正 本

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

大台南不動產開發公會
110年度收文字號第0364號
日期: 110. 8. 11

臺南市政府地政局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：林宥呈
電話：06-3901209
傳真：06-2982768
電子信箱：mikelin72@mail.tainan.gov.tw

710
臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國110年8月4日
發文字號：南市地籍字第1100921481號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五

裝

主旨：本局訂於110年8月及9月間分6梯次辦理「110年度不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查教育訓練」，請依後附分配名額派員參加，請查照。

說明：

一、因應110年1月27日平均地權條例有關實價登錄及預售屋銷售案件備查等修正相關規定，為使從業人員暨本局之承辦人員對於新制及其作業程序有深入了解，爰辦理旨揭教育訓練。

二、旨揭教育訓練相關資訊如下：

(一)課程名稱：110年度不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查教育訓練。

(二)講師：地籍科林科長佳樺、資訊地價科張科長書哲。

(三)時間：共計6場次，如後附梯次表。

(四)地點：如後附梯次表。

(五)對象：地政士、不動產開發及代銷公會會員、本局及所屬地政事務所相關業務同仁，各梯次人次詳如後附。

三、本局及所屬各地政事務所同仁請於110年8月15日前登入終身學習入口網站（https://lifelonglearn.dgpa.gov.tw），於「學習資訊」一欄鍵入「110年度不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查教育訓練」後，再於網頁下方

訂

線

擬:
網站公告
電郵周知會員
LINE@公告

點選本次課程名稱，即可進行線上報名。

四、因應國際嚴重特殊傳染性肺炎（新冠肺炎），請參加人員全程配戴口罩。如有呼吸道症狀，應儘速就醫在家休養，避免參加集會活動；另屬14天自主管理者期間者及體溫高於38°C者，請勿參加本次教育訓練。

五、隨函檢送本次教育訓練議程表及名額分配表1份，並請公會依參訓人數統籌報名，不開放現場報名，請於110年8月15日前提供參訓人員基本資料（含姓名、身分證字號、連絡電話、地址）E-MAIL至承辦人信箱，另為響應政府節能減碳政策，請自備環保杯具。

正本：臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人台南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市政府所屬各地政事務所

副本：臺南市政府地政局（資訊地價科）、臺南市政府地政局（均含附件）

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府
「110 年度不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查」
教育訓練梯次表

梯次	日期及時間	地點	單位及人數
第 1 梯次	110 年 8 月 18 日 (星期三) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府永華市政中心 11 樓訓練教室 (臺南市安平區永華路二段 6 號)	本市各地政事務所 (33 人)
第 2 梯次	110 年 8 月 19 日 (星期四) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府永華市政中心 11 樓訓練教室 (臺南市安平區永華路二段 6 號)	不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會 (40 人)
第 3 梯次	110 年 8 月 20 日 (星期五) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府民治市政中心 南瀛大樓 2 樓簡報室 (臺南市新營區民治路 36 號)	臺南市大台南不動產開發商業同業公會 (40 人)
第 4 梯次	110 年 8 月 23 日 (星期一) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府永華市政中心 11 樓訓練教室 (臺南市安平區永華路二段 6 號)	臺南市不動產開發商業同業公會 (40 人)
第 5 梯次	110 年 8 月 24 日 (星期二) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府民治市政中心 南瀛大樓 2 樓簡報室 (臺南市新營區民治路 36 號)	臺南市南瀛地政士公會 (40 人)
第 6 梯次	110 年 9 月 9 日 (星期四) 下午 2 時至 5 時	臺南市政府永華市政中心 11 樓訓練教室 (臺南市安平區永華路二段 6 號)	社團法人台南市地政士公會 (40 人)

臺南市政府

「預售屋備查及成交案件申報」教育訓練

課程表

時間	課程	講座
13:30-14:00	報到及政策宣導	各宣導單位
14:00-15:30	預售屋銷售資訊、委託代銷資訊、定型化契約備查及紅單管制	臺南市政府地政局 地籍科林科長佳樺
15:30-15:40	休息	
15:40-16:40	預售屋成交案件申報實務及 Q&A	臺南市政府地政局 資訊地價科張科長書哲
16:40-17:00	問題與討論	臺南市政府地政局 地籍科林科長佳樺/ 資訊地價科張科長書哲

「110年度不動產案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查教育訓練」研習會參訓名額分配表

派訓機關（單位）		派訓人數	合計人數
公會	臺南市大台南不動產開發商業同業公會	40	40
總計			40

備註：

1. 日期：110年8月20日下午14:00~17：00。
2. 地點：民治市政中心南瀛2樓簡報室。
3. 請公會轉知所屬會員報名參加，依分配參訓人數派員並請於110年8月15日前提供報名資料。
4. 參訓學員於研習開始前10分鐘完成報到手續。

本會會員敬請於8/14前回覆至公會完成報名

電話: (06)313-1937｜傳真:(06)313-1939

信箱: tnh.tda@msa.hinet.net

Line: @iuf6131e

[報名資料請提供: 公司名稱 / 姓 名 / 手機 / ID / 地址]