

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	20	11	26	23	20	7	3	26	12	7	2	7	164
	面積m ²	2,917.02	2,025.95	2,511.60	4,100.07	3,602.03	1,804.09	427.60	3,342.18	1,401.25	1,493.77	257.30	1,374.28	25,257.14
鹽水	筆數	3	4	2	3	3	2	3	3	0	1	1	2	27
	面積m ²	705.30	588.78	440.92	783.22	576.02	304.90	604.48	616.44	0.0	285.21	240.07	344.16	5,489.50
柳營	筆數	3	1	2	0	1	1	6	11	13	10	4	8	60
	面積m ²	534.91	228.39	286.0	0.0	117.36	215.26	436.15	679.0	732.99	579.02	228.14	745.26	4,782.48
白河	筆數	1	0	3	6	5	3	2	0	0	1	0	0	21
	面積m ²	160.29	0.0	471.83	946.26	958.69	472.90	382.41	0.0	0.0	317.64	0.0	0.0	3,710.02
後壁	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,300.0	0.0	0.0	22,528.0	0.0	0.0	0.0	26,828.00
東山	筆數	1	11	1	1	0	1	3	2	2	3	1	0	26
	面積m ²	178.25	1,830.36	161.48	175.52	0.0	181.14	444.12	258.36	358.46	552.41	200.22	0.0	4,340.32
麻豆	筆數	22	13	14	6	7	10	4	3	11	6	28	24	148
	面積m ²	3,294.15	2,209.31	2,418.71	835.13	1,187.87	2,407.47	771.49	530.88	2,584.98	1,365.52	2,907.54	3,260.32	23,773.37
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	123.71	0.0	0.0	0.0	171.77	0.0	295.48
六甲	筆數	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	7
	面積m ²	121.11	119.82	204.39	93.80	226.49	0.0	0.0	185.12	0.0	0.0	0.0	186.72	1,137.45
官田	筆數	3	1	16	11	5	4	2	1	19	6	15	1	84
	面積m ²	367.64	155.05	1,923.67	1,431.97	510.42	593.63	210.29	148.49	2,602.36	913.55	1,990.38	179.30	11,026.75
大內	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
	面積m ²	0.0	154.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	156.16	0.0	0.0	311.10
佳里	筆數	8	8	17	12	1	8	10	11	7	36	3	12	133
	面積m ²	1,339.46	988.0	2,649.33	1,558.43	268.73	1,063.62	1,193.09	1,665.20	770.62	2,415.18	290.58	1,545.10	15,747.34
西港	筆數	1	3	9	9	5	6	3	8	5	14	2	7	72
	面積m ²	165.18	456.38	733.02	855.57	493.84	913.74	500.97	1,315.47	746.17	2,278.36	299.53	964.30	9,722.53
七股	筆數	1	7	3	0	1	2	0	1	2	0	0	1	18
	面積m ²	169.59	877.98	510.29	0.0	178.77	288.54	0.0	135.36	311.77	0.0	0.0	57.56	2,529.86
將軍	筆數	0	2	17	4	3	3	1	1	3	0	0	0	34
	面積m ²	0.0	417.17	2,787.40	517.98	534.75	475.37	194.46	194.46	3,352.56	0.0	0.0	0.0	8,474.15
北門	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	128.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	128.00
學甲	筆數	15	2	9	2	3	4	4	4	3	3	2	1	52
	面積m ²	2,238.48	346.22	809.36	282.19	355.70	337.62	413.12	497.23	233.42	329.68	248.42	204.44	6,295.88
新化	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	4
	面積m ²	0.0	0.0	192.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	499.22	0.0	691.74
善化	筆數	10	8	10	54	70	17	9	5	0	5	1	6	195
	面積m ²	685.91	1,358.69	727.89	4,085.07	5,067.57	1,462.18	715.10	932.20	0.0	1,476.82	186.65	787.23	17,485.31
新市	筆數	12	6	9	7	8	18	27	10	4	0	2	1	104
	面積m ²	1,192.01	947.43	883.59	1,253.81	1,305.80	3,215.71	4,208.24	1,551.50	520.78	0.0	381.55	200.15	15,660.57
安定	筆數	16	1	1	3	1	33	12	17	3	5	1	7	100
	面積m ²	2,459.18	137.49	183.84	349.46	205.64	2,832.43	1,995.83	1,303.98	306.12	431.81	160.16	1,284.16	11,650.10
山上	筆數	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	18	2	24
	面積m ²	167.86	0.0	167.86	0.0	167.14	0.0	168.90	0.0	0.0	0.0	3,085.57	342.01	4,099.34

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	23	9	8	6	6	4	3	7	5	8	5	7	91
	面積m ²	4,769.01	1,135.91	1,481.72	430.29	945.85	419.04	302.98	1,112.33	559.42	1,026.06	777.85	1,386.47	14,346.93
歸仁	筆數	5	8	8	17	49	27	9	5	7	6	13	36	190
	面積m ²	862.25	1,097.90	982.64	1,587.72	3,833.29	1,696.95	844.10	835.76	538.95	349.87	2,060.42	1,873.64	16,563.49
關廟	筆數	8	19	24	14	24	7	9	12	11	6	1	0	135
	面積m ²	1,155.69	3,441.06	3,752.02	2,240.85	1,440.25	540.11	690.80	909.39	2,236.23	1,257.58	275.08	0.0	17,939.06
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	7
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	237.45	0.0	0.0	0.0	0.0	984.32	1,221.77
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	19	9	31	23	18	8	12	16	12	19	35	19	221
	面積m ²	2,505.78	1,082.78	5,945.76	2,966.93	2,400.35	1,863.27	1,966.49	2,203.70	1,728.30	2,912.64	6,617.92	2,519.10	34,713.02
東區	筆數	3	1	14	2	4	4	2	5	1	3	1	6	46
	面積m ²	633.12	281.24	920.98	631.24	681.72	866.40	629.80	1,050.78	108.93	479.73	234.72	1,281.27	7,799.93
南區	筆數	3	4	15	9	7	7	8	4	8	7	3	7	82
	面積m ²	900.50	777.35	3,137.73	1,594.17	1,297.08	1,147.27	7,241.75	676.75	1,441.11	1,477.51	740.64	2,395.11	22,826.97
北區	筆數	0	1	0	3	0	2	6	9	9	1	1	3	35
	面積m ²	0.0	384.64	0.0	1,127.86	0.0	546.98	982.75	648.11	800.64	194.60	175.73	771.31	5,632.62
安南	筆數	36	30	37	34	16	13	29	40	17	13	78	61	404
	面積m ²	5,592.85	3,989.57	4,281.32	4,722.21	2,348.04	5,591.17	4,744.40	5,192.56	2,533.22	1,959.26	17,673.79	13,465.52	72,093.91
安平	筆數	1	2	5	9	0	1	2	0	4	15	3	2	44
	面積m ²	48.74	1,455.99	807.34	2,717.45	0.0	345.07	851.27	0.0	1,232.09	1,422.89	392.66	373.55	9,647.05
中西	筆數	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	5
	面積m ²	0.0	289.06	287.91	0.0	0.0	161.39	0.0	0.0	46.74	0.0	417.29	0.0	1,202.39
合計	筆數	216	164	286	259	259	194	172	202	160	176	225	227	2,540
	面積m ²	33,164.28	26,777.46	39,789.12	35,287.20	28,703.40	34,046.25	31,281.75	25,985.25	47,675.11	23,675.27	40,513.20	36,525.28	403,423.57

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	4	4	0	3	1	1	9	27	23	39	111
	面積m ²	0.0	0.0	247.28	216.95	0.0	165.24	51.71	61.82	579.03	1,690.82	1,502.15	2,865.72	7,380.72
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	2	1	17	47	65	8	2	0	0	1	0	0	143
	面積m ²	125.95	57.07	1,399.01	4,264.58	5,256.35	513.74	161.90	0.0	0.0	236.63	0.0	0.0	12,015.23
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48
	面積m ²	0.0	0.0	3,220.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,220.68
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	1	7	1	0	0	1	10
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	71.95	489.78	71.60	0.0	0.0	71.95	705.28
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	2	3	2	1	2	0	0	0	0	46	1	0	57
	面積m ²	225.70	338.55	225.70	112.85	225.70	0.0	0.0	0.0	0.0	3,547.58	65.36	0.0	4,741.44
善化	筆數	1	1	28	35	12	1	1	0	53	76	67	7	282
	面積m ²	53.16	99.86	1,749.0	2,263.27	945.81	50.45	71.54	0.0	2,940.77	4,607.80	4,261.65	438.52	17,481.83
新市	筆數	16	59	50	7	11	4	17	46	12	1	21	9	253
	面積m ²	1,058.82	4,040.22	3,233.91	433.68	580.25	208.57	1,097.62	2,801.41	681.07	67.88	1,093.07	477.04	15,773.54
安定	筆數	3	5	7	0	9	8	20	4	8	0	2	5	71
	面積m ²	149.34	278.45	393.27	0.0	540.61	444.55	1,203.71	249.89	485.39	0.0	133.40	291.37	4,169.98
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	15	5	10	4	8	7	13	5	4	37	22	21	151
	面積m ²	1,163.41	412.36	870.88	305.67	566.96	541.27	852.39	373.14	234.52	2,386.63	1,483.0	1,402.45	10,592.68
歸仁	筆數	0	0	80	126	33	98	79	30	27	12	42	87	614
	面積m ²	0.0	0.0	5,021.28	7,557.35	2,067.43	5,325.23	4,207.24	1,838.58	1,640.86	732.09	2,723.62	5,667.06	36,780.74
關廟	筆數	38	56	1	4	0	13	0	2	0	1	0	1	116
	面積m ²	2,446.09	3,558.38	70.61	238.31	0.0	826.21	0.0	129.92	0.0	118.82	0.0	58.98	7,447.32
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	1	22	3	4	30
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.21	1,356.96	177.60	257.79	1,858.56
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	44	13	5	2	3	2	8	101	154	119	80	105	636
	面積m ²	2,760.59	801.23	346.30	125.74	209.87	149.80	554.41	6,278.49	9,584.18	7,420.0	5,425.17	6,536.51	40,192.29
東區	筆數	4	5	1	8	55	12	9	5	9	6	15	18	147
	面積m ²	402.72	355.21	69.75	745.65	3,389.55	727.10	528.01	260.44	754.78	347.51	896.03	1,049.22	9,525.97
南區	筆數	6	9	2	30	17	53	21	18	5	3	7	7	178
	面積m ²	496.17	758.79	139.08	2,090.11	1,131.93	3,178.54	1,291.78	1,204.54	331.83	188.79	414.22	617.06	11,842.84
北區	筆數	84	19	6	42	22	32	29	25	5	52	31	19	366
	面積m ²	9,004.43	1,857.54	624.37	3,529.83	1,820.0	2,717.09	2,394.04	2,086.76	353.70	3,503.05	1,920.56	1,444.24	31,255.61
安南	筆數	1	32	9	140	57	89	208	131	71	112	158	83	1,091
	面積m ²	80.23	2,311.34	710.02	8,799.75	3,405.56	6,178.74	13,297.77	9,206.85	5,321.63	8,935.14	12,785.30	6,546.50	77,578.83
安平	筆數	6	5	6	14	7	506	198	106	67	24	11	44	994
	面積m ²	460.25	428.40	820.68	1,015.51	405.27	29,302.76	10,972.83	5,658.97	4,274.81	1,455.62	682.31	4,890.97	60,368.38
中西	筆數	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	2	5
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	201.70	0.0	405.71	0.0	0.0	0.0	128.17	735.58
合計	筆數	222	213	276	464	301	838	607	482	426	539	483	452	5,303
	面積m ²	18,426.86	15,297.40	19,141.82	31,699.25	20,545.29	50,530.99	36,756.90	31,046.30	27,320.38	36,595.32	33,563.44	32,743.55	353,667.50

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	27	6	57	8	36	0	21	7	0	12	11	0	185
	面積m ²	3,882.30	3,110.86	7,702.61	1,246.24	5,414.43	0.0	1,478.09	9,028.67	0.0	4,120.83	3,087.35	0.0	39,071.38
鹽水	筆數	18	18	5	0	0	2	0	0	0	2	2	0	47
	面積m ²	3,129.22	3,502.20	939.09	0.0	0.0	433.82	0.0	0.0	0.0	2,162.53	337.87	0.0	10,504.73
柳營	筆數	2	0	0	0	48	2	0	10	2	0	1	21	86
	面積m ²	2,701.98	0.0	0.0	0.0	2,761.40	583.54	0.0	2,731.57	369.43	0.0	99.02	34,056.51	43,303.45
白河	筆數	0	10	0	0	3	0	0	0	0	1	12	3	29
	面積m ²	0.0	1,580.61	0.0	0.0	726.29	0.0	0.0	0.0	0.0	5,467.91	950.68	668.0	9,393.49
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,373.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,373.09
東山	筆數	41	0	0	0	0	2	0	0	8	0	0	0	51
	面積m ²	7,467.69	0.0	0.0	0.0	0.0	258.36	0.0	0.0	1,431.14	0.0	0.0	0.0	9,157.19
麻豆	筆數	10	9	0	8	23	57	14	45	42	35	0	4	247
	面積m ²	4,961.61	1,997.27	0.0	4,495.31	9,922.87	9,245.20	2,614.80	5,431.88	7,233.22	3,102.12	0.0	762.60	49,766.88
下營	筆數	0	0	0	34	0	0	0	0	1	0	20	0	55
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	6,016.37	0.0	0.0	0.0	0.0	1,662.42	0.0	2,664.16	0.0	10,342.95
六甲	筆數	11	0	57	0	0	6	1	0	31	0	0	17	123
	面積m ²	2,002.55	0.0	8,723.05	0.0	0.0	1,005.44	1,390.01	0.0	4,384.86	0.0	0.0	2,225.46	19,731.37
官田	筆數	0	39	0	2	0	0	35	0	2	8	0	0	86
	面積m ²	0.0	5,237.06	0.0	367.22	0.0	0.0	4,709.68	0.0	12,332.91	962.28	0.0	0.0	23,609.15
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	49	69	8	2	2	73	2	17	32	14	0	136	404
	面積m ²	5,651.89	5,681.07	1,819.76	526.22	1,657.31	11,790.48	516.80	2,921.26	1,839.04	2,067.70	0.0	13,561.54	48,033.07
西港	筆數	90	5	41	11	35	0	42	25	23	4	1	23	300
	面積m ²	7,367.29	977.59	5,497.95	1,848.60	5,231.08	0.0	8,061.96	3,128.30	2,139.20	574.19	150.39	3,339.86	38,316.41
七股	筆數	0	0	0	3	0	0	0	4	14	0	13	15	49
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	2,615.23	0.0	0.0	0.0	759.80	1,658.51	0.0	1,955.93	1,632.71	8,622.18
將軍	筆數	0	67	16	1	0	2	0	0	0	0	0	9	95
	面積m ²	0.0	13,150.34	2,084.80	177.26	0.0	413.51	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,502.25	20,328.16
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	4	0	2	4	6	44	28	18	0	0	4	110
	面積m ²	0.0	1,565.63	0.0	1,678.99	579.70	1,009.94	4,200.47	1,546.76	2,477.92	0.0	0.0	6,541.70	19,601.11
新化	筆數	1	0	14	0	8	0	7	0	0	3	0	16	49
	面積m ²	4,099.97	0.0	2,369.56	0.0	1,346.24	0.0	1,097.49	0.0	0.0	4,022.58	0.0	1,042.52	13,978.36
善化	筆數	11	14	185	5	7	12	0	0	42	37	0	21	334
	面積m ²	2,245.22	2,848.66	13,857.14	1,828.67	3,310.29	2,131.84	0.0	0.0	37,495.04	2,987.13	0.0	3,326.80	70,030.79
新市	筆數	22	2	0	33	12	20	1	0	11	31	7	9	148
	面積m ²	8,981.03	497.0	0.0	5,018.83	772.60	3,141.56	4,203.30	0.0	7,469.72	18,487.66	20,140.39	4,943.98	73,656.07
安定	筆數	4	0	8	35	61	0	10	1	11	1	9	10	150
	面積m ²	779.31	0.0	25,937.36	4,516.17	6,533.86	0.0	6,124.32	207.50	4,627.77	2,780.36	5,067.69	18,233.43	74,807.77
山上	筆數	8	9	1	0	1	0	1	22	5	1	8	0	56
	面積m ²	3,617.47	1,111.28	492.90	0.0	2,706.35	0.0	510.37	3,767.08	11,088.94	10,339.20	1,314.91	0.0	34,948.50

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
分區														
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	481.25	0.0	0.0	0.0	0.0	481.25
仁德	筆數	5	11	5	16	4	12	3	8	6	0	0	9	79
	面積m ²	23,358.30	3,968.83	3,004.97	3,034.94	4,367.92	1,807.98	1,238.34	637.84	1,556.13	0.0	0.0	1,729.65	44,704.90
歸仁	筆數	0	129	0	0	0	2	9	1	52	18	40	0	251
	面積m ²	0.0	8,640.15	0.0	0.0	0.0	973.50	2,164.64	208.27	65,534.60	3,646.57	5,836.69	0.0	87,004.42
關廟	筆數	0	16	41	27	0	1	14	0	0	4	0	1	104
	面積m ²	0.0	3,056.64	2,404.56	4,122.91	0.0	254.0	3,143.73	0.0	0.0	8,522.19	0.0	185.64	21,689.67
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	99	0	0	22	0	0	3	0	21	0	0	0	145
	面積m ²	5,088.62	0.0	0.0	3,894.08	0.0	0.0	824.56	0.0	2,955.21	0.0	0.0	0.0	12,762.47
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	8	1	0	0	0	10	19
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,703.68	3,212.29	0.0	0.0	0.0	1,565.05	6,481.02
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	4	26	48	113	85	25	63	42	3	11	31	8	459
	面積m ²	1,731.65	2,052.28	10,808.42	7,121.96	13,711.66	5,201.64	5,718.18	4,333.66	623.02	10,083.56	3,337.03	5,816.11	70,539.17
東區	筆數	21	8	0	3	10	1	3	1	0	1	1	0	49
	面積m ²	2,848.63	3,388.57	0.0	755.45	1,906.50	578.51	711.10	330.85	0.0	298.48	277.67	0.0	11,095.76
南區	筆數	11	3	14	2	28	4	9	7	1	1	0	0	80
	面積m ²	3,576.43	10,119.42	21,415.12	9,515.44	3,490.96	2,404.36	1,590.39	3,437.26	24,515.65	150.66	0.0	0.0	80,215.69
北區	筆數	0	9	3	17	4	0	0	0	4	3	0	1	41
	面積m ²	0.0	2,231.28	798.71	1,796.28	1,241.33	0.0	0.0	0.0	705.99	884.16	0.0	1,755.38	9,413.13
安南	筆數	7	78	41	3	21	75	37	20	49	152	33	156	672
	面積m ²	45,804.56	12,905.45	20,622.22	16,523.28	2,999.24	59,516.09	31,151.61	49,744.06	15,518.53	55,166.10	23,803.85	32,720.72	366,475.71
安平	筆數	5	1	3	7	2	5	18	17	0	5	21	0	84
	面積m ²	1,676.29	306.39	622.03	1,704.21	866.20	1,422.54	6,267.75	953.17	0.0	1,954.79	2,759.80	0.0	18,533.17
中西	筆數	0	0	0	0	3	3	1	0	0	0	0	0	7
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	1,230.41	368.64	49.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,648.77
合計	筆數	446	533	547	354	397	310	356	259	378	344	210	473	4,607
	面積m ²	140,972.01	87,928.58	129,100.25	78,803.66	70,776.64	102,540.95	90,844.08	92,861.47	207,619.25	137,781.00	71,783.43	138,609.91	1,349,621.23

備註

- 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
- 2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數・面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	159	235
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,868.62	0.0	0.0	0.0	10,964.62	15,833.24
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	199
	面積m²	0.0	0.0	16,852.55	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,852.55
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	91
	面積m²	0.0	3,220.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,048.07	6,268.75
西港	筆數	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	4,455.51	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,455.51
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	52	0	55	0	0	0	55	0	0	0	162
	面積m²	0.0	0.0	3,528.87	0.0	3,457.81	0.0	0.0	0.0	4,247.43	0.0	0.0	0.0	11,234.11
善化	筆數	0	117	0	0	20	44	0	160	52	150	0	12	555
	面積m²	0.0	7,623.33	0.0	0.0	1,375.40	2,977.74	0.0	9,635.94	3,483.72	9,633.75	0.0	538.80	35,268.68
新市	筆數	141	71	41	24	0	68	0	0	0	30	0	0	375
	面積m²	9,748.74	4,573.30	2,195.58	1,403.94	0.0	4,285.37	0.0	0.0	0.0	1,542.06	0.0	0.0	23,748.99
安定	筆數	72	0	86	0	138	98	0	0	40	53	75	0	562
	面積m²	4,272.94	0.0	5,423.69	0.0	8,580.15	6,196.04	0.0	0.0	2,492.70	2,078.72	5,006.86	0.0	34,051.10
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市114年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

月份 分區		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	278	374
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,301.78	0.0	0.0	0.0	17,798.68	24,100.46
歸仁	筆數	0	450	248	0	0	0	0	27	0	395	758	12	1,890
	面積m ²	0.0	28,787.08	13,642.18	0.0	0.0	0.0	0.0	1,874.26	0.0	25,845.42	46,146.87	761.82	117,057.63
關廟	筆數	0	30	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	48
	面積m ²	0.0	2,559.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,068.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,627.12
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	38
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,342.42	0.0	0.0	0.0	0.0	2,342.42
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	25	0	0	167	0	267	162	0	0	113	0	734
	面積m ²	0.0	2,371.52	0.0	0.0	11,595.92	0.0	17,119.18	10,387.68	0.0	0.0	6,960.55	0.0	48,435
東區	筆數	0	0	541	0	0	0	0	27	75	0	0	0	643
	面積m ²	0.0	0.0	33,108.41	0.0	0.0	0.0	0.0	3,355.01	4,615.14	0.0	0.0	0.0	41,078.56
南區	筆數	0	0	73	0	264	20	0	0	0	0	0	0	357
	面積m ²	0.0	0.0	5,035.94	0.0	17,530.86	1,321.62	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,888.42
北區	筆數	0	0	0	137	0	0	0	0	108	0	0	148	393
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	11,711.91	0.0	0.0	0.0	0.0	6,522.68	0.0	0.0	9,187.83	27,422.42
安南	筆數	33	0	149	160	253	243	0	368	45	312	0	0	1,563
	面積m ²	2,400.21	0.0	9,318.05	9,871.85	15,667.21	19,345.91	0.0	28,135.24	5,865.01	24,285.65	0.0	0.0	114,889.13
安平	筆數	6	31	0	108	795	50	0	288	0	0	300	0	1,578
	面積m ²	1,322.20	2,514.73	0.0	8,506.71	42,714.17	6,091.15	0.0	19,773.17	0.0	0.0	38,585.89	0.0	119,508.02
中西	筆數	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	40	63
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,882.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,353.30	5,236.14
合計	筆數	252	772	1,389	429	1,756	546	285	1,242	375	940	1,246	692	9,924
	面積m ²	17,744.09	51,649.64	89,105.27	31,494.41	105,377.03	42,100.67	18,187.30	86,674.12	27,226.68	63,385.60	96,700.17	45,653.12	675,298.10

備註

- 1.資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
- 2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。