

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 111 年 3 月 1 日

發文字號：大台南開發字第 11100018 號

附件：如文

主旨：檢送本會 111 年 2 月 16 日第十屆第 12 次理監事聯席會會議紀錄
及 110 年度經費收支決算書、資產負債表、現金出納表各一份，
請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆 12 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：111 年 02 月 16 日下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅嘓理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

玖、討論提案：

案 由 一：敬請審議本會 110 年度 11-12 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 二：本會 110 年度 8 月份、9 月份及 10 月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案業以 110.11.17 南開發字第 1100064 號併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 三：擬定本會 111 年度經費收支預算書、111 年度工作計畫草案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：本案業以 110.11.17 南開發字第 1100064 號併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 四：請追認 110 年第十屆第三次會員大會時間、地點及辦理方式一案。敬請討論。

決 議：本案通過，並視疫情指揮中心規定，作滾動式調整辦理。

執行情形：依決議辦理，本會第十屆第三次大會業於 110 年 12 月 23 日順利舉辦完成。

案 由 五：研議贊助臺南市政府加值振興五倍券抽大獎案，提請討論。

決 議：考量公會歷年獲接來自各方之捐助請求，本會理監事會多為參與公益性、回饋社會之行動並響應分擔公會捐出之款項，而本案係繼去年三倍券案後再次政策加碼，應採依前案執行方式：本項費用由公會經費項下支付。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 六：研議建請台糖公司標售 500 坪內土地，敬請討論。(林慶輝監事提案)

說 明：

- 一、因為近期台糖或市府所標售之土地，皆為大面積，且都由外地建商所得標，若能改為較小面積 500 坪以內土地，較不受外地建商青睞，則本地建商才有機會爭取標購。
- 二、建請公會向台糖公司提出建議，標售土地部分改為 500 坪以下。以上敬請討論。

決 議：

- 一、本案據瞭解台糖公司土地標售案量均受該公司年度計畫控管，如有屬意之土地可洽台糖公司相關部門查詢相關標售作業。(台糖公司官網：<http://www.taisuco.com/> 可供釋出(租/售)土地查詢)。
- 二、另本會業於日前與台南市政府地政局陳淑美局長當面陳情有關公部門土地釋出均為大標案，幾乎獨厚財團大公司，建請多考量在地建商開發的難處，釋出 1000 坪以下小基地標案，讓本市營建環境健康發展。本案獲陳局長認同亦將進行評估可行方案。

執行情形：請參詳決議事項。

案 由 七：建請台南市政府擇期召開討論「隔音構造涉使用執照核發行政程序執行事宜」，敬請討論。(林慶輝監事提案)

決 議：

- 一、通過與台南市不動產開發公會共同發文臺南市政府相關單位建請召開研商會議。
- 二、緣於本案係屬中央母法基本法規定執行之實況困難處，本案並提送全國聯合會參考討論。

執行情形：

- 一、關於決議一，本會業以 110 年 11 月 19 日大台南開發字第 1100065 號函暨臺南市不動產開發商業同業公會 110 年 11 月 19 日(110)南市建開志第 235 號函，共同行文台南市政府在案。~~(如附件第 1 頁)~~
- 二、關於決議二，業經本會以 110 年 12 月 15 日大台南開發字第 1100071 號函，行文中華民國不動產開發商業同業全國聯合會，建請建議內政部召開會議研商在案。~~(如附件第 2 頁)~~

案 由 八：研議贊助臺南市議會從今年 12 月 24 日至明年 1 月 2 日舉辦城市觀光行銷活動經費，提請討論。

決 議：本案燈箱可獨立行銷個別公司形象，本項廣告費用由理監事個人支付贊助。

執行情形：依決議辦理。

柒、會務工作報告：

- 一、捍衛建築業發展權益，反對內政部修正「平均地權條例」草案訂定
(一)內政部於 110 年 12 月 9 日部務會報通過平均地權條例及不動產經紀業管理條例修正草案修正草案~~(如附件第 3 頁至第 19 頁)~~，修正重點有五項：

- 1、限制換約轉售：預售屋或新建成屋買賣契約，買受人除配偶、直系或二親等內旁系血親外，不得讓與或轉售第三人，且銷售者不得同意或協助買賣契約讓與或轉售；違者將按戶棟處罰 50 萬至 300 萬元。
- 2、禁止炒作行為：嚴懲任何人有意圖影響交易價格、製造熱銷假象及壟斷轉售牟利等不動產炒作行為，違者將處罰 100 萬至 500 萬元；若造成民眾恐慌及市場交易不安等而損及公眾或他人情形者，並可處 3 年以下徒刑或併科罰金 100 萬至 5,000 萬元。
- 3、解約申報登錄：預售屋買賣契約若有解約情形，應於 30 日內辦理登錄申報，違者將按戶棟處罰 3 萬至 15 萬元，以避免虛假交易哄抬房價。
- 4、管制私法人購屋：增訂私法人取得住宅用房屋許可制，並限制取得後於 5 年內不得辦理移轉、讓與或預告登記。
- 5、建立檢舉獎金機制：建立不動產炒作銷售、買賣或成交資訊申報違規的檢舉及獎金制度，經查證屬實者可以實收罰鍰總金額一定比例作為檢舉獎金，並授權主管機關另訂辦法，以利執行。

(二)由於是項修法內容，有諸多不合情理及缺乏客觀量度標準，是以，中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會由楊玉全理事長於 110 年 12 月 23 日，率領各縣市公會理事長聯袂向立法院游錫堃院長及柯建銘總召反映，陳情意見如后：(如附件—第 20 頁至第 23 頁)

- 1、關於修正平均地權條例草案第十條之一，增訂私法人取得供住宅使用房屋許可制，並限制取得後於一定期限內不得辦理移轉、讓與或預告登記一案，私法人取得住宅用房屋採取內政部以合議制方式辦理個案許可制，對於合理目的之不動產交易造成龐大交易成本、時間延宕、不確定性，對於國家經濟發展將產生嚴重戕害：
 - (1)草案的立法設計，將私法人取得住宅用房屋一概先認為是炒房；若不是，需逐案送至中央主管機關(內政部)以合議制方式逐案審核，如此立法方式，將陷工商經濟活動於泥沼，犧牲國家發展與進步。
 - (2)姑且不論「住宅用房屋」在都市計畫絕大多數都允許住商混合使用，實務上一有諸多目的(例如為更整合開發、經營租賃或商旅型業務、企業合併、債權人承受擔保品、作為職務宿舍、不動產投資信託、強制執行取得、合建分屋取得、合建分屋附買回、等)，但是「原則禁止、例外許可」的「由中央主管機關個案審查」下，徒增交易成本(例如為了都更整合開發，即使獲得許可，卻限制 5 年不能處分，但是都更的權利變換本身就是交換分合的處分)，將嚴重干擾司法人之經濟活動以及工商發展。
- 2、關於修正平均地權條例草案第四十七條之四，增訂預售屋或新建成屋買賣契約不得讓與或轉售之限制，且其銷售者不得同意或協助契約讓與或轉售一案，未考慮「非自願」情形，在房地合一課稅 2.0 納管

下，不應侵害人民財產處分自由：

- (1)忽略承買人因經濟變故、家庭因素、調職等「非自願」情形，限制人民財產權處分，並不合理。
 - (2)即使藉由所謂「轉售獲利」，房地合一課稅 2.0 已納入短期 45%重稅率課徵，不應採禁制規定，影響人民財產處分自由，特別是針對新成屋與預售屋的買賣介入禁止讓與或轉讓，並沒有違反比例原則的疑慮。
- 3、關於修正平均地權條例草案第四十七條之五，增訂任何人不得有不動產炒作行為，違者將處罰 100 萬元至 500 萬元；若造成民眾恐慌及市場交易不安等而損及公眾或他人情形者，並可處 3 年以下徒刑或併科罰金 100 萬元至 5000 萬元一案，缺乏客觀亮度標準，如驟然立法，將縣民眾與不動產業者無所適從，動輒遭致刑究，嚴重破壞法治國家原則：
- (1)基於罪刑法定主義的要求，涉及刑責的構成要件，都要清楚、明確。內政部草案都是抽象、缺乏標準之不確定的法律概念，甚至還列有「其他意圖影響不動產交易秩序之行為」，以此作為刑罰可能之理由，更是匪夷所思！
 - (2)草案所列各款「意圖」情形，均不能受規範者(人民)所得意見，用來課與人民刑責，爭議太大，將產生侵害人權問題。

二、成功爭取 110 年 1 月 1 日以後掛號之連棟住宅、集合住宅之分戶樓板建築物申領使用執照，其樓地板衝擊音構造查驗，只須出具緩衝材出廠證明及竣工切結書即可

- (一)查建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 分戶樓板衝擊音構造規定，業經內政部正式公告 110 年 1 月 1 日施行，連棟住宅、集合住宅之分戶樓板在申請建造執照時，即應設計樓地板衝擊音隔音構造，先予敘明。
- (二)由於中央政府對於有設計隔音構造之建築物核發使用執照，並無訂定標準，而充分授權地方政府本於權責自處，是以，為免隔音構造申領使用執照執行上有部分爭議及窒礙難行之處，遂聯合臺南市不動產開發商業同業公會 110 年 11 月 19 日工務局建請召開會議研商在案。
- (三)工務局建築管理科於 111 年 1 月 13 日(星期四)召開「研商樓板衝擊音隔音構造核發使用執照之執行事宜」結論如后：
 1. 建造執照採用建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 第一項第一款第一目至第六目緩衝材材料者，申請竣工時，如有更動可以竣工圖方式辦理。
 2. 建造執照採用建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 第一項第一款，申請竣工時如已更換款項，可併案辦理變更設計。
 3. 如採用建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 第一項第一款第一目至第六目緩衝材材料者，申請竣工時，須檢附材料出廠證明及竣工切結書。

4. 如採用建築技術規則建築設計施工編第 46 條之 6 第一項第一款第七目緩衝材料材料者，申請竣工時，須檢附材料出廠證明及內政部認可認可相關證明文件切結書。
5. 使用執照已核發在案，如欲更換緩衝材項目，需透過變更使用執照方式辦理。

三、賡續推動臺南特色建築法令訂定

- (一)臺南市政府工務局於 110 年 12 月 13 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 2 次法規小組會議結論：~~(如附件第 24 頁至第 35 頁)~~
 1. 有關特色建築設計及鼓勵辦法(草案)修正後，於下次會議續為研議。
 2. 本辦法(草案)之訂定母法，擬依據台南市建築管理自治條例授權之方案執行。
 3. 有關景觀平台設置方式及細部規範，請臺南市建築師公會協助建議研擬相關法條草案。
 4. 有關涼適遮棚之材質，透水鋪面、1/2 綠化等系化規範，請建築師公會及成大研究團隊建議相關設置方式，於下次會議供參。
 5. 有關景觀平台錯層設計是否得採獎勵方式，請業務單位參採修訂。
 6. 本辦法(草案)適用範圍及設置及管制方式等，請公會先行內部討論研擬建議後，於下次會議提供意見討論。
 7. 下次開會時間暫定為 110 年 12 月 30 日下午 14 時。
- (二)臺南市政府工務局於 110 年 12 月 30 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 3 次法規小組會議結論：~~(如附件第 36 頁至第 38 頁)~~
 1. 請依本次會議修正第 1、2、3、4、5 及 11 條文，其餘條文續商。
 2. 有關本次討論設置熱舒適步道之材質及型式，請成大研究團隊提供修正意見。
 3. 針對法條用語及說明有異議的部分，請各公會先行內部討論建立共識，於下次會議提供意見討論。
 4. 下次開會時間暫定為 111 年 1 月 20 日下午 14 時。
- (三)臺南市政府工務局於 110 年 1 月 20 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 4 次法規小組會議初步結論：~~(如附件第 39 頁至第 62 頁)~~

四、為維護不動產業經營環境，建議市府正視營建廢棄物清運事宜。

會員公司迭向公會反映，環保公司將自 110 年 1 月起調漲營建廢棄物清運費用將近一倍，由原來 12,500 元調高至 19,000 元，使建築成本無形中又增加了，據了解係為了因應高雄市政府宣布岡山及仁武二座焚化爐，不接受外來縣市事業廢棄物，而在營建廢棄物量增卻無處處理下，進而導致價錢抬高。

是以，詹理事長遂向市議會陳昆和議員陳情反映，陳議員在 2022 年 01 月 14 日台南市議會第三屆第十一次臨時會會議上質詢環境保護局，目前臺

南市建築業因南科效應、剛性需求增加緣故，正蓬勃發展，而產生營建廢物數量與日俱增，市府應正視如何解決營建產業廢棄物清運問題，不要讓營建業者因各項工料齊缺工困境下，還要自行承擔因垃圾焚化爐及營建土資場市府無配套，導致清運費用哄漲且無法處置，延伸環保問題。

會後結論，郭信良議長促請黃偉哲市長需於一周內召開相關營建環保業者座談會，市政府須確實正面回應即提出確切的解決方案，再交市議會回覆。

另外郭議長指出建築廢棄物問題，非常嚴重，市長如短期間無法處理建築物廢棄物去處，責成市府各局處，做一個相關討論會議，再以棄置完成垃圾場、掩埋場，是否還有空間暫時儲存，作一個適當調整處置，以保障所有台南市建築業者或人民建築案件，建築物廢棄物去處，市政府有責無旁貸，請副市長一周內召開會議，將為來處理方式地點，選擇完對外界公布。本案本會將廣續追蹤處理情形。

五、改善建築經營環境，建議房屋稅勿調高

(一)鑑於 111 年度不動產評價委員會會議即將召開，為避免房屋稅調高，影響建築經營環境，是以本會詹雅曉理事長、洪德勝輔導理事長、吳玉山榮譽理事長、陳志宏理事、姜達祥監事及林聰敏監事聯合臺南市公會，邀請市府財稅局陳柏誠局長、陳專委及台南市議會蔡育輝議員，於 111 年 1 月 24 日假新營區旗津海產召開座談會，反映會員心聲，由於目前房價已偏高，對於新建建築物持有稅(房屋稅)反對調高，以減輕購屋者負擔，蔡育輝議員允諾全力支持。

(二)108 年 3 月 19 日不動產評價委員會會議，評定了房屋標準單價、折舊率及地段率等項目，會議紀錄重點說明如下：

- 1、90 年 7 月 1 日至 105 年 6 月 30 日建築完成之中古屋，標準單價調幅歸零，調回 102 年評定之標準。
- 2、105 年 7 月 1 日起建築完成之房屋，標準單價改採行政院主計總處營造工程物價指數之 58%調整，調幅是 102 年評定標準的 58%。
- 3、鋼骨造、鋼筋混凝土造等房屋之折舊率由現有 1%提高為 1.17%、殘值率降至 29.80%。
- 4、本次地段率調整以調降居多，計調降 388 個路段、調升 71 個路段，其餘 2,576 個路段維持原標準。

*房屋課稅現值：核定單價×面積×(1-折舊率×折舊年數)×街路等級調整率(地段率)×稅率

積極參加各項活動，增進同業情誼

日 期	會議、活動名稱	出席代表
11/18	新北市不動產開發商業同業公會假於希爾頓酒店 3 樓圓滿廳舉行第四屆第二次會員大會。	詹雅曉理事長 楊勢煌秘書長
11/22	嘉義市不動產開發商業同業公會假於耐斯飯店舉行第十三屆第一次會員大會	詹雅曉理事長 楊勢煌秘書長 吳玉山榮譽理事長
11/26	南投縣不動產開發商業同業公會假於南島婚宴會館舉辦第九屆第三次會員大會	詹雅曉理事長 楊勢煌秘書長
12/17	雲林縣不動產開發商業同業公會假於斗六三好國際酒店舉辦第 14 屆第 1 次會員大會	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
12/29	屏東縣不動產開發商業同業公會假於維多利亞餐廳舉辦第 10 屆第 1 次會員大會	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
111/01/04	台中市不動產開發商業同業公會假於林酒店 3 樓樂林廳舉辦第 15 屆第 3 次會員大會	詹雅曉理事長 楊勢煌秘書長
111/01/07	高雄市建築經營協會假屏東縣縣民公園地坑遺址舉辦 2022 年開鑼記者會	詹雅曉理事長 楊勢煌秘書長
111/01/29	紅不讓建設事業有限公司董事長焦敬正董事長岳母仙逝公祭，本會除致送花籃奠儀吊唁外，詹理事長、吳榮譽理事長率全體理監事、負責人聯誼會及會務人員出席捻香致意。	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 理監事 會務人員

參加臺南市各項相關會議

會議日期	會 議 名 稱	出席代表
11/25	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 21 次會議	曹顧羸常務理事
11/19	110 年度臺南市都市計畫委員會第 108 次大會	林裕盛副理事長
12/09	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 22 次會議	曹顧羸常務理事
12/13	台南特色建築法規小組 110 年度第 2 次工作會議	詹雅曉理事長 洪榮譽理事長 陳清乾理事
12/16	召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複合小組」110 年度第 7 次復核會議	陳清乾理事
12/20	110 年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第四次會議	黃淑娟委員
12/22	研議修訂「臺南市建造執照預審合格案件變更設計免送建造執照預審小組審議原則」會議	楊勢煌秘書長

12/23	110 年度臺南市都市設計審議委員會第 23 次會議	曹顧羣常務理事
12/28	110 年度臺南市都市計畫委員會第 106 次大會	林裕盛副理事長
12/30	台南特色建築法規小組 110 年度第 3 次工作會議	詹雅曉理事長 洪榮譽理事長 陳清乾理事 楊勢煌秘書長
111/1/13	研商樓板衝擊音構造核發使用執照之執行事宜	洪榮譽理事長 楊勢煌秘書長
111/1/19	台南特色建築法規小組 111 年度第 4 次工作會議	詹雅曉理事長 洪榮譽理事長 陳清乾理事 楊勢煌秘書長
111/2/14	修訂「臺南市建築開發業管理自治條例」第三條條文修正草案研商會議。	楊勢煌秘書長

協辦第 28 屆建築園冶獎

111 年 01 月 07 日：「2022 第 28 屆建築園冶獎」，業於 111 年 1 月 7 日假於屏東縣縣民公園地坑遺址，舉辦開鑼記者會，建築園冶獎活動正式展開，本會詹雅曉理事長及楊勢煌秘書長出席與會，記者會順利圓滿完成。

推動公益活動，恪盡企業社會責任

本會與臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市建築經營協會共同舉辦「同島一命！搶救血荒！」捐血活動記者會，於 111 年 1 月 17 日假台邦商旅辦理，並由陳亭妃立法委員及陳怡珍議員聯合服務處協辦，台南市政府派員指導下，記者會圓滿成功。

由本會與臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市建築經營協會各支付新台幣 10 萬元整共同舉辦「同島 一命！搶救血荒！」捐血活動，於 111 年 1 月 22 日假台南公園舉行，在三個公協會積極運作下，總共募集了 1211 袋熱血，突破原設定 1000 袋，也為即將到來新春假期血荒，稍微疏鬆壓力，三個公協會理事長呼籲市民挽臂共襄盛舉，為社會送暖做善事。

不動產經營系列活動

11 月 17 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會及崑山科技大學房地產開發與管理系聯合舉辦【2021 台南房地總體事長報告專題講座】，於 110 年 11 月 24 日假雅悅會館舉行，邀請仁德行銷管理顧問公司主講，本會會員代表多位出席參加。

11 月 19 日：110 年年度不動產經營系列講座【營利事業房地合一稅 2.0 介紹】，邀請財政部南區國稅局審查一科審核員李敏嘉審座主講假臺南商務會館舉辦，本次活動共有 150 多位會員代表出席參加。

11月23日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會及崑山科技大學房地產開發與管理系聯合舉辦【億後房地產行銷新思維專題講座】，於110年12月16日假崑山科技大學10樓國際會議廳舉行，邀請傳真實業王明成董事長主講，本會會員代表多位出席參加。

接待友會參訪，增進同業聯誼

- 11月24日：苗栗縣不動產開發商業同業公會由沈林傑理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計2場：分別有南源建設股份有限公司「莊園8-八富」及陶喜建設有限公司「臻淘喜」，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，分別安排於北區西門路總理餐廳及永康區文化路「阿勇的家」漂亮會議廳設宴招待友會貴賓，本會由詹雅曉理事長、洪德勝輔導理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。
- 11月25日：花蓮縣不動產開發商業同業公會由夏貴勇理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計1場：國揚建設股份有限公司「翡翠森林」，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，分別安排於安平區「玄饌」餐廳設宴招待有會貴賓，本會由詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。
- 12月09日：高雄市不動產開發商業同業公會由黃炯輝理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計1場：南源建設股份有限公司「莊園-八富」，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，安排於北區「總理」餐廳設宴招待友會貴賓，本會由詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。
- 12月10日：高雄市不動產開發商業同業公會由黃炯輝理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計1場：臺邦建設股份有限公司「樹屋」，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，安排於安平區「玄饌」餐廳設宴招待有會貴賓，本會由詹雅曉理事長、洪德勝輔導理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。
- 111年01月11日：嘉義市不動產開發商業同業公會由陳資雲理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計1場：臺邦建設股份有限公司「富喬」，以及南投縣不動產開發商業同業公會由陳明賢理事長領隊蒞臨本市聯誼，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，安排於安平區「玄饌」餐廳設宴招待友會貴賓，本會由詹雅曉理事長、洪德勝輔導理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 11月24日：11月份例賽至南寶球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 12月22日：12月份例賽假大崗山球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 111年1月19日：1月份例賽假台南新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

會。

召集理監事會暨法規、會務委員會會議

111 年 01 月 25 日：召開第 10 屆第 14 次法規委員會會議，假本會辦公室舉行。

111 年 02 月 16 日：召開第 10 屆第 12 次理監事聯席會議，假本市致穩商旅舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 110 年 11 月 11 日起截至 111 年 02 月 16 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

序號	核發日期	申請(推案)公司	案 名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
11044	110/11/30	佳皇建設有限公司	逸墅家 8	忠財建設有限公司	(110)04001	麻豆區	39
11045	110/11/30	佳裕建設股份有限公司	佳裕禾樂 7	吉億建設股份有限公司	(110)02206-2217	安南區	12
11046	110/12/10	柳屋建設開發股份有限公司	官田奇蹟二期	北揚建設股份有限公司	(110)01781-1798	官田區	18
11047	110/12/10	日盛升建設興業有限公司		華屋建設有限公司	(110)02110	北區	44
11048	110/12/30	佳皇開發建設有限公司	皇睿	春昱建設有限公司	(110)00425	佳里區	21
11049	110/12/30	薪鼎建設有限公司	水立方	玄鼎建設有限公司	(110)04334-04340	鹽水區	22
11050	110/12/30	朋緯建築開發有限公司	朋緯不二-3 期	呈豐建築開發有限公司	(110)04232	善化區	8
11051	110/12/30	鄉樺建設有限公司	鄉景誠品	鄉景建設開發有限公司	(110)04475	新市區	76
11101	111/1/07	寶鴻營造股份有限公司		上上建築事業有限公司	(110)02870-02883	仁德區	50
11102	111/1/12	麒翔建設有限公司	幸福邸家	鑫大富開發建設股份有限公司	(110)04507-04520	關廟區	14
11103	111/1/21	府居建設有限公司	德善 101	聯友國際建設有限公司	(110)04292	仁德區	20
11104	111/2/07	陶喜建設有限公司	陶喜悠朵	龍舜建設股份有限公司	(110)01071-01072	麻豆區	36
11105	111/2/10	寶晴建設有限公司	官田樂透 3	翔太建設有限公司	(110)04070-04087	官田區	18
11106	111/2/14	安庭建設股份有限公司	鄰語堂 3	國翔營造股份有限公司	(110)02966	仁德區	40

法規、政令宣導

11 月 22 日：網站公告-「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」，業經本部於 110 年 11 月 17 日以臺內營字第 1100817485 號令訂定

發布。

111 年 01 月 13 日：網站公告-臺南市政府工務局訂定「臺南市政府工務局辦理申請建造執照及雜項執照基地內存有違章 建築處理要點」，自即日起生效。

111 年 01 月 26 日：網站公告-臺南市政府修正「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點」，並自即日起生效，附修正「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點」。

公文、訊息轉達

11 月 12 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 10 月 28 日 召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 19 次會議」紀錄。

11 月 12 日：網站公告-臺南市政府函送本府 110 年度第 2 次市地重劃抵費地標售公告及相關附件 1 份，會請協助張貼公告。

11 月 12 日：網站公告-內政部函示有關隔音構造於核發建造執照及使用執照之執行疑義，請依說明事項辦理。

11 月 22 日：網站公告-有關建築技術規則設計施工編第 46 條之 6 第 3 項「地板表面材與分戶牆間應設置軟質填縫材或緩衝材」規定執行疑義一案。

11 月 23 日：網站公告-臺南市政府工務局函知：為簡化建築執照審查無紙化對圖流程，未來將提供線上排定對圖會議及配合簡訊、email 通知設計人及起造人，是以制定建造、使照排定會議行程標準作業流程圖及建築執照審查線上排審需求調查表單，以了解使用者需求，請轉知貴會會員並請貴會會員於 11 月 24 日上午 8：00 前上網：<https://reurl.cc/NZgNNn> 填寫，請查照。

11 月 29 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 110 年 10 月 15 日召開「臺南市都市計畫委員會第 107 次大會會議」紀錄 1 份。

12 月 06 日：網站公告-臺南市政府函訂於 110 年 12 月 23 日(三)上午 10 時整，辦理 110 年度第 1 次標租區段徵收土地開標作業，檢送相關標租資料 1 份，歡迎踴躍投標。

12 月 08 日：網站公告-臺南市政府檢送 110 年 11 月 25 日 召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 21 次會議」紀錄。

12 月 08 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 110 年 11 月 16 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證抽查複核小組」110 年第 6 次復核會議紀錄。

12 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為辦理「新建築管理資訊系統」上線 1 事，將於 110 年 12 月 10 日(五)進行資料庫移轉，暫時關閉「臺南市建築管理資訊系統及其他建管服務系統」之服務作業，會請貴會轉知所屬會員知悉，請查照。

12 月 10 日：網站公告-臺南市政府函送本府公開評選「台北市北區東興段 926-1、925-3、911-1 及 911-5 地號土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案第一次變更及補充公開評選文件公告，惠請協助刊登訊息。

12 月 13 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 110 年 11 月 19 日召開「臺南市都市計畫委員會第 108 次大會會議」紀錄 1 份。

12 月 14 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 110 年 11 月 19 日召開「110 年度優良

公寓大廈評選活動結果會議」，請查照。

- 12月15日：網站公告-臺南市政府工務局函轉內政部營建署宣導居室使用場所應特別注意通風之設計及施工過程，敬請貴公會惠予協助公告宣傳。
- 12月20日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於110年12月27日(星期一)下午2時至下午2時，假臺南市政府永華市政中心10樓小禮堂舉辦「110年度台南市公共建築無障礙設施及設備勘檢時實務諮詢及審查實務講習」，敬請踴躍報名參加。
- 12月20日：網站公告-臺南市政府函送110年12月9日召開「110年度台南市都市設計審議委員會第22次會議」紀錄，請查照。
- 12月22日：網站公告-臺南市政府函送「永康創意設計園區樹木原地保留容積獎勵都市設計審議原則」及其附件「永康創意設計園區樹木原地保留容積獎勵協議書」及「永康創意設計園區樹木原地保留容積獎勵作業流程圖」公告及發布實施條文各1份，請查照辦理。
- 12月22日：網站公告-社團法人高雄市建築經營協會函，「2022年建築園冶獎」已展開籌備活動，敦請貴會續任共同主辦單位，持續惠予贊助，並廣之會員踴躍報名參加110年前完工之大樓建築景觀、透天建築景觀之個案。
- 12月23日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為加強地震後建築工地安全管理，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全。
- 12月24日：網站公告-台南市政府函，有關本府辦理公開評選「台南市南區鹽埕段503-23地號等10筆眷改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案公告，敬請協助刊登訊息。
- 12月24日：網站公告-台南市政府都市發展局函，檢送本局辦理之「台南市鐵路地下化專案照顧住宅」店鋪公開標租公告。
- 12月27日：網站公告-臺南市政府工務局書函，本局為辦理「新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統」於111年01月01日上線1事，將於110年12月30日(四)0時0分至111年01月02日(日)23時59分進行資料庫移轉，暫時關閉「臺南市建築管理系統及其他建管服務系統」之服務作業，惠請貴會轉知所屬會員知悉。
- 12月29日：網站公告-臺南市政府工務局函，營建署自111年1月1日起「新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統」正式上線，申請建築相關執照，施工管理等相關業務，均以新系統提出申請，請轉知所屬會員。
- 12月29日：網站公告-臺南市政府函送110年12月16日「臺南市都市計畫委員會第109次大會」會議記錄一份，請查照。
- 12月30日：網站公告-臺南市政府函，有關臺南市政府文化局辦理「臺南市社區營造計畫徵選須知」，惠請轉知本市各社區管理組織踴躍參加，請查照。
- 111年01月05日：網站公告-臺南市政府地政局函，有關預售屋於銷售前應將預售屋坐落基地、建案名稱、銷售地點、期間、戶(棟)數及預售屋買賣定型化契約報

經本局備查規定之相關作業，詳如說明，請貴會轉知所屬會員。

- 111 年 01 月 05 日：網站公告-臺南市政府函，本府訂於 111 年 1 月 14 日(五)上午 10 時整，辦理 111 年度第 1 次標租區段徵收土地開標作業，檢送相關標租公告文影本及標租清冊各一份。
- 111 年 01 月 05 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 12 月 23 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 23 次會議」紀錄，請查照。
- 111 年 01 月 06 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 12 月 20 日「臺南市都市更新及爭議處理審議會第四次會議記錄」一份，請查照。
- 111 年 01 月 11 日：網站公告-臺南市政府函送 110 年 12 月 23 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 23 次會議」審議第一案紀錄，請查照。
- 111 年 01 月 11 日：網站公告-社團法人中華民國不動產協進會函知共同宣傳「2022 國家卓越建設獎」及系列活動，協助轉知參選報名及系列活動訊息，並推薦傑出貢獻人士參與「國土建設特別貢獻獎」與「年度建築人物獎」甄選。
- 111 年 01 月 12 日：網站公告-臺南市政府地政局函送，有關內政部 110 年 12 月 3 日召開「110 年度第 2 次預售屋聯合稽查檢討會議」紀錄 1 份，請貴會協助轉知會員遵照辦理。
- 111 年 01 月 13 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，110 年 12 月 30 日「推動台南特色建築 110 年度第 3 次法規小組會議」會議記錄 1 份。
- 111 年 01 月 13 日：網站公告-臺南市政府函送，110 年 12 月 30 日召開「110 年度台南市都市設計審議委員會第 24 次會議」會議記錄 1 份。
- 111 年 01 月 13 日：網站公告-臺南市政府函送，110 年 12 月 24 日召開「台南市都市計畫委員會第 110 次大會」會議記錄 1 份。
- 111 年 01 月 20 日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉知內政部為使預售屋成交資訊申報內容較具一致性及供申報人填載參考，檢送「預售屋成交資訊申報書欄位填載補充說明」一份，請加強宣導轉知所屬會員。
- 111 年 01 月 25 日：網站公告-經濟部標準檢驗局函示，「應失檢外裝壁磚商品之相關檢驗規定」修正草案，業經本局於中華民國 111 年 1 月 21 日以經標二字第 11120000330 號公告預告，請查照。
- 111 年 01 月 26 日：網站公告-臺南市政府衛生局函示，為維護營建業勞工朋友健康並提升篩檢可近性，本局辦理口腔黏膜檢查到工地服務，請貴公會惠予轉知辦理公共工程業務單位協助推廣。
- 111 年 01 月 28 日：網站公告-經濟部標準檢驗局函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」，業經本局於中華民國 111 年 1 月 26 日以經標二字第 11120000333 號公告修正，檢送前揭公告影本(含附件)1 份，請查照。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」110 年度第六次、第七次法令復核會議。(如附件第 63 頁至第 149 頁)

- 二、臺南市政府訂定「臺南市政府工務局辦理申請建造執照及雜項執照基地內存有違章建築處理要點」。(如附件第150頁至第154頁)
- 三、臺南市政府修正「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點」。(如附件第155頁至第177頁)
- 四、內政部、經濟部110年11月10日令修正「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」部分修正條文及第十五條之一附表一之一、第七十九條附表五(如附件第178頁至第202頁)

玖、討論提案：

案由一：敬請審議本會111年度2-6月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

說明：本會111年度活動2-6月份活動規畫期程表說明如下

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
二月	①高球月例賽 ②委員會(法規、會務) ③負責人聯誼會			<ul style="list-style-type: none"> ■ 2/17 台中市公會新會館開幕及春酒晚會理監事會議 ■ 2/18 省聯合會理監事會議 ■ 2/22 德瑞克新竹旗艦店開幕
三月	①負責人聯誼會 ②高球月例賽 ③委員會(法規、會務)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 3月29日專題講座(臺南市國土計畫及AMS砂石爐渣快篩檢測法暨亞東高端產品專題講座) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 3/6-3/7 三兄弟公會聯誼 ■ 3/8 宜蘭縣公會聯誼 ■ 3/16 新竹縣公會參訪 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 3/18 高雄市公會大會 ■ 3/22 大高雄公會大會 ■ 3/30 桃園市公會大會 ■ 3/31 省聯合會大會
四月	①負責人聯誼會 ②高球月例賽 ③委員會(法規、會務)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建案參訪(暫定) 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 4/14 苗栗縣公會大會 ■ 4/22 宜蘭縣雄公會大會 ■ 4/28 彰化縣公會大會
五月	①負責人聯誼會 ②高球月例賽 ③委員會(法規、會務)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 專題講座(暫定) 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 5/19 金門縣公會大會
六月	①負責人聯誼會 ②高球月例賽 ③委員會(法規、會務)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 大會暫定 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 6/15 雲林縣公會大會

決議：通過。

案由二：本會110年度11月份、12月份及111年度1月份財務報告書，提請審議案。

說明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會110年度11月份、12月份及111年度1月份財務報告書(如附件第203頁至217頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事

富文代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決議：通過。

案由三：本會 110 年度經費收支決算書案、資產負債表、現金出納表等，提請審議案。

說明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」第 12 條規定辦理。

二、110 年度經費收支決算書等(如附件第 218 頁至 220 頁)呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事會審核無訛，提會審核通過後，提第十一屆第一次會員大會追認。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事，並提第十一屆第一次會員大會追認。

決議：通過。

案由四：敬請追認臺南市議會 110 年 12 月 24 日至 111 年 1 月 2 日舉辦城市觀光行銷活動摸彩費用 300,000 元，提請討論。(詹理事長提案)

說明：

一、本市市議會為點亮城市行銷觀光活動，以帶動城市繁榮，提升本市經濟，將自 110 年 12 月 24 日至 111 年 1 月 2 日止，辦理摸彩活動，讓燈會更加熱鬧，邀請本會共襄盛舉。

二、摸彩活動贊助費用 300,000 元，已撥付在案，敬請理監事會做追認，提請討論

決議：通過。

案由五：請研議本會聯合臺南市公會與崑山科技大學 2022 年(五場次的專題講座)，活動經費預估為新台幣 25 萬元，二公會平均分攤約 12.5 萬元，提請討論。

說明：

一、本會及臺南市公會業於 109 年 9 月 22 日與崑山科技大學完成簽訂策略聯盟協議書在案，落實雙方經驗及資訊交流、提升競爭力，以互惠互利為原則，促進彼此之間成長，僅此敘明。

二、111 年度預計共舉辦 5 場演講如后。

崑山科技大學房地產開發與管理系 2022 年大師講座暨全國房地產研討會規劃(草案)		
時間	星期	主題/邀請人選

3 月 25 日	五 下午	公有土地的使命 ■前地政司王靚琇司長
5 月 27 日	五 下午	2022 第十六屆全國房地產經營管理研討會 『科技新都—台南與高雄房地產遠景與挑戰』
7 月 15 日 或 7 月 22 日	五 下午	社會住宅規劃及其對房地產市場的影響 ■台北仲觀聯合建築師事務所及紐約林洲民建築師事務所主持建築師林洲民
10 月 21 日	五 下午	有關 2022 市場回顧與 2023 的市場展望 ■吉家網不動產股份有限公司董事長暨房仲全聯會榮譽理事長李同榮
11 月 18 日 或 11 月 25 日	五 下午	框架結構外的台灣建案與豪宅討論 ■原型結構工程顧問有限公司負責人陳冠帆或代表
總經費		5 場次×2.5 萬=12.5 萬

三、活動經費為新台幣 12 萬 5000 元，提請討論。

決 議：通過。

案 由 六：請追認本會與臺南市公會、臺南市建築經營協會，共同主辦「同島一命！搶救血荒」捐血活動，活動經費為新台幣 30 萬元，三公協會平均分攤 10 萬元，提請討論。

說 明：

- 一、本會與臺南市公會、臺南市建築經營協會共同主辦，於 111 年 1 月 17 日假台邦商旅 2 樓國際會議廳「同島一命！搶救血荒」捐血活動記者會。
- 二、本會基於取之社會、回饋社會、善盡企業責任，在熱心公益方面從不落人後，由本會聯合臺南市公會與臺南市建築經營協會共同主辦，「同島一命！搶救血荒」捐血活動，並由陳亭妃立委及陳怡珍議員聯合服務處共同協辦。活動經費為新台幣 30 萬元，三公協會平均分攤 10 萬元。
- 三、捐血活動經費為新台幣 10 萬元，敬請理監事會作追認，提請討論。

決 議：通過。

案 由 七：敬請追認聘任王淇合小姐擔任本會約僱人員，敬請討論。

說 明：

- 一、工務局建管科指稱由於郭佩綺小姐於 111 年 1 月 4 日辭職，原協助建築案件卷宗調卷及指派工作事項，亟需人員辦理，免影響發照進度，

因此推薦王淇合小姐接手負責是項業務，希望本會能予協助。

二、本案聘任王淇合小姐擔任本會約僱人員，業於111年1月14日即辦理聘任簽約事宜。

三、王員待遇、服務、考勤、任期等事項如后：

(一)薪資每月26,000元。

(二)派駐工務局建築管理科擔任志工，工作任務除為會員公司服務調卷之外，餘配合工務局建築管理科指派工作事宜辦理，值勤時比照「志願服務法」規定享有保險，由工務局支付保險費用。

(三)出勤狀況、操守及工作表現考核，由建管科負責評定，作為續聘與否參考。

(四)任期：一年一聘。

四、本案人事費用，除支付薪資每月26,000元外，另需負擔勞、健保、勞退及就業保障費用約計5,000元，每年薪資總共需支付約312,000元，整年度約需支付約37萬元。

決 議：通過。

案 由 八：建議邀請亞東預拌混凝土股份有限公司，辦理專題講座，分享「AMS砂石爐渣快篩檢測法」，對建築物結構安全及工程品質的影響，敬請討論。
(林慶輝監事提案)

說 明：

一、亞東預拌混凝土股份有限公司於111年1月12日假本市東區大學路西段89號，辦理「AMS砂石爐渣快篩檢測法暨亞東高端產品研討會」，會中了解該公司於108年取得國家專利之「AMS砂石爐渣快篩檢測法」，並於109年獲得內政部認證，無償訓練與授權台灣區預拌混凝土公會轄區會員800人，使預拌混凝土場得以開具「無電弧爐還原渣」證明。

二、為使會員公司能避免其所購買之砂石及混凝土絕無參雜爐渣，以確保建築物品質及安全起見，建議公會邀請亞東預拌混凝土股份有限公司，於111年3月29日(二)下午3:40至5:00辦理專題講座，使會員公司能獲得新知與經驗。提請討論。

決 議：通過。

案 由 九：建議辦理臺南市國土計畫法專題講座，提供會員公司瞭解計畫範圍、發展目標，國土功能分區分類之劃設區位及範圍，土地使用管制，作為建築經營參考，敬請討論。

說 明：

一、鑑於「臺南市國土計畫法」業經臺南市政府於110年4月30日公告實施，計畫內容重點分別有，1.山脈河川加強保育 2.保護農

業生產環境、實踐農地多元價值 3. 建構一都會核心、落實城鄉均衡發展 4. 指認未來發展地區、引導產業良善發展。因內容攸關本業建築業發展，因此，建議邀請台南市政府都市發展局於 111 年 3 月 29 日(二)下午 2：00 至 3：20 舉辦專題講座，讓會員公司瞭解本市土地未來發展走向。提請討論。

決 議：通過。

拾、臨時動議及理監事發言

一、林慶輝監事：聽聞有同業交屋後才發現「粉刷噴砂」含有爐碴而和客戶做善後處理中，這問題建議各位同業先進可於進料時先行簡單檢測：1. 磁鐵測試；2. 酚酞指示劑；3. 使用 PH 值檢測器，如三項同時成立，可送亞東公司利用儀器檢測確認。

結論：以上材料可於文具店及化學材料行購得，也請林監事再次洽詢亞東公司相關作業流程及是否提供免費試劑索取。

二、陳煌億常務理事：以上提及砂石檢測，仍存有是否由廠商提供無摻雜爐碴等產品證明的關鍵問題，如可不提供砂石證明，日後如造成建物損害等問題，將仍是建商需負責。

結論：目前混凝土有出檢測報告，其它尚未定案。

三、陳志宏理事：個人經驗建議，進料可以詢問請廠商出示砂料來源說明。

四、陳煌億常務理事：容積移轉審查辦法修法，有關捐贈道路的標準需送工務局認定，這部份請公會需跟進關心即將訂定的作業辦法。

結論：本案前經本會以 111.2.140 大台南開發字第 1110011 函建請工務局辦理在案。

五、陳煌億常務理事：有關都發局仍在商議中的容移執行方案，突然就公告發布立即適用，除其中的代金計算方式仍未有共識外，也有不在討論中的”工業區土地”突然出現在適用範圍等，還有排除指定（LM、沙崙等）區域不適用等等，這議案後續發展也請注意。

結論：有關容移代金案，本會前已已有與都發局陳請參與討論，也會持續關注本案進展，惟仍需待市府定案後，再行報告說明。

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午 5 時正。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年11月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	390,000 肆一		1,950,000	2,340,000	一.入會費：恆鼎建設,漢諾事業,積運建築,升富開發
常年會費	45,800 肆二		12,448,600	12,494,400	勤業堂工程,沐林有限,春霖建設,桃花源建設,
贊助費-會員開工服務	137,000 肆三		1,143,000	1,280,000	川視建築,善誠建設,榮程建設,萬富寶開發,
贊助費-廣告	6,800 肆四		99,800	106,600	天觀建設等13家。
利息收入	6,239 肆五		66,168	72,407	二.常年會費：新入會13家。(說明四)
其他收入			0	0	三.贊助費-開工服務：11月份28件。
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000	四.贊助廣告收入：NO.57-隆昌
捐贈收入			0	0	五.利息收入：定存息
員工薪津		159,200 肆六	1,542,100	1,701,300	六.員工薪津：10月份(3+1員)
保險補助費		20,215 肆七	206,923	227,138	七.保險補助費：10月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			135,000	135,000	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		18,677 肆八	136,122	154,799	十.出差費：
郵電費		39,439 肆九	237,629	277,068	秘書長油資申請1500+1600元
出差費		22,130 肆十	119,317	141,447	11/25苗栗公會參訪引領,秘書長車資390元
大樓管理費		2,260 肆十一	22,600	24,860	11/17參加大台中公會大會2人車資4720元
公共關係費		18,070 肆十二	894,350	912,420	11/18參加新北公會大會2人車資8720元
水電費		133 肆十三	22,914	23,047	11/26花蓮公會參訪引領,秘書長車資480元
書報費		300 肆十四	4,900	5,200	11/26參加南投公會大會2人車資4720元
雜項支出			25,661	25,661	十一.大樓管理費：11月份
稅捐支出		2,271 肆十五	19,400	21,671	十二.公共關係費
大會費			15,908	15,908	10/29商業會商人節大會花籃1500元
手冊編印費			0	0	11/11不動產協進會大會禮金1500元
會刊編印費			562,500	562,500	11/23協商國房稅事宜餐會10570元
網路管理費		15,000 肆十六	147,800	162,800	11/17消防設備公會大會花籃1500元
自強活動費			102,131	102,131	11/18新北公會大會花籃1500元
演講座談費		40,426 肆十七	177,365	217,791	11/17大台中公會大會花籃1500元
理監事會議費		56,285 肆十八	75,635	131,920	十三.水電費：水費
高爾夫贊助款		50,000 肆十九	0	50,000	十四.書報費：10月報費
新世代會贊助款			50,000	50,000	十五.稅捐支出：110年地價稅
其他業務費		245,860 肆二十	161,266	407,126	十六.網路管理費：10月份
市調研究費			0	0	十七.演講座談會費：11/19房地合一稅2.0
聯誼活動費			906,190	906,190	議義4410元,茶點18000元,場租12800元
購置費			19,578	19,578	講師伴手禮盒1216元,講師費4000元
商業會會費			14,100	14,100	十八.理監事會議費：
全國聯合會費			60,000	60,000	11/10-11第11次理監事會-外地會
省聯合會費			100,000	100,000	十九.高爾夫聯誼會贊助款：110年度
台灣建築學會年費			10,000	10,000	二十.其他業務費：11/15慶生蛋糕1700元
捐助費		10,000 肆廿一	2,205,000	2,215,000	贊助南市建築師公會-特色宅研議50000元
提撥-會務準備金			0	0	證書框40個@145,工商日誌188360元
提撥-準備金			60,000	60,000	廿一.捐助費：建築學會獎助學金一萬
提撥-勞工退休金		9,762 肆廿二	93,200	102,962	廿二.勞工退休金提撥：9月(3+1郭員)
合 計	585,839	710,028	8,452,479	8,328,290	
本月餘額	-124,189		本年度累收	17,353,407	
加上月累計餘絀	8,452,479		本年度累支	9,025,117	
110年餘(絀)額	8,328,290		(截至本月底)		

審核：胡雪文

理事長：陳長庚

秘書長：楊勢煌

製表：林 110.12.1 黃蓉

1501

第1頁,共5頁

[理監事會議附件:第203頁]

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年11月30日 資產負債表

零用金	26,471	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	12,835,628	基金-會務發展	2,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	1,080,689	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	86,521	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	104,430	(說明五)
合庫活期存款	873,593	暫收款-議會燈箱代收	210,000	
合庫定期存款-3	2,000,000	預收年費-41家	860,000	(說明四)
土銀活期存款	3,569,365			
京城活期存款	129,201	累計餘(絀)額	23,219,904	
固定資產	3,071,673	110年餘(絀)額	8,328,290	
應收票據	6,800	前期累計餘額	14,891,614	
暫付款-全聯會館目分附款	500,000			
暫付款	36,658			
合計	31,800,389	合計	31,800,389	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
合計		2,865,461	3,150	2,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1101-3	掛號、補郵資等	300
1101-3	便利箱30個@80	2,400
1102-3	寄開工統計表等	2,397
1103-3	匯費-6筆	180
1104-3	寄11/15通知等	462
1109-3	匯費-2筆	60
1115-1	贈郵票	1,000
1116-1	掛號、補郵資等	1,000
1118-1	話費	5,110
1118-2	匯費-2筆	60
1122-1	補退件郵資	130
1123-1	寄11/10紀錄	2,343
1123-1	掛號-111會籍校正	16,184
1123-1	補退件郵資	65
1129-8	匯費-3筆	90
1129-13	寄大會邀請卡	7,658
合計		39,439

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1101-1	影印開工統計	1,890
1103-7	互盛-10月租	2,000
1103-7	互盛-10月計張	881
1109-2	A4紙10包	800
1109-2	影印11/10議程	2,160
1122-2	影印11/10紀錄	2,968
1122-2	影印-111會籍校正	578
1124-5	影印-大會通知	1,267
1124-5	A3色紙一包	250
1126-1	購買6角,文件夾等	3,590
1129-7	彩色紙卡、電池等	1,294
1130-5	A3護貝機1台	999
合計		18,677

審核：

理事長：

秘書長：

製表：



第2頁，共5頁

[理監事會議附件：第204頁]

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
110年12月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備註
入會費	90,000 肆一		2,340,000	2,430,000	一.入會費：標地公司,大任建設,空笑夢建設
常年會費	45,900 肆二		12,494,400	12,540,300	二.常年會費：森億,緯大及新入會3家。(說明四)
贊助費-會員開工服務	156,000 肆三		1,280,000	1,436,000	三.贊助費-開工服務：12月份29件。
贊助費-廣告	27,200 肆四		106,600	133,800	四.贊助廣告收入：NO.58-和成,台灣鍛造
利息收入	9,954 肆五		72,407	82,361	五.利息收入：定存息+活存息
其他收入			0	0	六.員工薪津：11月份(3+1員)
理監事捐贈款			1,060,000	1,060,000	七.保險補助費：11月勞健保單位部份
捐贈收入			0	0	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
員工薪津		160,000 肆六	1,701,300	1,861,300	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
保險補助費		20,215 肆七	227,138	247,353	十.出差費：
年終獎金			187,500	187,500	秘書長油資申請1600+1300元
年節慰勞金			135,000	135,000	12/17參加雲林公會大會2人4230元
文具印刷費		40,313 肆八	154,799	195,112	12/24參加高市建經大會1人220元
郵電費		51,978 肆九	277,068	329,046	12/23赴全聯會理事會議1人1125元
出差費		21,425 肆十	141,447	162,872	12/13踩線亞利預鑄廠車資等11465元
大樓管理費		2,260 肆十一	24,860	27,120	12/29參加屏東公會大會車資2人1485元
公共關係費		53,000 肆十二	912,420	965,420	十一.大樓管理費：12月份
水電費		3,351 肆十三	23,047	26,398	十二.公共關係費
書報費		300 肆十四	5,200	5,500	中華日報農民曆廣告35000元
雜項支出		279 肆十五	25,661	25,940	12/29高市建經理事長交接祝賀2000元
稅捐支出			21,671	21,671	12/13建築金獎頒獎典禮花籃2000元
大會費		2,960,643 肆十六	15,908	2,976,551	宜蘭,南投,雲林,嘉義市公會等大會花籃各1500元
手冊編印費		43,050 肆十七	0	43,050	11/3南市公會大會花籃2000元
會刊編印費		180,000 肆十八	562,500	742,500	12/14南市建經大會花籃2000元
網路管理費		30,000 肆十九	162,800	192,800	12/17郭信良之友會花籃2000元
自強活動費			102,131	102,131	12/23地政局頒獎典禮花籃2000元
演講座談費		35,000 肆二十	217,791	252,791	十三.水電費：電費
理監事會議費			131,920	131,920	十四.書報費：11月報費
高爾夫贊助款			50,000	50,000	十五.雜項支出：衛生紙一串
新世代會贊助款			50,000	50,000	十六.大會費：12/23第十屆第三次大會(說明一)
其他業務費		500,000 肆十一	407,126	907,126	十七.大會手冊：500本
市調研究費			0	0	十八.會刊編印費：NO.58-12月刊1500本
聯誼活動費		425,637 肆十二	906,190	1,331,827	十九.網路管理費：11月份+12月份
購置費			19,578	19,578	二十.演講座談會費：
商業會會費			14,100	14,100	11/4 及12/16 崑山科大大師講座二場30000元
全國聯合會費			60,000	60,000	11/24南市建經講座5000元
省聯合會費			100,000	100,000	廿一.其他業務費：
台灣建築學會年費			10,000	10,000	委託非凡電視台-好厝邊節目製作費50萬
捐助費			2,215,000	2,215,000	廿二.聯誼活動費：招待友會威酒51250元
提撥-會務準備金		1,000,000 肆十三	0	1,000,000	11/23-24宴請苗栗公會2日餐費131007元
提撥-準備金			60,000	60,000	11/25-26宴請花蓮公會2日餐費70768元
提撥-勞工退休金		9,762 肆十四	102,962	112,724	12/9-10宴請高雄市公會2日餐費124220元
					12/15台南友會理事長聯誼餐費48392元
合計	329,054	5,537,213	8,328,290	3,120,131	廿三.提撥會務準備金：提列110年度預算數
本月餘額	-5,208,159		本年度累收	17,682,461	廿四.勞工退休金提撥：10月(3+1郭員)
加:上月累計餘絀	8,328,290		本年度累支	14,562,330	
110年餘(絀)額	3,120,131		(截至本月底)		

審核：常務監事
胡富文

理事長：廖榮發

秘書長：楊勢煌

製表：林
1113
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

110年12月31日 資產負債表

零用金	96,366	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	12,815,862	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	799,179	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	113,321	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	110,430	(說明五)
合庫活期存款	875,126	暫收款-委訂項目	347,500	
合庫定期存款-3	2,000,000	預收年費-237家	5,220,000	(說明四)
土銀活期存款	3,589,760	應付款	198,360	
京城活期存款	129,253			
固定資產	3,071,673	累計餘(絀)額	18,011,745	
應收票據	600,000	110年餘(絀)額	3,120,131	
應收帳款	20,400	前期累計餘額	14,891,614	
暫付款	89,940			
合計	32,039,380	合計	32,039,380	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	109年結轉	2,865,461		2,865,461
110.04.01	110會計軟體維護		3,150	2,862,311
110.12.30	110年提撥	1,000,000		
合計		3,865,461	3,150	3,862,311

註十六：110.12.23第十屆第三次會員大會費

- 1.大會邀請卡10,736元
- 2.友會來賓伴手禮19,800元
- 3.全聯禮券2000份1,980,000元
- 4.樂團+舞團+音響57,000元
- 5.友會貴賓區牛肉湯+土魷魚14,200元
- 6.友會來賓住宿費用36,789元
- 7.友會接駁車19,950元
- 8.總理代訂服裝小水等7690元
- 9.總理80桌餐費740,328元
- 10.威士忌36瓶48,600元
- 11.代表識別證等7,350元
- 12.大會看板,立牌,彩帶等18,200元

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1201-7	匯費-7單	210
1207-1	大會邀請-貴賓	696
1208-3	附郵票	300
1213-1	寄開工,會員證等	4,559
1214-1	掛號會員證	2,464
1215-5	匯費-6單	180
1216-2	附郵票	5,000
1216-6	機車宅配	5,000
1222-2	話費	4,461
1227-2	掛號感謝函等	2,288
1228-1	寄會刊no.58	22,410
1228-1	寄2022賀年卡	4,320
1229-2	匯費2單	60
1230-6	匯費1單	30
合計		51,978

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
1201-8	互盛-11月租+計張	2,724
1207-2	膠帶5捆	438
1208-1	影印開工等	1,696
1208-1	南凱影印月租	1,500
1227-3	厚紙板700片	3,500
1229-10	收據20本	2,730
1229-10	12k信封2箱	2,520
1229-10	2022賀年卡	21,845
1230-4	互盛-12月租	2,000
1230-4	互盛-12月計張	600
1230-4	互盛-紙10包	760
合計		40,313

審核：常務監事
胡富文

理事長：陳長庚

秘書長：楊煥煌

製表：



【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅曉	300,000		300,000	1.依據108.06.04理 監事聯席會議決議 案籌集。
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	2.本基金為全體理 監事另行提撥作為 理監事會指定專款 專用，由公會統籌 支付，基金使用係 依據理監事會決議 執行。
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明賢	80,000		580,000	
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹顯贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	
109.12.31	12/29三兄弟活動線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	
110.09.06	理監事籌捐消防設備之餘款轉入	60,000		1,380,689	
110.11.18	11/10-11外地會議團費		300,000	1,080,689	
110.12.15	12/2-3新竹聯誼-喜來登2日		281,510	799,179	
合計		3,440,000	2,640,821	799,179	

審核：常務理事
胡富文

理事長：[簽名]

秘書長：[簽名]

製表：[簽名]

【說明四】

【110年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒麟, 新, 藍田, 大鑫展業*, 宏源, 和庭, 東賢, 嘉賀, 育揮營造, 春昱, 鄉景, 鄉樺, 保宥, 緯信, 建陞, 鑫凱, 龍舜*, 益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-與固實業, 閔程, 大嶺, 通達, 德龍, 麒信, 鉅益公司, 毅達, 柏京, 禾銓, 億達工程**, 百易, 三道, 明美, 富城, 享佳, 鼎茂, 義鼎, 盈冠, 鴻翔, 森川, 毅嘉, 兆翔, 統榮鋼鐵**, 臺南金融科技*, 樺融*, 樺成, 海慶, 德盛, 商傑, 商捷, 獻強, 大福, 凡尚右, 上宸, 山川營造*, 陶喜開發*, 陶喜建設**, 致穩**, 晟樞, 皇儒, 太樞, 宇能, 呈豐*, 騰鴻, 帝宏營造, 峰銘, 日上, 柳屋, 善成, 鈺寶營造, 僑堂, 利翰, 誠銳, 誠駿, 祐東, 皇政, 穎漢, 龍毅, 翰佳營造*, 鼎樞, 榮悅, 鉅榮, 金振發, 三富地產*, 摩立斯, 瀚霖, 佳楓, 家鴻, 亞普, 山普, 北揚建設*, 北揚開發, 日揚營造, 海富*, 禾展營造, 山豐土地, 鼎旺, 泳鑫, 奇詮*, 敦臨, 寶來*, 高立*, 鴻利, 鴻鼎, 永展, 森柏, 成宏, 百億, 和絃, 僑城, 朋輝, 佳裕, 上巨, 富聯, 南科, 登吉, 高第建設*, 解樹室內, 泓惟, 萬善, 元閔, 雅苑麗緻, 三達, 群達, 齊豐, 安華國際, 柏陽, 一德, 佳丙*, 金祥, 眾鑫, 翎揚, 常辰, 毅陽, 晟利, 鴻毅智慧, 虹邦, 和晟, 佳銘**, 小品, 怡居**, 嘉隆, 立龍, 富立旺, 風拓, 四方, 台琪, 敏盛, 昱富, 寶城, 東嘉房地產, 順光, 佳皇開發, 立吉利, 全聖, 和發**, 至理, 上慶, 佳安*, 昕輝, 凱薪, 永琳, 特勁, 仟堡, 子龍**, 都成, 仁邦, 宇力, 長策興業, 長磯, 華貴, 聯築, 宇益, 宇舜, 傑傑, 鼎豐, 鼎翔, 昇發國際等159家。(137+14+8)

※小計：截至109年12月31日止，共有179家會員(154+*17+**8) 預先繳納110年度會費。*

110.01 新會員-鎮漢, 上得益, 天生, 淳真國際, 皇旗, 佑元, 智然, 均典等8家, 及美福, 方元, 承煒, 創群, 吉家, 名帝勇, 怡虹開發, 佳定, 長盈*, 一等, 和翔, 麒航, 禎揚, 御善, 中瀚, 嘉陞, 嘉進, 皇御開發, 金壁, 安庭*, 年高, 東鼎*, 忠財, 忠福, 佳皇建設, 聯友國際, 豐成, 耀森, 郝邦, 詠宜*, 露宥*, 仁豪, 得邦, 禾翔, 城悅, 千鼎, 宇成*, 宇相, 允宸, 南源, 舜耕, 東南吉, 吉億**, 豪棋*, 統鼎土地*, 名賀, 統陽*, 豐源園, 國瑞, 騰太, 閔森*, 祝好, 翔太, 齊璞公司, 新岳, 南北, 安中, 勝聯**, 大師*, 合中, 巨翰, 皇寶, 春宜, 天富, 圓明, 寶建, 佳來, 德國工匠, 兒成, 太齊, 宏德富, 浩立, 隆聖, 廣賦, 春園**, 達鴻, 方悅, 鑫大富, 創兆, 耘碩, 龍學, 舜輝, 舜穎, 大茂, 薪鼎, 玄鼎, 玄洲**, 森鉅科技**, 寓莊, 超利國際**, 祐豐, 統建營造, 德和, 德一, 詠興, 太子**, 景大興, 金綿, 鼎大, 雄總, 皇丞, 良信, 得冠, 弘勝, 壹全, 享勵, 城洲, 佳旺, 萬仲, 金鴻運, 力馳, 東格, 躍騰資產, 鑫鎮, 上禾宜, 首奕, 瑞枯, 日盛升, 知音, 日東昇, 堡測, 佳豪**, 煒娥, 新僑聯, 晉豐源, 信家, 百里富, 皆城, 邱安, 邱欣地堡, 坤凰營造, 堡聖, 邱欣建設*, 堡城, 中品, 堡翔, 百旺, 鴻旺, 樺邦, 崇品, 臻富, 森富, 泰廣, 新太盟*, 廣峻, 佳順*, 廣龍, 理銘**, 國揮, 堡成, 品悅飯店**, 欣鴻, 紅不讓, 禾僑, 東綺*, 歲名, 旺旺, 環宇, 碩大, 金億, 鉅欣, 寶登*, 上上, 寶鴻營造, 承龍, 韋福, 富邑達, 富冠達, 全富, 尚翺, 長寬, 尚昂, 尚營, 瀚榮, 瑞揚, 宣福, 大亞電線**, 僑昱*, 巨京, 正宅, 力弘, 力漢營造, 力漢建設**, 四方開發**, 盈龍, 城富, 正大, 福英順, 福千萊, 福川銘*, 百度*, 聖府*, 新兆中, 集品, 元聚, 華屋, 佳旺, 岱杰, 仁寶旺, 富達安, 嘉仁, 大品, 美絨, 溢堃公司**, 洛遠*, 翔威, 伯捷, 和祐, 能舍, 佳馨, 慶林物業, 藏風, 府城, 台糖*, 廣絃, 和昕, 瀚升, 正新, 洛泰*, 台產*, 鴻歲, 多億, 香閣, 順盛, 統上**, 雅泰, 守創, 六鑫, 兆信, 佳田凱風**, 僑鎮, 絳邑, 十藝企業, 萬昌, 豐鋒, 豪鎮, 富昇營造, 迦賀, 佳和實業**, 森景實業, 春田*, 僑環等。(210+*24+**18)

110.02 新會員-三登, 大芯, 帝創, 及卓康, 兆隆, 輝勝, 希華*, 郡豐, 吉大成*, 郡爵, 永順興, 舜仰, 星馬, 昌泰, 德隆, 統盈, 仁發**, 芳鄰, 金飛揚, 彩馨, 御鼎不動產, 皇邑, 力聖, 奔富, 佳昌*, 富雅, 大朝, 鋒穎營造, 盈澤企業, 鋒佑, 東立, 三代營造, 駿翰公司, 福上億, 海業, 東允, 日方, 蔣莊, 民歲, 龍莊, 真工, 高第資產管理, 捷築, 誠豐不動產, 堡富, 寶鋼, 致昕, 全晟, 威宇, 禾彩等。(46+*3+**1)

110.03 新會員-豐榮, 高權投資**, 澄品。及安賀, 百益, 金瑞發, 宏集, 登村, 沛佐, 詠安, 遠宏土地, 勝鴻國際, 大宏昌, 盛湖**, 廣吉, 長流, 柏承*, 柏岩, 傑安, 大億建設, 原泰, 圓正, 金虹, 伍興, 易聖, 三發地產**, 佳里, 永翔, 將信, 茂昌, 嵩茂, 鋁育等。(28+*1+**3)

110.04 新會員-冠榮, 永發, 豐揚建築, 東庭, 寶晴, 銘高, 迎家福, 南贏, 全賀等9家。及泰億, 鉅楓, 佳盛, 億美, 順華(109+110), 學林等。(15+*0+**0)

110.05 新會員-士聖, 茂峻營造*, 益宅購房屋, 頂寶, 駿陞, 長鴻租賃等6家, 及建富開發, 公園伯爵, 禾震, 宏美(109+110)等, 共10家繳納。

110.06 信盈等1家, 及新會員-正鈺, 昇泰資產, 名采築建設, 健核國際企業, 中業營造* 等5家。共6家繳納。

110.07 洛輝(109+110), 彩邑。及新會員-長緣, 振華營造*, 地堡, 群億, 新鑽達, 向大等。共8家繳納。

110.08 新會員-固壁寶企業, 三叁, 祥藤營造, 文福, 良柏土木, 閔景等。共6家。

110.09 匯昌建設及新會員-世釜, 金玉, 御鼎開發, 名榮營造*, 良佳*, 帥亨資產等, 共7家繳納

110.10 新會員-華德興, 海心國際, 耀龍, 維世, 立豪, 創環, 洲居, 名捷, 濠宇, 上禾京, 富天, 創成, 達豐昇等13家繳納。

110.11 新會員-恆鵬, 漢諾, 積運, 升富*, 勤業堂, 沐林, 春霖, 桃花園, 川硯, 善誠, 榮程, 萬富富, 天悅等13家繳納。

110.12 森億, 緯大等, 及新會員-標地, 大任, 空笑夢等。共5家繳納。

※截至110年12月31日止，共有596家會員(515+*51+**30) 繳納110年度會費。*

【111年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

110.11 預收-恆鵬, 漢諾事業, 積運, 升富, 勤業堂, 沐林, 春霖, 桃花園, 川硯, 善誠, 榮程, 萬寶富, 天悅, 鉅益, 銘嵩, 育揮, 大福, 義鼎, 鴻翔, 盈冠, 欣鴻, 東賢, 龍毅, 統榮鋼鐵*, 鄉景, 鄉樺, 嘉賀, 寶鋼, 鼎樞, 富聯, 鈺寶, 保宥, 宇能, 誠銳, 誠駿, 達邁, 毅達, 佳皇開發, 柳屋, 僑環, 良佳等41家。(40+*1+**0)

110.12 預收-標地, 大任, 上宸, 禾銓, 德盛, 淳真, 信盈, 佳順, 龍學, 中瀚, 森川, 騰鴻, 豪棋, 文福, 福千萊, 福英順, 福川銘, 樺融, 東琳, 茂峻, 禾震, 柏京, 和庭, 山川*, 府城, 陶喜建設*, 正鈺, 三達, 群達, 仁邦, 長磯, 長築, 承煒, 得邦, 大嶺, 通達, 宇力, 宇舜, 山豐, 陶喜開發, 禾展, 海富, 禾鼎, 立鼎, 巨翰, 獻強, 致穩*, 晟樞, 皇儒, 城富, 正大, 圓正, 金玉, 和發*, 富雅, 建陞, 皇政, 穎漢, 遠宏土地, 益偉, 良柏土木, 固壁寶, 順光, 方悅, 春昱, 皆城, 台琪, 寶城, 齊豐, 雅苑麗緻, 龍舜*, 日上, 佳里, 迎家福, 僑堂, 詠興, 郝邦, 宏源, 一德, 柏陽, 泓惟, 登吉, 名賀, 名捷, 金綿, 集品, 和晟, 上禾京, 翰佳, 盈龍, 南北, 佳楓, 麒信, 瀚霖, 烽佑, 凱薪, 永琳, 歲宇, 佳銘*, 舜仰, 星馬, 榮悅, 百度, 永順興, 福上億, 三富, 鑫宥, 詠宜, 南科, 臺南金融*, 子龍*, 森億, 泰億, 寶來, 毅陽, 伯捷, 緯大, 香閣, 利翰, 鼎旺, 藍田, 空笑夢, 北揚建設, 北揚開發, 日揚, 富冠達, 摩立斯, 善成, 毅嘉, 澄品, 凡尚右, 朋緯, 麒麟, 絳邑, 佳旺, 呈豐, 祥藤, 巨京, 商捷, 商傑, 僑城, 廣絃, 吉億*, 傑傑, 禎揚, 仁豪, 雅泰, 得冠, 閔程, 吉大成, 鴻利, 鴻鼎, 全晟, 守創, 奇詮, 鑫凱, 舜耕, 敦臨, 名帝勇, 森柏, 鴻歲, 力漢建設*, 力弘, 力漢營造, 贏嘉, 金鴻運, 帝宏, 峰銘, 祐東, 寶晴, 富邑達, 新僑聯, 海慶, 太樞, 都成, 享勵, 新鑽達, 舜輝, 舜穎, 金祥, 良信, 海心國際, 廣峻, 嘉隆, 聯築, 德達*, 翔太, 富立旺, 泳鑫, 春宜, 頂寶, 皇寶, 新岳, 上慶, 三道, 華德興等196家。(185+*11+**0)

※小計：截至110年12月31日止，共有237家會員(225+*12+**0) 預先繳納111年度會費。*

審核：

常務監事
胡富文

理事長：

楊勳煌

秘書長：

秘書長
楊勳煌

製表：

林
III. 1. 3
子
藍

第4頁，共5頁

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃森洲、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德園、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅曉	6,000		194,430
108.09.10	陳渭乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯崙	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章、邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖、陳福到、陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顏問陳亭妃立委阿嫲告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全、陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳、許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南、8-王彰榮、張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金(58-1位)		57,000	126,430
109.12.31	預收9-曾俊源	6,000		132,430
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@		28,000	104,430
110.12.01	8-金玉朱俊鴻	6,000		
	合計	462,930	352,500	110,430

備註：

- 第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：

常務監事
胡富文

理事長：

楊 國 雄

秘書長：

秘書長
楊 國 雄

製表：

林
田 1.3
孟 蓉

第 5 頁，共 5 頁

[理監事會議附件：第 212 頁]

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111 年 01 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	270,000 註一			270,000	一.入會費：兆允建設,慶曜開發,力威建設,
常年會費	10,780,000 註二			10,780,000	三盛建設,澤上建設,弘樺營造,宸安建設,
贊助費-會員開工服務	114,000 註三			114,000	禎陞營造,弘麒建設等9家
贊助費-廣告				0	二.常年會費：原會員220家+預收237家
利息收入	6,239 註四			6,239	及新入會9家。(說明四)
其他收入				0	三.贊助費-開工服務：1月份25件。
理監事捐贈款				0	四.利息收入：定存息
捐贈收入				0	
員工薪津		312,200 註五		312,200	五.員工薪津：12月份,及1月份(3員+1員)
保險補助費		20,215 註六		20,215	六.年終獎金：春節1.5月薪
年終獎金		202,500 註七		202,500	七.保險補助費：12月勞健保單位部份
年節慰勞金				0	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		22,807 註八		22,807	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費		21,597 註九		21,597	十.出差費：
出差費		6,118 註十		6,118	秘書長油資申請1633元+1500元
大樓管理費		2,712 註十一		2,712	1/4參加台中市公會大會秘書長車資2620元
公共關係費		397,599 註十二		397,599	1/7參加高雄園治獎記者會車資365元
水電費		129 註十三		129	十一.大樓管理費：1月份(新年度調高,每月2712元)
書報費		300 註十四		300	十二.公共關係費
雜項支出		3,250 註十五		3,250	1/7顧問蔡育輝摸彩贊助品66999元
稅捐支出				0	12月議會活動摸彩贊助300,000元
大會費				0	1/18探望慰問林燕祝顧問20000元
手冊編印費				0	屏東、台中市、台東市公會等大會花籃各1500元
會刊編印費				0	1/11南市經紀人公會大會花籃2000元
網路管理費		15,000 註十六		15,000	1/29紅不讓建設林老夫人公祭花籃奠儀4100元
自強活動費				0	十三.水電費：水費
演講座談費				0	十四.書報費：11月報費
理監事會議費		2,401 註十七		2,401	十五.雜項支出：桶裝水50桶
高爾夫贊助款				0	十六.網路管理費：1月份
新世代會贊助款				0	十七.理監事會議：
其他業務費		79,600 註十八		79,600	1/25 法規委員會茶點+停車
市調研究費				0	十八.其他業務費：
聯誼活動費		129,426 註十九		129,426	1/24蔡育輝-房屋稅調整座談 18790元
購置費				0	1/25理監事會與建管科業務座談60810元
商業會會費				0	十九.聯誼活動費：
全國聯合會費				0	1/11接待宴請南投公會,嘉義市公會
省聯合會費				0	餐費分攤121926元,,樂團分攤7500元
台灣建築學會年費				0	二十.勞工退休金提繳：110年11月+12月(3+1員)
捐助費				0	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提繳-勞工退休金		19,524 註二十		19,524	
合 計	11,170,239	1,235,378	0	9,934,861	
本月餘額	9,934,861		本年度累收	11,170,239	
加:上月累計餘額	0		本年度累支	1,235,378	
111年餘(絀)額	9,934,861		(截至本月底)		

審核：

常務監事
李 子

理事長：

江 雅 明

秘書長：

秘書長
楊 勢 煌

製表：

林
III. 2. 7
孟 蓉林
III. 2. 7
孟 蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年01月31日 資產負債表

零用金	27,353	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	17,609,227	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	763,579	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	275,130	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,930	(說明五)
合庫活期存款	876,484			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,593,760			
京城活期存款	129,253			
固定資產	3,071,673	累計餘(絀)額	27,946,606	
應收票據	240,400	111年餘(絀)額	9,934,861	
暫付款	4,940	前期累計餘額	18,011,745	
合計	36,304,090	合計	36,304,090	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	3,862,311		3,862,311
合計		3,862,311	-	3,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0103-6	匯費-郭佩綺	30
0103-13	補郵資等	672
0104-4	匯費-屏東公會	30
0105-9	掛號-理監事收據等	3,105
0107-3	寄1/19通知,購郵票等	3,000
0107-4	LINE@11+12月+1月	2,520
0113-10	匯費-2筆	60
0117-2	掛號-會員證等	552
0118-5	匯費-中市公會	30
0120-9	掛號-會員證,購郵票等	3,000
0121-2	匯費-1筆	30
0121-7	機車宅配	3,000
0123-1	話費	5,493
0127-12	匯費2筆	60
0128-2	智然扣匯	15
合計		21,597

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0104-2	影印開工等	2,343
0105-10	L型夾10包	292
0112-1	L型夾,護貝膜等	722
0120-3	南凱影印月租	1,500
0130-3	1/25會議資料	2,370
0127-8	榮華-證書500張	8,400
0127-8	榮華-大5k3箱	4,095
0127-11	互盛-1月租	2,000
0127-11	互盛-1月計張	1,085
合計		22,807

審核

常務監事
胡富文

理事長：

秘書長：

秘書長
楊熱煌

製表：

林
111.2.7
孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅曉	300,000		300,000	1.依據108.06.04理 監事聯席會議決議 案籌集。
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	2.本基金為全體理 監事另行提撥作為 理監事會指定專款 專用，由公會統籌 支付，基金使用係 依據理監事會決議 執行。
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000	
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹顯贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	
110.09.06	理監事籌捐消防設備之餘款轉入	60,000		1,380,689	
110.11.18	11/10-11外地會議團費		300,000	1,080,689	
110.12.15	12/2-3新竹聯誼-喜來登2日		281,510	799,179	
111.01.18	理監事探望林燕祝顧問紅包		20,000	779,179	
111.01.25	理監事致贈建管業務座談會伴手禮		15,600	763,579	
合計		3,440,000	2,676,421	763,579	

審核：

常務監事
胡富文

理事長：

詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊熱煌

製表：

林
III.2.7
孟蓉

【說明四】

【111年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

110.11 預收-恆鵬,漢諾事業,積運,升富,勤業堂,沐林,春霖,桃花源,川硯,善誠,榮程,萬寶富,天觀,鉉荃,銘嵩,育揮,大福,義鼎,鴻翔,盈冠,欣鴻,東賢,龍毅,統榮鋼鐵*,鄉景,鄉樺,嘉賀,寶鋼,鼎極,富驊,鈺寶,保宥,宇能,誠銳,誠駿,達邁,毅達,佳皇開發,柳屋,儼璟,良住等41家。(40+*1+**0)

110.12 預收-標地,大任,上宸,禾銓,德盛,淳真,信盈,佳順,龍學,中瀚,森川,騰鴻,豪棋,文福,福千萊,福英順,福川銘,樺融,東琳,茂竣,禾震,柏京,和庭,山川*,府城,陶喜建設*,正鈺,三達,群達,仁邦,長磯,長築,承燁,得邦,大巍,通達,宇力,宇舜,山豐,陶喜開發,禾展,海富,禾鼎,立鼎,巨翰,獻強,致穩*,晟穩,皇僑,城富,正大,圓正,金玉,和發*,富雅,建陞,皇政,穎漢,遠宏土地,益偉,良柏土木,固壁寶,順光,方悅,春昱,皆城,台琪,寶城,寶豐,雅苑麗緻,龍舜*,日上,佳里,迎家福,儼堂,詠興,郁邦,宏源,一德,柏陽,泓惟,瑩吉,名賀,名捷,金締,集品,和晟,上禾京,翰佳,盈懿,南北,佳楓,麒信,瀚霖,烽佑,凱薪,永琳,歲宇,佳鉉*,舜仰,星禹,榮悅,百度,永順興,福上億,三富,鑫有,詠宜,南科,臺南金融*,子龍*,森億,泰億,寶來,毅陽,伯捷,緯大,香閣,利翰,鼎旺,藍田,空笑夢,北揚建設,北揚開發,日揚,富冠達,摩立斯,善成,毅嘉,澄品,凡尚右,朋緯,麒麟,屹邑,住旺,呈豐,祥藤,巨京,商捷,商傑,儼城,廣紘,吉億*,傑傑,禎揚,仁豪,雅泰,得冠,閔程,吉大成,鴻利,鴻祺,全晟,守創,奇詮,鑫凱,舜耕,敦臨,名帝勇,森柏,鴻歲,力漢建設*,力弘,力漢營造,贏嘉,金鴻運,帝宏,峰銘,祐東,寶晴,富昌達,新僑聯,海慶,太穩,郡成,享勵,新鑑達,舜暉,舜穎,金祥,良信,海心國際,廣峻,嘉聰,聯築,億達*,翔太,富立旺,泳鑫,春宜,頂寶,皇寶,新岳,上慶,三道,華德興等196家。(185+*11+**0)

※小計：截至110年12月31日止·共有237家會員(225+*12+**0)預先繳納111年度會費。※

111.01 新會員-兆允,慶曜,力威,三盛,澤上,弘樺,宸安,禎陞,弘祺等9家,及頤大,一等,長盈,金振發,捷築,群億,東嘉,佳丙,昕暉,勝聯*,洲居,禮銓,萬昌,寶登,寶鴻,上上,三發,力聖,均典,嵩茂,安庭,雙成,聖俯*,春田,超利*,聯友,城悅,華屋,宇成*,維世,信家,麒麟,鑫大富,耀森,樺成,四方,忠財,忠福,佳皇建設,佳裕,國瑞,樺邦,合申,安中,崇品,皇邑,躍騰,寬鎮,仟堡,鋒穎,名榮,浩立,岱杰,和紘*,佳來,禾翔,佑元,寶建,首奕,兆翔,新兆中,騰太,閔森,華貴,美福,歲名,祐豐,太茂,吉家,統建,東格,城洲,上禾宜,太子**,太齊,鼎大,雄總,大朝,豐榮,廣吉,寓莊,采京,創兆,常辰,德陞,統盈,鴻毅,德國,郡爵,春園*,亞普,山普,德和,德一,家潛,堡翔,申品,瑞桔,立龍,韋福,南源,鉅榮,晟科,嫦娥,高苙,三發**,翊福,怡虹,立吉利,怡居*,向大,廣龍,雙禧園,統陽,住豪*,坤晟,瑤揚,瀚榮,堡城,邵安,邵欣地堡,邵欣*,溢堃*,洛遠*,洛泰,高權*,宏德富,堡聖,堡成,億美,堡富,壹全,弘勝,景大興,君悅(110+111),嘉仁,宇相,元闊,小品,國揮,三代,全富,安華,玄鼎,薪鼎,環宇,晉倭豐,金億,晶悅*,百益,芳鄰,理銘**,藏風,俐成,鴻旺,立豪,嘉陞,嘉進,禾僑,大亞**,正新,方元,曜龍,致昕,桔昌,力藝,陞旺,日方,僑昱,高第建設,解構,堡湖,紅不讓,郡豐,統鼎,上得益,東立,宣福,招賢,萬善,沛佐,臻富,豪鎮,迦賀,和昕,和祐,住安,盛瀚*,名采築,天生,佳馨,能舍,安賀,瀚升,森景,長緣,長寬,允宸,將信,世釜,見成,全聖,僑鎮,百里富,彩馨,鎮漢,統上*,順盛,蕎粒,慶林,緯信,多億,兆隆,暉勝,桂田*,弈富,智然,冠榮,鼎翔,俐璟等。(209+*16+**4)

※小計：截至111年01月31日止·共有466家會員(434+*28+**4)預先繳納111年度會費。※

審核：

常務監事
胡富文

理事長：

理事長 詹雅瑛

0208

秘書長：

秘書長
楊勢煌

0207

製表：

林
111.2.7
孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃淼湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅曉	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章、邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖、陳福到、陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全、陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳、許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南、8-王彰榮、張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金(58-1位)		57,000	126,430
109.12.31	預收9-曾俊源	6,000		132,430
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430
110.12.01	8-金玉朱俊鴻	6,000		110,430
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,花籃		30,500	79,930
	合計	462,930	383,000	79,930

備註：

- 第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事
胡富文

理事長：林國雄

秘書長：楊勢煌

製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會
110年度收支決算書

收入部份								
款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
1			本會經費收入	17,682,461	13,230,000	4,452,461		
	1		會員入會費	2,430,000	1,200,000	1,230,000		110年度新入會公司81家
	2		會員常年會費	12,540,300	10,750,000	1,790,300		110年度共596家繳納,含3家補繳109年
	3		贊助-廣告費	133,800	220,000		-86,200	贊助建築協會刊廣告
	4		贊助-會員開工服務	1,436,000	1,000,000	436,000		110年起恢復
	5		利息收入	82,361	60,000	22,361		銀行存款利息
	6		其他收入	0	0		0	
	7		捐贈收入	0	0		0	
	8		理監事捐贈款	1,060,000	0	1,060,000		分撥捐贈消防局設備款
支出部份								
款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
2			本會經費支出	14,562,330	13,230,000	1,332,330		
	1		人事費	2,431,153	2,342,500	88,653		
	1		員工薪津	1,861,300	1,800,000	61,300		3+1位(增工務局工讀約聘1人@2.5萬)
	2		保險補助費	247,353	230,000	17,353		勞健保雇主負擔部份
	3		年終獎金	187,500	187,500	0		1.5月本薪
	4		年節慰勞金	135,000	125,000	10,000		端午&中秋 各0.5月本薪
	2		辦公費	1,759,079	1,433,400	325,679		
	1		文具印刷費	195,112	230,000		-34,888	
	2		郵電費	329,046	330,000		-954	
	3		出差費	162,872	250,000		-87,128	車資、油資、誤餐、停車費
	4		大樓管理費	27,120	27,120		0	每月2260元
	5		公共關係費	965,420	500,000	465,420		友會、會員結婚賀禮,鳳梨禮盒499800元,中秋禮盒321750元,中華日報廣告35000元等
	6		水電費	26,398	28,500		-2,102	
	7		書報費	5,500	14,000		-8,500	報費
	8		雜項支出	25,940	28,780		-2,840	
	9		稅捐支出	21,671	25,000		-3,329	房屋稅19400元,地價稅2271元
	3		業務費	6,780,696	7,150,000		-369,304	
	1		會員大會費	2,976,551	2,700,000	276,551		第十屆第3次大會
	2		手冊編印費	43,050	80,000		-36,950	大會會議手冊500本
	3		會刊編印費	742,500	700,000	42,500		建築橋季刊+信件信封
	4		公會網站管理費	192,800	200,000		-7,200	每月管理15000元、網站空間租金
	5		自強活動費	102,131	800,000		-697,869	1/22台南參訪
	6		演講座談會費	252,791	300,000		-47,209	自辦2場、協辦建經3場、成大1場、崑大5場
	7		理監事會議費	131,920	400,000		-268,080	聯席會6次,法規委員會3次,自務委員會3次
	8		高爾夫聯誼會贊助款	50,000	80,000		-30,000	每年度贊助
	9		新世代聯誼會贊助款	50,000	50,000	0		每年度贊助
	10		其他業務費	907,126	600,000	307,126		國治獎5萬,台南建築產業獎2萬,建管業務費6.6萬,建築師公會5萬,工商日誌18.8萬,非凡電視50萬,通惠直營
	11		市調研究費	0	240,000		-240,000	停辦
	12		聯誼活動費	1,331,827	1,000,000	331,827		會員歲末聚會、分贈省公會賀賀、招待友會來訪聯誼等活動
	4		購置費	19,578	100,000		-80,422	顏溫怡,投影機
	5		其他團體會費	184,100	184,100	0		
	1		臺南市直轄市商業會年費	14,100	14,100	0		110年度
	2		省聯合會年費	100,000	100,000	0		第10屆贊助會費(三年)(110~112年)
	3		全國聯合會年費	60,000	60,000	0		110年度
	4		台灣建築學會	10,000	10,000	0		110年度
	6		捐助費	2,215,000	500,000	1,715,000		台南市消防局設備200萬,全聯會服務用20萬,建築學會獎學金1萬,跆拳道賽5千等
	7		準備金	1,172,724	1,520,000		-347,276	
	1		預備金	60,000	400,000		-340,000	理監事分擔部份餘款轉第10屆基金專用
	2		會館準備金	0	-	0		
	3		會務發展準備金	1,000,000	1,000,000	0		依110年預算數提撥(工務局建管處)以處理以法收入4~10%提
	4		勞退金提撥	112,724	120,000		-7,276	雇主提撥勞工退休金(3+1位)
本(110)年度經費收入				17,682,461				
減:本年度經費支出				14,562,330				
等於:本(110)年度餘額				3,120,131				
加:前期累計餘額				14,891,614				
本期累計餘額				18,011,745				(結轉下期-111年度)

審核:

胡富文

理事長:

秘書長:

楊執煌

製表:

林
川 1 5
子蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

資產負債表

110年12月31日

流動資產類：	\$ 28,877,767	基金類：	\$ 8,038,024
零用金	\$ 96,366	會館基金	\$ 304,861
活期存款 - 台灣企銀	\$ 12,815,862	會務發展基金	\$ 3,862,311
台企定存 - #01	\$ 351,000	會館-固定資產	\$ 3,071,673
台企定存 - #02	\$ 400,000	理監事會提存	\$ 799,179
台企定存 - #03	\$ 2,000,000		
台企定存 - #04	\$ 3,000,000	本期累計餘絀額：	\$ 18,011,745
台企定存 - #06	\$ 3,000,000	本(110)年度餘額	\$ 3,120,131
活期存款 - 合作金庫	\$ 875,126	前期累計餘額	\$ 14,891,614
合庫定存-#323	\$ 2,000,000		
活期存款 - 土地銀行	\$ 3,589,760	負債類：	\$ 5,989,611
活期存款 - 京城銀行	\$ 129,253	預收年費	\$ 5,220,000
應收票據	\$ 600,000	暫收款	\$ 113,321
應收帳款-廣告贊助	\$ 20,400	暫收款-聯誼會	\$ 110,430
暫付款	\$ 89,940	暫收款-委訂項目	\$ 347,500
		應付款	\$ 198,360
固定資產：會館	\$ 3,071,673		
合 計：	\$ 32,039,380	合 計：	\$ 32,039,380

備註：

一、上列經費：活期 / 定期存款開設於台灣中小企銀開元分行綜合存款 691-12-151370帳號、

合作金庫銀行永康分行綜合存款 1531-871-000157帳號、

京城銀行開元分行活期存款 027-22-5012453、

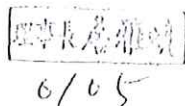
土地銀行永康分行活期存款 031-001-123966帳號列管使用。

二、預收237家會員公司繳交111年常年會費(依據111年起新修正規定:按資本額分級收繳)。

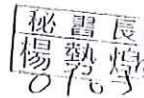
審核：



理事長：



秘書長：



製表：



111.1/9

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
現金出納表

110年01月01日至110年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
上期結存	14,891,614	本期支出	14,562,330
本期收入	17,682,461	本期結存	18,011,745
合計	32,574,075	合計	32,574,075

會館基金

110年01月01日至110年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	368,536	本年度支出	63,675
利息收入	-		
本年度提撥	-	會館基金結餘	304,861

會務發展基金

110年01月01日至110年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	2,865,461	本期支出	3,150
利息收入	-		
本年度提撥	1,000,000	會務發展基金結餘	3,862,311

上列會費、會館基金、會務展基金等收支明細均詳列於各月份財務報告書，並隨各屆次理監事聯席會議記錄寄發會員週知。

製表:林孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 12 次理事聯席會議簽到單

時間：111 年 2 月 16 日下午 2 時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽	何福壽		
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
理事長		詹	雅曉	詹雅曉		
常務理事		林	裕盛			
常務理事		邱	俊彬			
常務理事		黃	耀璋			
常務理事		陳	煌億	陳煌億		
常務理事		楊	國堂	楊國堂		
常務理事		曹	顧贏	曹顧贏		
理	事	胡	子連			
理	事	陳	德泉	陳德泉		
理	事	洪	明利	洪明利		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 12 次理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	邱	俊耀	邱俊耀		
理	事	陳	清乾	陳清乾		
理	事	許	志鋒	許志鋒		
理	事	楊	明勳	楊明勳		
理	事	陳	志倫	陳志倫		
理	事	林	德國	林德國		
理	事	胡	炳昆			
理	事	黃	信誠	黃信誠		
理	事	陳	志宏	陳志宏		
理	事	鍾	增樂			
理	事	張	博勝			
候補理事		施	沛志			
候補理事		王	世勳	王世勳		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 12 次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備	註
常務監事	胡	言	文	胡言文			
監	陳	明	寶				
監	楊	慶	安	楊永安			
監	林	慶	輝	林慶輝			
監	林	聰	敏				
監	姜	達	祥				
監	翁	立	維	翁立維			