站公告-臺南市政府工務局函轉內政部營建署委託社團法人中華民國脊髓損傷者聯合會舉辦107年度「建築物設置無障礙設施與設備勘檢人員培訓講習班」報名資訊，請踴躍參加。
- 10月2日：電郵周知-臺南市政府工務局函送修正「臺南市政府工務局核發建築物使用

執照現場查驗紀錄表」及「申請建築物使用執照自主檢查項目表」2式1份，自即日起生效。

- 10月2日：電郵周知-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會函送第九屆第3次理監事聯席會議紀錄。
- 10月3日：電郵周知-臺南市政府工務局函，工務局第一工務大隊計畫辦理本市安南區安和路四段533巷151弄路面改善工程，貴單位有否需配合埋設管路及用戶連接管，請儘速提出申請案件。
- 10月3日：電郵周知-社團法人建築物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會函示，為配合趨勢政策舉辦「房屋科技驗屋點交標準制度化推廣教育」自即日起接受報名，請踴躍報名。
- 10月5日：電郵周知-臺南市政府財政稅務局函送，開徵本市107年地價稅公告乙份，惠請張貼貴辦公處所公布欄，並協助向所屬會員宣導。
- 10月8日：電郵周知-臺南市政府工務局函轉勞動部職業安全衛生署舉辦「營造施工模組化工程安全衛生技術研討會」1案，請查照。
- 10月12日：電郵周知-臺南市政府工務局函轉勞動部職業安全衛生署定於107年11月1日舉辦「營造施工模組化工程安全衛生技術研討會」研討及解說各工程採行施工模組化知國內外實際工程案例及安全衛生相關技術，請會員踴躍參加。
- 10月23日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部訂於107年11月17日至107年11月19日止，將在本市辦理107年工務人員專門職業及技術人員高等考試暨普通考試，為使考試順利進行，考試期間學校附近考常周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行。
- 10月26日：電郵週知-臺南市政府工務局107年10月24日函示，為加強宣導綠建築，本局委託社團法人臺南市建築師公會於107年11月7日下午2時半於永華中心10樓東側小禮堂，辦理綠建築專題演講，請轉告週知並踴躍參加。
- 10月29日：電郵週知-臺南市政府工務局107年10月24日函示，為加強宣導綠建築，本局委託社團法人臺南市建築師公會於107年11月2日(星期五)，於於本市台江國家公園暨行政中心辦理綠建築優良案例參訪，請轉告週知並踴躍參加。
- 11月01日：電郵週知-臺南市政府工務局函轉，本府環境保護局107年10月29日環空字第1070112502號函，請公會轉知會員公司配合辦理。
- 11月05日：網站公告-臺南市政府工務局函示，台灣運動休閒產業發展協會辦理「2018第六屆國際聽障自由車環台賽」活動，為使活動順利進行，活動期間各活動常地附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進長施作而影響活動進行。
- 11月05日：網站公告-臺南市政府工務局函送107年9月12日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107年地6次復核會議紀錄。
- 11月06日：網站公告-臺南市政府工務局函送107年9月12日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107年地7次復核會議紀錄。
- 11月06日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關貴部「台南市新化管制區」禁限建範圍設管作業1案，復請查照。
- 11月06日：社團法人中華民國不動產協進會函示，共同宣傳「2019國家卓越建設獎」，

請轉知會員公司踴躍報名參加。

- 11 月 08 日：逢甲大學地理資訊系統研究中心函示，本校辦理內政部地政司委託之「107 年度地政整合資訊服務共享協作平台建置案」計畫，訂於 107 年 11 月 20 日、11 月 22 日、11 月 27 日下午 1 時 30 分至 4 時 30 分，辦理「地政整合資訊服務共享協作平台營運推廣交流說明會」，請轉知會員公司。
- 11 月 12 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，本府都市發展局 107 年 11 月 1 日南市都區字第 1071228930 號函，內政部辦理非都市土地開發許可審查案件之「農業用地申請變更為非農業使用同意文件」，其審查流程之補充意見供參。
- 11 月 19 日：網站公告-社團法人高雄市建築經營協會函示，「2019 年建築園冶獎」已展開籌備活動，敦請貴會續任共同主辦單位，敬請惠與支持並廣之會員踴躍報名參賽。
- 11 月 22 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 107 年 9 月 12 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107 年地 8 次復核會議紀錄。
- 11 月 22 日：網站公告-財政部南區國稅局新化稽徵所簡送本所於 107 年 12 月 20 日辦理「所得稅制優化方案暨扣免繳憑單申報講習會」簡章，請轉發相關人員參與講習。

捌、法規委員會議報告：

- 一、106.10.17 臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」107 年度第 6 次、第 7 次法令復核會議摘要結論。~~（附件第 15～47 頁）~~

報告人：本會法規會召集委員陳清乾理事。

- 二、臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第 5 條條文修正業於 107 年 8 月 23 日公告實施，修正前未完成勘驗之建築物，繼續由工務局依原先規定繼續辦理施工指定勘驗，修正後領得建造執照則適用新規定且由市政府委由第三方專業公會自 107 年 9 月 10 日開始辦理施工指定勘驗，呼籲會員公司為結構安全起見，務必按結構圖說施作，免耽擱工程進度。

玖、討論提案：

案由一： 本會 107 年度 9 月份及 10 月份財務報告書，提請審議案。(如附件第 49~56 頁)

決議： 通過。

案由二： 擬定本會 108 年度歲入歲出預算書、108 年度工作計畫案(如附件第 57 頁、第 59~60 頁)，敬請討論。

說明： 1、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

2、本會 108 年度歲入歲出預算書編列，係依照 107 年度歲入歲出結算書及 108 年度工作計畫推展需要來撙節制定。

3、經理監事會議通過後，報請主管機關核備先行實施，並提送會員大會追認。

決議： 通過。

案由三： 本會 108 年度活動規畫期程表案，敬請討論。(如附件第 61 頁)

說明： 本會會務活動安排除依據年度核定之工作計畫執行外，並由會務委員會視業務需求不定期開會討論、提供必要協助。

決議： 通過，如活動需配合外在因素考量可作適當調整。

案由四： 108 年第十屆第一次會員大會時間、地點及紀念品，敬請討論。

說明： 1、本會 108 年度第十屆第一次會員大會召開時程，為配合規劃新年度會務工作計畫，擬提建議預定 108 年 5 月中下旬「5/15(三)、5/16(四)、5/28(二)、5/30(四)」請擇一辦理，地點建議比照往年訂於桂田酒店，舉辦第十屆第一次會員大會，本案是否可行？敬請討論。

2、召開會員大會，活動辦理相關事宜沿例如后：

(1) 大會紀念品：已完成繳納本年度會費之會員公司，每一會員代表出席大會致送 1,000 元新光三越禮券。

(2) 會員代表本人準時出席會議獎勵加發 1,000 元禮券。

(3) 會後舉辦聯誼餐會，聘請樂團現場演奏。

決議： 1、第十屆第一次會員大會：預定 108 年 5 月 16 日(四)辦理。

2、大會紀念品：全聯禮券。

3、大會活動內容安排比照往例辦理。

案由五： 本會 107 年度全體會員公司負責人歲末聯誼餐會事宜，舉辦日期、地點，提請討論。

說明： 1、沿例辦理本會全體會員公司負責人歲末聯誼會。
2、活動時間預定：108 年 1 月中旬「1/15(二)、1/16(三)、1/17(四)、1/8(五)」
3、活動地點：北區總理餐廳(西門路)
4、活動事項：依例辦理聘請樂團現場演奏。

決議： 1、107 年度全體會員負責人歲末聯誼餐會
日期：108 年 1 月 4 日(週五)。地點：總理餐廳。
2、活動內容依例辦理。

案由六： 建請與臺南市不動產開發公會聯袂拜託立法委員協助，建議台灣自來水股份有限公司第六區管理處對於 5 樓以上大樓類住宅一日設計用水量之每戶用水人口數由 4 人改為 3 人，以利地下室整體規劃，提請討論。

說明： 1、台灣自來水股份有限公司第七區管理處 107 年 11 月 8 日台水七業字第 1070026611 號函示略以，近年戶勢，全台近十年平均每戶人口數為 2.85 人(高雄市為 2.66 人。目前本公司內線審查計算表住宅類係以每戶用水人口數 4 人計算一日設計用水量，考量行政區域每戶人口數及每人每日用水量等多項因素後，高雄市 5 樓以上大樓類住宅一日設計用水量之每戶用水人口數由 4 人改為 3 人，其餘住宅仍維持以住宅類現行標準 4 人計算。(如附件第 63 頁)
2、建請立委協助建議台灣自來水股份有限公司第六區管理處比照台灣自來水股份有限公司第七區管理處作法，以利地下室空間規劃。(陳煌億理事提案)

決議： 本案由洪榮譽理事長親自拜訪立委協助。

拾、臨時動議及理監事發言

一、吳榮譽理事長：有關法定空地二分之一綠化，產官學界都知道的事實，就是不符合透天住宅民眾的土地使用習慣，政策的不切實際變成另類資源的浪費，本項規定，個人於多年前即提出應重新檢討，也陸續

向各單位反應，但因各部會考量不同，至今仍無解。爾後，個人如有機會與營建署吳欣修署長見面，亦會重申建議修改不合時宜的條例，希望中央能慎重考量透天住宅與社區大樓的差異性。

二、陳理事煌億：本屆市長選舉結果已定，為選前候選人所提出對本市不動產的規劃政策，包括本市不動產持有稅制不合理的課徵問題，公會應積極關心政府的執行進度。

結論：公會將持續關注本市相關規定進度。

三、洪榮譽理事長：有關土地管制條例中的綠化規定，大樓與透天是否分開檢討及都市計劃法令…等等，建議公會辦理說明會，邀請林本建築師為會員介紹法案立法的原由及說明相關法案將對本業所造成的影響。

結論：請秘書處安排列入講座主題。

四、陳理事煌億：有關聯合挖掘（共同管溝）作業各事業單位審理不同調，導致完成時效冗長，延宕民眾的民生水電的使用，也造成業者在開發上的困擾，公會是否集思廣義協助提供公部門參考的解決方案？

結論：請秘書處會後瞭解各單位之意見，再行討論。

五、陳理事清乾：如有對法案之修正意見，建議可由公會代表在相關公部門的委員會中，利用會議討論時段提議作爭取。

結論：如有提案再請各理監事提供建議案的補充說明，以利各委員代表出席會議時參考發言。

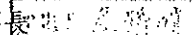
拾壹、主席結論：本會如遇不合時宜的法規，均盡心盡力來為會員發聲。如提建議陳情案請託立委或議員協助時，仍需要全體理監事給予支持，同心協力出面來爭取本業合理的經營空間。謝謝各位理監事百忙之中撥冗參加會議。

拾貳、散會：同日下午5時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年09月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	150,000 註一		1,830,000	1,980,000	一.入會費：宇能,建富開發,鑫大富,富達安,有才等5間
常年會費	53,500 註二		9,688,200	9,741,700	二.常年會費：南瀛及新會員5家繳納。(說明四)
贊助廣告費			238,585	238,585	三.利息收入：台企、合庫定期存款。
利息收入	8,125 註三		69,579	77,704	四.會員捐贈款:107警甲班13位。
會員捐贈款	58,500 註四		0	58,500	五.其他收入:花項代訂溢入。
其他收入	570 註五			570	
理監事捐贈款					
員工薪津		123,000 註六	978,000	1,101,000	六.員工薪津：107年8月份
保險補助費		17,179 註七	110,696	127,875	七.保險補助費：08月勞健保雇主負擔+健保補充費
年終獎金			184,500	184,500	八.年節慰勞金：中秋節0.5月
年節慰勞金		61,500 註八	61,500	123,000	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		15,287 註九	126,673	141,960	十.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
郵電費		36,788 註十	175,833	212,621	十一.出差費：
出差費		2,120 註十一	144,635	146,755	9/7參加省聯合會理監事會(高雄) 940元
大樓管理費		2,260 註十二	18,080	20,340	秘書長公差油資申請1000元
公共關係費		389,600 註十三	132,353	521,953	9/12秘書長陪同花蓮公會參訪計程車資180元。
水電費		125 註十四	15,414	15,539	十二.大樓管理費：9月份
書報費		300 註十五	2,400	2,700	十三.公共關係費：
雜項支出		589 註十六	10,948	11,537	9/4賀許漢卿副市長榮陞花籃3000元
稅捐支出			20,174	20,174	9/4賀港務局吳宗榮董事長榮任誌喜花籃3000元
大會費			2,142,779	2,142,779	9/20南市仲介公會金仲獎頒獎禮金2000元
手冊編印費			50,715	50,715	中秋禮盒-會員+顧問共477盒@800
會刊編印費			491,900	491,900	十四.水電費：9月水費
網路管理費		15,000 註十七	126,800	141,800	十五.書報費：8月報費
自強活動費			770,885	770,885	十六.雜項支出：匯費3筆、汰換鍵盤組1組499元。
演講座談費			128,416	128,416	十七.網路管理費：8月份
理監事會議費			97,901	97,901	十八.其他業務費：
高爾夫贊助款			0	0	9/12歡迎花蓮公會布條1050元
其他業務費		124,172 註十八	506,608	630,780	9/18慶生蛋糕1440元
市調研究費		-70,000 註十九	310,000	240,000	9/12接待花蓮公會考察團餐費78660元
購置費			25,400	25,400	9/27工務局使管科業務座談場地餐費36772元
上級團體年費			24,100	24,100	9/27餐會威酒5瓶6250元
捐助費		796,000 註二十	35,000	831,000	十九.市調研究費用
會務發展準備金			0	0	建經協會暫停市調計畫，退回70000元贊助款。
提繳-勞工退休金		7,518 註廿一	57,024	64,542	二十.捐助款：
提撥-準備金			0	0	107工務局綠園離美化活動贊助經費70000元
					贊助顧問林宜瑾議員競選經費10萬
					贊助顧問陳秋萍議員競選經費10萬
					贊助顧問林陽乙議員競選經費10萬
					贊助陳昆和議員競選經費10萬
					贊助顧問黃偉哲立委競選經費30萬
合 計	270,695	1,521,438	5,077,630	3,826,887	9/22協辦贊助[台南房市行不行]講座26000元
本月餘額	-1,250,743		本年度累收	12,097,059	廿一.勞工退休金提繳：7月份
加:上月累計餘絀	5,077,630		本年度累支	8,270,172	
107年餘(絀)額	3,826,887		(截至本月底)		

審核： 

理事： 

秘書長： 

製表： 



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

107.09.30 資產負債表

零用金	150,212	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	5,455,982	基金-會務發展	1,866,436	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	16,611,779	
台企定期存款-03	2,000,000	107年餘(絀)額	3,826,887	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	12,784,892	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	646,314	(說明三)
合庫活期存款	762,727	暫收款	17,518	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	225,930	
土銀活期存款	2,818,593	暫收款-活動代收	18,000	
京城活期存款	239,621	應付款	423,622	
固定資產	3,071,673			
暫付款	-			
應收票據	-			
合計	23,249,808	合計	23,249,808	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

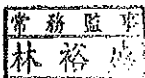
會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	1,866,391		1,866,391
107-01-10	1月息	355		1,866,746
107-02-12	2月息	355		1,867,101
107-03-12	3月息	355		1,867,456
107-04-10	4月息	355		1,867,811
107-05-02	軟體維修費用		3,150	1,864,661
107-05-10	5月息	355		1,865,016
107-06-10	6月息	355		1,865,371
107-07-10	7月息	355		1,865,726
107-08-10	8月息	355		1,866,081
107-09-10	9月息	355		1,866,436
合計		1,869,586	3,150.00	1,866,436

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0904-3	寄統計表,公文等	3,146
0906-1	寄9/18通知	498
0911-2	LINE@9月	798
0911-3	寄9/19,9/26通知	2,250
0924-1	話費	4,240
0925-2	寄會刊	228,06
0925-2	便利袋,郵票	3,050
合計		36,788

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0904-2	影印統計表	2,708
0905-2	互盛影印8月	4,914
0905-3	榮華印刷-信封等	7,665
合計		15,287

審核：



理事長：

秘書長：

製表：



【說明三】

第九屆理監事105年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅晴 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜瑤祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德園 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹顯瀛 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明寶 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊環 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會館費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟齊外埠聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
107.03.21	贊助文化局2018藝術節		100,000	986,354
107.03.23	3/9三兄弟聯誼活動		324,555	661,799
107.06.07	6/7國洽獎2日		90,010	571,789
小計		2,410,000	1,838,211	571,789
加：第八屆結轉		74,525		
合計		2,484,525	3,676,422	646,314

1. 依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。

2. 本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

審核：

常務監事	林裕盛
------	-----

理事長：

秘書長：

製表：

林
107.10.1
孟蓉

【說明四】

107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勳*,天祈,義鼎,嘉紘,海富*,大福,宇成*,上品苑,山川*,鴻祺,鴻利,晟穩,致穩**,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲**,東憲,柏陽,瀚霖,公國伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根*,佳鉅**,儷堂,善成,大師*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉建,陸旺,億達**,北揚建設*,北揚開發,高第*,解構,好住家,保賓,柳屋,祝好,巨京,家滔,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰輝*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩吉,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振揮營造*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠達,富邑達,吉億**,佳皇建設,忠財,東賢*,德陞,統盈,金瑞發,鑫有*,詠宜*,吉家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳*,鄉樺,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱業,騰鴻,統翔,怡居*,怡虹,隆鑫,豪棋*,樺成,樺融*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,邵欣*,地堡,安賀,南源,,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,成盛,昱富,台糖**,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,薪鼎,玄鼎,舜輝,舜穎,晉德豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和**,歲名,采京,創兆,太子**,耀森,慶帝**,鼎大,雄總,藍田,瑤揚,瀚榮,弘勝,壹全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉裔盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,弈富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信*,禾翔,禾僑,城悅,翰澄,易聖,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐富,佳定,力漢**,僑昱*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭*,僑鎮,統榮**,尚昂,慶林,盛瀚**,福馨*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,錫育,宜群,永展,圓明,育詮,鴻威,奇詮*,成佳,統上**,宣福,順盛,見成,兆隆,聖府*,桂田凱晟**,大亞電線**,廣龍,能舍,東錫(106+107),麒楓,邵安開發,邵欣地堡,永龍**,子龍**,顏昌等,共195家會員繳納。共收207家。

107.02 新會員-東南吉,雙城,日寶。原會員-美絨,皇御,聚寶宅,薔樞,中瀚,茂昌,松戶,原泰,雙禧園,晶陽房地產*,囍莊,兆信,麗莊*,三發**,億美,堡富,金壁,鼎極,佳瑩,勝鴻,小品,吉翔,城富,彩馨,好丰采,龍洋,雅泰,仁發**,正宅,立吉利,佳皇開發,敦臨,佳馨,創群,榮秬,鼎茂等。共39家繳納。

107.03 新會員-鼎旺,三瀛,甲鼎鑫。原會員-東嘉,建陸建設,嵩茂,統旺,旌堡,富裕,旭城,住旺,百旺開發,良安,盈澤,彩邑,玉光,尚翊,住安*,立新,皆城,立春,毅陽,欣鴻,允豪,林居,愛林,元聚,鉅榮,榮悅,寶達發,烽佑,得王等。共32家繳納。

107.04 新會員-嘉仁,台琪,松暉,善居,東勝,百易,景森,八方開發*等8家。原會員-傑安(106+107),歲宇,致昕,集品,荃有,御善,堡湖,英美(106+107),三燁等9家。共17家繳納。

107.05 新會員-萬騰,傑傑,連懋,禾展營造,三代居*,宏美等6家。原會員-駿億,上合興(106+107)等2家。共8家繳納。

107.06 新會員-詠興,星禹,誠駿,捷築,承燦(南市),鉅莖,三道等7家。原會員-天母等1家。共8家繳納。

107.07 新會員-一德,大宏昌,成宏,鼎泰金,吉立寶**,宸宥,躍騰,盈冠,翔太,立豪,富雅,台新建經**,麒華等13家。原會員-六鑫等1家。共14家繳納。

107.08 新會員-力聖,欽圖,泰慎霖,高第資產,春宜,堡翔,五十,富盛昌,富昇營造,佳順,勝品(南市),寶誠**,晨和(南市)等13家。及原會員-君悅,豐桂,信盈,商捷等4家。共17家繳納。

107.09 新會員-宇能,建富開發,鑫大富,富達安,有才等5家。及原會員-南贏1家。共6家繳納。

※截至107年09月30日止,共有459家會員(402+*35+**22)繳納107年度會費。※

人會月份 區分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
人會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：

常務監事
林裕成

理事長

1003

秘書長：

1003

製表：

林
謝旭
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年10月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	180,000 註一		1,980,000	2,160,000	一.入會費：洛遠,南科建設,萬昌,昕暉,統鼎,龍學等6家,及邵晟(南市,免入會費)共7家。
常年會費	40,000 註二		9,741,700	9,781,700	二.常年會費：新會員7家 繳納。(說明四)
贊助廣告費	54,200 註三		238,585	292,785	三.贊助廣告費：NO44-展益,
利息收入	8,125 註四		77,704	85,829	NO45-和成,永記,德藝,台灣,展益。
會員捐贈款			58,500	58,500	四.利息收入：台企、合庫定期存款。
其他收入			570	570	
理監事捐贈款					
員工薪津		123,000 註五	1,101,000	1,224,000	五.員工薪津：107年9月份
保險補助費		14,221 註六	127,875	142,096	六.保險補助費：09月勞健保雇主負擔
年終獎金			184,500	184,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			123,000	123,000	八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
文具印刷費		17,418 註七	141,960	159,378	九.出差費：
郵電費		44,366 註八	212,621	256,987	10/1秘書長參加營建署會議 4210元
出差費		23,027 註九	146,755	169,782	10/5秘書長參加蘇洽芬公聽會 4271元
大樓管理費		2,260 註十	20,340	22,600	秘書長油資申請1000元
公共關係費		10,000 註十一	521,953	531,953	10/12秘書長參加營建署會議 4562元
水電費		5,444 註十二	15,539	20,983	10/24秘書長參加消保處會議 4191元
書報費		300 註十三	2,700	3,000	10/29 秘書長赴全聯會研商會 4285元
雜項支出		339 註十四	11,537	11,876	10/28 秘書長參加鍾增榮喜宴車資508元
稅捐支出			20,174	20,174	十大樓管理費：10月份
大會費			2,142,779	2,142,779	十一.公共關係費：
手冊編印費			50,715	50,715	9/22殷家康,楊明勳榮任同濟會長祝賀花籃2000
會刊編印費		175,000 註十五	491,900	666,900	10/14陳昆和大北門總部成立花籃2000元
網路管理費		15,000 註十六	141,800	156,800	10/17消防設備師公會大會花籃2000元
自強活動費		297,344 註十七	770,885	1,068,229	10/28鍾增榮理事公子結婚禮金+花4000元
演講座談費		71,980 註十八	128,416	200,396	十二.水電費：10月電費
理監事會議費		87,092 註十九	97,901	184,993	十三.書報費：9月報費
高爾夫贊助款			0	0	十四.雜項支出：匯費3筆、衛生紙。
其他業務費		1,180 註二十	630,780	631,960	十五.會刊編印：9月刊增頁76P-1500本
市調研究費			240,000	240,000	十六.網路管理費：9月份
購置費			25,400	25,400	十七.自強活動費：10/17-10/22中越
上級團體年費		100,000 註廿一	24,100	124,100	團費補助144000,會務人員133000,酒水20344
捐助費		100,000 註廿二	831,000	931,000	十八.演講座談費：
會務發展準備金			0	0	10/15-大台南願景伴手禮,場租等13645元
提繳-勞工退休金		7,518 註廿三	64,542	72,060	10/25台南城市論談-分攤42134元
提撥-準備金			0	0	10/30安全伙伴高階座談-分攤11201元
					11月協辦南市建經講座5000元。
					十九.理監事會議費：9/20 理監事外地會50000元
					9/7 分攤省聯合會理監事會費用37092元
					二十.其他業務費：10/26蛋糕1180元
					廿一.上級團體年費：贊助省聯合會三年會費10萬
合 計	282,325	1,095,489	3,826,887	3,013,723	廿二.捐助款：贊助顧問賴惠員議員競選經費10萬
本月餘額	-813,164		本年度累收	12,379,384	廿三.勞工退休金提繳：8月份
加:上月累計餘額	3,826,887		本年度累支	9,365,661	
107年餘(絀)額	3,013,723			(截至本月底)	

審核：林裕盛

理事長：林裕盛

秘書長：楊勢煌

製表：林 明 31 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

107.10.31 資產負債表

零用金	39,923	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	4,080,049	基金-會務發展	1,866,791	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	15,798,615	
台企定期存款-03	2,000,000	107年餘(絀)額	3,013,723	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	12,784,892	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	404,214	(說明三)
合庫活期存款	764,502	暫收款	7,518	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	169,930	
土銀活期存款	2,818,593	暫收款-活動代收	-	
京城活期存款	183,621	應付款	40,134	
固定資產	3,071,673			
暫付款	1,050			
應收票據	17,000			
合計	21,727,411	合計	21,727,411	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	106年結轉	1,866,391		1,866,391
107-01-10	1月息	355		1,866,746
107-02-12	2月息	355		1,867,101
107-03-12	3月息	355		1,867,456
107-04-10	4月息	355		1,867,811
107-05-02	歌廳維修費用		3,150	1,864,661
107-05-10	5月息	355		1,865,016
107-06-10	6月息	355		1,865,371
107-07-10	7月息	355		1,865,726
107-08-10	8月息	355		1,866,081
107-09-10	9月息	355		1,866,436
107-10-10	10月息	355		1,866,791
合計		1,869,941	3,150.00	1,866,791

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1002-1	購現金袋	30
1003-1	LINE@10月	798
1004-2	寄現金袋-遺失入款	417
1008-1	寄公文統計表等	4,656
1008-3	寄會刊104件	2,520
1012-1	郵便利袋350+60只	27,550
1012-4	寄10/24/26通知	1,080
1026-1	寄包裹	850
1026-3	話費	4,719
1026-10	寄公文	1,746
合計		44,366

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1002-5	互盛影印-9月	4,492
1004-1	影印統計表等	9,715
1028-1	更換鍵盤蓋膜	100
1029-1	證書護貝膜6盒等	3,111
合計		17,418

審核：

常務監事
林裕盛

理事長：

林裕盛
107/10/31

秘書長：

秘書長
楊執煌
107/10/31

製表：

林
107.10.31
孟蓉

【說明三】

第九屆理監事105年提列基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅璇 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌德 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹龍成 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明賢 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志偉 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳余草 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	國浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
107.03.21	贊助文化局2018藝術節		100,000	986,354
107.03.23	3/9三兄弟聯誼活動		324,555	661,799
107.06.07	6/7園治獎2日		90,010	571,789
107.10.04	9/20外地會2天		242,100	329,689
	小計	2,410,000	2,080,311	329,689
	加：第八屆結轉	74,525		
	合計	2,484,525	4,160,622	404,214

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。

2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

審核：林裕盛

1106

理事長：林裕盛

1031

秘書長：楊執

秘書長：楊執

製表：林

【說明四】

107年度常年會費繳納名單： 依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【106年11月起辦理預收107年常年會費】

106.11 預收-廣峻,麗築,凡尚右,韋福,品承,特勁,嘉賀等7家。

106.12 預收-易大,毅嘉,宇力,宇益,宇舜,東立,良勤*,天祈,義鼎,嘉紘,海富*,大福,宇成*,上品苑,山川*,鴻興,鴻利,晟穩,致穩**,寓莊,新岳,泰億,皇邑,虹邦,大進,日上,桔昌*,享勵,誠銳,大巍,通達,兆翔,穎漢,皇政,金宸,興展,寶城,易源,憲盈,翰佳,玄洲**,東憲,柏陽,瀚霖,公園,伯爵,鈺寶,毅達,詠安,龍毅,板根*,佳銘**,儼堂,善成,大師*,秉宏,仁豪,山普,亞普,百度,迦賀,豪鎮,嘉躍,陞旺,億達**,北揚建設*,北揚開發,高第*,解構,好住家,保育,柳屋,祝好,巨京,家福,德盛,麒信,華貴,睿豐,新兆中,洛揮,洛泰,騰輝*,瑞桔,名帝勇,商傑,商杰,景大興,瑩吉,四方,郁邦,寶建,皇丞,寶登*,寶鴻,春昱,和庭,東允,得冠,和晟,呈豐,新太盟*,泰廣,金鴻運,麒麟等104家。

※以上106年共有111家會員預繳107年度會費。※

107.01 新會員-尚營,阿米哥,萬善,南北建築,兆鈞,大朝,振輝營造*,禾震,長寬,舜發,仁寶旺等,及台億(南市)等12家入會。及美福,一等,冠等,長盈*,御鼎,華屋,萬仲,首奕,宇相,昇發,良琦,力藝,富冠遠,富邑遠,吉億**,佳皇建設,忠財,東賢*,德陞,統盈,金瑞發,鑫有*,詠宜*,古家,展毅,永順興,長磯,帝宏,仁邦,峰銘,多億,方元(106+107),東琳*,鄉梓,鄉景,龍舜,海慶,舜仰,凱業,騰鴻,統翔,怡居*,怡虹,隆鑫,豪棋*,樺成,樺融*,緯信,信富發,陶喜建設,陶喜開發*,崇品,樺邦,德一,德和,皇寶,邵欣*,地堡,安賀,南源,香閣,昌泰,得邦,廣吉,富立旺,城盛,昱富,台糖**,森富,新僑聯,太茂,永禾,祐東,佳裕,禾銓,東格,新鼎,鼎鼎,舜輝,舜穎,晉傑豐,翰元,翰唐,千鼎,風拓,佳和**,歲名,采京,創兆,太子**,耀森,慶帝**,鼎大,雄總,藍田,瑛揚,瀚榮,弘勝,壹全,郡成,全聖,煌聖,吉祥發,吉商盛,元闊,天富,金祥,舜耕,柏岩*,立龍,日東昇,日盛昇,享佳,明美,合申,國揮,晉泓,城洲,臻富,奔富,廣紘,晟科,聯築,統建,嘉信*,禾翔,禾僑,城悅,翰澄,易聖,翔威,福川銘,福千萊,福英順,藏風,旭茂,聯友,生活家,皇虹,群恩,麗陽,信家,浩立,至理,嘉進,嘉陞,祐豐,佳定,力漢**,僑昱*,力弘,富堂,兼六園,柚成,紅不讓,安庭*,僑鎮,統榮**,尚品,慶林,盛瀚**,福馨*,桔旺,聯盈,良信,三達,群達,國瑞,堡成,鴻旺,錫育,宜群,永展,圖明,育詮,鴻崴,奇詮*,成佳,統上**,宣福,順盛,見成,兆隆,聖俯*,桂田凱晟**,大亞電線**,廣龍,能舍,東錡(106+107),麒麟,邵安開發,邵欣地堡,永龍**,子龍**,顏昌等,共195家會員繳納。共收207家。

107.02 新會員-東南吉,雙城,日寶。原會員-美絨,皇御,聚寶宅,薔樞,中瀚,茂昌,松戶,原泰,雙禧園,晶陽房地產*,韻莊,兆信,麗莊*,三發**,億美,堡富,金壁,鼎極,佳瑩,勝鴻,小品,吉翔,城富,彩馨,好丰采,龍洋,雅泰,仁發**,正宅,立吉利,佳皇開發,敦臨,佳馨,創群,榮祿,鼎茂等。共39家繳納。

107.03 新會員-鼎旺,三瀛,甲鼎鑫。原會員-東嘉,建陞建設,嵩茂,統旺,旌堡,富裕,旭城,住旺,百旺開發,良安,盈澤,彩邑,玉光,尚翊,住安*,立新,皆城,立春,毅陽,欣鴻,允豪,林居,愛林,元聚,鉅榮,榮悅,寶達發,烽佑,得王等。共32家繳納。

107.04 新會員-嘉仁,台琪,松暉,善居,東勝,百易,景森,八方開發*等8家。原會員-傑安(106+107),歲宇,致昕,集品,荃宥,御善,堡湖,英美(106+107),三輝等9家。共17家繳納。

107.05 新會員-萬騰,傑傑,連懋,禾展營造,三代居*,宏美等6家。原會員-駿億,上合興(106+107)等2家。共8家繳納。

107.06 新會員-詠興,星馬,誠駿,捷築,承煒(南市),鉅荃,三道等7家。原會員-天母等1家。共8家繳納。

107.07 新會員-一德,大宏昌,成宏,鼎泰金,吉立寶**,宸宥,躍騰,盈冠,翔太,立豪,富雅,台新建經**,麒華等13家。原會員-六鑫等1家。共14家繳納。

107.08 新會員-力聖,欽圖,泰嶺霖,高第資產,春宜,堡翔,五十,富盛昌,富昇營造,佳順,勝品(南市),寶誠**,晨和(南市)等13家。及原會員-君悅,豐稂,信盈,商捷等4家。共17家繳納。

107.09 新會員-宇能,建富開發,鑫大富,富達安,有才等5家。及原會員-南贏1家。共6家繳納。

107.10 新會員-洛遠*,南科建設,萬昌,昕暉,統鼎*,龍學,邵晟(南市)等。共7家繳納。

※截至107年10月31日止,共有466家會員(407+*37+**22)繳納107年度會費。※

入會月份 區分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
入會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：

常務監事
林裕盛

理事長：

理事長 詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊 煒

製表：

林
107.10.31
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108年度歲入歲出預算書

款	項	目	科目名稱	108年度 預算數	107年度 預算數	預算增減數 (108-107年)	說 明
1			本會經費收入	9,370,000	8,770,000	600,000	
	1		會員入會費	900,000	900,000	0	108年度預計增加新會員30家
	2		會員常年會費	8,150,000	7,550,000	600,000	108年預計共收350家， 含舊會員320家及30家新會員
	3		贊助費-廣告	220,000	220,000	0	「建築橋」會刊廣告贊助款
	4		利息收入	100,000	100,000	0	
	5		其他收入	0	0	0	
	6		會員捐贈款	0	0	0	
2			本會經費支出	9,370,000	8,770,000	600,000	
	1		人事費	1,958,500	1,882,500	76,000	
		1	員工薪津	1,476,000	1,430,000	46,000	會務人員 3名
		2	保險補助費	175,000	160,000	15,000	勞、健保險費僱主負擔部份
		3	年終獎金	184,500	175,500	9,000	本薪1.5月/春節
		4	年節慰勞金	123,000	117,000	6,000	本薪0.5月/中秋、端午
	2		辦公費	885,600	816,600	69,000	
		1	文具印刷費	200,000	200,000	0	影印機、電腦耗材、公文封、文具等
		2	郵電費	220,000	200,000	20,000	電話費、網路、郵件資費等
		3	出差費	180,000	150,000	30,000	出席活動交通費用等
		4	大樓管理費	27,120	27,120	0	每月2,260元×11個月(第12月減免)
		5	公共關係費	160,000	150,000	10,000	會員節慶禮、婚喪、喜慶
		6	水電費	28,500	28,500	0	
		7	書報費	14,000	5,000	9,000	
		8	雜項支出	30,980	30,980	0	
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅、地價稅
	3		業務費	5,606,800	5,156,800	450,000	
		1	會員代表大會費	2,100,000	1,800,000	300,000	第10屆第1次會員大會，暨第10屆理監事會選舉 出席紀念品、會場佈置及聯誼餐費等
		2	大會手冊編印費	50,000	50,000	0	
		3	建築橋會刊編印費	700,000	700,000	0	季刊發行(每年4期,每期1500本)
		4	公會網站管理費	186,800	186,800	0	網站維護、管理費
		5	自強活動費	800,000	750,000	50,000	會員考察、聯誼活動等
		6	演講座談會費	330,000	330,000	0	包含專家學者講師費、場地、茶點費等
		7	理監事會議活動費	270,000	270,000	0	理監事例行會議及參訪活動費用
		8	高爾夫聯誼贊助款	80,000	80,000	0	本會球隊會長盃、建築大聯盟賽
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0	
		10	其他業務費	800,000	600,000	200,000	友會來訪餐費、活動伴手禮、工商日誌等， 及非常態性業務費用
		11	市調研究費用	240,000	340,000	-100,000	委託崑山科大
	4		購置費	50,000	50,000	0	更新設備，汰換老舊事務機器等
	5		其他團體會費	174,100	179,100	-5,000	
		1	臺南市直轄市商業會費	14,100	14,100	0	7位代表
		2	省聯合會會費	0	105,000	-105,000	每屆(三年)贊助10萬，107年已撥付
		3	全國聯合會會費	150,000	50,000	100,000	預定依法加入全國聯合會(直轄市團體)
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	
	6		捐助費	200,000	200,000	0	社會公益、愛心捐助費
	7		準備金	495,000	485,000	10,000	
		1	預備金	0	0	0	
		2	會館準備金提撥	0	0	0	會館購置完成，不再提列
		3	會務發展準備金提撥	400,000	400,000	0	依工商團體財務處理辦法提列
		4	勞工退休金提撥	95,000	85,000	10,000	每月提繳專戶-(原退撫退休基金)

理事長：

理事長 廖雅曉

秘書長：

秘書長 楊勢雄

製表人：林孟蓉

108預算(107)127會議(草案)
附件--第 57 頁--

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 108 年度工作計畫

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會 務	一、會員團體及會員代表資料校正。	108 年 03 月 31 日前完成	依據章程規定，校正會員會籍資料表所列項目，同時辦理會員代表之推派確認。
	二、召開第十屆第一次會員大會	108 年 06 月 30 日前完成	1、審議 107 年度收支決算。 2、審議 108 年度工作計劃及歲入歲出預算。 3、討論重大會務議案。 4、改選第九屆理事、監事
	三、召開理、監事會議	每三個月一次	1、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 2、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 3、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會議	每兩個月一次	1、分設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、依各項業務性質，不定期召集研商因應各項法令修正會議、代表本會參與對外業務會議，及隨時接受會員公司諮詢服務等。
	五、舉辦同業聯誼活動	適時舉行	1、積極參與各同業公會之聯誼活動。 2、以增進友誼，交換會務工作、經驗為宗旨，邀請相關同業聯誼。
	六、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供咨詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。
	七、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。
	八、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會務	九、研擬 109 年度工作計劃草案及收支預算書	108 年 11 月 01 日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。
	十、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行 1500 本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	十一、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路 e 化公示。
業務	一、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	二、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或觀摩考察方式實施，藉以調劑會員身心，增廣見聞，增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。 3、建立財產清冊編號列管，妥加維護，保持堪用，損壞不堪修復者，簽准報銷。

大台南不動產開發商業同業公會 108 年度活動規畫期程表

月份	例 行 活 動	會 員 活 動	友會活動&聯誼
一	①負責人聯誼會(全體會員) ②高爾夫球賽聯誼會(1/23) ③會務委員會&會刊編輯會(3月刊)	➤舉辦107年度負責人歲末聯誼餐會 ➤國內自強活動-花博二日遊	
二	①負責人聯誼會(暫停) ②高爾夫球賽聯誼會(2/20) ③理監事會議	➤暫訂:演講活動	
三	①負責人聯誼會(3/14) ②高爾夫球賽聯誼會(3/20) ③法規委員會	➤一日參訪(臺南地區)	◇三兄弟公會理監事聯誼 3/8(五)、3/9(六) ◇高雄市大會(3/15) ◇桃園市大會(3/28)
四	①負責人聯誼會(4/18) ②高爾夫球賽聯誼會(4/24) ③會務委員會&會刊編輯會(6月刊) ④臨時理監事會	➤暫訂:演講活動	◇苗栗縣大會(4/12) ◇宜蘭縣大會(4/17) ◇臺南市大會(4/25)
五	①負責人聯誼會(暫停) ②高爾夫球賽-會長盃(5/22) ③法規委員會	➤第十屆第1次會員大會 選舉/理監事會議(第十屆第1次) 專題演講	
六	①負責人聯誼會(6/13) ②高爾夫球賽聯誼會(6/19) ③理監事會議(第十屆第2次)	➤暫訂:演講活動	
七	①負責人聯誼會(7/18) ②高爾夫球賽聯誼會(7/24) ③會務委員會&會刊編輯會(9月刊)	➤一日參訪(園冶獎)	
八	①負責人聯誼會(8/15) ②高爾夫球賽聯誼會(8/21) ③法規委員會	➤暫訂:演講活動	
九	①負責人聯誼會(9/12) ②高爾夫球賽聯誼會(9/18) ③理監事會議(第十屆第3次)	➤暫訂:演講活動	
十	①負責人聯誼會(10/17) ②高爾夫球賽聯誼會(10/23) ③會務委員會&會刊編輯會(12月刊)	➤暫訂:國外自強活動	◇第四屆高球大聯盟 (桃園主辦 10/25)
十一	①負責人聯誼會(11/14) ②高爾夫球賽聯誼會(11/20) ③法規委員會	➤暫訂:演講活動	
十二	①負責人聯誼會(12/13) ②高爾夫球賽聯誼會(12/19) ③理監事會議(第十屆第4次)	➤中北部建案參訪暨建材展參觀	◇台南市建經協會大會

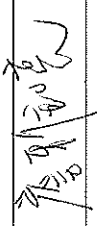
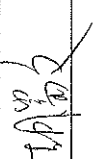
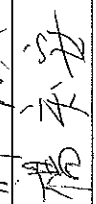
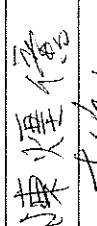
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 11 次理事監事聯席會議簽到單

時間：107 年 11 月 27 日下午 2 時

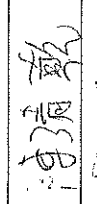
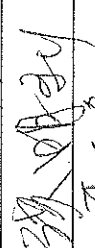
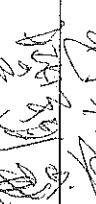
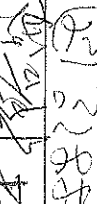
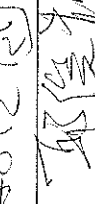
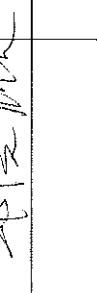
地點：致穩人文商旅 2 樓會議廳

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	郭	建 志			
常	務 理 事	胡	富 文			
常	務 理 事	洪	榮 章			
常	務 理 事	胡	炳 昆			
理	事	邱	俊 彬			
理	事	陳	明 寶			
理	事	楊	慶 安			
理	事	陳	金 章			
理	事	陳	煌 億			
理	事	林	聰 敏			
理	事	黃	耀 璋			
理	事	楊	國 堂			
理	事	姜	達 祥			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 11 次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清 乾			
理	事	洪	明 利			
理	事	陳	志 倫			
理	事	曹	顧 贏			
理	事	曾	俊 源			
常	務 監 事	林	裕 盛			
監	事	林	德 國			
監	事	邱	俊 耀			
監	事	楊	明 勳			
監	事	殷	家 康			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第11次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽			
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
候補理事		陳	志宏			
候補理事		黃	信誠	黃信誠		
候補理事		許	志鋒	許志鋒		
候補理事		鍾	增榮	鍾增榮		
候補理事		張	博勝			