

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
日期：108.3.26
108年度收文字號第0136號

臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：李欣展

電話：(06)6322231-6861

傳真：6377387

電子信箱：mdl18@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年3月22日

發文字號：南市地價字第1080368311號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「地政個人化專區服務網」宣導內容電子檔。

主旨：本局建置之「地政個人化專區服務網」已正式上線，請惠予協助推廣與宣導，請查照。

說明：

- 一、請運用網站最新消息、網頁連結或利用為民服務機會等多元方式，宣傳周知同仁及洽公民眾，以增加宣導效果。
- 二、檢送本局「地政個人化專區服務網」宣導內容電子檔供參。

正本：臺南市永康地政事務所、臺南市玉井地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市安南地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市東南地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市臺南地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市政府地政局（秘書室）、臺南市政府地政局（會計室）、臺南市政府地政局（人事室）、臺南市政府地政局（政風室）、臺南市政府地政局（地籍科）、臺南市政府地政局（測量科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）、臺南市政府地政局（開發工程科）、臺南市政府地政局（區段徵收科）、臺南市政府地政局（地用科）、臺南市政府地政局（農地重劃科）、臺南市政府地政局（資訊地價科）

副本：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、台南縣不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人台南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、台南市不動產經紀人職業工會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、台南市地政業務從業人員職業工會、臺南市不動產聯盟協會、臺南市不動產經紀人公會、中華民國不動產經紀人協會、台南市不動產服務職業工會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會

局長陳淑美

擬：網站公告

電郵周知會員

LINE公告

不動產產權保障的好幫手，臺南市地政個人化專屬服務上線了

臺南市政府地政局「地政個人化專區服務網」正式上線了，民眾只要透過自然人憑證、工商憑證登入「地政個人化專區服務網」，即可免費快速查詢自己名下在臺南市內之不動產全部基本資料，包含筆數、地號、建號、面積、公告現值、買賣申報金額、公告現值總額統計等，均可一目了然。同時亦可顯示目前申辦中的登記、測量案件最新即時進度、實價登錄申報期限等資訊，並結合 Google 地圖，可快速提供查詢土地位置及現況街景，讓您不用往返各地政機關，亦能隨時掌握自身不動產產權狀況。

地政局局長陳淑美表示，在資訊流通氾濫的時代，詐騙事件層出不窮，手法日新月異，而不動產的價值高，對於產權的保護更是必需重視的課題，為保障民眾財產安全，在內政部推動下，目前民眾已可向各地政事務所申請「地籍異動即時通」服務，申辦完成者，在地所受理相關產權異動案件時，可即時收到簡訊或 Email 通知，有效達到主動提醒功能。不過考量到一般民眾並未有經常申辦產異動的情形，為了擴大服務的廣度，在黃市長推動『智慧新都』的目標下，地政局更進一步建置了「地政個人化專區服務網」

(<http://myland.tainan.gov.tw/welcome>)，只要民眾持自然人憑證登入，即可隨時檢視自己名下在臺南市所有不動產的即時產權狀況及異動情形，藉由雙重把關，保障民眾產權一點不漏；另外，如果是企業法人等團體，以工商憑證登入，同樣可以查詢，歡迎各界多加利用。

服務網連結網址：<http://myland.tainan.gov.tw/welcome>