

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
日期：108.5.29
108年度收文字號第0282號

長榮大學 函

地址：71101 台南市歸仁區長大路1號

聯絡人：陳俊男

電話：06-2086141

E-Mail：blakebob66@mail.cjcu.edu.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年5月21日

發文字號：長大推字第1080007283號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招生簡章

主旨：檢送本校「未登記工廠輔導推動師」培訓講習招生簡章2份，敬請惠予公告並薦知所屬單位同仁踴躍報名，請查照。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產業經紀營業員協會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台南市不動產經紀人職業工會、社團法人臺南市不動產教育發展研究協會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、台南市不動產經紀人公會、臺南縣不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市地政士公會、屏東縣地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市地政士公會、彰化縣地政士公會

副本：本校推廣教育中心

校長李泳龍

裝

訂

線

擬

網站公告



長榮大學推廣教育

{未登記工廠輔導推動師}培訓講習

掌握趨勢, 建立優勢 知識變現, 點石成金

招生簡章

CHANG JUNG CHRISTIAN UNIVERSITY

班 別	未登記工廠輔導推動師培訓講習{未登記工廠辦理特定工廠登記證及土地合法化}		
立法院經濟委員會本 5/6 初審通過工廠管理輔導法部分條文修正案, 如何申請納管、研提工廠改善計畫、辦理特定工廠登記及土地變更作業事宜等, 為了配合政府政策並促進地盡其利, 相關從業人員急須掌握機先。由本校專業師資群規劃並親自教授課程, 讓學員在課程期間內掌握第一手資訊與實務操作。			
期 別	第一期	招生人數	60 人 (名額有限, 儘速報名)
開課日期	台南 108/06/05(三)-108/06/06(四){平日} 台南 108/06/22(六)-108/06/23(日){假日} 09:30-20:00, 09:00-19:00 共計 18 小時	報名期限	即日起持續受理報名中
費 用	課程優惠價 6,000 元 團報優惠價 3 人以上 5,400/人		
上課地點	平日班 台南情定城堡【台南市永康區中正北路 403 號】 假日班 長榮中學資訊大樓一樓【台南市東區林森路二段 79 號】		
招生對象	對本訓練班所開設之課程有興趣者。		
成績考核	全程參與者核發結業證明(通過測驗者, 核發推動師證書)。		
報名方式	1. 現場報名: 推廣教育中心(台南)台南市東區林森路 2 段 79 號(長榮中學資訊大樓一樓)。 推廣教育中心(高雄)高雄市苓雅區三多一路 186 號(三信家商-瓊瑤大樓 4 樓)。 2. 網路報名: http://bit.ly/2GWifTV ※ 首次報名者, 請先「加入會員」後再進行課程報名。 3. 傳真報名: (06)2094850 4. 聯絡電話: 陳先生 06-2091590 或 06-2086141 5. 電子郵件: cjcuepc8886@gmail.com (歡迎 E-mail 來信洽詢)		
應繳資料	報名表乙份		
備 註	1. 因招生人數不足而未能開課者, 全額無息退還已繳費用。 2. 本校保留課程師資、場地與時間異動之權利。 3. 退費標準: (1) 退費標準依教育部頒定「專科以上學校推廣教育實施辦法」之規定。 (2) 已繳代辦費應全額退還。但已購置成品者, 發給成品。 (3) 學校因故未能開班上課, 應全額退還已繳費用代辦費全退。		
繳費方式	1. 使用 ATM 轉帳: (1) 請持金融卡(不限本人)至各金融機構自動櫃員機(ATM)轉帳繳費。 (2) 金融卡插入 ATM 後選擇「轉帳」功能。 (3) 輸入中國信託商業銀行行庫代碼「822」 (4) 「銀行繳款帳號」16 碼: 8115433+報名者之個人身份證後 9 碼數字。 (5) 輸入「轉帳金額」。 (6) 完成繳款(請列印交易明細表), 交易明細表正本請自行妥善留存, 以備查驗。 2. 使用臨櫃繳費 至中國信託全省各地分行櫃台繳款 戶名: 長榮大學 戶號: 8115433+報名者之個人身份證後 9 碼數字		

報名掃描



長榮大學推廣教育未登記工廠輔導推動師培訓講習

台南 108/06/05(三)-108/06/06(四){平日}

台南 108/06/22(六)-108/06/23(日){假日}

課程表

日期	時間	課程及師資		
第一天	09:00-09:30	學員報到		
	09:30-10:00	開訓典禮 長官致詞		
	10:00-12:30	工廠管理輔導法修法主軸與目標	一、中央修法背景與政策目標。 二、工業用地使用系統與適宜工廠區位。 三、未登記工廠依法納管並輔導用地合法。 四、推動師的任務與展望。	林育智 長榮大學 助理教授
	12:30-14:00	休息午餐		
	14:00-17:00	工廠設廠實務(工廠改善重點) 環保、排水、水保	一、基地位置在土地使用管制上的判斷 二、環境敏感區相關條件判斷 三、產業類別與建築相關法規	王啓圳 建築師
	17:10-20:10	工廠設廠實務(工廠改善重點) 建築、消防、安全	一、建築管制法規 二、結構安全與鑑定 三、消防安全與設備	王啓圳 建築師
第二天	09:00-12:00	特定工廠登記用地變更編定 (用地合法化)	特定工廠登記 整體變更 個別變更 都市計畫 特定目的事業用地	黃羽舟 都市計畫 技師
	12:00-13:00	休息午餐		
	13:00-16:00	未登記工廠開發操作實務	一、未登記工廠，其合法化申請資格條件與程序。 二、未登記工廠切入關鍵與開發眉角。	林育智 長榮大學 助理教授
	17:00-18:00	測驗		
	18:10-19:00	頒證與結訓		

主辦單位：長榮大學

協辦單位：長榮大學土地管理與開發學系(所) 長榮大學土地與環境發展研究中心
長榮大學推廣教育中心

報名表

填表日期 / /

姓 名			出生日期	民 國	年	月	日	
性 別	☐ 男 ☐ 女		身份證號					
連絡電話			行動電話					
現 職			職 稱					
通訊地址	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐							
電子郵件								
上課地點	☐ 台南 平日 ☐ 台南 假日			備註				

*本人同意個人相關資料供長榮大學於合法範圍內使用。

我已詳細閱讀並了解以上相關規定簽名：_____

連絡電話：06-2091590 或 06-2086141 傳真：06-2094850



長榮大學推廣教育

{未登記工廠輔導推動師}培訓講習

掌握趨勢, 建立優勢 知識變現, 點石成金

招生簡章

CHANG JUNG CHRISTIAN UNIVERSITY

班 別	未登記工廠輔導推動師培訓講習{未登記工廠辦理特定工廠登記證及土地合法化}		
立法院經濟委員會本 5/6 初審通過工廠管理輔導法部分條文修正案, 如何申請納管、研提工廠改善計畫、辦理特定工廠登記及土地變更作業事宜等, 為了配合政府政策並促進地盡其利, 相關從業人員急須掌握機先。由本校專業師資群規劃並親自教授課程, 讓學員在課程期間內掌握第一手資訊與實務操作。			
期 別	第一期	招生人數	60 人 (名額有限, 儘速報名)
開課日期	高雄 108/06/20(四)-108/06/21(五){平日} 高雄 108/06/15(六)-108/06/16(日){假日} 09:30-20:00, 09:00-19:00 共計 18 小時	報名期限	即日起持續受理報名中
費 用	課程優惠價 6,000 元 團報優惠價 3 人以上 5,400/人		
上課地點	平日班 高雄蓮潭國際會館【高雄市左營區崇德路 801 號】 假日班 三信家商瓊瑤大樓四樓【高雄市苓雅區三多一路 186 號】		
招生對象	對本訓練班所開設之課程有興趣者。		
成績考核	全程參與者核發結業證明(通過測驗者, 核發推動師證書)。		
報名方式	1. 現場報名: 推廣教育中心(台南)台南市東區林森路 2 段 79 號(長榮中學資訊大樓一樓)。 推廣教育中心(高雄)高雄市苓雅區三多一路 186 號(三信家商-瓊瑤大樓 4 樓)。 2. 網路報名: http://bit.ly/2GWiTV ※ 首次報名者, 請先「加入會員」後再進行課程報名。 3. 傳真報名: (06)2094850 4. 聯絡電話: 陳先生 06-2091590 或 06-2086141 5. 電子郵件: cjcuepc8886@gmail.com (歡迎 E-mail 來信洽詢)		
應繳資料	報名表乙份		
備 註	1. 因招生人數不足而未能開課者, 全額無息退還已繳費用。 2. 本校保留課程師資、場地與時間異動之權利。 3. 退費標準: (1) 退費標準依教育部頒定「專科以上學校推廣教育實施辦法」之規定。 (2) 已繳代辦費應全額退還。但已購置成品者, 發給成品。 (3) 學校因故未能開班上課, 應全額退還已繳費用代辦費全退。		
繳費方式	1. 使用 ATM 轉帳: (1) 請持金融卡(不限本人)至各金融機構自動櫃員機(ATM)轉帳繳費。 (2) 金融卡插入 ATM 後選擇「轉帳」功能。 (3) 輸入中國信託商業銀行行庫代碼「822」 (4) 「銀行繳款帳號」16 碼: 8115433+報名者之個人身份證後 9 碼數字。 (5) 輸入「轉帳金額」。 (6) 完成繳款(請列印交易明細表), 交易明細表正本請自行妥善留存, 以備查驗。 2. 使用臨櫃繳費 至中國信託全省各地分行櫃台繳款 戶名:長榮大學 戶號:8115433+報名者之個人身份證後 9 碼數字		

報名掃描



長榮大學推廣教育未登記工廠輔導推動師培訓講習

高雄 108/06/20(四)-108/06/21(五){平日}

高雄 108/06/15(六)-108/06/16(日){假日}

課程表

日期	時間	課程及師資		
第一天	09:00-09:30	學員報到		
	09:30-10:00	開訓典禮 長官致詞		
	10:00-12:30	工廠管理輔導法修法主軸與目標	一、中央修法背景與政策目標。 二、工業用地使用系統與適宜工廠區位。 三、未登記工廠依法納管並輔導用地合法。 四、推動師的任務與展望。	林育智 長榮大學 助理教授
	12:30-14:00	休息午餐		
	14:00-17:00	工廠設廠實務(工廠改善重點) 環保、排水、水保	一、基地位置在土地使用管制上的判斷 二、環境敏感區相關條件判斷 三、產業類別與建築相關法規	王啓圳 建築師
	17:10-20:10	工廠設廠實務(工廠改善重點) 建築、消防、安全	一、建築管制法規 二、結構安全與鑑定 三、消防安全與設備	王啓圳 建築師
第二天	09:00-12:00	特定工廠登記用地變更編定 (用地合法化)	特定工廠登記 整體變更 個別變更 都市計畫 特定目的事業用地	黃羽舟 都市計畫 技師
	12:00-13:00	休息午餐		
	13:00-16:00	未登記工廠開發操作實務	一、未登記工廠，其合法化申請資格條件與程序。 二、未登記工廠切入關鍵與開發眉角。	林育智 長榮大學 助理教授
	17:00-18:00	測驗		
	18:10-19:00	頒證與結訓		

主辦單位：長榮大學

協辦單位：長榮大學土地管理與開發學系(所) 長榮大學土地與環境發展研究中心
長榮大學推廣教育中心

報名表

填表日期 / /

姓 名			出 生 日 期	民 國	年	月	日
性 別	☐ 男 ☐ 女	身 份 證 號					
連 絡 電 話			行 動 電 話				
現 職			職 稱				
通 訊 地 址	□□□-□□						
電 子 郵 件							
上 課 地 點	☐ 高雄 平日 ☐ 高雄 假日			備 註			

*本人同意個人相關資料供長榮大學於合法範圍內使用。

我已詳細閱讀並了解以上相關規定簽名：_____

連絡電話：06-2091590 或 06-2086141 傳真：06-2094850