

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會  
113年度收文字號第0074號  
日期：113. 2. 21

保存年限：

## 臺南市政府工務局 書函

71004

臺南市永康區中華路349號16 樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路二段6號

承辦人：吳宗奇

電話：06-2991111分機6389

傳真：06-2951752

電子信箱：chungchiwu@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年2月15日

發文字號：南市工管二字第1130284182號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送112年10月16日臺南市建築管理自治條例(草案)部分條  
文研商會議紀錄1份，請查照。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺  
灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、  
臺南市大台南土木包工業商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南  
市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市政府都市發展局

副本：本局秘書室(法制專員)、本局建築管理科一股、本局建築管理科二股

# 臺南市政府工務局

擬：周知會員  
電郵公告  
網站公告  
轉會法規委員會

# 第 4 條

## 臺南市建築管理自治條例(草案)條文對照表 1121016

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 本次會議研商-待釐清疑義                                    | 都發局會簽意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>申請指定建築線應檢附下列文件，並載明相關事項：</p> <p>一、申請書：申請人姓名、住址及申請地點。</p> <p>二、地籍套繪圖：應描繪一個街廓以上，並標明建築基地之地段、地號、方位、基地範圍與鄰近之各種公共設施及道路之寬度。</p> <p>三、基地位置圖：標明基地位置、附近道路、機關學校或其他明顯建築物之相關位置。</p> <p>四、現況圖：標明地形、鄰近現有建築物、道路及溝渠，其比例尺不得小於<u>地籍圖之比例尺</u>。</p> <p>五、都市計畫圖、<u>樁位圖</u>、<u>高程規劃圖</u>、<u>樁位及中心樁高程</u>。</p> <p>六、基地所屬之使用分區(或公共設施用地)、建蔽率、容積率。</p> <p>七、主要計畫及細部計畫發布實施日期文號。</p> <p>八、騎樓地寬度。</p> <p>九、道路寬度及牆面線。</p> <p>十、其他與設計有關之各項資料。</p> <p>前項第一款至第五款事項應由申請人於申請時載明，其餘各款由申請人依主管機關指示事項填註之。</p> | <p>申請指定建築線應檢附下列文件，並載明相關事項：</p> <p>一、申請書：申請人姓名、住址及申請地點。</p> <p>二、地籍套繪圖：<u>標明建築線位置，都市計畫地區內應描繪一個街廓以上，並標明建築基地之地段、地號、方位、基地範圍與鄰近之各種公共設施及道路之寬度，比例尺不得小於六百分之一。</u></p> <p>三、基地位置圖：標明基地位置、附近道路、機關學校或其他明顯建築物之相關位置。</p> <p>四、現況圖：標明建築線位置、地形及、鄰近現有建築物及<u>申請基地之地界及現況</u>、道路及溝渠，其比例尺不得小於<u>六百分之一</u>。</p> <p>五、都市計畫圖及樁位圖。</p> <p><u>六、土地複丈成果圖。</u></p> <p>七、基地所屬之使用分區(或公共設施用地)、建蔽率、容積率。</p> <p>八、主要計畫及細部計畫發布實施日期文號。</p> <p>九、騎樓地或都市計畫規定退縮寬度。</p> <p>十、道路寬度及牆面線。</p> <p><u>十一、其他與設計有關之各項資料。</u></p> <p><u>十二、建築線有效期限為核發後八個月內有效。</u></p> | <p>請考量各行政區「樁位圖」圖資是健全，執行實務上是否檢具之必要，請建築管理科研議。</p> | <p>一、地籍套繪圖：標明建築線位置，<u>都市計畫地區內原則上應描繪一個街廓以上，並標明建築基地之地段、地號、方位、基地範圍與鄰近之各種公共設施及道路之寬度，比例尺原則上不得小於六百分之一。</u></p> <p>二、現況圖：標明建築線位置、地形及、鄰近現有建築物及<u>申請基地之地界及現況</u>、道路及溝渠，其比例尺原則上不得小於<u>六百分之一</u>。</p> <p>三、土地複丈成果圖。(建請刪除)，因土地複丈成果圖須由地主向地政機關提出始得申請，而申請指定建築線目前尚無限制應經地主同意。</p> <p>四、會議中建議第二款地籍套繪圖及第四款現況圖，增加但書規定：「但街廓寬度大於一八〇公尺或深度大於一二〇公尺者，不在此限。」。</p> | <p>申請指定建築線應檢附下列文件，並載明相關事項：</p> <p>一、申請書：申請人姓名、住址及申請地點。</p> <p>二、地籍套繪圖：<u>標明建築線位置，都市計畫地區內應描繪一個街廓以上，並標明建築基地之地段、地號、方位、基地範圍與鄰近之各種公共設施及道路之寬度，比例尺不得小於六百分之一。但街廓寬度大於一八〇公尺或深度大於一二〇公尺者，不適用前揭一個街廓以上之規定。</u></p> <p>三、基地位置圖：標明基地位置、附近道路、機關學校或其他明顯建築物之相關位置。</p> <p>四、現況圖：標明<u>建築線位置</u>、地形、鄰近現有建築物及<u>申請基地之地界及現況</u>、道路及溝渠，其比例尺不得小於<u>六百分之一。但街廓寬度大於一八〇公尺或深度大於一二〇公尺者，不適用前揭一個街廓以上之規定。</u></p> <p>五、都市計畫圖及樁位圖(非都市土地，免附)。</p> <p><u>六、土地複丈成果圖。</u></p> <p>六、基地所屬之使用分區(或公共設施用地)、建蔽率、容積率。</p> <p>七、主要計畫及細部計畫發布實</p> |

|  |                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>前項第一款至第六款事項應由申請人於申請時載明，其餘各款由申請人依主管機關指示事項填註之。</p> |  |  | <p>施日期文號。</p> <p>八、騎樓地或都市計畫規定退縮寬度。</p> <p>九、道路寬度及牆面線。</p> <p>十、其他與設計有關之各項資料。</p> <p><del>十二、建築線有效期限為核發後八個月內有效。</del></p> <p>前項第一款至第五款事項應由申請人於申請時載明，其餘各款由申請人依主管機關指示事項填註之。</p> <p>建築線指定(示)圖有效期限為核發後八個月內有效。</p> |
|--|-----------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第 7 條

## 臺南市建築管理自治條例(草案)條文對照表 1121016

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 本次會議研商-待釐清疑義                                                                | 都發局會簽意見                                                  | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>面臨現有巷道之基地，其建築線之指定，應依下列規定辦理：</p> <p>一、現有巷道之寬度達二公尺以上且單向出口長度在四十公尺以下，雙向出口在八十公尺以下者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到四公尺寬度之邊界線作為建築線；巷道長度超過上開規定者，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。但地形特殊不能通行車輛者，巷道之寬度得分別減為三公尺及四公尺。</p> <p>二、現有巷道之寬度未達二公尺者；以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到三點五公尺寬度之邊界線作為建築線，第一層應加退零點二五公尺退縮建築。</p> <p>三、基地位於非都市土地且現有巷道寬度未達六公尺者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。</p> <p>四、建築基地正面臨接計畫道路或現有巷道，側面或背面臨接現有巷道者，於申請指定建築線時，應一併指定該巷道之邊界線，其側面或背面在現有巷道部分及退讓土地，得以空地計算。</p> <p>五、現有巷道之寬度大於指定建</p> | <p>面臨現有巷道之基地，其建築線之指定，應依下列規定辦理：</p> <p>一、<u>都市計畫土地</u>面臨現有巷道之寬度達二公尺以上且單向出口長度在四十公尺以下，雙向出口在八十公尺以下者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到四公尺寬度之邊界線作為建築線；巷道長度超過上開規定者，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。但地形特殊不能通行車輛者，巷道之寬度得分別減為三公尺及四公尺。</p> <p>二、<u>前款</u>現有巷道之寬度未達二公尺者；以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到三點五公尺寬度之邊界線作為建築線，第一層應加退零點二五公尺退縮建築。</p> <p>三、基地位於非都市土地且現有巷道寬度未達六公尺者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。</p> <p>四、建築基地正面臨接計畫道路或現有巷道，側面或背面臨接現有巷道者，於申請指定建築線時，應一併指定該巷道之邊界線，其側面或背面在現有巷道部分及退讓土地(含道路截角)，得以法定空地計算。</p> | <p>都市計畫土地面臨現有巷道須退讓 4 公尺與非都市計畫區需退讓 6 公尺相比，是否符合比例原則與避免交通衝擊的原則，請建築管理科再行研議。</p> | <p>一、於都市計畫區內，現有巷道之寬度…。(建議文字修正)</p> <p>二、第五款，建議維持原條文。</p> | <p>面臨現有巷道之基地，其建築線之指定，應依下列規定辦理：</p> <p>一、於都市計畫區內，現有巷道之寬度達二公尺以上且單向出口長度在四十公尺以下，雙向出口在八十公尺以下者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到四公尺寬度之邊界線作為建築線；巷道長度超過上開規定者，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。但地形特殊不能通行車輛者，巷道之寬度得分別減為三公尺及四公尺。</p> <p>二、<u>前款</u>現有巷道之寬度未達二公尺者；以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到三點五公尺寬度之邊界線作為建築線，第一層應加退零點二五公尺退縮建築。</p> <p>三、基地位於非都市土地且現有巷道寬度未達六公尺者，以該巷道中心線為準，向兩旁均等退讓，以合計達到六公尺寬度之邊界線作為建築線。</p> <p>四、建築基地正面臨接計畫道路或現有巷道，側面或背面臨接現有巷道者，於申請指定建築線時，應一併</p> |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>築線寬度者，仍應保持原有之寬度。</p> <p>六、建築基地與都市計畫道路間夾有具公用地役關係之現有巷道，得以現有巷道之邊界線作為建築線。</p> <p>依前項第一款至第三款規定退讓之土地，不得以空地計算。</p> <p>第一項第一款所稱單向出口，指巷道僅一端接通計畫道路者。都市計畫區內巷道之長度應自與計畫道路連接之出口起算。</p> | <p>五、現有巷道之寬度大於計畫道路寬度者，仍應保持原有之寬度，並以其邊界作為建築線。</p> <p>六、建築基地與都市計畫道路間夾有具公用地役關係之現有巷道，得以現有巷道之邊界線作為建築線。</p> <p>依前項第一款至第三款規定退讓之土地，不得以法定空地計算。</p> <p>第一項第一款所稱單向出口，指巷道僅一端接通計畫道路者。都市計畫區內巷道之長度應自與計畫道路連接之出口起算。</p> |  |  | <p>指定該巷道之邊界線，其側面或背面在現有巷道部分及退讓土地(含道路截角)，得以法定空地計算。</p> <p>五、現有巷道之寬度大於計畫道路寬度者，仍應保持原有之寬度，並以其邊界作為建築線。</p> <p>六、建築基地與都市計畫道路間夾有具公用地役關係之現有巷道，得以現有巷道之邊界線作為建築線。</p> <p>依前項第一款至第三款規定退讓之土地，不得以法定空地計算。</p> <p>第一項第一款所稱單向出口，指巷道僅一端接通計畫道路者。都市計畫區內巷道之長度應自與計畫道路連接之出口起算。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 第 11 條

臺南市建築管理自治條例(草案)1121016

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 本次會議研商-待釐清疑義                                                                                                                                                                                                           | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、土地權利證明文件：</p> <p>(一)土地登記簿謄本。</p> <p>(二)地籍圖謄本。</p> <p>(三)土地使用同意書；土地自有者，免附。</p> <p>二、工程圖樣：</p> <p>(一)基地位置圖：載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區及比例尺。</p> <p>(二)地盤圖：載明基地之方位、地號與境界線、建築線、臨接道路之名稱及寬度、建築物之配置。</p> <p>(三)配置圖：載明基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況含層數與構造、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地、<u>基地標高、排水系統及排水方向</u>。</p> <p>(四)各層平面圖及屋頂平面圖：註明各部分之用途與尺寸，並標示新舊溝渠位置及流水方向。</p> <p>(五)建築物立面圖：各向立面圖應以座向標示之。</p> <p>(六)剖面圖：註明建築各部尺寸及所用材料。</p> <p>(七)各層結構平面圖。</p> <p>三、地質鑽探報告書：建築技術規則建築構造編第六十四條規定之建築物或經主管機關認有必</p> | <p>申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、土地權利證明文件：</p> <p>(一)土地登記簿謄本。</p> <p>(二)地籍圖謄本。</p> <p>(三)土地使用同意書；土地自有者，免附。</p> <p>二、工程圖樣：</p> <p>(一)基地位置圖：載明基地位置、方位、<u>道路名稱</u>、都市計畫土地使用分區及比例尺。</p> <p>(二)<u>地籍套繪圖</u>：載明基地之方位、地號與境界線、建築線、臨接道路之寬度、建築物之配置。</p> <p>(三)配置圖：載明基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況含層數與構造、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地。</p> <p>(四)各層平面圖及屋頂平面圖：註明各部分之用途與尺寸，<u>地面層平面圖註明基地標高、排水系統及排水方向</u>。</p> <p>(五)建築物立面圖：各向立面圖應以座向標示之。</p> <p>(六)剖面圖：註明建築各部尺寸及所用材料。</p> <p>(七)各層結構平面圖及結構詳圖應載明各部斷面大小及所用材料。</p> <p>(八)設備圖：載明第二十八條所定建築物主要設備</p> | <p>一、第二款第一目工程圖樣需載明道路名稱，非都市地區有些道路並無道路名稱，一律要求是否妥適？請建築管理科再行研議。</p> <p>二、第五款但書有關「不在此限」之規定，如不標示建築指定線在某些個案(如基地一宗分為二宗時)是否易引起爭議；請建築管理科詳予研議；另經主管機關同意之行政處分之形式為何？請建築管理科詳予研議。</p> <p>三、第二項實務上承辦人員未必有權限查閱，執行上建議重新審視。請建築管理科再行研議。</p> | <p>申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、土地權利證明文件：</p> <p>(一)土地登記簿謄本。</p> <p>(二)地籍圖謄本。</p> <p>(三)土地使用同意書；土地自有者，免附。</p> <p>二、工程圖樣：</p> <p>(一)基地位置圖：載明基地位置、方位、<u>道路名稱</u>、都市計畫土地使用分區及比例尺。</p> <p>(二)<u>地籍套繪圖</u>：載明基地之方位、地號與境界線、建築線、臨接道路之寬度、建築物之配置。</p> <p>(三)配置圖：載明基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況含層數與構造、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地。</p> <p>(四)各層平面圖及屋頂平面圖：註明各部分之用途與尺寸，<u>地面層平面圖註明基地標高、排水系統及排水方向</u>。</p> <p>(五)建築物立面圖：各向立面圖應以座向標示之。</p> <p>(六)剖面圖：註明建築各部尺寸及所用材料。</p> <p>(七)各層結構平面圖及結構詳圖應載明各部斷面大小及所用材料。</p> <p>(八)設備圖：載明第二十八條所定建築物主要設備</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>要者，應檢附地質鑽探報告書。但符合第十五條第一項第四款規定者得免地下探勘。</p> <p>四、建築線指定(示)圖。</p> <p>五、起造人為建築開發業者，應檢附加入臺南市之建築開發商業同業公會之當年度會員證書。</p> <p>六、其他有關文件：</p> <p>(一)使用共同壁者，應檢附協定書。</p> <p>(二)起造人委託建築師辦理申請建築執照者，應檢附委託書。</p> <p>(三)土地登記簿謄本有記載三七五租約事項者應辦理塗銷。</p> <p>(四)辦理空地套繪所需之地籍套繪圖。</p> <p>(五)依有關法令之規定應檢附者。</p> <p>前項第一款第一目及第二目之文件，能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> <p><u>第一項建造執照申請人應於開工前將下列圖說補送工務局備查：</u></p> <p>一、<u>結構詳圖：載明各部斷面大小及所用材料。</u></p> <p>二、<u>設備圖：載明第二十八條所定建築物主要設備之配置及詳細設計圖說。</u></p> <p>三、<u>結構計算書：</u></p> <p>(一)<u>二樓層以下跨度超過六公尺之鋼筋混凝土樑，應檢附該部分應力計算書。</u></p> <p>(二)<u>跨度超過十二公尺之鋼架構造，應檢附鋼架應力計算</u></p> | <p><u>之配置及詳細設計圖說。</u></p> <p>三、地質鑽探報告書：建築技術規則建築構造編第六十四條規定之建築物或經主管機關認有必要者，應檢附地質鑽探報告書。但符合第十五條第一項各款規定者得免地基調查。</p> <p>四、結構計算書：</p> <p>(一)<u>二樓層以下跨度超過六公尺之樑，應檢附該部分應力計算書。</u></p> <p>(二)<u>跨度超過十二公尺之屋架構造，應檢附屋架應力計算書。</u></p> <p>(三)<u>三樓層之建築物，樑跨度超過五公尺者，應檢附結構計算書。</u></p> <p>(四)<u>供公眾使用與四樓層以上建築物應檢附結構計算書。</u></p> <p>五、<u>建築線指定(示)圖，但領有使用執照建築物之增建、改建及修建並無增加建築面積者，經主管機關同意，不在此限。</u></p> <p>六、起造人為建築開發業者，應檢附加入臺南市之建築開發商業同業公會之當年度會員證書。</p> <p>七、其他有關文件：</p> <p>(一)使用共同壁者，應檢附協定書。</p> <p>(二)起造人委託建築師辦理申請建築執照者，應檢附委託書。</p> <p>(三)土地登記簿謄本有記載三七五租約事項者應辦理塗</p> |  |  | <p>三、地質鑽探報告書：建築技術規則建築構造編第六十四條規定之建築物或經主管機關認有必要者，應檢附地質鑽探報告書。但符合第十五條第一項各款規定者得免地基調查。</p> <p>四、結構計算書：</p> <p>(一)<u>二樓層以下跨度超過六公尺之樑，應檢附該部分應力計算書。</u></p> <p>(二)<u>跨度超過十二公尺之屋架構造，應檢附屋架應力計算書。</u></p> <p>(三)<u>三樓層之建築物，樑跨度超過五公尺者，應檢附結構計算書。</u></p> <p>(四)<u>供公眾使用與四樓層以上建築物應檢附結構計算書。</u></p> <p>五、<u>建築線指定(示)圖，但領有使用執照建築物之增建、改建及修建並無增加建築面積者，經主管機關同意，不在此限，免附。</u></p> <p>六、起造人為建築開發業者，應檢附加入臺南市之建築開發商業同業公會之當年度會員證書。</p> <p>七、其他有關文件：</p> <p>(一)使用共同壁者，應檢附協定書。</p> <p>(二)起造人委託建築師辦理申請建築執照者，應檢附委託書。</p> <p>(三)土地登記簿謄本有記載三七五租約事項者應辦理塗銷。</p> <p>(四)辦理空地套繪所需之地籍</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>書。</p> <p><u>(三)三樓層之鋼筋混凝土構造建築物，樑跨度超過五公尺者，應檢附結構計算書。</u></p> <p><u>(四)四樓層以上建築物一律檢附結構計算書。</u></p> | <p>銷。</p> <p><u>(四)辦理空地套繪所需之地籍套繪圖。</u></p> <p><u>(五)現況照片兩張。</u></p> <p><u>(六)依有關法令之規定應檢附者。</u></p> <p>前項第一款第一目及第二目之文件，能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> <p><u>第一項第二款第八目有關設備圖，如有涉及消防設備或污水下水道者，申請人得於申報開工時併案檢附各該目的事業主管機關之圖說核准公文，免檢附該設備詳細設計圖說。</u></p> |  |  | <p>套繪圖。</p> <p><u>(五)現況照片兩張。</u></p> <p><u>(六)依有關法令之規定應檢附者。</u></p> <p>前項第一款第一目及第二目之文件，能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> <p><u>第一項第二款第八目有關設備圖，如有涉及消防設備或污水下水道者，申請人得於申報開工時併案檢附各該目的事業主管機關之圖說核准公文，免檢附該設備詳細設計圖說。</u></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 第 13 條

臺南市建築管理自治條例(草案)1121016

| 原條文                                                                                                            | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                            | 本次會議研商-待釐清疑義                                                                                         | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>申請使用執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、建築物竣工照片：含各向立面、屋頂、法定空地、<u>防火間隔</u>、天井及停車空間等。</p> <p>二、建築物申請新建者，應檢附門牌證明。</p> | <p>申請使用執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、建築物竣工照片：含各向立面、屋頂、法定空地、天井、<u>雜項工作物</u>及停車空間等。</p> <p>二、建築物申請新建者，應檢附門牌證明。</p> <p><u>領得建造(雜)執照後，建築基地辦理地籍合併或分割，或地籍土地以部分使用作為建築基地之申請案，應檢具地政機關核發地籍合併或分割證明，並依本法完成建造(雜)執照之變更設計，始得核發使用執照。</u></p> <p><u>核發使用執照之執行方式，由主管機關另訂之。</u></p> | <p>一、第一款將防火間隔照片刪除，但卻未將開放空間照片列入，請建築管理科再行研議。</p> <p>二、建築基地應於使照前將地籍分割或合併完竣，始得核發使照，得以落實於套繪管制，杜絕民事爭議。</p> | <p>申請使用執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、建築物竣工照片：<del>含各向立面、屋頂、法定空地、天井、雜項工作物及停車空間等。</del></p> <p>二、建築物申請新建者，應檢附門牌證明。</p> <p><del>領得建造(雜)執照後，建築基地辦理地籍合併或分割，或地籍土地以部分使用作為建築基地之申請案，應檢具地政機關核發地籍合併或分割證明，並依本法完成建造(雜)執照之變更設計，始得核發使用執照。</del></p> <p><u>核發使用執照之執行方式，由主管機關另訂之。</u></p> |

## 第 29 條

臺南市建築管理自治條例(草案)1121016

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 本次會議研商-待釐清疑義                                               | 都發局會簽意見                                      | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建築物在本法、實施都市計畫以外地區或實施區域計畫以外地區建築物管理辦法施行前，已建築完成者，得檢附下列文件，申請補發使用執照，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、都市計畫地區需檢附建築線指定證明。</p> <p>三、土地及房屋權利證明文件。</p> <p>四、基地位置圖、<u>地盤圖</u>、建築物之平面圖、立面圖。</p> <p>五、建築師安全證明書。</p> <p>六、房屋完成日期證明文件。</p> <p>七、其他有關文件。</p> <p>前項第三款所指土地證明文件能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> | <p>建築物在本法於中華民國六十年十二月二十二日修正公布前、實施都市計畫以外地區或實施區域計畫地區建築物管理辦法施行前，已建築完成者，得檢附下列文件，申請補發使用執照，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、都市計畫地區需檢附建築線指定證明。</p> <p>三、土地及房屋權利證明文件。</p> <p>四、基地位置圖、<u>配置圖</u>、建築物之平面圖、立面圖。</p> <p>五、建築師安全證明書。</p> <p>六、房屋完成日期證明文件。</p> <p>七、其他有關文件。</p> <p>前項第三款所指土地證明文件能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> <p><u>已不具國家機密性之建築物除檢附第一項各款文件外，應出具解除機密之證明文件。</u></p> | <p>本條所增訂之時間點，是否可能導致原本可適用本條之案件變成無法適用，影響民眾權益？請建築管理科再行研議。</p> | <p>有關都市計畫最早發布實施日期，應依各別區域查詢，尚無法依各行政區一體適用。</p> | <p>建築物在本法於中華民國六十年十二月二十二日修正公布前、實施都市計畫以外地區或實施區域計畫地區建築物管理辦法施行前，已建築完成者，得檢附下列文件，申請補發使用執照，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、都市計畫地區需檢附建築線指定證明。</p> <p>三、土地及房屋權利證明文件。</p> <p>四、基地位置圖、<u>配置圖</u>、建築物之平面圖、立面圖。</p> <p>五、建築師安全證明書。</p> <p>六、房屋完成日期證明文件。</p> <p>七、其他有關文件。</p> <p>前項第三款所指土地證明文件能以電子處理方式查詢者，得免提出。</p> <p><u>已不具國家機密性之建築物除檢附第一項各款文件外，應出具解除機密之證明文件。</u></p> |

# 第 31 條

臺南市建築管理自治條例(草案)1121016

| 原條文                                                                                                                                                                                                                                                                             | 送審條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 本次會議研商-待釐清疑義                                                   | 會議結論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>於中華民國六十年十二月二十二日本法修正公布前已領有建造執照之建築物申請補發使用執照者，應檢附下列文件，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、原領建造執照及核准之設計圖說。</p> <p>三、施工中有辦理中間勘驗者，檢附勘驗紀錄，未辦理者，應檢附建築師安全證明書。</p> <p>四、同時變更起造人名義者，應檢附土地及房屋權利證明文件。</p> <p>五、房屋完成日期證明文件。</p> <p>六、其他有關文件。</p> <p>前項建築物涉有違章建築部分，另依違章建築處理辦法規定辦理。</p> | <p>於中華民國六十年十二月二十二日本法修正公布前已領有建造執照之建築物申請補發使用執照者，應檢附下列文件，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、原領建造執照及核准之設計圖說。</p> <p>三、施工中有辦理中間勘驗者，檢附勘驗紀錄，未辦理者，應檢附建築師安全證明書。</p> <p>四、同時變更起造人名義者，應檢附土地及房屋權利證明文件。</p> <p>五、房屋完成日期證明文件。</p> <p>六、其他有關文件。</p> <p>前項建築物涉有違章建築部分，另依違章建築處理辦法規定辦理。</p> <p><u>申請時建築基地與原核准建造執照之建築物配置或建築基地範圍不一致，則不予適用本條之規定。</u></p> | <p>建築物基地內建築物增建、改建、法定空地另領有新建建築執照，或建築基地與原建照範圍不一致，則不適用本條文之規定。</p> | <p>於中華民國六十年十二月二十二日本法修正公布前已領有建造執照之建築物申請補發使用執照者，應檢附下列文件，並免由建築師及營造業簽章：</p> <p>一、使用執照申請書。</p> <p>二、原領建造執照及核准之設計圖說。</p> <p>三、施工中有辦理中間勘驗者，檢附勘驗紀錄，未辦理者，應檢附建築師安全證明書。</p> <p>四、同時變更起造人名義者，應檢附土地及房屋權利證明文件。</p> <p>五、房屋完成日期證明文件。</p> <p>六、其他有關文件。</p> <p>前項建築物涉有違章建築部分，另依違章建築處理辦法規定辦理。</p> <p><u>申請時建築基地與原核准建造執照之建築物配置或建築基地範圍不一致，則不予適用本條之規定。</u></p> |