

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

逕別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 113 年 08 月 02 日

發文字號：大台南開發字第 1130048 號

附件：如文

主旨：檢送本會 113 年 7 月 30 日第十一屆第 8 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 **胡炳昆**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 8 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：113 年 7 月 30 日 下午 2 時

貳、地 點：本會辦公室

參、主 席：胡炳昆理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【113 年 5 月 7 日第十一屆第 8 次臨時理監事聯席會議討論提案決議案執行情形】

案 由 一：研議 113 年度 7—12 月份工作規畫案，敬請討論。

決 議：

一、異動 11 月份理監事活動計畫：參加全國理監事聯誼餐敘、參觀鴻茂工業及與苗栗縣公會理監事聯誼。

二、確認 12 月 12~13 日辦理會員活動：參觀建材展及旅遊。

三、通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 二：審議本會 113 年度 3 月份財務報告書案，提請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：審議本會第十一屆第 3 次會員大會會員代表資格案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：審議本年度會員大會議程及相關工作事宜案。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由五：研議追認捐贈花蓮賑災費用，敬請討論。

辦法：請准予追認捐贈花蓮賑災費用新台幣 30 萬元。

決議：通過。

執行情形：已完成款項撥付在案。

案由六：研議會務人員參加會員國外(長天期)自強活動，旅費應如何支付，敬請討論。

決議：

- 一、明年起公會辦理會員國外自強活動，補助會務人員隨團參加旅費：亞洲區補助會務人員最高 5 萬元；亞洲區以外補助最高 8 萬元。若自然形成單人房或散客，產生的價差由公會支出。
- 二、國外自強活動如為較長天期，3 位會務人員，可 2 人參加 1 人留守(三人輪流)，留守人員支領該次補助團費的 50%。
- 三、本次旅遊活動因會務考量需留守 1 位人員，由秘書長及 1 位秘書參加，每人所需費用為團費 156,900 元、單人房(非自然形成)46,000 元及雜支 6,500 元等，計 209,400 元/人，均由公會全額支付。
- 四、因本次活動為特殊狀況，僅秘書長參加，原需支付 1 位秘書之團費，改為補貼 2 位秘書(留守)各 50%。
- 五、以上通過。

執行情形：依決議事項辦理。

臨時動議及理監事發言：

- 一、陳清乾監事(理監事 LINE 群組提案)：負責人聯誼會最近出現非會員負責人及親屬多次來吃飯，是否管制呢？

決議：公會應於負責人聯誼會 LINE 群組內公告「非本聯誼會成員不得參加月例餐會」及排除非會員公司人員加入。

執行情形：依決議辦理。

- 二、楊慶安理事：負責人聯誼會有規定固定實施的日期，現已有許多會員反應，原訂活動日期經常異動已造成困擾，建議輪值主辦人如當次無法出席，請自行找人交換輪值。

決議：通過。

執行情形：依決議辦理。

- 三、陳明寶理事：本會候補理監事如遞補為正式理監事者，請

依比例補繳該職務之理監事基金。

決議：通過。

執行情形：二位遞補理事均已完成補繳理監事基金在案。

四、洪志豪理事：個人公司目前有大樓案件開挖地下室遇到了土資問題，據跑照業者指稱不只我們公司碰到這問題，也許各位先進可能也有碰到相同狀況，因此今天特別提出討論；由於土方作業涉及台南市土方自治條例所訂的收受量申報管制，如以目前推案量多，就出現土方超量無法順利申報、等候作業時間過長的問題，這也相對造成開發業者工程進度的延宕。建議由公會發函送工務局建請召集相關單位商討因應方案。

決議：本案請洪志豪理事提供資料給秘書長彙整，請秘書長也知會台南市公會說明本會將發文工務局建請召集研商會議。

執行情形：本案業經本會業以 113 年 6 月 27 日大臺南開發字第 1130033 號函請工務局研議辦理在案。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

一、為清楚揭示「不動產開發商業」經營重點，建議修改「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別修正草案，以使產業分類更加明確。

(一)中華民國不動產開發商業同業公會在歷次理監事會議中，有不少理監事指稱本業名稱與代銷及仲介公會很雷同，容易造成混淆，因此極力建請全國聯合會向有關主管機關經濟部及內政部建議將「不動產開發商業同業公會」修改為「不動產建築開發商業同業公會」。

(二)終獲經濟部於 113 年 7 月 10 日以經授商字第 11300074900 號公告預告修正「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別名稱為「不動產建築開發商業」，刊登公報隔日起 60 日內陳述意見或洽詢在案如后。

(三)本會將賡續追蹤辦理情形。

主 旨：預告修正「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別名稱為「不動產建築開發商業」。

依 據：行政程序法第一百五十一條第二項準用第一百五十四條第一項。

公告事項：

一、修正機關：經濟部、內政部。

二、修正依據：商業團體法第四條。

三、「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別修正草案如附件。本案另載於本部商業發展署網站（網址：
<https://www.aoc.gov.tw/publicList/2>），「首頁／新聞與公告／訊息公告」網頁，及經濟部主管法規查詢系統／草案預告論壇（網址：
<https://law.moea.gov.tw/DraftForum.aspx>）（或由「經濟部全球資訊網首頁／法規及訴願／草案預告」可連結本網頁）。

四、對公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報隔日起60日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：經濟部商業發展署商業環境組。

（二）地址：100臺北市中正區福州街15號。

（三）電話：（02）2343-3300分機7322。

（四）傳真：（02）2392-2944。

（五）電子郵件：jywang3@aoc.gov.tw。

部 長 郭智輝

「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體
業別修正草案總說明

為更清楚揭示「不動產開發商業」經營重點，並使產業分類更加明確，以協調同業關係，增進共同利益，爰修正「不動產開發商業」團體業別名稱。

「商業團體分業標準」「不動產開發商業」團體業別
修正草案對照表

修正規定		現行規定		說明
團體業別	業務範圍	團體業別	業務範圍	
不動產建築開發商業	經營投資興建住宅、大樓及其他建築物開發租售業務。	不動產開發商業	經營投資興建住宅、大樓及其他建築物開發租售業務。	為更清楚揭示「不動產開發商業」經營重點，並使產業分類更加明確，以協調同業關係，增進共同利益，爰修正「不動產開發商業」團體業別名稱。

二、為設有地下室開挖新建建築物基礎勘驗得以順利申報，建請臺南市政府修正「臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例」第十八條第二項規定

(一)依據113年5月7日第十一屆第8次臨時理監事聯席會議臨時動議提案決議案辦理。

(二)鑑於近年來本市新建大樓申報開工數量愈來愈多，地下室的開挖衍生土石方數量相當多，本會會員反映因上述日進場量限制，嚴重造成申報地下室剩餘土石方勘驗的進度緩慢，進而影響現場工程施工進度，合予敘明。

(三)查「臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例」第十八條第二項規定，土資場申請面積在二公頃以下者，其日進場量或日出場量均不得大於一千立方公尺；逾二公頃者，日進場量或日出場量均不得大於三千立方公尺；目的事業處理場所日進場量均不得大於一千立方公尺，先予敘明。又「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條規定，建築工程賸餘土石方及營建混合物，應依臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理相關規定處理完成後，始得申報基礎施工勘驗，併予敘明。

(四)查現行日進場量上限與其餘五都相比已是末段班，且本市土資場數量少與面積小，根本不符現況需求，已嚴重影響本市產業及經濟發展，是以，建請工務局修正「臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例」第十八條第二項規定對照表如下

修 正 後	修 正 前
第 十 八 條 土資場申請面積在二公頃以下者，其日進場量或日出場量均不得大於二千立方公尺；逾二公頃者，日進場量或日出場量均不得大於五千立方公尺；目的事業處理場所日進場量均不得大於一千立方公尺。	第 十 八 條 土資場申請面積在二公頃以下者，其日進場量或日出場量均不得大於一千立方公尺；逾二公頃者，日進場量或日出場量均不得大於三千立方公尺；目的事業處理場所日進場量均不得大於一千立方公尺。

(五)本會業以113年6月27日大臺南開發字第1130033號函請工務局研議辦理在案。

三、為有效解決地下室開挖新建建築物基礎勘驗得以順利申報，建請臺南市政府修正「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條規定

(一)迭來有會員反映，近年來本市建築業蓬勃發展，舊建築物拆除、開挖地下室案量暴增，因本市土資場多為小型規模日進、出場量過少，導致

申報營建剩餘土石方流向證明嚴重塞車，又如有同一宗基地新建大樓地下室分期、分棟開挖或另有舊建物需保留於申請使照前才申請拆除工程作業…等情事，囿於無法順利取得營建剩餘土石方流向證明文件，導致無法於申報基礎勘驗前完成土石方勘驗程序，造成工程進度嚴重延宕，如因此發生工安事件甚為憂慮。

(二)查「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條規定，建築工程剩餘土石方及營建混合物，應依臺南市營建工程剩餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理相關規定處理完成後，始得申報基礎施工勘驗。

(三)為避免類似情況發生而延宕基礎勘驗進度，發生地下室開挖工安事件，是以，本會遂與臺南市公會於113年5月22日聯袂發文建議臺南市政府工務局修正「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條規定，修正對照表如下。

修正「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條規定對照表

修 正 後	修 正 前
第 五 條 建築工程剩餘土石方及營建混合物，應依臺南市營建工程剩餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理相關規定處理完成後， <u>並申報土方清運報備</u> 。	第 五 條 建築工程剩餘土石方及營建混合物，應依臺南市營建工程剩餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理相關規定處理完成後， <u>始得申報基礎施工勘驗</u> 。

(四)本修正案本會將賡續追蹤處理情形。

四、建議臺南市政府修訂起造人待銷售之房屋稅率課徵的合理性。

(一)臺南市政府財稅局今年5月初訂定「臺南市房屋稅徵收率自治條例草案」，俗稱的囤房稅2.0，完全複製財政部今年4月1日公告的稅率基準來訂定，對本業而言非常不公平。

(二)臺南市政府財稅局訂定「臺南市房屋稅徵收率自治條例草案」略以，第三條第一項第一款第三目規定，起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內，百分之二；超過一年，二年以內，百分之二點四；超過二年，四年以內，百分之三點六；超過四年，五年以內，百分之四點二；超過五年，百分之四點八；完全複製中央政府版本訂定，對本業毫無善意可言。

(三)因此，胡理事長及本人遂與市公會郭理事長、許秘書長連袂於113年5月22日拜會市長，聲明本業係土地加工業、房屋生產者，並非炒房的投資(機)客，建議市府修正如后：起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅二年以內，百分之二；

超過二年，四年以內，百分之二點四；超過四年，五年以內，百分之三點六；超過五年，百分之四點八；市長表示原則同意二個公會的建議版本。

(四)據了解目前上該草案，業經市議會指示，要求市府須於本市溪南、溪北各辦理一場公聽會，彙整市民意見後再議，如有需要還需到議會辦理專案報告，合予敘明；本自治條草案原擬於113年7月1日施行，現已確定暫緩了。

(五)有關「臺南市房屋稅徵收率自治條例草案」內容修正，涉及會員公司權益至鉅，公會將會積極關注修正的情況。

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案對照表

臺南市政府修正草案	臺南市不動產開發商業同業公會 臺南市大台南不動產開發商業同業公會 建議修正
第三條第一項第一款第三目 (三)起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內，百分之二；超過一年，二年以內，百分之二點四；超過二年，四年以內，百分之三點六；超過四年，五年以內，百分之四點二；超過五年，百分之四點八。	第三條第一項第一款第三目 (三)起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅二年以內，百分之二；超過二年，四年以內，百分之二點四；超過四年，五年以內，百分之三點六；超過五年，百分之四點八。

(六)本案臺南市議會已邀集台南市政府財稅局及本市二個建築公會，將於113年8月2日假市政府西側二樓會議室，就起造人待銷售房屋稅率課徵部分召開協商。

五、成功建議修改台南市政府辦理重劃區抵費地及區段徵收剩餘可建築土地，得標人之第二期價款可延長繳清天數，以維護會員公司競標權益。

(一)查台南市政府辦理113年第1次市地重劃區抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地聯合標售，將於113年6月19日辦理開標，並於公告事項第五條規定略以，(二)得標人應於決標次日起45日內(113年08月03日)繳清得標總價百分之八十(第二期價款)，僅此敘明。

(二)會員公司反映指稱，由於本會會員公司以小規模建商居多，資本額較少，無論在購地或建築工程興建中均指稱需辦理銀行融資，而銀行融資流程冗長，大概二個半月至三個月才能撥款，如依上項規定得標人應於決標次日起45日內繳清得標總價百分之八十(第二期價款)，本市在地建商等同失去競爭機會，而讓外來大型建商予取予求，輕易得標，相對

市庫收入也會大幅減少。

- (三)是以，為讓小型建商也有機會參與重劃區抵費地及區段徵收剩餘建築土地標售及避免影響市庫收入，建請鈞府研議修改旨揭公告事項第五條規定略以，得標人應於決標次日起 90 日內繳清得標總價百分之八十(第二期價款)。
- (四)本案市府地政局傾聽民意釋出善意，同意修改 113 年 5 月 14 日府地劃字第 1130655942A 號臺南市政府公告之公告事項第五條部分內容，將得標人員應於決標次日起 45 日內繳清得標總價百分之八十(第二期價款)，改為 90 日才付清，以利小型建商標售需求。(附件 1;第 1 頁至 3 頁)

六、成功反映建築物指定現場勘驗時，監造人及專任工程人員才需到場，以免影響勘驗進度。

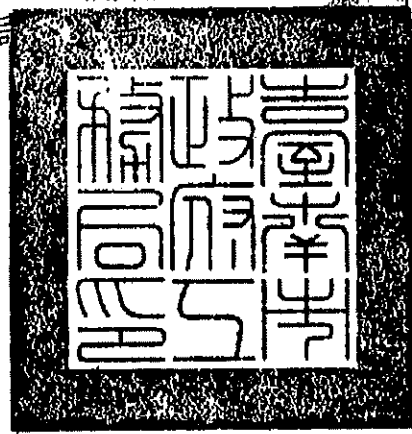
- (一)工務局鑑於本市建築工地公共意外頻傳，天坑、道路塌陷及鄰房傾斜等公安事故，影響市民生命安全至鉅，加強落實監造人及專任工程人員應盡到監督責任，因此，遂以 113 年 5 月 10 日南市工管一字第 1130685141B 號公告，申請人於申報各樓層施工勘驗作業時，檢附之現場相片應包含監造人及專任工程人員，並將於 113 年 6 月 1 日實施，僅此敘明。
- (二)會員公司反應如各樓層勘驗均需監造人及專任工程人員親赴案場，而上述人員如本身辦理案件多，勢必會造成勘驗進度延宕，進而影響竣工效率及期程。
- (三)因本案將倉促實施且缺少配套措施，引起各公會不小反彈，工務局建築管理科遂電話邀集二個建築公會、台南市建築師公會、營造公會台南市辦事處一處、二處、本市二個土木包工業於 113 年 5 月 20 日召開研商「監造建築師執行監造業務委託代理方式」，開會略以，決議 1、監造人得委託代為辦理施工現場勘驗之樓層。(附件 2;第 4 頁至 7 頁)
 - (1)依臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第 7 條供公眾使用建築物應指定現場勘驗時，監造人及專任工程人員應親自到場並檢附親自勘驗的入鏡照片，監造人及專任工程人員得免同時拍照入鏡。其餘樓板勘驗，監造人得委託代理人辦理。
 - (2)另依臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第 7 條非供公眾使用建築物應指定現場勘驗時，監造人得委託代理人辦理，代理人應親自到場並檢附親自勘驗的入鏡照片，代理人及專任工程人員得免同時拍照入鏡。

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局

發文日期：中華民國113年5月10日
發文字號：南市工管一字第1130685141B號
附件：臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表1份



主旨：修正「臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表」，並自113年6月1日起實施。

依據：建築法第56條、臺南市建築管理自治條例第24條及臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法第4條規定辦理。

公告事項：申請人於申報施工勘驗作業時，檢附之現場相片應包含監造人及專任工程人員。

局長陳世仁

本案依分層負責規定授權主管科長決行

()向工造字第 ()起造人 ()代辦聯絡人及電話 ()
 正地負責公 (務必填寫) (姓名 () (手機 () (電子信箱 ())

自 113 年 6 月 1 日起實施

臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表

項次	項目	有	無	檢查項目	備註
1	勘驗申報書 (一式 2 份)			序號、開工日期、執照號碼、起 承、監造人、承、監造(簽章)、建築 地號、申報勘驗項目	表【14-1】
2	書表上傳證明			起造人、序號	
3	照片				依臺南市建築管理自 治條例第 24 條規定之 必須申報勘驗項目，檢 附之照片以沖洗或雷射 射列印，以清晰及包含 配筋為原則，且應包含 專任工程人員及監造 人。
4	勘驗部分申報表				表【14-2】
5	建物施工日誌				表【14-4】
6	專任工程人員督察記 錄表				表【14-5】
7	無污染輻射證明保證 書				
8	無放射性污染證明及 品質保證書				
9	混凝土品質保證書 (含混凝土細粒料中 電弧爐煉鋼爐渣 (石)檢測報告書)				
10	氯離子含量檢測單				
11	混凝土強度試驗報告				
12	電信配管審核證明單				一樓頂板檢附
13	自來水公司審查用水 設備合格證明				1.一樓頂板檢附 2.非自來水用戶應檢 附切結書
14	電力工程圖說審驗紀 錄單				1.一樓頂板檢附 2.供公眾使用或六層 以上建築物
15	建築工地登革熱病媒 蚊孳生源自我檢查表				1.一樓頂板勘驗時免 附登革熱防治計畫書 及講習證明書 2.二樓以上免附
16	執照正本			開工日期、竣工日期、施工進度、 專任工程人員(簽章)、監造(章)	含附表、施工管理登錄表、 申報勘驗記錄表

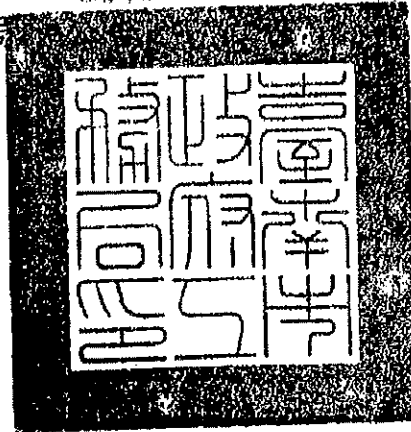
備註：各項表格須填具齊全。

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局

發文日期：中華民國113年5月28日
發文字號：南市工管一字第1130763632號
附件：臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表1份



主旨：本局113年5月8日南市工管一字第1130640790B號公告修正「臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表」，延後至114年1月1日起實施。

依據：本局113年5月23日南市工管一字第1130743342號書函辦理。

公告事項：申請人於申報施工勘驗作業，屬供公眾使用建築物應指定現場勘驗時，檢附之現場照片應包含監造人及專任工程人員；非供公眾使用建築物應指定現場勘驗時，監造人得委託代理人辦理，檢附之現場照片應包含代理人及專任工程人員。

局長陳世仁

本案依分層負責規定授權主管科長執行

()南工造字第 號 起造人: 代辦聯絡人及電話:
 工地負責人(務必填寫):(姓名:)(手機:)(電子信箱:)

自114年1月1日起實施

臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表

項次	項目	有	無	檢查項目	備註
1	勘驗申報書 (一式2份)			序號、開工日期、執照號碼、起、承、監造人、承、監造(簽章)、建築地號、申報勘驗項目	表【14-1】
2	照片				依臺南市建築管理自治條例第24條規定之必須申報勘驗項目，檢附之照片以沖洗或雷射列印，以清晰及包含配筋為原則，且於應指定現場勘驗時，應包含專任工程人員及監造人(或其代理人)。
3	勘驗部分申報表				表【14-2】
4	建物施工日誌				表【14-4】
5	專任工程人員督察記錄表				表【14-5】
6	無污染輻射證明保證書				
7	無放射性污染證明及品質保證書				
8	混凝土品質保證書(含混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣(石)檢測報告書)				
9	氬離子含量檢測單				
10	混凝土強度試驗報告				
11	電信配管審核證明單				一樓頂板檢附
12	自來水公司審查用水設備合格證明				1.一樓頂板檢附 2.非自來水用戶應檢附切結書
13	電力工程圖說審驗紀錄單				1.一樓頂板檢附 2.供公眾使用或六層以上建築物
14	建築工地登革熱病媒蚊孳生源自檢査表				1.一樓頂板勘驗時免附登革熱防治計畫書及講習證明書 2.二樓以上免附
15	執照正本			開工日期、竣工日期、施工進度、專任工程人員(簽章)、監造(章)	含附表、施工管理登錄表、申報勘驗記錄表

備註：各項表格須填具齊全。

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
04 月 10 日	臺南市政府環境保護局	臺南市淨零建築研討會	會員代表
04 月 17 日	臺南市政府工務局	研商[木構造建築物核發建造執照及使用執照之執行事宜]會議	
04 月 19 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 129 次大會	洪德勝榮譽理事長
04 月 22 日	臺南市政府工務局	113 年度營造業登記常見違規案例分析及創新管理服務建置系統宣導講習	會員代表
04 月 30 日	臺南市政府工務局	113 年度臺南市政府工務局建管行政執行方式研商會議	洪志豪理事 楊勢煌秘書長
05 月 03 日	臺南市政府工務局	「臺南市領有建造執照建築工地地下室開挖階段管制作為會議	楊勢煌秘書長
05 月 05 日	中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會	第 9 屆第 4 次理事會	楊勢煌秘書長
05 月 06 日	臺南市政府工務局	「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」113 年度第 4 次復核會議	陳清乾監事
05 月 07 日	臺南市政府工務局	113 年 5 月份「臺南市建築爭議事件評審委員會」	
05 月 17 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 130 次大會	洪德勝榮譽理事長
05 月 20 日	臺南市政府工務局	研商「監造建築師執行監造業務委託代理方式」	陳清乾監事 楊勢煌秘書長
05 月 21 日	臺南市政府工務局	研商修正[臺南市政府辦理違反臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例案件裁罰基準]	洪志豪理事 楊勢煌秘書長
05 月 27 日	臺南市政府工務局	研商「113 年度優良公寓大廈評選動計畫(草案)」	楊勢煌秘書長
05 月 28 日	臺南市政府工務局	「113 年臺南市畸零地調處」第一次調處會議	
05 月 29 日	臺南市政府工務局	113 年 5 月份「[臺南市建築爭議事件評審委員會]評審會議	
06 月 11 日	社團法人臺南市建築師公會	本會擬舉辦都審制度改革座談會	黃自嘉法規委員
06 月 14 日	內政部建築研究所	低碳建築政策交流座談會(南區場)地點:財團法人台灣建築中心高雄分部會議室	楊勢煌秘書長
06 月 25 日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練	

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
06 月 28 日	臺南市政府工務局	113 年 6 月份[臺南市建築爭議事件評審委員會]評審會議	胡炳昆理事長
07 月 11 日	臺南市政府工務局	[臺南市道路挖掘宣導會議]	
07 月 12 日	臺南市政府工務局	召開[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]113 年度第 5 次復核會議	陳清乾監事
07 月 16 日	臺南市政府交通局	[臺南市先進運輸系統土地開發法規訂定暨第一期藍線用地取得委託專業服務案]土地開發機制報告審查會議	楊勢煌秘書長

【辦理不動產經營系列-專題講座】

日期	主協辦單位	活動名稱	主講人
03 月 29 日	本會協辦 崑山科技大學房地產開發與管理系	讓生命無憾-幸福建築的 ESG	龍寶建設張麗莉董事長
04 月 25 日	本會	「2024 下半年全球總經情勢與投資展望」 「建設業房地合一 2.0 之課稅探討暨因應」	陳奕光/董事/第一金投顧公司 黃義銘會計師
05 月 16 日	本會 臺南市不動產開發公會 台南市建築經營協會 台南建築新世代會	房地產行銷 2.0 暨 全球 GEP 時代來臨	謝修銘 歐萊德永續長 范庭溥 信義房屋經理 陸敬民 住週社長
05 月 24 日	本會協辦 崑山科技大學房地產開發與管理系	邁向淨零碳排時代的不動產業新趨勢 & 透明治理的臺南策略	劉學龍 高力公司總經理 陳淑美 地政局局長
06 月 20 日	本會 臺南市不動產開發公會 台南市建築經營協會 台南建築新世代會	低碳與耐震建築永續發展研討會	戴雲發結構技師
07 月 17 日	本會 臺南市不動產開發公會 台南市建築經營協會 台南建築新世代會	【從 2024 臺南房市分析 2024 下半年總體市場】	劉建興執行副總 劉佩真總監

【召開第十一屆第三次會員大會】

06 月 25 日：本會第十一屆第三次會員大會，假台南桂田酒店舉行。本次大會計有會員代表 744 位出席及各界長官、友會來賓等蒞臨共襄盛會。會後並隨即辦理建築橋聯誼晚宴。感謝臺南市政府黃偉哲市長率領各局處長官蒞會指導，以及全國友會、台南市不動產相關產業公協會等貴賓蒞會指導，本次大會順利圓滿完成。

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

03月27日：召開第11屆第7次理監事聯席會會議，假台東知本老爺酒店舉行。

05月07日：召開第11屆第8次臨時理監事聯席會會議，假公會舉行。

07月11日：召開第11屆第7次營建與財稅法規研究委員會議，假公會舉行

【舉行高爾夫球聯誼會例賽】

04月03日：[台灣建築大聯盟第七屆高爾夫球賽]，本次活動輪由大台中不動產開發公會主辦，假台中球場舉行，本會與臺南市不動產開發公會共有24位球友一同代表台南區北上參賽。

04月24日：四月於台南新化球場舉行，共44位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

04月26日：[2024建經全國賽]，本次活動輪由台南建經協會主辦，本球隊50位球友報名參加。

05月22日：五月例賽於嘉義棕梠湖球場舉行，共44位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

06月19日：六月例賽於高雄大崗山球場舉行，共50位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

07月29日：七月例賽於台南嘉南球場舉行，因受颱風影響延後辦理，共27位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

【辦理負責人 VS. 新世代聯誼月例會】

04月30日：四月份聯誼慶生例會由華貴建設何福壽董事長、府城建設陳金章董事長、紅不讓建設焦敬正董事長及龍毅建設楊明勳董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區總理大餐廳共聚聯誼，賓主盡歡。

05月23日：五月份聯誼慶生例會由嘉進建設吳玉山董事長、聯友建設翁水成董事長、東賢建設陳榮霖董事長及曜龍建設張文龍董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區金富菊日料餐廳共聚聯誼，賓主盡歡。

07月18日：七月份聯誼慶生例會由享勵建設林進旺董事長、小品建設陳福到董事長、南源建設林德國董事長及寶登建設曹顧贏董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區金富菊日料餐廳共聚聯誼，賓主盡歡。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 113 年 04 月 01 日起截至 113 年 07 月 30 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司 (本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板 (m ²)	分級
11308	大台南	伯捷建設有限公司	伯捷 V. one 大樓	毅陽建設有限公司	(112) 00010	永康區國聖段 270 地號等 1 筆	84	10810.33	丙
11309	台南市	統銖建設有限公司	筑美麗 5	山普建設有限公司	(113) 00523	新市區番子寮段 1512-0001 地號 1 筆	17	1687.95	丙
11310	大台南	佳皇建設有限公司	逸墅家 8-1	阜康建設有限公司	(113) 00917~00 921	麻豆區興國段 0592-0013 地號 等 5 筆	5	863.54	丙
11311	大台南	力漢建設開發股份有限公司	戀家 21	力漢營造股份有限公司	(111) 02520	新市區大社段 1768 地號等 1 筆	72	5371.38	丙
11312	大台南	景大興建設有限公司	天生贏家	惠田開發股份有限公司	(110) 04171-02	安定區光榮段 0219 地號等 3 筆	72	7678.11	丙
11313	大台南	商捷建設股份有限公司	方澄市 9	商傑建設股份有限公司	(113) 00950-00 959	善化區曾文段 1649-0002 地號 等 1 筆	10	1532.38	丙
11314	大台南	福英順建設股份有限公司	福川良野 三期	泓遠開發股份有限公司	(113) 00302-00 310	麻豆區東角段 0208-0006 地號 等 30 筆	29	4949.11	丙
11315	大台南	忠福建設有限公司	逸墅家 12	忠財建設有限公司	(113) 01041-01 049	官田區三結義段 0278 地號等 22 筆	20	2603.2	丙
11316	大台南	忠財建設有限公司	逸墅家 11	佳皇建設有限公司	(113) 01256-01 263	安定區海安段 0963 地號等 8 筆	8	1613.04	丙
11317	大台南	鄉景建設開發有限公司	鄉景虹品	鄉樺建設有限公司	(113) 01580	新市區北社內段 0844 地號等 1 筆	74	7379.66	丙
11318	台南市	智誠建設有限公司	十美風彩 2	上禾宜建設有限公司	(112)009 01-01~00 904-01	柳營區東安段 0657 地號等 14 筆	13	1946.87	丙
11319	大台南	名捷建設有限公司	加賀屋 5 期	名賀建設有限公司	(112) 01995	仁德區太子段 0464 地號等 1 筆	16	1331.71	丙
11320	大台南	力弘建設開發有限公司	戀家 23	力漢建設開發股份有限公司	(113) 00834~00 838	安南區海東段 1778 地號等 1 筆	16	2471.42	丙

【積極參加各項活動，增進同業情誼】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
03月29日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會第十一屆第一次會員代表大會	新竹豐邑喜來登大飯店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月11日	苗栗縣不動產開發商業同業公會第十二屆第三次會員大會	尚順君樂飯店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月14日	台灣建築產業發展協會第七屆第一次會員大會	台南晶英酒店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月17日	宜蘭縣不動產開發商業同業公會第十一屆第三次會員大會	礁溪長榮鳳凰酒店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月23日	臺南市直轄市商業會第三十屆第三次會員代表大會	桂田酒店	邱俊耀理事 楊勢煌秘書長	致送花籃
04月26日	彰化縣不動產開發商業同業公會第十一屆第二次會員大會	全國麗園大飯店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
06月18日	臺南市不動產開發商業同業公會第14屆第3次會員大會	福爾摩莎遊艇酒店	胡炳昆理事長 理監事團隊	致送花籃
07月03日	雲林縣不動產開發商業同業公會第14屆第3次會員大會	斗六三好國際酒店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
07月18日	大台中不動產開發商業同業公會	林酒店	胡炳昆理事長 詹雅曉名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃

【舉辦會員自強活動-澎湖三日之旅】

05月12-14日：本會113年度會員自強活動「澎湖南方四島3日」，本次行程安排包船出海賞花火、南海四島(東吉嶼、西吉嶼藍洞巡航東嶼坪、西嶼坪)及七美島登島巡航，自然景觀-摩西分海、柱狀玄武岩，參觀文化資產-菓葉灰窯、體驗南寮及二崁傳統古厝聚落風情及漫步市區古蹟巡禮，及享用福朋喜來登夏季限定星光港灣BBQ等，本次活動共有23位會員代表參加，圓滿完成。

【接待友會來訪 促進同業交流】

04月14日：台灣建築產業發展協會安排於本市晶英酒店召開第七屆第一次會員大會，本會胡炳昆理事長暨全體理監事受邀出席共襄盛會，恭禧本會名譽理事長詹雅曉先生當選台灣建築產業發展協會第七屆理事長。

04月16日：苗栗縣不動產開發商業同業公會由沈林傑理事長率領理監事團隊及會員代表共58位，蒞臨臺南市觀摩優質建案，本會於總理大

餐廳設宴招待友會貴賓，由胡炳昆理事長、詹雅曉名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

04月23日：南投縣不動產開發商業同業公會由趙益豐理事長率隊理監事團隊及會員代表一行共66位，蒞臨臺南市觀摩優質建案，本會於總理大餐廳設宴招待友會貴賓，由詹雅曉名譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

06月28日：嘉義市不動產開發商業同業公會由陳資雲理事長領隊理監事團隊暨會員代表等80位蒞臨台南觀摩優質建案，本會於總理大餐廳設宴招待友會貴賓，由胡炳昆理事長、詹雅曉名譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及姜達祥副理事長等理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

07月10日：屏東縣不動產開發商業同業公會由王明山理事長領隊理監事團隊暨會員代表等120位蒞臨台南觀摩優質建案，本會於總理大餐廳設宴招待友會貴賓，由胡炳昆理事長、詹雅曉名譽理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及理監事團隊代表等出席陪同接待，賓主盡歡。

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收文日期	發文機關	主旨說明
04月03日	臺南市政府工務局	有關本局推動用戶排水設備設置全線上化審查，自112年1月1日起採新舊制雙軌並行輔導業者及民眾啟用全線上功能，原舊系統將於113年4月15日完整關閉
04月03日	臺南市政府工務局	為加強地震後建築工地安全管理，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全
04月03日	臺南市政府工務局	檢送鑑定會勘過程報告書、鄰房現況鑑定報告書及損鄰鑑定報告書、通知方式及相關執行公告
04月08日	臺南市政府工務局	為完善建築法第36條通知改正事項及因應現行通訊傳播方式，臺南市建築執照申請案件使用新建築執照線上申請電子化書圖文件繳交系統，應確實登打行動電話及EMAIL信箱，如起造人為政府機關、公營事業機構或自治團體，尚可登記案件聯絡人
04月08日	臺南市政府工務局	因應登革熱疫情高原期，為避免登革熱病媒蚊孳生請會員加強改善建築工地登革熱防治工作
04月10日	臺南市政府工務局	函轉[內政部輔導非公務機關提升個資保護意識及防護措施計劃]，請貴會協助宣導
04月15日	臺南市政府工務局	檢送113年3月28日[台南市道路挖掘結案檢討暨宣導會議]會議紀錄
04月22日	崑山科技大學	第十八屆全國房地產經營管理研討會-2024年5月24日，主題：邁向淨零碳排時代不動產業新趨勢-透明治理的臺南策略
04月25日	台灣糖業股份有限公司	本區處謹訂於113年5月7日下午2時，召開[臺南市永

收文日期	發文機關	主旨說明
04 月 29 日	司台南區處 臺南市政府工務局	康區平道段合建分屋開發案]招商說明會 檢送本局 113 年 4 月 17 日研商[木構造建築物核發建造執照及使用執照之執行事宜]會議紀錄
04 月 30 日	臺南市政府工務局	函轉第十七屆[創意狂想巢向未來]2024 智慧化居住空間創意競賽函文
05 月 9 日	臺南市政府工務局	有關本市之營造業應於每年 6 月 1 日至 7 月 31 日間檢附承攬工程手冊及前 1 年或最近 1 年營利事業所得申報書或經會計師簽證資產負債表,至本局辦理申報淨值及承攬總額
05 月 10 日	臺南市政府都市發展局	為簡政便民,有關本市容積移轉申請案件應檢附之地籍套繪圖文件,得使用本局網站[分區書圖查詢系統]查詢資料列印提供
05 月 10 日	臺南市政府工務局	檢送 113 年 4 月 17 日召開[臺南市政府工務局建築執照各項申請表格內容研商會議]會議紀錄
05 月 10 日	台灣糖業股份有限公司台南區處	檢送本區處辦理[臺南市永康區平道段合建分屋開發案]-之招標公告
05 月 15 日	臺南市政府	檢送 113 年 4 月 19 日[臺南市都市計畫委員會第 129 次大會]會議紀錄一份
05 月 15 日	臺南市政府工務局	修正[臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表],並自 113 年 6 月 1 日起實施 茲更正本局 113 年 05 月 8 日 1130640790A 書函、1113064079B 公告
05 月 15 日	臺南市政府工務局	修正[臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點]第三點,並自即日生效
05 月 15 日	臺南市政府工務局	檢送委託[社團法人臺灣省土木技師公會]等 16 個專業公會(團體)辦理地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查等相關工作公告
05 月 15 日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會 113 年 05 月 3 日公處字第 1130034 號處分書影本
05 月 16 日	臺南市政府工務局	為配合今(113)年度[第 16 任總統、副總統就職國宴]於本市安平區辦理,暫時勿進場施作各項作業
05 月 16 日	臺南市政府財政稅務局	本局 113 年印花稅應稅憑證檢查作業即將於 6 月 1 日展開
05 月 16 日	臺南市政府工務局	函轉經濟部水利署南區水資源分署辦理無價料土方無償提供一案
05 月 17 日	臺南市政府	檢送本府公開評選[臺南市北區延平段九六新村眷改土地都市更新事業]徵求都市更新事業實施者案公告文
05 月 17 日	臺南市政府工務局	函轉本市文化局有關本市[台糖新營副產品加工廠公差人員宿舍與職員住宅]延長暫定古蹟期限案
05 月 20 日	台灣糖業股份有限公司台南區處	檢送本區處奉准標售臺南市仁德區後壁段 762-21 地號土地案之公告文
05 月 22 日	臺南市政府	本府訂於 113 年 6 月 19 日(三)上午 10 時,辦理 113 年度第 1 次市地重劃區抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地聯合標售開標作業
05 月 22 日	社團法人臺南市建築師公會	本會編印之[臺南市營建法令彙編-112 年版]一套共三冊(彩色版),擬於 113 年 05 月底編製完成,自即日起開始接受預定
05 月 24 日	臺南市政府都市發展局	檢送本局彙整臺南市都市設計審議委員會通案性決議事項
05 月 28 日	臺南市政府工務局	檢送 113 年 05 月 20 日召開研商[監造建築師執行監造

收文日期	發文機關	主旨說明
05 月 28 日	臺南市政府工務局	業務委託代理方式]會議紀錄
05 月 28 日	臺南市政府地政局	檢送 113 年 4 月 30 日建管行政執行方式研商會議紀錄
05 月 29 日	臺南市政府文化局	檢送本局[地上權住宅購買須知]宣導
05 月 29 日	臺南市政府工務局	檢送[臺南市北區大統段 2.5、13、16 地號等 4 筆土地設定地上權案]預告招商及公開閱覽招商文件(草案)公告 公告修正[臺南市建築工程施工勘驗文件檢核表],延後至 114 年 1 月 1 日起實施
05 月 31 日	臺南市政府工務局	事由:本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會暨特殊志工教育訓練 時間:113 年 6 月 25 日(二)下午 2 時 00 分 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
05 月 31 日	臺南市政府工務局	為因應汛期期間熱帶性低氣壓(TD01)可能襲台且挾帶致災性強降雨,請加強工地防災整備工作
06 月 3 日	臺南市政府工務局	檢送 113 年 05 月 21 日研商修正[臺南市政府辦理違反臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例案件裁罰基準]部分條文修正草案總說明及條文對照表各一份
06 月 6 日	內政部令	20240606-0251 內政部訂定「低碳建築標示規費收費標準」、「申請指定建築蘊含碳排標示評定專業機構規費收費標準」
06 月 6 日	財團法人工業技術研究院	檢送[智慧建材標章評估手冊(草案)說明會]活動企劃書 1 份
06 月 11 日	臺南市政府地政局	有關貴公會建議修正 113 年 05 月 14 日府地劃字第 1130655942A 號公告事項第五條部分內容一案
06 月 11 日	臺南市政府工務局	有關貫穿建築物防火區劃之各種配管材質及貫穿防火區劃之施作方式,請依建築技術規則設計施工編第 85 條,第 205 條及第 247 條及內政部相關函釋規定設計
06 月 11 日	臺南市政府	更正公告 113 年度第 1 次市地重劃區抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地聯合標售開標作業
06 月 12 日	臺南市政府地政局	轉知內政部訂於 113 年 6 月 11 日-8 月 29 日委託[典通股份有限公司]辦理 112 年不動產及相關服務業經營概況調查]
06 月 14 日	臺南市政府都市發展局	本局訂於 113 年 7 月 5 日至 9 月 1 日假臺南市美術館 1 館舉辦臺南 400[透.南成-城市穿行四百年]城市展
06 月 14 日	臺南市政府	檢送 113 年 05 月 17 日[臺南市都市計畫委員會第 130 次大會]會議紀錄一份
06 月 14 日	臺南市政府工務局	檢送[臺南市建造執照及雜項執照建築師簽證案件結構設計自主檢查表]及[臺南市建造執照及雜項執照建築師簽證案件地基調查自主檢查表]修正公告 1 份,並自 113 年 8 月 1 日起施行
06 月 18 日	社團法人臺南市建築師公會	本會[109 至 110 年度危老重建輔導團委託專業服務案-整合提案與培訓計畫(後續擴充)專案謹訂於 113 年 6 月 28 日上午十點舉辦教育訓練講座
06 月 18 日	逢甲大學	本校承辦[113 年度國土規劃量能提升人才培養交流平台]於 113 年 6 月 22 日辦理[國土計畫 ACTON:基礎與農地規劃]推廣課程
06 月 19 日	公益信託育成共好	公益論壇-公寓大廈停車位移轉登記之實務
06 月 20 日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會 113 年 05 月 30 日公處字第 1130039 號處分書影本
06 月 26 日	臺南市政府工務局	為配合內政部落實建築管理,貴單位於申請使用執照時

收文日期	發文機關	主旨說明
		應檢附[建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書]
06月26日	中華民國都市計畫技師公會全國聯合會	為擴大國土計畫推廣能量,本公會舉辦[113年國土計畫專業教育訓練課程]
06月26日	社團法人台灣綠建築發展協會	本會辦理三場次[綠建築推廣講習會]
06月28日	財團法人工業技術研究院	檢送[淨零建築節能減碳技術宣導推廣活動]
06月28日	台南市建築經營協會	謹訂於113年7月17日<星期三>假「雅悅會館-台南A1館」四會聯合舉辦【從2024臺南房市分析2024下半年總體市場】專題講座
07月3日	社團法人台灣綠建築發展協會	本會辦理內政部「自然碳匯及低碳建築研討會」
07月3日	臺南市政府地政局	函轉內政部有關公平交易委員會113年6月20日公處字第1130045號處分書影本1份
07月8日	崑山科技大房地產開發與管理系	20240830大師講座「因應小資買房圓夢的房地產開發策略」及[小資購屋務必留意的法律上權益]品嘉建設胡偉良&消基會義務律師林泓帆主講。
07月8日	臺南市政府工務局	事由:113年7月[臺南市道路挖掘宣導會議] 時間:113年7月11日(四)下午2時 地點:永華市政1樓東哲廳
07月16日	臺南市政府	本府訂於113年7月30日及113年7月31日舉行[臺南市道路挖掘管理自治條例]及[臺南市道路挖掘施工維護管理辦法]修正草案公聽會
07月17日	臺南市政府工務局	修正[臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式]附件一[臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件抽查審核表],並自即日起生效
07月19日	社團法人台灣綠建築發展協會	有關辦理內政部「自然碳匯及低碳建築研討會」已更正研討會議程。
07月19日	臺南市政府工務局	因應熱帶低氣壓來襲,加強建築工地防颱安全措施,請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核,以維護公共安全,請查照。
07月22日	臺南市政府工務局	有關熱帶性低氣壓或颱風形成,並有接近台灣之趨勢,請加強巡查貴轄區內招牌廣告及樹立廣告,以維護民眾生命財產安全
07月23日	財團法人工業技術研究院	舉辦113年度[建築導入太陽光電和儲能技術標竿案場觀摩參訪(台南場)]

捌、法規委員會會議報告：

- 一、研議臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複核小組」113年第3次及第4次法令複核會議記錄1份。(附件3;第8頁至31頁)
- 二、研議臺南特色建築設計及鼓勵辦法(草案)。(附件4;第32頁至37頁)
- 三、研議再生能源發展條例第12之1條子法流程事項一案。(附件5;第38頁至48頁)
- 四、研議修正「臺南市建築工程造價標準表」一案。(附件6;第49頁至51頁)

玖、討論提案：

案由一：本會113年度4月份、05月份及6月份財務報告書等，提請審議案。

說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會113年度4月份、05月份及6月份財務報告書(附件7;第52頁至66頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決議：通過。

案由二：研議再次建請修正「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」第五點，商業區土地，臨接八公尺以上計畫道路即可作為『容積移轉接受基地』。(王彰榮理事提案)

說明：

- 一、鑑於台北市等五都，容積移轉接受基地規定，商業區或住宅區臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地，惟本市商業區土地，依「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」規定須臨接十二公尺以上計畫道路才能容積移轉，已侷限了商業區土地發展性及經濟效益，且目前近幾年來本市土地價格漲幅是六都最多，如不能移入容積，將嚴重影響其使用功能及實質效益。
- 二、本市受惠於南科等產業效應，增加許多工作機會，外地人口陸續移入，且台商大舉回流設廠定居，對於本市而言，現階段有這麼多優勢條件，可以來提升都市發展及經濟繁榮，商業區的土地在面臨道路寬度限制，亟應放寬鬆綁為是，何況目前台北市等五都作法，不論住宅區、商業區亦都是面臨八公尺計畫道路，即可作為容移接受基地，為了提升經濟繁榮及城市發展，本市沒有不跟進的道理。
- 三、何況市府既然能將本市都市計畫指定之地區內住宅區，原應面臨十公尺計畫道路，才可作為申請容積移轉接受基地，也於109年7月9日起，修正為只要面臨八公尺計畫道路即可，何以商業區基地面臨八米路就不能。
- 四、本會雖然以110年8月11日大台南開發字第1100042號函建議參照其餘五都作法，商業區土地修正臨接八公尺以上計畫道路即可作為容積移轉接受基地；都發局卻指稱由於本市商

業區將近有超過一半面積位於歷史街區裡面，因此對於本會建議商業區面臨八米計畫道路之基地作為容移接受基地一案，核與「臺南市歷史街區申請容積移轉審查要點」有所衝突，因此經都市計畫委員會討論結果，不同意作容移接受基地，而應由各區都市計畫就商業區部分作通盤檢討辦理。

五、由於上述理由，無法讓會員公司接受，建議公會拜會都發局徐局長或黃市長，以尋求解套方法。

決 議：本案再議。

案由三：請審議本會第十一屆第9次理監事聯席會議開會地點及時間，敬請討論 (胡炳昆理事長提案)

說 明：

- 一、本會下次理監事聯席會議(第十一屆第9次)將於外島馬祖召開，除例行性開會外亦提供理監事眷屬散心旅遊活動行程。
- 二、據悉近幾年來本會理監事都沒有安排馬祖開會暨旅遊活動，且今年度外地理監事會議於3月27日假台東知本老爺酒店召開時，理監事眷屬間互動極為熱絡感情融洽，對於理監事們團結有相當大助益，因此本人認為今年度實有必要再辦一次外地理監事會議。
- 三、馬祖三天二夜行程內容請參詳附件(附件8;第67頁至71頁)
- 四、開會及旅遊活動日期，原則上暫定三天二夜10/30(三)~11/1(五)正確日期配合旅行社訂定機票及飯店作業。

決 議：

- 一、通過辦理。
- 二、考量機票及飯店訂定作業及配合多數理監事可出席參加之日期，請承辦旅行社再提供其它活動日期參辦。

案由四：研議參加全國理監事含眷屬聯誼活動一案，敬請討論。

說 明：

- 一、經查全國理監事含眷屬聯誼活動案，將於113年10月25日(五)假新竹縣喜來登大飯店舉辦，僅此敘明。
- 二、全國理監事含眷屬聯誼活動，本會理監事團隊每年均援例配合辦理且搭配自強活動，計二天一夜10/25(五)~10/26(六)，與來自全國各理監事暨眷屬間聯誼及經驗交流外亦可在忙碌之餘擴展視野。
- 三、本案如決議同意參加，即授權會務委員會安排(10/25~10/26)活動行程。

決 議：

- 一、請建議省公會藉此全國理監事聯誼聚集的餐會前，配合辦理為本業權益發聲記者會。
- 二、本次活動住宿請旅行社另行安排：如新竹福華、老爺。
- 三、通過辦理。

拾、臨時動議及理監事發言

- 一、陳清乾監事：上次至市府開會時有提及明年度起因應中央要求，市府都市設計審議委員會公會的委員代表席位將被取消，先與公會告知。
- 二、王世勳理事：上網查了一下立法院的公報（2024.04.24 國土管理署 113 年度「國土管理業務」凍結 200 萬元案書面報告。其中請看第 73 頁至 76 頁，十七、都市計畫、都市更新及都市設計組成委員會之委員派聘之書面報告。）有關都審委員將取消公會代表乙事，為內政部被立法院凍結預算，要求利益迴避，對於委員會的委員身分做適度調整，應注意派聘具有建商、開發商背景之人選妥適性（排除建商背景）。
- 三、吳榮譽理事長：公會過去常年均獲接市府聘任的委員除了都發局的都計、都審等外，尚有地價評議、消費爭議委員等，是因為市府尊重本業公會之專業性。雖然委員會人選中央有考量，但相信仍是尊重地方政府選任，人選以產官學為委員聘任實為政策規劃最佳組合，建議仍應積極爭取本會委員席次。
- 四、何榮譽理事長：有關市府委員會案，建議先瞭解各地公會受聘任之情況，再商討因應。
- 五、陳志宏理事：建議公會綜合各項意見後，發文都發局安排拜會徐局長當面請益。
- 六、姜達祥副理事長：審閱本次財務報告，近期有數場外地同業公會安排至台南參訪，本會均熱情設宴接待，建立與友會的良好互動。本會會員亦是非常踴躍參加個案參訪活動，請秘書處增加會員公司至外地參訪觀摩的次數，增進同業學習交流。
- 七、洪德勝榮譽理事長：有關上次會議決議會員國外自強活動案，建議未來規畫行程採以短天期，除了會員公司參加意願較高，會務人員也可全部一起參加。

拾壹、主席結論：有各位理監事提供的意見與建議方案共同為本業未來發展在努力，公會也會積極配合爭取會員應有的權益。

拾貳、散會：同日下午 5 時。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 04 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	120,000 註一		240,000	360,000	900,000	40.00%	一.入會費：起造建設,長岡建設,立盛開發
常年會費	240,000 註二		13,683,400	13,923,400	11,500,000	121.07%	泓榮企業等4家。
贊助費-會員開工服務	120,000 註三		187,000	307,000	1,200,000	25.58%	二.常年會費：新公司4家+原會員9家。
贊助費-廣告	40,800 註四		27,200	68,000	150,000	45.33%	三.贊助費-開工服務：4月份18件。
利息收入	26,930 註五		46,705	73,635	150,000	49.09%	四.贊助費-廣告：NO.67-和成,優墅,台彎,隆昌。
其他收入			0	0	0		五.利息收入：定存息9筆。
理監事捐贈款			180,000	180,000	0	+	六.員工薪津：3月份(3員+約聘1員)。
捐贈收入			0	0	0		七.保險補助費：3月勞健保。(3員+約聘1員)
員工薪津		177,470 註六	531,340	708,810	2,170,000	32.66%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
保險補助費		21,984 註七	65,865	87,849	270,000	32.54%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%	十.出差費：秘書長油資1600元+1555元
年節慰勞金			0	0	150,000	0.00%	3/27外地會移動接駁點計程車205元
文具印刷費		22,865 註八	54,287	77,152	200,000	38.58%	4/14產協大會秘書長接駁車資170元
郵電費		31,631 註九	56,772	88,403	330,000	26.79%	3/29-30參加省公會大會3人車資等9680元
出差費		44,705 註十	50,876	95,581	300,000	31.86%	4/14參加苗栗公會大會3人車資等8630元
大樓管理費		2,712 註十一	8,136	10,848	32,544	33.33%	4/17參加宜蘭公會大會3人車資等10860元
公共關係費		54,350 註十二	99,620	153,970	1,000,000	15.40%	4/16秘書長引導苗栗公會參訪車資315元
水電費		1,930 註十三	2,096	4,026	33,500	12.02%	4/16詹名譽理事參加省公會會議車資3590元
書報費		300 註十四	600	900	10,000	9.00%	4/25參加彰化公會大會3人車資8100元
雜項支出		523 註十五	2,169	2,692	39,856	6.75%	十一.大樓管理費：03月份
稅捐支出			0	0	25,000	0.00%	十二.公共關係費：(大會花籃各2000元*6會)
大會費			0	0	2,700,000	0.00%	3/18高市公會,3/11台東公會,3/13大高雄公會
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	3/15南市仲介,4/14產協,4/17宜蘭公會等6會。
會刊編印費		201,000 註十六	0	201,000	800,000	25.13%	4/14致送產協會會員伴手禮100份33630元
網站管理費		15,000 註十七	30,000	45,000	220,000	20.45%	4/16送苗栗理事長及參訪案場伴手禮等2720元
自強活動費			207,858	207,858	800,000	25.98%	3/19賀工務局李慈榮考取建築師花籃3000元
演講座談費		82,882 註十八	0	82,882	300,000	27.63%	4/16賀永康區長李興榮調花籃3000元
理監事會議費		50,000 註十九	18,765	68,765	320,000	21.49%	十三.水電費：電費
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	十四.書報費：3月報費
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	十五.雜項支出：衛生紙
其他業務費		12,398 註二十	8,215	20,613	500,000	4.12%	十六.會刊編印費：
市調研究費			0	0	0		No.67期 180000元,信封10箱21000元
聯誼活動費		267,181 註二十一	0	267,181	800,000	33.40%	十七.網站管理費：3月份
購置費			15,500	15,500	100,000	15.50%	十八.演講座談會費：4/25場租12000元,
商業會會費		14,100 註二十二	0	14,100	14,100	100.00%	4/25講師-陳奕光2萬,黃義銘1萬,講義1600元
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%	4/25講師伴手禮盒3192元,蛋糕6090元
省聯合會費			0	0	100,000		3/29崑山科大-大師講座贊助25000元
台灣建築學會年費			0	0	10,000	0.00%	3/13建經協會-專題講座分攤5000元
捐助費		310,000 註二十三	490,000	800,000	1,500,000	53.33%	十六.理監事會議費：3/27外地會團費補助部份
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	十七.其他業務費：4/30蛋糕2300元
提撥-準備金			0	0	0	+	4/3高球大聯盟-車資(1/2)早餐等10098元
提撥-勞工退休金		10,738 註二十四	32,086	42,824	160,000	26.77%	十八.聯誼活動費：3/27台東公會聯誼威酒16680元
合計	547,730	1,321,769	12,105,120	11,331,081			苗栗南投公會伴手禮 48720+理事長秘書長2040元
本月餘額	-774,039		本年度累收	14,912,035	13,900,000	107.28%	4/16招待苗栗公會82001元,威酒31800元
加:上月累計餘額	12,105,120		本年度累支	3,580,954	13,900,000	10.00%	4/23招待南投公會70040元,威酒15900元
113年餘(細)額	11,331,081		(截至本月底)				十九.商業會年費：113年度會費
							二十.捐助費：省公會花蓮震災30萬、建築學會1萬
							廿一.勞退金提撥：2月份雇主(3員+約聘1員)

審核：

邱俊傑

113/05/

理事長：

113 /05/ 7

秘書長：

113/05/

製表：

林浩豐

113/05/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 04月 30 日 資產負債表

零用金		145,621	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	15,836,369	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,316,171	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	112,060	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	117,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收	130,200	
定期存款-台企08		3,000,000			
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	35,928,867	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,547,405	113年餘(絀)額	11,331,081	
活期存款-京城	027-22-50123453	130,327	前期累計餘額	24,597,786	
固定資產		3,071,673			
應收票據		27,200			
暫付款		-			
合計		46,510,333	合計	46,510,333	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0401-1	寄會刊no.67	22,350
0401-4	匯費-7筆	210
0403-2	寄開工、4/25講座等	2,690
0411-1	匯費-2筆	60
0416-1	寄4/24通知、郵票	1,000
0416-4	匯費-5筆	150
0422-7	寄4/30通知等	1,000
0423-1	話費	4,021
0429-6	匯費-5筆	150
合計		31,631

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0401-9	互盛-3月租	2,000
0401-9	互盛-3月計帳	600
0402-2	禮盒貼紙	1,800
0403-1	影印開工統計等	6,023
0403-1	南凱-4月租	1,500
0416-8	理事長名片	9,000
0423-2	a4影印紙10包	900
0429-1	L型夾、標籤貼等	1,042
合計		22,865

審核：  113/05/

理事長：

113 /05/

秘書長：

113/05/

製表：  113年04月

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顯麟	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明賢	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳泐濤	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹銘聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳泐濤,洪良典,詹銘聖,王彰榮。每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
合計		4,027,071	1,710,900	2,316,171

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提撥指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：

常務理事
邱俊彬

113/05/

理事長：

秘書長

113 /05/7

秘書長：

113/05/

製表：

秘書
林孟豐

【說明四】

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

112.11 預收-品逸,威勝,真和,俐成營造,郡億,大福,瀚升,一路發,力威,兆鈞,祝好,上宸,鴻麒,松暉,弘駿,和庭,兆子星營造*,盈冠,川硯,總發,定仁強,鑫凱,建陞,鼎極,育揮營造,柳屋,宇力,傑傑,宇舜,宇能,立豪,壹全,和發,慶曜,福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳銘*,和發*,鼎茂,南科,帥亨,吉祥發開發,吉祥發建設,萬寶富,中瀚,吉大成,鼎豐,森川,欣品,吉德*,怡虹,怡居*,日上,升陽,北揚建設,北揚開發,日揚營造,文福,豪棋,龍舜*,皇僑,守創,俐環,勝美*,勝聯*,陶嘉建設*,陶嘉開發*,嘉龍,佳馨,東琳,頂峻,正鈺,固壁寶,瀚霖,皇政,穎漢,陶盛,三達,群達,山豐土地,海富*,暉勝,禾辰,鼎舜,兆隆,盛瀚*,小品,沛佐,遠宏,東錡,商傑,商捷,商全,力聖,利翰,允豪,佳皇開發,春昱,桔昌,生鉅,晉傑豐,大華**,樺邦,崇品,巨翰,銘嵩,鈺至,大佐,億達*,通達,大巍,佳順,太齊,鴻翔,摩立斯,立信*,三代,千鼎*,立鼎,雄總,鼎大,台利,富崇,義鼎,凡尚右,瑩吉,龍毅,金締,新鐵達,廣吉,三盛,富盛興,僑環,上禾宜,翰佳,聯友,亞普,山普,吉家,長緣,勝山,長寬,坤晟*,申品,堡城,邵欣*,邵安,堡聖,堡翔,邵欣地堡,日東昇,日盛升,知音,元闊,承龍,舜仰,星禹,富雅,保宥,鄉園,鄉樺,鄉景,蔣軒,萬善,百益,毅達,誠銳,誠駿,尚晟,富天,僑堂,名賀,名捷,柏京,升富,子龍*,東立,毅陽,伯捷,陸旺,超利*,鼎翔,致昕,鈺寶,得冠,欣鴻,皇邑,元琳,僑城,統翔,翌呈,朋緯,呈豐,安麒,安庭,國翔,達邁,四方,名帝勇,彩駒,住旺,鼎旺,祥騰,長流,德龍,恆鵬,贏嘉,良住,富城,祐東,大任,春霖,寶來,三登,寶登,上上,寶鴻,寶太,德盛,立吉利,聯榮,麒信,森柏,全聖,東憲,仁豪,寬鎮,東賢,德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1)完成繳納113年度會費。※

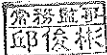
113.01 新會員-甲瑩,靈慶王,豪隆,環太,柏承等5家,及安賀,金祥,海悅**,廣峻,一等,長盈,均典,允宸,享勵,巨京,天生,佳皇建設,忠財,忠福,睿豐,府城,鴻威,禎揚,麒麟,禎陞,南北,聖俯*,開將*,富邑達,富冠達,皇旗,春園*,麒麟,鑫大富,宇相,嫦娥,太穩,淳真國際,聚信利和,凱將,迎家福,統建營造,昌隆發,承輝,城富,正大,高第建設,鑫宥,詠宜,皇寶,泳鑫,頂寶,春宜,和統*,城悅,南源,晉昇,統上**,公園伯爵(112+113),銘士通(112+113),天觀,新兆中,冠辰,華貴,安盛*,宇成*,世釜,福川銘,維世,澄品,圓正,佳裕,宇晨,成揚營造,浩立,華屋,綜宏,廣統,寶暢,華德興,樺成,寶晴,樺融,翔太,帝創,安申,合申,福英順,晟穩,禾震,致穩*,瑞桔,舜暉,方悅,東嘉,玄洲*,舜穎,富聯,佳來,百度,朝揚雅築*,洲居,藏風,玄鼎,薪鼎,峻耀,創兆,采京,國揮,豐榮,惠田,昕暉,安田,家穎,家潛,太子**,大亞**,上隆富,良柏土木,森鉅科技**,益偉,萬昌,理銘**,景大興,烽佑,億陽,真聖,永琳,辰御,上禾京,凱薪,翊福,嵩茂,宸安,德和,德一,首奕,太茂,一德,柏陽,永展,捷築,集品,佑元,鴻旺,祐豐,善成,富達安,立龍,恆曜,原泰,溢翌*,晶悅國際*,百旺,保家,統鼎土地(112+113),歲名,皆城,和晟,雅苑麗緻,佳丙,韓莊,真工,景麟,洛泰,森億,大宏昌,德陞,統盈,騰太,新港富,閔森,不翔,解構室內,佳定,東格,金瑞發,洛遠*,御鼎,濛宇,年高(112+113),台糖**,金億,宣福,寶鋼,慶林物業,耀森,僑昱,僑晟,得邦,瑞揚,瀚榮,力弘,力漢建設*,力漢營造,郁邦,佳豪*,佳楓,環宇,金玉,築佳居,新岳,三道,宇田商旅,兆信,大品,長磯,緯信,奇詮,仁邦,弘樺營造,國瑞,力藝,騰鴻,永順興,群億,漢諾,積運,芳鄰,成盈,名榮,茲邑,豐揚,迦賀,豪鎮,君悅,嘉仁,翔威,廣龍,嘉進,嘉陞,百里富,多億(112+113),奔富,桂田凱晟*,瑞築*,奔嘉,智然,順盛,能舍,全富,櫻花**,金星,創群,春田,森景*,標地,佳和**,紅不讓,兆允,金鴻運,寶城,堡湖,方元,臻富,兆翔,僑鎮,頤大,彩馨,陳新,名采築,常辰等257家,共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*,長鴻租賃,金飛揚,力悅,成鑑,億美,堡富,風範,富威特,岡田,鎮漢,寶建,秦宇,享佳,毅嘉,振揮,學林(112+113),堡成,晶陽,統陽,雙禧園,新太盟,泰廣,廣賦,敦臨,雙成,曜龍,東全,盈龍,舜耕,正新,阿德師,冠榮,香閣,竣盛,昱富,六鑫,元聚,全巨,三發**,信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發,吉立寶*,詰豐,及信霖,順光,嘉賀,岱杰,澤上,麥傑宇萊貝,眾鑫,鉅榮,榮悅,耘碩,歲宇,詠發,禾銓,恆權,禾彩,至理,亞親,東南吉,中業,特勁,海慶,錫育,光男,鴻毅,龍學,等共28家。(27+*1+**0)

113.04 新會員-起造,長岡,立盛,泓榮等4家,及富盛昌,成奕,富裕,阜康,盈澤,泰億,金壁,金虹,立新等,共13家。(13+*0+**0)

※小計：截至113年04月30日止，共有572家會員(523+*38+**11)完成繳納113年度會費。※

審核： 

113/05/

理事長： 

113 /05/ 7

秘書長： 

113/05/

製表： 

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	(第十期基金 111年已預收10-洪明 利 112年預收10-陳清乾, 陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍			-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730		79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000	51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000		57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000		63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000		69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000		75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000		81,730	
113.03.25	10-曹顯羸、黃耀璋	12,000		93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000		99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000		105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000		111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000		117,730	
	合計	145,730	28,000	117,730	

備註：

- 1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格。已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：



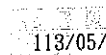
113/05/

理事長：



113 /05/ 7

秘書長：



113/05/

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 05 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	180,000 註一		360,000	540,000	900,000	60.00%	一.入會費：唐亞公司,兆元建設,達豐昇建設,
常年會費	387,000 註二		13,923,400	14,310,400	11,500,000	124.44%	三.輝建設,錦德開發,可第建設等6家。
贊助費-會員開工服務	153,000 註三		307,000	460,000	1,200,000	38.33%	二.常年會費：新公司6家+原會員8家。(詳說明二)
贊助費-廣告	12,000 註四		68,000	80,000	150,000	53.33%	三.贊助費-開工服務：5月份17件。
利息收入	28,162 註五		73,635	101,797	150,000	67.86%	四.贊助費-廣告：6/25大會-優墅。
其他收入			0	0	0		五.利息收入：定存息9筆。
理監事捐贈款			180,000	180,000	0	+	六.員工薪津：4月份(3員+約聘1員)。
捐贈收入			0	0	0		七.保險補助費：4月勞健保。(3員+約聘1員)
員工薪津		177,470 註六	708,810	886,280	2,170,000	40.84%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
保險補助費		21,984 註七	87,849	109,833	270,000	40.68%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%	十.出差費：
年節慰勞金			0	0	150,000	0.00%	秘書長油資1799元+1700元
文具印刷費		15,782 註八	77,152	92,934	200,000	46.47%	5/5秘書長參加全聯會理監事會車資4550元
郵電費		22,177 註九	88,403	110,580	330,000	33.51%	5/5洪榮聖理事長參加全聯會議車資1300元
出差費		16,434 註十	95,581	112,015	300,000	37.34%	秘書長參加澎湖自強活動計程車資685元
大樓管理費		2,712 註十一	10,848	13,560	32,544	41.67%	5/24參加嘉義市公會大會包車車資6400元
公共關係費		7,000 註十二	153,970	160,970	1,000,000	16.10%	十一.大樓管理費：05月份
水電費		116 註十三	4,026	4,142	33,500	12.36%	十二.公共關係費：
書報費		300 註十四	900	1,200	10,000	12.00%	4/11苗栗公會大會祝賀花籃2000元
雜項支出			2,692	2,692	39,856	6.75%	4/26彰化公會大會祝賀花籃2000元
稅捐支出	18,624 註十五		0	18,624	25,000	74.50%	5/24商業會郭益成理事長當選花籃3000元
大會費			0	0	2,700,000	0.00%	十三.水電費：水費
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	十四.書報費：4月報費
會刊編印費			201,000	201,000	800,000	25.13%	十五.稅捐支出：113年房屋稅
網站管理費	15,000 註十六		45,000	60,000	220,000	27.27%	十六.網站管理費：4月份
自強活動費	156,580 註十七		207,858	364,438	800,000	45.55%	十七.自強活動費：
演講座談費			82,882	82,882	300,000	27.63%	5/12~5/14自強活動-澎湖三日23位參加。
理監事會議費	2,991 註十八		68,765	71,756	320,000	22.42%	補助12位及4位會務人員及酒水費用等
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	十八.理監事會議費：
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	5/7第8次臨時會議停車1140元,茶點1851元
其他業務費	2,200 註十九		20,613	22,813	500,000	4.56%	十九.其他業務費：5/23慶生蛋糕2200元
市調研究費			0	0	0		二十.勞退金提繳：3月份雇主(3員+約聘1員)
聯誼活動費			267,181	267,181	800,000	33.40%	
購置費			15,500	15,500	100,000	15.50%	
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%	
省聯合會費			0	0	100,000		
台灣建築學會年費			0	0	10,000	0.00%	
捐助費			800,000	800,000	1,500,000	53.33%	
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	
提撥-準備金			0	0	0	+	
提繳-勞工退休金	10,738 註二十		42,824	53,562	160,000	33.48%	
合 計	760,162	470,108	11,331,081	11,621,135			
本月餘額	290,054		本年度累收	15,672,197	13,900,000	112.75%	
加上月累計餘額	11,331,081		本年度累支	4,051,062	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	11,621,135		(截至本月底)				

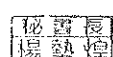
審核：


113/06/

理事長：

113 /06/

秘書長：


113/06/

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 05月 31 日 資產負債表

零用金		102,199	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	16,045,045	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	2,316,171	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000			
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款	103,760	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	153,730	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000			
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	36,218,921	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,547,405	113年餘(絀)額	11,621,135	
活期存款-京城	027-22-50123453	130,327	前期累計餘額	24,597,786	
固定資產		3,071,673			
應收票據		-			
暫付款		49,500			
合計		46,697,887	合計	46,697,887	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0	-	-	-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0502-7	匯費-4筆	120
0503-2	寄開工統計等	1,815
0503-1	掛號、掛郵票等	3,185
0508-5	匯費-1筆	30
0509-1	寄5/23、5/24通知	1,182
0521-3	話費	4,447
0522-1	匯費2筆	60
0527-2	寄會議紀錄	4,080
0530-1	寄大會通知等	7,062
0530-1	掛號	196
合計		22,177

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0502-10	互盛-4月租	2,000
0502-10	互盛-4月計張	600
0503-1	影印開工統計等	1,403
0503-1	南航-5月租	1,500
0515-2	卡片	104
0521-6	影印大會通知等	1,171
0522-1	40只證書框	6,400
0523-3	影印5/7紀錄	2,604
合計		15,782

審核：

理事長：

秘書長：

製表：

第十一屆理監事111年提列基金

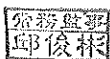
日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顯贏	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明賢	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳泐澐	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳泐澐,洪良典,詹懿聖,王彰榮,每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
合計		4,027,071	1,710,900	2,316,171

1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。

審核：



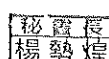
113/06/

理事長：



113/06/

秘書長：



113/06/

製表：



113/06/

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

112.11 預收-品逸，威勝，真和，俐成營造，郡億，大福，瀚升，一路發，力威，兆鈞，祝好，上宸，鴻麒，松暉，弘祺，和庭，兆子星營造*，盈冠，川硯，總發，定仁強，鑫凱，建陞，鼎極，育揮營造，柳屋，宇力，傑傑，宇舜，宇能，立豪，壹全，和發，慶曜，福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳銘*，和發*，鼎茂，南科，帥亨，吉祥發開發，吉祥發建設，萬寶富，中瀚，吉大成，鼎豐，森川，欣品，吉億*，怡虹，怡居*，日上，升陽，北揚建設，北揚開發，日揚營造，文福，豪棋，龍舜*，皇僑，守創，利環，勝美*，勝聯*，陶喜建設*，陶喜開發*，嘉建，佳馨，東琳，頂竣，正鈺，固壁寶，瀚霖，皇政，穎漢，陶盛，三達，群達，山豐土地，海星*，暉勝，禾展，鼎舜，兆隆，盛瀚*，小品，沛佐，遠宏，東錡，商傑，商捷，商全，力聖，利翰，允豪，佳皇開發，春昱，桔昌，生鉅，晉傑豐，大華**，樺邦，崇品，巨翰，銘嵩，鈺荃，大佐，億達*，通達，大巍，佳順，太齊，鴻翔，摩立斯，立信*，三代，千鼎*，立鼎，雄總，鼎大，台利，富崇，義鼎，凡尚右，瑩吉，龍毅，金締，新鐵達，廣吉，三盛，富盛興，儼環，上禾宜，翰佳，聯友，亞普，山普，吉家，長緣，勝山，長寬，坤晟*，申品，堡城，邵欣*，邵安，堡聖，堡翔，邵欣地堡，日東昇，日盛升，知音，元閣，承龍，舜仰，星禹，富雅，保賓，鄉園，鄉樺，鄉景，蕎炬，萬善，百益，毅達，誠銳，誠駿，尚晟，富天，儼堂，名賀，名捷，柏京，升富，子龍*，東立，毅陽，伯捷，陸旺，超利*，鼎翔，致昕，鈺寶，得冠，欣鴻，星邑，元琳，儼城，統翔，翌呈，朋緯，呈豐，安祺，安庭，國翔，達邁，四方，名帝勇，彩昀，住旺，鼎旺，祥藤，長泓，德龍，恒鵬，贏嘉，良仕，富城，祐東，大任，春霖，寶來，三登，寶登，上上，寶鴻，寶大，德盛，立吉利，聯策，麒信，森柏，全聖，東憲，仁豪，寬鎮，東賢，德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1)完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲瑩，慶王，豪隆，環太，柏承等5家，及安賀，吉祥，海悅**，廣峻，一等，長盈，均典，允宸，享勵，巨京，天生，佳皇建設，忠財，忠福，齊豐，府城，鴻盛，禎揚，麒麟，禎陞，南北，聖俯*，開將*，富昌達，富冠達，皇旗，春國*，麒翔，鑫大富，宇相，煒娥，太穩，淳真國際，聚信利和，凱將，迎家福，統建營造，昌隆發，承輝，城富，正大，高第建設，鑫宥，詠宜，皇寶，泳鑫，頂寶，春宜，和絃*，城悅，南源，晉昇，統上**，公園伯爵(112+113)，銘士通(112+113)，天觀，新兆中，冠辰，華貴，安盛*，宇成*，世釜，福川銘，維世，澄品，圓正，佳裕，宇晨，成揚營造，浩立，華屋，綜宏，廣絃，寶暢，華德興，樺成，寶晴，樺融，翔太，帝創，安申，合申，福英順，晨穩，禾震，致德*，瑞祐，舜輝，方悅，東嘉，玄洲*，舜穎，富驊，佳來，百度，朝揚雅築*，洲居，藏風，玄鼎，薪鼎，竣耀，創兆，采京，國揮，榮惠，惠田，昕暉，安田，家穎，家濤，太子**，大亞**，上隆富，良柏土木，森鉅科技**，益偉，萬昌，理銘**，景大興，烽佑，億陽，真聖，永琳，辰御，上禾京，凱薪，翊福，高茂，宸安，德和，德一，首奕，太茂，一德，柏陽，永展，捷策，集品，佑元，鴻旺，祐豐，善成，富達安，立龍，恒曜，原泰，溢聖*，晶悅國際*，百旺，保家，統鼎土地(112+113)，歲名，皆城，和晟，雅苑麗緻，佳丙，龔莊，真工，景麟，洛泰，森億，大宏昌，德陞，統盈，騰太，新港富，閔森，禾翔，解構室內，佳定，東格，金瑞發，洛遠*，御鼎，漾宇，年高(112+113)，台糖**，金億，宣福，寶鋼，慶林物業，耀森，僑昱，僑晟，得邦，瑞揚，瀚榮，力弘，力漢建設*，力漢營造，郁邦，佳豪*，佳楓，環宇，金玉，築佳居，新岳，三道，宇田商旅，兆信，大品，長磯，緯信，奇詮，仁邦，弘樺營造，國瑞，力藝，騰鴻，永順興，群億，漢諾，積運，芳鄰，成盈，名榮，炫邑，豐揚，迦賀，豪鎮，君悅，嘉仁，翔威，廣龍，嘉進，嘉陞，百里富，多億(112+113)，弈富，桂田凱晟*，瑞築*，弈嘉，智然，順盛，能舍，全富，櫻花**，金星，創群，春田，森景*，標地，佳和**，紅不讓，兆允，金鴻運，寶城，堡湖，方元，臻富，兆翔，僑鎮，碩大，彩馨，陳新，名采築，常辰等257家，共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*，長鴻租賃，金飛揚，力悅，成鎰，億美，堡富，風範，富威特，岡田，鎮漢，寶建，秦宇，享佳，毅嘉，振揮，學林(112+113)，堡成，晶陽，統陽，雙禧園，新太盟，泰廣，廣賦，敦臨，雙成，曜龍，東全，盈龍，舜耕，正新，阿德師，冠榮，香閣，峻盛，昱富，六鑫，元聚，全巨，三發**，信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發，吉立寶*，結豐，及信霖，順光，嘉賀，岱杰，澤上，麥傑宇萊貝，眾鑫，鉅榮，榮悅，耘碩，歲宇，詠發，禾銓，恆權，禾彩，至理，亞親，東南吉，中榮，特勁，海慶，鋁育，光男，鴻毅，龍學，等共28家。(27+*1+**0)

113.04 新會員-起造，長岡，立盛，泓榮等4家，及富盛昌，成奕，富裕，卓康，盈澤，泰億，金壁，金虹，立新等，共13家。(13+*0+**0)

113.05 新會員-唐亞，兆元，達豐昇，三燁，錦德，可第等6家，及易聖，新盛，和明紡織*，仁發*，名發*，三富，宏美，隆泰等，共14家。(11+*3+**0)

※小計：截至113年05月31日止，共有586家會員(534+*41+**11)完成繳納113年度會費。※

審核：

113/05/

理事長：

113/05/

秘書長：



113/05/

製表：



/ /

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	(第十期基金 111年已預收10-洪明 利 112年預收10-陳清乾、 陳榮霖、陳福到、張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍			-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730		79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000	51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000		57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000		63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000		69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000		75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000		81,730	
113.03.25	10-曹顯鳳、黃耀璋	12,000		93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000		99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000		105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000		111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000		117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000		123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000		129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000		135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000		141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000		147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000		153,730	
	合計	181,730	28,000	153,730	

備註：

- 1.本項經費於113年03月起辦理第10次繳納作業，並重新確認會員資格，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

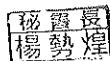
審核：

113/06/

理事長：

113/06/

秘書長：



113/06/

製表：



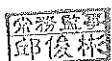
/ /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113 年 06 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	113年度 預算數	執行率	備 註
入會費	90,000 註一		540,000	630,000	900,000	70.00%	一.入會費：宏彬建設,東北開發,立業建設等3家
常年會費	115,100 註二		14,310,400	14,425,500	11,500,000	125.44%	二.常年會費：新公司3家+原會員3家。(詳說明四)
贊助費-會員開工服務	90,000 註三		460,000	550,000	1,200,000	45.83%	三.贊助費-開工服務：6月份16件。
贊助費-廣告	24,000 註四		80,000	104,000	150,000	69.33%	四.贊助費-廣告：6/25大會-竑旺、隆昌。
利息收入	108,330 註五		101,797	210,127	150,000	140.08%	五.利息收入：定存息9筆、6/21活存息3筆。
其他收入			0	0	0		六.理監事捐贈：黃仕哲理事、洪良典理事。
理監事捐贈款	53,555 註六		180,000	233,555	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		177,470 註七	886,280	1,063,750	2,170,000	49.02%	七.員工薪津：5月份(3員+約聘1員)。
保險補助費		21,984 註八	109,833	131,817	270,000	48.82%	八.保險補助費：5月勞健保。(3員+約聘1員)
年終獎金			225,000	225,000	225,000	100.00%	九.年節慰勞金：端午0.5月
年節慰勞金		75,000 註九	0	75,000	150,000	50.00%	十.文具印刷費：影印等(說明二)
文具印刷費		11,654 註十	92,934	104,588	200,000	52.29%	十一.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費		14,976 註十一	110,580	125,556	330,000	38.05%	十二.出差費：
出差費		14,708 註十二	112,015	126,723	300,000	42.24%	6/3工務餐會秘書車資715元、秘書長車資465元
大樓管理費		2,712 註十三	13,560	16,272	32,544	50.00%	6/14秘書長參加低碳座談會車資923元
公共關係費		14,500 註十四	160,970	175,470	1,000,000	17.55%	6/6參加省公會理監事會3人車資9145元
水電費		4,094 註十五	4,142	8,236	33,500	24.59%	秘書長油資1672元+1788元
書報費		300 註十六	1,200	1,500	10,000	15.00%	十四.公共關係費：
雜項支出		11,550 註十七	2,692	14,242	39,856	35.73%	聯合報廣告-賀總統就任10500元
稅捐支出			18,624	18,624	25,000	74.50%	5/24嘉義市公會大會祝賀花籃2000元
大會費		2,800,377 註十八	0	2,800,377	2,700,000	103.72%	6/14高雄黃燭輝先嚴告別式花籃2000元
手冊編印費		49,088 註十九	0	49,088	50,000	98.18%	十五.水電費：電費
會刊編印費			201,000	201,000	800,000	25.13%	十六.書報費：5月報費
網站管理費		15,000 註二十	60,000	75,000	220,000	34.09%	十七.雜項支出：冷氣保養移機(一台)11550。
自強活動費			364,438	364,438	800,000	45.55%	十八.大會費：6/25第11屆第3次會員大會
演講座談費		5,000 註二十一	82,882	87,882	300,000	29.29%	(費用明細請詳說明二)
理監事會議費			71,756	71,756	320,000	22.42%	十九.大會手冊編印費：大會手冊紙本500本
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	二十.網站管理費：5月份
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	廿一.演講座談會費：
其他業務費		151,040 註二十二	22,813	173,853	500,000	34.77%	5/16 合辦南市建經協會-全球GEP時代
市調研究費			0	0	0		廿二.其他業務費：
聯誼活動費		129,608 註二十三	267,181	396,789	800,000	49.60%	6/3與工務局座談餐會79240元
購置費		97,125 註二十四	15,500	112,625	100,000	112.63%	6/3工務局座談餐會威酒、伴手禮71800元
商業會會費			14,100	14,100	14,100	100.00%	廿三.聯誼活動費：6/28接待嘉義公會來訪80位
全國聯合會費			360,000	360,000	60,000	600.00%	6/28總理餐費82560元,皇家禮炮15900元
省聯合會費			0	0	100,000		進禮花生禮盒24000元,司機便當270元
台灣建築學會年費		10,000 註二十五	0	10,000	10,000	100.00%	致送嘉義理事秘書長度小月禮盒2040元
捐助費			800,000	800,000	1,500,000	53.33%	致送協助通報6/28個案之相關人員禮盒4838元
提撥-會務準備金			0	0	550,000	0.00%	廿四.購置費：汰換理事長辦公室冷氣(一對二)
提撥-準備金		53,555 註二十六	0	53,555	0	+	廿五.台灣建築學會：113年會費
提撥-勞工退休金		10,738 註二十七	53,562	64,300	160,000	40.19%	廿六.提撥-準備金：理監事捐贈轉列基金專款使
							廿七.勞退金提撥：4月份雇主(3員+約聘1員)
合 計	480,985	3,670,479	11,621,135	8,431,641			
本月餘額	-3,189,494		本年度累收	16,153,182	13,900,000	116.21%	
加上上月累計餘額	11,621,135		本年度累支	7,721,541	13,900,000	10.00%	
113年餘(絀)額	8,431,641		(截至本月底)				

審核：



113/07/

理事長：

113 /07/

秘書長：

113/07/

製表：



113 /07 /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

113年 06月 30 日 資產負債表

零用金	50,528	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370 12,982,553	基金-會務發展	4,833,632	(說明一)
定期存款-台企01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02	400,000	基金-第11屆理監事會	2,369,726	(說明三)
定期存款-台企03	2,000,000			
定期存款-台企04	3,000,000			
定期存款-台企06	3,000,000	暫收款	19,060	
定期存款-台企07	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	165,730	(說明五)
定期存款-台企08	3,000,000	暫收款-活動代收	13,000	
定期存款-台企09	3,000,000	應付款	128,460	
定期存款-台企10	3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157 738	累計餘(絀)額	33,029,427	
活期存款-土銀	031-001-123966 6,568,418	113年餘(絀)額	8,431,641	
活期存款-京城	027-22-50123453 130,743	前期累計餘額	24,597,786	
固定資產	3,071,673			
應收票據	25,555			
暫付款	49,500			
合計	43,630,708	合計	43,630,708	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉 0	-	-	-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	112年結轉	4,833,632		4,833,632
合計		4,833,632	-	4,833,632

* 說明 * 依據111.12.22本會第11屆第2次理監事會議決議案辦理：辦公室整修費用由本會基金支付。本案辦公區調整、增設儲櫃等裝修費用共計533,540元，由會館基金支出304,861元，仍不足款(228,679元)由會務基金項下支付。

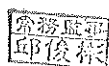
【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0603-2	寄大會邀請-貴賓	594
0604-1	匯費-9筆	270
0606-1	寄開工統計等	4,526
0606-1	LINE@4月,5月,6月	2,520
0606-2	寄6/19例賽通知	702
0618-2	郵票	330
0619-1	話費	4,360
0619-3	匯費-2筆	60
0626-2	匯費-1筆	30
0627-3	掛號-大會感謝函	1,584
合計		14,976

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0604-6	互盛-5月租	2,000
0604-6	互盛-5月計張	600
0605-1	影印開工統計等	3,054
0605-1	南凱-6月租	1,500
0619-6	A4紙十包	900
0624-3	汰換硬碟	3,600
合計		11,654

1130625 第11屆第3次會員大會支出明細表	
大會邀請卡等	18,396
印刷代表證等	7,164
1500份全聯禮券	1,485,000
花彩紙	160
餅干12盒	3,948
珍珠告示板	1,600
樂團-喜悅	52,000
樂團便當	1,170
工作人員飲料	2,005
桂田一樓貴賓區	58,100
桂田二三樓宴會84桌	1,020,734
貴賓區-依香特布丁	2,520
主桌酒促3位	15,000
貴賓接駁車2台	11,500
貴賓住宿12間	52,200
貴賓伴手禮-舊振南	38,880
威酒-約翰走路15年30瓶	30,000
合計(6/30止)	2,800,377

審核：



113/07/

理事長：



113 /07/

秘書長：



113/07/

製表：



113 /07 /

【說明三】

第十一屆理監事111年提列基金

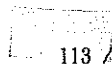
日期	摘要	收入	支出	合計
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000
111.10.11	常務理事-曹顯鳳	150,000		1,600,000
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000
111.10.07	理事-陳明賢	80,000		1,830,000
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000
111.10.27	監事-吳炳濤	80,000		3,190,000
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳炳濤,洪良典,詹懿聖,王彰榮。每位26900元團費		376,600	2,889,611
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726
合計		4,080,626	1,710,900	2,369,726

審核：



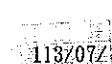
113/07/

理事長：



113 /07/

秘書長：



113/07/

製表：



113 /07 /

【113年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳

112.11 預收-品逸，威勝，真和，俐成營造，郡億，大福，瀚升，一路發，力威，兆鈞，祝好，上宸，鴻麒，松暉，弘祺，和庭，兆子星營造*，盈冠，川硯，總發，定仁強，鑫凱，建陞，鼎極，育揮營造，柳屋，宇力，傑傑，宇舜，宇能，立豪，壹全，和發，慶曜，福上億等35家。(34+*1+**0)

112.12 預收-佳銘*和發*，鼎茂，南科，帥亨，吉祥發開發，吉祥發建設，萬寶富，中瀚，吉大成，鼎豐，森川，欣品，吉億*，怡虹，怡居*，日上，升陽，北揚建設，北揚開發，日揚營造，文福，豪棋，龍舜*，皇僑，守創，俐環，勝美*，勝聯*，陶喜建設*，陶喜開發*，嘉建，佳馨，東琳，頂竣，正鈺，固壁寶，瀚霖，皇政，穎漢，陶盛，三達，群達，山豐土地，海寧*，暉勝，禾展，鼎舜，兆隆，盛瀚*，小品，沛佐，遠宏，東錫，商傑，商捷，商全，力聖，利翰，允豪，佳皇開發，春昱，桔昌，生鉅，晉德豐，大華**，樺邦，崇品，巨翰，銘嵩，鉅基，大佐，億達*，通達，大巍，佳順，太齊，鴻翔，摩立斯，立信*，三代，千鼎*，立鼎，雄總，鼎大，台利，富崇，義鼎，凡尚右，瑩吉，龍毅，金緯，新鑽達，廣吉，三盛，富盛興，僑環，上禾宜，翰佳，聯友，亞普，山普，吉家，長緣，勝山，長寬，坤晟*，申品，堡城，邵欣*，邵安，堡聖，堡翔，邵欣地堡，日東昇，日盛升，知音，元閣，承龍，舜仰，星禹，雅雅，保有，鄉園，鄉樺，鄉景，蕎軒，萬善，百益，毅達，誠銳，誠駿，尚晟，富天，僑堂，名賀，名捷，柏京，升富，子龍*，東立，毅陽，伯捷，旺旺，超利*，鼎翔，致昕，鈺寶，得冠，欣鴻，邑邑，元琳，僑城，統翔，翌呈，朋緯，呈豐，安祺，安庭，國翔，達邁，四方，名帝勇，彩昀，住旺，鼎旺，祥騰，長茂，德龍，恆鵬，贏嘉，良佳，富城，祐東，大任，春霖，寶來，三登，寶登，上上，寶鴻，寶太，德盛，立吉利，聯築，麒信，森柏，全聖，東憲，仁豪，寬鎮，東賢，德國工匠等193家繳納。(174+*18+**1)

※小計：截至112年12月31日止，共有228家會員(208+*19+**1)完成繳納113年度會費。※

113.01 新會員-甲瑩，璽慶王，豪隆，環太，柏承等5家，及安賀，金祥，海悅**，廣峻，一等，長盈，均典，允宸，享勵，巨京，天生，佳皇建設，忠財，忠福，晉豐，府城，鴻威，禎揚，麒麟，禎陞，南北，聖俯*，開將*，富邑達，富冠達，皇旗，春園*，麒翔，鑫大富，宇相，嫦娥，太穩，淳真國際，聚信利和，凱將，迎家福，統建營造，昌隆發，承輝，城富，正大，高第建設，鑫有，詠宜，皇寶，泳鑫，頂寶，春宜，和絃*，城悅，南源，晉昇，統上**，公園伯爵(112+113)，銘士通(112+113)，天觀，新兆中，冠辰，華貴，安盛*，宇成*，世釜，福川銘，維世，澄品，圓正，佳裕，宇晨，成揚營造，浩立，華屋，綜宏，廣絃，寶暢，華德興，樺成，寶晴，樺融，翔太，帝創，安申，合中，福英順，晟穩，禾震，致穩*，瑞桔，舜輝，方悅，東嘉，玄洲*，舜穎，富驊，佳來，百度，朝揚雅築*，洲居，藏風，玄鼎，薪鼎，竣耀，創光，采京，國揮，豐榮，惠田，所暉，安田，家穎，家潛，太子**，大亞**，上隆富，良柏土木，森鉅科技**，益偉，萬昌，理銘**，景大興，烽佑，德陽，真聖，永琳，辰御，上禾京，凱薪，翺福，嵩茂，宸安，德和，德一，首奕，太茂，一德，柏陽，永展，捷築，集品，佑元，鴻旺，祐富，善成，富達安，立龍，恆曜，原泰，溢瑩*，晶悅國際*，百旺，保家，統鼎土地(112+113)，崑崙，皆城，和晟，雅苑麗緻，佳內，蘭莊，真工，景麟，治泰，森德，大宏昌，德陞，統盈，騰太，新港富，閔森，禾翔，解構室內，佳定，東格，金瑞發，洛遠*，御鼎，漾宇，年高(112+113)，台糖**，金億，宣福，寶鋼，慶林物業，羅森，僑昱，僑晟，得邦，瑞揚，瀚榮，力弘，力漢建設*，力漢營造，郝邦，佳豪*，佳楓，環宇，金玉，築佳居，新岳，三道，宇田商旅，兆信，大品，長磯，緯信，奇詮，仁邦，弘樺營造，國瑞，力藝，騰鴻，永順興，群億，漢諾，積運，芳鄰，成盈，名榮，竑邑，豐揚，迦賀，豪鎮，君悅，嘉仁，翔威，廣龍，嘉進，嘉陞，百里富，多億(112+113)，奔富，桂田凱晟*，瑞築*，奔嘉，智然，順盛，能舍，全富，櫻花**，金星，創群，春田，森景*，標地，佳和**，紅不讓，兆允，金鴻運，寶城，堡湖，方元，臻富，兆翔，僑鎮，碩大，彩馨，陳新，名采築，常辰等257家，共262家完成繳納。(236+*17+**9)

113.02 希華*，長鴻租賃，金飛揚，力悅，成鎰，億美，堡富，風範，富威特，岡田，鎮漢，寶建，秦宇，享佳，毅嘉，振揮，學林(112+113)，堡成，品陽，統陽，雙禧園，新太盟，泰廣，廣賦，敦臨，雙成，曜龍，東全，盈龍，舜耕，正新，阿德師，冠榮，香閣，盛盛，昱富，六鑫，元聚，全巨，三發**，信家等41家。(39+*1+**1)

113.03 新會員-寶達發，吉立寶*，喆豐，及信霖，順光，嘉寶，岱杰，澤上，麥傑宇榮貝，眾鑫，鉅榮，榮悅，耘碩，歲宇，詠發，禾銓，恆權，禾彩，至理，亞親，東南古，中業，特勁，海慶，錫育，光男，鴻毅，龍學，等共28家。(27+*1+**0)

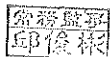
113.04 新會員-起造，長岡，立盛，泓榮等4家，及富盛昌，成奕，富裕，卓康，盈澤，泰億，金壁，金虹，立新等，共13家。(13+*0+**0)

113.05 新會員-唐亞，兆元，達豐昇，三燁，錦德，可第等6家，及易聖，新盛，和明紡織*，仁發*，名發*，三富，宏美，隆泰等，共14家。(11+*3+**0)

113.06 新會員-宏彬，東北，立業等3家，及東庭(112+113)，匯昌，廣晉等，共6家。(6+*0+**0)

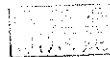
※小計：截至113年06月30日止，共有592家會員(540+*41+**11)完成繳納113年度會費。※

審核：



113/07/

理事長：



113 /07/

秘書長：



113/07/

製表：



113 /07 /

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	(第十期基金 111年已預收10-洪明 利 112年預收10-陳清乾, 陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍			-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730		79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000	51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000		57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000		63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000		69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000		75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000		81,730	
113.03.25	10-曹顯羣、黃耀璋	12,000		93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000		99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000		105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000		111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000		117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000		123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000		129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000		135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000		141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000		147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000		153,730	
113.06.05	10-邱黃敬瀚	6,000		159,730	
113.06.06	10-洪德勝	6,000		165,730	
	合計	193,730	28,000	165,730	

備註：

- 1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格。已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
- 3.依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：



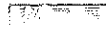
113/07/

理事長：



113 /07/

秘書長：



113/07/

製表：



113 /07 /

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第8次理事聯席會議簽到單

時間：113年07月30日下午2時00分

地點：公會辦公室

主席：胡炳昆理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	胡	炳 昆			
名譽	理事長	詹	雅 嘯			
榮譽	理事長	何	福 壽	何福壽		
榮譽	理事長	吳	玉 山	吳玉山		
榮譽	理事長	洪	德 勝	洪德勝		
副理	事 長	洪	榮 章	洪榮章		
副理	事 長	姜	達 祥	姜達祥		
常務	理 事	胡	富 文			
常務	理 事	黃	耀 璋			
常務	理 事	曹	顧 贏			
常務	理 事	楊	明 勳			
理	事	陳	明 寶			
理	事	林	慶 輝			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第8次理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	楊	慶 安	楊慶安		
理	事	翁	立 維			
理	事	王	世 勳	王世勳		
理	事	林	聰 敏	林聰敏		
理	事	陳	志 倫			
理	事	黃	信 誠	黃信誠		
理	事	王	彰 榮	王彰榮		
理	事	陳	志 宏	陳志宏		
理	事	洪	志 豪	洪志豪		
理	事	杜	明 南			
理	事	黃	仕 哲			
理	事	洪	良 典			
候補	理 事	錢	坤 志			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第8次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
常務監事		邱	俊彬			
監事		林	德國			
監事		陳	清乾	陳清乾		
監事		邱	俊耀	邱俊耀		
監事		洪	明利	洪明利		
監事		許	志鋒			
監事		吳	內濤	吳內濤		
候補監事		詹	懿聖			