

發文方式：郵寄

檔 號：臺南市大台南不動產開發公會
日期：106.10.12
保存年限：106年度收文字號第0539號

臺南市政府財政稅務局 函

臺南市永康區中華路349號16樓之2

地址：70002臺南市中西區忠義路1段96號

承辦人：陳淑惠

電話：06-2160216#1392

電子信箱：d0073@tntb.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年10月6日

發文字號：南市財稅字第1061650325號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送開徵本市106年地價稅公告乙份，惠請張貼貴辦公處所
公布欄，並協助向所屬會員宣導，請查照。

說明：依據土地稅法第43條規定辦理。

正本：社團法人台南市地政士公會、社團法人台南市南瀛地政士公會、台南市加油站商
業同業公會、臺南市大台南加油站商業同業公會、社團法人台南市記帳士公會、
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府財政稅務局綜合企劃科、臺南市政府財政稅務局財產稅科

局長 張紹源

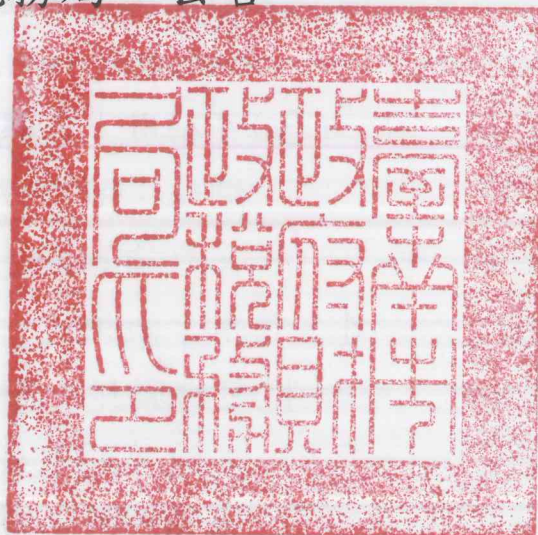
本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府財政稅務局 公告

發文日期：中華民國106年9月18日
發文字號：南市財稅字第1061650309號
附件：



主旨：公告開徵本市106年地價稅。

依據：土地稅法第43條暨臺南市政府106年4月21日府財稅字第1060432987號函。

公告事項：

- 一、開徵及繳納期間：自106年11月1日起至106年11月30日止。
- 二、稅款所屬期間：106年全年度稅額。
- 三、納稅義務人：本年地價稅以106年8月31日當天土地登記簿所載之所有權人或典權人為納稅義務人，繳納全年度地價稅。
- 四、稅額計算方式：請參閱106年繳款書背面計算公式。
- 五、繳納稅款注意事項：

(一)繳納方式：

1、稅額在2萬元以下者，可至統一、全家、萊爾富、來來(OK)等4家便利商店以現金繳納，不收手續費。

2、至代收稅款金融機構繳納(郵局不代收)。

3、透過自然人憑證繳納或查詢：

(1)可利用自然人/工商憑證至4家便利商店多媒體資訊kiosk機(如ibon或FamiPort等)列印繳納單(小白單)至櫃臺繳納。

(2)可利用自然人/工商憑證或已註冊健保卡及密碼登入

地方稅網路申報作業網站(網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>)，可直接線上查繳稅款。

(3)可利用「自然人憑證」或「健保卡」進至本局網站(網址：<http://www.tntb.gov.tw>)「106年地價稅試算查詢專區」預查地價稅額。

4、信用卡繳納：

(1)可持聯邦、玉山、台新、富邦、中國信託、國泰世華、花旗等30家公務機關繳費平台之發卡機構信用卡，至本局所屬各分局臨櫃繳納。

(2)透過電話語音或網路繳稅服務網站繳稅。

5、電子票證繳稅：稅額在1萬元以下者，可持「一卡通」、「臺南市市民卡」、「一卡通聯名信用卡」等電子票證至本局所屬各分局臨櫃繳稅。

6、轉帳繳納：約定帳戶轉帳、自動櫃員機(ATM)轉帳、活期(儲蓄)存款帳戶轉帳、晶片金融卡網際網路轉帳繳稅。

(二)選擇以信用卡、活期(儲蓄)存款帳戶或晶片金融卡轉帳繳稅者，可透過行動裝置或行動支付APP，掃描繳款書上QR-Code行動條碼連結至網路繳稅服務網站辦理線上繳稅。

(三)詳細繳納方式說明請至本局網站首頁/繳稅方式查詢。

六、罰則及繳納截止日寬限期：

(一)納稅義務人或代繳義務人未於繳款書所載限繳日期內繳清應納稅款者，每逾2日按應繳金額合計數加徵1%滯納金至30日為止(最高加徵15%)；逾30日仍未繳納，且未申請復查者，依法移送強制執行。

(二)至便利商店或以自動櫃員機、晶片金融卡、活期(儲蓄)存款帳戶及信用卡等方式繳納稅款者，繳納截止日開放至

106年12月2日24時前。惟106年12月1日至106年12月2日繳納者，仍屬逾期繳納案件，但不加徵滯納金。

七、分期繳納：納稅義務人應納地價稅額106年較104年增加逾5萬元者，得就增加之稅額於繳款書所載法定繳納期間屆滿前（即106年11月30日前）申請分期繳納，最多得分6期，每期1個月。

八、附註：

（一）凡於開徵期間11月1日至11月30日未收到或遺失繳款書者，可於繳納期限屆滿前至本局所屬各分局及本局於本市地政事務所、監理站及區公所增設之11處「多點・跨區・全功能稅務櫃臺」申請補發，或至便利商店多媒體資訊機列印小白單。

（二）納稅義務人對核定稅額如有疑問，可洽經辦人查詢，若仍不服，應於繳款書送達後，於繳納期間屆滿之翌日起30日內，向本局申請復查。復查申請書表格可至本局網站書表範例—其他項下下載。

（三）本局所屬各分局及「多點・跨區・全功能稅務櫃臺」電話及地址：

1、所屬5分局：

（1）臺南分局電話：06-2160216，地址：臺南市中西區忠義路一段96號

（2）安南分局電話：06-2565148，地址：臺南市安南區安中路三段139號

（3）新營分局電話：06-6351141，地址：臺南市新營區民治路36號

（4）新化分局電話：06-5981110，地址：臺南市新化區中正路586號



(5)佳里分局電話：06-7224178，地址：臺南市佳里區忠孝路25號

2、11處「多點・跨區・全功能稅務櫃臺」：

(1)東南地政事務所電話：06-2680595轉139，地址：臺南市東區林森路一段318號

(2)安南地政事務所電話：06-2559317轉199，地址：臺南市安南區仁安路1號

(3)永康地政事務所電話：06-2328565轉131，地址：臺南市永康區文化路55號

(4)歸仁地政事務所電話：06-3308377轉132，地址：臺南市歸仁區中正南路一段1203號

(5)玉井地政事務所電話：06-5742049轉310，地址：臺南市玉井區民族路146號

(6)麻豆地政事務所電話：06-5713417轉116，地址：臺南市麻豆區興國路26號

(7)白河地政事務所電話：06-6830873，地址：臺南市白河區國泰路317號

(8)臺南監理站電話：06-2676226，地址：臺南市東區崇德路1號

(9)麻豆監理站電話：06-5712445，地址：臺南市麻豆區新生北路551號

(10)新營監理站電話：06-6324607，地址：臺南市新營區大同路55號

(11)善化區公所電話：06-5837226轉511，地址：臺南市善化區建國路190號

局長張紹源