

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會

日期：109.12.11

109年度收文字號第0590號

臺南市政府工務局 書函

710

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：邱淑宜

電話：06-2991111#8088

傳真：06-2953442

電子信箱：n10030@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年12月7日

發文字號：南市工使一字第1091494080B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：活動議程、宣傳海報(電子檔)

主旨：本局訂於109年12月28日(一)假成功大學光復校區國際會議廳B1第一演講室舉辦「臺南市109年度公寓大廈管理維護技術國際研討會」，惠請協助轉知及張貼宣傳海報，請查照。

說明：

- 一、住宅智慧化主要在建構住宅必須提供之生活功能，如安全防災、健康照護、便利舒適、及賴以永續發展之節能減碳功能。而建構這些功能，則須仰賴各種資通信與新服務技術，透過基礎設施平台，進行整合及妥善管理維運，方能發揮具體功效，以提昇居住空間品質，達成住宅智慧化之目的。在物業維護技術上，日本在產、學、研方面已有相當具體成果，為借重日本的相關技術與經驗，提升本市建築物公共安全自我防護意識，進而促進兩國建築技術交流，特舉辦本次研討會。
- 二、報名方式：一律採線上報名，自即日起至109年12月20日止(限200人，額滿為止)。網路報名：<https://forms.gle/tVV3nJctmw6v7rAH8>。
- 三、本次研討會活動免費參加，敬請轉知轄屬踴躍報名。
- 四、隨函檢附本活動議程、海報電子檔(如附件)，可自行下載供民眾免費索取，歡迎多加利用；實體海報另外寄送。

擬：網站公告
電郵周知會員

五、「秋冬防疫專案」12/1 起實施，為配合臺南市政府防疫措施與業務需要，強制要求民眾於八大類高感染風險場域活動時，務必佩戴口罩。

正本：臺南市東區區公所、臺南市南區區公所、臺南市北區區公所、臺南市安南區公所、臺南市安平區公所、臺南市中西區公所、臺南市新營區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市白河區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市佳里區公所、臺南市新化區公所、臺南市善化區公所、臺南市學甲區公所、臺南市柳營區公所、臺南市後壁區公所、臺南市東山區公所、臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市官田區公所、臺南市大內區公所、臺南市西港區公所、臺南市七股區公所、臺南市將軍區公所、臺南市北門區公所、臺南市新市區公所、臺南市安定區公所、臺南市山上區公所、臺南市玉井區公所、臺南市楠西區公所、臺南市南化區公所、臺南市左鎮區公所、臺南市仁德區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市關廟區公所、臺南市龍崎區公所、臺南市永康區公所、社團法人臺南市建築師公會、臺南市保全商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南辦事處一處、臺南市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺南市社區物業安全協會、臺灣建築管理學會

副本：臺南市政府工務局

臺南市政府工務局

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市 109 年度公寓大廈管理維護技術國際研討會

International Conference on Condominium Property Management and Maintenance
Technology in Tainan 2020

緣起：住宅智慧化主要在建構住宅必須提供之生活功能，如安全防災、健康照護、便利舒適、及賴以永續發展之節能減碳功能。而建構這些功能，則須仰賴各種資通信與新服務技術，透過基礎設施平台，進行整合及妥善管理維運，方能發揮具體功效，以提昇居住空間品質，達成住宅智慧化之目的。在物業維護技術上，日本在產、學、研方面已有相當具體成果，為借重日本的相關技術與經驗，提升本市建築物公共安全自我防護意識，進而促進兩國建築技術交流，特舉辦本次研討會

會議主題：建築物智慧化管理、住宅環境智慧化

活動時間：2020 年 12 月 28 日 (星期一) 上午 8 時 30 分至下午 3 時 30 分

活動地點：成功大學光復校區國際會議廳 B1 第一演講室

活動對象：各縣市建築管理、建築設計、開發、營造施工、物業管理等相關團體與從業人員、學生、本市公寓大廈管理組織代表及有興趣的市民均可參加。

活動費用：免費

指導單位：臺南市政府

主辦單位：臺南市政府工務局

報名方式：一律採線上報名，自即日起至 2020 年 12 月 20 日止 (上限 200 人，額滿為止)。報名網址：<https://forms.gle/tVV3nJctmw6v7rAH8>



備註：若有相關疑問，請洽詢臺南市政府工務局使用管理科邢小姐。電話：
(06)2991111 轉分機 6383，或 e-mail:mimi910264@mail.tainan.gov.tw

臺南市 109 年度公寓大廈管理維護技術國際研討會議程表

International Conference on Condominium Property Management and Maintenance Technology in Tainan 2020

日期：2020 年 12 月 28 日(星期一)

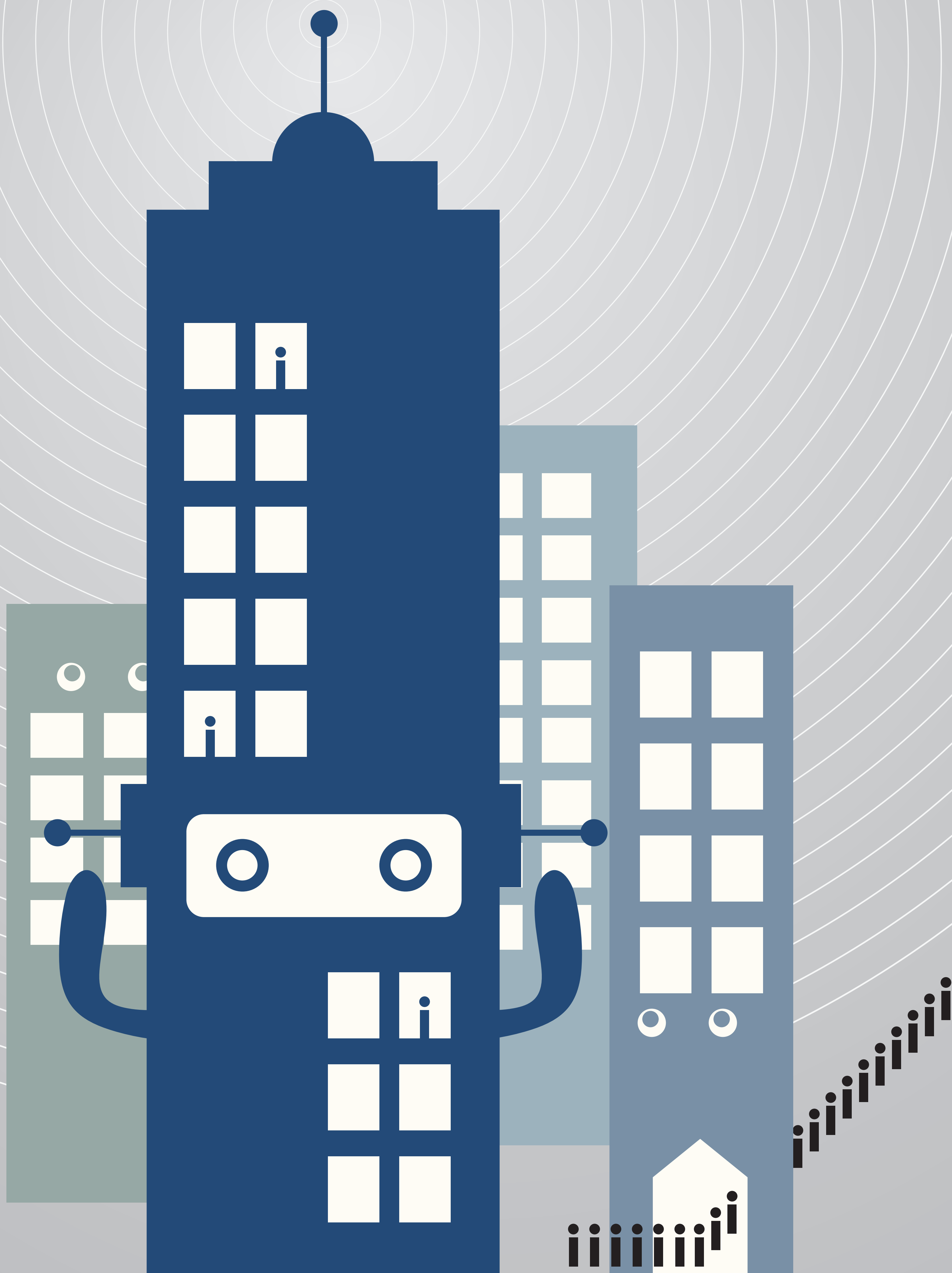
地點：成功大學光復校區國際會議廳 B1 第一演講室

會議議程		
時間	研討議題	主講人
08:30-9:00	報到	
09:00-9:20	開幕致詞 貴賓合照	
9:20-10:10	專題演講一： 講題未定	內政部營建署 署長或署內主管長官
10:10-11:00	專題演講二： 日本智慧建築的現狀與展望	穴吹公寓大廈管理維護股份有限公司 宮武保朝 董事總經理
11:00-11:10	中場休息	
11:10-12:00	專題演講三： 社區智慧化之改善策略與案例分享	財團法人台灣建築中心 江友直 工程師
12:00-13:30	午餐	
13:30-14:20	專題演講四： 社區智慧化的前期物業與服務設計	台灣安杰國際物業、安捷國際公寓 陳品峯 董事長
14:20-15:10	專題演講五： 智慧維運:邁向以人為本的可調適維 運管理	國立成功大學建築系 沈揚庭 副教授
15:10-15:30	綜合座談	
15:30-	賦歸	

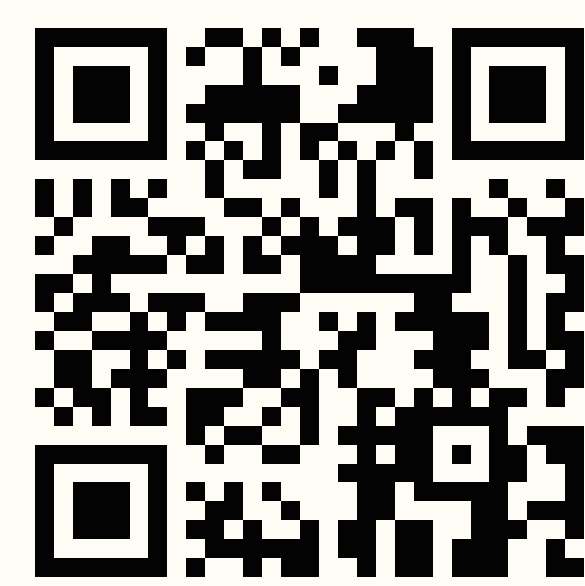
※議程以活動當天公布為主

臺南市一〇九年度公寓大廈管理維護技術國際研討會

住宅環境智慧化



成功大學光復校區 國際會議廳B1第一演講堂
2020年12月28日（一）
上午8時30分至下午3時30分



報名資訊

【防疫新生活】進入會場，採實名登記；

須全程配戴口罩，量體溫；酒精消毒手部。體溫超過37.5度C，不能進入會場，敬請配合。

臺南市政府工務局
Public Works Bureau of Tainan City Government