

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
110年度收文字號第0266號
日期：110.6.9

臺南市政府工務局 函

台南市永康區中華路349號16樓之2

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳乙晴
電話：06-6334548
傳真：06-6330995
電子信箱：wendy7181@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年6月7日

發文字號：南市工管二字第1100711858號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會對本局建築執照線上查詢系統內容查核疑義一案，
如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴會110年6月1日大台南開發字第1100029號函。(掛號日期：110年6月3日；掛號文號：1100706944)
- 二、本系統網頁已說明依申請建築執照時之建築基地地號查詢(如遇土地分割、重測合併等，請注意應分別就分割、重測或合併前地號查詢)且期間如有地號變更請洽臺南市政府地政局確認後一併查詢。
- 三、本建築物法定空地電腦查詢僅供參考，查詢結果不提供做為任何不動產交易、法定空地、法院訴訟等及其他證明文件使用。涉不動產交易、法院訴訟等程序或其他私法行為，應依各相關法令規定，不因查詢結果影響買賣或判決。如遇個案狀況與事實不符且對本查詢系統之建築執照資料有任何疑慮，仍可向本局申請複查釐清。

正本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：本局建築管理科

擬：網站公告
電郵周知會員
轉會理監事會

局長蘇金安

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府工務局

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939

聯絡人：楊勢煌

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 110 年 6 月 1 日

發文字號：大台南開發字第 1100029 號

附件：隨文

主旨：據會員公司反映，線上申請查詢同筆土地有無登載為法定空地一事，竟然產生查詢結果不一，無所適從，造成土地交易雙方權益受損，建請貴局要求承包廠商查明問題為何？儘速針對線上系統內容作全面通盤查核，以避免查詢結果錯誤，使行政效率得以提升，敬請 查照。

說明：

- 一、鈞局 110 年 1 月 28 日南市工管二字第 1100161647 號函示略以，為推動無紙化及線上申請，增加行政效率，將自 110 年 2 月 10 日起建築執照及法定空地全面採線上系統查詢，不再受理紙本來文查詢，僅此敘明。
- 二、查本會會員公司遂按上該函示辦理，分別於 110 年 3 月 12 日、5 月 26 日及 5 月 27 日計三次線上申請查詢本市安定區保安 0374-0000 地號土地，有無登載為法定空地一案，獲得結果竟然不同(詳如附件)，無法瞭解哪一次是正確的，已嚴重影響土地交易雙方之權益，是以，為使查詢內容能更確實無誤，建請鈞局針對線上系統登錄內容查核是否正確，以有效提升行政效益。

正本：臺南市政府工務局

副本：

理事長 詹雅曉