

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會  
112年度收文字號第0236號  
日期：112.5.25

## 臺南市政府地政局 函

地址：708臺南市安平區永華路二段6號9樓

承辦人：戴誥芬

電話：06-2991111 #8409

傳真：06-2982768

電子信箱：tkf802@mail.tainan.gov.tw

710

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年5月22日

發文字號：南市地籍字第1120640851號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：課程表及參訓名額分配表各1份

主旨：本局訂於112年6月8日（星期四）下午1時50分於臺南市政府永華市政中心10樓小禮堂舉辦「預售屋查核常見錯誤樣態暨新制執行概述」教育訓練，請依後附分配名額派員參加，請查照。

說明：

- 一、為宣導「平均地權條例」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，並因應平均地權條例已於112年2月8日修法公布，且其相關配套子法草案已完成預告作業，嗣後將發布施行，為使從業人員了解該條例修法重點，爰辦理本教育訓練。
- 二、檢送課程表及參訓名額分配表各1份，本局所屬各地政事務所同仁請於112年6月5日前至終身學習入口網（<https://lifelonglearn.dgpa.gov.tw/>）完成線上報名，公會會員部分請由各公會統籌報名，並於112年6月5日前提供參訓人員資料（含姓名、身分證字號、連絡電話、地址）至承辦人電子信箱。
- 三、為響應政府環保政策，會場未提供包裝飲用水及水杯，請自備環保杯具。
- 四、副本抄送行政院消費者保護處及內政部地政司，請惠予撥冗

與會協助宣導。

正本：社團法人台南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會、臺南市政府所屬各地政事務所  
副本：行政院消費者保護處、內政部地政司、臺南市政府地政局（資訊地價科）、臺南市政府地政局（地籍科）（均含附件）

局長陳淑美

# 「預售屋查核常見錯誤樣態暨新制執行概述」 教育訓練課程表

| 日期<br>時間        | 112年6月8日（星期四）                                |
|-----------------|----------------------------------------------|
| 13：30--13：50    | 報到及政策宣導                                      |
| 13：50--14：00    | 長官致詞                                         |
| 14：00--14：50    | 預售屋查核常見錯誤樣態<br>講座：臺南市政府地政局地籍科 謝專員炅廷          |
| 14：50--15：00    | 休息                                           |
| 15：00-15：50     | 平均地權條例新制重點概述<br>講座：臺南市政府地政局地籍科 林科長佳樺         |
| 15：50--16：00    | 休息                                           |
| 16：00-16：50     | 平均地權條例修法實價登錄相關執行作業<br>講座：臺南市政府地政局資訊地價科 薛專員志文 |
| 16：50-17：10     | 綜合問答及意見交流                                    |
| 地點：永華市政中心10樓小禮堂 |                                              |