

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市大台南不動產開發公會
日期：106.5.26
106年度收文 字號 第0255號

臺南市政府 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：林益賢
電話：06-2991111分機8416
傳真：06-2953342

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年5月22日

發文字號：府都設字第1060499800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「九份子重劃區落實低碳示範社區研商會議」會議紀錄乙份

主旨：檢送本府於106年5月8日(星期一)召開「九份子重劃區落實
低碳示範社區研商會議」會議紀錄乙份，請查照。

說明：依本府106年5月2日府都設字第1060450127號開會通知單辦
理。

正本：臺南市政府吳副市長宗榮、臺南市政府吳副秘書長欣修、科技部、財團法人工業
技術研究院綠能與環境研究所胡所長耀祖)、科技部沙崙綠能科學城籌備辦公室(
黃主任得瑞)、臺南市政府工務局、臺南市政府地政局、臺南市政府交通局、臺南
市政府經濟發展局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府教育局、台灣松下電器
股份有限公司、社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、
臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市安南區公所、九份子重劃區地主
代表會主席吳森芳君(請代為通知各地主代表)、臺南市安南區海南里辦公處(請安
南區公所代為轉交)、臺南市安南區國安里辦公處(請安南區公所代為轉交)

副本：臺南市政府市長室、臺南市政府都市發展局

臺南市政府

擬：網站公告
電郵周知會員



蘇武牧羊圖

九份子重劃區落實低碳示範社區研商會議

會議紀錄

開會時間：106 年 5 月 8 日（星期一）14:00

開會地點：台南市安南區公所 4 樓會議室

主持人：吳副市長宗榮

出席人員：詳簽到簿

記錄：林益賢

壹、主席致詞：略

貳、報告事項：

一、台灣松下電器股份有限公司報告「Panasonic 智慧低碳實證屋」

二、沙崙綠能科學城籌備辦公室報告「沙崙綠能科學城規劃報告」

三、都市發展局報告「九份子土管都設管制規定」

參、出席單位意見：

一、海南里吳里長森芳

1.本計畫區內對於宗教使用是否有規範及禁止，須考量宗教活動
噪音對住宅區的影響。

2.都發局回應說明：

本區住宅區土地使用管制未禁止宗教使用，有關噪音等問題應依
其它相關法令規範管制。

二、台南市不動產開發商業同業公會陳榮譽理事長聰徒

1.本區集合住宅大樓屋頂應設置太陽能板，有關太陽能板下方空間是否可設置門窗?提供社區作為公共活動空間使用?

2.工務局回應說明：

如開發案因容積問題需利用屋頂作為公共活動空間，是否可依斜屋頂獎勵規定解決?再與都發局做討論。

3. 都發局回應說明：

屋頂設置太陽能板高度及設置面積規定需依「臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法」辦理。

肆、會議結論

期望透過本次會議，藉由沙崙綠能科學城整體規劃及民間企業研發之智慧低碳實證屋之實證經驗，讓九份子重劃區後續開發建設，朝向生態、低碳、綠能及節能等永續綠社區邁進，提供優良居住環境品質，成為優良低碳示範場域。

伍、散會(15：30)