

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 111年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源-大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計	110年	109年	108年			
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	262	257	256	315	
		住宅	10	5	22	16	9	24	7	6	12	0	16	3	130						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	109		43	44	75	
		住宅	62	18	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14						104
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23		104	105	117	
		住宅	0	0	6	0	0	3	6	0	0	0	8	0	23						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	56	45	33	18	
		住宅	0	0	0	0	4	0	0	0	3	0	0	0	7						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34		117	0	28	
		住宅	0	1	0	0	20	0	0	6	4	0	3	0	34						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15		36	10	47	
		住宅	0	0	0	0	9	0	0	0	6	0	0	0	15						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276	95	127	71	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	2	0	0	0	0	0	6	0	1	0	9	98		255	527	291	
		住宅	14	11	11	1	5	5	2	0	34	2	4	0	89						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	新市區	店面	0	0	0	0	2	0	0	0	8	0	0	0	10	128		64	72	181	
		住宅	0	0	0	2	37	31	0	0	0	32	16	0	118						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42		57	121	185	
		住宅	0	0	2	0	17	18	0	5	0	0	0	0	42						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		8	71	8	
		住宅	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	36	44	116	67	8	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	25	33						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		4	0	5	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計	110年	109年	108年	
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	0	5	151	434	201	234	248
		住宅	21	21	26	0	0	6	1	0	24	2	35	10	146					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	116		165	64	91
		住宅	0	26	53	2	0	11	0	0	0	2	2	16	112					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74		12	4	86
		住宅	0	0	0	0	56	0	10	0	0	3	5	0	74					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78		146	59	197
		住宅	0	0	13	0	0	0	8	0	57	0	0	0	78					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15		43	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	1	0	10	113	474	77	241	131
		住宅	1	6	0	1	0	33	27	14	0	10	0	11	103					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	159		65	332	181
		住宅	6	4	60	3	1	0	0	7	5	37	0	34	157					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202		106	99	181
		住宅	14	29	0	0	0	0	0	0	0	53	28	78	202					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	13	175	175	376	376	414
		住宅	27	9	3	17	9	39	6	6	0	9	28	9	162					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	221	458	233	349	396
		住宅	43	0	15	18	13	26	8	14	44	1	26	9	217					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21		33	1	34
		住宅	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	21					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88		178	354	146
		住宅	7	18	13	0	22	0	0	3	8	9	8	0	88					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	112		126	60	105
		住宅	4	8	3	17	0	24	19	0	30	4	0	0	109					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16		90	87	37
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計		110年	109年	108年	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	96	60	101	144	
		住宅	2	0	0	8	0	17	0	3	6	0	2	0	38						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	58		219	128	134	
		住宅	0	5	10	0	12	9	2	0	0	16	2	0	56						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	55	50	70	171	
		住宅	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	5						
		其他	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1						
	中西區	店面	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3		10	6	137	6
		住宅	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2	7						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安平區	店面	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		39	78	140	86
		住宅	0	3	0	1	2	6	2	10	8	0	2	3	37						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
安南地政	安南區	店面	12	0	4	4	0	0	0	0	2	7	3	5	37	620	620	844	1692	1096	
		住宅	155	28	48	17	153	12	9	13	58	18	55	17	583						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
透天 合計			394	207	306	117	380	275	112	90	325	215	293	236	2950	2950	2950	4309	5961	5233	

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計		110年	109年	108年	
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	485	521	300	90	78	
		住宅	30	0	0	238	0	40	0	0	60	0	16	99	483						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16		216	0	0	0
		住宅	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20		0	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	287	2318	80	364	10	
		住宅	55	0	0	17	55	0	0	66	86	0	0	0	279						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	4	9	1068		273	544	536	
		住宅	53	24	128	95	153	29	158	59	161	28	108	63	1059						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	496		506	318	327	
		住宅	42	163	20	0	143	0	30	61	0	0	0	36	495						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	1	41	467		719	78	48	
		住宅	0	0	55	92	0	0	0	0	147	0	32	100	426						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	38	42	0	0	
		住宅	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	38						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計		110年	109年	108年
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266	696	368	152	24
		住宅	199	0	0	0	0	0	24	0	0	0	18	25	266					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	370		0	40	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	354	370					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	40	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60		0	0	58
		住宅	0	0	28	32	0	0	0	0	0	0	0	0	60					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	2	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1346	3379	611	160	451
		住宅	36	0	877	52	13	21	0	32	177	32	0	96	1336					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	歸仁區	店面	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	22	0	37	1700		264	2015	125
		住宅	0	0	60	414	324	0	0	40	16	121	688	0	1663					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333		18	70	0
		住宅	122	0	142	9	12	8	0	0	0	40	0	0	333					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	0	0	4	0	0	3	15	0	11	11	0	13	57	2386	2386	870	1034	1189
		住宅	0	0	233	32	11	80	625	227	336	441	0	344	2329					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	589	251	102	28
		住宅	0	8	20	32	0	24	124	28	0	48	0	43	327					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194		56	86	0
		住宅	0	40	0	86	0	0	0	36	0	32	0	0	194					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68		0	0	36
		住宅	0	0	0	28	0	0	0	0	0	40	0	0	68					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	56	66	1456	1537	1440	972	148
		住宅	0	0	65	0	0	16	46	16	222	26	95	904	1390					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81		408	352	247
		住宅	0	73	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	81					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	7	0	2	0	0	0	0	0	0	9	799	1425	526	125	1083
		住宅	0	108	0	310	0	88	0	0	0	118	148	18	790					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	5	267		0	23	0
		住宅	0	0	40	36	0	0	0	0	0	186	0	0	262					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	6	359		735	269	1112
		住宅	33	0	0	10	0	33	0	16	0	150	95	16	353					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	111年合計		110年	109年	108年
安南地政	安南區	店面	0	0	6	3	3	0	8	0	0	0	29	0	49	3125	3125	1290	1597	2144
		住宅	28	32	897	102	124	174	163	0	28	86	1426	16	3076					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
大樓/公寓合計			608	448	2603	1689	838	540	1201	582	1255	1366	2700	2184	16014	16014	16014	9013	8431	7644