



台灣永續關懷協會／國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會

新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 <http://www.formosa21.com.tw>

大台南不動產開發公會  
日期: 108.3.6  
108年度收文字號第0098號

## 台灣永續關懷協會 函

地址: 新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓

電話及聯絡人: (02)2951-7387 分機 81 楊娟娟

活動官網: <http://www.formosa21.com.tw>

### 受文者: 台南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期: 中華民國 108 年 3 月 4 日

發文字號: 台(清)字第 108030401 號

速別: 速件

附件: 108 年度「台灣誠信品牌」認證暨第 20 屆「國家建築金獎」甄選活動辦法

[http://www.formosa21.com.tw/dl/public\\_2019.pdf](http://www.formosa21.com.tw/dl/public_2019.pdf)

主旨: 請轉發本會主辦第 20 屆國家建築金獎甄選暨 108 年度台灣誠信品牌認證活動訊息予各會員公司; 詳如說明及附件。

#### 說明:

- 一、本會為促進台灣建築產業良性發展並提供消費者安心購屋指標, 自民國 89 年起, 舉辦「國家建築金獎」甄選及「台灣誠信品牌」認證活動。
- 二、本會活動以「永續關懷・建築台灣」為宗旨, 將遴選標準及評選過程與結果之資訊, 利用活動官網、專刊等各類傳媒公開透明化, 已建立獎項公信力, 並獲得社會各界好評與購屋消費者信賴。
- 三、108 年度第 20 屆認證暨甄選活動自即日起受理報名(7 月 31 日截止), 請轉知各會員公司本項訊息。有意報名參加之會員, 請參閱附件, 或至本活動官網 [www.formosa21.com.tw](http://www.formosa21.com.tw) 首頁瀏覽活動辦法, 或請直接來電 (02)2951-7387 轉分機 81 洽詢楊秘書。
- 四、本會訂於九月份在台北國軍英雄館舉行第 20 屆國家建築金獎頒獎暨 108 年度台灣誠信品牌表揚典禮, 歡迎 貴會之優良會員共享榮耀與肯定。

# 理事長 張 清 芳

永續關懷・建築台灣

# 永續關懷・建築台灣

依據：台灣永續關懷協會 107.12.18 第 7 屆第 1 次理監事聯席會議之決議公告

## 108 年度台灣誠信品牌認證暨第 20 屆國家建築金獎甄選活動辦法

壹、舉辦本活動之理念、宗旨及目的：

- 1.理念：永續關懷・建築台灣
- 2.宗旨：提供消費者安心交易指標，促進「政府、業者、消費者」三贏
- 3.目的：推動企業誠信、鼓勵永續經營、提昇工程品質、促進公平交易、保護消費權益、預防購屋糾紛、提倡環保節能。

貳、認證與甄選活動之參加者：

建商、營造商、建築建材設備暨家電產品商、物管、保全...等與居住有關之優良營利事業；或建築師事務所、公寓大廈管理委員會、各級政府公部門...等專業或非營利事業機構、單位。

參、認證與甄選活動獎項類別：

- 1.台灣誠信品牌：
  - 1-1 台灣誠信建商、1-2 台灣誠信廠商、1-3 台灣誠信企業
- 2.國家建築金獎：
  - 2-1.金獅獎 - 法人興建已取得建照或使照之建築物，包括規劃設計、施工品質、優質建築、管理維護類別之住宅、商辦、旅館、廠房...等建物可參選本獎。
  - 2-2.公共建設優質獎：公部門或營利、非營利事業機構，所興建、經營、管理 - 與國家政策有關或提供大眾利用之公共建築或工程，可提報參選本獎。
  - 2-3.金品獎 - 構成建築物本體之建築建材暨家電設備產品，包括具防火、環保、節能、省水、綠建材、MIT 標章、正字標記之一，能提升建築安全舒適之建材、設備或品質優良之居家生活家電產品，可提報參選本獎。
  - 2-4.金象獎 - 乃國家建築金獎最高獎項，本年度金獅獎參選業者，若公司成立滿 10 年且資本額達新台幣 5 千萬元以上，得報名參選本獎(名額有限)。

肆、年度活動計畫：

- 1.民國 108 年 3~7 月 - 各營利事業申請台灣誠信品牌認證，以及各參選單位報名國家建築金獎甄選作業期；採隨報隨初審之方式。
- 2.民國 108 年 3~8 月 - 不定期於活動官網公告 107 年度台灣誠信品牌 - 包括台灣誠信建商、台灣誠信廠商、台灣誠信企業之最新認證名單。
- 3.民國 108 年 4~8 月 - 進行參選個案之環評及輻射、電磁波檢測複選作業。
- 4.民國 108 年 7~8 月 - 於星期例假日進行決選個案之實地評比暨評鑑作業。
- 5.民國 108 年 7~8 月 - 進行金象獎以及金品獎參選產品之複選、決選作業。
- 6.民國 108 年 8~9 月 - 先行頒發本年度台灣誠信品牌及國家建築金獎獎座。
- 7.民國 108 年 9 月份 - 公開舉行 108 年度台灣誠信品牌授證表揚暨第 20 屆國家建築金獎頒獎典禮。
- 8.民國 108 年 11~12 月 - 金獅獎、公共建設優質獎首獎個案觀摩及交流。

## 永續關懷・建築台灣

伍、參選國家建築金獎－除專業或非營利組織、政府公部門，或是經由專案簽報評審委員會同意者外，凡由經濟部商業司所核准立案之公司法人組織，應先申請“台灣誠信品牌”認證通過，品牌認證類別暨審核資格要件如下：

A.台灣誠信建商－不動產開發商應參加此類認證，以下十項皆為審查必要條件

- 1.須為「公司組織」並加入產業公會
- 2.有固定「公開對外」的營業場所
- 3.公司設立滿5年且資本額達新台幣2500萬元以上
- 4.已有完工建案且取得使照總戶數30戶或累計營業額達新台幣3億元以上
- 5.依法納稅，無欠繳國稅及地方稅之紀錄
- 6.最近5年內，與金融機構之信用往來記錄正常
- 7.最近5年內，在公平交易委員會無不實廣告被處分
- 8.最近5年內，在消基會無消費者申訴或申訴未結案件
- 9.在各級法院中，無發生消費者團體訴訟之判例
- 10.與客戶產生消費爭議時，勇於負責並積極處理

B.台灣誠信廠商－不動產開發商周邊相關產業之中小型廠商；除上述第3、4項，須符合資本額達500萬元且最近5年內累計營業額滿5千萬元以上之條件外，其餘審查要件比照其他各項辦理。

C.台灣誠信企業－不動產開發商周邊相關產業之中大型企業；除上述第3、4項須符合資本額達5000萬元且最近5年內累計營業額滿5億元以上之條件外，其餘審查要件比照其他各項辦理。

陸、本活動相關單位：

- 1.指導單位－內政部・經濟部・行政院公共工程委員會・行政院環境保護署  
內政部營建署・內政部建築研究所
- 2.主辦單位－台灣永續關懷協會  
國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會
- 3.承辦單位－亞信管理顧問有限公司
- 4.協辦單位－台北市千禧扶輪社・鼎力法律事務所・欣運太平洋有限公司

柒、本活動相關費用：

- 1.報名審查費－新台幣八千元(不論審查通過與否，概不退還)；歷屆獲選者或於本活動官網預約報名者，得享優惠費用為新台幣六千元。
- 2.活動分攤費(受益、使用者付費)－依參選類別與數量多寡，預繳包含決選、頒獎以及行銷宣傳等行政費用；若誠信品牌認證審查或個案產品複選未過，則原數退還此項預繳費用；活動分攤費之相關內容，請洽詢主辦單位。

捌、主辦單位資訊：

- 1.地址：220 新北市板橋區漢生東路315號5樓
- 2.電話：(02)2951-7387 傳真：(02)2951-7398
- 3.活動官網：[www.formosa21.com.tw](http://www.formosa21.com.tw)



# 永續關懷 · 建築台灣

## 國家建築金獎 & 台灣誠信品牌



蔡總統評論



緣起~

台灣永續關懷協會一因20世紀80年代「消基會」購屋糾紛申訴案頻繁且不易解決(另921大地震又造成人民生命財產重大損傷)；為引導全體建商永續經營、重視品牌及品質，由政、商、學界專業人士所籌組發起，於民國88年9月26日經內政部核准成立(台內社字第88858222號，組織章程見右側)。

公益~



台灣永續關懷協會以公益、客觀的第三方以及維護消費者權益之立場，自民國89年起辦理國家建築金獎暨台灣誠信品牌認證活動，來鼓勵經營引導業者誠信經營、永續經營。自民國99年起，另與台北市千禧社共同推「購屋糾紛防治計畫」，全面推廣「正確購屋觀念」來教導消費者預防交易糾紛。

馬總統評論



### 國家建築金獎 · 案案實地評鑑

國家建築金獎甄選活動自民國89年開辦，每一件參賽案都必須以站在購屋需求者之立場，經環評初選、輻射與電磁波檢測之複選、以及專家學者進行實地評鑑之決選，才能實至名歸的獲獎，再給予公開頒獎表揚。



十九年來，建築金獎之遴選標準、評選過程、甄選結果等全部資訊，全面公開、透明化，另整呈列於活動官網上並將歷屆紀錄永久保留。每一屆頒獎典禮後，更編印活動特刊發行實體書贈送各團體、官、學各界領導人；近年來亦發行電子畫板本連結在活動官網首頁，擴大宣傳範圍。為服務參選者，開放網路線上報名，公開網路使用說明書充分了解本項甄選活動，以及嚴謹與可信賴程度。

實地評鑑評鑑



活動特刊電子書



線上報名簿



### 台灣誠信品牌 · 件件真實審查

台灣誠信品牌認證活動自民國95年開辦，每一家申請認證者，不論組織規模或知名度大小，都必須提供相關第三方單位出具之證明或資料文件，再經本會專業維權律師審查通過，才能獲得正式公告以及公開表揚。



十多年來，誠信品牌認證活動的參選者由建商開始，逐步擴增至建築開發業周邊的相關廠商或是企業。台灣永續關懷協會每年年度皆嚴格要求各類申請者必須提供最新而且完整的審查資料文件；為了提供全國消費者最安心、特別將每一家誠信建商、廠商、企業之送審相關文件剪輯成影片，陸續將各影片公開上傳至網路社群 YouTube 以及活動官網之FB粉絲專頁上，以昭公信。

誠信建商-久泰建設



誠信廠商-佑盛石業



誠信企業-建德營造



全程公開透明

消費者最信賴

# 榮耀與肯定



敬 邀

全國各縣市建商公會  
之優良會員公司



國內  
郵資已付

板橋郵局許可證  
板橋字第1209號

印刷品

無法投遞，敬請退回

## 參 加

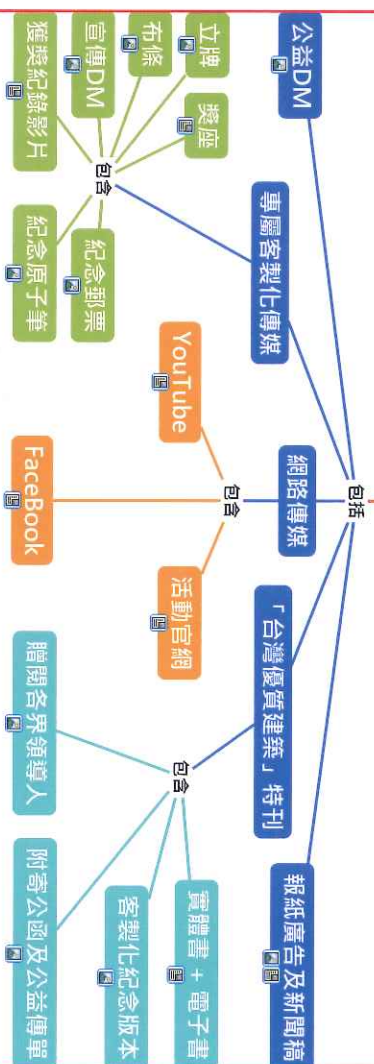
不一樣的甄選暨認證活動！

- ~ 遴選及評鑑 全程公開 ~
- ~ 全方位 品牌行銷服務 ~
- ~ 消費者 最安心與信賴 ~



第三方認證  
制度之研究

## 主辦單位提供獲獎者 品牌行銷服務



手機掃描查詢詳細內容  
點按圖標可展開列表

公正第三方  
創新服務概念圖

- ◆ 主辦單位：台灣永續關懷協會 / 國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
- ◆ 地址：220 新北市板橋區漢生東路315號5樓
- ◆ 電話：(02)2951-7387
- ◆ 活動官網：<http://www.formosa21.com.tw>

