

長榮大學 函

710

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：71101 台南市歸仁區長大路1號

聯絡人：張羽馨

電話：2785239

E-Mail：cjculated@mail.cjcu.edu.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年6月4日

發文字號：長大研字第1080008754號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：108年臺南市危老重建進階課程報名簡章-第二梯次

主旨：檢送臺南市政府委託本校訂於108年6月29日舉辦「都市危險及老舊建築物加速重建人才培訓」進階課程報名簡章乙份，惠請廣傳周知所屬踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、為讓民眾瞭解危老重建政策，臺南市政府委託本校辦理危老進階培訓課程，提供相關領域專業者學習，假國立臺南生活美學館舉辦，完成課程者將頒發本市都市發展局認證之結業證書，名額有限，惠請廣傳周知所屬踴躍報名參加。
- 二、隨函檢附進階課程報名簡章乙份。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、台南縣土地登記專業代理人公會、社團法人台南市地政士公會、社團法人臺南市不動產估價師公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市南瀛地政士公會、台南市不動產經紀人公會、台南市建築經營協會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、社團法人台南市營造工程協進會、臺南市不動產教育發展研究協會、臺南市不動產經紀業專業訓練發展協會、臺南市不動產聯盟協會、臺南市社區營造協會、東區區公所、南區區公所、中西區公所、北區區公所、安平區公所、安南區公所、新營區公所、鹽水區公所、白河區公所、柳營區公所、後壁區公所、東山區公所、麻豆區公所、下營區公所、六甲區公所、官田區公所、大內區公所、佳里區公所、學甲區公所、西港區公所、將軍區公所、北門區公所、新化區公所、善化區公所、新市區公所、山上區公所、玉井區公所、楠西區公所、仁德區公所、歸仁區公所、關廟區公所、永康區公所、安定區公所

副本：臺南市政府都市發展局、本校產學合作總中心、土地與環境發展研究中心

校長李泳龍

108 年臺南市危老重建研習課程

第二梯次進階課程報名簡章

壹、開課目的

為協助臺南市政府都市發展局培訓危老重建之人才，以主動積極的態度，辦理危老重建研習課程，協助專業人士、相關業務及從業人員瞭解危老重建法令、政策及操作。透過課程規劃及實務操作解說，以提升專業人士、相關業務及從業人員有關危老重建專業知識，並進一步作為危老重建推動種子，結合在地力量協助推動本市危老重建。

貳、開課單位

指導單位：臺南市政府都市發展局

主辦單位：臺南市政府都市發展局

執行單位：長榮大學土地與環境發展研究中心

參、參加對象

本次研習課程預計招募學員包含：

- 一、領有國家考試專技人員證照或及格證書者，如建築師、不動產估價師、土木技師、結構工程技師、都市計畫技師、地政士或不動產經紀人等。
- 二、機關內及區公所相關業務人員。

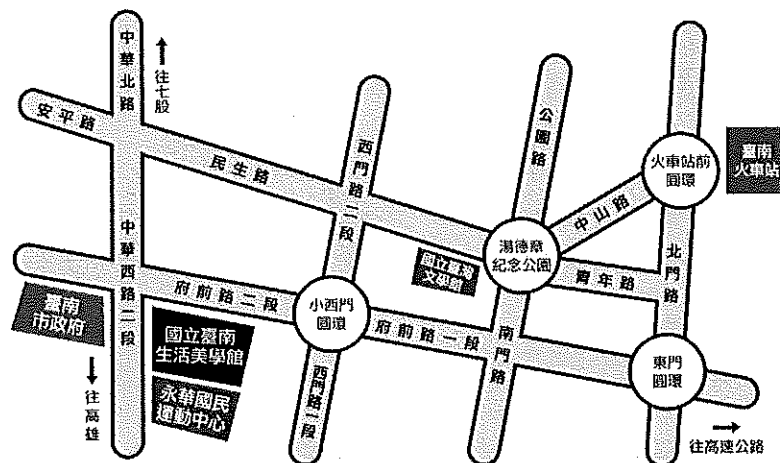
肆、開課時間及地點

一、課程時間：

108 年 6 月 29 日(六)，上午 9 時到下午 5 時。

二、課程共計 7 小時。

三、上課地點：國立臺南生活美學館(2 樓會議室)，地址：臺南市中西區中華西路二段 34 號。



【交通位置圖】

四、交通方式

1. 搭乘高鐵

- (1) 於臺南高鐵站搭乘計程車至本館(約 30 分鐘)。
- (2) 於臺南高鐵站搭乘高鐵接駁專車 H31，於臺南市政府站下車，再步行至本館(約 5 分鐘)。

2. 搭乘火車

- (1) 於「臺南火車站」北站，搭府城客運 0 左路(往臺南公園方向)，或府城客運 6 路(往下鯤鯓方向)至本館。
- (2) 於「臺南火車站」南站，搭府城客運 0 右路(往成功路方向)或府城客運 10 路(往鹿耳門天后宮方向)至本館。
- (3) 於「臺南火車站」搭乘 14 號市區公車(往億載金城方向)至本館。

3. 自行開車(利用高速公路)

- (1) 下仁德交流道後往東門路，於東門圓環轉府前路後到本館。
- (2) 下永康交流道後往中正南路，於公園路接南門路、右轉府前路後到本館。

伍、報名方式

一、報名時間及期限：

108 年 6 月 14 日(五)上午 9 時至 108 年 6 月 27 日(四)下午 5 時截止。

二、招生名額：80 名，額滿為止(主辦單位保留最終決定錄取名單之權利)。

三、招生簡章及報名系統請至臺南危老重建專屬網站 <https://goo.gl/tHkQCb> 下載

四、報名方式

網路線上報名：臺南危老重建專屬網站 <https://bit.ly/2CPDUKY>



五、聯絡人及電話：長榮大學土地與環境發展研究中心 張小姐 06-2785239

六、說明事項：

- (一) 本課程全程免費，為維護課程品質，請全程參與。
- (二) 研習課程參與，將頒發市府核發之結業證書。

陸、課程規劃

一、課程表

時間	行程
08:30-08:50	學員報到
08:50-09:00	長官致詞
09:00-12:00	都市危險及老舊建築物加速重建條例政策及法令
12:00-13:00	休息午餐
13:00-16:00	都市危險及老舊建築物重建可行性評估與融資信託實務
16:00-17:00	如何撰擬危老重建計畫書

二、課程內容與師資

本次課程為 1 日課程，共計 7 小時。

項次	課程名稱	課程內容	時數
1	都市危險及老舊建築物加速重建條例政策及法令	解析危老條例政策方向、法令規定、與都市更新差異及函釋解說等	3
2	都市危險及老舊建築物重建可行性評估與融資信託實務	說明危老重建標的量體規劃、財務評估、融資架構及信託操作實務	3
3	如何撰擬危老重建計畫書	說明撰擬危老重建計畫書內容及應注意事項等	1