

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會

保存年限：

日期：109.9.9-
109年度收文字號第0430號

臺南市政府都市發展局 函

71084

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：洪春誠

電話：06-2991111#8383

傳真：06-2982834

電子信箱：nunama@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大臺南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年9月4日

發文字號：南市都更字第1091075395號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：敬邀出席本局辦理「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發（B區）案」及「臺南市東區平實段2、3、5、6地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案之招商說明會，相關資訊詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本局為利各界瞭解旨揭都市更新開發招商內容，謹訂於109年9月15日(星期二)下午2時，假臺南市東區香格里拉台南遠東國際大飯店B1赤崁廳，舉行招商說明會，隨函檢附邀請函及報名表等相關文件，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、有關旨揭二案招商文件草案之投標資格及各階段開標方式等詳細投標資訊與內容，敬請洽市府都發局及公共工程委員會政府電子採購網站(<http://web.pcc.gov.tw>)詳閱，並敬請協助刊登或轉知相關公告訊息。

正本：建設及開發相關公司、壽險業相關公會及公司、不動產開發及商業同業相關公會、建築師相關公會、都市計畫技師相關公會、地政士相關公會、不動產仲介經紀相關公會

副本：中華民國地區發展學會、新見國際設計規劃顧問有限公司、臺南市政府都市發展局都市更新科

擬：網站公告
電郵周知會員
局長 莊德樑

敬啟者

本招商案件為「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發(B區)案」及公開評選「臺南市東區平實段2、3、5、6地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案相關說明如下：

二空新村

位於臺南市仁德區保仁路以南，土地標售面積約為 $39,994.84\text{m}^2$ ；基地範圍北側鄰近南臺南副都心，其周圍可發展之腹地具有建構新興發展核心地區之條件。本招商案件為臺南市政府與國防部政治作戰局眷改土地活化規劃成果，擬透過土地標售方式，辦理都市更新開發案。

平實段

本市東區平實段2、3、5、6地號，土地面積合計約為 $28,704.92\text{m}^2$ ；鄰近南紡夢時代及國賓商圈，配合大灣交流道與周邊交通轉運公共設施、中央百米景觀公園(平實公園)，具打造東臺南副都心之潛力。本招商案件為臺南市政府與國防部軍備局營改土地活化規劃成果，擬透過權利變換方式，辦理都市更新開發案。

為利投資業界瞭解本開發招商內容，謹訂於109年9月15日(星期二)下午2時，假香格里拉台南遠東國際大飯店B1赤崁廳，舉行招商說明會，誠摯邀請您能與會共襄盛舉，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

TAINAN



臺南市政府都市發展局局長 莊德樑 敬邀



二空新村-標售土地位置示意圖



平實段-招商範圍示意圖

邀請函

【招商說明會】

臺南市東區平實段2、3、5、6地號都市更新案 臺南市仁德區二空新村土地標售開發案

時間

109年9月15日 星期二下午二點

地點

香格里拉台南遠東國際大飯店地下一樓赤崁廳
(台南市東區大學路西段89號)

議程

時間	活動
14:00-14:30	來賓報到
14:30-14:40	主辦單位致詞
14:40-15:40	招商內容說明
15:40-16:00	茶敘
16:00-17:00	主辦機關及規劃單位回應說明
17:00	說明會結束



主辦單位/聯絡方式

臺南市政府都市發展局
洪先生 06-2991111 # 8383
李小姐 06-2991111 # 8386

執行單位/聯絡方式

中華民國地區發展學會
吳小姐 06-2201025

新見國際設計規劃顧問有限公司
蘇先生 06-2381770

臺南市仁德區二空新村土地標售開發案 臺南市東區平實段2、3、5、6地號都市更新案

【招商說明會】

報名表

惠請於 109 年 09 月 11 日(五) 中午12時前回傳本表

傳真至 03-657-7516

e-mail 至 ykupic@gmail.com

單位名稱：

連絡電話：

通訊地址：

出席人員：

傳真電話：

出席人數：

*本更新案相關招商文件，已於臺南市政府市府動態公告上網，歡迎您下載閱覽。

*本招商說明會為免費入場，敬請踴躍報名。

*因應新型冠狀病毒疫情防疫，出席人數至多2人為限，煩請配戴口罩。

*因場地限制，人數有限，額滿為止。



TAINAN

■ 主辦單位  臺南市政府都市發展局

■ 執行單位  中華民國地區發展學會

■ 新見國際設計規劃顧問有限公司