

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年04月15日

發文字號：大台南開發字第1080030號

附件：如文

主旨：檢送本會108年04月10日第九屆第13次理監事會會議紀錄，
請查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 13 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：108 年 4 月 10 日下午 2 時

貳、地 點：致穩商務會館

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳會議簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

案由一： 本會 107 年度 11 月份、12 月份財務報告書、歲入歲出決算書(含資產負債表)及 108 年度 1 月份財務報告書，提請審議案。

決議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 108 年 3 月 4 日大台南開發字第 1080015 號函送台南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事在案。

案由二： 敬請議定本會推派加入中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會第 8 屆第 1 次會員代表大會之會員代表提請理監事聯席會議追認一案。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由三： 本會第十屆理監事選舉事宜，敬請討論案。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由四： 本會擬循例致送任期屆滿之第九屆理事長、理監事及顧問群紀念品聊表謝意，採購方案敬請討論。

決議： 1、本年度大會致送卸任理監事：智慧手錶；致送第九屆顧問：紀念筆。

2、本案授權委由詹理事長、邱監事俊耀進行採購。

執行情形： 1、致送第九屆顧問紀念筆一節，詹理事長已完成購置
2、致送卸任理監事智慧手錶一節，邱監事俊耀將於臨時動議提案討論。

案由五： 臺灣建築學會為獎掖建築科系優秀且清寒之學生，設置了「台灣建築學會獎學金」，函請本會共襄盛舉捐助經費事宜，敬請討論。

決議： 本年度不參與。

執行情形： 依決議事項辦理。

案由六： 建請研議增聘一名約僱人員，駐點工務局建築管理科二股協助本會會員至檔案室調卷查閱相關資料，是否可行請討論。

決議： 1、本案仍有待議之部份，委請詹理事長、洪榮譽理事長親赴工務局瞭解後於下次會議提出說明。
2、本案保留。

執行情形： 本案業經詹理事長、洪榮譽理事長於108年3月21日邀請建築管理科簡科長至本會辦公室，商談增聘一名約僱人員至建管科上班一事，謹將協商結議略述如后：

- 1、本會同意增聘1名約僱人員(一年一聘)，人員由工務局建築管理科推薦，派駐工務局建築管理科擔任志工，薪資每月25,000元(含勞健保)。
- 2、工作任務除為會員公司服務調卷之外，餘由工務局建築管理科指派工作事宜辦理，值勤時比照「志願服務法」規定享有保險。
- 3、出勤狀況、操守及工作表現考核，由建管科負責評定，作為續聘與否依據。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、針對混凝土價格繼續調漲情事，有無涉及聯合壟斷情事案，高雄市公會拜託高雄市立法委員協助繼續為本業向中央政府發聲，於108年3月5日在立法院中興樓召開「砂石、混凝土價格繼續上漲，政府處理事宜」情形贅述如后：

邱志偉立委、賴瑞隆立委及劉世芳立委立委於108年3月5日假立法院聯合召開「砂石、混凝土價格繼續上揚，政府如何解決供需平衡價格」記者會，會議結論如后：

請行政院公平交易委員會在一個星期內邀請砂石及混凝土漲價一事訪談，介入調查有無蓄意囤積、聯合壟斷及哄抬價格等事並請主委在3月13日立法院報告及備詢。

二、本會詹雅曉理事長於108年3月12日下午5:00會同省聯合會黃啟倫理事長及高雄市不動產開發公會張永義理事長，聯袂拜訪屏東縣政府潘孟安縣長，就砂石短缺、混凝土漲價一事座談，潘縣長指稱屏東縣政府係屬砂石源頭，負責發包疏濬作業，料源充分，並無外界所謂料源不足，以致造成砂石、混凝土漲價情事，問題應是出在聯合壟斷哄抬價格，人為因素，將建議蘇貞昌院長責成行政院公平交易委員會，立即立案處理，才能有效解決砂石及混凝土漲價情事。

三、陳亭妃立法委員在3月13日立法院開會時，亦針對砂石、混凝土價格上漲，涉及聯合壟斷哄抬價格一事，質詢行政院公平交易委員會主委，應積極介入調查，勿讓砂石、混凝土在今年的5月、9月繼續漲價，而影響到全面物價上揚情事，不得不重視；非常感謝陳亭妃立委積極為本業權益勇敢發聲。

四、行政院公共工程委員會於108年4月1日下午5時假於該會第一會議室，召開研商「不動產業對砂石及預拌混凝土供需及價格上漲之疑慮及因應措施」會議，僅將結論摘述如后：

- (一)鑒於目前南部砂石產量充裕，預拌混凝土業在砂石料源充足無虞下，也就沒有上漲的空間及理由，台灣區預拌混凝土業工業同業公會理事長當場承諾，「只要砂石沒漲，我們就不會漲」。
- (二)即日起如有接獲砂石或混凝土業漲價通知，可立即反映至公共工程委員會。

*對於行政院公共工程委員會在此次會議中，請公平交易委員會、法務部調查局、台灣高等檢察署及內政部警政署一同出席開會，

意在宣示政府執行決心，發揮嚇阻作用警告砂石及混凝土業者，已無調漲空間。

反應會員心聲、維護同業權益

一、本會詹理事長與臺南市不動產開發商業同業公會陳昆和理事長、臺南市建築經營協會陳煌億理事長於 108 年 3 月 12 日聯袂拜訪台南市政府都市發展局莊德樑局長，提出三項攸關本業權益事項，謹將經協商結果贅述如后：

- (1)針對 107 年度臺南市都市設計審議委員會第 24 次會議紀錄，第一案辦理容移時基地緊臨鄰地時地面需退 6 米、地面層需退 2 米建築及第二案供公眾休憩使用法定空地設置原則規範，影響到建築物配置，太過嚴苛，中小型基地根本無法適用。莊局長同意暫緩 108 年 4 月 1 日施行，惟為了加速審查效率，仍主張應訂定容積獎勵退縮規定，以避免每次審查時，因委員看法不同而耽擱審查時效；並請公會於 108 年 3 月 14 日都市設計審議召開時派員出席報告建議暫緩實施的理由。
- (2)建議基地面臨 8 米道路，亦可申請容積移轉一事，經查全國各縣市政府，均同意建議基地面臨 8 米道路可申請容積移轉，惟本市卻規定需 10 米以上才可以容積移轉，除嚴重侷限土地使用功能性外並影響建築業蓬勃發展性。莊局長同意研議辦理。
- (3)建議都市設計審議委員增(遴)聘建築學術團體 2 位，提供本市二個不動產開發會各一席委員，為會員公司發聲維護本業權益一案：莊局長同意今年度將會修正都市設計審議委員設置要點。

二、108 年度 3 月 14 日臺南市都市設計審議委員會第 3 次會議決議結論如后，

(一)基地緊臨鄰地時，地下層同意免退縮。

(二)基地緊臨鄰地時，地上層退縮部分因意見分歧再開專案會議討論。

三、建議都市設計審議委員增(遴)聘建築學術團體 2 位，提供本市二個不動產開發會各一席委員，為會員公司發聲維護本業權益一案，業經本會以 108 年 3 月 21 日大台南開發字第 1080023 號函建議臺南市政府都市發展局修訂本市「臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業」要點第四點部分條文，該局業以 108 年 3 月 27 日府都設字第 1080362204 號函復，將納入後續該要點修訂之參考。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：臺南市政府都市發展局

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.lda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>
聯絡人：楊勢煌

連別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年3月21日

發文字號：大台南開發字第1080023號

附件：如文

主旨：建請鈞府都市發展局修訂「臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點」第四點部分條文內容，以利都市景觀改善及展現地區建築特色，詳如說明，請研議參採。

說明：

一、鑑於臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點」第四點委員設置，除公部門主管外，另則侷限於學者專家，對於實務上建築特色及都市景觀需求，根本只是紙上談兵，如能遴(曾)聘有實務經驗的建築專家參加，相信對於本市建築景觀定有所助益，且建築業者對於實務上遇到的困境，能提供給專家學者參考研議，是以，為了台南市都市景觀及經濟繁榮起見，建請修正部分條文如后：

臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點」第四點第五款、第十一款

現行條文	公會建議修正	說明
四、 本會置委員二十一人，召集人由本府都市發展局局長兼任；副召集人一人，由召集人指派；其餘委員十九人，由本府就下列人員遴聘(派)之： (一)都市計畫專家學者一人。 (二)都市設計專家學者二人。 (三)景觀規劃設計專家學者一人。	四、 本會置委員二十一人，召集人由本府都市發展局局長兼任；副召集人一人，由召集人指派；其餘委員十九人，由本府就下列人員遴聘(派)之： (一)都市計畫專家學者一人。 (二)都市設計專家學者二人。 (三)景觀規劃設計專家學者一人。	

(四)綠化栽植專家學者一人。 (五)建築專家學者二人。 (六)交通規劃專家學者一人。 (七)藝術專家學者一人。 (八)古蹟與歷史建築保存專家學者一人。 (九)歷史文化專家學者一人。 (十)生態保育專家學者一人。 (十一)都市設計相關學術團體代表一人。 (十二)本府經濟發展局副局長一人。 (十三)本府工務局副局長一人。 (十四)本府水利局副局長一人。 (十五)本府文化局副局長一人。 (十六)本府交通局副局長一人。 (十七)本府環境經保護局副局長一人。 前項委員任期為一年，任期屆滿得續聘(派)，第一款至第十一款之委員續聘任期以二任為限。	(四)綠化栽植專家學者一人。 (五)建築專家學者二人。 (六)交通規劃專家學者一人。 (七)藝術專家學者一人。 (八)古蹟與歷史建築保存專家學者一人。 (九)歷史文化專家學者一人。 (十)生態保育專家學者一人。 (十一)都市設計相關學術團體代表二人。 (十二)本府經濟發展局副局長一人。 (十三)本府工務局副局長一人。 (十四)本府水利局副局長一人。 (十五)本府文化局副局長一人。 (十六)本府交通局副局長一人。 (十七)本府環境經保護局副局長一人。 前項委員任期為一年，任期屆滿得續聘(派)，第一款至第十一款之委員續聘任期以二任為限。	透過建築團體提供實務經驗及業界意見，讓本市建築景觀除更具有特色品味外，且能讓消費者喜愛及接受。
---	---	--

二、查今年度遴聘之都市設計審議委員中僅有一位學術團體代表，對於整個大台南建築設計審議，實無法整體有效提出客觀實務上經驗，如有不合時宜或窒礙難行的決議，反造成建築環境束縛，影響建築業發展，而導致本市經濟衰退，故建請再增聘一位學術團體代表。

三、為本市建築景觀改善、展現地區建築特色及提升建築環境，敬請准予同意修訂「臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點」第四點第五款部分條文內容，讓建築團體本於實務經驗，提供業界建言，以利本市繁榮發展，以上敬請參採。

正本：臺南市政府都市發展局
副本：

理事長 詹雅曉

四、臺南市政府工務局 108 年 2 月 26 日函送 107 年 12 月 14 日召開修正「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文(草案)」點修正條文草案。

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文修正草案總說明

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(以下簡稱本自治條例)係為處理建築爭議事件及疏減訟源，於一百零一年一月三十一日以府法規字第一〇一〇〇七三七三二 A 號令公布施行。為保障受損戶及起造人、承造人兩造雙方的權益，修訂本自治條例第十條、第十一條現行條文，修訂損鄰事件如循司法途徑解決或受損戶不接受鑑定時，得解除其損鄰列管依法請領使用執照。

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文
修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。 前項規定於未申請評審會評審而逕依司法途徑解決者，<u>得予以解除損鄰列管，依法請領使用執照。</u>	第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。 前項規定於未申請評審會評審而逕依司法途徑解決者時準用之	既有法條未說明建築爭議事件於申請前已循司法途徑解決者，其後續處理原則，爰修訂本條文作為後續建管程序辦理之依據。
第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決者，不得再申請評審會評審。 評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審。 違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審 損鄰事件符合前三項條件時，得予以解除損鄰列管，依法請領使用執照。	第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決者，不得再申請評審會評審。評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審。 違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審。	既有法條未說明建築爭議事件於申請前已循司法途徑解決者，其後續處理原則，爰修訂本條文作為後續建管程序辦理之依據。

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第十條及第十一條條文修正草案

第十條 損鄰事件經評審未能達成協議，而循司法途徑解決者，其受損房屋經鑑定安全，並依損鄰補償費用提存數額表(如附表)，已受損戶為提存物受取人完成提存後，得依法請領使用執照。
前項規定於未申請評審會評審而逕依司法途徑解決者，得予以解除損鄰列管，依法請領使用執照。

第十一條 損鄰事件經爭議關係人循司法途徑解決者，不得再申請評審會評審。
評審程序中爭議關係人另循法途徑解決時，應主動告知主管機關，停止評審。
違反前項規定者，主管機關得撤銷已作成之評審。
損鄰事件符合前三項條件時，得予以解除損鄰列管，依法請領使用執照。

參加立法院、內政部營建署、臺南市政府各項建築相關會議

03月12日：本會詹雅曉理事長、楊勢煌秘書長與臺南市不動產開發商業同業公會聯袂拜會都市發展局莊德樑局長，建議暫緩107年度台南市都市設計審議委員會第24次會議紀錄研議第一案及第二案決議事項自108年4月1日實施，原則上同意暫緩，惟仍應研議訂定容積獎勵，與鄰地退縮距離。

03月12日：本會詹雅曉理事長、楊勢煌秘書長與省聯合會、高雄市不動產開發商業同業公會聯袂拜會屏東縣公會潘孟安縣長，就砂石及混凝土繼續調漲一事，交換看法，並將向蘇貞昌院長反映砂石及會凝土漲價係屬聯合哄抬，應囑辦行政院公平交易委員會立即依法查處。

04月01日：行政院公共工程委員會於108年4月1日下午5時假於該會第一會議室，召開研商「不動產業對砂石及預拌會凝土供需及價格上漲之虞慮及因應措施」會議，本會洪德勝榮譽理事長及楊勢煌秘書長出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

03月20日：03月份例賽至棕枋湖球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召開理監事聯席會、法規及會務委員會會議

04 月 03 日：召開本會第 9 屆第 11 次法規委員會會議，假本會辦公室舉行。

04 月 10 日：召開本會第 9 屆第 13 次理監事聯席會議，假致穩人文商旅舉行。

負責人慶生聯誼餐會

03 月 14 日：3 月份聯誼慶生餐會月例會，由新太盟建設詹雅曉董事長、龍舜建設洪榮章董事長、長磯建設黃耀璋總經理及三發地產鍾增榮執行副總共同擔任活動輪值主辦人，假西門路總理餐廳會館，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。

辦理建築學習之旅

03 月 27 日：本會辦理本會不動產系列活動—台南區建築學習之旅，本次活動由詹雅曉理事長領隊，共有理監事及會員代表 84 位報名參加；實地觀摩本市仁德區「富立建設/宜雅內」、安平區「富立建設/遠奏曲」、中西區「百慶建設/府前院」及中西區「宗大建設/凌波揚」等優良建案，本次活動順利圓滿完成。

辦理不動產經營系列活動

02 月 22 日：【大台南地區房屋市場調查】，假總理大餐廳辦理，由本會、臺南市不動產開發商業同業公會、崑山科技大學房地產開發與管理系共同合作計畫案報告，下半場進行臺南市代銷公會「市場調查專案報告」，本次活動共有 150 多位會員代表出席參加。

參與友會各項活動 增加同業情誼

03 月 08 日：今年由大高雄不動產開發商業同業公會於 3 月 8 日、3 月 9 日(2 天 1 夜)主辦「2018 大台中、大台南、大高雄三兄弟會理監事(含眷屬)聯誼之旅」，以增進三個公會彼此間合作及經驗、情誼交流，本會由詹理事長賢伉儷率領理監事含眷屬一共有 41 位出席，活動圓滿成功。

03 月 15 日：高雄市不動產開發商業同業公會於 108 年 3 月 15 日假高雄市漢來大飯店九樓龍鳳廳舉行第十四屆第一次會員大會，由本會詹雅曉理事長及楊勢煌秘書長、林孟蓉秘書、林郁珊秘書出席參加。

03 月 20 日：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會於 108 年 3 月 20 日假高雄市漢神巨蛋九樓鳳凰廳舉行第十一屆第一次會員大會，由本會詹雅曉理事長及楊勢煌秘書長、林孟蓉秘書、林郁珊秘書出席參加。

03 月 26 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於 108 年 3 月 26 日假高雄市林皇宮花園三樓樂宴廳舉行第九屆第二次會員大會，由本會詹雅曉

理事長及林裕盛常務監事、胡富文常務理事、楊勢煌秘書長出席參加。

03月28日：桃園市不動產開發商業同業公會於108年3月28日假皇家薇庭舉行第十四屆第一次會員大會，由本會詹雅嘓理事長及楊勢煌秘書長、林孟蓉秘書、林郁珊秘書出席參加。

03月29日：花蓮縣公會於108年3月29日假「精彩聯營婚宴會館」舉行第九屆理事長就職典禮暨理監事授證典禮，由本會詹雅嘓理事長及楊勢煌秘書長出席參加。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自108年2月22日起108年4月10日截至，本會受理會員公司就預售屋建申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

- 1、海富建設有限公司/善化區[山風海副 LM(2/26)]
- 2、東琳建設股份有限公司/歸仁區[東琳 ONE](3/04)
- 3、一等建設實業股份有限公司/安南區[九份樂活居](3/14)
- 4、寓莊建設股份有限公司/關廟區「寓莊囍園九期」(3/19)
- 5、陶喜建設股份有限公司/安定區「LiHO 三期」(3/26)

法規、政令宣導

03月28日：臺南市政府函送，訂定發布「臺南市政府辦理營造業抽查作業要點」令，並自108年7月1日生效，請轉知會員知悉。

公文、訊息轉達

02月22日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉內政部107年9月10日台內營字第1070814708號公告指定台灣省結構工程技師公會等26間公(學)會為住宅性能評估結構安全單項評估機構，員有效期限展延至108年4月30日止，並以108年2月13日內授營管字第1081018910號公告發布。

03月04日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部訂於108年3月9日至3月10日將在本市辦理108年專門職業及技術人員普通考試，為使考試順利進行，考試期間學校附近考場周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行。

03月05日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送107年12月14日召開「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第10條、第11條條文修正」

會議紀錄一份請查照。

- 03 月 06 日：電郵週知-台灣永續關懷協會函，請轉發本會主辦地 20 屆國家建築金獎暨 108 年度
- 03 月 06 日：網站公告-中華民國土木技師公會全國聯合會函示，訂於 108 年 3 月 9 日(六)舉辦「耐震標章認證作業講習會」台北場(第 2 班)及台中場(第二班)，惠請轉知貴會會員踴躍參加。
- 03 月 06 日：網站公告-中華民國土木技師公會全國聯合會函示，本會業餘 107 年 11 月 16 日獲經濟部智慧財產局頒發耐震設計標章及耐震標章『證明標章註冊證』，正式成為新建工程「耐震設計標章」及「耐震標章」之認證機構，並依核准審定之耐震標章使用規範書及相關認證作業要點，接受起造人等申請辦理建築物之「耐震設計標章」及「耐震標章」認證工作。尚祈工程界先進惠予支持鼓勵，歡迎踴躍向本會申請「耐震設計標章」及「耐震標章」認證，共同為提升耐震設計及耐震工程品質而努力。
- 03 月 07 日：網站公告-國家通訊傳播委員會函示，為達行政院數位匯流發展方案之「光纖入戶」政策目標，請協助宣導、落實建築物電信設備「光纖入戶」相關規定及政策，以促進我國光纖到戶網路普及發展，竟請轉知所屬。
- 03 月 07 日：網站公告-臺南市政府工務局函，為節約用水，鼓勵大家共同抗旱因應用水高峰期，糗貴公會轉知所屬會員對其建築工程或公共工程工地配合使用回收水清潔工區。
- 03 月 12 日：網站公告-社團法人臺南市建築師公會函示，本會編撰之「2019 台南建築三年展專輯」乙書，即日起延長至 108 年 3 月 31 日前預訂登記者，每本優惠新台幣 400 元(含稅)。
- 03 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關報載 41 見公共建設或民間工程，疑有使用恩企實業有限公司造假之防火塗料產品一案，會請各單位轉知所屬工程相關人員知悉以免誤用。
- 03 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉財團法人技專校院入學測驗中心基金會辦理「108 學年度技專院校統一入學測驗考試」，為使考試順利進行，考試期間學校附近考場周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作而影響考試進行。
- 03 月 25 日：電郵週知-臺南市直轄市商業會函示，本會為協助公司、行號會計人員對營業稅、綜合所得稅之申報及增進聊解，特舉辦 108 年度「營業稅法及所得稅法」講習會，請踴躍報名參加。
- 03 月 28 日：網站公告-行政院環境保護署毒物及化學物質局函示，將分別訂於 108 年 4 月 23 日、4 月 26 日、5 月 7 日、5 月 10 日及 5 月 14 日增加辦理「新化學物質及既有化學物質資料登錄辦法修正發布說明會」，歡迎踴躍報名參加。
- 03 月 28 日：網站公告-臺南市政府工務局函，通知於 108 年 4 月 3 日下午 2：00

賈永華視政中心東哲廳召開「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」。

- 03月28日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉本劇108年3月19日南市工秘字第1080326229號函，有關依「地質資料蒐集管理辦法」第二條、第三條及第五條規定提交或彙報地質資料之處理方式1案，請轉告週知。
- 03月28日：網站公告-臺南市政府函，檢送108年3月14日召開「108年度台南市都市設計審議委員會第3次會議」紀錄。
- 04月08日：電郵週知-臺南市政府工務局函送108年1月24日召開「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108年第1次復核會議紀錄。
- 04月08日：網站公告-臺南市政府函轉本府108年3月25日府水保字第1080353399號函，轉送內政部「特定區位許可內容檢查紀錄格式」及「特定區位許可內容檢查紀錄填寫參考範例」各1份，請轉告週知。

捌、法規委員會議報告：

建築執照變更設計案件，非供公眾在一個月內、供公眾在45天以內，完成變更設計領照，如有逾上開期限，可先向公會反映彙整，再由公會洽請建管科了解原委，優先協助處理。

玖、討論提案：

案由一： 本會108年度2月份及3月份財務報告書，提請審議案。
(附件1/第1~8頁)

說明： 1、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

2、本會108年度2月份及3月份財務報告書，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請林常務監事裕盛代表監事審核無訛。

辦法： 審核通過後，函送台南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決議： 1、公會對所支付的相關款項，請考量是否符合本會章程規定之任務使用，避免造成無謂的困擾。

2、通過。

案由二： 本會第十屆理事、監事選舉相關事項案，敬請討論審議。

- 說明： 1、本案依據「商業團體法」、「人民團體選舉罷免法」、本會組織章程相關規定，暨本會理監事聯席會議決議案辦理。
- 2、本會第十屆理事、監事選舉方式擬循往例辦理：採將會員代表辦理登記候選人之名單印入選舉票，並預留應選出名額同額之空白格位，由選舉人填寫方式辦理。
- 3、按「商業團體法」第 23 條規定，理事、監事之任期均為三年，其連選連任者，不得超過 1/2。理事長之連任，以一次為限。
- 4、本會第十屆理事、監事候選人參選登記事宜，業經本會以 108 年 3 月 12 日大台南開發字第 1080021 號函知全體會員公司辦理登記。候選人員名單如附件 2/第 9 頁。
- 5、本名單資格審核無誤通過後，列為參考名單，依人民團體選舉罷免辦法第七條第三款之規定：將參考名單所列之候選人印入選舉票，由選舉人圈選…。並函發會員公司週知。

- 決議： 1、候選人資格審核均無誤通過。
- 2、為列印選舉票之候選人序號排定，擇定於 4 月 22 日（週一）下午 4 時 30 分召開臨時理監事會，邀請第十屆候選人出席進行序號抽籤等事宜，會後儘速發布週知會員發送參考名單。
- 3、通過，相關作業方式依循往例辦理。

案由三： 本年度會員大會工作相關事宜報告案。

- 說明： 1、為使本次大會程序作業順利進行，將比照往年會員大會作業流程辦理，當日活動安排方式及所需工作人員由秘書處規劃辦理，並請理監事惠予提供協助。
- 2、請理監事協助指導會員報到作業：共六位，去年係由楊慶安、邱俊耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏理監事等六位擔任，並由吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓，今年是否照舊或重新指定？
- 3、敬請全體理監事提前 20 分鐘出席擔任大會接待人員。
- 4、為使會場報到作業順利，將通知會員代表確實依大會時間辦理。

5、大會專題演講：邀請臺南市政府地政局陳淑美局長主講「大臺南不動產市場分析及未來重大投資案」。

決議：1、本次大會委請吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓，監事協助會員報到作業，除原派六位：楊慶安、邱俊耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏等理監事外，再增加黃耀璋理事一位，共七位。

2、通過。

案由四： 本會第十屆第一次會員大會會員及會員代表資格案，敬請審議。

說明：1、依據商業團體法、本會組織章程及108年度工作計畫辦理會籍清查。

2、本案經本會108年3月12日以大台南開發字第1080020號函函送辦理第3次通知繳納108年度常年會費並確認會籍校正作業，為本次大會將辦理第十屆理監事選舉，並請於108年3月30日前完成繳納常年會費以確認會籍所屬，逾期將暫予停權。

3、本次大會應出席代表為已完成繳納常年會費(確認會籍)之會員公司代表。本年度會員公司經統計至4月9日已完成繳納常年會費439家，會員代表數963位；尚未完成繳納49家，因改組、他遷停(歇)業共有7家。會員名冊如附件3/第10~21頁。

4、於108年4月10日至108年5月15日(大會前一日)完成確認會籍(繳納常年會費)之會員(會員代表)，仍邀請參加本次大會活動，領取大會紀念品，惟無表決權、選舉權、被選舉權及罷免權。

5、本名冊經理監事會議審核通過後，本屆大會選舉人與被選舉人資格，悉以本名冊為依據，報請主管機關備查。

辦法：依決議辦理。

決議：通過。

案由五： 臺南市直轄市商業會會員代表是否改派，提請討論。

說明：1、案據臺南市直轄市商業會108職商德字第028號函辦理。(附件4/第22頁。)

2、臺南市直轄市商業會將於108年6月份召開會員代

表大會，本會原派代表計有郭建志常務理事、胡富文常務理事、胡炳昆常務理事、洪榮章常務理事、邱俊耀理事、陳明寶理事、曾俊源理事等7位。

- 3、由於本會將於5/16辦理理監事改選，原派代表將有所更迭，是以，可否從已登記理監事名單中，先行討論推薦七位理監事名單予以提供，以上請討論。

決議：本會推派臺南市直轄市商業會代表：胡富文常務理事、胡炳昆常務理事、邱俊耀理事、陳明寶理事、林裕盛常務監事、林聰敏理事及楊明勳監事等7位。

拾、臨時動議及理監事發言

- 一、報告案：本會擬循例致送任期屆滿之第九屆理事長、理監事及顧問群紀念品聊表謝意，採購方案。

報告人：邱監事俊耀

- 1、經洽詢訪價方案有三：

A、GARMIN vivosport 智慧手環(NTD. 5990)

B、Fitbit Charge3 智慧手環 (NTD. 4990)

C、Apple Watch S3 智慧手錶 (NTD. 9990)

- 2、以上方案，敬請討論。

決議：1、採購方案C，贈送對象為第九屆理監事、創會理事長及三位榮譽理事長、三位會務人員。

- 2、本案通過，委請邱監事進行辦理採購。

- 二、陳理事明寶：由本屆（第九屆）理監事自行提撥的基金仍有剩餘額，因本屆期即將屆滿，建議將基金剩餘額撥付分攤採購贈送本屆理監事紀念錶的費用，除了可減少公會額外的支出，並為本屆理監事會作一圓滿謝幕，請討論。

決議：通過第九屆理監事基金剩餘額全數撥付分攤公會採購贈品的費用，本屆理監事基金重新歸零，待第十屆理監事另行提撥當屆基金運用。

- 三、吳榮譽理事長玉山：有關公會增聘一名約僱人員，駐點工務局建築管理科擔任志工案，以協助提高公部門的行政效率一案，個人提醒應注意相關聘請之工作內容，並妥善規範，雖公會不參與該員的聘任及考核等，也需

去思考如該員派註公部門而在行政上有違紀、犯法事項等問題發生時，公會是否也負連帶責任？建議公會可再多作研議。

四、何榮譽理事長福壽：公會的相關執行事項，包含財務支出項目都要注意是否依相關法規確實辦理，並要符合本會組織章程相關規定，避免會員公司對公會的誤會，也減少無謂的困擾。

五、陳理事煌億：有關本會送都發局建議增聘都市設計審議委員增(遴)一案，表列為建議增聘在”都市設計相關學術”團體代表2位，應非本會可適用，是否建議修改較合宜之如”建築相關團體代表”名稱，請公會再研議。

結 論：本案公文已送市府並獲回覆在案，請秘書長拜訪都市設計科梅科長，研議可修改之方案，建議將「都市設計相關學術團體代表一人」修改為「建築相關團體代表二人」。

六、洪理事明利：最近聽聞同業分享有關水泥售價也將繼混凝土漲價事件後，蘊釀哄抬調漲跟進，請公會留意事件發展。

七、洪榮譽理事長德勝：

1、有關混凝土價格調漲事件，個人參與公共工程委員會4月1日會議，就公會發布說明當日會議結論中所提及的「預拌混凝土公會理事長提及”只要砂石沒漲，我們就不會漲”」，應是混凝土漲價原因不只在於砂石，還有運輸費用、相關材料來源等等的因素，這些都沒漲價，混凝土就不會漲。換言之，目前價格是降不下來了，只有確認在相關因素都不連動的漲價時，混凝土價格才會回穩。

2、補充秘書長的報告案：有關都審辦理容移之案件，退縮是指”基地緊臨鄰地時，須自地界退縮建築”。

3、有關建築爭議事件法令修正部分再補充一點，目前正針對在施工前鄰房拒絕鑑定，如有發生損鄰

事故時，排除不合理的列管，因為法規上沒有設想事前的預防規範，造成如鄰房拒絕鑑定，事後卻發生施工中損鄰時，工地除須受損鄰列管外，還須一併承受賠償全部的修繕費用，對於起造人非常不公平，是以公會正偕同台南市不動產開發公會積極努力爭取，對於鄰房施工前拒絕鑑定時，可免除損鄰列管。

八、詹理事長：如有接獲砂石或混凝土業漲價通知，請立即與公會聯絡，以利公會彙整至上級單位進行追蹤。請大家不要灰心，只要有意見反應，雖然可能沒有立即的改善，但公會一定不厭其煩持續去向上級再反應。

拾壹、主席結論：感謝各位理監事今日撥空前來開會，三年一屆已進入最後尾聲，感謝各位理監事，三年來與我一起共同努力在為會員發聲，為本業爭取合理的經營條件，4月22日請務必前來參加會議，個人於會後將設宴招待第九屆暨第十屆理監事團隊，除了介紹新團隊成員給各位認識，也謝謝他們未來三年願意接棒繼續為會員福利來努力外，更要藉此感謝各位過去三年的支持與鼓勵，謝謝大家。

拾貳、散會：同日下午5時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
108 年 02 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	備 註
入會費			150,000	150,000	
常年會費	1,060,000 註一		8,370,000	9,430,000	一.常年會費：44家繳納。(說明四) 入會：2月無
贊助廣告費	25,300 註二		25,500	50,800	二.贊助廣告費：NO46-吉富,錯適保,邵偉。
利息收入	8,125 註三		8,125	16,250	三.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			0	0	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		123,000 註四	123,000	246,000	四.員工薪津：1月份
保險補助費		14,634 註五	14,221	28,855	五.保險補助費：1月勞健保雇主負擔
年終獎金			184,500	184,500	六.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	七.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
文具印刷費		8,990 註六	4,861	13,851	八.出差費：
郵電費		13,713 註七	25,108	38,821	秘書長申請油資879元
出差費		13,714 註八	40,482	54,196	2/23參加全聯會理監事就職4位,12835元
大樓管理費		2,260 註九	2,260	4,520	九.大樓管理費：1月份
公共關係費			47,100	47,100	十.水電費：2月電費
水電費		1,492 註十	145	1,637	十一.書報費：1月報費
書報費		300 註十一	300	600	十二.雜項支出：匯費、衛生紙等。
雜項支出		604 註十二	559	1,163	十三.網路管理費：1月份
稅捐支出			0	0	十四.演講座談會費：
大會費			0	0	3/3贊助IMC協會房市講座10000元
手冊編印費			0	0	3/5協辦南市建經專題講座5000元
會刊編印費			156,600	156,600	2/22市調記者會分攤伴手禮3500元
網路管理費		15,000 註十三	15,000	30,000	2/22市調記者會分攤講義1250元
自強活動費			760,595	760,595	十五.理監事會議費：2/21第12次聯席會議
演講座談費		19,750 註十四	0	19,750	資料影印1808元；場租9500元
理監事會議費		11,308 註十五	1,593	12,901	十六.市調研究費：2019崑山科大市調計畫24萬。
高爾夫贊助款			0	0	十七.勞工退休金提繳：107-12月份
新世代會贊助款			0	0	
其他業務費			0	0	
市調研究費		240,000 註十六	0	240,000	
購置費			0	0	
上級團體年費			0	0	
捐助費			0	0	
會務發展準備金			0	0	
提繳-勞工退休金		7,518 註十七	7,518	15,036	
提撥-準備金			0	0	
合 計	1,093,425	472,283	7,169,783	7,790,925	
本月餘額	621,142		本年度累收	9,647,050	
加上月累計餘額	7,169,783		本年度累支	1,856,125	
108年餘(絀)額	7,790,925		(截至本月底)		

審核：

常務監事
林裕盛

0306

理事

理事長詹雅曉

0304

秘書長：

秘書長
楊勢煌

0304

製表：

林
0304
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108.02.28 資產負債表

零用金	64,384	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	10,966,839	基金-會務發展	2,268,211	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第9屆理監事會	404,084	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	67,518	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	139,930	
合庫活期存款	821,894	應付款	-	
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	2,819,723			
京城活期存款	183,794	累計餘(絀)額	22,474,655	
固定資產	3,071,673	108年餘(絀)額	7,790,925	
應收票據	115,300	前期累計餘額	14,683,730	
合計	28,794,607	合計	28,794,607	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	2,267,501		2,267,501
108-01-10	1月息	355		2,267,856
108-02-10	2月息	355		2,268,211
合計		2,268,211	-	2,268,211

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0212-3	通知第2次繳費	594
0212-3	通知2/22球賽	612
0212-4	LINE@2月	798
0213-1	寄友會春節禮盒	2,060
0215-5	寄開工統計表等	3,089
0219-1	機車宅配	2,000
0227-2	話費	4,560
合計		13,713

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0201-3	互盛影印1月帳	5,903
0214-3	影印開工統計表	2,160
0222-4	鍵盤護膜	258
0222-4	記憶卡	669
合計		8,990

審核：

常務監事
林裕盛

0306

理事：

理事長 詹雅曉

0304

秘書長：

秘書長
楊熱煌

0304

製表：

林
關, 3, 4
孟蓉

【說明三】

第九屆理監事105年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅曉 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜連祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌偉 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曾詠斌 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明寶 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮華 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷添忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會場費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局2017藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
107.03.21	贊助文化局2018藝術節		100,000	986,354
107.03.23	3/9三兄弟聯誼活動		324,555	661,799
107.06.07	6/7國治獎2日		90,010	571,789
107.10.04	9/20外地會2天		242,100	329,689
107.12.03-04	赴新竹友會聯誼		290,130	39,559
108.01.10	姜連祥,楊國堂,黃信誠	30,000		69,559
108.01.11	吳玉山,楊慶安,陳清乾	30,000		99,559
108.01.14	林裕盛,洪明利,洪榮華	30,000		129,559
108.01.14	郭建志,陳明寶	20,000		149,559
108.01.15	陳志倫	10,000		159,559
108.01.18	黃耀璋	10,000		169,559
108.01.23	林德國	10,000		179,559
108.01.24	邱俊彬	10,000		189,559
108.01.28	陳煌偉,許志鋒	20,000		209,559
108.01.29	邱俊耀	10,000		219,559
108.01.30	胡富文	10,000		229,559
108.02.21	楊明勳,曾俊源,鍾增榮	30,000		259,559
108.02.25	詹雅曉 理事長	50,000		309,559
108.02.25	洪德勝	10,000		319,559
108.02.27	何福壽	10,000		329,559
小計		2,700,000	2,370,441	329,559
加：第八屆結轉		74,525		
合計		2,774,525	4,740,882	404,084

1. 依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案彙集。

2. 本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.於108.01月辦理徵收第2次基金，挹注活動使用。

審核：

常務監事
林裕盛

0307

理事長

曉華書院

0304

秘書長：

秘書

0304

製表：

林
108.3.4
孟蓉

【說明四】

108年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【107年11月起辦理預收107年常年會費】

107.11 預收-尚承,承龍,伍興,堡聖,盈冠,嘉賀,保宥,昕暉,義鼎,富雅,翰佳,春昱,緯信,全聖,和庭,立龍,禾震,肱邑,寶誠**,桔昌*,金宸,大福,方元,中瀚,佳順,佳鋹**,怡虹,怡居*,東勝等共7家。

107.12預收-永翔,金鴻運,首奕,宇舜,宇益,宇力,良信,三道,百易,毅達,憲盈,東錡,嘉龍,百益,仁豪,山川*,禾展,海富*,翔太,天富,晟穗,致穩**,兆翔,千鼎,東憲,玄洲**,穎漢,皇政,寶豐,力聖,陶喜開發*,信富發,陶喜建設*,雄總,鼎大,和晟,一德,柏陽,儷堂,皇丞,韋福,大巍,通達,家滔,皇邑,得冠,柳屋,日寶,山普,亞普,仁寶旺,瀚霖,禎揚,享勵,見成,緯大,住安*,聯築,虹邦,元闊,禾銓,立吉利,鴻穀智慧,郁邦,鈺寶,詠安,鴻利,鴻麒,鼎旺,德盛,連懋,億達**,昌泰,寶達發,慶洲,松暉,高第*,解構,好住家,億美,堡富,四方,巨京,祝好,登吉,新兆中,凡尚右,有才,北揚建設*,北揚開發,鴻歲,毅嘉,風拓,尚營,尚昂,致昕,東立,瑤揚,瀚榮,詠興,寶登*,寶鴻,金祥,佳定,日上,駿億,郡成,三瀛,六鑫等109家繳納。

※以上107年12月31日止,共有138家會員預繳108年度會費。(123+*10+**5)※

107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

108.01 新會員-林德國,柏京,岱杰,日禾,大品等5家,

原會員-森富,躍騰,旭茂,一等,長盈*,南源,聯友,佳裕,富邑達,富冠達,永禾,太茂,毅陽,龍舜,吉翔開發,炫盛,昱富,茂昌,佳馨,善成,德陞,統盈,詠宜*,鑫宥*,森景,皇寶,春宜,吉家,得邦,太子**,特勁,建陞,吉億**,壹全,弘勝,吉立寶**,商傑,商杰建設,商捷,麒信,福馨*,寓莊,大進,海慶,樺成,樺融*,御善,小品,崑名,堡成,大師*,祐豐,育詮,嘉進,嘉陞,富裕,金飛揚¹⁰⁷⁺¹⁰⁸,信盈,易大,欽圖,國揮,立新,天祈,皇御,鑫大富開發,宇成*,耀森,雙成,洛泰,洛揮,洛遠*,騰揮*,佳皇建設,忠財,富達安,台緒**,晶陽房地產*,傑傑,皆城,萬騰,安庭*,名帝勇,城洲,誠銳,誠駿,統建,泰億,台億建築,玉光,晉傑豐,玄鼎,呈豐,薪鼎,廣吉,德和,德一,禾僑,創兆,舜耕,采京,萬昌,騰鴻,東琳*,盛瀚**,美絨,翰唐,翰元,東賢*,富昇,萬善,柏岩*,宇相,能舍,僑鎮,尚翊,大朝,鼎極,晟科,合申,君悅,嘉仁,永順興,至理,日東昇,良琦,皇虹,帝宏,峰銘,集品,宇能,廣峻,南北,臻富,鉅荃,鄉樺,創群,鄉景,騰鴻,瑞桔,奇詮*,美福,寶城,樺邦,崇品,嘉莊,慶帝**,禾翔,舜仰,城悅,嘉信,福英順,福千萊,僑昱*,公園伯爵,麗莊**,南科建設,新僑聯,欣鴻,八方開發*,浩立,豪棋*,宣福,大亞電線**,統鼎*,生活家,統翔,堡湖,東格,廣龍,永展,聖俯*,兆鈞,泰廣,新太盟*,長磯,仁邦,荃宥,宸宥,力弘,力漢**,統榮鋼鐵**,富堂,吉商盛,東南吉,薈軒,長寬,桔旺,聯盈,金壁,阿米哥,順盛,富立旺,豪鎮,迦賀,統上**,嵩茂,安賀,三達,群達,福川銘*,桂田凱晟**,寶建,圓明,柏城,國瑞,信家,鋁育,鴻旺,多億,百度*,元聚,統旺,藏風建築,紅不讓,兆隆,好丰采,麗陽,星禹,佳皇開發,奔富,佳和**,順光,邵安開發,邵欣地堡,堡翔開發,慶林,昇發,力藝,廣紘,藍田,華貴等共236家繳納。

108.02 萬仲,龍學,邵欣*,仁發**,雅泰,舜穎,舜暉,佳瑩,華屋,翔威,學林¹⁰⁷⁺¹⁰⁸,榮林,御鼎,泰嶺霖,盈澤,麒麟,烽佑,明美,享佳,鼎茂,永龍**,子龍**彩邑,東嘉,正宅,甲鼎鑫,兆信,龍毅,新岳,板根**,宜群,歲宇,高第資產,三發地產**,吉祥發,景大興,愛林,林居,台琪,祐東,鉅榮,榮悅,宏美,大宏昌等44家繳納。

※截至108年02月28日止,共有418家會員(361+*34+**23)繳納108年度會費。※

審核：

常務監事
林裕盛

0306

理事長

理事長 詹雅曉

0304

秘書長：

秘書長
楊藝

製表：

林
08.3.4
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
108年03月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	240,000 註一		150,000	390,000	一.入會費：蔣信、仟堡、福上億、阜康、禾世昌、永騰、 福鑫、理銘開發等8家。
常年會費	338,600 註二		9,430,000	9,768,600	二.常年會費：新會員8家,原會員11家繳納。(說明四)
贊助廣告費	5,950 註三		50,800	56,750	三.贊助廣告費：NO46-陶喜。
利息收入	8,125 註四		16,250	24,375	四.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			0	0	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		123,000 註五	246,000	369,000	五.員工薪津：2月份
保險補助費		14,634 註六	28,855	43,489	六.保險補助費：2月勞健保雇主負擔
年終獎金			184,500	184,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	八.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
文具印刷費		34,161 註七	13,851	48,012	九.出差費： 3/5秘書長參加協調會車資4191元 秘書長申請油資2000元
郵電費		42,725 註八	38,821	81,546	3/15參加高市公會大會(詹,楊)車資1226元
出差費		14,434 註九	54,196	68,630	3/20參加大高雄公會大會車資(詹,楊)1560元
大樓管理費		2,260 註十	4,520	6,780	3/20參加大高雄公會大會車資(2秘書)312元
公共關係費		166,000 註十一	47,100	213,100	3/28參加桃園公會大會車資(2秘書)5145元
水電費		133 註十二	1,637	1,770	十.大樓管理費：3月份
書報費		300 註十三	600	900	十一.公共關係費： 2/23全聯會理監事交接典禮花籃3000元
雜項支出		879 註十四	1,163	2,042	3/15代銷公會大會祝賀花籃2000元
稅捐支出			0	0	3/11贊助蔡育輝議員活動餐費150000元
大會費			0	0	2/20新世代會長交接典禮花籃2000元
手冊編印費			0	0	3/8南瀛地政士公會大會花籃2000元
會刊編印費			156,600	156,600	3/13台南建築三年展祝賀花籃2000元
網路管理費		15,000 註十五	30,000	45,000	3/15南市地政士公會大會花籃2000元
自強活動費		3,960 註十六	760,595	764,555	3/31陳昆和理事長先嚴告別式拜輓花籃3000元
演講座談費			19,750	19,750	十二.水電費：3月水費
理監事會議費		16,254 註十七	12,901	29,155	十三.書報費：2月報費
高爾夫贊助款			0	0	十四.雜項支出：匯費、停車管理費等。
新世代會贊助款			0	0	十五.網路管理費：2月份
其他業務費		1,530 註十八	0	1,530	十六.自強活動費： 3/27台南參訪-伴手禮8份3960元
市調研究費			240,000	240,000	十七.理監事會議費： 3/8-3/9理監事三兄弟會車資14000元
購置費			0	0	3/8早餐2254元。
上級團體年費		85,000 註十九	0	85,000	十八.其他業務費：3/14蛋糕
捐助費			0	0	十九.上級團體年費：全國聯合會入會費25000元。
會務發展準備金			0	0	全國聯合會108年常年會費60000元。
提撥-勞工退休金		7,518 註二十	15,036	22,554	二十.勞工退休金提繳：108-01月份
提撥-準備金			0	0	
合 計	592,675	527,788	7,790,925	7,855,812	
本月餘額	64,887		本年度累收	10,239,725	
加:上月累計餘額	7,790,925		本年度累支	2,383,913	
108年餘(絀)額	7,855,812		(截至本月底)		

審核：

常務監事
林裕盛

理事：

理事長詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表：

林
順.3.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

108.03.31 資產負債表

零用金	15,418	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	10,822,820	基金-會務發展	2,268,566	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第9屆理監事會	444,084	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	37,518	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	139,930	
合庫活期存款	823,669	應付款	21,248	
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	2,819,723			
京城活期存款	183,794	累計餘(絀)額	22,539,542	
固定資產	3,071,673	108年餘(絀)額	7,855,812	
暫付款-全聯會預付109-110年捐款	400,000	前期累計餘額	14,683,730	
暫付款	3,000			
合計	28,891,097	合計	28,891,097	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	107年結轉	2,267,501		2,267,501
108-01-10	1月息	355		2,267,856
108-02-10	2月息	355		2,268,211
108-03-10	3月息	355		2,268,566
合計		2,268,566	-	2,268,566

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0305-2	LINE@3月	798
0305-5	寄3/14通知	486
0307-2	寄開工統計表等	8,878
0311-2	郵票	3,008
0312-3	寄3/20通知	496
0313-2	寄公文等	2,700
0319-12	話費	3,549
0326-3	寄會刊	22,810
合計		42,725

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0305-7	防霉軟體	2,940
0305-8	互盛影印-2月	6,900
0306-1	影印統計表公文等	9,855
0312-2	建築構信封	13,500
0312-4	影印登記表	486
0318-2	L型文件夾15包	480
合計		34,161

審核：

常務監事
林裕盛

理事：

理事長 廖雅曉

秘書長：

秘書長
楊勢煌

製表：

林
108.3.30
孟蓉

【說明三】

第九屆理監事105年提列基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅曉 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌德 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德園 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹顯鳳 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明寶 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志緯 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷清忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局2017藝術節		178,560	1,778,659
106.11.03-04	赴新竹友會聯誼		142,730	1,635,929
106.12.02	11/28外地會4天		549,575	1,086,354
107.03.21	贊助文化局2018藝術節		100,000	986,354
107.03.23	3/9三兄弟聯誼活動		324,555	661,799
107.06.07	6/7園治獎2日		90,010	571,789
107.10.04	9/20外地會2天		242,100	329,689
107.12.03-04	赴新竹友會聯誼		290,130	39,559
108.01.10	姜達祥,楊國堂,黃信誠	30,000		69,559
108.01.11	吳玉山,楊慶安,陳清乾	30,000		99,559
108.01.14	林裕盛,洪明利,洪榮章	30,000		129,559
108.01.14	郭建志,陳明寶	20,000		149,559
108.01.15	陳志倫	10,000		159,559
108.01.18	黃耀璋	10,000		169,559
108.01.23	林德園	10,000		179,559
108.01.24	邱俊彬	10,000		189,559
108.01.28	陳煌德,許志緯	20,000		209,559
108.01.29	邱俊耀	10,000		219,559
108.01.30	胡富文	10,000		229,559
108.02.21	楊明勳,曾俊源,鍾增榮	30,000		259,559
108.02.25	詹雅曉 理事長	50,000		309,559
108.02.25	洪德勝	10,000		319,559
108.02.27	何福壽	10,000		329,559
108.03.04	林聰敏	10,000		339,559
108.03.05	陳志宏,陳金章	20,000		359,559
108.03.06	曹顯鳳	10,000		369,559
小計		2,740,000	2,370,441	369,559
加：上屆(第八屆)結轉		74,525		
合計		2,814,525	4,740,882	444,084

- 1.依據105.6.20理監事聯席會議決議案籌集。
- 2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
- 3.於108.01月辦理徵收第2次基金，挹注活動使用。

審核：

常務監事
林裕盛

02003

理事長：

理事長詹雅曉

0401

秘書長：

秘書長
楊勢煌

0401

製表：

林
03.30
子蓉

【說明四】

108年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【107年11月起辦理預收107年常年會費】

107.11 預收-尚承,承龍,伍興,堡聖,盈冠,嘉賀,保宥,昕暉,義鼎,富雅,翰佳,春昱,緯信,全聖,和庭,立龍,禾震,毓邑,寶誠**, 桔昌*, 金宸, 大福, 方元, 中瀚, 佳順, 佳鉅**, 怡虹, 怡居*, 東勝等共7家。

107.12預收-永翔,金鴻運,首奕,宇舜,宇益,宇力,良信,三道,百易,毅達,憲盈,東錫,嘉駿,百益,仁豪,山川*, 禾展,海富*, 翔太,天富,晟穩,致穩**, 兆翔,千鼎,東憲,玄洲**, 穎漢,皇政,寶豐,力聖,陶喜開發*, 信富發,陶喜建設*, 雄總,鼎大,和晟,一德, 柏陽,儷堂,皇丞,韋福,大巍,通達,家滔,皇邑,得冠,柳屋,日寶,山普,亞普,仁寶旺,瀚霖,禎揚,享勵,見成,緯大,住安*, 聯築, 虹邦,元闊,禾銓,立吉利,鴻毅智慧,郁邦,鈺寶,詠安,鴻利,鴻祺,鼎旺,德盛,連懋,億達**, 昌泰,寶達發,慶洲,松暉,高第*, 解構,好住家,億美,堡富,四方,巨京,祝好,瑩吉,新兆中,凡尚右,有才,北揚建設*, 北揚開發,鴻威,毅嘉,風拓,尚營,尚昂, 致昕,東立,琰揚,瀚榮,詠興,寶登*, 寶鴻,金祥,佳定,日上,駿億,郡成,三瀛,六鑫等109家繳納。

※以上107年12月31日止,共有138家會員預繳108年度會費。(123+*10+**5)※

107年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

108.01 新會員-林德國,柏京,岱杰,日禾,大品等5家,

原會員-森富,躍騰,旭茂,一等,長盈*, 南源,聯友,佳裕,富邑達,富冠達,永禾,太茂,毅陽,龍舜,吉翔開發,毓盛,昱富,茂昌,佳馨, 善成,德陞,統盈,詠宜*, 鑫宥*, 森景,皇寶,春宜,吉家,得邦,太子**, 特勁,建陞,吉億**, 壹全,弘勝,吉立寶**, 商傑,商杰建設, 商捷,麒麟信,福馨*, 寓莊,大進,海慶,樺成,樺融*, 御善,小品,威名,堡成,大師*, 祐豐,育詮,嘉進,嘉陞,富裕,金飛揚107+108, 信盈, 易大,欽圖,國揮,立新,天祈,皇御,鑫大富開發,宇成*, 耀森,雙成,洛泰,洛揮,洛遠*, 騰揮*, 佳皇建設,忠財,富達安, 台糖**, 品陽房地產*, 傑傑,皆城,萬騰,安庭*, 名帝勇,城洲,誠銳,誠駿,統建,泰億,台億建築,玉光,晉傑豐,玄鼎,呈豐,薪鼎,廣吉, 德和,德一,禾僑,創兆,舜耕,采京,萬昌,騰鴻,東琳*, 盛瀚**, 美絨,翰唐,翰元,東賢*, 富昇,萬善,柏岩*, 宇相,能舍, 僑鎮,尚翊,大朝,鼎極,晟科,合申,君悅,嘉仁,永順興,至理,日東昇,良琦,皇虹,帝宏,峰銘,集品,宇能,廣峻,南北,臻富, 鉅荃,鄉樺,創群,鄉景,騰鴻,瑞桔,奇詮*, 美福,寶城,樺邦,崇品,嘉莊,慶帝**, 禾翔,舜仰,城悅,嘉信,福英順,福千萊,僑昱*, 公園伯爵,麗莊**, 南科建設,新僑聯,欣鴻,八方開發*, 浩立,豪棋*, 宣福,大亞電線**, 統鼎*, 生活家,統翔,堡湖,東格,廣龍,永展, 聖俯*, 兆鈞,泰廣,新太盟*, 長磯,仁邦,荃宥,宸宥,力弘,力漢**, 統榮鋼鐵**, 富堂,古裔盛,東南吉,蔣桓,長寬,桔旺,聯盈,金壁, 阿米哥,順盛,富立旺,豪鎮,迦賀,統上**, 嵩茂,安賀,三達,群達,福川銘*, 桂田凱晟**, 寶建,圓明,柚城,國瑞,信家,鋁育, 鴻旺,多億,百度*, 元聚,統旺,藏風建築,紅不讓,兆隆,好丰采,麗陽,星禹,佳皇開發,奔富,佳和**, 順光,邵安開發, 邵欣地堡,堡翔開發,慶林,昇發,力藝,廣紘,藍田,華貴等共236家繳納。

108.02 萬仲,龍學,邵欣*, 仁發**, 雅泰,舜穎,舜暉,佳瑩,華星,翔威,學林107+108, 榮杯,御鼎,泰嶺霖,盈澤,麒麟,烽佑,明美, 享佳,鼎茂,永龍**, 子龍**彩邑,東嘉,正宅,甲鼎鑫,兆信,龍毅,新岳,板根**, 宜群,歲宇,高第資產,三發地產**, 吉祥發,景大興,愛林,林居,台琪,祐東,鉅榮,榮悅,宏美,大宏昌等44家繳納。

108.03 新會員-將信,仟堡,福上億,阜康,禾世昌,永騰,福鑫,理銘開發**, 及顯華,東允,捷築,原泰,日盛升,百旺開發,金瑞發, 彩馨,敦臨等,共17家繳納。

※截至108年03月31日止,共有435家會員(377+*34+**24)繳納108年度會費。※

入會月份 區分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
入會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：

常務監事
林裕盛

0203

理事長：

理事長詹雅曉

0401

秘書長：

秘書長
楊勢煌

0401

製表：

林
02.3.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

【第十屆理事、監事候選人登記表】

以郵戳日期排序

區分	收件 (序)	候選人姓名	隸屬公司	職稱	生日	聯絡電話	郵戳日期	備註 (第九屆)
理事 登 記	1	詹雅曉	新太盟建設股份有限公司	董事長			1080319	理事長
	2	許志鋒	藏風建築股份有限公司	總經理			1080315	候補理事
	3	黃耀璋	長磯建設開發有限公司	總經理			1080315	理事
	4	邱俊耀	佳皇開發建設有限公司	總經理			1080315	監事
	5	洪明利	億美建設有限公司	總經理			1080319	理事
	6	胡炳昆	穎漢建設股份有限公司	董事長			1080321	常務理事
	7	陳志宏	大巍建設開發有限公司	董事長			1080322	候補理事
	8	陳清乾	國揮建設有限公司	總經理			1080322	理事
	9	楊明勳	龍毅建設股份有限公司	總經理			1080325	監事
	10	楊國堂	儷堂建設有限公司	董事長			1080327	理事
	11	曹顧贏	寶登建設開發有限公司	總經理			1080326	理事
	12	邱俊彬	邨欣建設股份有限公司	董事長			1080327	理事
	13	陳煌億	皇邑開發建設實業有限公司	董事長			1080327	理事
	14	陳德泉	統榮鋼鐵企業股份有限公司	總經理			1080327	
	15	鍾增榮	仁發建築開發股份有限公司	執行副總			1080329	候補理事
	16	林裕盛	宇成建築開發有限公司	董事長			1080403	常務監事
	17	林慶輝	豪棋建設開發有限公司	總經理			1080403	
	18	林德國	南源建設股份有限公司	董事長			1080403	監事
	19	張博勝	祐東建設有限公司	總經理			1080403	候補理事
	20	陳志倫	致穩建設開發股份有限公司	總經理			1080403	理事
	21	黃信誠	樺成建設有限公司	總經理			1080403	候補理事
	22	胡子連	海富建設股份有限公司	董事長			1080403	
監 事 登 記	1	陳明寶	晶陽房地產開發有限公司	總經理			1080319	理事
	2	林聰敏	三達開發有限公司	董事長			1080321	理事
	3	胡富文	陶喜建設有限公司	董事長			1080322	常務理事
	4	姜達祥	立龍建設股份有限公司	總經理			1080325	理事
	5	楊慶安	嘉進建設股份有限公司	副總			1080408	理事
	6	施沛志	安賀建設有限公司	總經理			1080408	
	7	翁立維	聯友國際建設有限公司	總經理			1080408	

注意事項：

- * 商業團體法第 23 條暨本會組織章程第 28 條規定：理事、監事之任期均為三年，其連選連任者，不得超過二分之一。理事長之連任，以一次為限。
- * 本會理事會人員 19 位，其得連選連任者不得超過 9 位；監事會人員 5 位，其得連選連任不得超過 2 位。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
001	致穩建設開發(股)公司	001-1	陳志倫	018	瀚霖建設(股)公司	018-1	邱黃敬瀚
		001-2	陳志偉			018-2	邱黃鑫
		001-3	王美清	019	宇力建設有限公司	019-1	郭月琴
		001-4	林和甫			019-2	曾雙財
		001-5	劉繼隆	020	佳馨建設有限公司	020-1	江玉蓮
002	嘉進建設(股)公司	002-1	吳汭灃			020-2	陳修平
		002-2	楊慶安	021	全聖建設有限公司	021-1	蔡佩蓉
003	北揚建設(股)公司	003-1	洪德勝			021-2	李建鋒
		003-2	洪德印	022	嘉陞建設(股)公司	022-1	王玉慎
		003-3	陳玉賢			022-2	吳玉山
004	華貴建設有限公司	004-1	何福壽	023	旭城建設(股)公司	023-1	陳國雄
		004-2	歐淑吟			023-2	李明和
005	太子建設開發(股)公司	005-1	謝明汎	025	樺邦建設開發有限公司	025-1	周德宗
		005-2	郭俊成			025-2	薛秀玲
		005-3	盧天龍	026	嘉信開發建設有限公司	026-1	蘇本雄
		005-4	黃自嘉			026-2	蘇育慶
		005-5	李一志	027	南源建設(股)公司	027-1	林德國
006	麗莊建設開發(股)公司	006-1	陳金章			027-2	許秀鳳
		006-2	李昭賢	028	柳屋建設開發(股)公司	028-1	柳進叁
		006-3	陳詩雯			028-2	柳彥豪
		006-4	李麗秋	029	東格建設有限公司	029-1	林政融
		006-5	陳柏丞			029-2	郭永元
007	統上開發建設(股)公司	007-1	許梓恩	031	新太盟建設(股)公司	031-1	詹雅暎
		007-2	方勝利			031-2	詹懿聖
		007-3	楊光榮			031-3	陳麗真
		007-4	王策建	032	宇成建築開發有限公司	032-1	林裕盛
		007-5	陳宏哲			032-2	陳淑滿
008	龍毅建設(股)公司	008-1	楊明勳			032-3	林靜慧
		008-2	王季芬	034	良琦建設有限公司	034-1	王慧娟
010	樺融建設開發(股)公司	010-1	黃益謨			034-2	王偉全
		010-2	黃彥捷	035	德和開發建設有限公司	035-1	柯駿毅
		010-3	黃郁雯			035-2	邱玉梅
011	玄洲建設開發(股)公司	011-1	鄭憲松	036	佳皇開發建設有限公司	036-1	邱泰清
						036-2	邱俊耀
				037	邨欣建設(股)公司	037-1	邱俊彬
						037-2	孫玉芳
013	儼堂建設有限公司	013-1	楊國堂			037-3	林玉貞
		013-2	劉麗珍	038	緯信建設(股)公司	038-1	呂文達
014	三達開發有限公司	014-1	林聰敏			038-2	呂佳祥
		014-2	邱琇苴	039	得邦建設有限公司	039-1	王伶祝
015	日東昇建設興業有限公司	015-1	張育彰			039-2	曾誌輝
		015-2	黃佳雯	040	藏風建築(股)公司	040-1	許志鋒
016	聯友國際建設有限公司	016-1	翁水成			040-2	張淑美
		016-2	翁立維	041	鄉景建設開發有限公司	041-1	吳聖霖
017	紅不讓建設事業有限公司	017-1	焦敬正			041-2	吳富田
		017-2	林瑛淑	042	誠銳建設有限公司	042-1	陳美馨
						042-2	劉士榮

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
043	耀森建設有限公司	043-1	劉世龍	068	小品建設(股)公司	068-1	陳福到
		043-2	黃慧宜			068-2	藍麗靜
045	大師建設有限公司	045-1	陳式鵬	069	創兆建設有限公司	069-1	許進達
		045-2	鞠芸華			069-2	馬倩茹
		045-3	高瑀瑋	070	一等建設實業(股)公司	070-1	謝進義
046	郁邦建設有限公司	046-1	范財福			070-2	吳明杰
		046-2	馬淑慧	071	億達工程(股)公司	071-1	曾文隆
047	舜暉建築開發(股)公司	047-1	顏秀英			071-2	鄭崑山
		047-2	黃為誠			071-3	王清正
048	亞普建設有限公司	048-1	蔡霽嫻			071-4	魏世昇
		048-2	陳怡伶			071-5	黃紹銘
049	億美建設有限公司	049-1	洪明利	072	臻富建設有限公司	072-1	林謙雄
		049-2	王秀鑾			072-2	涂相宏
050	瀚榮建設有限公司	050-1	施雲鶯	073	堡成建設有限公司	073-1	洪振峰
		050-2	吳雅萍			073-2	劉素雲
051	峰銘開發建設有限公司	051-1	陳帝銘	074	城悅開發建設有限公司	074-1	陳哲耀
		051-2	陳惠璉			074-2	龔桂英
053	立龍建設(股)公司	053-1	林如珍	075	玉光建設(股)公司	075-1	楊修政
		053-2	姜達祥			075-2	楊倉岳
054	國瑞開發有限公司	054-1	李振益	076	鼎茂開發建設有限公司	076-1	李孔文
		054-2	鐘玉珍			076-2	李光憲
055	子龍建設有限公司	055-1	陳妍蓁	080	豪鎮建設(股)公司	080-1	莊健宣
		055-2	黃琇嬋			080-2	莊平和
		055-3	吳飛鴻	081	泰廣建設有限公司	081-1	游惠美
		055-4	陳玠呈			081-2	范朝棟
		055-5	高瓊枝	082	郡成建設(股)公司	082-1	邱榮富
056	騰揮建設(股)公司	056-1	杜逸嵐			082-2	林其模
		056-2	杜逸塵	083	金祥建設有限公司	083-1	邱原祥
		056-3	莊東澤			083-2	林金環
057	翰元建設有限公司	057-1	呂晶晶	085	嘉懿建設有限公司	085-1	郭朝欣
		057-2	蕭雯玲			085-2	郭健德
058	桔昌建設(股)公司	058-1	郭建志	087	仁發建築開發(股)公司	087-1	鍾增榮
		058-2	郭乃文			087-2	雷浩忠
		058-3	孫敬軒			087-3	陳俊銘
060	林居開發建設有限公司	060-1	楊皓予			087-4	陳淑慧
		060-2	楊黃玉霞			087-5	葉淑貞
061	新兆中建設(股)公司	061-1	李建村	091	德盛建設有限公司	091-1	陳四益
		061-2	鄭坤煌			091-2	曾維揚
064	統榮鋼鐵企業(股)公司	064-1	陳德泉	092	金壁建設有限公司	092-1	黃仕哲
		064-2	陳德昌			092-2	黃俊榮
		064-3	陳世霖	093	昱富建設有限公司	093-1	朱一誠
		064-4	陳又菁			093-2	孫育瑄
		064-5	陳世穎	094	板根建設開發(股)公司	094-1	陳清隆
065	安賀建設有限公司	065-1	施沛志			094-2	王閨琴
		065-2	施懿恩			094-3	梁賴昌
067	毅嘉建設有限公司	067-1	方博玄			094-4	張家慈
		067-2	伍慧娟			094-5	王枝杏

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
095	舜仰建設有限公司	095-1	黃進南	124	皇虹建設有限公司	124-1	郭冠廷
		095-2	黃鉅洋			124-2	郭秀琴
096	太茂建設有限公司	096-1	楊維哲	128	信家建設有限公司	128-1	方松桓
		096-2	楊馥嘉			128-2	沈惠珠
098	翔威建設(股)公司	098-1	賴墨卿	129	君悅開發建設有限公司	129-1	江秀月
		098-2	賴建宏			129-2	王新朝
099	鴻騏建設有限公司	099-1	柯孫忠	130	仁邦建設開發(股)公司	130-1	黃耀璋
		099-2	楊淑如			130-2	黃嘉玲
100	名帝勇建設有限公司	100-1	蘇義傑	131	吉裔盛營造(股)公司	131-1	王錫傳
		100-2	蘇義弼			131-2	張文財
101	兆翔建設有限公司	101-1	馬錦玉	133	明美建設有限公司	133-1	李泰頡
		101-2	黃千瑛			133-2	陳復明
102	大巍建設開發有限公司	102-1	陳志宏	134	皇政建設有限公司	134-1	胡炳南
		102-2	陳雯絹			134-2	錢坤志
103	蘭莊建設有限公司	103-1	楊勝凱	135	立吉利建設有限公司	135-1	鄭福進
		103-2	黃麗真			135-2	鄭兆鈞
104	毅陽建設有限公司	104-1	楊木全	136	德陞建設有限公司	136-1	蕭志成
		104-2	楊雨唐			136-2	蕭明頭
105	享勵建設(股)公司	105-1	林進旺	137	金瑞發建設有限公司	137-1	劉福春
		105-2	黃武龍			137-2	劉明宗
106	城洲建設(股)公司	106-1	謝志誠	138	采京建設有限公司	138-1	曾建誠
		106-2	謝志福			138-2	陳毓文
107	聖俯建設(股)公司	107-1	王祥全	139	福川銘建設(股)公司	139-1	陳美智
		107-2	方文田			139-2	陳憲軍
		107-3	陳宜寧			139-3	林好家
110	東賢建設有限公司	110-1	楊雯瑛	141	和庭建設有限公司	141-1	林鼎恩
		110-2	陳榮霖			141-2	林邵慧
		110-3	楊宇銘	143	順光建設有限公司 (原:騏楓開發建設有限公	143-1	洪光耀
111	吉家建設有限公司	111-1	陳智揚			143-2	陳碧春
		111-2	陳立璋	145	佳定建設有限公司	145-1	莊詩吟
112	海富建設(股)公司	112-1	胡子連			145-2	郭君星
		112-2	林淑真	148	東立開發有限公司	148-1	顏瑞東
		112-3	杜孟賢			148-2	穆學文
115	富堂建設(股)公司	115-1	王連德	150	方元建設有限公司	150-1	郭培權
		115-2	鄭清隆			150-2	程美玲
116	合申建設事業有限公司	116-1	林昭銘	153	好住家建設有限公司	153-1	湯榮玲
		116-2	羅秀鸞			153-2	陳瑞堂
118	東琳建設(股)公司	118-1	朱敏章	154	正宅建設有限公司	154-1	羅宏湘
		118-2	王錫傳			154-2	董軒錦
119	富裕開發建設有限公司	119-1	江敬忠	155	群達建設有限公司	155-1	林聰敏
		119-2	王嘉誠			155-2	邱琇苒
121	皇丞建設開發有限公司	121-1	徐光毅	156	雅泰建設(股)公司	156-1	陳俊禮
		121-2	王淑芳			156-2	陳文傑
122	高第建設(股)公司	122-1	楊智傑	158	琬揚建設有限公司	158-1	陳昭興
		122-2	邱志卿			158-2	許靜勻
		122-3	吳美雲	160	通達建設開發有限公司	160-1	王碧雪
						160-2	陳韋潔

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
161	佳皇建設有限公司	161-1	林 崇 耀
		161-2	方 秀 英
162	特勁建設有限公司	162-1	郭 慶 生
		162-2	吳 立 樺
164	尚昂建設(股)公司	164-1	呂 睿 宇
		164-2	高 瑞 奇
165	昌泰建設開發有限公司	165-1	鄭 高 隆
		165-2	鄭 高 賓
166	弘勝建設有限公司	166-1	黃 俊 賢
167	雄總建設開發有限公司	167-1	程 真 玲
		167-2	鍾 沛 涵
168	大福建設有限公司	168-1	陳 澄 如
		168-2	蔡 俊 卿
169	騰鴻建設有限公司	169-1	徐 東 銘
		169-2	徐 耀 鴻
170	寶達發開發科技有限公 司	170-1	黃 娟 娟
		170-2	王 明 良
173	原泰建設有限公司	173-1	盧 正 恭
		173-2	謝 玉 珍
174	詠宜建設(股)公司	174-1	吳 進 男
		174-2	李 勝 田
		174-3	
175	尚翊開發建設有限公司	175-1	張 翊 辰
		175-2	張 茂 森
176	旭茂建設有限公司	176-1	王 美 玲
		176-2	王 定 國
178	國揮建設有限公司	178-1	陳 淑 玲
		178-2	陳 清 乾
179	柚城建設有限公司	179-1	陳 芊 妤
		179-2	謝 進 風
181	首奕建設有限公司	181-1	朱 冠 儒
		181-2	黃 久 芳
182	中瀚建設有限公司	182-1	張 順 明
		182-2	陳 民 泉
183	統旺開發有限公司	183-1	蘇 伯 鎧
		183-2	吳 素 珍
185	永順興建設有限公司	185-1	李 榮 興
		185-2	李 彬 彬
187	薪鼎建設有限公司	187-1	鄭 价 良
		187-2	曹 燕 妮
189	柏陽建設開發有限公司	189-1	黃 世 合
		189-2	王 美 鈴
195	鈺寶營造有限公司	195-1	李 俊 緯
		195-2	李 政 雄
196	吉祥發建設(股)公司	196-1	蘇 玲 昭
		196-2	蘇 玲 如

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
199	宜群建設有限公司	199-1	葉 政 豐
		199-2	李 淑 文
200	盛瀚建設有限公司	200-1	吳 昆 池
		200-2	吳 瑞 民
		200-3	戴 怡 均
		200-4	蔡 幸 宣
		200-5	譚 元 武
204	歲名建設有限公司	204-1	吳 宗 益
		204-2	王 琬 茹
206	寶登建設開發有限公司	206-1	曹 顧 贏
		206-2	曾 馨 誼
		206-3	李 美 燕
209	樺成建設有限公司	209-1	黃 信 誠
		209-2	馬 致 中
211	皇御開發有限公司	211-1	呂 宗 明
		211-2	王 淑 樺
212	虹邦建設有限公司	212-1	陳 思 國
		212-2	李 文 昌
213	育詮建設(股)公司	213-1	鄭 文 代
		213-2	王 麗 卿
214	六鑫建設有限公司	214-1	余 麗 玉
		214-2	黃 信 儒
216	僑鎮建設有限公司	216-1	吳 櫓 維
		216-2	謝 枝 梅
217	洛揮建設(股)公司	217-1	杜 逸 嵐
		217-2	杜 逸 塵
218	金鴻運建設有限公司	218-1	高 旭 人
		218-2	麥 慧 貞
219	皇邑開發建設實業有限公 司	219-1	陳 煌 億
		219-2	嚴 家 郡
222	新僑聯開發(股)公司	222-1	沈 喜 燕
		222-2	謝 明 峰
223	立新建設有限公司	223-1	張 志 雄
		223-2	葉 純 佑
224	家潛建設有限公司	224-1	呂 家 澤
		224-2	陳 秉 義
225	生活家開發建設有限公 司	225-1	王 文 成
		225-2	王 文 仁
226	統盈開發有限公司	226-1	蕭 志 文
		226-2	李 燕 青
228	鋁育建設有限公司	228-1	陳 正 昌
		228-2	陳 俊 文
231	翰唐建設有限公司	231-1	黎 偉 良
		231-2	蕭 雯 玲
232	兆信開發建設(股)公司	232-1	辛 依 瑾
		232-2	歐陽弘毅

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
233	和晟建設有限公司	233-1	童 鏡 德	265	永展建設有限公司	265-1	黃 世 杉
		233-2	童 鏡 榮			265-2	林 玲 利
234	長磯建設開發有限公司	234-1	黃 耀 璋	269	龍舜建設(股)公司	269-1	洪 榮 章
		234-2	黃 璫			269-2	江 秀 麗
235	見成建設有限公司	235-1	陳 芷 嫻	271	森富建設有限公司	271-1	陳 彥 伶
		235-2	杜 金 城			271-2	魏 正 忠
236	信富發建設有限公司	236-1	胡 富 文	273	帝宏營造工程有限公司	273-1	陳 帝 銘
		236-2	張 晉 誠			273-2	陳 美 吟
		236-3	胡 家 銘	274	善成建設有限公司	274-1	胡 銘 宏
238	能舍開發建設有限公司	238-1	蘇 文 盟			274-2	莊 獻 強
		238-2	葉 菊 惠	275	商捷建設(股)公司	275-1	涂 碩 峰
239	宇益建設有限公司	239-1	曾 建 智			275-2	鍾 文 學
		239-2	曾 建 明	276	嘉賀建設有限公司	276-1	李 勇 漢
240	浩立建設(股)公司	240-1	劉 國 煌			276-2	李 銘 哲
		240-2	劉 宗 鑫	277	愛林建築開發有限公司	277-1	楊 智 乾
241	祝好建設有限公司	241-1	顏 慶 鵬			277-2	楊 明 珠
		241-2	吳 章 修	279	廣龍開發建設有限公司	279-1	楊 宏 洲
245	鴻崑建設有限公司	245-1	楊 明 峻			279-2	楊 豐 賓
		245-2	楊 明 財	280	宣福建設有限公司	280-1	李 宗 承
246	祐東建設有限公司	246-1	張 馨 云			280-2	陳 瑞 豐
		246-2	張 博 勝	282	藍田開發建設有限公司	282-1	陳 振 興
248	吉億建設(股)公司	248-1	王 天 佑			282-2	楊 美 芳
		248-2	呂 偉 丞	283	鉅榮建設有限公司	283-1	謝 禎 三
		248-3	吳 淑 暖			283-2	謝 賢 煌
		248-4	呂 宗 明	285	日上建設有限公司	285-1	陳 亮 文
		248-5	蘇 春 彥			285-2	蘇 勇 丞
251	永龍建設(股)公司	251-1	陳 妍 蓁	289	敦臨建設有限公司	289-1	吳 品 萱
		251-2	黃 琇 嬋			289-2	吳 柏 翰
		251-3	吳 飛 鴻	290	晉倅豐建設開發(股)公司	290-1	楊 錚 堡
		251-4	陳 玠 呈			290-2	楊 晨 溥
		251-5	高 瓊 枝	295	力弘建設開發有限公司	295-1	李 東 原
253	寶城建設有限公司	253-1	蔡 吉 忠			295-2	林 淑 琴
		253-2	蔡 育 萍	296	蕎炬建築開發有限公司	296-1	沈 子 稜
254	韋福建設有限公司	254-1	周 慶 安			296-2	文 坤 廷
		254-2	黃 聰 明	297	陶喜建設有限公司	297-1	胡 富 文
255	千鼎開發建設有限公司	255-1	方 俊 昌			297-2	張 晉 誠
		255-2	方 俊 雄	299	麒麟建設有限公司	299-1	賴 書 銘
257	廣紘建設(股)公司	257-1	邱 涵 永			299-2	賴 威 誠
		257-2	邱 忠 昌	300	享佳建設有限公司	300-1	林 志 益
258	美福建設(股)公司	258-1	吳 美 芬			300-2	林 世 景
		258-2	林 盛 福	304	保有建設有限公司	304-1	魏 敬 釗
261	陶喜開發建設有限公司	261-1	胡 富 文			304-2	魏 祈 嵩
		261-2	張 晉 誠	305	百度建設有限公司	305-1	許 善 閔
		261-3	胡 家 銘			305-2	許 益 壽
263	順盛開發有限公司	263-1	李 美 玲	307	毅達開發建設有限公司	307-1	林 金 枝
		263-2	許 仕 明			307-2	洪 景 紹

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
311	榮悅建設有限公司	311-1	楊 雯 惠
		311-2	謝 惟 竹
313	台灣糖業(股)公司	313-1	朱 清 良
		313-2	張 榮 川
		313-3	倪 傳 竣
		313-4	江 政 龍
		313-5	周 智 明
315	駿億建設有限公司	315-1	王 有 逸
		315-2	王 駿 楚
316	宇相建設有限公司	316-1	歐陽文元
		316-2	林 文 華
318	元闊建設有限公司	318-1	趙 榮 波
		318-2	黃 脩 淑
320	寓莊建設(股)公司	320-1	吳 森 榮
		320-2	周 乃 豪
324	鴻旺建設開發有限公司	324-1	杜 幸 娥
		324-2	邱 永 祥
325	崇品建設開發有限公司	325-1	薛 秀 玲
		325-2	周 德 宗
327	元聚開發有限公司	327-1	蔡 淑 惠
		327-2	陳 建 元
329	彩邑建設有限公司	329-1	毛吳彩華
		329-2	毛 紹 哲
330	鑫宥建設(股)公司	330-1	謝 坪 河
		330-2	李 勝 田
333	山川營造工程(股)公司	333-1	許 泰 山
		333-2	許 庭 嘉
		333-3	許 芳 綺
335	睿豐開發建設有限公司	335-1	朱 詠 芝
		335-2	蘇 豪 凱
339	得冠建設開發有限公司	339-1	洪 梅 芬
		339-2	馮 勝 威
341	盈澤企業有限公司	341-1	莊 進 榮
		341-2	洪 美 華
342	慶帝開發(股)公司	342-1	王 梅 薰
		342-2	鄭 智 文
		342-3	鄭 育 修
		342-4	黃 雅 翌
		342-5	賴 麗 娥
343	桂田凱晟酒店(股)公司	343-1	朱 仁 宗
		343-2	吳 淑 滿
		343-3	施 昱 均
		343-4	朱 凱 丞
		343-5	莊 掬 雅
345	佳裕建設(股)公司	345-1	王 秀 玲
		345-2	蔣 佳 洲

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
346	春昱建設有限公司	346-1	王 世 勳
		346-2	蘇 家 誼
347	大亞電線電纜(股)公司	347-1	沈 尚 弘
		347-2	沈 尚 邦
		347-3	沈 尚 道
		347-4	邱 宗 仁
		347-5	王 炎 煌
358	日盛升建設興業有限公司	358-1	曾 淑 玲
		358-2	楊 美 芳
359	長盈建設(股)公司	359-1	謝 明 憲
		359-2	吳 明 杰
		359-3	吳 國 興
362	金飛揚建設(股)公司	362-1	楊 金 源
		362-2	楊 靜 旻
364	東嘉房地產有限公司	364-1	陳 建 亨
		364-2	陳 玠 妤
365	鴻翔建設有限公司	365-1	洪 秉 鴻
		365-2	賴 秋 芸
370	呈豐建築開發有限公司	370-1	王 忠 聖
		370-2	陳 冠 賓
371	義鼎建設有限公司	371-1	杜 依 芳
		371-2	杜 家 禎
372	詠安建設有限公司	372-1	王 勝 瑋
		372-2	呂 雅 婷
373	巨京開發建設(股)公司	373-1	陳 蓉 楨
		373-2	吳 至 宏
377	力藝建設(股)公司	377-1	陳 淑 貞
		377-2	張 龍 灝
378	創群開發有限公司	378-1	杜 曉 螢
		378-2	蔣 家 皓
386	德一開發建設有限公司	386-1	邱 茂 吉
		386-2	蔡 宓 倫
387	堡富建設開發有限公司	387-1	洪 文 怡
		387-2	洪 良 典
390	景大興建設有限公司	390-1	黃 健 信
		390-2	林 大 川
391	東錡建設有限公司	391-1	黃 俊 仁
		391-2	陳 熿 嬋
392	東允建設有限公司	392-1	郭 昆 盟
		392-2	郭 涵 甄
395	三發地產(股)公司	395-1	鍾 增 榮
		395-2	潘 坤 宗
		395-3	王 世 蓉
		395-4	鍾 俊 榮
		395-5	何 筱 雲

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
396	僑昱建築(股)公司	396-1	蘇國柱
		396-2	蘇柏翰
		396-3	蘇雅琪
397	富邑達建設有限公司	397-1	蘇威丞
		397-2	林皇文
402	永禾建設有限公司	402-1	李秋慧
		402-2	李郁珍
403	信盈建設有限公司	403-1	翁誌鴻
404	宇舜建設有限公司	404-1	林意婕
		404-2	曾建輝
409	東憲工程企業(股)公司	409-1	鄭憲堂
410	麗陽建設有限公司	410-1	謝隆卿
		410-2	鄭麗琴
411	禾翔建設(股)公司	411-1	葉逸家
		411-2	鄭宏堂
415	寶建開發建設有限公司	415-1	陳寶逢
		415-2	陳美吟
420	百旺開發建設有限公司	420-1	顏偉宏
		420-2	顏俊祥
421	御鼎不動產經紀有限公司	421-1	鐘毓傑
		421-2	周翠萍
422	華屋建設有限公司	422-1	陳清華
		422-2	鍾孟儒
424	鄉樺建設有限公司	424-1	王麗雅
		424-2	吳聖梅
425	公園伯爵建設有限公司	425-1	王瑞源
		425-2	王嘉德
427	泰億建設有限公司	427-1	林婉婷
		427-2	李枚燕
428	解構室內裝修設計有限公司	428-1	邱志卿
		428-2	陳淑莉
429	天富建設(股)公司	429-1	許長富
		429-2	曹文鈞
430	御善建設有限公司	430-1	胡峰源
		430-2	許瓊華
432	禾僑建設有限公司	432-1	林明德
		432-2	林泓
433	祐豐建設(股)公司	433-1	胡景翔
437	萬仲建設(股)公司	437-1	謝智清
		437-2	戴志雄
438	舜耕建設有限公司	438-1	王彰榮
		438-2	黃美珠

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
441	佳鋹建設(股)公司	441-1	夏益得
		441-2	洪聖杰
		441-3	林極東
		441-4	李坤育
		441-5	李承學
442	好丰采建設有限公司	442-1	殷家康
443	穎漢建設(股)公司	443-1	胡炳昆
		443-2	胡峻嘉
446	玄鼎建設有限公司	446-1	張婷琬
		446-2	李秋滴
448	統建營造(股)公司	448-1	吳榮傑
		448-2	李菊芳
449	炫盛開發建設有限公司	449-1	朱一誠
		449-2	孫育瑄
450	力漢建設開發(股)公司	450-1	郭勝璋
		450-2	林淑鈴
		450-3	郭育如
		450-4	郭峻璋
		450-5	郭育慈
452	禾銓開發建設有限公司	452-1	蔡振明
		452-2	葉淑美
453	福英順建設(股)公司	453-1	陳福松
		453-2	林好家
456	福馨開發(股)公司	456-1	黃郁雯
		456-2	陳春發
		456-3	顏嘉輝
458	皇寶建設有限公司	458-1	林惠淑
		458-2	黃淼湖
459	學林(股)公司	459-1	林永岩
		459-2	吳昆賢
460	風拓建築開發有限公司	460-1	魏士育
		460-2	張慈玲
461	佳瑩建設有限公司	461-1	沈益隆
		461-2	沈益盛
462	榮林建設有限公司	462-1	洪國保
		462-2	李秀卉
463	至理建設有限公司	463-1	陳雯琪
		463-2	張晏輔
464	壹全建設有限公司	464-1	陳昭有
469	洛泰建設(股)公司	469-1	杜逸嵐
		469-2	杜逸塵
470	奇詮開發有限公司	470-1	杜明南
		470-2	葉惠華
		470-3	洪玲惠

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
472	荃宥建設有限公司	472-1	王 宥 騰	506	致昕建設有限公司	506-1	林 君 憲
		472-2	林 彥 凱			506-2	呂 欣 樺
473	住安開發建設有限公司	473-1	陳 怡 彤	509	鼎大建設有限公司	509-1	林 鎰 叡
		473-2	陳 家 星			509-2	吳 楓 榮
		473-3	魏 羅 撒	510	良信建設有限公司	510-1	林 蘇 美 鳳
475	皆城建設(股)公司	475-1	林 朝 成			510-2	洪 惠 國
		475-2	林 正 忠	511	山普建設有限公司	511-1	蔡 鎮 宇
477	慶林物業管理顧問有限 公司	477-1	蔡 淑 惠			511-2	陳 怡 伶
		477-2	林 和 慶	512	麒信建設有限公司	512-1	蘇 建 安
478	柏岩建設有限公司	478-1	吳 清 發			512-2	蘇 銘 峻
		478-2	吳 國 順	513	統翔開發建設有限公司	513-1	王 文 仁
		478-3	陳 宜 龍			513-2	王 文 成
479	新岳開發有限公司	479-1	陳 家 驤	514	大進建設(股)公司	514-1	蘇 清 進
		479-2	陳 春 興			514-2	鄭 天 圖
480	天祈建設有限公司	480-1	陳 劍 英	516	美絨建設有限公司	516-1	陳 美 絨
		480-2	洪 旭 美			516-2	謝 福 揚
485	鼎極開發有限公司	485-1	徐 藝 庭	517	晟科開發(股)公司	517-1	李 昭 蓉
		485-2	蘇 泓 銘			517-2	吳 俊 德
486	圓明建設有限公司	486-1	許 漢 柏			517-3	張 仁 寶
		486-2	吳 淑 娟	518	聯築建設企業有限公司	518-1	蔡 孟 翰
487	欣鴻建設(股)公司	487-1	王 興 隆			518-2	蔡 應 發
		487-2	郭 寶 蓮	519	吉翔開發有限公司	519-1	張 宗 欽
488	弈富建設(股)公司	488-1	溫 淙 印			519-2	張 政 憲
		488-2	陳 駿 文	520	集品建設(股)公司	520-1	陳 偉 濤
489	邨安開發建設有限公司	489-1	張 石 超			520-2	曾 蘭 英
		489-2	陳 雅 慧	522	商杰建設有限公司	522-1	涂 碩 峰
491	憲盈建設有限公司	491-1	朱 卿			522-2	鍾 文 學
		491-2	包 憲 斌	523	舜穎建設有限公司	523-1	黃 家 駿
492	嵩茂開發建設有限公司	492-1	梁 舜 斌			523-2	蘇 淑 媛
		492-2	梁 宏 安	524	海慶建設開發有限公司	524-1	林 素 珠
494	富立旺開發設計有限公 司	494-1	王 志 憲			524-2	林 敏 燕
		494-2	黃 薇 樺	525	廣吉建設有限公司	525-1	李 璵 瑋
495	烽佑建設有限公司	495-1	陳 江 水			525-2	王 敏 郎
		495-2	陳 啟 瑞	526	多億建設有限公司	526-1	劉 貴 旻
498	瑩吉建設有限公司	498-1	陳 勇 吉			526-2	劉 貴 和
		498-2	邱 秀 美	527	安庭建設(股)公司	527-1	吳 棋 春
500	歲宇建設有限公司	500-1	楊 怡 正			527-2	洪 誠 陽
		500-2	胡 喜 子			527-3	陳 美 秀
501	堡湖建設開發有限公司	501-1	李 玫 雀	532	福千萊建設(股)公司	532-1	陳 福 松
		501-2	李 藻 容			532-2	謝 麗 雪
502	聯盈建設有限公司	502-1	謝 昀 芷	533	晟穩建設有限公司	533-1	劉 繼 隆
		502-2	許 恒 瑋			533-2	陳 志 倫
503	北揚開發(股)公司	503-1	洪 德 勝	534	建陞建設有限公司	534-1	李 建 陞
		503-2	洪 志 豪			534-2	李 仁 郁
504	翰佳營造有限公司	504-1	黃 淑 娟	535	佳和實業(股)公司	535-1	翁 茂 鍾
						535-2	翁 茂 欽
						535-3	翁 偉 翔

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
535	佳和實業(股)公司	535-4	楊 森 豪	563	瑞桔建設有限公司	563-1	吳 孔 文
		535-5	方 平 煌			563-2	池 文 游
536	忠財建設有限公司	536-1	方 秀 英	564	四方建築經理(股)公司	564-1	蔡 俊 源
		536-2	林 崇 耀			564-2	洪 源 隆
538	彩馨建設(股)公司	538-1	溫 國 良	565	尚營建設(股)公司	565-1	呂 睿 宇
		538-2	溫 文 泉			565-2	高 永 吉
540	寶鴻營造(股)公司	540-1	陳 龍 德	566	阿米哥建築(股)公司	566-1	林 坤 良
		540-2	陳 如 薰			566-2	任 蕙 芬
541	茂昌建設有限公司	541-1	蔡 振 賢	567	萬善建設(股)公司	567-1	張 洪 魁
		541-2	胡 素 珍			567-2	陳 麗 芬
542	怡虹開發實業(股)公司	542-1	陳 政 民	568	南北建築開發有限公司	568-1	林 順 枝
		542-2	蔡 廷 揚			568-2	李 俊 達
543	勝鴻國際實業有限公司	543-1	黃 鳳 君	569	兆鈞建設有限公司	569-1	蔡 秉 鈞
		543-2	曾 得 維			569-2	蔡 炳 男
545	怡居開發實業(股)公司	545-1	陳 政 民	570	大朝建設有限公司	570-1	林 金 龍
		545-2	蔡 廷 揚			570-2	顏 文 鑫
		545-3	周 靖 慧	572	台億建築開發(股)公司	572-1	林 均 衡
546	兆隆開發建設有限公司	546-1	王 兆 基			572-2	關 仕 明
		546-2	郭 青 昀	573	禾震建設有限公司	573-1	蔡 聰 錚
547	鴻利建設有限公司	547-1	楊 淑 如			573-2	黃 信 誠
		547-2	柯 孫 忠	574	長寬建築(股)公司	574-1	謝 昀 翰
548	富冠達建設有限公司	548-1	趙 政 鈿			574-2	謝 博 任
		548-2	陳 家 鈞	576	仁寶旺開發建設(股)公司	576-1	林 明 錦
549	豪棋建設開發有限公司	549-1	林 慶 輝			576-2	林 明 基
		549-2	謝 銘 源	577	東南吉建設(股)公司	577-1	王 錫 傳
		549-3	鄒 元 在			577-2	張 文 財
550	邨欣地堡建設有限公司	550-1	陳 雅 慧	578	雙成建設有限公司	578-1	李 政 鍊
		550-2	陳 玉 枝			578-2	顏 旭 達
551	商傑建設(股)公司	551-1	涂 碩 峰	579	日寶有限公司	579-1	陳 益 充
		551-2	羅 文 君			579-2	陳 福 成
553	昇發國際開發有限公司	553-1	曾 俊 源	580	鼎旺建設開發有限公司	580-1	陳 澄 全
		553-2	楊 雅 雯			580-2	陳 微
554	桔旺建設有限公司	554-1	王 益 松	581	三瀛建設有限公司	581-1	蘇 良 琦
		554-2	溫 坤 明			581-2	蘇 珍 珍
555	晶陽房地產開發有限公司	555-1	陳 明 諒	582	甲鼎鑫建設有限公司	582-1	張 乃 仁
		555-2	陳 明 寶			582-2	周 俊 傑
		555-3	張 淑 萍	583	嘉仁建設有限公司	583-1	王 新 朝
556	廣峻建設有限公司	556-1	李 建 輝			583-2	江 孟 峯
				584	台琪建設有限公司	584-1	陳 惠 琪
558	凡尚右建設有限公司	558-1	蘇 登 旺			584-2	黃 俊 誠
		558-2	蘇 怡 曲	585	松暉建設(股)公司	585-1	熊 慎 遠
560	易大建設有限公司	560-1	林 建 宏			585-2	王 鴻 欽
		560-2	柯 仲 威	587	東勝建設有限公司	587-1	王 輝 安
561	仁豪建設有限公司	561-1	陳 宥 荃			587-2	王 睿 程
		561-2	吳 斯 月	588	百易建設有限公司	588-1	李 聰 明
562	迦賀建設有限公司	562-1	莊 伯 輝			588-2	李 清 治
		562-2	莊 文 涵				

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員 編號	公司名稱	序號	會員代表	會員 編號	公司名稱	序號	會員代表
589	森景實業(股)公司	589-1	劉 書 豪	616	騏華建設有限公司	616-1	蔡 孟 恒
		589-2	王 心 妤			616-2	張 安 晴
590	八方開發建設(股)公司	590-1	侯 衡 陽	617	力聖建設有限公司	617-1	池 文 游
		590-2	侯 衡 昇			617-2	洪林玉英
		590-3	侯 敦 傑	618	欽圖建設有限公司	618-1	陳 宏 智
591	萬騰建設有限公司	591-1	莊 秉 翰			618-2	陳 明 風
		591-2	賴 冠 華	619	泰嶺霖建設開發有限公 司	619-1	陳 國 雄
592	傑傑建設有限公司	592-1	林 靖 芬			619-2	王 儷 娟
		592-2	楊 慶 安	620	高第資產管理有限公司	620-1	陳 麗 香
593	連懋建設有限公司	593-1	呂 月 娥			620-2	陳 浣 青
		593-2	鄭 坤 懋	621	春宜建設有限公司	621-1	吳 進 泰
594	禾展營造有限公司	594-1	白 裕 猷			621-2	吳 美 麗
		594-2	胡 千 惠	622	堡翔開發建設有限公司	622-1	孫 玉 芳
596	宏美建設有限公司	596-1	蔡 孟 麗			622-2	王 佩 宜
		596-2	林 國 欽	625	富昇營造有限公司	625-1	林 志 嶽
597	詠興建設有限公司	597-1	何 順 惠			625-2	黃 淑 玲
		597-2	何林惠貞	627	佳順建設(股)公司	627-1	衣 冠 英
598	星禹建設有限公司	598-1	陳 義 清			627-2	許 振 雄
		598-2	陳 志 霖	628	寶誠建設(股)公司	628-1	沈 柏 明
599	誠駿建設有限公司	599-1	劉 翔 緯			628-2	蔡 旻 杰
		599-2	劉 凱 雄			628-3	吳 青 穆
600	捷築建設有限公司	600-1	林 東 海				
		600-2	吳 昆 達				
602	鉅荃有限公司	602-1	張 筱 凰	630	宇能建設有限公司	630-1	黃 定 華
		602-2	蔡 昕 達			630-2	李 鴻 基
603	三道建設有限公司	603-1	吳 雅 芳	632	鑫大富開發建設(股)公司	632-1	鄭 旭 峰
		603-2	李 正 道			632-2	吳 政 雄
604	一德開發建設有限公司	604-1	黃 世 合	633	富達安建設有限公司	633-1	余 進 達
						633-2	余 沈 春 姬
605	大宏昌建設有限公司	605-1	賴 建 宏	634	有才建設有限公司	634-1	吳 崇 儀
		605-2	趙 麗 雅			634-2	吳 輝 泰
606	宸宥建設有限公司	606-1	陳 建 諭	635	洛遠開發(股)公司	635-1	杜 逸 嵐
		606-2	簡 英 宗			635-2	杜 逸 塵
607	躍騰資產開發有限公司	607-1	王 玉 泉			635-3	莊 東 澤
		607-2	王 誠 博	636	南科建設開發有限公司	636-1	胡 銘 宏
610	吉立寶投資(股)公司	610-1	王 錫 傳			636-2	胡 源 斌
		610-2	林 淑 珠	637	萬昌開發建設有限公司	637-1	吳 星 發
		610-3	曾 蕙 萱			637-2	周 龍 昌
		610-4	謝 惠 如	638	昕暉建設(股)公司	638-1	沈 柏 明
						638-2	吳 青 穆
611	盈冠建設有限公司	611-1	葉 家 豪	639	統鼎土地開發(股)公司	639-1	王 文 仁
		611-2	楊 正 伊			639-2	王 文 成
612	翔太建設有限公司	612-1	王 鼎 富			639-3	楊 雅 玲
		612-2	歐 士 豪	640	龍學建設有限公司	640-1	陳 宗 漢
614	富雅建設有限公司	614-1	蘇 士 彰			640-2	蔡 瓊 芳
		614-2	方 儷 瑾	642	尚承建設有限公司	642-1	王 慧 玲
						642-2	王 志 明

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆第一次會員大會~會員代表名錄

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
643	承龍建設開發有限公司	643-1	謝 采 潔
		643-2	李 政 哲
645	伍興開發有限公司	645-1	偕 銘 宗
646	堡聖建設有限公司	646-1	孫 玉 芳
		646-2	陳 雅 慧
647	竑邑建設有限公司	647-1	余吳玉雲
		647-2	余 健 豪
648	永翔建設(股)公司	648-1	張 博 鈞
		648-2	張 永 文
649	百益建設有限公司	649-1	蔡 昭 明
		649-2	郭 致 緯
650	緯大建設有限公司	650-1	吳 藝 文
		650-2	伍 城 賢
651	禎揚建設有限公司	651-1	賴 博 禎
		651-2	王 貞 之
652	鴻穀智慧科技有限公司	652-1	陳 之 庭
653	慶洲(股)公司	653-1	黃 河 洲
		653-2	林 明 麗
654	林德國開發(股)公司	654-1	林 德 修
		654-2	林 士 堯
655	柏京建設開發有限公司	655-1	李 韋 佑
		655-2	李 坤 煌
656	岱杰建設有限公司	656-1	謝 明 惠
		656-2	李 明 誠
657	日禾建設(股)公司	657-1	張 馨 月
		657-2	洪 綺 廷
658	大品建設有限公司	658-1	林 岡 立
		658-2	劉 祐 彤
659	將信建設開發有限公司	659-1	郭 信 億
		659-2	郭洪美珠
660	仟堡建設(股)公司	660-1	黃 昆 池
		660-2	林 語 婕
661	福上億建設有限公司	661-1	薛 連 明
		661-2	詹 素 雲

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
662	阜康建設有限公司	662-1	許 銘 煌
		662-2	林 泓 文
663	禾世昌物業行	663-1	董 毓 仁
		663-2	楊 耀 郎
664	永騰開發建設有限公司	664-1	蔡 睿 昇
		664-2	蔡呂采莉
665	福鑫資產管理(股)公司	665-1	王 銘 戡
		665-2	許 銘 瑞
666	理銘開發(股)公司	666-1	曾 森 縣
		666-2	楊 玉 全
		666-3	朱 彥 龍
		666-4	楊 邴 淇
		666-5	謝 淑 貞
667	上宸建設有限公司	667-1	魏 采 羚
		667-2	高 榮 彬
668	和紘建設股份有限公司	668-1	唐 賢 志
		668-2	鍾 良 冠
529	寶鋼建設有限公司	529-1	林 景 祺
		529-2	魏 柏 修

◀截至 108/04/09 統計▶
會員代表合計---963位
會員公司合計---439家

以下名錄為尚未繳費或改組、他遷、停(歇)業計有56家

會員 編號	公司名稱
079	上合興建設(股)公司
172	嘉紘石材有限公司
186	易源建設有限公司
208	良勳建設有限公司
215	城富開發建設有限公司
249	允豪建設有限公司
252	秉宏建設有限公司
264	翰澄建設有限公司
294	三燁建設有限公司
379	住旺開發建設有限公司
384	易聖建設(股)公司
393	松戶企業有限公司
412	良安建設有限公司
414	韻昌建設有限公司
417	煌聖建設(股)公司
435	晉泓建設有限公司
439	地堡建設(股)公司
440	陞旺建設(股)公司
454	興展建設有限公司
455	香閣建設(股)公司
468	傑安建設有限公司
476	英美開發有限公司
482	上品苑建設(股)公司
483	隆鑫建設開發有限公司
484	兼六園建設(股)公司
490	得王建設開發有限公司
493	成佳開發有限公司
496	天母建設(股)公司
508	凱業建設有限公司
515	旌堡建設開發有限公司
521	南贏建設開發有限公司
531	豐蔴建築有限公司
557	麗築建設有限公司
559	品承建設有限公司
571	振揮營造有限公司
575	舜發土地開發有限公司
586	善居建築有限公司
595	三代居建設(股)公司

會員 編號	公司名稱
601	承燁建設有限公司
608	成宏建設有限公司
609	鼎泰金建設有限公司
613	立豪建設有限公司
615	台新建築經理(股)公司
623	五十建設開發有限公司
624	富盛昌建設開發有限公司
626	勝品建設(股)公司
629	晨和建設開發有限公司
631	建富開發投資有限公司
641	邵晟開發建設有限公司
147	冠等建設實業(股)公司
159	龍洋建設(股)公司
177	雙禧園建設開發有限公司
278	展毅開發有限公司
413	群恩有限公司
528	立春建設有限公司
552	聚寶宅建設有限公司

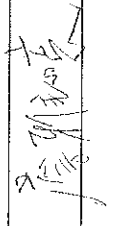
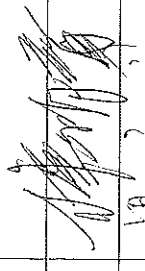
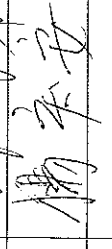
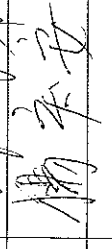
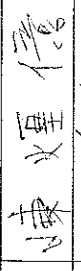
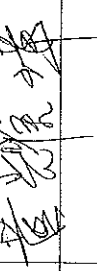
◀截至 108/04/09 統計▶

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第13次理監事聯席會議簽到單

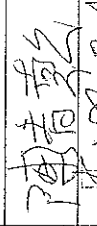
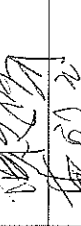
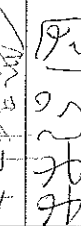
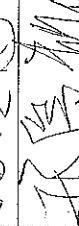
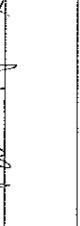
時間：108年4月10日下午2時

地點：致穩人文商旅2樓會議廳

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉		曉	
常	務 理 事	郭	建 志			
常	務 理 事	胡	富 文			
常	務 理 事	洪	榮 章			
常	務 理 事	胡	炳 昆			
理	事	邱	俊 彬		彬	
理	事	陳	明 寶		寶	
理	事	楊	慶 安		安	
理	事	陳	金 章			
理	事	陳	煌 億		億	
理	事	林	聰 敏		敏	
理	事	黃	耀 璋		璋	
理	事	楊	國 堂			
理	事	姜	達 祥			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第13次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清 乾		乾	
理	事	洪	明 刑		刑	
理	事	陳	志 倫		倫	
理	事	曹	顧 贏		贏	
理	事	曾	俊 源		源	
常	務 監 事	林	裕 盛		盛	
監	事	林	德 國		國	
監	事	邱	俊 耀		耀	
監	事	楊	明 勳		勳	
監	事	殷	家 康			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第13次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽	何福壽		
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
候補理事		陳	志宏			
候補理事		黃	信誠	黃信誠		
候補理事		許	志鋒	許志鋒		
候補理事		鍾	增榮			
候補理事		張	博勝	張博勝		