

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：730 臺南市新營區民治路36號
受文者：臺南市政府工務局

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年11月28日

發文字號：大台南開發字第1080097號

附件：

主旨：為簡政便民提升行政效率，建請 鈞局及第四作戰區指揮部邀請其他軍事單位及相關建築產業公會，研商合理解決本市建築基地申請建築許可涉及軍事禁限建查詢之執行疑義，復請查照。

說明：

- 一、依 鈞局108年11月20日南市工管二字第1081352579號函暨第四作戰區指揮部108年10月14日陸八軍作字第1080012871號函辦理
- 二、本會近期屢接獲會員反映，有關建築基地申請建築許可涉及軍事禁限建查詢之執行方式變革頻繁，申請人無所適從，致而影響領取執照效率；按第四作戰區108年10月14日陸八軍作字第1080012871號函復 鈞局說明二指稱：「有關旨揭範圍資料相關中，其相關地段均為應查範圍，倘建築基地座落於前揭地段或里的範圍內，依規定向本部查詢該基地是否影響軍事管制區之規定。」；依前揭函復規定，倘建築基地位於軍事管制地段或里別範圍者，其查詢方式核與之前允許以套繪方式查詢作法有異且造成延遲情事。
- 三、據悉近期申請查詢建築基地位於軍事管制地段或里別範圍者，均被第四作戰區指揮部以財政部108年6月12日台財庫字第10803686600號及國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室108年7月23日國作聯戰字第1080001458號函示，自即日起，各設管單位避免直接受理非公務機關申查「重要軍事設施地區之禁、限建範圍或要塞堡壘地帶」查詢，而要求申請人逕向內政部營建署「環境敏感地區單一窗口」查詢平台，

其單一窗口聯絡單位又為「中華民國航空測量及遙控探測學會」。查詢或聯絡窗口多，又須收取查詢費用，徒增百姓負擔，且行政作業程序繁複，無所適從，效率不彰。

三、是以，為提升行政效率，建請 鈞局及第四作戰區指揮部邀請其他軍事單位及相關建築產業公會研商合理解決方案。

正本：臺南市政府工務局、第四作戰區指揮部（高雄旗山郵政 90763 號信箱）

副本：臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會

理事長 詹雅曉