臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國 110 年 4 月 7 日
發文字號：大台南開發字第 1100018 號
附件：如文

主旨：檢送本會 110 年 3 月 29 日第十屆第 9 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆 9 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：110 年 3 月 29 日下午 2 時

貳、 地　　點：致穩人文商旅

參、 主　　席：詹雅喨理事長　　記錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

一、【110-1-21 第十屆第 8 次理監事聯席會議】

案 由 一：本會 109 年度 10 月份、11 月份及 12 月份財務報告書，提請審議案。

決　　議：照案通過。

執行情形：本案業以 110.2.1 南開發字第 1100006 號併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 二：109 年度經費收支決算書案、資產負債表、現金出納表、基金收支表等，提請審議案。

決　　議：照案通過。

執行情形：本案業以 110.2.1 南開發字第 1100006 號併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 三：請追認大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼活動行程一案，敬請討論。

決　　議：通過，請承辦旅行社持續關注各景點的最近動態。

執行情形：暫定 4 月 20 日召開會務委員會確認活動行程。

案 由 四：請追認本會聯合臺南市公會與崑山科技大學簽訂第二學期(五場次的專題講座)，活動經費預估為新台幣 12 萬元，二公會平均分攤約 6 萬元，提請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：追認本會 110 年度第十屆第三次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

決　　議：考量原議定日期接續端午節假期，為避免造成與會人員安排上的困擾，110 年會員大會改期至 6 月 17 日（週四）召開，舉辦地點仍定於桂田酒店。

執行情形：依決議事項辦理。

二、【110-02-25 第十屆第 7 次會務委員會會議】

案 由 一：敬請研議本會 110 年度 2-12 月活動規畫期程表(草案)， 敬請討論。

決　　議：通過

執行情形：提送本次理監事會議作追認。

案 由 二：研議 110 年度第十屆第三次會員大會紀念品及議程等事項案，提請討論。

決　　議：

一、大會紀念品贈送援例，出席大會每一會員代表致送 1,000 元禮券及會員代表本人準時出席會議獎勵加發 1,000 元全聯禮券。

二、大會程序異動，不辦理專題講座，聯誼晚宴仍照常舉行。

三、大會會場旁不准協力廠商擺設攤位，廠商贈品可在會場外分發，如廠商欲留下用餐，一位需繳 1,000 元。

四、大會手冊印製縮減為 500 本，手冊內容請秘書處精簡，會場增加 QRCORD 供會員掃描。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：研議大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼活動，邀請貴賓對象敬請討論。

決　　議：

一、聯誼活動邀請臺南市不動產開發商業同業公會郭建志理事長及眷屬參與。

二、公會除支付第 1 晚晚宴費用外，餘活動費用均由理監事基金項下支付。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：研議大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼活動行程部分是否修改一案， 敬請討論。

決　　議：仍依原先決議行程發文通知友會報名參加，活動行程是否異動俟 4/20 開會研議辦理。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 五：研議參觀建築園冶獎建案日期，案場數量及建案型態，敬請討論。

決　　議：

一、參訪日期：6/29(星期二)

二、參訪建案數量四場，建案型態配合大高雄公會安排。

三、參訪人數依往例約 80 人。

案 由 六：研議捐贈台南市政府消防局購買災害搶救設備經費一案，敬請討論。

決　　議：

一、捐贈購買災害搶救設備經費 200 萬元，100 萬元由公會支付，另 100

萬元敬請理監事一同捐贈。

二、捐贈案請列入三月份理監事聯席會議作討論。

執行情形：提送本次理監事聯席會議討論。

案 由 七：研議調整會務人員 110 年度薪資待遇，敬請討論。

決　　議：會務人員薪資調整如后：楊勢煌秘書長加薪 3,000 元(調薪後月俸 55,000 元)、林孟蓉秘書加薪 3,000 元(調薪後月俸 45,000 元)及林郁珊秘書加薪 4,000 元(調薪後月俸 35,000 元) ，自 110 年 3 月 1 日起實施。

執行情形：提送本次理監事聯席會議辦理追認。

柒、會務工作報告：

【中央政府議題】

一、反對內政部消防署增訂「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」第 73 條之 2 草案修正。

內政部消防署針對新建建築物使用桶裝瓦斯訂定規範，將增訂「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」第 73 條之 2，規定 10 公斤以上瓦斯不得放在屋內，新建「集合住宅」之桶裝瓦斯供應設備應設置於「室外」或「屋外」，分照透天其供應設備應設置於「屋外」，因管理不易恐造成公共危險、妨礙使用便利性、易成為嫌惡設施及影響建築景觀；是以，台灣省不動產開發商業同業公會聯合會黃理事長表示將請立法委員至消防署建議取消，後續處理情形，秘書處將賡續追蹤。

二、關注行政院院會通過「所得稅法」部分條文修正草案及對本業影響

行政院第 3742 次會議今(11)日討論通過「所得稅法」部分條文修正草案~~(如附件第 1 頁至第 12 頁)~~，精進房地合一所得稅制度，期能有助抑制短期炒作不動產、落實居住正義，並防杜規避稅負及維護租稅公平。

財政部說明，我國自 105 年 1 月 1 日起實施房地合一課徵所得稅制度，解決房屋及土地交易分別課徵所得稅及土地增值稅之缺失，健全不動產市場發展。配合行政院「健全房地產市場方案」及因應近期外界反映不動產交易市場有不當炒作問題，該部擬具所得稅法部分條文修正草案，修正重點如下：

(一)為抑制短期炒作不動產，修正個人短期交易房地適用高稅率之持有期間(詳附表 1)：

1. 我國境內居住之個人

(1)持有房地期間在 2 年以內者，稅率為 45%。

(2)持有房地期間超過 2 年，未逾 5 年者，稅率為 35%。

2. 非我國境內居住之個人持有期間在 2 年以內之稅率為 45%；超過 2 年之稅率為

35%。附表一：

一、我國境內居住之個人

<table>
<tr><th>適用稅率
持有期間</th><th>現制</th><th>修正草案</th></tr>
<tr><td>1年以內</td><td>45%</td><td rowspan="2">45%</td></tr>
<tr><td>超過1年，未逾2年</td><td>35%</td></tr>
<tr><td>超過2年，未逾5年</td><td rowspan="2">20%</td><td>35%</td></tr>
<tr><td>超過5年，未逾10年</td><td rowspan="2">同現制</td></tr>
<tr><td>超過10年</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="3">註1：因財政部公告之調職、非自願離職或其他非自願性因素，交易持有期間在5年以下之房地者；以自有土地與營利事業合建房屋，自土地取得之日起算5年內完成並銷售該房地者，稅率為20%。
註2：符合所得稅法第4條之5第1項第1款規定之自住房地優惠者，其課稅所得在新臺幣(下同)400萬元以下免稅；超過400萬元部分適用10%稅率。</td></tr>
</table>

二、非我國境內居住之個人

<table>
<tr><th>適用稅率
持有期間</th><th>現制</th><th>修正草案</th></tr>
<tr><td>1年以內</td><td>45%</td><td rowspan="2">45%</td></tr>
<tr><td>超過1年，未逾2年</td><td rowspan="2">35%</td></tr>
<tr><td>超過2年</td><td>35%</td></tr>
</table>

(二)為抑制營利事業短期炒作不動產，並防杜個人藉由設立營利事業短期買賣房地規避稅負，營利事業比照個人依持有期間按差別稅率分開計稅合併申報(詳表2)：

1.總機構在我國境內之營利事業

(1)持有房地期間在2年以內者，稅率為45%。

(2)持有房地期間超過2年，未逾5年者，稅率為35%。

(3)持有房地期間超過5年者，稅率為20%。

(4)營利事業交易其興建房屋完成後第1次移轉之房屋及其坐落基地，依規定計算之房地交易課稅所得，仍併計營利事業所得額課稅，稅率為20%。

2. 總機構在我國境外之營利事業持有期間在 2 年以內之稅率為 45%；超過 2 年之稅率為 35%。附表二：

一、總機構在我國境內之營利事業

	持有期間	稅率	
		現制	修正草案
境內營利事業	2 年以內	20%	45%
	超過 2 年，未逾 5 年		35%
	超過 5 年		現制
註：營利事業交易其興建房屋完成後第 1 次移轉之房屋及其坐落基地，依規定計算之房地交易課稅所得，仍併計營利事業所得額課稅，稅率為 20%。			

二、總機構在我國境外之營利事業

	持有期間	稅率	
		現制	修正草案
境外營利事業	1 年以內	45%	45%
	超過 1 年，未逾 2 年	35%	
	超過 2 年		35%

(三)為防杜利用土地增值稅稅率與房地合一所得稅稅率間差異，以自行申報高於公告土地現值之土地移轉現值方式規避所得稅賦，修正土地漲價總數額減除規定，得減除之土地漲價總數額，以交易當年度公告土地現值減除前次移轉現值所計算之土地漲價總數額為限，超過部分不得減除；但其屬超過部分土地漲價總數額計算繳納之土地增值稅，得以費用列支。

(四)為使稽徵機關對於個人未提示證明文件之費用推計基礎較符實情，將推計費用率由 5%調降為 3%，並增訂上限金額為新臺幣 30 萬元；倘實際支付費用超過該金額者，仍得自行提出相關證明文件，核實認定。至於營利事業未提示有關房地交易所得額之帳簿、文據者，稽徵機關應依查得資料核定，倘成本或費用無查得資料者，參照個人房地交易所得規定辦理。

(五)為防杜藉由不同型態炒作不動產規避稅負，明定下列兩者皆納入房地合一課稅範圍：

1. 交易預售屋及其坐落基地。

2. 交易持有股份(或出資額)過半數之營利事業之股份(或出資額)，且該營利事業股權(或出資額)之價值50%以上係由我國境內之房地所構成者。但交易之股份屬上市、上櫃及興櫃公司之股票者，不適用之。

(六)施行日期由行政院定之。

財政部表示，本次房地合一稅制改革，延長短期交易房地適用高稅率之持有期間、修正土地漲價總數額減除規定及視為房地交易納入適用等，有助遏止短期投機炒作，健全不動產交易市場發展。該部將積極與立法院朝野各黨團溝通，儘速完成立法。

三、建議房地合一稅2.0，重稅閉鎖期勿延長至5年，減少對產業影響

(一)全國聯合會楊玉全理事長在立法院財政委員會於110年3月25日召開「政府實施房地合一稅及是否推動囤房稅之政策評估」公聽會上，為本業發聲，對於房地合一稅 2.0，重稅閉鎖期自2年延長至5年，閉鎖期太長恐有下列後遺症的產生：

1. 形成轉嫁：特別是在住宅用地供給不足地區，因為缺乏供給，所以愈容易轉嫁，反而墊高購屋或購地成本，增加產業或購屋者負擔。
2. 造成「閉鎖效果」：影響資源配置與稅收，在5年內移轉就要適用重稅率，一定會讓房地產流動性降低，除了影響資源有效配置外，也會造成地方稅收(如契稅、土地增值稅、印花稅等)大量減損，以及周邊相關產業(例如不動產仲介業、不動產經紀業、地政士業等)就業機會減少，以及透過換屋本來可以產生的經濟效益的損失。而房地合一稅的法定用途係用於「住宅政策及長期照顧服務支出」自然也因短收而波及長照的財源。
3. 出現避稅後遺症：民眾為了避稅，可能要等過了五年閉鎖期才能過戶，在等待的5年期間，買方不能取得產權，必然影響交易安全。
4. 影響土地整併開發：建築基地或整體開發範圍，因地主人數眾多，其各自取得時點不一，當重稅率閉鎖期間延長，勢將增加整併困難。影響都更及危老的推動。

(二)除了自地自建的營利事業外，對於生產端的其他參與者、共同增加房屋供給的其他營利事業，建議明確排除5年重稅率適用。並授權財政部核定確屬非短期投機情形，避免傷及無辜。

(三)即使要實施，基於信賴保護原則，建議要訂日出條款，不應該回溯。

【地方政府重要議案】

一、臺南市議會催生「臺南市公用天然氣申裝管理自治條例制定草案」~~(如附件第13頁至第21頁)~~，已確保申裝天然氣收費合理及透明化

（一）臺南市市議會為確保市民及企業申請轄內公用天然氣事業申裝天然氣流程順利、工程費用合理、公平，期使增加天然氣使用普及率，訂於110年1月29日(星期五)召開「臺南市公用天然氣申裝管理自治條例制定草案」公聽會。

（二）本會詹理事長、胡富文常務監事、陳煌億常務理事、林慶輝監事及楊秘書長出席與會，會中建議天然氣事業業者應將幹管管線費用自行吸收、價格須透明化、天然氣管線漏氣維修應儘速，促使使用戶得以普及，達到雙贏，另外議會亦請市府經濟發展局擬定官版「臺南市公用天然氣申裝管理自治條例草官版案」版本比對，以利法令制定上能更周詳完善。秘書處將賡續注意後續處理情形。

二、臺南市政府都市發展局召開太陽能光電設施將納入土地使用分區管制規定，第3次會議

市府都發局於110年2月23日再召開第三次會議，本會陳煌億常務理事、陳清乾理事及楊勢煌秘書長出席與會，會議結論：

本市自民國100年起推動陽光電城計畫，除訂定「臺南市低碳城市自治條例」、「臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法」等全市性規定，亦以各都市計畫區訂定有關太陽能光電設施設置之規定。

考量各都市計畫發展背景各異且已有執行開發案例，為兼顧計畫區實際發展情形並達成本市低碳綠能示範城市政策目標，確有建立一致行規範之必要，爰研擬草案條文經邀集相關單位召開3次研商會議在案，獲致具體建議與共識如下。

(一)草案條文內容：

草案條文內容	修訂理由	備註
第0條太陽光電設施設置規定 依據「臺南市低碳城市自治條例」及配合本市推廣太陽光電政策，本計畫住宅區及商業區(含相同性質供住宅與商業使用之分區)所有新建建築物，應設置太陽光電設施，並依「臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法」辦理，其設置規模標準如下： 一、住宅類 (一)採集合住宅規劃者，其設置面積合計應達新建建築面積30%以上，但屋頂不可設置區域得依照「臺南市低碳城市自治條例」第二十一條之一規定扣除之。 (二)非採集合住宅規劃者，應至少設置裝置2千瓦(KWP)。	未充分利用臺南市日照發展太陽光電再生能源，落實節能減碳目標，爰依據「臺南市低碳城市自治條例」及配合市政政策修訂(或訂定)本條文	1.依建築技術規則建築設計施工編第一條規定(略以)「集合住宅：具有共同基地及共同空間或設備。並有三個住宅單位以上之建築物。…」 2.本條文第一項第一款第(二)目所稱裝置容量依太陽光電設施安裝廠商出具之證明文件(或產品

二、非屬住宅類者，其設置面積合計應達新建建築面積50%以上。但屋頂不可設置區域得依照「臺南市低碳城市自治條例」第二十一條之一規定扣除之。 三、倘基地情況特殊無法依本規定設置，得經都市設計審議委員會審查通過者，不在此限。 前項住宅類包含「建築物使用類組及變更使用辦法」規定之H1及H2類之使用項目。基地申請建築執照項目包含住宅者，一住宅類規定辦理。		型錄)為準，以利查驗及統計設計規模。

註：本條文第一項相同性質供住宅與商業使用之分區名稱，後續依各都市計劃實際使用分區管制要點內容覈實列之。

(二)適用計畫範圍與配套措施

1、 針對草案研擬中及都市計畫已審定但未發布實施之整體開發地區(詳附表，包含南科A~E及NO七區、東區南台南站副都心暫予保留及周邊地區、安定都市計畫第五次通盤檢討變更第11案、南科FG區、南科I區、南區臺86台南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區、新市附帶條件農業區、北區細部計畫第二次通盤檢討第2案及第3案等8處)列為優先配合市政政策修訂都市計畫規定地區。

2、 其餘開發中或已開發完成之整體開發地區(詳附表，包含永康創意設計園區、永康新設鹽行國中、東區南台南站副都心地區、中西區中國城暨運河星鑽地區、安南區草湖寮地區、新營長勝營區、東區平實營區與精忠三村地區等7處)，因都市計畫已發布實施，爰列為納入後續通盤檢討辦理地區。

3、 請作業單位將上述草案條文內容及適用計畫範圍續提請本市都市計劃委員會報告，俾憑提供相關都市計畫規劃及檢討參考。

4、另為確保各整體開發區之太陽光電設施設置規模，建議本府工務局針對上開地區，於核發建築物使用執照時備註太陽光電設施最小設置容量(裝置容量)，以供後續查核確認其實際設置情形。

附表、建議優先修訂都市計畫【太陽光電設施設置】規定案件

資料日期：110 年 2 月 23 日

項次	類別	案件名稱	備註
一-1	優先配合市政政策修訂都市計畫規定地區	臺南科學工業園區特定區計畫（新市區建設地區開發區塊 A、B、C、D、E、N 及 O）整體規劃案	1. 草案研擬中。 2. 區段徵收開發。
一-2		擬定臺南市東區細部計畫(南台南站副都心地區)(暫予保留及周邊地區)案	1. 市都委會審議中。 2. 區段徵收開發。
一-3		變更安定都市計畫(第五次通盤檢討)主要計畫案【變更第 11 案】	1. 部都委會審議中。 2. 區段徵收開發。
一-4		「擬定臺南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）(新市區建設地區開發區塊 F&G)細部計畫配合變更主要計畫案	1. 審定未發布。 2. 區段徵收開發。
一-5		擬定臺南科學工業園區特定區計畫（不含科學園區部分）（新市區建設地區開發區塊 I）細部計畫	1. 審定未發布。 2. 區段徵收開發。
一-6		變更臺南市南區都市計畫（細部計畫）（臺 86 臺南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區）專案通盤檢討	1. 審定未發布。 2. 市地重劃開發。
一-7		擬定新市都市計畫(附帶條件農業區)細部計畫案	1. 審定未發布。 2. 區段徵收開發。
一-8		變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(第二次通盤檢討)案(再公開展覽再 2 案、再 3 案)	1. 審定未發布。 2. 市地重劃開發。
二-1	都市計畫已發布實施，納入後續通盤檢討辦理地區	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合永康創意設計園區計畫開發)	區段徵收作業中。
二-2		變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展(第三次通盤檢討暫予保留)) 計畫案	區段徵收作業中。
二-3		變更臺南市中西區主要計畫（中國城暨運河星鑽地區） 案	區段徵收已完成。
二-4		擬定臺南市東區細部計畫(南台南站副都心地區)案	區段徵收已完成。
二-5		擬定臺南市安南區草湖寮地區(商 60)細部計畫案	市地重劃作業中。
二-6		變更新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)案	市地重劃作業中。
二-7		變更臺南市東區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(平實營區與精忠三村地區)	市地重劃已完成。

三、臺南市政府工務局於 110 年 1 月 18 日續召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」會議紀錄：

(一)確立「臺南特色建築」以三大方向(涼適、文化及樂齡)及八大實施項目(遮

棚、熱舒適步道、景觀陽台、空調友善設施、通風塔、複層牆、樂齡設施及屋頂設施)推行。

(二)「臺南特色建築設置辦法」法制化部分涉及免計容積及建蔽率、太陽能光電設置、建物保存登記、基金運用等法令規定相關事項，請都市發展局、經濟發展局、地政局及法制處等相關單位後續提供協助，以利政策之推行。

(三)臺南特色建築之命名方式及共識論壇等民眾參與部分後續由工務局續辦。

＊目前候選名稱有：鳳凰城、鳳凰厝、台南厝、台南埕、樂南遮城。

四、為建築管理業務行政革新及提升發照效率，本會提出建議事項。

工務局建築管理科林尚卿科長率領郭金昇正工程司、張維韶股長及蔡亨旺股長等科內主管於110年3月4日拜訪本會，瞭解會員公司對於建管科業務革新待改進事項， 本會詹雅喨理事長、林裕盛副理事長、洪德勝輔導理事長、吳玉山榮譽理事長及何福壽榮譽理事長出席接待，就近期內會員公司關心事項如后請建管科研議處理：

(一)樓板勘驗備查效率須提升，免耽誤施工進度，影響發照效能，林科長允諾會瞭解處理。

(二)申領使用執照時如發現越界建築如何處理？據建管科會後表示會先請起造人重新鑑界，以釐清是否越界，如確有越界情形，因建築物位置變更，已違反建築法第39條規定，無法辦理發照；將俟占用情形解決後，再透過辦理變更設計辦理。

(三)內政部指定建築物需附建防空避難設備適用地區，本市分別有東區、中西區、南區、北區、安平區、安南區、永康區、新營區、佳里區及仁德區共10個區，惟因內政部64年9月24日台內營字第650154號函釋僅對都市計畫範圍內才適用，而與88年9月14日臺內營字第8874605號函釋包含非都市計畫範圍地區之六層以上集合住宅，產生競合問題，應如何處理一案？建管科事後表示目前已由該局法治專員研議中，俟後將再行文請示內政部營建署釋示辦理。

參加各項會議、研習活動

03月16日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會假於第一會議室舉辦研商「房地合一稅」修正議題，楊秘書長出席與會。

參加各項活動、增進同業情誼

03月18日：高雄市不動產開發商業同業公會假於漢來大飯店九樓龍鳳廳舉行第十四屆第三次會員大會，詹雅喨理事長及楊秘書長出席與會。

03月23日：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會假於漢神巨蛋九樓龍鳳廳舉行第十一屆第三次會員大會，詹雅喨理事長、吳玉山榮譽理事長及楊秘書長出席與會。

03月24日：桃園市不動產開發商業同業公會假於皇家薇庭會館舉行第十四屆第三次

會員大會聯席會議，詹雅嘵理事長及楊秘書長出席與會。

辦理不動產經營系列活動

03 月 03 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會三會，訂於 110 年 13 月 3 日假於西門路總理餐廳共同辦理「2021 年房地產新政策論壇專題講座」，講座主題共有三項 1.「房屋買賣定型化契及消費爭議案例分享」2.「預售屋查核注意事項」3.「樣品屋申請宣導」等，邀請了台南市政府法治處馮祺雯消保官、地政局林佳樺科長及建管科張惟韶股長蒞臨演講，本會會員代表多位出席參加。

03 月 25 日： 協辦崑山科技大學房地產開發與管理系 109 年度第二學期專題講座【2021 不動產市場談打炒房下台南房地產市場可能演變及國內都更與危老重建之實戰經驗分享】，會員踴躍報名參加。

參加臺南市各項相關會議

01 月 28 日： 臺南市政府工務局於 110 年 1 月 28 日召開「臺南市政府工務局 110 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議，本會楊秘書長出席參加。

02 月 01 日： 臺南市政府都市發展局訂於假永華市政中心召開「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 1 次會議」，本會曹顧贏常務理事出席參加。

02 月 17 日：臺南市政府都市發展局訂於 110 年 2 月 23 日假永華市政中心召開「都市計畫規定設置太陽光電設施」第 3 次會議，本會詹雅嘵理事長、陳清乾理事及楊勢煌秘書長出席參加。

02 月 19 日： 臺南市政府都市發展局訂於 110 年 2 月 25 日假永華市政中心召開「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 2 次會議」，本會曹顧贏常務理事出席參加。

02 月 22 日： 臺南市政府都市發展局於 109 年 2 月 25 日(星期四)召開「臺南市都市計畫委員會第 98 次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。

02 月 26 日： 臺南市政府工務局於 110 年 3 月 3 日召開「臺南市政府工務局領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築及解除法定空地管制處理原則」會議，本會楊秘書長出席參加。

03 月 03 日： 臺南市政府都市發展局訂於 110 年 3 月 11 日假永華市政中心召開「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 3 次會議」，本會曹顧贏常務理事出席參加。

03 月 08 日： 臺南市政府工務局於 110 年 3 月 10 日召開「研商工務局建築管理資訊系統之施工無紙化流程」會議，本會楊秘書長出席參加。

03 月 12 日： 臺南市政府工務局於 110 年 3 月 25 日召開「臺南市政府工務局 110 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議，本會楊秘書長出席參加。

03 月 17 日： 臺南市政府於 110 年 3 月 19 日下午 2 時假於永華市政中心都市計劃委員會會議室，召開「110 年度台南市都市更新及爭議處理審議會第一次」會議，本會黃淑娟委員出席參加。

03 月 25 日： 臺南市政府都市發展局訂於 110 年 3 月 25 日假永華市政中心召開「110 年度臺南市都市設計審議委員會第 4 次會議」，本會曹顧贏常務理事出席參加。

03 月 24 日： 臺南市政府都市發展局於 109 年 3 月 29 日(星期一)下午 2 時召開「臺南市都市計畫委員會第 99 次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。

迎新送舊—辦理 2020 歲末聯誼餐會

110 年 1 月 15 日：本會為增進會員同業情誼，援例舉辦會員公司負責人歲末聯誼餐會，假西門路總理餐廳舉行，並邀請臺南市政府黃市長及各局處一級主管與會、本會顧問及本市相關產業公會貴賓與會，會員公司約計有 500 位熱情踴躍參與，聯誼活動在歡樂中圓滿結束。

負責人聯誼月例會

03 月 25 日：三月份聯誼慶生例會由宇成建築開發林裕盛董事長、邰欣建設邱俊彬董事長、豪棋建設林慶輝總經理、皇寶建設黃淼湖總經理共同擔任輪值活動主辦人，假北區北安路金富菊舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

02 月 24 日：二月份例賽至新化球場舉行，會後於蘇家宴席舉行頒獎暨聯誼餐會。

03 月 24 日：三月份例賽至棕梠湖球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

02 月 25 日：召開第 10 屆第 7 次會務委員會，假本會辦公室舉行。

03 月 11 日：召開第 10 屆第 6 次會務委員會，假本會辦公室舉行。

03 月 29 日：召開第 10 屆第 9 次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 110 年 1 月 22 日起截至 110 年 3 月 22 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案 ，符合規定之公司：

核發日期	申請(推案)公司	案　名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
1/25	新太盟建設股份有限公司	隋唐金華 2	泰廣建設有限公司	(109) 02193~02222	新營區	30
2/2	申品建設有限公司	邰欣帝堡 NO.89	邰欣地堡建設有限公司	(110) 00284~00288 00316	永康區	39

法規、政令宣導

01 月 21 日：網站公告-內政部函示，「建築技術規則」建築設計施工編部分條文、建築構造編第 12 條及建築設備編第 92 條條文，業經本部於 110 年 1 月 19 日以臺內營字第 11008000093 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院資訊下載，請轉知所屬會員。

01 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函送內政部訂定「專業技師辦理建築物結構與設備專業工程簽證許可收費標準」1 案，於 110 年 1 月 15 日以臺內營字第 1100800175 號令訂定發布，請轉知所屬會員知悉。

02 月 04 日 ：網站公告-臺南市政府工務局函轉本府有關本市南區公英段 1109、1110、1122、1125、1126 地號、中西區群王祠段 1863 地號及佳里區佳里段 1622-9 地號建築物依文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項，請協助宣導。

03 月 05 日 ：網站公告-臺南市政府為辦理 110 年度第 1 批地籍清理代為標售土地(133 標/340 筆土地)1 案，訂於 110 年 5 月 25 日開標(110 年 5 月 3 日-110 年 5 月 24 日受理投標)請惠予協助向會員宣導周知。

公文、訊息轉達

01 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 109 年 12 月 29 日召開之 109 年度志願服務聯繫會報會議紀錄 1 份，請查照。

01 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關建築執照併案辦理室內裝修案件書圖照片等相關文件之注意事項及常見疏失，請轉知會員公司配合辦理。

01 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 109 年 12 月 30 日「臺南市都市計畫委員會第 97 次大會」會議記錄 1 份。

01 月 27 日：網站公告-臺南市政府函送本府有關本市佳里區佳里段 1657-3(部分)、1659(部分)、1659-3、1659-4、1659-6、1659-7 地號建築物依文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項，請協助宣導。

02 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉內政部有關公平交易委員會 110 年 1 月 21 日公處字第 110003 號處分書影本 1 份，請查照。

02 月 02 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為推動無紙化及線上申請，增加行政效率，本局自 110 年 2 月 10 日起建築執照及法定空地全面採用線上查詢系統，不再受理來文查詢，請轉知所屬會員知悉。

02 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函送本局 109 年 12 月 30 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」109 年第 8 次復核會議紀錄。

02 月 09 日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉有關立法院咨請總統公布修正平均地權條例不分條文、刪除地政事法第 51 條之 1 並修正第 26 條之 1 及 59 條條文、修正不動產經紀業管理條例第 24 條之 1、第 29 條、第 40 條條文第 3 案，請貴公會轉知所屬會員知悉。

02 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局訂於 110 年 2 月 25 日(星期四)下午 1 時 30 分，假永華市政中心 1 樓東哲廳，召開「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」。

02 月 09 日：網站公告-台南市建築經營協會訂於 110 年 3 月 3 日(星期三)假總理餐廳舉辦三合會(2021 年房地產新政策論壇)專題講座，請貴會協助所屬報名參加。

02月09日：網站公告-內政部函示，有關「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」刪除共有部分停車位應敘明土地權利範圍之執行事宜1案，請轉知會員公司。

02月24日：網站公告-臺南市政府函，檢送110年2月4日召開「110年度臺南市都市設計審議委員會第1次會議」紀錄1份。

02月26日：網站公告-台灣糖業股份有限公司函，協助宣傳「台糖大面積土地開發構想提案競賽」轉知所屬單位及相關單位踴躍參與競賽活動。

03月03日：網站公告-檢送110年1月18日「臺南市特色建築初步研究成果報告」會議記錄1份。

03月08日：網站公告-臺南市政府工務局函送110年2月25日「110年度臺南市都市設計審議委員會第2次會議」會議記錄1份。

03月08日：網站公告-中華民國不動產開發商業同業公會聯合會函轉知會員公司，於辦理建案工程發包時，應確實要求承包商依法聘用合法勞工，以免觸法。

03月08日：網站公告-臺南市政府工務局函轉交通部鐵道局為「高鐵限建範圍查詢暨安全管制系統」查詢結果之性質，請查照。

03月08日：網站公告-臺南市政府工務局函送「臺南市政府工務局領有使用執照建築基地範圍內不分土地申請建築及解除法空地管制處理原則」會議記錄及草案1份。

03月17日：網站公告-臺南市政府工務局函送110年3月10日召開「研商本局建築管理資訊系統之施工電子化流程」會議記錄一份。

03月17日：網站公告-臺南市政府工務局函送110年2月25日「臺南市都市計畫委員會第98次大會」會議記錄1份。

03月22日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部有關公平交易委員會110年3月11日公處字第110008號處分書影本1份。

03月22日：網站公告-臺南市政府工務局函示，請公會協助宣導工程應於取得相關竣工證明文件後二個月內辦理竣工註記，如有違反將依法送臺南市營造審議委員會審議。

03月22日：網站公告-臺南市政府工務局函送110年3月11日「110年度臺南市都市設計審議委員會第3次會議」會議記錄1份。

03月22日：網站公告-臺南市政府工務局函轉本市柳營區「新營蔗作實驗場」及「嘉南大郡北幹線三座渡橋(龜重溪、急水溪、八掌溪)」共二案依文化資產保護法相關規定為暫定古蹟案。

03月24日：網站公告-臺南市政府工務局函送公告「財團法人臺灣省土木技師公會」等12個專業公會(團體)辦理地質敏感地區建築基地地質調查及安全評估審查等相關工作。

捌、法規委員會會議報告：

一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」110年度第七次及第八次法令復核會議。~~(如附件第23頁至第60頁)~~

二、臺南市政府 工務局修訂「臺南市建築管理自治條例第二十一條第三項申請增加建築期限認定基準」~~(如附件第61頁至64頁)~~

三、臺南市政府工務局109年11月26日修訂「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣

告物審查作業要點」。~~(如附件第 65 頁至 70 頁)~~

四、臺南市政府工務局 110 年 1 月 28 日函示自 110 年 2 月 10 日起建築執照及法定空地全面採線上查詢。~~(如附件 第 71 頁至 73 頁)~~

玖、討論提案：

案 由 一：本會 110 年度 1 月份及 2 月份財務報告書，提請審議案。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 110 年度 1 月份及 2 月份財務報告書(如附件第 74 頁至 83 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事會審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決　　議：通過。

案 由 二：敬請追認本會 110 年度 2-12 月活動規畫期程表(草案)， 敬請討論。

說　　明：本會 110 年度活動 2－12 月份活動規畫期程表說明如下

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
二月	①~~高球月例賽(2/24)~~ ②~~委員會(會務 2/25)~~	■~~講座活動 (無)~~		■ ~~2/19-2/20 秘書長聯誼~~ ■ ~~2/26 建築小聯盟~~
三月	①~~負責人聯誼會(3/25)~~ ②~~高球月例賽(3/24)~~ ③理監事聯席會議(3/29)	■ ~~3/3 講座活動 (合辦)~~ ■~~3/25 大師講座 (合辦)~~	■ ~~3/6 南市各產業公會理監事聯誼~~	■ ~~3/4 南市公會春酒~~ ■ ~~3/18 高雄市大會~~ ■ ~~3/20-3/21 產協大會~~ ■ ~~3/23 大高雄大會~~ ■ ~~3/24 桃園市大會~~ ■ 3/31 省聯會大會
四月	①負責人聯誼會(暫訂 4/15) ②高球月例賽(4/21) ③委員會(法規/會務)	■4/9 成大論壇 ■4/13 謝金河講座 ■4/29 大師講座		■ 4/8-4/11 全聯會理監事會 ■ 4/16 苗栗縣大會 ■ 4/22 彰化縣大會 ■ 4/22-4/23 建經全國球賽
五月	①高球月例賽(5/19) 高球交接典禮(5/20) ②委員會(法規/會務)		■ 5/6-5/7 三兄弟公會理監事聯誼	■ 5/12 臺南市大會 ■ 5/19 新竹縣大會 ■ 5/20 金門縣大會 ■ 5/27 嘉義市大會 ■ 5/28 新竹市大會
六月	①負責人聯誼會(需改期) ②高球月例賽(6/23) ③委員會(法規/會務)	■ 6/17 第十屆第三次會員大會 ■建築園冶獎個案參訪(6/29)		■ 6/5-6/6 台中市大會 ■ 6/18 雲林縣大會
七月	①負責人聯誼會(7/15) ②高球月例賽(7/21) ③委員會(法規/會務) ④理監事聯席會議	■暫定：講座活動		■ 7/2-7/3 南投縣大會 ■ 7/22 新北市大會 ■ 7/29 大台中大會

八月	①負責人聯誼會(8/12) ②高球月例賽(8/18) ③委員會(法規/會務)	■暫定：講座活動		
九月	①負責人聯誼會(9/16) ②高球月例賽(9/22) ③委員會(法規/會務)	■自強活動		
十月	①負責人聯誼會(10/14) ②高球月例賽(10/20) ③委員會(法規/會務)	■台南市個案參訪		
十一月	①負責人聯誼會(11/18) ②高球月例賽(11/24) ③委員會(法規/會務) ④理監事聯席會議(外地會)	■暫訂：講座活動		
十二月	①負責人聯誼會(12/16) ②高球月例賽(12/22) ③委員會(法規/會務)	■外地個案參訪及世貿建材展		

決　　議：通過。

案 由 三：研議追認配合臺南市政府認購鳳梨費用約 50 萬元，敬請討論。

說　　明：

一、因鳳梨外銷受阻，政府為幫助農民渡過難關，發起全民「吃鳳梨、救果農」活動，臺南市政府希望本會也能共襄盛舉、克盡企業社會責任、熱心公益，幫助農民解困。

二、臺南市政府工務局、都市發展局、地政局及社會局紛紛邀請本會拋磚引玉，熱心公益做善舉，幫助農民認購鳳梨，是以，在與臺南市公會協議後決定，二個公會分別認購 50 萬元鳳梨，各自向以上 4 個局處平均認購約 12.5 萬元。

三、所採購鳳梨除了分送會員公司各二箱之外，餘均回贈予社會局指定社福團體，以作公益之用。

決　　議：通過。

案 由 四：請研議追認調整會務人員 110 年度薪資待遇一案，敬請討論。

說　　明：

一、依據本會 110 年 2 月 15 日第 10 屆第 7 次會務委員會決議事項辦理。

二、會務人員薪資調整如后：楊勢煌秘書長加薪 3,000 元(調薪後月俸 55,000 元)、林孟蓉秘書加薪 3,000 元(調薪後月俸 45,000 元)及林郁珊秘書加薪 4,000 元(調薪後月俸 35,000 元)，自 110 年 3 月 1 日起實施。

決　　議：通過。

案　由　五：研議捐贈臺南市政府消防局購買災害搶救裝備器材經費一案，敬請討論。

說　　明：

一、依據本會110年2月15日第10屆第7次會務委員會決議事項暨臺南市政府消防局110年3月8日南市消救字第1100005229號函辦理，~~(如附件第84頁至85頁)~~

二、臺南市政府消防局火災搶救科邱淵明科長於110年2月24日下午3：00至本會拜訪詹雅喨理事長及洪德勝輔導理事長，希望公會能慨贈經費購買災害搶救裝備器材(救災用空拍無人機、空氣呼吸器)，以利於滅火與救災，保護人民生命財產安全。

三、本會表示大概可捐贈200萬元左右。

四、上項捐贈費用，除由公會支付100萬元外，餘擬請理監事一同共襄盛舉熱心公益作善舉，請理監事認捐。

五、理監事負擔費用暫定方案如后：

(一)方案一：理事長5萬元、常務理監事各4萬元、理監事各3萬元及候補理事各2萬元。(5＋7x4＋20x3＋2x2＝97)，不足3萬元由理監事基金項下支付。

(二)方案二：理事長5萬元、常務理監事各4萬元、理監事及榮譽理事長各3萬元及候補理事各2萬元。(5＋7x4＋23x3＋2x2＝106)，多出6萬元撥入理監事基金項下。

決　　議：

一、通過，採說明五之方案二辦理。

二、捐助公益款之理監事名單列記於月報表公告。

拾、臨時動議及理監事發言

一、洪榮譽理事長：本會顧問林燕祝議員近期因病休養中，本會預定前往探望，屆時請各理監事撥冗一同前往慰問打氣。

二、姜監事達祥：因疫情影響至今年仍無法也不宜辦理國外旅遊，建議國內旅遊再增加一次辦理。

結論：本案納入會務委員會(4/20)討論。

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午4時50分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110 年01月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	240,000 註一			240,000	一.入會費：8家：鎮漢建設,上得益建設,天生建設,
常年會費	9,810,000 註二			9,810,000	淳真國際,皇旗建設,佑元建設,智然建設,均典建設。
贊助費-廣告	6,800 註三			6,800	二.常年會費：新入會8家+原會員(含預繳179家)。(說
贊助費-會員開工服務	15,000 註四			15,000	三.贊助費-廣告：NO.54和成。
利息收入	6,239 註五			6,239	四.贊助費-開工服務：1月份5件
其他收入				0	五.利息收入：定存息
捐贈收入				0	
員工薪津		149,000 註六		149,000	六.員工薪津：12月份 (3+1員)
保險補助費		17,811 註七		17,811	七.保險補助費：12月勞健保雇主負擔部份
年終獎金				0	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		6,393 註八		6,393	十.出差費：
郵電費		21,032 註九		21,032	秘書長油資980+956元
出差費		8,726 註十		8,726	1/19參加全聯會理監事會2人車資6790元
大樓管理費		2,260 註十一		2,260	十一.大樓管理費：1月份
公共關係費		13,100 註十二		13,100	十二.公共關係費：
水電費		114 註十三		114	12/15南市地政從業人員頒獎典禮花籃2000元
書報費		2,200 註十四		2,200	12/28南市前理事長黃全永公子結婚花籃3000元
雜項支出				0	1/10統旺吳府老太夫人告別式花籃奠儀4100元
稅捐支出				0	1/15商業會大會祝賀花籃2000元
大會費				0	1/15不動產經紀人公會大會花籃2000元
手冊編印費				0	十三.水電費：水費
會刊編印費				0	十四. 書報費：12月報費300元
網路管理費		註十五		0	採購建築技術規則袖珍版18本1900元
自強活動費		102,131 註十六		102,131	十五.網路管理費：12月份列入109年度
演講座談費		15,000 註十七		15,000	十六.自強活動費：1/22台南個案參訪
理監事會議費		10,678 註十八		10,678	伴手禮7065元,感謝牌9360元,保險費3950元,
高爾夫贊助款				0	二台車資21000元,總理午餐60756元
新世代會贊助款				0	十七.演講座談會費：
其他業務費		64,267 註十九		64,267	1/7 協辦崑山科大大師講座15000元
市調研究費				0	十八.理監事會議費：
聯誼活動費		544,810 註二十		544,810	1/21第8次理監事聯席會場租8500元
購置費		3,000 註廿一		3,000	1/21會議資料影印2178元
商業會會費				0	十九.其他業務費：
全國聯合會費				0	贊助2021高雄建經協會-園冶獎經費5萬
台灣建築學會年費				0	高球大聯盟慶功餐會分攤1/2費用14267元
捐助費				0	二十.聯誼活動費：
提撥-會務準備金				0	1/15會員公司負責人聯誼餐會
提撥-準備金				9,120	威酒7200元,樂團22810元,餐費514800元
提繳-勞工退休金		9,120 註廿二			廿一.購買費：額溫槍2支
					廿二.勞工退休金提繳：11月份(3+1員)
合 計	10,078,039	969,642	0	9,108,397	
本月餘額	9,108,397		本年度累收	10,078,039	
加:上月累計餘絀	0		本年度累支	969,642	
109年餘(絀)額	9,108,397		(截至本月底)		

審核：常務監事 胡富文　　理事長 理事長 洛雅琪 0303　　秘書長：秘書長 楊勢煌 0202　　製表：林 110.2.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年01月31日 資產負債表

零用金	111,027	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	13,278,343	基金-會務發展	2,865,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,820,734	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	13,354	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	859,841	應付款	34,310	
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,568,475			
京城活期存款	129,150	累計餘(絀)額	24,000,011	
固定資產	3,071,673	110年餘(絀)額 9,108,397		
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000	前期累計餘額 14,891,614		
暫付款	175			
應收票據	249,350			
應收帳款	23,800			
合計	32,242,834	合計	32,242,834	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
合計		2,865,461	-	2,865,461

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0104-3	寄會員證等	572
0104-12	宅配費	120
0105-13	匯費3筆	90
0106-2	寄統計表等公文	4,980
0106-3	機車宅配	3,000
0107-2	購郵票	1,000
0108-4	寄1/20通知	998
0115-4	寄會員證等	690
0119-6	寄會員證等	600
0122-2	話費	3,952
0125-2	購郵票等	2,030
0126-2	機車宅配	3,000
合計		21,032

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0104-2	影印統計表	4,845
0109-2	膠帶4束,夾鍊袋	643
0113-1	L型夾4包	252
0124-1	L型夾15包等	653
合計		6,393

審核：常務監事 胡富文　理事長：0203　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
108.06.17	理事長-詹雅嵩	300,000		300,000
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000
108.06.25	常務理事-曹顧贏	150,000		2,060,000
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734
	合計	3,380,000	1,559,266	1,820,734

1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 胡富文　理事長：0203　秘書長：秘書長 楊勢煌 0208　製表：林 孟蓉

【說明四】

【110年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒翔,新,藍田,大鑫展業*,宏源,和庭,東賢,嘉賀,育揮營造,春昱,鄉景,鄉樺,保宥,緯信,建陞,鑫凱,龍舜*,益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-興固實業,閎程,大巍,通達,德龍,麒信,鈺荃公司,毅達,柏京,禾銓,億達工程**,百易,三道,明美,富城,享佳,鼎茂,義鼎,盈冠,鴻翔,森川,毅嘉,兆翔,統榮鋼鐵**,臺南金融科技*,樺融*,樺成,海慶,德盛,商傑,商捷,獻強,大福,凡尚右,上宸,山川營造*,陶喜開發*,陶喜建設**,致穩**,晟穩,皇僑,太穩,宇能,呈豐*,騰鴻,帝宏營造,峰銘,日上,柳屋,善成,鈺寶營造,儷堂,利翰,誠銳,誠駿,祐東,皇政,穎漢,龍毅,翰佳營造*,鼎極,榮悅,鉅榮,金振發,三富地產*,摩立斯,瀚霖,佳楓,家澄,亞普,山普,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,海富*,禾展營造,山豐土地,鼎旺,泳鑫,奇詮*,敦臨,寶來*,高芷*,鴻利,鴻騏,永展,森柏,成宏,百傣,和紘,儷城,朋緯,佳裕,全巨,富驊,南科,營吉,高第建設*,解構室內,泓惟,萬善,元闊,雅苑麗緻,三達,群達,睿豐,安華國際,柏陽,一德,佳丙*,金祥,眾鑫,翊福,常辰,毅陽,晟科,鴻穀智慧,虹邦,和晟,佳鋐**,小品,怡居**,嘉韙,立龍,富立旺,風拓,四方,台琪,竑盛,昱富,寶城,東嘉房地產,順光,佳皇開發,立吉利,全聖,和發**,至珵,上慶,住安*,昕暉,凱薪,永琳,特勁,仟堡,子龍**,郡成,仁邦,宇力,長築興業,長磯,華貴,聯築,宇益,宇舜,傑傑,鼎鼐,鼎翔,昇發國際等159家。(137+14+8)

※小計：截至109年12月31日止，共有179家會員(154+ *17+ **8) 預先繳納110年度會費。※

110.01 新會員-鎮漢,上得益,天生,淳真國際,皇旗,佑元,智然,均典等8家,及美福,方元,承燁,創群,吉家,名帝勇,怡虹開發,佳定,長盈*,一等,和翔,麒麟,禎揚,御善,中瀚,嘉陞,嘉進,皇御開發,金壁,安庭*,年高,東琳*,忠財,忠福,佳皇建設,聯友國際,雙成,耀森,郁邦,詠宜*,鑫宥*,仁豪,得邦,禾翔,城悅,千鼎,宇成*,宇相,允宸,南源,舜耕,東南吉,吉億**,豪棋*,統鼎土地*,名賀,統陽*,雙禧園,國瑞,騰太,閎森*,祝好,翔太,睿璞公司,新岳,南北,安申,勝聯**,大師*,合申,巨翰,皇寶,春宜,天富,圓明,寶建,佳來,德國工匠,見宬,太齊,宏德富,浩立,隆聖,廣賦,春園**,達邁,方悅,鑫大富,創兆,耘碩,龍學,舜暉,舜穎,太茂,薪鼎,玄鼎,玄洲**,森鉅科技**,寓莊,超利國際**,祐豐,統建營造,德和,德一,詠興,太子**,景大興,金締,鼎大,雄總,皇丞,良信,得冠,弘勝,壹全,享勵,城洲,桔旺,萬仲,金鴻運,力藝,東格,躍騰資產,寬鎮,上禾宜,首奕,瑞桔,日盛升,知音,日東昇,堡湖,住豪**,嫦娥,新僑聯,晉傣豐,信家,百里富,皆城,郃安,郃欣地堡,坤晟營造,堡聖,郃欣建設*,堡城,申品,堡翔,百旺,鴻旺,樺邦,崇品,臻富,森富,泰廣,新太盟*,廣峻,佳順*,廣龍,理銘**,國揮,堡成,晶悅飯店**,欣鴻,紅不讓,禾僑,東錡*,崴名,陞旺,環宇,頤人,金億,鉅欣,寶登*,上上,寶鴻營造,承龍,韋福,富邑達,富冠達,全富,尚翊,長寬,尚昂,尚營,瀚榮,珖揚,宣福,人亞電線**,僑昱*,巨京,正宅,力弘,力漢營造,力漢建設**,四方開發**,盈囍,城富,正大,福英順,福千萊,福川銘*,百度*,聖府*,新兆中,集品,元聚,華屋,住旺,岱杰,仁寶旺,富達安,嘉仁,大品,美絨,溢堃公司**,洺遠*,翔威,伯捷,和祐,能舍,佳馨,慶林物業,藏風,府城,台糖**,廣紘,和昕,瀚升,正新,洺泰*,台產*,鴻崴,多億,香閣,順盛,統上**,雅泰,守創,六鑫,兆信,桂田凱晟**,僑鎮,竑邑,十藝企業,萬昌,澧鋅,豪鎮,富昇營造,迦賀,佳和實業**,森景實業,春田*,儷璟等。(210+*24+**18)

※截至110年01月31日止，共有431家會員(364+ *41+ **26) 繳納110年度會費。※

審核：　　理事長：　　秘書長：　　製表：

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃淼湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜遠祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽,翁水成,楊慶安,郭建志,林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅喨	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆,陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文,黃信誠,邱泰清,陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顧贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章,邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖,陳福到,陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@5(		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全,陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳,許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮,張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金		57,000	126,430
109.12.31	預數9-曾俊源	6,000		132,430
	合計	456,930	324,500	132,430

備註：

1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。

【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會　帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】

3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：　　理事長：　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 孟蓉

0303

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
110 年02月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	備註
入會費	90,000 註一		240,000	330,000	一.入會費：3家：三登建設,大芯建設,帝創開發。
常年會費	1,060,000 註二		9,810,000	10,870,000	二.常年會費：新入會3家+原會員47家。 (說明四)
贊助費-廣告			6,800	6,800	三.贊助費-開工服務：2月份16件
贊助費-會員開工服務	56,000 註三		15,000	71,000	四.利息收入：定存息
利息收入	6,239 註四		6,239	12,478	
其他收入				0	
捐贈收入				0	
員工薪津		150,000 註五	149,000	299,000	五.員工薪津：01月份 (3+1員)
保險補助費		19,010 註六	17,811	36,821	六.保險補助費：01月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			0	0	七.年終獎金：春節1.5月本薪
年節慰勞金		187,500 註七	0	187,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		22,313 註八	6,393	28,706	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
郵電費		15,250 註九	21,032	36,282	十.出差費：
出差費		14,433 註十	8,726	23,159	秘書長油資1019+1111元
大樓管理費		2,260 註十一	2,260	4,520	1/26參加省聯會理監事會2人車資9690元
公共關係費		11,000 註十二	13,100	24,100	2/19秘書長研習會議車資2360元
水電費		1,547 註十三	114	1,661	2/26建築小聯盟午餐費253元
書報費		300 註十四	2,200	2,500	十一.大樓管理費：2月份
雜項支出		9,823 註十五		9,823	十二.公共關係費：
稅捐支出				0	使管課摸彩紅包5000元
大會費				0	2/18賀副總工簡莉莎榮陞花籃3000元
手冊編印費				0	2/18賀林尚卿榮調建管科長花籃3000元
會刊編印費				0	十三.水電費：電費
網路管理費		15,000 註十六		15,000	十四. 書報費：1月報費
自強活動費			102,131	102,131	十五.雜項支出：衛生備品1013元
演講座談費			15,000	15,000	長官來訪茶飲335元
理監事會議費		1,658 註十七	10,678	12,336	防毒軟體與網路分享整合8475元
高爾夫贊助款				0	十六.網路管理費：1月份
新世代會贊助款				0	十七.理監事會議費：
其他業務費			64,267	64,267	2/25會務委員會茶水+停車1658元
市調研究費				0	十八.捐助費：
聯誼活動費			544,810	544,810	贊助110南瀛跆拳道錦標賽5000元
購置費			3,000	3,000	十九二.勞工退休金提繳：109年12月(3+1員)
商業會會費				0	
全國聯合會費				0	
台灣建築學會年費				0	
捐助費		5,000 註十八		5,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		9,120 註十九	9,120	18,240	
合計	1,212,239	464,214	9,108,397	9,856,422	
本月餘額	748,025		本年度累收	11,290,278	
加:上月累計餘絀	9,108,397		本年度累支	1,433,856	
109年餘(絀)額	9,856,422		(截至本月底)		

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 詹雅曉 02.07　　秘書長：秘書長 楊勢煌 0303　　製表：林 110.3.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年02月28日 資產負債表

零用金	76,874	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	14,261,072	基金-會務發展	2,865,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,820,734	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	13,248	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	861,199			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,568,475			
京城活期存款	129,150	累計餘(絀)額	24,748,036	
固定資產	3,071,673	110年餘(絀)額 9,856,422		
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000	前期累計餘額 14,891,614		
應收票據	37,000			
合計	32,956,443	合計	32,956,443	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
合計		2,865,461	-	2,865,461

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0202-4	寄會員證等	688
0204-1	LINE@1月+2月	1,680
0204-7	匯費	30
0204-10	寄統計表等公文	4,184
0205-1	寄2/24通知	632
0208-4	現金袋	78
0208-5	宅配友會禮盒	1,950
0218-2	會費第2次通知	858
0224-1	寄會員證等	532
0225-6	話費	4,234
0226-1	寄會員證等	384
合計		15,250

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0203-1	影印統計表	7,905
0203-1	寄件墊板500片	2,500
0204-8	互盛-1月租	2,000
0204-8	互盛-1月計張	3,975
0204-8	互盛-紙10包	870
0225-4	噴墨事務機一台	5,063
合計		22,313

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長蕭雅暖　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.3.2 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
108.06.17	理事長-詹雅嘵	300,000		300,000
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000
108.06.25	常務理事-曹顧贏	150,000		2,060,000
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734
	合計	3,380,000	1,559,266	1,820,734

1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長詹雅嘵 0307　　秘書長：秘書長 楊勢煌 0307　　製表：林 109.3.2 孟蓉

【說明四】

【110年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒翔,新,藍田,大鑫展業*,宏源,和庭,東賢,嘉賀,育揮營造,春昱,鄉景,鄉樺,保宥,緯信,建陞,鑫凱,龍舜*,益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-興固實業,閎程,大巍,通達,德龍,麒信,鉅荃公司,毅達,柏京,禾銓,億達工程**,百易,三道,明美,富城,享佳,鼎茂,義鼎,盈冠,鴻翔,森川,毅嘉,兆翔,統榮鋼鐵**,臺南金融科技*,樺融*,樺成,海慶,德盛,商傑,商捷,獻強,大福,凡尚右,上宸,山川營造*,陶喜開發*,陶喜建設**,致穩**,晟穩,皇僑,太穩,宇能,呈豐*,騰鴻,帝宏營造,峰銘,日上,柳屋,善成,鈺寶營造,儷堂,利翰,誠銳,誠駿,祐東,皇政,穎漢,龍毅,翰佳營造*,鼎極,榮悅,鉅榮,金振發,三富地產*,摩立斯,瀚霖,佳楓,家濬,亞普,山普,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,海富*,禾展營造,山豐土地,鼎旺,泳鑫,奇詮*,敦臨,寶來*,高芠*,鴻利,鴻騏,永展,森柏,成宏,百傣,和紘,儷城,朋緯,佳裕,全巨,富驊,南科,瑩吉,高第建設*,解構室內,泓惟,萬善,元闊,雅苑麗緻,三達,群達,睿豐,安華國際,柏陽,一德,佳丙*,金祥,眾鑫,翊福,常辰,毅陽,晟科,鴻穀智慧,虹邦,和晟,佳鋐**,小品,怡居**,嘉韙,立龍,富立旺,風拓,四方,台琪,晹盛,昱富,寶城,東嘉房地產,順光,佳皇開發,立吉利,全聖,和發**,至珵,上慶,住安*,昕暉,凱薪,永琳,特勁,仟堡,子龍**,郡成,仁邦,宇力,長築興業,長磯,華貴,聯築,宇益,宇舜,傑傑,鼎鼐,鼎翔,昇發國際等159家。(137+14+8)

※小計：截至109年12月31日止，共有179家會員(154+ *17+ **8) 預先繳納110年度會費。※

110.01 新會員-鎮漢,上得益,天生,淳真國際,皇旗,佑元,智然,均典等8家,及美福,方元,承燁,創群,吉家,名帝勇,怡虹開發,佳定,長盈*,一等,和翔,麒麟,禎揚,御善,中瀚,嘉陞,嘉進,皇御開發,金壁,安庭*,年高,東琳*,忠財,忠福,佳皇建設,聯友國際,雙成,耀森,郁邦,詠宜*,鑫宥*,仁豪,得邦,禾翔,城悅,千鼎,宇成*,宇相,允宸,南源,舜耕,東南吉,吉億**,豪棋*,統鼎土地*,名賀,統陽*,雙禧園,國瑞,騰太,閎森*,祝好,翔太,睿璞公司,新岳,南北,安申,勝聯^^,大師^,合申,巨翰,皇寶,春宜,天富,圓明,寶建,佳來,德國工匠,見宬,太齊,宏德富,浩立,隆聖,廣賦,春園**,達邁,方悅,鑫大富,創兆,耘碩,龍學,舜暉,舜穎,太茂,薪鼎,玄鼎,玄洲**,森鉅科技**,寓莊,超利國際**,祐豐,統建營造,德和,德一,詠興,太子**,景大興,金締,鼎大,雄總,皇丞,良信,得冠,弘勝,壹全,享勵,城洲,桔旺,萬仲,金鴻運,力藝,東格,躍騰資產,寬鎮,上禾宜,首奕,瑞桔,日盛升,知音,日東昇,堡湖,住豪**,嫦娥,新僑聯,晉傣豐,信家,百里富,皆城,郃安,郃欣地堡,坤晟營造,堡聖,郃欣建設*,堡城,申品,堡翔,百旺,鴻旺,樺邦,崇品,臻富,森富,泰廣,新太盟*,廣峻,佳順*,廣龍,理銘**,國揮,堡成,晶悅飯店**,欣鴻,紅不讓,禾僑,東錡*,崴名,陞旺,環宇,頤大,金億,鉅欣,寶登*,上上,寶鴻營造,承龍,韋福,富邑達,富冠達,全富,尚翊,長寬,尚昂,尚營,瀚榮,珖揚,宣福,大亞電線**,僑昱*,巨京,正宅,力弘,力漢營造,力漢建設**,四方開發**,盈囍,城富,正大,福英順,福千萊,福川銘*,百度*,聖府*,新兆中,集品,元聚,華屋,住旺,岱杰,仁寶旺,富達安,嘉仁,大品,美絨,溢堃公司**,洺遠*,翔威,伯捷,和祐,能舍,佳馨,慶林物業,藏風,府城,台糖**,廣紘,和昕,瀚升,正新,洺泰*,台產*,鴻崴,多億,香閣,順盛,統上**,雅泰,守創,六鑫,兆信,桂田凱晟**,僑鎮,竑邑,十藝企業,萬昌,澧鋅,豪鎮,富昇營造,迦賀,佳和實業**,森景實業,春田*,儷璟等。(210+*24+**18)

110.02 新會員-三登,大芯,帝創,及阜康,兆隆,暉勝,希華*,郡豐,吉大成*,郡爵,永順興,舜仰,星禹,昌泰,德陞,統盈,仁發**,芳鄰,金飛揚,彩馨,御鼎不動產,皇邑,力聖,弈富,桔昌*,富雅,大朝,鋒穎營造,盈澤企業,鋒佑,東立,三代營造,駿翰公司,福上億,海業,東允,日方,蕎粔,民崴,囍莊,真工,高第資產管理,捷築,誠璽不動產,堡富,寶鋼,致昕,全晟,崴宇,禾彩等。(46+*3+**1)

※截至110年02月28日止，共有481家會員(410+ *44+ **27) 繳納110年度會費。※

審核 常務監事 胡富文　理事長：理事長 詹雅曉　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 110.3.2 孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃發湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽,翁水成,楊慶安,郭建志,林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅喨	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆,陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文,黃信誠,邱泰清,陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顧贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章,邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖,陳福到,陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@5(		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全,陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳,許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮,張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金		57,000	126,430
109.12.31	預數9-曾俊源	6,000		132,430
	合計	456,930	324,500	132,430

備註：

1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。

【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會　帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】

3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 胡富文

理事長：理事長 詹雅喨 0303

秘書長：秘書長 楊勢煌 0303

製表：林 108.3.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 9 次理監事聯席會議簽到單

時間：110 年 3 月 29 日下午 2 時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	詹雅曉	詹雅曉	
常務理事	林裕盛		
常務理事	邱俊彬	邱俊彬	
常務理事	黃耀璋	黃耀璋	
常務理事	陳煌億	陳煌億	
常務理事	楊國堂	楊國堂	
常務理事	曹顧贏	曹顧贏	
理事	胡子連		
理事	陳德泉		
理事	洪明利	洪明利	
理事	邱俊耀	邱俊耀	
理事	陳清乾	陳清乾	
理事	許志鋒		
理事	楊明勳	楊明勳	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第9次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	陳志倫		
理事	林德國		
理事	胡炳昆		
理事	黃信誠		
理事	陳志宏		
理事	鍾增榮		
理事	張博勝		
常務監事	胡富文		
監事	陳明寶		
監事	楊慶安		
監事	林慶輝		
監事	林聰敏		
監事	姜達祥		
監事	翁立維		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第9次理監事聯席會議簽到單

職　　稱	姓　　名	簽　　名	備註
榮譽理事長	何　福　壽	何福壽	
榮譽理事長	吳　玉　山		
榮譽理事長	洪　德　勝	洪德勝	
候補理事	施　沛　志	施沛志	
候補理事	王　世　勳	王世勳	