正　本

發文方式：郵寄

檔　　號
保存年限

大台南不動產開發公會
日期：108.09.17
108年度收文字號第0492號

# 臺南市政府工務局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：邱小姐
電話：06-2991111#8110
傳真：06-2953442
電子信箱：n10030@mail.tainan.gov.tw

710
臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年9月11日
發文字號：南市工使一字第1081074806號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：活動議程、宣傳海報(電子檔)

裝

主旨：本局訂於108年10月5日(六)假成功大學光復校區國際會議廳B1第一演講室舉辦「臺南市108年度公寓大廈管理維護技術國際研討會」，惠請協助轉知及張貼宣傳海報，請查照。

說明：

訂

一、臺灣冬季冷熱溫差大，加上地震頻傳，時有外牆飾材脫落致傷人事件發生，因產生原因複雜且涉及層面廣泛，凡外牆檢測技術、公共安全維護、公寓大廈管理等均屬之，事涉居住安全與財產維護，因此頗為國人所重視。在物業維護技術上，日本在產、學、研方面已有相當具體成果，為借重日本的相關技術與經驗，提升本市建築物公共安全自我防護意識，進而促進兩國建築技術交流，特舉辦本次研討會。

線

二、報名方式：一律採線上報名，自即日起至108年9月27日止(限200人，額滿為止)。網路報名：https://forms.gle/V28mbKYuBFTUjWgh8。

三、本活動全程免費參加，敬請轉知轄屬踴躍報名。

四、隨函檢附本活動議程、海報電子檔(如附件)，可自行下載供民眾免費索取，歡迎多加利用；實體海報另外寄送。

擬：LINE@公告
網站公告
電郵周知會員

正本：臺灣建築管理學會、社團法人臺南市建築師公會 、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南辦事處一處、臺南市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺南市保全商業同業公會、臺南市社區物業安全協會、臺南市中西區公所、臺南市仁德區公所、臺南市北區區公所、臺南市永康區公所、臺南市安平區公所、臺南市安南區公所、臺南市東區區公所、臺南市南區區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市善化區公所、臺南市新化區公所、臺南市新市區公所、臺南市新營區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市佳里區公所

副本：臺南市政府工務局

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

# 臺南市108年度公寓大廈管理維護技術國際研討會

International Conference on Condominium Property Management and Maintenance Technology in Tainan 2019

**緣起：**台灣冬季冷熱溫差大，加上地震頻傳，時有外牆飾材脫落致傷人事件發生，因產生原因複雜且涉及層面廣泛，凡外牆檢測技術、公共安全維護、公寓大廈管理等均屬之，事涉居住安全與財產維護，因此頗為國人所重視。在物業維護技術上，日本在產、學、研方面已有相當具體成果，為借重日本的相關技術與經驗，提升本市建築物公共安全自我防護意識，進而促進兩國建築技術交流，特舉辦本次研討會

**會議主題**：公寓大廈管理、耐震安全評估、外牆檢測技術

**活動時間**：2019年10月5日（星期六）上午8時30分至下午5時（上午8時即可受理報到）

**活動地點**：成功大學光復校區國際會議廳B1第一演講室

**活動對象：**各縣市建築管理、建築設計、開發、營造施工、物業管理等相關團體與從業人員及本市公寓大廈管理組織代表等。

**活動費用**：免費

**主辦單位**：臺南市政府工務局

**協辦單位**：臺灣建築管理學會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南辦事處一處、臺南市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺南市保全商業同業公會、臺南社區物業安全協會

**報名方式**：一律採線上報名，自即日起至2019年9月27日止（上限200人，額滿為止）。報名網址：https://forms.gle/V28mbKYuBFTUjWgh8

**備註：**若有相關疑問，請洽詢臺南市政府工務局使用管理科邱小姐。電話：(06)2991111轉分機8110，或e-mail:n10030@mail.tainan.gov.tw

# 臺南市108年度公寓大廈管理維護技術國際研討會議程表

International Conference on Condominium Property Management and Maintenance Technology in Tainan 2019

日期：2019年10月5日(星期六)

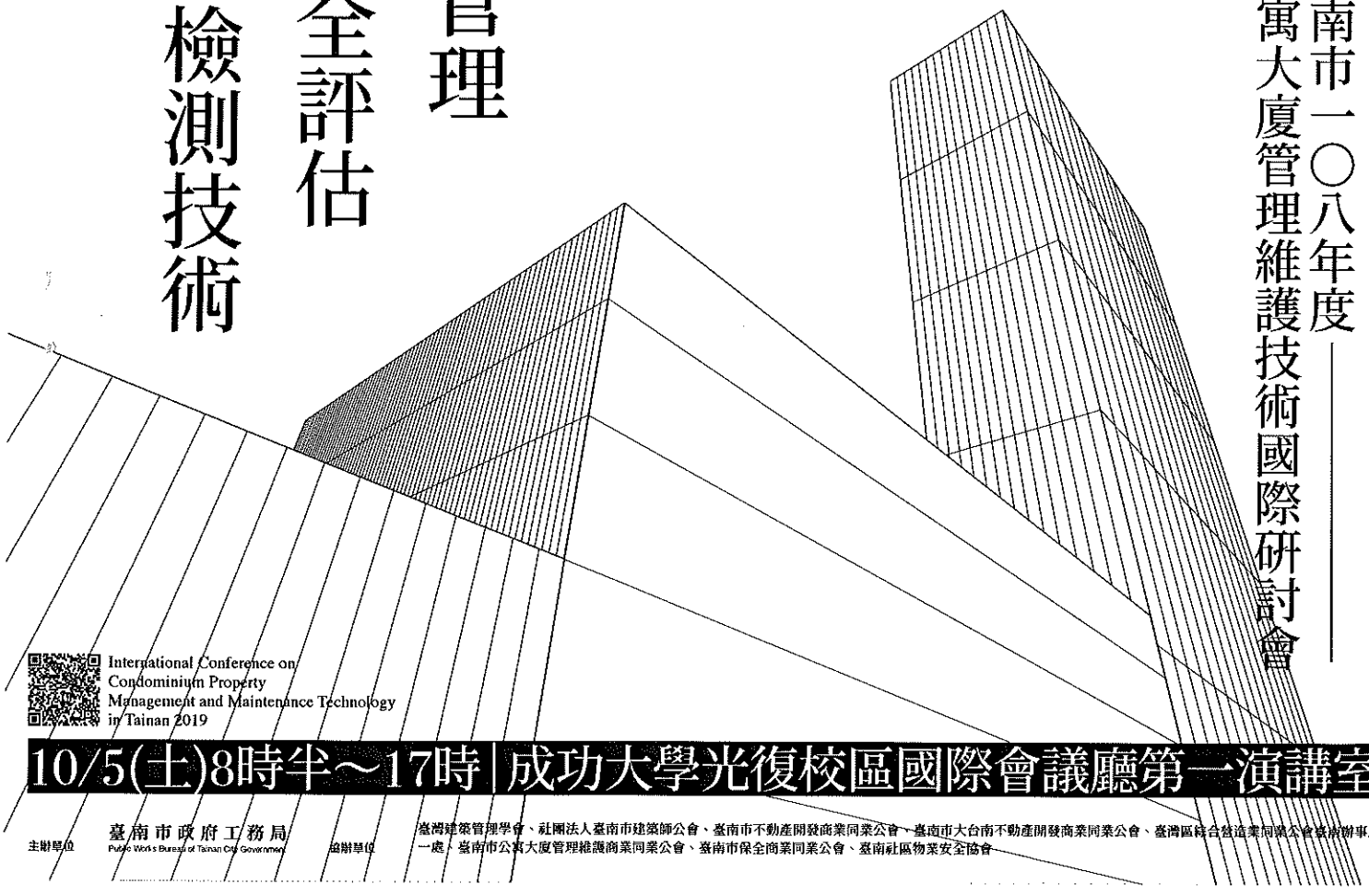
地點：成功大學光復校區國際會議廳B1第一演講室

| 會議議程 | | |
|---|---|---|
| 時間 | 研討議題 | 主講人 |
| 08:30-08:50 | 報到 | |
| 08:50-09:10 | 開幕致詞<br>貴賓合照 | |
| 09:10-10:00 | 專題演講一：<br>公寓大廈法令解說 | 內政部營建署建築管理組<br>高文婷 組長 |
| 10:00-10:10 | 中場休息 | |
| 10:10-11:00 | 專題演講二：<br>公寓大廈生命週期長期修繕的趨勢 | 穴吹公寓大廈管理維護股份有限公司<br>宮武保朝 董事總經理 |
| 11:00-11:50 | 專題演講三：<br>台灣建築外牆飾面材維護管理現況與安全性強化策略 | 國立成功大學建築系<br>楊詩弘 助理教授 |
| 11:50-12:00 | 意見交流 | |
| 12:00-13:30 | 午餐 | |
| 13:30-14:20 | 專題演講四：<br>建築物外牆劣化問題與解決對策及實務經驗 | 台灣菊水股份有限公司<br>秦賢治 總經理 |
| 14:20-15:10 | 專題演講五：<br>公寓大廈外牆法律爭議問題之初探 | 辰剛律師事務所<br>莊志剛 律師 |
| 15:10-15:30 | 交流茶敘 | |
| 15:30-16:20 | 專題演講六：<br>BIM-3D+AIOT+360+行動支付實現智慧社區生活服務 | 新都興資訊股份有限公司<br>葉武霖 總經理 |
| 16:20-17:00 | 意見交流 | |
| 17:00- | 賦歸 | |

# 安全策として

臺南市一〇八年度
公寓大廈管理維護技術國際研討會

## 公寓大廈管理
## 耐震安全評估
## 外牆檢測技術



International Conference on
Condominium Property
Management and Maintenance Technology
in Tainan 2019

**10/5(土)8時半～17時｜成功大學光復校區國際會議廳第一演講室**

主辦單位 臺南市政府工務局 Public Work's Bureau of Tainan City Government

協辦單位 臺灣建築管理學會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南辦事處一處、臺南市公寓大廈管理維護商業同業公會、臺南市保全商業同業公會、臺南社區物業安全協會