

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國108年06月14日

發文字號：大台南開發字第1080055號

附件：如文

主 旨：檢送本會108年06月11日第十屆第1次臨時理監事聯席會會議紀錄，請查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 1 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：108 年 06 月 11 日下午 6 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、討論提案：

案由一：敬請審議本會 108 年度 6-12 月活動規畫期程表案。

說 明：1、依據本會第十屆第 1 次會務委員會決議案辦理。

2、本會下半年度活動規劃程表，增提活動內容說明：

(1)辦理二次演講活動：

A. 暫訂 7 月份邀請臺南市政府長官蒞會介紹臺南市捷運網週邊發展。

B. 暫訂 8 月份辦理[都市更新條例]及[都市危險及老舊建築物加速重建條例]講座。

(2)如有重要議題，再行加辦專題講座。

3、為順利下半年度會務工作推展，敬請同意追認通過。

決 議：通過追認。

案由二：本會下半年度自強活動案，敬請討論。

說 明：1、依據本會第十屆第 1 次會務委員會決議案辦理。

2、本年度辦理二場國外自強活動地點如下示：

(1)自強活動一：上海杭州 5 日，預定 9/25 出發。

(2)自強活動二：日本鹿兒島+ TOTO 日本廠參觀之行程 6~7 日優先安排，預定 11 月份出發，本行程如

無法成行，則地點改至西班牙 10 日之旅。

3、為順利預訂機位及辦理前置作業，敬請同意追認通過。

決 議：通過追認。

柒、臨時動議(理監事發言)：

1、詹理事長雅嘒：第十屆顧問團隊增聘前建管科科长曾鵬光先生。

捌、主席結論：略

玖、散 會：同日下午 6 時 30 分

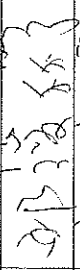
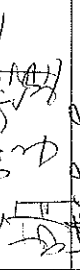
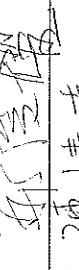
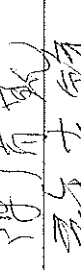
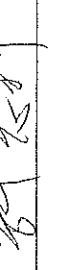
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 1 次臨時理事聯席會議簽到單

時間：108 年 6 月 11 日下午 6 時 30 分

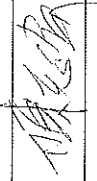
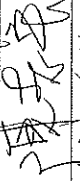
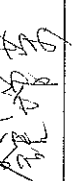
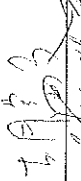
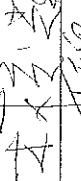
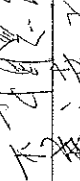
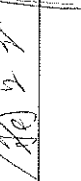
地點：永康致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備 註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	林	裕 盛			
常	務 理 事	邱	俊 彬			
常	務 理 事	黃	耀 璋			
常	務 理 事	陳	煌 億			
常	務 理 事	楊	國 堂			
常	務 理 事	曹	顧 贏			
理	事	胡	子 連			
理	事	陳	德 泉			
理	事	洪	明 利			
理	事	邱	俊 耀			
理	事	陳	清 乾			
理	事	許	志 鋒			
理	事	楊	明 勳			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 1 次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備 註
理	事	陳	志 倫			
理	事	林	德 國			
理	事	胡	炳 昆			
理	事	黃	信 誠			
理	事	陳	志 宏			
理	事	鍾	增 榮			
理	事	張	博 勝			
常	務 監 事	胡	富 文			
監	事	陳	明 寶			
監	事	楊	慶 安			
監	事	林	慶 輝			
監	事	林	聰 敏			
監	事	姜	連 祥			
監	事	翁	立 維			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 1 次會務發展委員會會議議程紀錄

壹、時 間：108 年 6 月 11 日下午 4 時 30 分

貳、地 點：致穩商旅

參、主 席：詹雅嘍理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單。

伍、主席報告：略

陸、上次會議部分決議案執行情形(第十屆第 1 次理監事聯席會議)

案由一：本會 108 年度 6-12 月活動規畫期程表。

說 明：本會 108 年度活動 6-12 月份活動規畫期程表說明如下

月份	例 行 活 動	會員活動&理監事活動	友會活動&聯誼
六	①負責人聯誼會(6/11) 會務委員會(6/11)第十屆第一次 ②高爾夫球賽聯誼會(6/19) ③理監事聯席會議(第十屆第 1 次) ④會務委員會&會刊編輯會	➤6/18 參訪高雄地區案場 ☒ 6/21 勞動部長座談會 〈理監事團隊出席〉	◇6/12 雲林縣公會大會 ◇6/19 大台中公會大會 ◇6/21 南投縣公會大會 ☒ 6/13 台東縣公會來訪 〈由本會招待晚宴/總理〉 ☒ 6/14 台灣建築產業協會 〈邀請本會理監事餐敘〉
七	①負責人聯誼會(7/18) ②高爾夫球賽聯誼會(7/24) ③法規委員會	➤ <u>暫訂</u> :演講活動 ☒ 7/2 苗栗縣公會盃高球 邀請賽〈限理監事團隊〉	◇7/26 台中市公會大會 ☒ 7/4 嘉義市公會來訪 〈由本會招待晚宴/總理〉
八	①負責人聯誼會(8/15) ②高爾夫球賽聯誼會(8/21) ③會務委員會&會刊編輯會	➤ <u>暫訂</u> :演講活動	
九	①負責人聯誼會(9/12) ②高爾夫球賽聯誼會(9/18) ③理監事聯席會議(第十屆第 2 次)	➤ <u>暫訂</u> :自強活動 (一) 短天期：4 天 或 長天期：5~10 天	◇9/20-9/21 台灣建築產業協會聯誼
十	①負責人聯誼會(10/17) ②高爾夫球賽聯誼會(10/23) ③會務委員會&會刊編輯會	➤ <u>暫訂</u> :自強活動 (二) 短天期：4 天 或 長天期：5~10 天	◇10/10 金門縣公會活動 ◇第四屆高球大聯盟 〈桃園主辦 10/14〉

月份	例 行 活 動	會員活動&理監事活動	友會活動&聯誼
十 一	①負責人聯誼會(11/14) ②高爾夫球賽聯誼會(11/20) ③法規委員會 ④理監事聯席會議(第十屆第3次)	➤暫訂:演講活動 ☒理監事聯席會議外地會 (第十屆第3次)	
十 二	①負責人聯誼會(12/13) ②高爾夫球賽聯誼會(12/19)	➤中北部建案參訪暨建材 展參觀3日 暫訂:12/13(五)~12/15(日) 2019 台北國際建材展: 12/12(四)~12/15(日)	◇12/12 台南市建築經營 協會大會

決 議：

一、通過二次自強活動辦理方式，改以短天期(4日內)及長天期(5~10日)作考量，並建議辦理地點提供會務委員會研議活動行程參考，短程自強活動地點建議：(1)小三通—廈門(2)深圳，長程自強活動地點建議：(1)上海、杭州(2)德國(3)西班牙(4)奧+捷。

二、相關活動方案資料蒐集較為繁雜，請秘書處先行蒐集有關行程資料予會務委員會討論定案後，再送理監事聯席會議作審議追認。

執行情形：依據決議事項辦理，自強活動行程事項已提本次會議討論。

柒、討論提案：

案由一：研議本會 108 年度自強活動時間、地點，敬請討論。

說 明：

一、依據本會第十屆第 1 次理監事聯席會議決議案辦理。

二、本案活動地點及行程規劃，係請佳皇旅行社提供參辦。

三、行程建議：

1. 小三通-廈門 4 日----- (附件 1)
2. 深圳 4 日----- (附件 2)
3. 馬祖 4 日----- (附件 3)
4. 上海杭州-江南巡禮 5 日- (附件 4)
5. 西班牙 10 日----- (附件 5)
6. 德+瑞 10 日----- (附件 6)

7. 奧+捷東歐 10 日----- (附件 7)

四、日期：短程活動建議：九月份(暫定 9/16—9/19、9/23—9/26)

長程活動建議：十月下旬

五、為順利辦理預訂機位等前置作業，敬請討論定案後辦理。

決議：

一、本年度安排二次國外自強活動如下：

1. [上海杭州 5 日]：請旅行社安排以 9 月 25 日出發。

2. [日本鹿兒島+TOTO 日本廠參觀 7 日] 或 [西班牙 10 日]，日期預定於 11 月出發。

二、以上方案，請佳皇旅行社重新規劃行程內容，並確認屬意之日期、機位是否可行，提下次會議討論。

案由二：建議 7、8 月份舉辦財務類、會計類、年度財務規劃類或 2019 房市趨勢報告演講專題活動，提請討論。

說明：本年度專題演講活動，僅在本會 5 月份大會時舉辦過一場，而下半年度尚未敲定專題演講活動類型及舉辦期程，為使會員得以提升專業領域，是以，敬請各委員提供意見，俾憑辦理。

決議：

一、7 月份暫訂邀請臺南市政府長官蒞會介紹[臺南捷運網]及周邊發展。

二、8 月份暫訂辦理[都市更新條例]及[都市危險及老舊建築物加速重建條例]課題。

三、108 年下半年度暫訂辦理二場，如遇有重要議題再行研議辦理。

捌、臨時動議：

玖、主席結論：略。

拾、散 會：同日下午 6 時

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第1次會務發展委員會會議簽到單

時間：108年06月11日下午4時30分

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備	註
代理召集委員	詹雅曉	詹雅曉	曉	詹雅曉			
指導委員	何福壽	何福壽	壽	何福壽			
指導委員	吳玉山	吳玉山	山				
指導委員	洪德勝	洪德勝	勝	洪德勝			
會務委員	林裕盛	林裕盛	盛	林裕盛			
會務委員	楊慶安	楊慶安	安				
會務委員	邱俊耀	邱俊耀	耀	邱俊耀			
會務委員	林聰敏	林聰敏	敏	林聰敏			
會務委員	楊明勳	楊明勳	勳				
會務委員	胡子連	胡子連	連	胡子連			
會務委員	洪明利	洪明利	利	洪明利			
會務委員	陳志倫	陳志倫	倫	陳志倫			

職	稱	姓	名	簽	名	備	註
會務委員	黃信誠	黃信誠	誠	黃信誠			
會務委員	張博勝	張博勝	勝				
會務委員	林慶輝	林慶輝	輝	林慶輝			
會務委員	翁立維	翁立維	維	翁立維			
會務委員	施沛志	施沛志	志				
會務委員	王世勳	王世勳	勳				
理事	許志鋒			許志鋒			
理事							
理事							
秘書長	楊勢煌	楊勢煌	煌	楊勢煌			
秘書	林孟蓉	林孟蓉	蓉	林孟蓉			
秘書	林郁珊	林郁珊	珊	林郁珊			
編輯	張捷	張捷	捷	張捷			