

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 114 年 10 月 9 日

發文字號：大台南開發字第 1140060 號

附件：如文

主旨：檢送本會 114 年 10 月 01 日第十二屆第 1 次臨時理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 **胡富文**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十二屆第 1 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：114 年 10 月 01 日下午 3 時

貳、地 點：總理大餐廳

參、主 席：胡富文理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【114-07-22 第十一屆第 11 次理監事聯席會議】

討論提案：

案 由 一：建議本次會員大會前置作業有關審議會員公司代表暨登記參選理監事的報名日期延長至 7 月 22 日。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 二：本會 114 年度 6 份財務報告書等，提請審議案。

決 議：

- 一、配合前案延長本年度大會參與之會員(代表)資格審議，補充報告：截至今日會議(7/22)，七月新增會員：統達興工程、基宸建設、展達建設等 3 家，會員家數共計有 574 家。

二、通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 三：請審核本會第十二屆理監事選舉已登記為候選人之資格案，敬請討論。

決 議：通過

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：研議第十二屆理事、監事參選登記人員序號排定案，敬請討論。

決 議：

- 一、第十二屆理監事候選人參考名冊序號排定授權由胡富文常務理事調整確認，並依序進行相關作業。

二、通過。

執行情形：依決議辦理。

案由五：請議定本會第十二屆理監事選舉法規報告書。

決議：通過

執行情形：依決議辦理。

案由六：研議本年度會員大會工作相關任務工作事宜案。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由七：研議捐贈臺南市政府補助款作為救濟丹娜絲風災災民恢復家園之用，敬請討論。

決議：

一、同意由公會經費捐贈，14 票。多數贊成通過。

二、經舉手表決：捐贈額度 300 萬 7 票；450 萬 8 票。以表決多數通過：捐贈予臺南市政府社會局丹娜絲颱風災害捐款專戶 450 萬元。

執行情形：依決議辦理已完成捐贈在案。

案由八：研議捐贈臺南市政府消防局救災器材一批，敬請討論案。

決議：同意贊助臺南市消防局更新消防器材經費 250 萬元。

執行情形：依決議辦理捐贈中。

案由九：研議第十一屆理監事基金剩餘款採購紀念品一案，敬請討論。

決議：

一、本次卸任旅遊活動因故未能參加之六位理監事，由理監事基金致送一萬元商品禮券。

二、第十一屆理監事剩餘款(121,996 元)援例辦理採購本屆團隊卸任紀念品(每份價格約 3,000 元左右)。

三、紀念品採購以生活實用性禮品(不要 3C 產品)，如：高級毛巾組、有質感的絲巾類等禮盒，請林秘書會後提供參考樣式。

四、紀念品致送對象：第十一屆理監事、榮譽理事長、顧問(12 位)及 3 位會務人員。

五、本案紀念品選項經提送楊明勳常務理事評估擇定後，即由秘書處進行採購作業。

執行情形：依決議辦理。

【114-09-15 第十二屆第 1 次會員大會會議、監事會、理事會議】

一、討論提案：

第一案：請審查議本會一一三年度收支決算書、資產負債表案。

大會決議：通過

第二案：請審查議本會一一四年度經費收支預算書案。

大會決議：通過

第三案：請審查議本會一一四年度工作計劃書案。

大會決議：通過

第四案：請研議修改本會章程第二條本會名稱，提請討論。

大會決議：通過

二、選舉第十二屆理事、監事：

1、主席報告宣佈監事選舉結果：

有效票 637 票，無效票 11 票，共計 648 票。

楊慶安 479 票、翁立維 455 票、王世勳 443 票、林聰敏 435 票、

黃耀璋 429 票、洪明利 380 票、王錫傳 350 票等七員當選監事。

林士堯 222 票、胡家銘 272 票等 2 員當選候補監事

2、主席報告宣佈理事選舉結果：

有效票 642 票，無效票 9 票，共計 651 票。

胡富文 502 票、陳明寶 447 票、陳清乾 415 票、邱俊耀 414 票、

洪志豪 406 票、劉士榮 405 票、林德國 404 票、洪榮章 401 票、

姜達祥 399 票、林慶輝 390 票、許志鋒 390 票、楊明勳 376 票、

楊國堂 374 票、陳榮霖 362 票、詹懿聖 359 票、黃仕哲 349 票、

黃信誠 347 票、吳汭濤 343 票、陳志宏 336 票、吳孔文 301 票、

陳仁昌 292 票等 21 員當選理事。

許志豪 203 票、劉書豪 201 票、林育聖 197 票、陳智揚 180 票、

洪良典 179 票、陳守仁 151 票、陳欣鈺 142 票、等 7 員當選候補理事。

三、選舉第十二屆常務監事、常務理事、理事長：

1、選舉第十二屆常務監事：黃耀璋 7 票。

主席宣佈：黃耀璋當選常務監事。

2、選舉第十二屆常務理事：胡富文 20 票、姜達祥 20 票、林德國 20 票、

陳志宏 20 票、楊明勳 19 票、林慶輝 20 票、洪志豪 19 票。

主席宣佈：以上 7 位當選常務理事。

3、選舉第十二屆理事長：胡富文 19 票。

主席宣佈：胡富文當選理事長。

柒、討論提案：

案由一：建請聘任本會歷屆理事長為第十二屆榮譽顧問職案。

說明：

- 一、本(第十二)屆建請循例邀請本會歷屆理事長擔任本會名譽理事長(輔導理事長)及榮譽理事長，藉其豐富會務經驗以協助理事長對於會務發展能更加順利推展。
- 二、本會前理事長分別如后：
第十一屆胡炳昆理事長、
第九屆、第十屆詹雅曉前理事長、
第七屆、第八屆洪德勝前理事長、
第六屆吳玉山前理事長、
第五屆何福壽前理事長、
第一屆、第二屆洪德印前理事長。僅此敘明。
- 三、依例由第十一屆胡炳昆理事長擔任名譽理事長(輔導理事長)，其餘前理事長均為榮譽理事長。

決議：通過。

案由二：請研議本會第十二屆理監事會聘請顧問團隊案，敬請討論。

說明：

- 一、本會顧問任期隨同當屆理監事會任期屆滿為止，現第十一屆理監事團隊已任期屆滿，是以，本會第十二屆顧問群需重新聘請。
- 二、本會第十一屆顧問團隊名單如下：
1. 洪德勝榮譽理事長、2. 吳玉山榮譽理事長、3. 何福壽榮譽理事長、
4. 詹雅曉榮譽理事長、5. 洪德印創會理事長、6. 陳亭妃立法委員、
7. 王定宇立法委員、8. 林宜瑾立法委員、9. 郭國文立法委員、10. 謝龍介立法委員、11. 郭信良議員、12. 陳秋萍議員、13. 蔡育輝議員、
14. 林燕祝議員、15. 曾之婕議員、16. 陳怡珍議員、17. 周麗津議員、
18. 李宗翰議員、19. 林冠維議員、20. 蔡淑惠議員、21. 洪梅芬律師、
22. 蔡長林律師、23. 陳政傑律師、24. 林志聰會計師、25. 楊勤一會計師、
26. 林進旺董事長、27. 張永文董事長、28. 雷浩忠先生、29. 林石龍前主席、
30. 曾鵬光建築師、31. 林本建築師、32. 吳春成前委員、33. 黃自嘉先生等 33 位。
- 三、為提供本會會員各項專業領域諮詢服務，本屆期理監事聘請之顧問群名單，敬請討論。

決議：

- 一、第十二屆顧問團續聘：1. 洪德勝榮譽理事長、2. 吳玉山榮譽理事長、3. 何福壽榮譽理事長、4. 詹雅曉榮譽理事長、5. 洪德印創會

理事長、6. 陳亭妃立法委員、7. 王定宇立法委員、8. 林宜瑾立法委員、9. 郭國文立法委員、10. 謝龍介立法委員、11. 郭信良議員、12. 陳秋萍議員、13. 蔡育輝議員、14. 林燕祝議員、15. 曾之婕議員、16. 陳怡珍議員、17. 周麗津議員、18. 李宗翰議員、19. 林冠維議員、20. 蔡淑惠議員、21. 洪梅芬律師、22. 蔡長林律師、23. 陳政傑律師、24. 林志聰會計師、25. 林進旺董事長、26. 雷浩忠先生、27. 林本建築師、28. 黃自嘉先生等

二、增聘：台南市建築師公會前理事長張仁郎建築師加入本會第十二屆顧問團隊。

三、以上通過。

案由三：請研議本會第十一屆營建與財稅法規研究委員會及會務發展委員會委員人選案，敬請討論。

說明：

一、本會第十一屆各業務委員會委員任期已隨同該屆理監事任期屆滿結束，為使公會會務順利推動及運作，亟需重新聘任，僅此敘明。

二、第十一屆[法規委員名單]：陳清乾(召集)委員、雷浩忠(副召集)委員、胡炳昆委員、胡富文委員、曹顧羸委員、黃耀璋委員、姜達祥委員、洪明利委員、陳志宏委員、洪榮章委員、陳明寶委員、林慶輝委員、翁立維委員、王世勳委員、黃信誠委員、王彰榮委員、洪志豪委員、杜明南委員、黃仕哲委員、錢坤志委員、吳汭澐委員、詹懿聖委員、黃自嘉委員、陳政傑委員。

指導委員：詹雅嘓名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長，本會法規委員會組織簡則(如附件第1頁)，請參詳。

三、第十一屆[會務委員名單]：胡炳昆(召集)委員、洪榮章委員、姜達祥委員、胡富文委員、林聰敏委員、洪明利委員、楊明勳委員、邱俊耀委員、黃信誠委員、陳志倫委員、楊慶安委員、林慶輝委員、翁立維委員、王世勳委員、陳明寶委員、王彰榮委員、陳志宏委員、黃仕哲委員、錢坤志委員、吳汭澐委員、詹懿聖委員。指導委員：詹雅嘓名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長。本會會務發展委員會組織簡則(如附件第2頁)，請參詳。

四、敬請各位理監事踴躍參加或推薦適當人選，以利公會後續業務運作及提升本會專業素養。

決議：

一、第十二屆委員會由理監事會指定召集委員及副召集委員，邀請名譽理事長、榮譽理事長擔任指導委員，常務理監事為當然委員，

全體理監事均可列席參加。

- 二、第十二屆[法規委員名單]：召集委員-陳清乾理事、副召集委員-雷浩忠顧問。
- 三、第十二屆[會務委員名單]：召集委員-胡富文理事長、副召集委員-黃耀璋常務監事。
- 四、因受限公會辦公室場地不大，公會循例由法規委員會另行辦理法規講習活動，擇要分享，邀請有興趣的會員公司共同參與研習。

案由四：研議本會第十二屆理監事基金籌措案，敬請討論。

說明：

- 一、為配合會務運作及外地理監事會議(含自強活動)召開，建請援例籌措理監事基金，以利專款專用，僅此敘明。
- 二、1. 第九屆理監事基金籌措，理事長贊助 25 萬元、常務理監事贊助 12 萬元、理監事贊助 6 萬元、候補理監事贊助 3 萬元。
2. 第十屆理監事基金，理事長贊助 30 萬元、副理事長贊助 20 萬元、常務理監事贊助 15 萬元、理監事贊助 8 萬元、候補理監事贊助 4 萬元。
3. 第十一屆理監事基金：理事長贊助 30 萬元、副理事長贊助 20 萬元、常務理監事贊助 15 萬元、理監事贊助 8 萬元、候補理監事贊助 4 萬元。
- 三、本屆理監事基金贊助金額為何？提請討論。

決議：

- 一、第十二屆理監事基金：理事長贊助 35 萬元、常務理監事贊助 16 萬元、理監事贊助 8 萬元、候補理監事贊助 4 萬元
- 二、本基金執行方式依理監事會議決議案辦理，專款專用。
- 三、通過。

案由五：研議推薦理監事擔任臺南市直轄市商業會代表案，敬請討論。

說明：

- 一、案據臺南市直轄市商業會 114 年 7 月 21 日南市直商成字第 046 號函辦理。~~(如附件第 3 頁-第 5 頁)~~
- 二、依據臺南市直轄商業會章程第 13 條規定，團體會員每年負擔經費在一萬四千零一元以上者，可選派代表 7 名。本會每年支付經費為一萬四千一百元，按上開規定，可選派代表 7 名。
- 三、本會原派代表分別有胡炳昆、胡富文、邱俊耀、陳明寶、楊明勳、林聰敏及陳志宏等 7 位；由於本會理監事業於 114 年 9 月 15 日改選緣故已有部分異動，因此，建請重新改派參與，提請討論。

決議：

- 一、通過更新推派商業會代表為：胡富文、姜達祥、林德國、楊明勳、陳志宏、林慶輝、洪志豪等七位。
- 二、以上更新推派

案由六：研議推薦理監事擔任中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會會員代表案，敬請討論。

說明：

- 一、依據中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會 114 年 8 月 7 日建築開發全聯字第 16920 號函辦理。~~(如附件第 6 頁-第 8 頁)~~
- 二、查目前本會擔任中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會會員代表分別有 1. 胡富文理事長 2. 胡炳昆名譽理事長 3. 詹雅嘒榮譽理事長 4. 洪德勝榮譽理事長 5. 吳玉山榮譽理事長 6. 何福壽榮譽理事長。先予敘明。
- 三、按第十一屆第 12 次臨時理監事聯席會議討論提案四決議第二項指稱、下屆期本會推派全聯會六位代表人員，應以現任理事長、甫卸任(名譽)理事長及四位當屆理監事代表，由於本會理監事業於 114 年 9 月 15 日理監事改選緣故已有部分異動，因此，建請重新改派參與，提請討論。

決議：

- 一、更新推派本會擔任中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會之會員代表：1. 胡富文理事長、2. 胡炳昆名譽理事長、3. 詹雅嘒榮譽理事長、4. 洪德勝榮譽理事長、5. 姜達祥常務理事、6. 黃耀璋常務監事等六位。
- 二、因本會之代表現擔任有全國聯合會理事監事職務，亦有任期考量，本案另提列案，配合全國聯合會明年(115 年)改選，於改選前之理監事會議再次提案討論，由本會之六位代表除現任理事長及甫卸任(名譽理事長)外，由常務理監事推選四位擔任本會代表。
- 三、以上通過。

案由七：本會 114 年度 10 月至 12 月工作計畫報告案，敬請討論。

說明：

- 一、依據本會 114 年度工作計畫辦理。
- 二、本會會務活動安排除依據年度核定之工作計畫執行，並透過會務委員會適時討論、提供必要協助，114 年 10-12 月份計畫預定內容如下所示，敬請討論。

月份	例行活動	會員活動 & 理監事活動	友會活動&聯誼
----	------	--------------	---------

月份	例 行 活 動	會員活動 & 理監事活動	友會活動&聯誼
十月	10/16 暫訂:負責人聯誼會 10/22:高爾夫球賽聯誼會 待訂:法規/會務委員會	10/13:桅柱式自動爬升作業平台與 施工架之安全效益分析與墜 落預防探討 (主辦單位:勞動部勞動及職業安全衛生 研究所、台南市政府勞工局職安健康處、 國立高雄科技大學) 10/17:義昌行 80 周年慶感恩餐會 10/18:崑科大-大南方空間規劃治理 法治論壇	
十一月	11/13 暫訂:負責人聯誼會 11/19 高爾夫球賽聯誼會 待訂:法規/會務委員會	11/05:專題講座:講師李同榮	11/20: 屏東縣公會大會
十二月	12/24:高爾夫球賽聯誼會 待訂:法規/會務委員會	12/6-12/7:全國理監事聯誼餐敘 12/15:專題講座:仁得行銷管理顧 問公司 12/22:歲末負責人聯誼晚會(暫訂)	12/2-12/4: 省聯會-理監事會議 12/28-12/30: 產協-理監事會議

決 議：本案交由會務委員會進行討論。

案 由 八：研議參加全國理監事含眷屬聯誼活動一案，敬請討論。

說 明：

- 一、經查全國理監事含眷屬聯誼活動案，於 113 年 10 月 25 日(五)假新竹縣喜來登大飯店舉辦，僅此敘明。
- 二、全國理監事含眷屬聯誼活動，本會理監事團隊每年均援例配合辦理且搭配自強活動，計二天一夜 12/6(六)~12/7(日)，與來自全國各理監事暨眷屬間聯誼及經驗交流外亦可在忙碌之餘擴展視野。
- 三、本案如決議同意參加，即授權會務委員會安排(12/6~12/7)活動行程。

決 議：通過參加，本案經費依例由理監事會基金支付，行程內容授權由會務委員會討論後辦理。

案 由 九：研商本會 114 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會日期、地點一案，敬請討論

說 明：

- 一、查 113 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會於 113 年 12 月 23 日假南紡夢時代雅悅會館舉辦，僅此敘明。

二、114 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會，建議舉辦日期、地點如后：

(一)日期：12/22(一)。

(二)地點：南紡夢時代雅悅會館。

三、本會 114 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會日期、地點一案，提請討論。

決 議：

一、通過活動日期安排於 114 年 12 月 22 日辦理。

二、地點建議增列評估：歸仁區”徠歸仁”，請秘書處近期安排理監事會前往評估（試吃）。

三、本案地點俟評估後之意見決定。

案由十：審議本會 114 年度 7 月份及 8 月份財務報告書，提請討論。

說 明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 114 年度 7 月份及 8 月份財務報告書(請詳附件第 9 頁至 18 頁)均呈理事長核閱後，再請常務監事代表監事會審核無訛。

辦 法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決 議：通過。

案由十一：研議本會會務人員續聘一案，敬請討論。 (胡富文理事長提案)

說 明：

一、依據工商團體會務工作人員管理辦法第 9 條規定辦理。

二、本會目前會務人員計有三位，分別為楊勢煌秘書長、林孟蓉秘書及林郁珊秘書，均任職多年會務工作嫺熟、經驗豐富、服務會員成效佳、認真熱忱負責，在會務運作上效能提升助益甚多，對於會務蓬勃發展有加乘成效，是以建議予以繼續聘任，提請討論。

決 議：通過。

案由十二：研議本會會務人員林孟蓉秘書擢升副秘書長一案，敬請討論。

(胡富文理事長提案)

說 明：查林孟蓉秘書在本會服務已將近 33 個年頭，服務期間工作認真、表現良好、服務熱誠、會務嫺熟，足堪重任，是以將予以擢升為副秘書長，以資獎勵，提請討論。

決 議：通過秘書林孟蓉升任副秘書長一職，職務內容增列參與外部會議，薪資部份調整為 55000 元/月，本案自即日起生效。

案由十三：研議會務人員生日贈送新台幣 2,000 元，予以慰勞及祝福，敬請討論。（胡富文理事長提案）

說明：

一、本會目前會務人員計有三位，分別為楊勢煌秘書長、林孟蓉副秘書長及林郁珊秘書，均任職多年、認真熱忱服務會員公司，盡心盡力，為慰勞一年來的盡責付出，建議在會務人員生日當天，贈送新台幣 2,000 元，予以慰勞獎勵及祝福之意。

二、本案如獲理監事同意辦理，則自即日起實施。

決議：通過。

捌、臨時動議及理監事發言

一、胡理事長：向各位報告詹名譽理事長今日公差（請假）至台北，出席全聯會至立法院拜會委員的行程。

二、陳明寶理事：建議新任理監事同仁，一同參與本會負責人聯誼會（月例會），增加與會員公司情誼交流。

三、陳明寶理事：有關會務人員參與公會自強活動之方式，提議如國外旅遊在亞洲區：全額補助，其他地區（如歐洲地區）則補助費用六萬元，如不去則補發三萬元。

決議：通過。

四、陳明寶理事：有關由理監事基金撥補鼓勵理監事參與自強活動，補助金額建議需考量到每位理監事原始贊助的比例，才符合理性。

決議：列為當次項目參考。

五、楊慶安理事：公會負責人聯誼會是有預定的固定日期，為利各會員預先安排行程，不宜隨意異動，

決議：通過，如輪值主辦人有事無法參加，可事先與公會聯絡做彈性處理（更換輪值日期）。

六、劉士榮理事：負責人聯誼會除會員情誼交流外，可安排餐會半小時讓會員分享市場現況或提供會員來請益業務開發上的困擾。

決議：請秘書處轉達與輪值主辦人作為活動安排參考。

七、林慶輝常務理事：因虛坪改革問題，建議請法規委員會陳召委清乾建築師安排一個說明會，介紹這個法案並提示此項改革將對業界造成的影響。

決議：請陳召委安排於法規會提供簡報文案說明。

八、陳清乾理事：簡單先向各位說明虛坪改革將影響的有：檢討容積—電梯及管委會空間，以及公設的停車空間的問題。

九、胡理事長：向各位理監事報告：有關虛坪改革問題內政部尚未定案，現刻正有全國聯合會、省公會積極在協調中。如有最新發展將立即與各位理監事報告。

玖、主席結論：本屆第一次召開全員的會議，非常感謝各位理監事撥空參加，也謝謝各位踴躍提供各議案的建議，本屆有多位新力軍的加入，相信我們不只是維持優良傳統，也會是創新成長的一群，期待與各位的合作，一起共同發展我們的會務。預祝各位中秋佳節愉快，謝謝。

拾、散會：同日下午 6 時 30 分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114 年07月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	114年度 預算數	執行率	備 註
入會費	60,000 註一		420,000	480,000	1,050,000	45.71%	一.入會費：統達興工程、昇禾旺建設、 及(南市免入會)基宸、展達等4家。(詳說明四) 二.常年會費：4家新會員繳納。 三.贊助費-開工服務：7月份6件。 四.贊助廣告費：NO.72-和成欣業。 五.利息收入：定存息9筆。
常年會費	40,000 註二		14,061,900	14,101,900	12,500,000	112.82%	
贊助費-會員開工服務	76,000 註三		578,000	654,000	1,200,000	54.50%	
贊助費-廣告	6,800 註四		20,400	27,200	150,000	18.13%	
利息收入	28,162 註五		261,658	289,820	250,000	115.93%	
其他收入			0	0	0		六.員工薪津：6月份(3員+約聘1員)。 七.保險補助費：6月勞健保費-單位。(3員,約聘1員) 八.文具印刷費：影印等(說明二) 九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 十.出差費： 7/14秘書長油資申請1590元 7/22秘書長油資申請1087元 6/9參加不動產聯盟研商會詹理車資2360元 7/24參加新北市公會大會2人車資等9807元 十一.大樓管理費：7月份 十二.公共關係費： 6/26大台中公會13-1會員大會花籃2000元 7/15土銀第五區域中心楊佳碧經理花籃3000元 7/15土銀永康分行楊志鵬經理榮調花籃2500元 7/10工務局員工眷屬(陳府)告別式花籃2000元 6/20南投縣公會11-1會員大會花籃2000元 6/25雲林縣公會15-1會員大會花籃2000元 7/21顧問陳秋萍議員先嚴公祭花籃2000元 7/2台南市建築師公會交接典禮花籃2000元 8/1第五分局張沛銘分局長榮任花禮3000元 8/1永康分局洪宏榮分局長榮任花禮3000元 十三.水電費：水費。 十四.書報費：6月報費。 十五.雜項支出：電池,垃圾袋,衛生紙等 十六.會刊編印費：NO.72期1500本 十七.網站管理費：6月+網域名一年800元。 十八.演講座談費：7/16法規會分享講座 講師費(陳清乾)6000元、講師伴手禮1580元, 場租15000元,海報200元,蛋糕50份2250元。 十九.理監事會議費： 7/22第11次聯席會議飲料1866元 7/14杜拜說明會+7/22會議-停車2490元 二十.其他業務費：7/17聯誼慶生蛋糕2400元 廿一.購置費：有線麥克風1支1300元、 MIPRO一台15500元、收納袋600元。 廿二.勞退金提繳：11405月份雇主(3員+約聘1員)
理監事捐贈款			0	0	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		186,090 註六	1,107,920	1,294,010	2,250,000	57.51%	
保險補助費		41,173 註七	137,664	178,837	290,000	61.67%	
年終獎金			225,000	225,000	236,250	95.24%	
年節慰勞金			78,750	78,750	157,500	50.00%	
文具印刷費		8,540 註八	95,038	103,578	200,000	51.79%	
郵電費		38,019 註九	131,498	169,517	330,000	51.37%	
出差費		14,844 註十	145,753	160,597	350,000	45.88%	
大樓管理費		2,712 註十一	16,272	18,984	32,544	58.33%	
公共關係費		23,500 註十二	125,009	148,509	1,000,000	14.85%	
水電費		100 註十三	7,403	7,503	33,500	22.40%	
書報費		300 註十四	8,910	9,210	10,000	92.10%	
雜項支出		1,357 註十五	2,495	3,852	61,106	6.30%	
稅捐支出			18,368	18,368	25,000	73.47%	
大會費			0	0	3,000,000	0.00%	
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	
會刊編印費		180,000 註十六	180,000	360,000	800,000	45.00%	
網站管理費		15,800 註十七	75,000	90,800	220,000	41.27%	
自強活動費			743,490	743,490	1,200,000	61.96%	
演講座談費		25,030 註十八	96,910	121,940	300,000	40.65%	
理監事會議費		4,356 註十九	79,381	83,737	320,000	26.17%	
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	
其他業務費		2,400 註二十	12,438	14,838	500,000	2.97%	
市調研究費			0	0	0		
聯誼活動費			129,325	129,325	800,000	16.17%	
購置費		17,400 註廿一	0	17,400	100,000	17.40%	
商業會會費			14,000	14,000	14,100	99.29%	
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	
省聯合會費			0	0	0		
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費			830,000	830,000	1,500,000	55.33%	
提撥-會務準備金			0	0	700,000	0.00%	
提撥-準備金			0	0	0	+	
提繳-勞工退休金		11,243 註廿二	66,010	77,253	170,000	45.44%	
合 計	210,962	572,864	10,645,324	10,283,422			
本月餘額	-361,902		本年度累收	15,552,920	15,150,000	102.66%	
加:上月累計餘絀	10,645,324		本年度累支	5,269,498	15,150,000	34.78%	
114年餘(絀)額	10,283,422		(截至本月底)				

審核：常務監事
邱俊彬

114/08/

理事長：

理事長
胡煥昆

114/08/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

114/08/

製表：

製表
林孟蓉

114/08/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年 07月 31 日 資產負債表

零用金		25,915	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	17,128,329	基金-會務發展	5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	181,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	112,528	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	443,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收	19,400	
定期存款-台企08		3,000,000			
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1521-871-000157	738	累計餘(絀)額	39,114,155	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,614,807	114年餘(絀)額	10,283,422	
活期存款-京城	027-22-50123453	131,652	前期累計餘額	28,830,733	
固定資產		3,071,673			
應收票據		-			
暫付款		603,000			
合計		48,327,114	合計	48,327,114	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0702-1	寄會刊NO.72期	21,840
0702-3	匯費-4筆	120
0704-1	寄開工統計等	9,920
0704-2	LINE@7月	840
0704-2	CANVA 6月	457
0711-2	匯費3筆	90
0715-1	匯費1筆	30
0715-2	寄例賽通知等	692
0720-1	話費	3,940
0730-3	匯費3筆	90
合計		38,019

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0702-6	互盛-6月租	2,000
0702-6	互盛-6月計張	600
0703-1	南凱月租-7月	1,500
0703-1	影印開工、紀錄等	4,440
合計		8,540

審核：



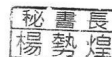
114/08/

理事長：



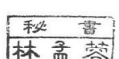
114/08/

秘書長：



114/08/

製表：



114/08/

- 1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。
- 2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會議決議執行。
- 3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

114/08/

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳**113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)**

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鉅荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金締,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻騏,保宥,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,僱環,兆子星*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪 等家。(61+*6+0)**

113.12 預收-廣晟*,寶豐庭,德龍,德盛,森川,瀚升,允宸,佳皇開發,鼎極,郁邦,富天,固壁寶,禾銓,善成,中瀚,兆鈞,嘉建,毅嘉,力聖,盛瀚*,文福,陶喜建設*,億達工程*,豪棋,陶喜開發*,得冠,海富*,良基,永琳,陶盛,禾展,山豐土地,春昱,皇僑,凱將,金億,錦德,勝聯*,晟穩,致穩*,樺成,樺融,禾震,正鈺,海慶,暉勝,佳來,傑傑,宏彬,穎漢,皇政,商捷,商傑,商全,瀚霖,東賢,立業,北揚建,北揚開,日揚,升陽,華貴,享勵,力威,萬昌,升富,凱鈺*,佳鉅*,上禾宜,堡聖,龍毅,邵欣,上隆富,富盛興,堡城,申品,坤晟*,堡翔,立興,鉅榮,榮悅,摩立斯,邵欣*,邵安,盛大豐,鎮漢,翰佳,立鼎,千鼎*,僱堂,勝山,立新,雅信,長泓,長寬,長緣,鼎豐,元閣,禎陞,麒麟,禎揚,鴻運開,弘祺,陸旺,鼎旺,山普,亞普,萬善,成奕,祥藤,永展,宸安,子龍*,欣鴻,森億,柏京,和絃*,恆鵬,三盛,雅苑麗緻,帥享,方元,盛盈,阿德師,仁豪,皆城,亞程,俐環,百度,朝揚雅築*,定仁強,大華,毅陽,伯捷,堃邑,吉億*,真工,轄莊,瀚榮,玟揚,僱城,統鼎,統翔,巨京,元琳,朋緯,帝帝勇,鼎翔,集品,瑩吉,星禹,舜仰,建陞,安賀,佑元,凱新,隆泰,松暉,總發,銘鑫,喆豐,百里富,東全,奇詮,威勝,御鼎,良住,龍貓,太穩,贏嘉,緯信,雙成,國翔,安庭,安駢,昌隆發,眾鑫,耀森,迎家福,鄉樺,鄉景,鄉園,淳真,璽慶王,聚信利和,桔昌,吉屋,允豪,方悅,城富,正大,巨翰,晉昇,南源,德國工匠,秦宇,金鴻運,兆允,寶登,寶鴻,上上,寶太,三登,聯友,信家,豐揚,捷築,守創,臺建設,金祥等210家。**

※小計：截至113年12月31日止，共有278家會員(254+*23+**1)完成繳納114年度會費。※

114.01 新公司-成嘉,揚弘,及吉祥發開發,吉祥發建設,永順興,一等,長盈,德陞,統盈,富冠達,富邑達,帝創,佳皇建設,忠財,忠福,兆元,和發*,海悅,世釜,起造,福上億,柏承,澄品,辰御,東琳,崇品,樺邦,真聖,舜穎,舜暉,合申,安申,閱森,騰太,詠宜,鑫宥,城悅,統上**,國瑞,佳裕,東嘉,寶暢,寶晴,翔太,宇成*,竣耀,大樹,圓正,慶林,東錡,春園*,聖俯*,春田,尚晟,景麟,春宜,泳鑫,頂寶,台糖**,陳新,昕暉,浩立,成揚,聯奇*,舊樺,立吉利,家穎,家潛,日東昇,日盛升,知音,太茂,瑞築**,富城,堡成,立龍,享佳,彩昀,陸昇*,安田,寶城,奕富,太子**,金虹,金壁,雄總,鼎大,福川銘,福英順,太宏昌,奕嘉,德和,德一,億陽,理銘**,聯築,力藝,宣福,城鼎,壹全,祐東,春霖,嫦娥,長磯,仁邦,寶鋼,采京,廣峻,祐豐,多億,鴻旺,舜耕,環宇,新鐵達,藏風,洲居,致昕,一德,寬鎮,吉家,豐榮,東惠,玄洲*,京富祥*,首奕,歲名,富威特,大亞**,名捷,頤大,泰億,真和,國揮,嵩茂,寶達發,能舍,創兆,景大興,惠田,華德興,嘉進,嘉陞,三道,六逸,得邦,住豪*,紅不讓,立盛,彩馨,嘉仁,君悅,廣絃,僑晟,綜宏,僑昱,森鉅**,常辰,力漢*,力漢營造,力弘,府城,上禾京,敦臨,創群,標地,溢堃*,統建,金玉,承燁,三燁,沛佐,僑鎮,雅麗緻,洛遠*,洛泰,廣賦,廣吉,品逸,新兆中,群達,三達,迦賀,豪鎮,漾宇,龍學,新港富,風範,岡田,可第,順盛,櫻花**,三發**,桂田*,宇田,全富,台利,富崇,堡湖,臻富,兆翔,至理,金星,大品,坤利,歲宇等205家。(182+*13+**10)**

114.02 新公司-永京,豐御,力揚,及希華*,智然,吉立寶*,騰鴻,兆信,皇寶,生鉅,亞親,冠榮,首富堡,堡富,鼎立,雙禧園,統陽,晶陽,森柏,解構,高第建,聯金交通,森景*,曜龍,恆權,中業,東南古,鴻毅智慧,鴻威,嘉賀,開將*,特勁,郡信,正新,東庭,麒麟,盈韻,易聖,順光,富達安,全巨,新岳,廣龍,柏陽,佳定,百旺,金瑞發,元聚,昱富,旋盛,華屋,保家,六鑫,承龍,澤上等共55家。(51+*4+0)**

114.03 新公司-德昱*,漢晟,及禾彩,和明紡織*,新太盟,泰廣,寶建,力悅,原泰,恆曜,合一*,晨村,麥傑宇榮貝,仁發* 等共14家。(10+*4+0)**

114.04 新公司-德郡,富郡,鄉霖營造,及匯昌,公園伯爵,銘士通,唐亞*,晨丰 等共8家。(7+*1+0)**

114.05 新公司-新翔,崇元,及鋁育,芳鄰,宏美,振揮,大任 等共7家。(7+*0+0)**

114.06 新公司-一大隆,豐勝,及佳丙,濃鏘⁽¹¹³⁺¹¹⁴⁾等共4家。(4+*0+0)**

114.07 新公司-統達興,基宸^(南市),展達^(南市),昇禾旺等4家。(4+*0+0)**

※合計：截至114年7月31日止，共有575家會員(519+*45+**11)完成繳納114年度會費。※

審核：



114/08/

理事長：



114/08/

秘書長：



114/08/

製表：



114/08/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金 114年度收支明細表

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	備 註
114.01.01	113年結轉	249,730		249,730	
113.04.10	胡炳昆			249,730	113年重複繳納,列入114年度
114.03.11	吳玉山、劉士榮	12,000		261,730	
114.03.13	陳福到	6,000		267,730	
114.03.14	陳明寶	6,000		273,730	
114.03.21	楊慶安	6,000		279,730	
114.03.31	胡富文、姜達祥、劉書豪、林慶輝	24,000		303,730	
114.04.07	林聰敏	6,000		309,730	
114.04.08	王世勳	6,000		315,730	
114.04.11	楊國堂、林進肝、何福壽、洪德勝	24,000		339,730	
114.04.16	楊木全、陳金章	12,000		351,730	
114.04.17	陳志宏、盧正恭、王彰榮、詹雅曉、楊明勳(113+114)	36,000		387,730	
114.04.18	邱俊彬	6,000		393,730	
114.04.21	林德國	6,000		399,730	
114.04.22	陳清乾	6,000		405,730	
114.04.24	焦敬正(113+114)	12,000		417,730	
114.04.25	4/26陳志宏千金文定禮金47-1位,@1000		46,000	371,730	
114.04.29	曹顯贏	6,000		377,730	
114.05.09	朱俊鴻	6,000		383,730	
114.05.13	許志鋒	6,000		389,730	
114.05.19	邱黃敬瀚、吳孔文	12,000		401,730	
114.05.26	洪明利	6,000		407,730	
114.06.11	黃信誠	6,000		413,730	
114.07.10	洪榮章	6,000		419,730	
114.07.11	杜明南	6,000		425,730	
114.07.17	翁水成、李森根	12,000		437,730	
114.07.25	張育彰	6,000		443,730	
	合計	489,730	46,000	443,730	

備註：

- 1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理(流程)約章』規定收繳。
第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。
- 2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。
- 3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：

114/08/

理事長：

胡炳昆

114/08/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

114/08/

製表：

秘書
林孟蓉

114/08/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年08月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	114年度 預算數	執行率	備 註
入會費	120,000 註一		480,000	600,000	1,050,000	57.14%	一.入會費：煌豪建設、有才建設、
常年會費	53,600 註二		14,101,900	14,155,500	12,500,000	113.24%	寶謙開發、勤業堂營造等4家。(詳說明四)
贊助費-會員開工服務	16,000 註三		654,000	670,000	1,200,000	55.83%	二.常年會費：長岡及4家新會員，共5家繳納。
贊助費-廣告	50,000 註四		27,200	77,200	150,000	51.47%	三.贊助費-開工服務：8月份3件。
利息收入	28,162 註五		289,820	317,982	250,000	127.19%	四.贊助廣告費：114大會-優墅、達冠、竑旺、
其他收入			0	0	0		隆昌、鼎慶等5家廠商。
理監事捐贈款			0	0	0	+	五.利息收入：定存息9筆。
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		186,090 註六	1,294,010	1,480,100	2,250,000	65.78%	六.員工薪津：7月份(3員+約聘1員)。
保險補助費		23,242 註七	178,837	202,079	290,000	69.68%	七.保險補助費：7月勞健保費-單位。(3員+約聘1員)
年終獎金			225,000	225,000	236,250	95.24%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			78,750	78,750	157,500	50.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		15,657 註八	103,578	119,235	200,000	59.62%	十.出差費：
郵電費		25,463 註九	169,517	194,980	330,000	59.08%	8/1 秘書長油資申請1151元
出差費		5,742 註十	160,597	166,339	350,000	47.53%	7/30-7/31秘書長會務研習車資1634元
大樓管理費		2,712 註十一	18,984	21,696	32,544	66.67%	8/11 秘書長油資申請1338元
公共關係費		666,700 註十二	148,509	815,209	1,000,000	81.52%	8/22 秘書長油資申請1619元
水電費		7,926 註十三	7,503	15,429	33,500	46.06%	十一.大樓管理費：8月份
書報費		300 註十四	9,210	9,510	10,000	95.10%	十二.公共關係費：
雜項支出		4,650 註十五	3,852	8,502	61,106	13.91%	致送各地友會中秋禮-阿美砂鍋鴨90000元
稅捐支出			18,368	18,368	25,000	73.47%	7/24新北市公會5-3會員大會花籃2500元
大會費		1,302,000 註十六	0	1,302,000	3,000,000	43.40%	致送會員中秋商品禮券580份574200元
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	十三.水電費：8月電費。
會刊編印費			360,000	360,000	800,000	45.00%	十四.書報費：7月報費。
網站管理費		15,000 註十七	90,800	105,800	220,000	48.09%	十五.雜項支出：飲水機純水50桶、小水5箱
自強活動費			743,490	743,490	1,200,000	61.96%	十六.會員大會費：9/15第12屆第1次大會
演講座談費		40,500 註十八	121,940	162,440	300,000	54.15%	胡炳昆理事長卸任紀念品15000元
理監事會議費		1,635 註十九	83,737	85,372	320,000	26.68%	大會紀念品1300份禮卷1287000元
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	十七.網站管理費：7月。
新世代會贊助款		50,000 註二十	0	50,000	50,000	100.00%	十八.演講座談費：8/20合辦-代銷公會專題講座
其他業務費		2,800 註廿一	14,838	17,638	500,000	3.53%	十九.理監事會議費：
市調研究費			0	0	0		8/22第11次法規會飲料、停車等1635元
聯誼活動費			129,325	129,325	800,000	16.17%	二十.新世代會贊助：114年度活動贊助
購置費			17,400	17,400	100,000	17.40%	廿一.其他業務費：8/14聯誼慶生蛋糕2800元
商業會會費			14,000	14,000	14,100	99.29%	廿二.捐助費：捐款社會局丹娜絲專戶450萬
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	廿三.勞退金提繳：11406月份雇主(3員+約聘1員)
省聯合會費			0	0	0		
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費		4,500,000 註廿二	830,000	5,330,000	1,500,000	355.33%	
提撥-會務準備金			0	0	700,000	0.00%	
提撥-準備金			0	0	0	+	
提繳-勞工退休金		11,243 註廿三	77,253	88,496	170,000	52.06%	
合計	267,762	6,861,660	10,283,422	3,689,524			
本月餘額	-6,593,898		本年度累收	15,820,682	15,150,000	104.43%	
加:上月累計餘絀	10,283,422		本年度累支	12,131,158	15,150,000	80.07%	
114年餘(絀)額	3,689,524		(截至本月底)				

審核：

常務監事
邱俊彬

114/09/

理事長：

理事長
林

114/09/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

114/09/

製表：

林
114.9.1
孟蓉

114/09/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年 08月 31 日 資產負債表

零用金		35,358	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	9,335,300	基金-會務發展	5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	181,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	118,528	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	485,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收	19,400	
定期存款-台企08		3,000,000			
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	32,520,257	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,614,807	114年餘(絀)額	3,689,524	
活期存款-京城	027-22-50123453	131,652	前期累計餘額	28,830,733	
固定資產		3,071,673			
應收票據		-			
暫付款		1,840,688			
合計		41,781,216	合計	41,781,216	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0801-6	匯費-6筆	180
0805-3	匯費-2筆	60
0805-7	寄8/14通知	456
0805-7	掛號-三年展	572
0808-1	寄會議紀錄等	3,004
0808-2	LINE@8月	840
0808-2	CANVA 8月	450
0808-4	匯費-洽琪消防	30
0811-3	寄8/20球賽通知	666
0818-1	匯費-全聯	30
0819-2	限時-大會通知-代表	15,106
0819-2	大會邀請卡	522
0824-2	話費	3,547
合計		25,463

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0801-4	友會中秋禮盒貼標	1,000
0801-4	捐款支票看板	700
0801-7	互盛-7月租	2,000
0801-7	互盛-7月計張	600
0806-2	南凱月租-8月	1,500
0806-2	影印開工、紀錄等	3,900
0806-2	a3板600張	4,800
0812-1	影印大會通知單	1,157
合計		15,657

審核：



114/09/

理事長：



114/09/

秘書長：



114/09/

製表：



114/09/

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000	1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000	
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000	
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000	
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000	
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000	2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
111.10.18	常務監事 邱俊彬	150,000		1,150,000	
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000	
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000	
111.10.11	常務理事-曹顯贏	150,000		1,600,000	
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000	3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000	
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000	
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000	
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000	
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000	4.依據114.04.21第11屆第10次理監事聯席會議決議：一、經舉手表決多數決：理監事基金剩餘款悉數作為卸任(杜拜)旅遊活動經費使用，不足部分由參與人員自行付擔。二、本項基金如仍有剩餘款則採購紀念品。
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000	
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000	
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000	
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000	
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000	5.依據114.07.22第11屆第11次理監事聯席會議決議：一、本次卸任旅遊活動因故未能參加之六位理監事，由理監事基金致送一萬元商品禮券。二、第11屆理監事剩餘款(121,996元)援例辦理採購本屆團隊卸任紀念品。
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000	
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000	
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000	
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000	
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000	
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000	
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000	
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000	
111.10.27	監事-吳汭濃	80,000		3,190,000	
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000	
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000	
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910	
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211	
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211	
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211	
112.05.15	名譽理事長-詹雅暉	100,000		2,706,211	
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211	
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅暉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳汭濃,洪良典,詹懿聖,王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611	
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682	
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032	
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070	
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171	
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171	
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726	
113.11.04	10/25新竹喜來登晚餐36300+酒水7320		43,620	2,326,106	
113.11.04	10/25伴手禮-南投香菇禮盒		16,200	2,309,906	
113.11.11	10/25-26新竹喜來登2日團費		154,778	2,155,128	
113.11.11	10/30-11/2外地會-馬祖4日團費		293,132	1,861,996	
114.07.15	1140725杜拜畢旅自強活動28位@6萬		1,680,000	181,996	
	合計	4,080,626	3,898,630	181,996	

審核：

事務監事

114/09/

理事長：

姓名	性别	年龄
职业	住址	电话

114/09/

秘書長：

長 燭 書 秘
燭 勢 楊

114/09/

製表：

林
114.3.1
子蓉

114/09/

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳**113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)**

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鉅荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金綿,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻麒,保宥,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,儼環,兆子星*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪 等家。(61+*6+0)**

113.12 預收-廣晟*,寶豐庭,德龍,德盛,森川,瀚升,允宸,佳皇開發,鼎極,郁邦,富天,固壁寶,禾銓,善成,中瀚,兆鈞,嘉越,毅嘉,力聖,盛瀚*,文福,陶喜建設*,億達工程*,豪棋,陶喜開發*,得冠,海富*,良基,永琳,陶盛,禾辰,山豐土地,春昱,皇僑,凱將,金億,錦德,勝聯*,晟穩,致穩*,樺成,樺融,禾震,正鈺,海慶,暉勝,佳來,傑傑,宏彬,穎漢,皇政,商捷,商傑,商全,瀚霖,東賢,立業,北揚建,北揚開,日揚,升陽,華貴,享勵,力威,萬昌,升富,凱鈺*,佳鉅*,上禾宜,堡聖,龍毅,邵欣,上隆富,富盛興,堡城,中品,坤晟*,堡翔,立興,鉅榮,榮悅,摩立斯,邵欣*,邵安,盛大豐,鎮漢,翰佳,立鼎,千鼎*,儼堂,勝山,立新,雅信,長泓,長寬,長緣,鼎豐,元閣,禎陞,麒麟,禎揚,鴻運開,弘祺,陸旺,鼎旺,山普,亞普,萬善,成奕,祥藤,永展,宸安,子龍*,欣鴻,森億,柏京,和絃*,恆鵬,三盛,雅苑麗緻,帥享,方元,盛盈,阿德師,仁豪,皆城,亞程,俐環,百度,朝揚雅築*,定仁強,大華,毅陽,伯捷,堃邑,吉億*,真工,轄莊,瀚榮,瑤揚,儼城,統鼎,統翔,巨京,元琳,朋緯,名帝勇,鼎翔,集品,瑩吉,星禹,舜仰,建陞,安賀,佑元,凱薪,隆泰,松暉,總發,銘鑫,喆豐,百里富,東全,奇詮,威勝,御鼎,良住,龍貓,太穩,贏嘉,緯信,雙成,國翔,安庭,安祺,昌隆發,眾鑫,耀森,迎家福,鄉樺,鄉景,鄉園,淳真,聖慶王,聚信利和,桔昌,吉屋,允豪,方悅,城富,正大,巨翰,晉昇,南源,德國工匠,秦宇,金鴻運,兆允,寶登,寶鴻,上上,寶太,三登,聯友,信家,豐揚,捷築,守創,臺建設,金祥等210家。**

※小計：截至113年12月31日止，共有278家會員(254+*23+**1)完成繳納114年度會費。※

114.01 新公司-成嘉,揚弘,及吉祥發開發,吉祥發建設,永順興,一等,長盈,德陞,統盈,富冠達,富邑達,帝創,佳皇建設,忠財,忠福,兆元,和發*,海悅,世釜,起造,福上億,柏承,澄品,辰御,東琳,崇品,樺邦,真聖,舜穎,舜輝,合申,安申,閱森,騰太,詠宜,鑫宥,城悅,統上**,國瑞,佳裕,東嘉,寶暢,寶晴,翔太,宇成*,竣耀,大樹,圓正,慶林,東錡,春園*,聖佑*,春田,尚晟,景麟,春宜,泳鑫,頂寶,台糖**,陳新,昕暉,浩立,成揚,聯奇*,蓄炬,立吉利,家穎,家潛,日東昇,日盛升,知音,太茂,瑞築**,富城,堡成,立龍,享佳,彩昀,陸昇*,安田,寶城,奕富,太子**,金虹,金壁,雄總,鼎大,福川銘,福英順,太宏昌,奕嘉,德和,德一,億陽,理銘**,聯築,力藝,宣福,城鼎,壹全,祐東,春霖,嫦娥,長磯,仁邦,寶鋼,采京,廣峻,祐豐,多億,鴻旺,舜耕,環宇,新銘達,藏風,洲居,致昕,一德,寬鎮,古家,豐榮,東惠,玄洲*,京富祥*,首奕,歲名,富威特,大亞**,名捷,頤大,泰億,真和,國揮,嵩茂,寶達發,能舍,創兆,景大興,惠田,華德興,嘉進,嘉陞,三道,六逸,得邦,仕豪*,紅不讓,立盛,彩馨,嘉仁,君悅,廣絃,僑晟,綜宏,僑昱,森鉅**,常辰,力漢*,力漢營造,力弘,府城,上禾京,敦臨,創群,標地,溢聖*,統建,金玉,承輝,三輝,沛佑,僑鎮,雅麗緻,洛遠*,洛泰,廣賦,廣吉,品逸,新兆中,群達,三達,迦賀,豪鎮,漾宇,龍學,新港富,風範,岡田,可第,順盛,櫻花**,三發**,桂田*,宇田,全富,台利,富崇,堡湖,臻富,兆翔,至理,金星,大品,坤利,歲宇等205家。(182+*13+**10)**

114.02 新公司-永京,豐御,力揚,及希華*,智然,吉立寶*,騰鴻,兆信,皇寶,生鉅,亞親,冠榮,首富堡,堡富,鼎立,雙禧園,統陽,晶陽,森柏,解構,高第建,聯金交通,森景*,曜龍,恆權,中業,東南吉,鴻毅智慧,鴻威,嘉賀,開將*,特勁,郡信,正新,東庭,麒翔,盈禧,易聖,順光,富達安,全巨,新岳,廣龍,柏陽,佳定,百旺,金瑞發,元聚,昱富,竄盛,華屋,保家,六鑫,承龍,澤上等共55家。(51+*4+0)**

114.03 新公司-德昱*,漢晟,及禾彩,和明紡織*,新太盟,泰廣,寶建,力悅,原泰,恆曜,合一*,晨村,麥傑宇萊貝,仁發* 等共14家。(10+*4+0)**

114.04 新公司-德郡,富郡,鄉霖營造,及匯昌,公園伯爵,銘士通,唐亞*,晨丰 等共8家。(7+*1+0)**

114.05 新公司-新翔,崇元,及鋁育,芳鄰,宏美,振揮,大任 等共7家。(7+*0+0)**

114.06 新公司-一大隆,豐勝,及佳丙,澧鉅⁽¹¹³⁺¹¹⁴⁾等共4家。(4+*0+0)**

114.07 新公司-統達興,基宸^(南市),展達^(南市),昇禾旺等4家。(4+*0+0)**

114.08 長岡及新公司-煌豪,有才,寶謙,勤業堂等,共5家。(5+*0+0)**

※合計：截至114年8月31日止，共有580家會員(524+*45+**11)完成繳納114年度會費。※

審核：



114/09/

理事長：



114/09/

秘書長：



114/09/

製表：



114/09/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 114年度收支明細表

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	備註
114.01.01	113年結轉	249,730		249,730	
113.04.10	胡炳昆			249,730	113年重複繳納,列入114年度
114.03.11	吳玉山、劉士榮	12,000		261,730	
114.03.13	陳福到	6,000		267,730	
114.03.14	陳明寶	6,000		273,730	
114.03.21	楊慶安	6,000		279,730	
114.03.31	胡富文、姜達祥、劉書豪、林慶輝	24,000		303,730	
114.04.07	林聰敏	6,000		309,730	
114.04.08	王世勳	6,000		315,730	
114.04.11	楊國堂、林進旺、何福壽、洪德勝	24,000		339,730	
114.04.16	楊木全、陳金章	12,000		351,730	
114.04.17	陳志宏、盧正恭、王彰榮、詹雅曉、楊明勳(113+114)	36,000		387,730	
114.04.18	邱俊彬	6,000		393,730	
114.04.21	林德國	6,000		399,730	
114.04.22	陳清乾	6,000		405,730	
114.04.24	焦敬正(113+114)	12,000		417,730	
114.04.25	4/26陳志宏千金文定禮金47-1位,@1000		46,000	371,730	
114.04.29	曹顯贏	6,000		377,730	
114.05.09	朱俊鴻	6,000		383,730	
114.05.13	許志鋒	6,000		389,730	
114.05.19	邱黃敬瀚、吳孔文	12,000		401,730	
114.05.26	洪明利	6,000		407,730	
114.06.11	黃信誠	6,000		413,730	
114.07.10	洪榮章	6,000		419,730	
114.07.11	杜明南	6,000		425,730	
114.07.17	翁水成、李森根	12,000		437,730	
114.07.25	張育彰	6,000		443,730	
114.08.08	黃菲菲、張文龍、黃仕哲	18,000		461,730	
114.08.11	謝賢煌	6,000		467,730	
114.08.14	陳榮霖、陳清華、郭建志	18,000		485,730	
	合計	531,730	46,000	485,730	

備註：

- 1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理(流程)約章』規定收繳。
 # 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。
- 2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。
- 3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：



114/09/

理事長：



114/09/

秘書長：



114/09/

製表：



114/09/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 1 次臨時監事聯席會議簽到單

時間：114 年 10 月 1 日下午 3 時 00 分

地點：總理大餐廳（台南市西門路四段 258 號）

主席：胡富文理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	胡	富 文	胡富文		
名譽理	事 長	胡	炳 昆	胡炳昆		
榮譽理	事 長	詹	雅 亮			
榮譽理	事 長	何	福 壽	何福壽		
榮譽理	事 長	吳	玉 山	吳玉山		
榮譽理	事 長	洪	德 勝	洪德勝		
常務理	事	姜	達 祥	姜達祥		
常務理	事	林	德 國	林德國		
常務理	事	陳	志 宏	陳志宏		
常務理	事	楊	明 勳			
常務理	事	林	慶 輝	林慶輝		
常務理	事	洪	志 豪			

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 1 次臨時監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	明 寶	陳明寶		
理	事	陳	清 乾	陳清乾		
理	事	邱	俊 耀	邱俊耀		
理	事	劉	士 榮	劉士榮		
理	事	洪	榮 章	洪榮章		
理	事	許	志 鋒	許志鋒		
理	事	楊	國 堂			
理	事	陳	榮 霖	陳榮霖		
理	事	詹	懿 聖	詹懿聖		
理	事	黃	仕 哲	黃仕哲		
理	事	黃	信 誠	黃信誠		
理	事	吳	汭 灃	吳汭灃		
理	事	吳	孔 文	吳孔文		
理	事	陳	仁 昌	陳仁昌		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 第十二屆第 1 次臨時監事聯席會議簽到單					
職	稱	姓	名	簽	備註
候補理事		許	志豪	許志豪	
候補理事		劉	書豪	劉書豪	
候補理事		林	育聖	林育聖	
候補理事		陳	智揚	陳智揚	
候補理事		洪	良典	洪良典	
候補理事		陳	守仁		
候補理事		陳	欣鈺	陳欣鈺	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 第十二屆第 1 次臨時監事聯席會議簽到單					
職	稱	姓	名	簽	備註
常務監事		黃	耀璋	黃耀璋	
監		楊	慶安	楊慶安	
監		翁	立維	翁立維	
監		王	世勳	王世勳	
監		林	聰敏	林聰敏	
監		洪	明利		
監		王	錫傳	王錫傳	
候補監事		胡	家銘	胡家銘	
候補監事		林	士堯	林士堯	