■ 臺南市109年公告土地現值暨重新規定地價說明會正式啟動，訂於108年10月1日至3日於各地政事務所召開，歡迎各界人士參加。

■ 類別：地權地價 ■ 日期：2019-09-20

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 108.9.25 轉發

本市109年公告土地現值調整及重新規定地價作業結果，將於明(109)年1月1日公告，為使市民朋友瞭解作業辦理情形，自108年10月1日起至10月3日止，陸續於本市各地政事務所舉辦10場公開說明會。

地政局長陳淑美指出，公告土地現值為課徵土地增值稅的計算基礎，依規定每年公告調整1次；公告(申報)地價則為課徵地價稅之依據，每2年重新規定1次。因此，109年不僅辦理公告土地現值調整，更適逢每2年辦理1次之重新規定地價作業，地政局及各地政事務所已如火如荼展辦各項前置作業。

地政局長陳淑美強調，按內政部函示，公告地價調整除了反映市場變動情形外，仍需參考「當年公告土地現值」、「前次公告地價」、「地方財政需要」、「社會經濟狀況」及「民眾地價稅負擔能力」等因素，市府將朝公平合理的方向審慎辦理，以平衡地方施政需要及民眾財稅負擔。

臺南市政府地政局表示，召開說明會除向各界說明各行政區地價調查、區段劃分、地價估計情形及最近一期地價動態外，並將蒐集市民朋友及各界人士意見，作為本市地價及標準地價評議委員會評議時之參考，以期合理調整地價。有關公開說明會辦理場次、時間及地點也將公告於臺南市政府、臺南市政府地政局及本市各地政事務所網站，竭誠歡迎各界人士及市民朋友踴躍參加。

109年公告土地現值暨公告地價作業說明會時間表			
地所	時間	地點	備註
麻豆地政	10月1日(二)上午9點30分	2樓會議室	
鹽水地政	10月1日(二)上午9點30分	2樓會議室	
白河地政	10月1日(二)下午2點30分	3樓會議室	
玉井地政	10月2日(三)上午9點30分	2樓簡報室	
佳里地政	10月2日(三)上午9點30分	4樓會議室	
永康地政	10月2日(三)下午2點30分	3樓會議室	
新化地政	10月3日(四)上午9點30分	2樓會議室	
歸仁地政	10月3日(四)上午9點30分	2樓會議室	
安南地政	10月3日(四)下午2點30分	3樓會議室	
臺南地政 東南地政	10月3日(四)下午2點30分	臺南地政 3樓會議室	聯合辦理

電郵周知會員
網站公告
LINE@公告

資料來源臺南市地政局網頁 https://land.tainan.gov.tw/NewsDetailC001700.aspx?Cond=23955e64-bb42-464d-8e6d-fabdd1395f49