

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 112 年 12 月 13 日

發文字號：大台南開發字第 1120085 號

附件：如文

主旨：檢送本會 112 年 12 月 5 日第十一屆第 7 次臨時理監事聯席會會議紀錄及 113 年度經費收支預算書、113 年度工作計畫表各一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 胡炳昆

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 7 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：112 年 12 月 05 日下午 2 時 00 分

貳、地 點：致穩人文商旅(永康區中正北路 56-20 號)

參、主 席：胡炳昆理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【112 年 10 月 16 日第十一屆第 5 次理監事聯席會議】

案 由 一：請審議 112 年度 10—12 月份工作規畫案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 二：研議參加全國理監事含眷屬聯誼活動一案，敬請討論。

決 議：一、採 A 案行程-新峰採果、泰安竹林秘境。

二、通過依往例辦理：公會提供交通接駁專車，餘費用由理
監事基金支付。

執行情形：依決議辦理。

案 由 三：研議本會 112 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚宴日期、
地點案，敬請討論。

決 議：經舉手表決多數通過，本年度歲末聯誼晚會訂於 12 月 26
日，假總理大餐廳辦理。

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：敬請研議第十一屆理事施沛志辭職案，敬請討論。

決 議：通過，由候補理事洪良典特助遞補理事一職。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：研議本會約僱人員郭家晟先生調薪案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案由六：研議暫停提供會員公司大台南開工資料統計表及季刊登載，敬請討論。

決議：本案請秘書長先徵詢本會法律顧問洪梅芬律師之意見後再議。

執行情形：經洽詢本會法律顧問洪梅芬律師表示，按臺南市建築開發業管理自治條例第六條及第九條已有明文規定略以，開工資料應於網站公告，本會各會員公司均得查知，為服務會員公司，本會寄送紙本給會員公司並無違法之虞，當可以提供會員公司大台南開工資料統計表及季刊登載，是以，本會將繼續辦理。

案由七：研議為台南市政府明年將擴大慶祝建城 400 年活動，活動經費籌備，本會因應事宜，敬請討論。

決議：本案暫緩，擱置研議。

執行情形：依決議辦理。

案由八：研議酌予支付陳清乾理事出席市府召開建造及雜項執照簽證項目抽查復核小組委員會津貼，以慰辛勞，敬請討論。

決議：一、陳清乾監事代表本會參與市府會議之車馬費，由理事長核准，依當次會議內容決定是否支付出席費用 2000 元/次。

二、通過。

執行情形：依決議辦理。

案由九：研議本會辦公室設置點律師，以提供會員公司免費諮詢，敬請討論。

決議：撤案。

執行情形：依決議辦理。

案由十：本會 112 年度 8 月份至 9 月份財務報告書，提請審議案。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

臨時動議及理監事發言：

一、洪榮譽理事長：工務局蘇金安局長日前退休，建議是否本會辦理歡送會祝福蘇局長，也邀請工務局同仁一同與理監事聯誼餐敘。

結 論：通過，本案委由洪榮譽理事長協助聯繫安排於近日辦理。

執行情形：已於11月6日晚上6:31假總理餐廳舉行，順利圓滿完成。

二、楊秘書長：十月份負責人聯誼會，因適逢輪值主辦人及多數會員陸續赴外地多日旅遊無法參與，建請本月暫停延至11月份辦理。

結 論：通過。

執行情形：業經負責人聯誼會輪值人員排定於112年11月9日致穩人文商旅舉辦順利圓滿完成。

柒、討論提案：

案 由 一：研議113年度1—12月份工作規畫案，敬請討論。

說 明：

113 年度活動規畫期程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	友會大會&聯誼
元月	●負責人聯誼會(暫訂1/18) ●高球月例賽(1/24)			■省聯合會理監事會議(1/21-1/22)
二月	●高球月例賽(2/21) ●法規委員會	▲理監事聯席會議		
三月	●負責人聯誼會(暫訂3/14) ●高球月例賽(3/20)		▲講座活動	■高雄公會大會(3/15) ■桃園公會大會(3/21) ■省聯合會大會(3/29)
四月	●負責人聯誼會(暫訂4/18) ●高球月例賽(4/24) ●法規委員會		▲本市建案參訪	■宜蘭公會大會(4/17)
五月	●負責人聯誼會(暫訂5/16) ●高球月例賽(5/22)	▲理監事聯席會議	▲自強活動(國內)	
六月	●負責人聯誼會(暫訂6/13) ●高球月例賽(6/19) ●法規委員會		▲大高雄園冶獎參訪 ▲會員大會(暫訂)	

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	友會大會&聯誼
七月	●負責人聯誼會(暫訂 7/18) ●高球月例賽(7/24)		▲講座活動	
八月	●負責人聯誼會(暫訂 8/15) ●高球月例賽(8/21) ●法規委員會	▲理監事聯席會議	▲講座活動	
九月	●負責人聯誼會(9/12) ●高球月例賽(9/18)			■新竹縣公會大會(9/25)
十月	●負責人聯誼會(暫訂 10/10) ●高球月例賽(10/23) ●法規委員會		▲講座活動	
十一月	●負責人聯誼會(暫訂 11/14) ●高球月例賽(11/20)	▲理監事聯席會議	▲自強活動(國外)	■全國公會理監事聯誼
十二月	●負責人聯誼會(暫訂 12/12) ●高球月例賽(12/18) ●法規委員會		▲台北建材展暨個案參訪 ▲會員公司負責人歲末聯誼	

決 議：通過。

案 由 二：本會 112 年度 10 月份至 11 月份月份財務報告書，提請審議案。

說 明：一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 112 年度 10 至 11 月份財務報告書(請詳附件第 1 頁至第 10 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦 法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決 議：通過。

案 由 三：擬定本會 113 年度經費收支預算書、113 年度工作計畫草案(如附件第 11 頁至第 13 頁)，敬請討論。

說 明：一、本案依商業團體法暨本會組織章程有關規定辦理。

二、本會 113 年度經費收支預算書編列，係依照 113 年度工作計畫推展需要所撙節制定。

三、本案經理監事會議通過後，報請主管機關核備後實施，並提送會員大會作追認。

決 議：通過。

案 由 四：請研議聘任蔡長林律師及蔡易餘立法委員擔任本會第十一屆無給職法律顧問及會務顧問案，敬請討論。

說 明：一、查理湛聯合法律事務所(台南市安平區文平路12號)所長蔡長林律師，資歷豐富，曾擔任台灣台南地方法官及台灣高等法院台南分院法官，相信足以提供會員公司涉及法律紛爭事件諮詢，以尋求有效的協助及解決。目前本會所聘任的法律顧問有執業的律師僅有洪梅芬律師，為擴大服務會員公司多一點法律層面諮詢平台，擬聘任蔡長林律師擔任本會第十一屆無給職法律顧問。

二、另蔡易餘立法委員是執政黨嘉義縣民進黨二連霸立法委員，對於爭取建築業權益事項，相信會有很大助益，是以，擬一併聘任擔任本會第十一屆無給職會務顧問。以上敬請討論。

決 議：通過。

案 由 五：研議贊助本會顧問競選113年度立法委員政治獻金費用，敬請討論。

說 明：一、鑑於明年1月13日將舉辦總統及立法委員選舉，本會往例均有贊助顧問(候選人)政治獻金，先予敘明。

二、按照政治獻金法第十八條第一項第三款第三目規定略以，人民團體對不同擬參選人每年捐贈總額，合計不得超過金額新臺幣一百萬元整，又同項第四款規定略以，前項所稱對不同擬參選人每年捐贈總額，指同一年度內對各種選舉擬參選人捐贈合計之金額，僅此敘明。

三、經查本會顧問明年將登記參選分別有，陳亭妃立法委員、林宜瑾立法委員、郭國文立法委員及王定宇立法委員等四位。

四、另友會臺南市公會榮譽理事長陳昆和議員，明年也將

登記參選立法委員，有機會為建築業永續生存及權益來發聲，擬一併予以贊助政治獻金，敬請討論。

- 決議：一、由公會依法規定之可提供贊助限額度分別致贈：顧問陳亭妃立法委員、林宜瑾立法委員、郭國文立法委員及王定宇立法委員、陳昆和議員及李全教前議長等六位參選人。
- 二、公司或個人情誼部份請自行前往給予參選人加油打氣。
- 三、通過。

案由六：研議建議臺南市政府延長建築線指定(示)圖有效期限，敬請討論。

- 說明：一、查桃園市政府為考量相關開發許可、建築許可案件於掛件申請前須充分時間準備相關前置作業，導致建築線指定(示)圖很容易超過有限期限八個月而重新申請，因此業以112年10月23日府都建照字第1120294755號令公告第五點略以，本府核發之建築線指定(示)圖有效期限，(一)基地鄰接以開闢完成之都市計畫道路者，自核准日起二年。(二)非屬前款之申請案自核准日起一年，先予敘明。~~(如附件第15頁至第19頁)~~
- 二、經查目前臺南市政府核發建築線指定(示)圖有效期限為8個月，逾期應重新申請建築線指定(示)圖，僅此敘明。
- 三、為考量建造執照內容攸關建案銷售，前置作業較耗時，擬發文建議臺南市政府比照桃園市政府作法，酌予延長建築線指定(示)圖有效期限，敬請討論。

決議：通過。

案由七：研議更名為「不動產建築開發商業同業公會」，敬請討論。

- 說明：一、依據中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會112年11月23日(112)不動產開發全聯字第15317號函辦理。~~(如附件第20頁至第21頁)~~
- 二、全國聯合會指稱有些會員團體認為「不動產開發商業同業公會」名稱，與不動產代銷及仲介商業同業公會，容易混淆，建議更名為「不動產建築開發商業同業公會」，

先予敘明。

三、是以，全國聯合會遂於 112 年 11 月 2 日召開研議將「不動產開發商業同業公會」更名為「不動產建築開發商業同業公會」會議，會議結論如后：

(一)仍維持於「行業統計分類(原行業標準分類)」中「L 大類不動產業」。

(二)是否更名為「不動產建築開發商業同業公會」，尚須考量各公會更名行政成本支出，相關公部門委員會本業代表名稱調整等事項，徵詢各會員團體意見彙整後再議。僅此敘明。

四、依說明三會議結論中指稱略以，徵詢各會員團體意見彙整後再議，是否同意更名為「不動產建築開發商業同業公會」，提請討論。

決議：通過回覆同意更名為「不動產建築開發商業同業公會」。

案由八：建議邀請臺南市政府工務局召開新版道路挖掘整合新系統說明會，敬請討論。
(王世勳理事提案)

說明：本會今年初建議市府工務局召開道路挖掘申請(建案整合)說明會，業於今年 3 月 6 日(一)下午 2 時 30 分，假永華行政中心東哲廳召開完畢，會中工務局代表指稱目前有針對舊系統的問題正在開發新版道路挖掘整合系統，俟完成後將會公開給建設公司(業主)使用，來追蹤進度加快案件申請，僅此敘明。

辦法：建議邀請臺南市政府工務局召開新版道路挖掘整合新系統說明會，先由理監事及新世代了解工務局新系統開發進度，以及反映實際運作上的意見給工務局，再評估是否有需要透過公會來召開道路挖掘整合系統說明教育訓練會議。

決議：通過。

案由九：檢討韓國悠遊五日之旅缺失處待改進一案，敬請討論。

(林慶輝理事提案)

說明：一、本會於 112 年 11 月 14 日至 18 日所舉辦之韓國悠遊五日之旅，大概有三項缺失，僅臚列如后：

(一)出發行程日期決定太慢，已過了賞楓時間，本人曾經致電秘書處，建議儘快決定出遊時間。

(二)韓國旅行社敏感度不夠，內藏山楓葉已完全掉落，只剩枯枝，應主動詢問旅行團是否更改行程。

(三)某天中午用餐，帶我們到某大學校園旁的烤肉餐廳用餐，衛生條件及環境不好。

二、建議秘書處須要求旅行社確實作好旅遊品質，盡到監督責任。

決議：請承辦旅行社就此次旅遊缺失確實改進。

捌、臨時動議及發言

一、詹雅曉名譽理事長：有關本會贊助市府或友會等各單位，仍應注意相關流程及主協辦方掛名等。

二、林慶輝理事：聘任民意代表作顧問一案，地方性代表尚無法全面邀請，跨區邀請是否合宜，也請評估各方面的影響。

三、王世勳理事：立法委員是全國性的，可以就本業未來發展，考量立委的專業性，例如自來水法、電業法之類的。

四、姜達祥副理事長：本會聘請顧問團隊，有幾位多年來完全與本會無互動，或是對本會同業並不友善，是否合適繼續擔任本會顧問？

五、詹雅曉名譽理事長：理監事有心聲要反應或實務上不合理的困擾，建議可以由公會約顧問當面作溝通。

六、詹懿聖監事：暫代表友會邀請各位理監事先進撥冗參加12/8台南建築新世代會長交接典禮，以及12/13台南市建築經營協會會員大會聯誼晚宴。

七、詹雅曉名譽理事長：提請由公會支付「中華民國不動產聯盟總會」年費15000元。有關先前會議決議未通過的考量為團體選舉派系問題已結束，本次提請理監事會同意由公會來支付聯盟年費。

八、洪榮譽理事長：個人不參與表決，提醒如參加各團體不只年費而已，如為公會正式代表，每次出席活動的人員車馬費(過夜等)、理監事責任捐或爾後活動贊助餐費伴手禮等等均需納入考量。

九、洪志豪理事：提示上次會議有關不動產聯盟總會的決議為公會僅

為借名予個人（胡理事長、詹名譽理事長）掛名參加該會，公會不予支付該會產生之各項費用包含車馬費及伴手禮等。

十、許志鋒監事：以公會名義參加外會作為會員，應提會議正式討論案。

結論：請提下次會議討論案。

十一、洪志豪理事：有關詹名譽理事長提供的不動產聯盟總會會議內容，與本會上級單位—全國聯合會代表本業在中央部會會議的參與或議案反應，二會是否各有主張而成了多頭馬車，或有業務重疊的窘境？以上想法提供各位參考。

十二、詹雅曉名譽理事長：建議半年一次與工務局進行餐敘座談。

玖、主席結論：會後請秘書長預約本週拜會六位立委參選人顧問，屆時請各位理監事共同前往亦可當場反應本業心聲與期待。

拾、散會：同日下午 4 點 30 分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

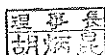
112 年 10 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上 月 底 累計數	本 月 底 累計數	112年度 預算數	執行率	備 註
入會費	60,000 註一		960,000	1,020,000	1,200,000	85.00%	一.入會費：詠發營造,保家開發等2家。
常年會費	50,000 註二		14,665,600	14,715,600	12,200,000	120.62%	二.常年會費：眾鑫,濃鋒 及新入會2家。
贊助費-會員開工服務	164,000 註三		1,132,000	1,296,000	1,300,000	99.69%	三.贊助費-開工服務：10月份 18件。
贊助費-廣告	40,800 註四		193,100	233,900	150,000	155.93%	四.廣告收入：NO.65-和成,優墅,台鸞,隆昌。
利息收入	10,351 註五		170,030	180,381	90,000	200.42%	五.利息收入：定存息。
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			657,071	657,071	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津	176,400 註六		1,551,480	1,727,880	2,150,000	80.37%	六.員工薪津：9月份(3員+約聘1員)。
保險補助費	21,897 註七		206,632	228,529	265,000	86.24%	七.保險補助費：9月勞健保。(3員+約聘1員)
年終獎金			202,500	202,500	225,000	90.00%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費	7,736 註八		126,883	134,619	230,000	58.53%	十.出差費： 秘書長油資申請 1568元+ 1276元
郵電費	49,587 註九		249,579	299,166	330,000	90.66%	10/18秘書長研習會車資2430元
出差費	5,274 註十		279,398	284,672	250,000	113.87%	十一.大樓管理費：10月份
大樓管理費	2,712 註十一		24,408	27,120	32,544	83.33%	十二.公共關係費： 10/18建築金獎頒獎典禮花籃2000元
公共關係費	13,600 註十二		616,720	630,320	1,000,000	63.03%	水果禮盒-蔡長林律師 1100元
水電費	6,761 註十三		14,627	21,388	28,500	75.05%	10/10張永文顧問新店開幕花籃3000元
書報費	300 註十四		2,400	2,700	14,000	19.29%	9/20新竹縣公會大會花籃1500元
雜項支出	2,450 註十五		21,258	23,708	45,856	51.70%	10/27建管科蔡亨旺科長榮陞花籃3000元
稅捐支出			18,884	18,884	25,000	75.54%	10/27建管二股吳宗奇股長榮陞花籃3000元
大會費			2,686,515	2,686,515	2,700,000	99.50%	十三.水電費：電費
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%	十四.書報費：9月
會刊編印費	180,000 註十六		380,500	560,500	830,000	67.53%	十五.雜項支出：9/30國民黨來訪茶點2450元
網站管理費	15,000 註十七		120,800	135,800	250,000	54.32%	十六.會刊編印費：NO.65-112年9月刊
自強活動費			498,917	498,917	800,000	62.36%	十七.網站管理費：9月份
演講座談費	22,115 註十八		136,692	158,807	300,000	52.94%	十八.演講座談會費： 10/4協辦建經協會[2023T.R.Y.]講座5000元
理監事會議費	8,500 註十九		212,147	220,647	400,000	55.16%	10/26合辦[鄰損及傾斜扶正]講座場租10000元
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	10/26蛋糕6495元、海報雜支620元
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十九.理監事會議費 10/16第5次會議-致穩場租8500元。
其他業務費			24,456	24,456	600,000	4.08%	二十.捐助費： 贊助台南市觀光局2024燈會50萬元
市調研究費			0	0	0		贊助南市建經協會捐助台南市衛生局防蚊液5萬元
聯誼活動費			129,630	129,630	1,200,000	10.80%	廿一.勞退金提繳：8月份雇主(3員+約聘1員)
購置費			67,830	67,830	100,000	67.83%	
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	
全國聯合會費			60,000	60,000	60,000	100.00%	
省聯合會費			0	0	0		
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費	550,000 註二十		2,220,000	2,770,000	2,000,000	138.50%	
提撥-會務準備金			0	0	600,000	0.00%	
提撥-準備金			157,071	157,071	0	+	
提繳-勞工退休金	10,674 註廿一		91,170	101,844	150,000	67.90%	
合 計	325,151	1,073,006	7,404,116	6,656,261			
本月餘額	-747,855		本年度累收	18,102,952	14,940,000	121.17%	
加上月累計餘額	7,404,116		本年度累支	11,446,691	14,940,000	10.00%	
112年餘(絀)額	6,656,261		(截至本月底)				

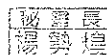
審核：



理事長：



秘書長：



製表：



112/ /

112 / 11 /

112/ /

112 / /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

112年 10月 31 日 資產負債表

零用金		117,222	基金-會館	-	(說明一)
台企活期存款	691-12-151370	20,881,240	基金-會務發展	4,233,632	(說明一)
台企定期存款-01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,906,682	(說明三)
台企定期存款-03		2,000,000			
台企定期存款-04		3,000,000	暫收款	22,060	
台企定期存款-06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,730	(說明五)
合庫活期存款	1531-871-000157	738	暫收款-活動代收	1,225,000	
土銀活期存款	031-001-123966	6,528,429			
京城活期存款	027-22-50123453	129,946	累計餘(絀)額	27,975,166	
固定資產		3,071,673	112年餘(絀)額	6,656,261	
應收票據		27,200	前期累計餘額	21,318,905	
暫付款		6,495			
合計		39,513,943	合計	39,513,943	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	304,861		304,861
112.03.13	室內配線移動		24,000	280,861
112.03.16	辦公室裝修-部份		280,861	-
合計		304,861	304,861	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	4,462,311		4,462,311
112.03.16	辦公室裝修-部份		228,679	4,233,632
合計		4,462,311	228,679	4,233,632

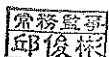
* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付，本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1002-4	匯費-6筆	180
1003-1	新竹貢運宅配	2,488
1011-2	寄公文、例費等	3,234
1011-4	LINE@ 9月,10月	1,680
1019-2	匯費-2筆	60
1024-1	話費	3,895
1027-1	便利袋、箱-工商日誌用	36,050
1027-2	郵票	2,000
合計		49,587

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1002-5	互盛影印-9月租	2,000
1002-5	互盛影印-9月計張	609
1003-2	南凱影印-9月	1,500
1003-1	影印開工統計	1,647
1013-2	影印10/16諸程	1,980
合計		7,736

審核：



112/ /

理事長：



112 / 11 / 1

秘書長：



112/ /

製表：



112 / /

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000	1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000	
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000	
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000	2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000	
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000	
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000	3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000	
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000	
111.10.11	常務理事-曹顯鳳	150,000		1,600,000	
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000	
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000	
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000	
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000	
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000	
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000	
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000	
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000	
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000	
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000	
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000	
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000	
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000	
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000	
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000	
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000	
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000	
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000	
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000	
111.10.27	監事-吳泐濤	80,000		3,190,000	
111.10.13	候補監事-詹銘聖	40,000		3,230,000	
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000	
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910	
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211	
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211	
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211	
112.05.15	名譽理事長-詹雅嘯	100,000		2,706,211	
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211	
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆、詹雅嘯、何福壽、洪榮章、姜達祥、林聰敏、楊明勳、陳志宏、杜明南、洪志豪、吳泐濤、洪良典、詹銘聖、王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611	
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682	
合計		4,027,071	1,120,389	2,906,682	

審核：邱俊彬

112/ /

理事長：

胡炳昆

112 / 11 / 11

秘書長：

楊慶安

112/ /

製表

秘書
112.10.31
林永發

112 / /

【112年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

111.11 預收-松暉,大華,台利,信霖,欣品,上丞營造,固壁寶,銘高,奇詮,弘樺,鉅基,北揚,北揚開,日揚營造,川硯,春昱,得冠,立豪,祝好,奔嘉,呈豐,翌呈,天生,鼎茂,升富,統榮鋼鐵*,義鼎,鴻翔,府邑,晉傑豐,傑傑,鼎舜營造,龍舜*,鑫凱,德龍,正新,盈冠,御鼎,兆隆,輝勝,佳楓,良住等,上宸,小品,大福,大巍,通達,萬寶富,宇力,誠銳,誠駿,力威,育揮,百度,朝揚雅築*,遠宏土地,萬善建設,宇舜,利翰,鼎極等60家。(56+*3+**1)**

111.12 預收-新港富,享勵,保有,宏源,郁邦,佳順,豐寶,和發*,禾銓,閔程,柳屋,得邦,兆翔,厚立斯,文福,達邁,山豐土地,海富,麒信,陶喜開發*,豪棋,中瀚,廣紘,力聖,綜宏,陶盛營造,建陞,陶喜建設*,禾展營造,四方,瀚霖,嘉隆,龍學,凱將,信盈,澄品,盛瀚*,億達*,千鼎,立鼎,毅嘉,承燁,匯昌,富詮,雅苑,慶林,超利*,益偉,良柏土木,長泓,方悅,兆子星*,大佐,慶曜,毅達,廣吉,和紘*,翰佳營造,鼎豐,成鑑,亞親,儼堂,首奕,皇僑,金緯,特勁,榮悅,鉅榮,上隆富,巨翰,日上,聯友,佳銓*,永展,萬昌,德盛,南科,凡尚佑,廣峻,上禾宜,知音,日東昇,東立,日盛升,昱華,凱薪,永琳,郡成,家穎,家潛,森鉅科技,堡湖,泰億,欣鴻,寶來,大任,岱杰,柏京,晶悅國際*,鈺寶營造,子龍*,俐成,金瑞發,安賀,鼎旺,陞旺,金玉,佳皇開發,鼎翔,光男,僱城,朋緯,正鈺,宸安,良信,巨京,瀚榮,瑛揚,森億,麥傑宇萊貝,山川營造*,長榮,瑩吉,仁邦,長磯,國翔營造,安騏,安庭,允豪,商傑,商捷,海悅**,悅虹,力藝,怡居*,群億,泰宇,名帝勇,解構室內,高第建設,一德,柏陽,勝山,佳馨,豐揚,祐東,春霖,聯榮,恆鵬,立新,贏嘉,森柏,晉昇,南源,寶城,德國工匠,鄉寧,鄉樺,鄉園營造,隆泰,金祥,佳里,東賢,全聖,力漢建設*,力漢營造,力弘,新岳,吉家,仁豪,標地,台產,沐林,三盛,緯信,富邑達,富冠達,寶暢,寶晴,翔太,上慶,晶陽房地產,統陽,雙禧園,詠宜,鑫有,鴻麒,瀚升 等188家繳納。(172+*14+**2)**

※小計：截至111年12月31日止，共有248家會員(228+*17+**3)預先繳納112年度會費。※

112.01 新會員-億陽,元琳,吉祥發建設,上發,同鑑,及均典,一等,長盈,富驊,致昕,統盈,德陞,富雅,迎家福,冠辰,太齊,和庭,佳裕,百里富,吉億*,舜穎,舜輝,勝聯*,森川,南北,聖俯*,春田,春園*,頂寶,春宜,皇寶,泳鑫,廣晉,城悅,守創,捷築,豐榮,宇成*,宇晨,成揚營造,和發,中業營造,東南吉,維世,天觀,東嘉,世釜,禾震,雙成,國瑞,樺融,桃花源,樺成,耀森,晟穩,致穩*,真聖,合申,寶鋼,安申,華德興,名榮,統建,臺南金融*,圓正,海心,新兆中,上上,寶登,寶鴻,三登,寶太,正大,城富,福川銘,東憲,宇相,閔賢,招賢,壹全,東琳,太茂,富崇,住旺,福英順,嘉進,嘉陞,總發,玄鼎,薪鼎,順光,太子,大亞**,淳真,聚信利和,順盛,藏風,能舍,駿陞,佳來,允宸,洲居,浩立,惠田,上禾京,僱環,景大興,忠財,佳皇建設,忠福,禾翔,祐豐,新鑑達,方元,創兆,采京,舜耕,德一,德和,君悅,嘉仁,景麟,吉大成,太穩,邵欣地堡,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,堡城,申品,坤晟*,瑞桔,崇品,弘邑,樺邦,騰太,閔森,桔昌,雄總,鼎大,鎮漢,倒環,禎揚,禎陞,麒麟,御善,長緣,長寬,弘祺,澤上,鴻旺,群達,三達,立龍,辰御,元闊,洛泰,洛遠*,溢聖*,台糖**,芳鄰,僑晟,僑昱,金億,恆順*,嫦娥,禾僑,暉輝,舜仰,星禹,冠榮,和昕,美福,寬鎮,理銘**,永順興,香閣,皆城,國揮,高權*,嵩茂,宣福,毅陽,伯捷,佳丙,紅不讓,騰鴻,森景*,勝美*,統上**,玄洲*,創群,上得益,漾宇,桂田*,府城,全富,承龍,漢諾,積運,鴻穀,三道,東格,名采築,宇田,金鴻運,恆權,佳和**,彩馨,櫻花**,亞普,山普,宇能,敦臨,統翔,信家,宏德富,百益,僑鎮,鴻威,兆允,寶建,豪鎮,迦賀,帝宏,峰銘,福上億,富立旺,真工,韓莊等共231家繳納。(207+*17+**7)**

112.02 新會員-璞永*,名發*,安田,竣耀,等及智然,盈豐,希華*,堡成,臻富,廣賦,碩大,皇邑,陳新,力悅,常辰,永浚,華屋,泰廣,新太盟,帝創,名賀,名捷,禾彩,喬柜,皇政,穎漢,藏名,翊福,和晟,奔富,烽佑,大品,麒麟,鑫大富,環宇,東綺,集品,元聚,百旺開發,富盛昌,堡富,億美,住豪*,金虹,金壁,安盛*,祥洲,立吉利,吉祥發開發,嘉賀,皇旗,兆信,大宏昌,佳定,恆曜,原泰,三代營造,廣龍,龍毅,立興,盈澤,彩昀,富城,曜龍,三叁,全巨,金星 等繳納。(62+*5+0)(海富*增補)**

112.03 新會員-開將,阿德師,風範,和明紡織*,商全營造等5家,,及祥藤營造,善成,沛佐,新盛(111+112),錫育,至理,成奕,帥亨資產,翔威,三發,海慶,金飛揚,長鴻租賃,佑元,炫盛,昱富,阜康(111+112),頂竣營造等18家,共23家繳納。(21+*1+**1)**

112.04 享佳,向大,家利,宏美,及新會員-昌隆發,葉佳居,富盛興,森炬等,共8家繳納。(8+*0+0)**

112.05 崑宇,緯大,六鑫,日方,三富地產,名頂營造,仁發*,華貴,登村,郡豐 及新會員-富裕,成盈,富威特,崧揚,欣立發營造等,共15家繳納。(14+*1+0)**

112.06 振揮營造 及 新會員-瑞築*,東惠,定仁等4家繳納。(3+*1+0)**

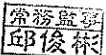
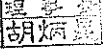
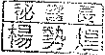
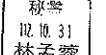
112.07 耘碩建設(111+112) 及 新會員-東全,升陽,岡田等共4家繳納。(4+*0+0)**

112.08 易聖,空笑夢,富達安,榮程 及 新會員-立信*,尚晨等,共6家繳納。(5+*1+0)**

112.09 新會員-兆鈞1家繳納。(1+*0+0)**

112.10 眾鑫,濃鈺及新會員-詠發營造,保家開發等共4家繳納。(4+*0+0)**

※小計：截至112年10月31日止，共有611家會員(556+*44+**11)完成繳納112年度會費。※

審核：  112/ /
 理事長：  112 / 11 / /
 秘書長：  112/ /
 製表：  112 / /

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 9 期 (自111年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利,洪榮章,曾俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	第九期
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金58-1位,@1000		57,000	22,930	
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勤、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
111.08.16	9-陳志宏	6,000		160,930	
111.08.25	9-胡子連	6,000		166,930	
111.08.29	9/3蔡德行告別式花籃		2,000	164,930	
111.09.01	退回蔡德行8/24繳納之慶弔基金	-	-	164,930	
111.09.01	9/3蔡德行告別式奠儀(58-1位)@500		28,500	136,430	
111.09.23	9-詹雅曉	6,000		142,430	
111.10.07	9-陳明寶	6,000		148,430	
111.10.11	9-曹顯贏	6,000		154,430	
111.10.13	9-焦敬正、陳金章、黃森湖	18,000		172,430	
111.10.18	9-許志鋒、楊木全	12,000		184,430	
111.10.19	9-陳志倫	6,000		190,430	
111.11.09	9-黃信誠	6,000		196,430	
111.11.17	9-謝賢煌,翁水成,李森根	18,000		214,430	
111.11.25	11/26胡富文先嚴告別式奠儀(54-1)@500+花籃2		28,700	185,730	
111.11.30	10-洪明利	6,000		191,730	
111.12.02	12/11陳明寶公子結婚禮金(52-1)@1000		51,000	140,730	
112.01.06	1/12林聰敏先嚴告別式奠儀(49-1)@500+花籃20		26,000	114,730	
112.01.09	1/9楊勢煌先嚴公祭花籃		2,000	112,730	
112.01.10	1/10陳清華先慈告別式奠儀(49-1)@500,花籃200		26,000	86,730	
112.02.07	9-胡炳昆	6,000		92,730	
112.02.22	10-陳清乾	6,000		98,730	
112.03.01	8、9-劉士榮	12,000		110,730	
112.03.07	9-陳德泉	6,000		116,730	
112.03.13	3/18陳志宏公子結婚禮金(51-1位)@1000		50,000	66,730	
112.05.15	9-郭建志、王彰榮	12,000		78,730	
112.05.19	5/22姜達祥先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	52,230	
112.06.15	6/15洪明利先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	25,730	
112.07.14	9-杜明南、陳清華	12,000		37,730	
112.07.19	9-邱俊耀	6,000		43,730	
112.07.25	9-楊明勳、林進旺	12,000		55,730	
112.08.16	9+10 陳榮霖	12,000		67,730	
112.08.16	10-陳福到、張文龍	12,000		79,730	
	合計	462,430	382,700	79,730	

備註：

- 1.第9期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.本項經費於111年03月起辦理第9次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：邱俊彬

理事長：

秘書長：

製表：

秘書
112.10.31
林孟蓉

112/ /

112 / 11 / 1

112/ /

112 / /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

112年11月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	112年度 預算數	執行率	備 註
入會費	150,000 註一		1,020,000	1,170,000	1,200,000	97.50%	一.入會費：品逸建設,威勝建設,真和建設,郡億開發,一路發建設等5家新會員。 二.常年會費：新入會5家。 三.贊助費-開工服務：11月份23件。 四.利息收入：定存息。
常年會費	17,000 註二		14,715,600	14,732,600	12,200,000	120.76%	
贊助費-會員開工服務	165,000 註三		1,296,000	1,461,000	1,300,000	112.38%	
贊助費-廣告			233,900	233,900	150,000	155.93%	
利息收入	10,351 註四		180,381	190,732	90,000	211.92%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			657,071	657,071	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		176,400 註五	1,727,880	1,904,280	2,150,000	88.57%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
保險補助費		21,897 註六	228,529	250,426	265,000	94.50%	
年終獎金			202,500	202,500	225,000	90.00%	
年節慰勞金			150,000	150,000	150,000	100.00%	
文具印刷費		14,172 註七	134,619	148,791	230,000	64.69%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
郵電費		36,858 註八	299,166	336,024	330,000	101.83%	
出差費		21,602 註九	284,672	306,274	250,000	122.51%	
大樓管理費		2,712 註十	27,120	29,832	32,544	91.67%	
公共關係費		8,000 註十一	630,320	638,320	1,000,000	63.83%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
水電費		143 註十二	21,388	21,531	28,500	75.55%	
書報費		300 註十三	2,700	3,000	14,000	21.43%	
雜項支出		754 註十四	23,708	24,462	45,856	53.35%	
稅捐支出		2,461 註十五	18,884	21,345	25,000	85.38%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
大會費			2,686,515	2,686,515	2,700,000	99.50%	
手冊編印費			49,088	49,088	50,000	98.18%	
會刊編印費			560,500	560,500	830,000	67.53%	
網站管理費		27,000 註十六	135,800	162,800	250,000	65.12%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
自強活動費		200,000 註十七	498,917	698,917	800,000	87.36%	
演講座談費			158,807	158,807	300,000	52.94%	
理監事會議費		32,757 註十八	220,647	253,404	400,000	63.35%	
高爾夫贊助款		80,000 註十九	0	80,000	80,000	100.00%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	
其他業務費		284,859 註二十	24,456	309,315	600,000	51.55%	
市調研究費			0	0	0		
聯誼活動費		118,961 註廿一	129,630	248,591	1,200,000	20.72%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
購置費			67,830	67,830	100,000	67.83%	
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	
全國聯合會費			60,000	60,000	60,000	100.00%	
省聯合會費			0	0	0		五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費		125,000 註廿二	2,770,000	2,895,000	2,000,000	144.75%	
提撥-會務準備金			0	0	600,000	0.00%	
提撥-準備金			157,071	157,071	0	+	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
提撥-勞工退休金		10,674 註廿三	101,844	112,518	150,000	75.01%	
合計	342,351	1,164,550	6,656,261	5,834,062			
本月餘額	-822,199		本年度累收	18,445,303	14,940,000	123.46%	五.員工薪津：10月份(3員+約聘1員)。 六.保險補助費：10月勞健保。(3員+約聘1員) 七.文具印刷費：影印等(說明二) 八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二) 九.出差費： 秘書長油資申請 1751元+ 1671元 11/2秘書長赴全聯會會議車資4745元 11/19參加省公會理監事會議3人車資6600元 11/24秘書長引導桃園公會參訪車資535元 11/30參加屏東公會大會3人車資6300元 十.大樓管理費：11月份 十一.公共關係費： 11/5 陳昆和立委競選總部成立花籃2000元 10/26 林尚卿榮陞海洋處副處長花籃4000元 11/24 南市消防設備師公會大會花籃2000元 十二.水電費：水費 十三.書報費：10月 十四.雜項支出：衛生紙,餅乾等 十五.稅捐支出：112年地價稅 十六.網站管理費：10月份+網站空間一年12000元 十七.自強活動費：11/14~11/19 韓國團五日 共23位參加，依規定分級補助。 十八.理監事會議費 11/10-11赴新竹參加全國友會聯誼車資31000元 11/27法規委員會茶點+停車 1757元 十九.高爾夫聯誼贊助：112年第19屆 二十.其他業務費：11/9慶生蛋糕2100元 11/6本會與工務局主管業務座談餐會40850元 伴手禮24480元 2024年工商日誌印製大中小本等217429元 廿一.聯誼活動費： 11/24接待桃園公會考察團餐費85821元。 伴手禮21740元,威酒11400元 廿二.捐助費： 贊助陳亭妃自傳100本@450元 贊助省公會11/19理監事活動經費8萬元 廿三.勞退金提繳：9月份僱主(3員+約聘1員)
加:上月累計餘額	6,656,261		本年度累支	12,611,241	14,940,000	100.00%	
112年餘(絀)額	5,834,062		(截至本月底)				

審核：業務監察
印俊彬理事長：理監事
王炳昆秘書長：秘書長
楊勢煌製表：秘書
112.11.30
林孟瑩

112/ /

112 / 12 / 5

112/ /

112 / /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

112年 11月 30 日 資產負債表

零用金		86,738	基金-會館	-	(說明一)
台企活期存款	691-12-151370	20,876,582	基金-會務發展	4,233,632	(說明一)
台企定期存款-01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,694,070	(說明三)
台企定期存款-03		2,000,000			
台企定期存款-04		3,000,000	暫收款	106,560	
台企定期存款-06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,730	(說明五)
合庫活期存款	1331-871-000157	738	暫收款-活動代收	1,400,000	
土銀活期存款	031-001-129966	6,528,429	預收年費-113年	740,000	(說明四,35家)
京城活期存款	027-22-50128453	129,946			
固定資產		3,071,673	累計餘(絀)額	27,152,967	
應收票據		-	112年餘(絀)額	5,834,062	
暫付款		33,526	前期累計餘額	21,318,905	
合計		39,478,632	合計	39,478,632	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	304,861		304,861
112.03.13	室內配線移動		24,000	280,861
112.03.16	辦公室裝修-部份		280,861	-
合計		304,861	304,861	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	111年結轉	4,462,311		4,462,311
112.03.16	辦公室裝修-部份		228,679	4,233,632
合計		4,462,311	228,679	4,233,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議辦理：辦公室裝修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1101-2	寄11/9通知	480
1102-2	匯費-7筆	210
1103-1	LINE@ 11月	840
1103-3	寄開工統計等	6,412
1107-1	寄11/22通知等	1,180
1109-2	便利箱21個等	1,710
1113-2	匯費2筆	60
1113-3	寄11/27會議通知	920
1122-1	掛號-年度校正年費	17,177
1122-3	括費	4,023
1123-1	寄綠木餐邀請	3,786
1128-4	匯費2筆	60
合計		36,858

文員印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1102-1	影印開工統計等	5,124
1102-1	南凱影印-10月	1,500
1102-9	互盛影印-10月租	2,000
1102-9	互盛影印-10月計	600
1106-1	護貝膜,文件夾等	2,610
1106-1	封箱膠帶	567
1109-1	影印會議資料等	1,571
1109-4	刻事務章4個	200
合計		14,172

審核：

常務監事
邱俊彬

112 / /

理事長：

理事長
胡炳昆

112 / 12 / 5

秘書長：

秘書長
楊勢煌

112 / /

製表：

秘書
112.11.30
林孟馨

112 / /

【說明三】

第十一屆理監事111年提列基金

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：

邱俊彬

理事長：

長昆
胡炳

秘書長：

楊勢煌 112

製表：

秘書
112 11.30
林孟蓉

【112年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

111.11 預收-松暉,大華**,台利,信霖,欣品,上丞營造,固壁寶,銘嵩,奇詮,弘樺,鉅基,北揚,北揚開,日揚營造,川硯,春昱,得冠,立豪,祝好,奕嘉,呈豐,翌呈,天生,鼎茂,升富,統榮鋼鐵*,義鼎,鴻翔,府邑,晉傑豐,傑傑,鼎舜營造,龍舜*,鑫凱,德龍,正新,盈冠,御鼎,兆隆,暉勝,佳楓,良住等,上宸,小品,大福,大巍,通達,萬寶富,宇力,誠銳,誠駿,力威,威輝,百度,朝揚雅築*,遠宏土地,萬善建設,宇舜,利翰,鼎極等60家。(56+*3+**1)

111.12 預收-新港富,享勵,保有,宏源,郁邦,佳順,齊豐,和發*,禾銓,閔程,柳屋,得邦,兆翔,摩立斯,文福,達邁,山豐土地,海富,麒信,陶喜開發*,豪棋,中瀚,廣絃,力聖,綜宏,陶盛營造,建陞,陶喜建設*,禾展營造,四方,瀚霖,嘉龍,龍學,凱將,信盈,澄品,盛瀚*,億達*,千鼎,立鼎,毅嘉,承輝,匯昌,富詮,雅苑,慶林,超利*,益偉,良柏土木,長法,方悅,兆子星*,大佐,慶曜,毅達,廣吉,和絃*,翰佳營造,鼎豐,成鎰,亞親,耀堂,首奕,皇僑,金綿,特勁,榮悅,鉅榮,上隆富,巨翰,日上,聯友,佳銓*,永展,萬昌,德盛,南科,凡尚佑,廣峻,上禾宜,知音,日東昇,東立,日盛升,昱華,凱薪,永琳,郡成,家穎,家滔,森鉅科技,堡湖,泰億,欣鴻,寶來,大任,岱杰,柏京,品悅國際*,鈺寶營造,子龍*,俐成,金瑞發,安賀,鼎旺,陸旺,金玉,佳皇開發,鼎翔,光男,儼城,朋緯,正鈺,宸安,良信,巨京,瀚榮,瑞揚,森億,麥傑宇榮貝,山川營造*,長榮,榮吉,仁邦,長磯,國翔營造,安祺,安庭,允豪,商傑,商捷,海悅**,悅虹,力藝,怡居*,群億,泰宇,名帝勇,解構室內,高第建設,一德,柏陽,勝山,佳馨,豐揚,祐東,春霖,聯策,恆麟,立新,高嘉,森柏,晉昇,南源,寶城,德國工匠,鄉景,鄉樺,鄉園營造,隆泰,金祥,佳里,東賢,全聖,力漢建設*,力漢營造,力弘,新岳,吉家,仁豪,標地,台產,沐林,三盛,緯信,富邑達,富冠達,寶暢,寶晴,翔太,上慶,晶陽房地產,統陽,雙禧園,詠宜,鑫有,鴻麒,瀚升 等188家繳納。(172+*14+**2)**

※小計：截至111年12月31日止，共有248家會員(228+*17+**3) 預先繳納112年度會費。※

112.01 新會員-億陽,元琳,吉祥發建設,上發,同鎰,及均典,一等,長盈,富驊,致昕,統盈,德陞,富雅,迎家福,冠辰,太齊,和庭,佳裕,百里富,吉億*,舜穎,舜揮,勝聯*,森川,南北,聖俯*,春田,春園*,頂寶,春宜,皇寶,泳鑫,廣晉,城悅,守創,捷策,豐榮,宇成*,宇晨,成揚營造,和發,中業營造,東南吉,維世,天觀,東嘉,世金,禾震,雙成,國瑞,樺融,桃花源,樺成,耀羅,晟穩,致穩*,真聖,合申,寶鋼,安申,華德興,名榮,統建,臺南金融*,圓正,海心,新兆中,上上,寶登,寶鴻,三登,寶太,正大,城富,福川銘,東惠,宇相,閱景,招賢,壹全,東琳,太茂,富崇,住旺,福英順,嘉進,嘉陞,總發,玄鼎,薪鼎,順光,太子,大亞**,淳真,聚信利和,順盛,藏風,能舍,駿陞,佳來,允宸,洲居,浩立,惠田,上禾京,僱環,景大興,忠財,佳皇建設,忠福,禾翔,祐豐,新鎰達,方元,創兆,采京,舜耕,德一,德和,君悅,嘉仁,景麟,吉大成,太穩,卻欣地堡,卻欣*,卻安,堡聖,堡翔,堡城,申品,坤晟*,瑞枯,崇品,益邑,樺邦,騰太,閱森,桔昌,雄總,鼎大,鎮漢,瓊環,禎揚,禎陞,麒麟,御善,長緣,長寬,弘麒,澤上,鴻旺,群達,三達,立龍,辰御,元閣,洛泰,洛遠*,溢竺*,台糖**,芳鄰,僑晟,僑昱,金億,恆順*,嫦娥,禾僑,昕輝,舜仰,星禹,冠榮,和昕,美福,寬鎮,理銘**,永順興,香閣,皆城,國揮,高權*,嵩茂,宣福,毅陽,伯捷,佳丙,紅不讓,騰鴻,森景*,勝美*,統上**,玄洲*,創群,上得益,濠宇,桂田*,府城,全富,承龍,漢諾,積運,鴻毅,三道,東格,名采築,宇田,金鴻運,恆權,佳和**,彩馨,櫻花**,亞普,山普,宇能,敦臨,統翔,信家,宏德富,百益,僑鴻,鴻歲,兆允,寶建,豪鎮,迦賀,帝宏,峰銘,福上億,富立旺,真工,嘉莊等共231家繳納。**

(207+*17+**7)

112.02 新會員-璞永*,名發*,安田,竣耀,等及智然,盈禧,希華*,堡成,臻富,廣賦,頤大,皇邑,陳新,力悅,常辰,永浚,華屋,泰廣,新太盟,,帝創,名賀,名捷,禾彩,蕭炬,,皇政,穎漢,歲名,翎福,和晟,奕富,烽佑,大品,麒麟,鑫大富,環宇,東鈞,集品,元聚,百旺開發,富盛昌,堡富,億美,佳豪*,金虹,金壁,安盛*,祥洲,立吉利,吉祥發開發,竊寶,皇旗,兆信,大宏昌,佳定,恆曜,原泰,三代營造,廣龍,龍毅,立興,盈澤,彩昀,富城,曜龍,三叁,全巨,金星 等繳納。(62+*5+0)(海富*增補)**

112.03 新會員-開將,阿德師,風範,和明紡織*,商全營造等5家,,及祥藤營造,善成,沛佐,新盛₍₁₁₁₋₁₁₂₎,鋁育,至理,成奕,帥亨資產,翔威,三發,海慶,金飛揚,長鴻租賃,佑元,炫盛,昱富,阜康₍₁₁₁₋₁₁₂₎,頂竣營造等18家,共23家繳納。(21+*1+**1)**

112.04 享佳,向大,家利,宏美,及新會員-昌隆發,築佳居,富盛興,森炬等,共8家繳納。(8+*0+0)**

112.05 歲宇,緯大,六鑫,日方,三富地產,名頂營造,仁發*,華貴,登村,郡豐 及新會員-富裕,成盈,富威特,崧揚,欣立發營造等,共15家繳納。(14+*1+0)**

112.06 振揮營造 及 新會員-瑞築*,東惠,定仁等4家繳納。(3+*1+0)**

112.07 耘碩建設₍₁₁₁₋₁₁₂₎ 及 新會員-東全,升陽,岡田等共4家繳納。(4+*0+0)**

112.08 易聖,空笑夢,富達安,榮程 及 新會員-立信*,尚晟等,共6家繳納。(5+*1+0)**

112.09 新會員-兆鈞1家繳納。(1+*0+0)**

112.10 眾鑫,濠鈺及新會員-詠發營造,保家開發等共4家繳納。(4+*0+0)**

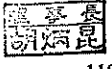
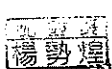
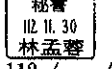
112.11 新會員-品逸,威勝,真和,郡億,一路發等5家。(5+*0+0)**

※小計：截至112年11月30日止，共有616家會員(561+*44+**11) 完成繳納112年度會費。※

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻麒,松暉,弘麒,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育輝營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+0)**

※小計：截至112年11月30日止，共有35家會員(34+*1+**0) 完成繳納113年度會費。※

審核：  112/ / 理事長：  112 / 12 / 秘書長：  112/ / 製表：  112 / /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 9 期 (自111年03月起)

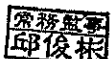
日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	
110.01.01	前(109)年結轉	132,430		132,430	(109年已預收 9-洪明利,洪榮章,黃俊 源)
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430	
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430	
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930	
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金58-1位,@1000		57,000	22,930	第九期
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進叁	18,000		40,930	
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930	
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930	
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930	
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930	
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930	
111.04.13	9-陳清乾	6,000		94,930	
111.05.04	9-吳玉山	6,000		100,930	
111.05.05	9-胡富文	6,000		106,930	
111.05.09	9-林聰敏	6,000		112,930	
111.05.10	9-楊慶安、張育彰、黃耀璋	18,000		130,930	
111.05.11	9-黃菲菲	6,000		136,930	
111.05.13	9-洪德勝	6,000		142,930	
111.05.17	9-姜達祥	6,000		148,930	
111.06.06	9-邱黃敬瀚	6,000		154,930	
111.08.16	9-陳志宏	6,000		160,930	
111.08.25	9-胡子連	6,000		166,930	
111.08.29	9/3蔡德行告別式花籃		2,000	164,930	
111.09.01	退回蔡德行8/24繳納之慶弔基金	-	-	164,930	
111.09.01	9/3蔡德行告別式奠儀(58-1位)@500		28,500	136,430	
111.09.23	9-詹雅曉	6,000		142,430	
111.10.07	9-陳明寶	6,000		148,430	
111.10.11	9-曹顯鳳	6,000		154,430	
111.10.13	9-焦敬正、陳金章、黃森湖	18,000		172,430	
111.10.18	9-許志鋒、楊木全	12,000		184,430	
111.10.19	9-陳志倫	6,000		190,430	
111.11.09	9-黃信誠	6,000		196,430	
111.11.17	9-謝寶煌,翁水成,李森根	18,000		214,430	
111.11.25	11/26胡富文先嚴告別式奠儀(54-1)@500+花籃2		28,700	185,730	
111.11.30	10-洪明利	6,000		191,730	
111.12.02	12/11陳明寶公子結婚禮金(52-1)@1000		51,000	140,730	
112.01.06	1/12林聰敏先嚴告別式奠儀(49-1)@500+花籃20		26,000	114,730	
112.01.09	1/9楊勢煌先嚴公祭花籃		2,000	112,730	
112.01.10	1/10陳濟華先慈告別式奠儀(49-1)@500,花籃20		26,000	86,730	
112.02.07	9-胡炳昆	6,000		92,730	
112.02.22	10-陳清乾	6,000		98,730	
112.03.01	8、9-劉士榮	12,000		110,730	
112.03.07	9-陳德泉	6,000		116,730	
112.03.13	3/18陳志宏公子結婚禮金(51-1位)@1000		50,000	66,730	
112.05.15	9-郭建志、王彰榮	12,000		78,730	
112.05.19	5/22姜達祥先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	52,230	
112.06.15	6/15洪明利先嚴告別式奠儀(50-1位,花2000)		26,500	25,730	
112.07.14	9-杜明南、陳濟華	12,000		37,730	
112.07.19	9-邱俊耀	6,000		43,730	
112.07.25	9-楊明勳、林進旺	12,000		55,730	
112.08.16	9+10 陳榮霖	12,000		67,730	
112.08.16	10-陳福到、張文龍	12,000		79,730	
	合計	462,430	382,700	79,730	

備註：

- 1.第 9 期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.本項經費於111年03月起辦理第 9 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：



112/ /

理事長：



112 / 12 / 15

秘書長：



112/ /

製表：



112 / /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年度經費收支預算書

(112.12.05第11屆第7次臨時聯席會議通過)

款	項	目	科目名稱	113年度 預算數	112年度 預算數	預算增減數 (113-112年)	說 明
1	本會經費收入			13,900,000	14,940,000	-1,040,000	113年預計540家會員
	1	會員入會費		900,000	1,200,000	-300,000	預計增加新會員30家
	2	會員常年會費		11,500,000	12,200,000	-700,000	預計540家會員，含舊會員510家及30家新會員
	3	贊助費-會員開工服務		1,200,000	1,300,000	-100,000	開工報備登錄
	4	贊助費-廣告		150,000	150,000	0	會刊、大會等
	5	利息收入		150,000	90,000	60,000	
	6	其他收入		0	0	0	
	7	理監事捐贈款		-	-	0	
	8	會員捐贈款		0	0	0	
2	本會經費支出			13,900,000	14,940,000	-1,040,000	
	1	人事費		2,815,000	2,790,000	25,000	
		1	員工薪津	2,170,000	2,150,000	20,000	會務人員3名+志工約聘人員1名 113年基本薪資調整
		2	保險補助費	270,000	265,000	5,000	員工勞保、健保、雇主責任險等
		3	年終獎金	225,000	225,000	0	會務人員本薪1.5月/春節
		4	年節慰勞金	150,000	150,000	0	會員人員本薪0.5月/中秋、端午
	2	辦公費		1,970,900	1,955,900	15,000	
		1	文具印刷費	200,000	230,000	-30,000	影印機、電腦耗材、公文封、文具等
		2	郵電費	330,000	330,000	0	電話費、網路、郵件資費等
		3	出差費	300,000	250,000	50,000	出席會議、活動交通費用等
		4	大樓管理費	32,544	32,544	0	每月2,712元
		5	公共關係費	1,000,000	1,000,000	0	會員節慶禮盒、婚喪喜慶等
		6	水電費	33,500	28,500	5,000	
		7	書報費	10,000	14,000	-4,000	
		8	雜項支出	39,856	45,856	-6,000	修繕、備品等
		9	稅捐支出	25,000	25,000	0	會所房屋稅、地價稅
	3	業務費		6,620,000	7,260,000	-640,000	
		1	會員代表大會費	2,700,000	2,700,000	0	第11屆第3次會員大會 出席紀念品、會場佈置及聯誼餐費等
		2	大會手冊編印費	50,000	50,000	0	
		3	建築橋會刊編印費	800,000	830,000	-30,000	季刊發行（每年4期，每期1500本）
		4	公會網站管理費	220,000	250,000	-30,000	網站維護、管理費
		5	自強活動費	800,000	800,000	0	會員建築學習、參訪活動等
		6	演講座談會費	300,000	300,000	0	包含專家學者講師費、場地、茶點費等
		7	理監事會議活動費	320,000	400,000	-80,000	理監事會議、法規委員會、會務委員會等
		8	高爾夫聯誼贊助款	80,000	80,000	0	本會高爾夫球隊
		9	新世代聯誼贊助款	50,000	50,000	0	
		10	其他業務費	500,000	600,000	-100,000	公部門座談會議、工商日誌及非常態性業務等
		11	市調研究費用	-	-	0	110年起暫停
		12	聯誼活動費	800,000	1,200,000	-400,000	會員聯誼及友會來訪接待等
	4	購置費		100,000	100,000	0	更新設備、汰換老舊事務機器等
	5	其他團體會費		184,100	84,100	100,000	
		1	臺南市直轄市商業會會費	14,100	14,100	0	113年度
		2	省聯合會贊助會費	100,000	-	100,000	每屆(三年)贊助10萬元，前次於110年撥付
		3	全國聯合會會費	60,000	60,000	0	113年度
		4	台灣建築學會	10,000	10,000	0	113年度
	6	捐助費		1,500,000	2,000,000	-500,000	政府及社會公益捐助、全國聯合會服務捐、省聯合會活動贊助、顧問政治捐款等
	7	準備金		710,000	750,000	-40,000	
		1	預備金	-	-	0	
		2	會館準備金提撥	0	0	0	暫不提列
		3	會務發展準備金提撥	550,000	600,000	-50,000	依工商團體財務處理辦法提列
		4	勞工退休金提撥	160,000	150,000	10,000	每月提撥專戶(原退撫退休基金)

理事長：

胡炳堯

秘書長：

楊勢煌

製表人：林孟蓉

林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年度工作計畫

112.12.05 第十一屆第 7 次臨時理監事聯席會議決議案

類別	工作項目	完成日期	實施要點
會 務	一、會員團體及會員代表資料年度校正。	113 年 03 月 31 日前完成	依據章程等相關規定，會員會籍資料表所列項目除每年度元月 30 日前總校正一次外，並隨時更新調整保持資料正確，同時確認會員代表之推派。
	二、召開第十一屆第三次會員大會	113 年 09 月 30 日前完成	1、審議 112 年度經費收支決算。 2、審議 113 年度工作計畫及經費收支預算。 3、討論重大會務議案。
	三、定期召開理、監事會議	每三個月一次	1、依照商業團體法規定召開，有關事項悉遵相關法令辦理。 2、策劃、執行及檢討會員大會之決議與重要會務事宜。 3、必要時得召開理監事聯席會議或臨時會議。 4、理監事會議決議事項執行情形，列管追蹤檢查。
	四、召開各委員會會議	每二個月一次	1、本會組設〔營建與財稅法規研究〕、及〔會務發展〕委員會。 2、各委員會每二個月辦理一次，必要時得隨時召集研商會議，並因應各項法令修正會議，代表本會參與對外業務會議。 3、協助會員疑難諮詢服務，研討會員建議事項，並提供適當處理方案。
	五、充實會員服務，維護會員權益	經常實施	1、會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2、隨時接受會員公司申請對建築、財稅相關法令疑難之釋義，或送本會相關委員會討論，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之顧問資料，以供諮詢。 3、隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。 4、隨時接受會員公司申請辦理預售屋履約保證機制之「同業連帶擔保」審核事宜。
	六、舉辦各項專題演講座談	適時實施	1、聘請專家學者，就本業有關建築技術法規、企業經營、土地開發、財稅、市場等新知，舉辦專題演講，以充實本職學能。 2、針對建築相關重大問題及法令，邀請專家學者及同業舉行座談，交換意見，尋求共識，以供會員參考。 3、加強與台南區大專院校相關科系合作，辦理各項學術講座，增進教學相長。

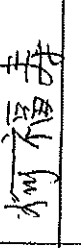
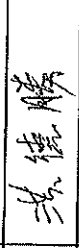
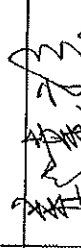
類別	工作項目	完成日期	實施要點
	七、舉辦專業課程研習訓練	適時實施	1、視會員需求，分期分類舉辦本職專業訓練課程。 2、適時轉達政府機關或上級單位舉辦之相關行業研討會資訊，以供會員參與研習。
會務	八、定期出版[建築橋]會刊	每季一期	1、本會會刊「建築橋」季刊，逢三、六、九、十二月出刊，每期發行 1500 本。 2、廣泛蒐集建築相關新知、政策、法令，及邀集業界專家學者為文，並提供會員公司現推個案資料等充實會刊內容。
	九、維護更新公會網站	經常實施	1、利用網路即時性，提供最新會訊及業界相關新聞，以利會員公司隨時點閱。 2、設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 3、有關營建法令宣導、公告相關單位之標售案等，利用網路 e 化公示。
業務	一、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	經常實施	1、有關政令新頒布、修正，隨時轉達各會員，並加強宣導。 2、蒐集與本業有關之法令規章，提供會員公司參考。 3、隨時提供消費民眾有關購屋問題諮詢服務。
	二、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	經常實施	1、策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2、發動會員參加文教公益活動，或給予財力支援，以回饋地方。 3、酌情辦理資助社會慈善救濟活動。
	三、強化負責人聯誼會暨高爾夫聯誼會功能	每月實施	1、利用每個月舉行之負責人聯誼餐會，配合舉行主題研討、新訊分享等說明會，擴展、深入各項資訊，以與時俱進。 2、舉行高爾夫球月例賽，藉球賽比桿增進會員間情誼連繫，並達健康身心之效。 3、鼓勵未加入聯誼會之會員負責人、及積極邀請新世代會員加入，增進情誼交流。
	四、舉辦會員自強活動	適時實施	以國內、外旅遊或同業觀摩考察方式實施，藉以增進會員情感交流。
	五、徵收常年會費及財務管理	經常實施	1、按規定徵收年度常年會費，換發年度新會員證，證明當年度會員資格。 2、理監事聯席會議例會中提報財務報告。
	六、研擬 114 年度工作計劃草案及收支預算書	113 年 11 月 01 日前完成	依程序提理監事會議審議並報請主管機關核備後，先行實施。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第7次臨時理事聯席會議簽到單

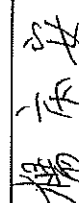
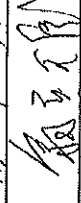
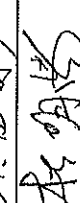
時間：112年12月5日下午2時

地點：致穩人文商旅

主席：胡炳昆理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	胡	炳 昆			
名譽	事 長	詹	雅 嘯			
榮譽	事 長	何	福 壽			
榮譽	事 長	吳	玉 山			
榮譽	事 長	洪	德 勝			
副理	事 長	洪	榮 章			
副理	事 長	姜	達 祥			
常務	理 事	胡	富 文			
常務	理 事	黃	耀 璋			
常務	理 事	曹	顧 贏			
常務	理 事	楊	明 勳			
理	事	陳	明 實			
理	事	林	慶 輝			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第7次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	楊	慶 安			
理	事	翁	立 維			
理	事	王	世 勳			
理	事	林	聰 敏			
理	事	陳	志 倫			
理	事	黃	信 誠			
理	事	王	彰 榮			
理	事	陳	志 宏			
理	事	洪	志 豪			
理	事	杜	明 南			
理	事	黃	仕 哲			
理	事	洪	良 典			
候補	理 事	錢	坤 志			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第7次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
常務	監事	邱	俊彬			
監	事	林	德國	林德國		
監	事	陳	清乾			
監	事	邱	俊耀	邱俊耀		
監	事	洪	明利	洪明利		
監	事	許	志鋒	許志鋒		
監	事	吳	炳灝	吳炳灝		
候補	監事	詹	懿聖	詹懿聖		