

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2

電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國109年07月28日

發文字號：大台南開發字第1090043號

附件：如文

主旨：檢送本會109年7月20日第十屆第6次理監事聯席會會議紀錄一份，請查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第6次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：109年7月20日下午5時30分

貳、地 點：涵碧樓酒店

參、主 席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、【109-4-7 第十屆第5次理監事聯席會議】

案 由 一：本會109年度1月份、2月份及3月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案業以109.4.9大台南開發字第1090025號函併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 二：本會第十屆第2次會員大會會員及會員代表資格案，敬請審議。

決 議：本年度大會通過延後辦理，本案討論事宜於下次會議再議。

執行情形：本案提送本次理監事聯席會討論。

案 由 三：本年度會員大會工作相關事宜報告案。

決 議：本年度大會延後辦理，本案事宜於下次會議再議。

執行情形：會員大會工作相關事宜提本次會議研議。

案 由 四：本會會員大會舉辦日期在上次臨時理監事聯席會時，仍決議按原訂時間109年5月8日召開，鑒於中央流行疫情指揮中心及臺南市政府已宣布建議室內開會人數限制措施，是以，本會會員大會事項(日期及議程)，是否配合更動辦理，提請討論。

決 議：

一、本年度大會延後辦理，公會仍提供贊助臺南市政府防疫經費壹佰萬元，在此特別感謝詹雅曉理事長、何福壽榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、洪德勝榮譽理事長及林裕盛副理事長各加碼贊助二十萬元，以總額貳佰萬元贊助臺南市政府防疫經費。

二、抗疫作業從急，本案請秘書長聯繫相關單位後儘早辦理完成。

執行情形：

一、大會日期業經第十屆第4次會務委員會會議議定於9/8舉辦，提本次會議追認。

二、贊助款業於4月13日撥付匯入社會局帳戶在案。

案由五：為提升建照核發效率，將派約僱人員駐點工務局建築管理科辦理建築案件卷宗調卷及指派工作事項，敬請備查。

決議：通過，約僱人員到職日待由工務局通知。

執行情形：工務局已通知自109年4月13日起開始上班。

案由六：研議建請臺南市政府就建造執照之建築期限准予自動展延二年，以紓民困，敬請討論。

決議：本案工務局將於109年4月8日邀請本市各相關產業公會開會討論，無需再函文建議。

執行情形：經查建築工期延長一案，目前工務局研議中。

臨時動議：有關營建廢棄物清運問題，因為本市所能消化的廢棄物量有限，因此回歸原始點，呼籲全體同業應加強分類回收，減少廢棄物的產出。

結論：請公會發文通告全體會員應加強廢棄物分類，維護本業專業形象，堪用品採回收再利用，除可減少費用支出外，更避免環境污染。

執行情形：本案業以本會109.4.14大台南開發字第1090026號函知全體會員：為維護環境品質及彰顯本產業重視環保之正面形象，呼籲會員公司對於建築基地內營建廢棄物，配合政府資源回收政策確實作好分類，讓有效資源得以再回收利用，進而使廢棄物數量得以減少。

二、【109-6-5 第十屆第4次會務委員會會議】

案由一：敬請研議本會109年度6-12月份活動規畫期程表(草案)，敬請討論。

說明：本會109年度活動6—12月活動規畫期程表說明如下

109年度6月-12月活動規畫期程表(草案)

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
六	①會務委員會(6/5) ②負責人聯誼會(6/18) ③高球月例賽(6/24)			■南投縣(大會6/12) ■台灣建築產業協會 (6/19-6/20)
七	①負責人聯誼會(暫訂:7/16) ②高球月例賽(7/22) ③法規委員會	■講座活動 邀請財經專家賴憲政 主講(7/15) 病毒翻轉全新思維 房市股市操作策略	■7/20~7/21 理監事會第十屆 第6次(外地會)	■彰化縣(大會7/9) ■雲林縣(大會7/13) ■桃園市(大會7/16) ■新北市(大會7/17) ■大高雄(大會7/24) ■高雄市(大會7/29) ■省聯合會(大會7/31)

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
八	①負責人聯誼會(暫訂:8/13) ②高球月例賽(8/19)	■暫訂: 講座活動 主題: 樓板衝擊音緩衝材。		■大台中(大會8/5) ■嘉義市(大會8/13) ■苗栗市(大會8/14) ■新竹縣(大會8/19) ■臺中市(大會8/21)
九	①負責人聯誼會(暫訂:9/17) ②高球月例賽(9/23) ③法規委員會	■第十屆第2次會員大會日期(9/8)		■台東縣(大會9/4) ■台灣建築產業發展協會(9/18-9/19) ■臺南市(大會9/23) ■大高雄(參訪9/29)
十	①負責人聯誼會(暫訂:10/15) ②高球賽聯誼會(10/21)	■暫訂: 講座活動 主題: 都市危險及老舊建築物加速重建條例	■暫訂: 理監事會第十第7次	■宜蘭縣(大會10/13)
十一	①負責人聯誼會(暫訂:11/12) ②高球月例賽(11/18) ③法規委員會 ④會務委員會/會刊編輯會	■國內自強活動 二夜三天 (11/10-11/12)	■暫訂: 全國開發公會 理監事聯誼	❖第五屆高球大聯盟(11/20)*台南主辦*南寶球場
十二	①負責人聯誼會(暫訂:12/17) ②高球月例賽(12/23)	■暫訂: 講座活動		

決 議：

一、本會活動規劃期程表，增提活動內容說明：

- (一) 7 月份、8 月份、10 月份及 12 月份舉辦專題演講。
- (二) 9 月份舉辦會員大會及理監事聯席會議。
- (三) 11 月份舉辦國內自強活動及第五屆高球大聯盟。

二、109 年度 6-12 月份活動規畫提理監事會議作追認。

執行情形：109 年度 6-12 月份活動規畫提送本次理監事會議作追認。

案 由 二：請重新議定 109 年第十屆第 2 次會員大會時間及執行方式一案。

決 議：

- 一、109 年度第十屆第 2 次會員大會日期訂於 109 年 9 月 8 日(星期二)。
- 二、會議結束後，不辦理專題講座及聯誼餐會，親自出席報到者加碼全聯伍佰元禮券 1 張。

執行情形：提送本次理監事聯席會議作追認。

案 由 三：研議本年度短期自強活動日期、地點。敬請討論。

決 議：短期自強活動日期及地點如后：

- (一)、日期：109 年 11/10 至 11/12，二夜三天。
- (二)、地點：墾丁、小琉球。

執行情形：提送本次理監事聯席會議作追認。

案由四：研議本會第十屆第6次外地理監事聯席會議，日期、地點，敬請討論。

決議：本會第十屆第6次外地理監事聯席會議，日期、地點如后：

(一)日期：7/20~7/21，一夜二天。

(二)地點：日月潭涵碧樓酒店。

執行情形：提送本次理監事聯席會議作追認。

柒、會務工作報告：

【上級團體重要議案】

一、成功爭取內政部暫緩半年實施樓地板衝擊音規定，維護會員權益

- (一)全聯會於109年5月22日與內政部花敬群次長及營建署建管組樂副組長召開座談會針對「建築技術規則建築設計施工編第46-6條分戶樓板衝擊音隔音構造規定」將自今年7月1日實施一事，鑑於仍有諸多疑慮(如后)，建請暫緩施施。花敬群次長裁示：
- 1.材料與施工人員充足與否等疑慮，營建署務必釐清。
 - 2.分戶樓板衝擊隔音規定先由社會住宅來試辦，私部門也希望共同來努力。
 - 3.今年7月1日暫不實施，公司部門一起來努力研議如何施作與試驗(省聯合會黃理事長建議儘早公布，避免造成另一波搶照風潮)。
- (二)109年6月16日全國聯合會楊玉全理事長率領省聯合會黃啟倫理事長、大高雄公會林詠盛理事長、本會詹雅曉理事長、全聯會于俊明秘書長、張興邦副秘書長、省聯合會黃榮昌秘書長及本會楊秘書長等，在內政部建築研究所與吳欣修署長等營建署長官召開衝擊音實施事宜，僅將決議略以如后：
- 1.有關109年7月1日實施樓板衝擊音規定，因內部行政程序尚未完成，是以，吳欣修署長同意再延後半年實施。
 - 2.緩衝材保固期間為一年。(預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項註記)
 - 3.緩衝材不視為主要構造，不屬於竣工勘驗項目，不會影響使用執照核發時程。
 - 4.緩衝材在房屋點交前施作完成即可。
- (三)內政部營建署於109年6月18日刊登新聞稿(如后)，宣佈原訂於109年7月1日上路的分戶樓板衝擊音構造法令規定，考量預售屋消費者權益及協助材料業者儘速申請認可，以確保多元化選擇，本政策決定再延後6個月實施，110年1月1日正式上路，不再延後。
- (四)關於緩衝材保固期間為一年及勘驗方式疑義，業經內政部以109年6月19日台內營字第1090809746號函釋在案，

新聞發布

109-06-18 10:30

營建署

分戶樓板衝擊音規定 內政部決定 110 年 1 月 1 日起 實施不再延後

內政部今(18)日宣布，原訂於今(109)年 7 月 1 日上路的分戶樓板隔音構造法令規定，考量預售屋消費者權益及協助材料業者儘速申請認可，以確保多元化選擇，本政策決定再延後 6 個月實施，明(110)年 1 月 1 日正式上路，不再延後。

去年的延後 1 年 促使業界深入了解施工方式確實可行

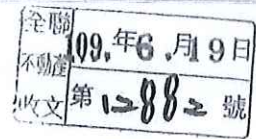
內政部表示，建築物分戶樓板隔音構造，原計畫於去(108)年 7 月 1 日上路，但鑑於施工者對於施作細節尚未全盤了解，不利政策推動，且由於相關人員準備不足等問題，為避免衍生日後消費糾紛，造成政策阻礙，因此延後至今年 7 月 1 日實施。延後 1 年期間，已通過試驗之材料達 180 種以上，為協助業界順利施工，降低施工界面疑慮，積極辦理技術交流推廣活動，並率先從公部門優先示範。

今年再延後 6 個月就竣工標準及核發使用執照訂定相關行政措施並加強政策宣導

內政部指出，因為國內建築物交屋型態多樣化(成屋、預售屋、毛胚屋等)及部分隔音構造之表面材(含緩衝材)提前鋪設易有刮傷瑕疵致消費糾紛等問題，為維護消費者權益，後續還會調整執行細節，訂定相關行政措施，並邀集地方政府開會，以加強政策宣導。

推動寧靜宅對於居住品質有正面效果 請各界積極遵守與推動政府推動寧靜住宅決心不變，只要再確認各種交屋行為能配合行政管理、消費者購買預售屋之權益獲得保障等問題後，就沒有理由再延後，將如期在明(110)年 1 月 1 日正式實施，不再展延，務請各界積極遵守與推動，還給消費者不受干擾的基本權利。

檔 號:
保存年限:



內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：張傑宜
聯絡電話：02-87712877
電子郵件：jay7299@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國109年6月19日
發文字號：台內營字第1090809746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第46條
之6之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義1案，請查照。

說明：

一、復貴會109年5月13日(109)不動產開發全聯字第12797號
函。

二、有關本編第46條之6規定表面材(含緩衝材)於預售屋買賣定
型化契約應記載及不得記載事項之保固期限疑義1節，按預
售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項壹、應記載事
項規定：「十七、保固期限及範圍.....結構部分(如：
樑柱、樓梯、擋土牆、雜項工作...等)負責保固十五年，
固定建材及設備部分(如：門窗、粉刷、地磚...等)負責
保固一年.....。」然上開所稱「結構部分」係為界定與
結構安全相關之主要結構構件之保固期限，與本編第46條
之6規範目的不同，考量表面材與緩衝材係與固定建材類
似，故其應適用保固1年之範圍。

擬:

網站公告

電郵周知會員

三、有關樓板衝擊音隔音構造是否列為逐層勘驗項目疑義1節，

依據建築法第56條規定：「建築工程中必須勘驗部分，應由直轄市、縣(市)主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，主管建築機關得隨時勘驗之。前項建築工程必須勘驗部分、勘驗項目、勘驗方式、勘驗紀錄保存年限、申報規定及起造人、承造人、監造人應配合事項，於建築管理規則中定之。」及第58條規定：「建築物在施工中，直轄市、縣(市)(局)主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗.....。」相關勘驗項目係由各地方主管建築機關於建築管理自治條例(規則)中定之，故施行樓板衝擊音隔音構造，並不會改變現行勘驗作法，建築工程勘驗時，仍係分別依建築物施工勘驗報告表、建築工程必須勘驗部分申報表所列之檢查項目與查核及監督項目進行。

- 四、至於日後裝修若僅更動原有樓板衝擊音隔音構造是否須變更使用執照1節，按建築法第73條規定：「.....其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一定規模以下之使用變更，不再此限。」，又按建築物使用類組及變更使用辦法第8條規定：「.....與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照之規定如下：一、建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板等之變更。.....」，故日後裝修如有更動原有樓板衝擊音隔音構造，與原核准使用不合之變更情形，依上開辦法第8點規定應申請變更使用執照。惟地方政府得依上開規定納為一定規模以下免辦理變更使用執照情形規範。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

二、建議建築技術規則施工編第 39 條之 1 暫緩實施，維護本業權益

(一)鑑於建築技術規則建築設計施工編第三十九條之一北向日照權相關法令

將於 109 年 7 月 1 日施行，因其相關規定造成本市一般基地開發、都市更新、都市危險及老舊建築物重建有窒礙難行之處，是以本會遂以 109 年 6 月 17 日大台南開發字第 1090038 號函，建請 臺南市政府向內政部營建署反映暫緩實行，俟相關配套措訂定完善後再行實施，承蒙臺南市政府鼎力相助，以 109 年 7 月 3 日南市工管一字第 1090751974 號函陳內政部，指稱因法規訂定涉及跨目的事業協調事項，需先釐清管理層面事宜，始能配合研議建築管理配套機制，109 年 7 月 1 日前恐不及完成訂定本案地方自治相關規定，懇請內政部諒察在案。

(二)關於建築技術規則建築設計施工編第三十九條之一北向日照權相關法令

將於 109 年 7 月 1 日施行一案，全聯會目前積極請地方公會向轄區政府反映，由地方政府主動向內政部陳訴 109 年 7 月 1 日前恐不及完成訂定本案地方自治相關規定；持續與內政部再作溝通。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

受文者：臺南市政府工務局

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 109 年 06 月 17 日

發文字號：大台南開發字第 1090038 號

附件：

主旨：為建築技術規則建築設計施工編第三十九條之一北向日照權相關法令將於 109 年 7 月 1 日施行，因其相關規定造成本市一般基地開發、都市更新、都市危險及老舊建築物重建有窒礙難行之處，建請 鈞府向內政部營建署反映暫緩實行，俟相關配套措訂定完善後再行實施，請查照。

說明：

- 一、依據內政部 109 年 6 月 10 日台內營字第 1090810389 號函影本(如附件)辦理。
- 二、鑑於建築技術規則建築設計施工編第三十九條之一北向日照規定實施，對於都市危險及老舊建築物重建及都市更新建築容積獎勵措施，恐造成獎勵容積無法適用，甚至連法定容積都無法用完的窘境，對於本市都市更新、都市危險及老舊建築物重建有極大阻礙，進而影響都市發展。
- 三、對於位在商業區基地，如其地形東西寬、南北窄，在建築設計上將難以完善配置，除降地商業區原有競爭力，也限制了都市街景樣貌及特色。
- 四、綜上所述，北向日照法規施行後，勢必對本市景觀、經濟發展及土地所有權人權益嚴重影響，是以，建請 鈞府向內政部營建署反映市民心聲，先暫緩 109 年 7 月 1 日之施行，再由地方政府依建築技術規則總則編第 3 條之 2 規定，因應當地發展特色及地方特殊環境需求，因地制宜訂定符合本市日照規定後，再行實施。
- 五、附件隨文檢附。

正本：臺南市政府工務局

副本：

理事長 詹雅曉

副本

發文方式：郵寄

檔號：大台南不動產開發公會
日期：109.7.7
保存年限：109年度收文字號第0303號

臺南市政府工務局 函

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：郭宜禮
電話：06-2991111#8794
傳真：06-2982952
電子信箱：kuoyili@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年7月3日

發文字號：南市工管一字第1090751974號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第39條之1之執行，本局於109年7月1日前恐不及完成另訂本市建築管理相關規定，請鑒核。

說明：

- 一、依據大部109年6月10日台內營字第1090810389號函辦理。
- 二、前經大部109年5月28日召開研商施行配套措施在案。因法規訂定涉及「危老重建」、「都市計畫」、「土地使用管制」、「都市設計」等跨目的事業協調事項，亦需先釐清「都市計畫」管理層面事宜，始能配合研議建築管理配套機制，本局於109年7月1日前恐不及完成訂定本案地方自治相關規定，懇請大部諒察。

正本：內政部

副本：內政部營建署、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市政府工務局建築管理科

局長蘇金安

轉會理監事會

本案依分層負責規定授權主管科長決行

三、廣續爭取電力、電信及天然氣瓦斯申請挖掘埋設管線事宜，建議比照

自來水法第 61 條之 2 修法緣由，免附土地同意書。

- (一)自來水法第 61 條之 2 條文業經總統府以 108 年 12 月 4 日總統華總一經字第 10800130961 號令增訂公布自來水法第 61-2 條條文在案，自來水用戶因接用自來水所裝設之進水管所使用土地為既成道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣（市）主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。
- (二)蘇治芬立法委員在立法院發動聯署，就電業法及天然氣瓦斯法等新增條文提案修法，終於在今年 5 月 1 日獲得立法院第 10 屆第 1 次會期第 11 次會議一讀通過，相關修法條文對照表如后，後續處理情形將繼續追蹤。

* 電信法將於近期內刪除，改成電信事業法，屆時再建議修法。

修正條文案草案對照表如下：

(一)、電業法第 44 條之一修正(新增)條文案草案對照表

建議修正條文	現行條文	說明
<p>第 44 條之一</p> <p>電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。</p> <p>電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣(市)主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。</p> <p>電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路使用他人私有或公有土地埋設之電能管線，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。</p> <p>前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，電能用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣(市)主管機關核定或送鄉、鎮、市(區)公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。</p> <p>前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償之裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由電能用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕電能用戶、電業或直轄市、縣(市)政府之使用。電能用戶、電業並得請求直轄市、縣(市)政府協助排除妨阻以使用之。</p>	<p>(本條新增)</p>	<p>一、本條新增。為使電能用戶得順利接收電能所裝置之用電設備線路，爰比照民法第七百八十六條規定，得於一定情形下通過他人土地，惟應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。爰於第一、三項分增訂之。</p> <p>二、土地若為既成道路，因政府早年未徵收，而存在私有土地，常因土地所有權複雜而無法取得所有權或設定地上權，致產生沿路居民無法供電之情事，爰於第二項規定電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其經道路主管機關許可挖掘埋設者，用戶得免予取得所有權人同意書或或設定地上權。</p> <p>三、本條第一項規範，實務上常因土地取得或使用補償而衍生爭執，雖可循民法爭訟之，但常因耗時費日，甚有影響用戶供電權益之情事。爰增列第四、五項，允許用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣(市)主管機關核定或調處，以解決爭議；並增列補償裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>四、為避免爭議曠日廢時，影響公眾接用電能之權益，爰增列第六項，補償核定且償金發放或提存完成後，土地所有權人或使用人不得拒絕電能用戶、電業或直轄市、縣(市)政府之使用；此外電能用戶、電業於使用時亦得請求直轄市、縣(市)政府協助之。</p>

(二)、電信法第 38 條之二修正(新增)條文草案對照表

建議修正條文	現行條文	說明
<p>第 38 條之二</p> <p>電信用戶因接收電信所裝置之電信引進管線，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。</p> <p>電信用戶因接收電信所裝置之電信引進管線所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣(市)主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。</p> <p>電信用戶因接收電信所裝置之電信引進管線使用他人私有或公有土地埋設之電信管線，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。</p> <p>前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，電信用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣(市)主管機關核定或送鄉、鎮、市(區)公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。</p> <p>前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償之裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由電信用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕電信用戶、電信事業或直轄市、縣(市)政府之使用。電信用戶、電信事業並得請求直轄市、縣(市)政府協助排除妨阻以使用之。</p>	<p>(本條新增)</p>	<p>一、本條新增。為使電信用戶得順利接用電信所裝置之電信引進管線，爰比照民法第七百八十六條規定，得於一定情形下通過他人土地，惟應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。爰於第一、三項分增訂之。</p> <p>二、土地若為既成道路，因政府早年未徵收，而存在私有土地，常因土地所有權複雜而無法取得所有權或設定地上權，致產生沿路居民無法供電之情事，爰於第二項規定電信用戶因接用電信所裝置之電信引進管線所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其經道路主管機關許可挖掘埋設者，用戶得免予取得所有權人同意書或或設定地上權。</p> <p>三、本條第一項規範，實務上常因土地取得或使用補償而衍生爭執，雖可循民法爭訟之，但常因耗時費日，甚有影響用戶接用電信權益之情事。爰增列第四、五項，允許用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣(市)主管機關核定或調處，以解決爭議；並增列補償裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>四、為避免爭議曠日廢時，影響公眾接用電信之權益，爰增列第六項，補償核定且償金發放或提存完成後，土地所有權人或使用人不得拒絕電信用戶、電信事業或直轄市、縣(市)政府之使用；此外電信用戶、電信事業於使用時亦得請求直轄市、縣(市)政府協助之。</p>

(三)、天然氣事業法第 27 條之一修正(新增)條文案對照表

建議修正條文	現行條文	說明
<p>第 27 條之一</p> <p>天然氣用戶因接收天然氣所裝置之表外管，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。</p> <p>天然氣用戶因接收天然氣所裝置之表外管所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣（市）主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。</p> <p>天然氣用戶因接收天然氣所裝置之表外管使用他人私有或公有土地埋設之天然氣管線，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。</p> <p>前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，天然氣用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或送鄉、鎮、市（區）公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。</p> <p>前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償之裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由天然氣用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕天然氣用戶、公用天然氣事業或直轄市、縣（市）政府之使用。天然氣用戶、公用天然氣事業並得請求直轄市、縣（市）政府協助排除妨阻以使用之。</p>	<p>(本條新增)</p>	<p>一、本條新增。為使天然氣用戶得順利接用天然氣所裝置之表外管，爰比照民法第七百八十六條規定，得於一定情形下通過他人土地，惟應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。爰於第一、三項分增訂之。</p> <p>二、土地若為既成道路，因政府早年未徵收，而存在私有土地，常因土地所有權複雜而無法取得所有權或設定地上權，致產生沿路居民無法供電之情事，爰於第二項規定天然氣用戶因敷設用戶表外管之必要所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其經道路主管機關許可挖掘埋設者，用戶得免予取得所有權人同意書或或設定地上權。</p> <p>三、本條第一項規範，實務上常因土地取得或使用補償而衍生爭執，雖可循民法爭訟之，但常因耗時費日，甚有影響用戶接用天然氣權益之情事。爰增列第四、五項，允許用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或調處，以解決爭議；並增列補償裁量基準，由中央主管機關定之。</p> <p>四、為避免爭議曠日廢時，影響公眾接用天然氣之權益，爰增列第六項，補償核定且償金發放或提存完成後，土地所有權人或使用人不得拒絕天然氣用戶、公用天然氣事業或直轄市、縣（市）政府之使用；此外天然氣用戶、公用天然氣事業於使用時亦得請求直轄市、縣（市）政府協助之。</p>

四、營建工程嚴重缺工問題已獲政府高層重視

因人口老化、少子化及工作環境辛苦緣故，國內營建工程普遍缺工，已成為營造業的「常態」現象，缺工問題，更是時有所聞，因此各同業公會均紛紛向政府反映，大高雄不動產開發商業同業公會透過劉世芳立法委員於109年4月18日拜會勞動部許銘春部長，反映國內營建工程缺工情況愈加嚴峻，已嚴重影響本業經營發展，建議政府研議開放引進移工，協助本業解決缺工問題；許銘春部長指稱政府機關首長對營建業缺工嚴重程度不但非常瞭解也相當重視，本部曾召開跨部會會議決議，由不動產開發業目的事業主管機關營建署提出需求與解決方案，本部一定全力配合。

準此，劉世芳立法委員遂再次安排全聯會于秘書長、桃園市不動產開發公會李文科理事長與大高雄不動產開發公會於林詠盛理事長於109年5月28日拜會內政部營建署吳欣修署長座談，獲得結論如后：

- (一)營建署同意擔任開放私部門營建業引進移工所謂「一定規模」之認可機關。
- (二)請中華民國不動產開發公會全國聯合會先行研議移工管理等相關事宜。

【地方政府重要議案】

一、爭取會員權益，今年九月一日起住宅區基地面臨八米以上計畫道路及廣場用地(兼供道路使用)將可容積移轉

臺南市政府都市發展局修正「臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點」案草案(如后)，業經臺南市都市計畫委員會109年4月24日第88次大會審議通過，俟完成法定程序後即可辦理公告，由於該要點涉及本業權益至鉅且會員非常關心，是以，詹雅嘯理事長於109年6月15日拜會都發局莊德樑局長就上該要點何時可辦理公告及實施日期一事，經研議取得共識，決議原則上今年6月底儘量辦理公告，自9月1日開始實施，屆時會員公司關心基地臨接廣場用地(兼供道路使用)，即可辦理容積移轉，可謂是一大利多，另本會及臺南市不動產開發公發合力成功爭取住宅區基地鄰接八米計畫道路，讓土地效能有效提升，維護會員權益，算是本業一大勝利，值得欣慰。

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產開發公會

日期：109.5.21

保存年限：

109年度收文字號第0217號

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：羅介姝

電話：06-2991111分機8021

傳真：06-2982852

電子信箱：lcw@mail.tainan.gov.tw

708

臺南市永康區中華路349號16樓之2
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

受文者：林委員裕盛

發文日期：中華民國109年5月13日

發文字號：府都綜字第1090531820號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄一份

主旨：檢送109年4月24日「臺南市都市計畫委員會第88次大會」會議紀錄一份，請查照。

說明：

- 一、本次會議經委員會決議並當場確認會議紀錄。
- 二、會議紀錄電子檔已放置於本府都市發展局網站（網址：http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/）審議委員會之市都委會會議項目內，如有需要請自行上網下載閱覽。

正本：王兼主任委員時思、方兼副主任委員進呈、莊委員德樑、陳委員淑美、蘇委員金安、葉委員澤山、黃委員耀光、邱委員志健、胡委員學彥、黃委員偉茹、李委員佩芬、張委員慈佳、姚委員希聖、林委員裕盛、張委員仁郎、曾委員志民、王委員逸峰、卓委員建光、胡委員大瀛、徐委員國潤、郭委員建志、顏執行秘書永坤、臺南市政府工務局(建築管理科、使用管理科、公園管理科)(審1、2案)、臺南市政府農業局(審1、2案)、臺南市政府水利局(審1、2、3案)、臺南市政府交通局(審1、2、3案)、臺南市政府地政局(審3案)、臺南市政府教育局(審5案)、臺南市停車管理處(審1、2案)、臺南市仁德區公所(審1、2案)、臺南市新市區公所(審3案)、富立建設股份有限公司(審1、2案)、臺南市政府都市發展局都市設計科(審4、5案)、臺南市政府都市發展局都市計畫管理科(審4案)

副本：臺南市都市計畫委員會、臺南市都市發展局總工程司室、臺南市都市發展局副總工程司室、臺南市政府都市發展局綜合企劃及審議科

市長黃偉哲

第五案：修正「臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點」案(草案)。

說明：一、法令依據：

(一) 都市計畫法第 83 條-1 規定：公共設施保留地之取得、具有紀念性或藝術價值之建築與歷史建築之保存維護…，得以容積移轉方式辦理。

(二) 依「都市計畫容積移轉實施辦法」第 4 條規定：直轄市、縣(市)主管機關為辦理容積移轉，得考量都市發展密度、發展總量及公共設施劃設水準，訂定審查許可條件，提經該管都市計畫委員會或都市設計審議委員會審議通過後實施之。

二、「臺南市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」於 102 年 1 月 7 日發布實施，本次因業務需要辦理修正，經提 109 年 4 月 9 日召開專案小組會議討論後，獲初步建議意見，爰提會討論。

決議：准照本次提會資料內容通過(詳附表)。

附表 修正臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點(草案)

都委會審查後修正條文	現行條文	說明
<p>三、送出基地以下列土地為限：</p> <p>(一) 公園用地。</p> <p>(二) 兒童遊樂場用地。</p> <p>(三) 公園兼兒童遊樂場用地。</p> <p>(四) 綠地。</p> <p>(五) 廣場用地。</p> <p>(六) 廣場兼停車場用地。</p> <p>(七) 計畫道路用地。</p> <p>(八) <u>經本府教育局同意取得之學校用地。</u></p> <p>(九) <u>都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地。</u></p> <p>(十) <u>經本府文化局認定及同意有保存價值之建築所定著之土地。</u></p> <p>前項第七款所稱計畫道路用地應符合下列各款情形之一：</p> <p>(一) 已供公眾通行者。</p> <p>(二) 與接受基地相鄰接之未開闢計畫道路，且任一端連接已開闢之計畫道路或現有巷道者。</p> <p>(三) 寬度八公尺以下之</p>	<p>三、送出基地以下列土地為限：</p> <p>(一) 公園用地。</p> <p>(二) 兒童遊樂場用地。</p> <p>(三) 公園兼兒童遊樂場用地。</p> <p>(四) 綠地。</p> <p>(五) 廣場用地。</p> <p>(六) 廣場兼停車場用地。</p> <p>(七) 計畫道路用地。</p> <p>前項第七款所稱計畫道路用地應符合下列各款情形之一：</p> <p>(一) 已供公眾通行者。</p> <p>(二) 與接受基地相鄰接之未開闢計畫道路，且任一端連接已開闢之計畫道路或現有巷道者</p> <p>(三) 寬度八公尺以下之未開闢計畫道路。</p>	<p>1. 為協助取得本市學校用地，參考「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」、「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」規定及本市教育局建議，增列第一項第八款「<u>經本府教育局同意取得之學校用地</u>」為本市容積送出基地。</p> <p>2. 按「都市計畫容積移轉實施辦法」第六條規定，送出基地包括「都市計畫表明應予保存或經直轄市、縣（市）主管機關認定有保存價值之建築所定著之土地。」為辦理本市具保存價值建築定著之土地申請容積移轉案件，依本辦法增訂第一項第九款都市計畫表明應予保存之建築所定著之土地及第十款經本府文化局認定及同意有保存價值之建築所定著之土地，得作為容積送出基地。</p>

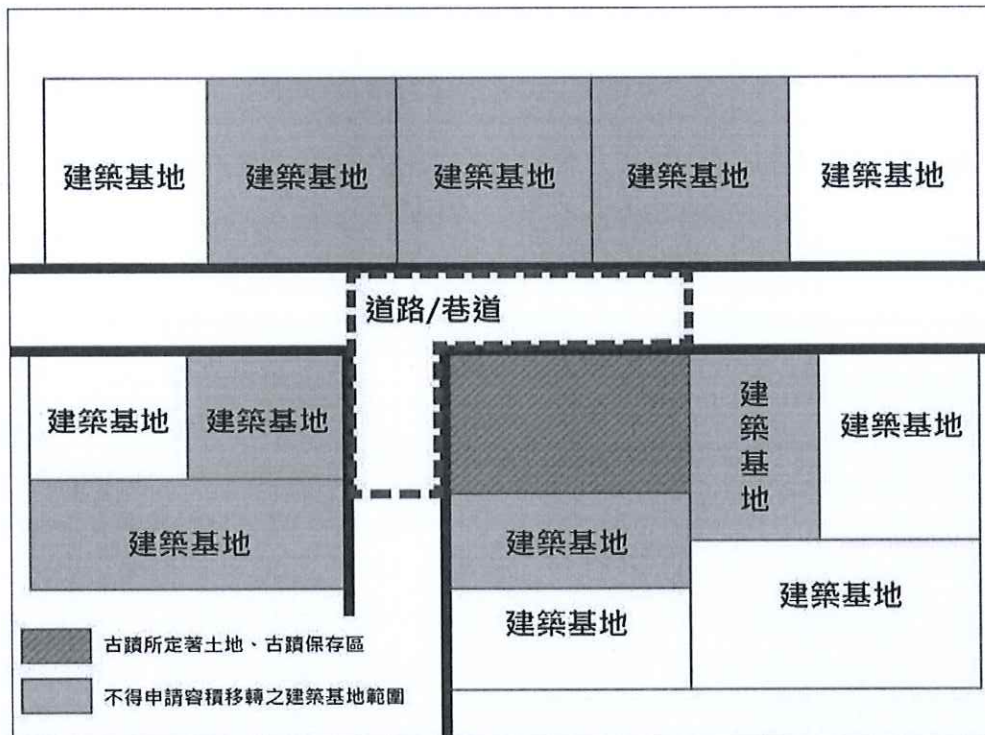
都委會審查後修正條文	現行條文	說明
未開闢計畫道路。		
<p>四、 接受基地以下列地區或土地為限：</p> <p>(一) 都市計畫指定之地區。</p> <p>(二) 位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一：</p> <p>1. <u>基地臨接寬度八公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)</u>，臨接長度應大於<u>二十五公尺或基地周長之六分之一</u>，且面積達<u>五百平方公尺以上</u>。</p> <p>2. 基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼供道路使用)，臨接長度應大於<u>二十五公尺或基地周長之六分之一</u>，且面積達<u>一千平方公尺以上</u>。</p> <p>3. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路、廣場用地(兼</p>	<p>四、 接受基地應以下列地區或土地為限：</p> <p>(一) 都市計畫指定之地區。</p> <p>(二) 位於住宅區之土地，且符合下列各款情形之一：</p> <p>1. 基地臨接寬度達十公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周長之六分之一，且面積達<u>五百平方公尺以上</u>。</p> <p>2. 基地臨接寬度達二十公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路，臨接長度大於基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區</p>	<p>1. 增訂符合第一項第二款第一目條件之土地，得作為容積接受基地。</p> <p>2. 第一項第二款第二目之接受基地面積修正增加至一千平方公尺以上。</p> <p>3. 參考建築技術規則綜合設計規定，修正基地臨接道路長度符合二十五公尺或基地周長之六分之一即可。</p> <p>4. 本市都市計畫有部分建築基地係規劃為臨接廣場用地(兼供道路使用)，該廣場用地(兼供道路使用)為道路屬性，實際上係供公眾通行使用，另依「臺南市建築管理自治條例」，建築基地面臨計畫道路、廣場...，得申請指定建築線。為臨接廣場用地(兼供道路使用之建築基地申請容積移轉，爰修正第一項第二至四款，增列建築基地臨接「廣場用地(兼供道路使用)」得作為容積接受</p>

都委會審查後修正條文	現行條文	說明
<p><u>供道路使用</u>)，臨接長度應大於<u>二十五公尺</u>或<u>基地周長之六分之一</u>，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(三) 位於商業區之土地，基地臨接寬度達十二公尺以上之計畫道路、<u>廣場用地</u>（<u>兼供道路使用</u>），臨接長度應大於<u>二十五公尺</u>或<u>基地周長之六分之一</u>，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>(四) 位於其他使用分區之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路、<u>廣場用地</u>（<u>兼供道路使用</u>），臨接長度應大於<u>二十五公尺</u>或<u>基地周長之六分之一</u>，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p><u>前項第二款至第四款接受基地，如臨接二條以上計畫道路、廣場用地</u>（<u>兼供道路使用</u>）者，得擇一檢討。</p>	<p>之土地，基地臨接寬度達十五公尺以上計畫道路，臨接長度大於基地周長之六分之一，且面積達一千平方公尺以上。</p> <p>前項第二款至第四款所稱計畫道路如有二條以上，<u>其寬度擇一認定之。</u></p> <p>第一項所稱接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。</p> <p>(二) 古蹟所在及毗鄰街廓面向古蹟之建築基地。</p>	<p>基地。</p> <p>5. 第二項有關臨接二條以上之計畫道路、廣場用地（兼供道路使用）之接受基地，認定方式作文字修正，以資明確。</p> <p>6. 為實務執行需要，增列第三項，接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。</p> <p>7. 為法規完備性，增列第四項第二款「都市計畫規定禁止容積<u>接受地區</u>之土地」。</p> <p>8. 參考「古蹟容積移轉實施辦法」古蹟範圍定義，修正原條文有關古蹟所在及毗鄰古蹟不得為接受基地之條件。</p>

都委會審查後修正條文	現行條文	說明
<p><u>第一項所稱接受基地如跨越二種以上使用分區，面積及基地周長得合併計算。</u></p> <p>第一項所稱接受基地不得有下列各款情形之一：</p> <p>(一) 位於農業區、河川區、風景區、保護區等其他非都市發展用地。</p> <p>(二) <u>都市計畫規定禁止容積接受地區之土地。</u></p> <p>(三) <u>古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</u></p> <p>(四) <u>臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。</u></p> <p>(五) <u>隔道路臨接古蹟所定著土地或古蹟保存區之建築基地。(如附圖所示)</u></p>		
<p>五、<u>符合前點接受基地之可移入容積，不得超過下列規定：</u></p> <p>(一) <u>前點第一項第二款第一目：基準容積之百分之十。</u></p>	<p>五、前點第一項第二款第一目所稱接受基地之可移入容積，不得超過基準容積之百分之二十；前點第一項第一款、第二款第</p>	<p>1. 按不同道路寬度條件，規定不同可移入容積上限。</p> <p>2. 整體開發地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內之接受基地，具有較完善公</p>

都委會審查後修正條文	現行條文	說明
<p>(二) <u>前點第一項第二款第二目：基準容積之百分之二十。</u></p> <p>(三) <u>前點第一項第一款、第二款第三目、第三款及第四款：基準容積之百分之三十。</u></p> <p><u>前項位於整體開發地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內接受基地之可移入容積，經都設會審議通過者，得酌予增加最多百分之十，但第一項第二款接受基地面積達三千平方公尺以上者，得酌予增加最多百分之二十。</u></p> <p><u>第一項位於實施都市更新地區範圍內接受基地之可移入容積，除都市計畫及都市更新計畫另有規定外，從其規定，其餘經臺南市都市設計審議委員會（以下簡稱都設會）審議通過者，得酌予增加，但最高不得超過基準容</u></p>	<p>二目、第三款及第四款所稱接受基地之可移入容積，以基準容積之百分之三十為原則。</p> <p>位於<u>整體開發地區、實施都市更新地區、面臨永久性空地或其他都市計畫指定地區範圍內接受基地之可移入容積</u>，經臺南市都市設計審議委員會（以下簡稱都設會）審議通過者，得酌予增加，但最高不得超過基準容積之百分之四十。</p>	<p>共設施服務水準，經都設會審議通過者，可移入容積得酌予增加最多百分之十。另為鼓勵土地整併大面積開發，留設開放空間，提昇都市景觀，屬第一項第二款之土地面積達三千平方公尺以上者，經都設會審議通過，得酌予增加最多百分之二十。</p> <p>3. 為鼓勵推動都市更新，增訂第三項位於實施都市更新地區範圍之土地，<u>除都市計畫及都市更新計畫另有規定外</u>，經都設會審議通過者，得酌予增加，但最高不得超過基準容積之百分之四十</p> <p>4. 永久性空地指：(1)都市計畫法或其他法律劃定並已開闢之公園、廣場、體育場、兒童遊戲場、河川、綠地、綠帶及其他類似之空地。(2)海洋、湖泊、水堰、河川等。(3)前二目之河川、綠帶等除夾於道路或二條道路中間者外，其寬度或寬度之和應達4公尺。</p>

都委會審查後修正條文	現行條文	說明
積之百分之四十。		
<p>九、<u>接受基地依第四點申請移入容積者，得依本辦法第九條之一規定折繳代金。</u></p> <p><u>前項代金之用途，應專款專用於與接受基地同一主要計畫區之私有公共設施保留地之取得及開闢。</u></p> <p><u>第一項折繳代金評定方式，由本府另定之。</u></p>	-	<p>1. 本條文為新訂。</p> <p>2. 按「都市計畫容積移轉實施辦法」第9條之1規定：「接受基地得以折繳代金方式移入容積，其折繳代金之金額，由直轄市、縣（市）主管機關委託3家以上專業估價者查估後評定之。」爰配合本辦法增訂本條文。</p>
<p>十、<u>經本府審查合格所核發之容積移轉試算函，其有效期間為自發文日起一年，申請人應於有效期間內辦畢本辦法第十七條規定之各款事項及都市設計審議，並檢附相關資料向本府申請核發容積移轉許可函，屆期未辦畢者，本府得廢止該容積移轉試算函。</u></p>		<p>1. 本條文為新訂。</p> <p>2. 明定容積移轉試算函之有效期限。</p>



附圖.：臨接或隔道路臨接古蹟所定著土地、古蹟保存區不得申請容積移轉之建築基地範圍示意圖

「都市計畫容積移轉」 新規定109年9月1日上路

撰文/陳進昌

為加速取得公共設施保留地並提升都市容積移轉的實施效益，辦理本次「臺南市都市計畫容積移轉審查許可要點」修正，並提109年4月24日本市都委會審議通過在案，新規定訂於109年9月1日上路，修正重點如下：

- 一、增訂「學校用地」及「有保存價值之建築所定著之土地」為容積送出基地，協助取得本市學校用地及具保存價值建築之保存維護。
- 二、放寬住宅區臨接寬度8m以上計畫道路、廣場用地（兼供道路使用），面積500m²以上得作為接受基地。
- 三、放寬跨越二種以上使用分區之接受基地，建築基地面積及周長得合併計算。
- 四、增訂容積移轉得採折繳代金與捐贈公共設施雙軌方式，未來得透過代金解決政府公共設施闢建的問題。

本市透過容積移轉機制辦理案件，以108年為例計34件，共取得64,056m²之公共設施保留地，以公告現值計達新台幣達21億6,536萬元，紓解政府因財政困難長期無法有效解決公共設施保留地徵收問題。

都市計畫地區透過容積移轉增加可開發建築樓地板，同時也必須考量公共環境品質，如公共設施的承載及高樓化的影響。因此，規定凡申請容積移轉案件，應提送都市設計審議委員會審議。本府並已於108年10月1日修正發布「臺南市都市設計審議原則」，規範容積移轉申請案建築基地退縮建築、地下室開挖率、建築鄰棟間隔及綠美化設施設置等規定，以建構本市成為文化、生態、科技、美學的永續都市，並兼顧公共利益及資源高效率運用。

二、成功爭取新營區車庫大門可合法申請設置，維護會員權益

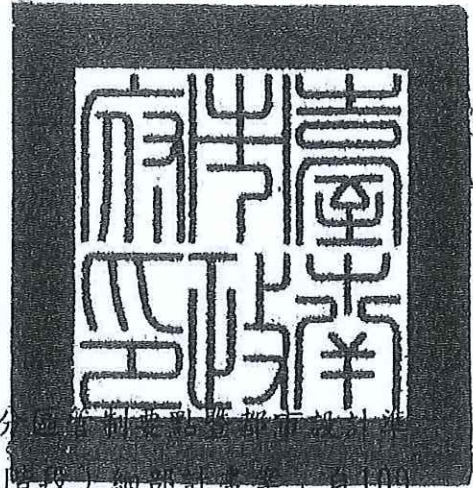
- (一) 臺南市政府業以 109 年 5 月 6 日府都規字第 1090517619A 號公告(詳如附件第 1 頁至第 90 頁)，「變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)(第二次通盤檢討)(第一階段)細部計畫案」字 109 年 5 月 7 日零時起發布實施生效，將原土地分區使用管制規定圍牆高度不得大於 1.8 公尺，50%鏤空規定廢除掉，解決了新營區多年來車庫大門違建問題，終於可以合法申請。
- (二) 工務局建管科同意在上該規定實施後，即可適用，興建中建築物如有設計圍牆者，免申請變更設計可透過竣工圖修改為 2.5 公尺，大門圍牆高度可再加高 1.5 公尺，車庫大門可以合法設置，避免了買賣紛爭。
- (三) 「變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則)(第二次通盤檢討)案，其實早在 104 年 10 月 15 日台南市都市計畫委員會第 45 次會議紀錄通過在案，市府即函送內政部都市計畫委員會核定中，惟為配合內政部都市計畫委員會 107 年 10 月 30 日第 933 次及 108 年 8 月 13 日第 951 次會議審竣之「變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)案」，市府遂再於 108 年 9 月 27 日召開臺南市都市計畫委員會第 83 次會議討論審議通過後，再送內政部都市計畫委員會核定，經過冗長行政流程後，終於在 109 年 5 月 7 日起零時起實施生效。

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月6日
發文字號：府都規字第1090517619A號
附件：計畫書1份。



主旨：「變更新營都市計畫（土地使用分區管制要點暨都市設計準則）（第二次通盤檢討）（第一階段）細部計畫案」自109年5月7日起零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國109年5月7日零時起生效。
- 二、公告地點：本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及臺南市新營區公所公告欄。
- 三、公告圖說：計畫書1份。

市長黃偉哲

三、工務局將自 109 年 7 月 1 日起，對於申請使用執照預繳路燈及路面等相關工程保證金，取消減半改為全額收取。

工務局鑑於愈來愈多排水聯審案件繳納之保證金未申請退還，而造成管理上困擾，探討緣由因該工程款收取之保證金僅工程款之 1/2，有些起造人因道路地主不同意其土地在未徵收補償前，讓其使用，而起造人也不積極與地主溝通取得同意，遂在繳完保證金後，未再按圖施作申請退還保證金，是以，為讓起造人積極申請退還保證金起見，工務局遂將保證金由原工程款費用一半，修改為全額。

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：大台南不動產開發公會
日期：109. 6. 15
保存年限：109年度收文字號第0260號

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市新營區民治路36號
承辦人：黃郁誠
電話：06-2991111-5153
傳真：06-6333937
電子信箱：yuichen@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大臺南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年6月10日

發文字號：南市工養二字第1090709867號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本局現行「申請使用執照預繳路燈及路面等相關工程保證金」減半收取，自109年7月1日起取消減半改為全額收取，惠請轉知貴會會員周知，請查照。

說明：依據本局109年6月9日南市工養二字第1090588224號書函續辦。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府工務局局長室、臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局陳副局長室、臺南市政府工務局總工程司室、臺南市政府工務局建築管理科、臺南市政府工務局新建工程科、臺南市政府工務局第一工務大隊、臺南市政府工務局第二工務大隊、臺南市政府工務局第三工務大隊、臺南市政府工務局養護工程科一股、臺南市政府工務局養護工程科二股

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

LINE公告
網站公告
電郵周知會員

四、臺南市政府工務局於 109 年 5 月 27 日召開「臺南特色建築推動計畫第三次工作會議」研商會議決議：

- (一) 本次確定台南特色建築具有三大方向及八大語彙。三大主軸方向為：涼適、文化、樂齡；八大語彙為：車庫(遮棚)、空調友善設施、熱舒適步道、景觀陽台、樂齡設施、屋突設施、天井(通風井)、複層牆。
- (二) 有關上述特色語彙須考量建築師設計美學之自由度；各項空間語彙及設施除須著重公益性論述外，亦應考量後端管理方式，必要時可考量納入後續使用維護之評鑑機制。
- (三) 台南特色建築名稱，應以簡單明確且具有台南特色為原則，如有需要可加上主副標題方式呈現，目前經討論後候選名單有：鳳凰城、台南厝、樂南遮城、鳳凰厝，待後續研議。

* 台南特色建築名稱一事，業經第十屆第八次法規委員會於 109 年 7 月 8 日決議為「台南厝」。

五、臺南市政府工務局於 109 年 3 月 5 日召開「109 年度台南市建築物施工指定勘驗宣導會」會前工作會議之會議紀錄，因疫情緣故將執行日期延至 110 年 1 月 1 日實施。

結論：

- (一) 建築施工場所應依據「台南市建築物施工中管制要點」第三點第三項規定施作底座。
- (二) 牆、版及開口角隅處之補強，請設計單位應於設計圖說作規畫設計，且施工廠商應依圖說設計施作。
- (三) 建築施工場所可能發生跌落事故之處所，如升降機孔道、吊孔各樓層之開口、樓梯等，應依據「臺南市建築物施工中管制要點」第十五點規定設置一公尺以上之安全護欄。
- (四) 申請人於建築執照變更設計程序中申請施工勘驗，應檢附切結書。

六、取之社會、回饋社會，支持政府做好防疫工作

- (一) 由於新冠肺炎病毒蔓延緣故，除危及了市民生命安全及影響正常生活外，更造成國家經濟量能的逐漸衰退，放無薪假及失業率愈趨嚴重，因此防疫問題已成為政府及全體國民最嚴峻、急需迫切解決的共同責任。
- (二) 本會為能略盡一份企業社會責任，特捐贈了新台幣 200 萬元作為市府防疫工程經費，希望能夠拋磚引玉帶動更多的企業投入，全力支持政府作好防疫工程，配合政府防疫政策，共同努力儘快渡過疫情危機，讓市民恢復正常生活，經濟能夠儘快復甦。
- (三) 臺南市政府於 109 年 4 月 22 日上午 10 時 30 分假於永華市政中心 6 樓貴賓室舉辦捐贈新冠肺炎經費表揚儀式，台南市長黃偉哲特地撥冗親自表達感謝大台南不動產開發商業同業公會發揮公私協力的力量，與市府攜手對抗疫情，並承諾市府會善加運用經費來保障市民健康，強調一定專款專用，

做好防疫工作。

(四) 隨後，由副市長許育典代表市府頒發感謝狀，許育典表示，現在台南市已成立一個專款專戶，希望在透過今日的大台南不動產開發商業同業公會的拋磚引玉，呼籲台南市各界，如果行有餘力，把我們的相關的經費投入愛心專戶，讓我們的防疫的工作做得更好。

(五) 本會除捐贈 100 萬元外，另詹理事長、洪榮譽理事長、吳榮譽理事長、何榮譽理事長以及林副理事長也本於取之社會、回饋社會，共襄盛舉、慷慨解囊，分別捐贈了 20 萬元，總計捐贈 200 萬元協助市府充實防疫工作資源，分別接受許副市長頒發感謝狀。

黃偉哲強調，大台南不動產開發商業同業公會捐贈的這筆錢一定是百分之百全部投入防疫，專款專用，把這個防疫工作做好。

(六) 社會局指出，市府特別開設「台南市政府社會局嚴重特殊傳染性肺炎防疫愛心捐款專戶」，將所得防疫愛心捐款專款運用、專戶管理、公開責信，透過公私協力保護大台南家園，共同戰勝疫情。民眾若對防疫愛心捐款專戶有任何問題，可撥打 06-2995686 洽詢社會局救助科。

(七) 臺南市政府於 109 年 4 月 22 日上午 10 時 30 分假於永華市政中心 6 樓貴賓室舉辦捐贈新冠肺炎經費表揚儀式，本會出席人員分別有詹理事長、洪榮譽理事長、吳榮譽理事長、何榮譽理事長、林副理事長及楊秘書長。

參加各項會議、研習活動

04 月 10 日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會於假公會會議室舉辦第 8 屆第 5 次理事會會議，吳玉山榮譽理事長、楊秘書長出席與會。

05 月 29 日：新竹市不動產開發商業同業公會訂於假新竹國賓大飯店 10 樓國際 AB 廳（新竹市中華路二段 188 號）召開第 10 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

05 月 31 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於假於溪頭米堤大飯店/B1 舉辦第 9 屆第 10 次理監事聯席會議，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

06 月 12 日：南投縣不動產開發商業同業公會訂於假經典大飯店范特奇堡 R 樓會議廳召開第 9 屆第 2 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

07 月 09 日：彰化縣不動產開發商業同業公會假全國麗園大飯店二樓宴會廳召開第 10 屆第 1 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

07 月 13 日：雲林縣不動產開發商業同業公會假斗六三好國際酒店召開第 13 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘍理事長及楊秘書長出席與會。

- 07月16日：桃園市不動產開發商業同業公會訂於分假桃園市「皇家薇庭」召開第14屆第2次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。
- 07月17日：新北市不動產開發商業同業公會假新北希爾頓酒店宴會樓3樓召開第4屆第1次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅曉理事長及楊秘書長出席與會。

參與各項活動 增進同業情誼

- 04月26日：本會顧問陳亭妃立法委員先祖母陳老太夫人仙逝告別式，本會除致送花籃弔唁外，詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、胡富文常務監事及楊秘書長出席禮祭致意。
- 06月07日：本會會員鉅榮建設謝府老太爺仙逝告別式，本會依例致送花禮奠儀弔唁外，詹雅曉理事長、林聰敏監事、負責人聯誼會代表及楊秘書長出席禮祭致意。

辦理不動產經營系列活動

- 06月04日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會三會共同辦理【照明健康，色彩環境專題講座】，於虹韻文創中心舉行，邀請宗南燈光設計師主講，本會會員代表多位出席參加。
- 07月15日：本會專題講座-「病毒翻轉全新思維、房市股市操作策略」，假台南商務會館辦理，邀請財經專家賴憲政先生南下主講，分析金融面、產業面、政策面等因新冠肺炎疫情的改變，本次活動130位會員先進出席參加。

參加臺南市各項相關會議

- 04月08日：臺南市政府工務局召開「因應武漢肺炎疫情及近年來缺工問題對建築相關產業造成衝擊，研商增加建築工程期限會議」，本會楊秘書長出席參加。
- 04月08日：臺南市政府工務局召開「第七屆臺南市建築工程圍籬綠美化競賽相關第1次工作會議」會議，本會楊秘書長出席參加。
- 04月09日：臺南市政府都市發展局召開「本市都委會專案小組聽取臺南市政府簡報[修正臺南市都市計畫容積移轉許可審查要點案暨變更臺南市都市計畫細部計畫土地使分區管制要點專案通盤檢討案]第2次會議」，本會委員代表林裕盛副理事長出席參加。
- 04月16日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則」，本會楊秘書長出席參加。
- 04月16日：臺南市政府工務局召開「AB圖執行方式調整研商會議」，本會楊秘書長出席參加。
- 04月24日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局109年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。

- 04 月 24 日：臺南市政府都市發展局召開「臺南市都市計畫委員會第 88 次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。
- 04 月 30 日：臺南市政府都市發展局召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 6 次會議」，本會詹雅曉理事長出席參加。
- 05 月 07 日：臺南市政府工務局召開「排水聯審制度更修廢止既私設通路管理維護會議」，本會楊秘書長出席參加。
- 05 月 14 日：臺南市政府都市發展局訂於假永華市政中心召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 7 次會議」，本會詹雅曉理事長出席參加。
- 05 月 22 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局 109 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。
- 05 月 22 日：臺南市政府都市發展局假永華市政中心召開「臺南市都市計畫委員會第 89 次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。
- 06 月 04 日：臺南市政府地政局假永華市政中心召開「建築設計施工及建物測量實務研析」，本會詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳清乾理事及楊秘書長出席參加。
- 06 月 10 日：臺南市政府工務局召開「臺南市 109 年度優良公寓大廈評選活動計畫(草案)」會議，本會王世勳理事出席參加。
- 06 月 11 日：臺南市政府工務局召開「簡化使用執照申請應附文件及流程」研商會議，本會楊秘書長出席參加。
- 06 月 18 日：臺南市政府都市發展局召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 9 次會議」，本會由詹雅曉理事長出席參加。
- 06 月 19 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局 109 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。
- 07 月 10 日：臺南市政府召開「臺南市低碳城市自治條例第二十一條第三項規定之一定規模或用途特殊建築物」會議，本會由楊秘書長出席參加。
- 07 月 23 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局 109 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」，本會楊秘書長出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 04 月 22 日：四月份例賽至新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 05 月 20 日：辦理【第十五屆會長盃暨月例賽】，假台南新化球場舉行，本次競桿採新新貝利亞計桿，共有 48 位球友參加競桿，本(15)屆例賽圓滿完成。
- 05 月 21 日：【第十五屆會長盃頒獎暨第十五/十六屆會長交接典禮】餐會，假總理餐廳舉行，由第十四屆會長詹雅曉董事長監交，第十五屆會長姜達祥董事長交棒第十六屆會長陳煌億董事長，會中辦理第十五屆會長盃頒獎及趣味摸彩活動，除全體球友與寶眷到場參加外，並邀請本會全體理監事共襄盛會。
- 06 月 24 日：六月份例賽至南寶球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

- 05 月 22 日：召開第 10 屆第 7 次法規委員會會議，假公會辦公室舉行。

06月05日：召開第10屆第4次會務委員會會議，假公會辦公室舉行。

07月08日：召開第10屆第8次法規委員會會議，假公會辦公室舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自109年4月8日起截至109年7月17日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

序號	核發日期	申請(推案)公司	案名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
10912	4/15	海聚建築股份有限公司	聚作	希華建設股份有限公司	(109)00824	仁德區	18
10913	4/23	泰廣建設股份有限公司	公園巴洛克 10	新太盟建設股份有限公司	(109)00706	柳營區	20
10914	4/23	迦賀建設有限公司	築夢家園 9	豪鎮建設股份有限公司	(109)00418	安南區	56
10915	5/4	高苙建設股份有限公司	心拾富	寓莊建設股份有限公司	(107)02857-1	學甲區	10
10916	5/4	鼎大建設有限公司	鼎大 2	雄總建設開發有限公司	(108)02775	佳里區	12
10917	5/22	東琳建設股份有限公司	貝森朵夫 NO. 8	吉喬盛營造股份有限公司	(109)01144	善化區	91
10918	5/29	堡聖建設有限公司	邨薪地堡 NO. 56	邨安開發建設有限公司	(108)05258	新市區	150
10919	6/15	宗大建設股份有限公司	遇周南	巨京開發建設股份有限公司	(109)00718~00722 00846~00849	安南區	17
10920	6/18	三發地產股份有限公司	三發夢時代	名頂營造股份有限公司	(108)04148	永康區	162
10921	6/18	龍毅建設股份有限公司	玉井帝寶 6	海富建設股份有限公司	(109)01605~01639	玉井區	35
10922	7/15	仁發建築開發股份有限公司	仁發總圖滙	名發建設開發股份有限公司	(102)00031-01	永康區	267

公文、訊息轉達

04月07日：網站公告-臺南市政府函送，本府109年第1次區段徵收土地標售更正公告，會請協助張貼公告周知。

04月10日：網站公告-台灣糖業股份有限公司台南區處，函送本區處辦理「臺南市官田區番子田段735-33及735-76地號等二筆」土地合建開發案之招標公告1份，請惠予公告並轉知貴會會員踴躍投標，至紉公誼。

04月15日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關考選部訂於本109年5月9日至10日(星期六至星期日)假本市光華高級中學及私立長榮女子高級中學辦理109年專門職業及技術人員普通考試導遊人員、領隊人員考試，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理

- 04月16日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部原訂於109年3月7日至8日辦理「109年專門職業及技術人員普通考試」，因新冠肺炎疫情發展，更改考試日期為109年5月9日至109年5月10日，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理
- 04月17日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會109年4月1日公處字第109021號處分書影本1份，請查照。
- 04月17日：網站公告-臺南市政府經濟發展函，有關經濟部於109年3月16日發布「經濟部段受嚴重特殊傳染性肺炎影響發生營運困難事業資金紓困振興貸款及利息補貼作業要點」一案，請協助轉知會員公司知悉。
- 04月17日：網站公告-臺南市政府檢送109年3月27日「臺南市都市計畫委員會第87次大會」會議紀錄一份。
- 04月17日：網站公告-臺南市政府工務局函示，財團法人技專校院入學測驗中心基金會辦理「109學年度技專校院統一入學測驗考試」，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理
- 04月17日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，本府有關本市東區東寧段62、73地、佳里區佳里段1657-3(部分)、1659(部分)、1659-3、1659-4、1659-6、1659-7帝號、中西區寶溪段375、376、377、408地號、中西區樣子林段324地號紀傳一文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項，請協助宣導。
- 04月17日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第5點、第8點、第10點規定，檢送內政部109年4月22日台內建研字第1090850405號令1份，至貴公會知悉。
- 04月20日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會109年4月9日公處字第109022號處分書影本1份，請查照。
- 04月20日：網站公告-臺南市政府都市發展局函，轉內政部釋示有關撥付公共基金之程序一案，請協助轉知所屬會員。
- 04月30日：網站公告-臺南市政府工務局函，送本局109年4月16日召開「109年4月份AB圖袋執行方式調整研商會議」會議記錄1份，請查照。
- 04月30日：網站公告-臺南市政府工務局書函，函轉本府水利局109年4月20日南市水保字第1090461082號函簡易水土保持申報書相關格式，業經行政院農業委員會109年4月13日農授水保字第1091864827號公告修正，請查照。
- 04月30日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送109年4月16日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第5次會議」紀錄1份。
- 05月04日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會109年4月22日公處字第109025號處分書影本1份，請查照。
- 05月04日：網站公告-逢甲大學函，本校辦理內政部營建署「促進民間興辦高齡友善出租住宅及社會住宅策略規劃」委託專業服務案，舉辦「研商促進民間興辦社會住宅座談會議」，請查照。
- 05月05日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送修正後本市建築工地登革熱防治工作計畫書附件「臺南市建築工地登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表」一份，並自本表公告日起生效。
- 05月05日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉「嘉義縣(市)水上鄉重要軍事設施管制區」修正為「嘉義機場重要軍事設施管制區」，並調整其禁建、限建範圍，自中華民國109年4月24日生效。

- 05月08日：網站公告-內政部函，「建築物結構用會凝土細粒中店湖路煉鋼爐碴(石)」檢測及訓練實施要點，業經本部於109年4月24日以台內營字第1090805879號令訂定發布。
- 05月11日：網站公告-臺南市政府函送「變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點暨都市設計準則(第二次通盤檢討)(第一階段)細部計畫案」之發布實施計畫書及公告文各一份，請依說明段辦理。
- 05月11日：網站公告-臺南市政府函送109年4月30日召開「109年度台南市都市設計審議委員會第6次會議」紀錄。
- 05月13日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉勞動部109年舉辦推動職業安全衛生優良工程金安獎選拔活動訂於109年5月1日至5月25日受理報名，歡迎踴躍參選。
- 05月15日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關109年國中教育會考辦理期間，5月15日至17日(星期五至星期日)為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理。
- 05月15日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關考選部訂於本(109年)6月13日至14日在本市私立長榮高級中學及國立台南第二高級中學第2校舉辦「109年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員考試」，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理。
- 05月19日：網站公告-臺南市政府工務局函示，考選部辦理訂於本(109年)6月12日至14日在本市私立長榮高級中學及國立台南第二高級中學第2校舉辦「109年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員考試及109特種考試交通事業鐵路人員考試」，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理。
- 05月21日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉內政部有關公平交易委員會109年5月11日公處字第109027號處分書影本1份。
- 05月21日：網站公告-臺南市政府函，檢送109年4月24日「臺南市都市計畫委員會第88次大會」會議記錄一份。
- 05月22日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本市建築工程發生損鄰事件引發民眾陳情等爭端，為達落實行政流程及疏減訟源之成效，請公會協助轉知所屬如說明事項，接獲通知書後務必7日內檢具安全鑑定書至本局。
- 05月22日：網站公告-臺南市政府工務局函，本局109年3月27日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複核小組」109年第2次復核會議紀錄。
- 05月26日：網站公告-臺南市政府工務局函，本局109年6月11日召開「臺南市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，請各會員公司未參加講習者，請踴躍報名參加。
- 05月29日：網站公告-逢甲大學函送109年5月5日召開「研商促進民間興辦社會住宅座談會議」會議記錄1份。
- 05月29日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關內政部營建署訂於本(109)年6月1日辦理「108年營造業經濟概況調查」實地調查，請貴會協助轉知所屬會員配合本府主計處基層統計調查網人員執行面訪談工作。
- 06月03日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會函，請於109年6月16日前填妥今年5月底止「預拌混凝土價格持續上揚調查表」，擲交本會彙整轉呈全聯會研議召開跨部會因應會議。
- 06月03日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關本局「109年度臺南市建築物施

工勘驗宣導會」，為因應新冠肺炎疫情防疫期間改以線上影片宣導。

- 06月04日：網站公告-臺南市政府地政局函，訂於109年6月4日(星期四)下午2時30分假永華市政中心6樓北側A會議室召開
- 06月04日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關臺南市政府衛生局辦理「公寓大廈保全營建業人員」珍愛生命守門人教育訓練課程，惠請踴躍參加並協助轉知本市各社區民眾及營造建築從業人員知悉。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府工務局函，為加速建築執照辦理進度，請家強宣導所屬建築執照重大開發案件由單一窗口辦理。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府函，檢送109年5月22日「臺南市都市計畫委員會第89次大會」會議記錄1份。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉財團法人成大研究發展基金會辦理「WELL AP國際建康建築專業顧問師輔導認證培訓班」，敬請轉知所屬。
- 06月08日：網站公告-臺南市政府工務局函，考選部將在本市辦理109年第二次專門職業及技術人員高等考試，為使考試順利進行，請於考試期間暫停考場周邊道路及排水工程施工，請轉知所屬單位配合辦理。
- 06月15日：網站公告-臺南市政府函送109年5月28日召開「109年度臺南市都市設計審議委員會第8次會議」紀錄。
- 06月15日：網站公告-臺南市政府地政局函轉內政部公平交易委員會109年6月3日公處字第109036號處分書影本1份。
- 06月15日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會檢送第9屆第10次理監事聯席會議紀錄一份。
- 06月16日：網站公告-臺南市政府工務局函，有關本局現行「申請使用執照預繳路燈及路面等相關工程保證金」減半收取，自109年7月1日起取消減半改為全額收取，惠請轉知貴會會員週知。
- 06月16日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉內政部營建署「制定之套會圖圖層與圖資交換規範(第二版)」1份，會請轉知貴會會員配合規範會致辦理。
- 06月18日：網站公告-交通部、內政部109年6月16日令，修正「建築物交通影響評估準則」第二條、第七條，轉知會員公司知悉。
- 06月18日：網站公告-內政部地政司新聞稿，109年7月1日起建商賣屋也要申報登錄交易資訊。
- 06月18日：網站公告-內政部營建署新聞稿，分戶樓板衝擊音隔音規定，內政部決定延至110年1月1日起施實，不再延後。
- 06月22日：網站公告-地政整合資訊服務共享協作平台，平台使用與服務介接推廣說明會，請轉知會員公司報名參加。
- 06月22日：網站公告-內政部函訂於109年6月29日至9月16日進行「108年不動產服務業經營概況調查」，請轉知會員公司配合辦理。
- 06月22日：網站公告-臺南市政府地政局函，訂於109年6月下旬，分3場次辦理「土地登記線上聲明措施介紹暨時價登錄新制申報操作實務」教育訓練，請依名額分配踴躍參加。
- 06月22日：網站公告-內政部函，依都市危險及老舊建築物加速重建條例(以下簡稱本條例)申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1事。
- 06月24日：網站公告-臺南市政府工務局函，為配合經濟部簡化地質資料提交作業，請依「地質資料蒐集管理辦法」第二條、第三條及第五條規定提交或匯報地質相關資料時，得採電子化線上提交，請查照轉知。
- 06月30日：網站公告-臺南市政府工務局函，送109年4月16日召開研商「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」部分規定修正

草案會議紀錄，請查照。

- 06 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉本府有關本市大內區公所段 852 地號、東區人和段 448 地號建築物依文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項，請協助宣導。
- 07 月 01 日：網站公告-台灣無障礙協會函示，本會受內政部營建署委託辦理 109 年度『建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習班』已開始受理報名，敬請轉知所屬會員公司知悉。
- 07 月 01 日：網站公告-臺南市政府函送 109 年 6 月 18 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 9 次會議」紀錄，請查照。
- 07 月 03 日：網站公告-臺南市政府函示，訂於 109 年 7 月 28 日(二)上午 10 時整，辦理 109 年度第 2 次標售市地重畫區抵費地及區段徵收區土地開標作業，檢送相關標售資料一份，歡迎踴躍投標。
- 07 月 07 日：網站公告-臺南市政府函示，為本府辦理 109 年度地 2 批地籍清理代為標售土地(159 標/276 筆土地)1 案，訂於 109 年 9 月 22 日開標(9 月 1 日至 109 年 9 月 21 日受理投標)，請惠予協助向會員公司宣導周知。
- 07 月 07 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部營建署南區工程處「台南生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)-台南市六甲西側外環道路工程(南段)二期設計圖一份」，詳如說明，請查照。
- 07 月 08 日：網站公告-臺南市政府工務局函，修定「臺南市政府工務局建造執照申請有關特殊結構審查原則」第四點，並自即日起生效。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」109 年度第二次復核會議。(請詳附件第 91 頁至第 125 頁)

玖、討論提案：

案由一：本會 109 年度 4 月份、5 月份及 6 月份財務報告書，提請審議案。
說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 109 年度 4 月份、5 月份及 6 月份財務報告書(詳如附件第 126 至 140 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決議：通過。

案由二：敬請研議本會 109 年度 7-12 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。
說明：

- 一、案據 109-6-5 第十屆第 4 次會務委員會會議決議事項辦理。
- 二、本會 109 年度活動 7-12 月份活動規畫期程表說明如下

109 年度 7 月-12 月活動規畫期程表

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
七	①法規委員會(7/8) ②高球月例賽(7/22) ③負責人聯誼會(7/27)	■講座活動 邀請財經專家賴縣政主講(7/15)	■理監事會第十屆第6次(外地會)(7/20-7/21)	■雲林縣(大會7/13) ■桃園市(大會7/16) ■新北市(大會7/17) ■大高雄(大會7/24) ■高雄市(大會7/29) ■省聯合會(大會7/31)
八	①負責人聯誼會(暫訂:8/13) ②高球月例賽(8/19)	■暫訂:講座活動 邀請高雄市政府建築管理處曾品杰副處長(8/27)	。	■大台中(大會8/5) ■嘉義市(大會8/13) ■苗栗市(大會8/14) ■新竹縣(大會8/19) ■臺中市(大會8/21)
九	①負責人聯誼會(暫訂:9/17) ②高球月例賽(9/23) ③法規委員會	■第十屆第二次會員大會:(9/8)		■台東縣(大會9/4) ■台灣建築產業發展協會(9/18-9/19) ■台南市(大會9/23) ■省聯合會理監事會議(9/10、9/11)
十	①負責人聯誼會(暫訂:10/15) ②高球賽聯誼會(10/21)	■暫訂:講座活動 主題:都市危險及老舊建築物加速重建條例	■暫訂:理監事會第十第7次會議 ■三兄弟公會聯誼(10/21-10/22)	■宜蘭大會(10/13)
十一	①負責人聯誼會(暫訂:11/12) ②高球月例賽(11/18) ③法規委員會 ④會務委員會/會刊編輯會	■國內自強活動 二夜三天 (11/10~11/12)	■暫訂: 全國開發公會理監事聯誼	❖第五屆高球大聯盟(11/20,南寶球場) *台南二公會主辦*
十二	①負責人聯誼會(暫訂:12/17) ②高球月例賽(12/23)	■暫訂:講座活動		

三、本會活動規劃期程表，增提活動內容說明：

(一) 7 月份、10 月份及 12 月份舉辦專題演講。

(二) 9 月份舉辦會員大會。

(三) 11 月份舉辦國內自強活動。

辦 法：109 年度 6-12 月份活動規畫提理監事會議作追認。

決 議：通過。

案 由 三：請重新議定 109 年第十屆第二次會員大會時間及執行方式一案。

說 明：

一、案據 109.06.05 第十屆第 4 次會務委員會會議決議事項辦理。

二、109 年度第十屆第二次會員大會日期訂於 109 年 9 月 8 日(星期二)，假桂田酒店召開。

三、大會會議結束後，不辦理專題講座及聯誼餐會，親自出席報到者加碼全聯禮券伍佰元1張。

辦法：提請理監事聯席會議追認。

決議：

- 一、通過，本年度大會日期訂於9月8日假永康桂田酒店召開，本次僅辦理會議召開，會員代表大會紀念品：全聯禮券一千元，會員代表準時親自出席：全聯禮券一千伍佰元。
- 二、為歡迎來自全國各縣市不動產開發公會理事長、秘書長等來賓特別前來台南與會，會後另設晚宴招待，並請全體理監事當晚一同接待。

案由四：本會第十屆第二次會員大會會員及會員代表資格案，敬請審議。

說明：

- 一、依據商業團體法、本會組織章程及109年度工作計畫辦理會籍清查。
- 二、本案經本會於108年3月12日以108大台南開發字第1080021號函限時函送辦理第3次確認會籍校正後，本年度會員數經統計至7月17日止已完成繳納常年會費525家，代表數1145位；尚未完成繳納30家，因改組、他遷停（歇）業共有14家。（會員名冊請詳附件第141至156頁）
- 三、本次大會會議應出席代表為已完成繳納常年會費（確認會籍）之會員公司代表。
- 四、本次聯席會議審議後，於大會召開日前，方新加入及甫完成繳納常年會費之會員（會員代表）者，仍邀請參加大會活動，領取紀念品。惟因未及於本次理監事聯席會議中資格審核，故無表決權、選舉權、被選舉權及罷免權。
- 五、本名冊經理監事會議審核通過後，本屆大會，悉以本名冊為依據，報請主管機關備查。

決議：通過。

案由五：本年度會員大會工作相關事宜報告案。

說明：

- 一、為使本次大會程序作業順利進行，將比照往年會員大會作業流程辦理，當日活動安排方式及所需人員由秘書處處理，並請理監事惠予提供協助。
- 二、請理監事協助指導會員報到作業：共六位，去年係由楊慶安、邱俊

耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏等六位理監事擔任，並由吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓，今年是否照舊或重新指定？

四、敬請全體理監事提前 20 分鐘出席擔任大會接待人員。

五、為配合防疫新生活運動及使會場報到作業順利，將通知會員代表確實依秘書處通知事項配合辦理。。

決議： 本次大會委請吳榮譽理事長玉山當日協助接待與會貴賓，並續請六位理監事協助指導會員報到，有關會場應注意事項依相關規定配合辦理。

案由六：請審議本會 109 年下半年度國內自強活動日期及地點案。

說明：

一、案據 109.06.05 第十屆第 4 次會務委員會會議決議事項辦理。

二、本會 109 年下半年度國內自強活動日期及地點，經委員會議定如后：

(一)日期：109 年 11 月 10 日至 11 月 12 日，二夜三天。

(二)地點：墾丁、小琉球。

辦法：提請理監事聯席會議追認。

決議：

一、因應近來國內離島旅遊問題多，本案地點改以設定至台北圓山飯店、北投亞太溫泉入住，行程內容授權由詹理事長規劃安排。

二、本行程定案後隨即發布會員週知開始報名，請各位理監事踴躍參加。

案由七：請審議本會贊助臺南市政府 109 年舉辦第七屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」費用 5 萬元，業於 109 年 6 月 4 日撥付在案，敬請審議。

說明：

一、依據臺南市政府工務局 109 年 4 月 15 日南市工管二字第 1090467519 號函辦理。

二、臺南市政府 109 年舉辦第七屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，援例建請本會與台南市不動產開發公會協助贊助經費 10 萬元，由兩個公會各分擔 5 萬元，作為主辦單位頒獎所需活動費用。

辦法：提請理監事聯席會議追認。

決議：通過。

案由八：研議汰換辦公室老舊辦公桌三張及更新電源管線等，所需費用約計 5 萬元(含稅)，擬由會館基金項下支付，提請討論。

說明：

一、本會辦公桌，從創會購買迄今約使用了 29 年之久，除老舊問題外，現今行政作業均使用 3C 電子事務機運用，電源線雜多且不易收納，辦公室亦顯得凌亂，擬更換成 OA 電腦辦公桌及更新電源線路，讓辦公室較為整潔美觀。

二、另擬藉由辦公桌汰換時機，重新調整辦公區與會議區空間配置。

決 議：通過。

案 由 九：建議大會場外設置攤位區，以供廠商產品介紹說明、發送廣告文宣及紀念品，敬請討論。

提案人：林慶輝 監事

說 明：

一、為讓會員公司在參加大會之餘，也順便可以瞭解到目前與建築相關產品等資訊，以作為建案設備採購參考，是以，建議大會場外開放設置攤位區。

二、本案如獲決議通過，擬援例依本會 107.4.17 第九屆第三次臨時理監事聯席會議決議，會場提供 IBM 會議桌提供廠商布置(暫訂 6 攤位)，每一攤位請廠商贊助大會活動經費 10,000 元。

三、每攤設攤人數不得超過 3 人，本會並邀請廠商代表參與大會晚宴。

四、攤位區設在會場二樓，供會員參觀。

決 議：本案先予通過，因本次大會會議時間僅約一小時亦無辦理會員聯誼餐會，請秘書處先行聯絡廠商說明本次會議方式及徵詢意願。

拾、臨時動議及理監事發言

案 由 一：有關贊助臺南市政府加值振興券抽大獎一案報告。

提案人：詹理事長

說 明：本案係經由臺南市政府邀請本會及臺南市不動產開發公會共商活動計劃，當天會議結論由二會各負擔二佰萬元共計四百萬元，並情商林副理事長裕盛個人贊助不足款部份，價購宇成建築於南科新完工(二房)公寓一間(議價 480 萬元)，提供市府辦理抽獎活動。

辦 法：提請理監事聯席會議通過後，再提送會員大會討論。

決 議：通過，本案提送大會討論。

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午七點。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109年04月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	270,000 註一		990,000	1,260,000	一.入會費：佳里,希華,和發,永琳,立鼎,誠聖,摩立斯,達邁,嫦娥及南市免入會費-府城,隆聖等共11家。
常年會費	329,200 註二		10,917,000	11,246,200	二.常年會費：會員5家及新入會11家。(說明四)
贊助廣告費	30,950 註三		6,800	37,750	三.贊助廣告：NO.51-10903-陶喜,台灣鍛造,世界精品。
利息收入	7,078 註四		25,440	32,518	四.利息收入：定存息、活存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			24,572	24,572	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		125,000 註五	375,000	500,000	五.員工薪津：3月份
保險補助費		14,712 註六	44,244	58,956	六.保險補助費：3月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		26,550 註七	34,310	60,860	九.出差費：
郵電費		13,933 註八	73,988	87,921	4/10參加全聯會理事會(吳,楊) 5470元
出差費		6,897 註九	48,713	55,610	4/17秘書長油資申請706元
大樓管理費		2,260 註十	6,780	9,040	4/29秘書長油資申請721元
公共關係費		3,500 註十一	36,520	40,020	十.大樓管理費：4月份
水電費		1,351 註十二	1,776	3,127	十一.公共關係費：
書報費		300 註十三	900	1,200	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃2000元
雜項支出		1,682 註十四	4,140	5,822	3/24林欽榮前副市長先嚴告別式花籃1500元
稅捐支出			0	0	十二.水電費：4月電費
大會費			0	0	十三.書報費：3月報費
手冊編印費			0	0	十四.雜項支出：衛生紙,電池,咖啡包等。
會刊編印費		156,600 註十五	169,100	325,700	十五.會刊編印費：NO.51-10903月刊
網路管理費		15,000 註十六	45,000	60,000	十六.網路管理費：3月份
自強活動費			616,635	616,635	十七.理監事會議費：
演講座談費			20,000	20,000	4/7第5次聯席會議場租-致穩8500元
理監事會議費		8,500 註十七	46,484	54,984	十八.其他業務費：
高爾夫贊助款			0	0	委託成大-推動台南特色宅計劃研究經費10萬。
新世代會贊助款			0	0	十九.台灣建築學會：109年費
其他業務費		100,000 註十八	535,859	635,859	二十.捐助費：
市調研究費			240,000	240,000	贊助建築學會5/17學術發表會1萬
購置費			0	0	捐贈台南市社會局新冠肺炎防疫計畫經費100萬
商業會會費			0	0	廿一.勞工退休金提繳：02月份
全國聯合會費			60,000	60,000	
台灣建築學會年費		10,000 註十九	0	10,000	
捐助費		1,010,000 註二十	205,000	1,215,000	
提撥-會務準備金			0	0	
提撥-準備金			0	0	
提繳-勞工退休金		7,608 註廿一	22,824	30,432	
合 計	637,228	1,503,893	9,189,039	8,322,374	
本月餘額	-866,665		本年度累收	12,601,040	
加:上月累計餘額	9,189,039		本年度累支	4,278,666	
109年餘(絀)額	8,322,374		(截至本月底)		

審核

常務監事
胡富文

理事長

楊 煥 堯

秘書長

秘書長
楊 煥 堯

製表：

109.4.30

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109年05月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	180,000 註一		1,260,000	1,440,000	一.入會費：眾鑫,年高,太齊,金億,宏隼,駿翰等6家
常年會費	120,400 註二		11,246,200	11,366,600	二.常年會費：憲盈,凱業及新入會6家。(說明四)
贊助廣告費	19,550 註三		37,750	57,300	三.贊助廣告：NO.51-10903-吉馨、達冠。
利息收入	6,239 註四		32,518	38,757	四.利息收入：定存息。
會員捐贈款			0	0	
其他收入			24,572	24,572	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		140,000 註五	500,000	640,000	五.員工薪津：4月份,新增約聘4/13到職
保險補助費		17,020 註六	58,956	75,976	六.保險補助費：3月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金			0	0	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		8,897 註七	60,860	69,757	九.出差費：
郵電費		10,026 註八	87,921	97,947	5/19秘書長油資申請743元
出差費		1,579 註九	55,610	57,189	5/28秘書長油資申請836元
大樓管理費		2,260 註十	9,040	11,300	十.大樓管理費：5月份
公共關係費			40,020	40,020	十一.水電費：5月水費
水電費		129 註十一	3,127	3,256	十二.書報費：4月報費
書報費		300 註十二	1,200	1,500	十三.雜項支出：50桶裝水,高腳椅2張等。
雜項支出		6,169 註十三	5,822	11,991	十四.稅捐支出：109年房屋稅。
稅捐支出		19,658 註十四	0	19,658	十五.網路管理費：4月份
大會費			0	0	十六.理監事會議費：
手冊編印費			0	0	5/22 法規委員會茶飲+停車費
會刊編印費			325,700	325,700	十七.其他業務費：
網路管理費		15,000 註十五	60,000	75,000	4/17台南國治獎評選分擔1/2費用43236元
自強活動費			616,635	616,635	十八.購置費：汰換電冰箱一台
演講座談費			20,000	20,000	十九.商業會會費：109年度
理監事會議費		2,693 註十六	54,984	57,677	二十.勞工退休金提繳：03月份
高爾夫贊助款			0	0	
新世代會贊助款			0	0	
其他業務費		43,236 註十七	635,859	679,095	
市調研究費			240,000	240,000	
購置費		11,500 註十八	0	11,500	
商業會會費		14,100 註十九	0	14,100	
全國聯合會費			60,000	60,000	
台灣建築學會年費			10,000	10,000	
捐助費			1,215,000	1,215,000	
提撥-會務準備金			0	0	
提撥-準備金			0	0	
提繳-勞工退休金		7,608 註二十	30,432	38,040	
合 計	326,189	300,175	8,322,374	8,348,388	
本月餘額	26,014		本年度累收	12,927,229	
加:上月累計餘額	8,322,374		本年度累支	4,578,841	
109年餘(細)額	8,348,388		(截至本月底)		

審核：

理事長

秘書長：

製表：

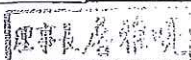
臺南市大台南不動產開發商業同業公會
109年06月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	210,000 註一		1,440,000	1,650,000	一.入會費：乙亨,住豪,森億,富聯,十藝,圓正,及春園等7家
常年會費	176,900 註二		11,366,600	11,543,500	二.常年會費：日禾,善居及新入會7家。(說明四)
贊助廣告費			57,300	57,300	三.利息收入：定存息、6/21活存息。
利息收入	11,586 註三		38,757	50,343	
會員捐贈款			0	0	
其他收入			24,572	24,572	
理監事捐贈款			-	0	
員工薪津		150,000 註四	640,000	790,000	四.員工薪津：5月份(四員)
保險補助費		17,811 註五	75,976	93,787	五.保險補助費：5月勞健保雇主負擔部份
年終獎金			187,500	187,500	六.年節慰勞金：端午0.5月。
年節慰勞金		62,500 註六	0	62,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		7,075 註七	69,757	76,832	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費		11,482 註八	97,947	109,429	九.出差費：
出差費		30,418 註九	57,189	87,607	5/29參加新竹市公會(十/3)大會2人7260元
大樓管理費		2,260 註十	11,300	13,560	5/31參加省聯合會理監事會2人3690元
公共關係費		7,100 註十一	40,020	47,120	6/8秘書長申請油資786元
水電費		2,923 註十二	3,256	6,179	6/12參加南投公會(九/2)大會2人5190元
書報費		300 註十三	1,500	1,800	6/16參加全聯會衝擊音會議2人9176元
雜項支出			11,991	11,991	6/22秘書長申請油資836元
稅捐支出			19,658	19,658	6/1理事長赴營建署會議3480元
大會費			0	0	十.大樓管理費：6月份
手冊編印費			0	0	十一.公共關係費：
會刊編印費			325,700	325,700	6/7鉅榮謝府老太爺告別式花籃2000+奠儀2100
網路管理費		76,110 註十四	75,000	151,110	5/29新竹市公會會員大會祝賀花籃1500元
自強活動費			616,635	616,635	6/12南投縣公會會員大會祝賀花籃1500元
演講座談費			20,000	20,000	十二.水電費：6月電費
理監事會議費		1,435 註十五	57,677	59,112	十三.書報費：5月報費
高爾夫贊助款			0	0	十四.網路管理費：4月份
新世代會贊助款			0	0	5月網管費15000元
其他業務費		51,440 註十六	679,095	730,535	網站網頁更新設計-尾款61110元
市調研究費			240,000	240,000	十五.理監事會議費：
購置費			11,500	11,500	6/5會務委員會議茶點775+停車660元
商業會會費			14,100	14,100	十六.其他業務費：
全國聯合會費			60,000	60,000	109第七屆工務局綠園籬評選贊助費用5萬元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	6/18聯誼會慶生蛋糕1440元
捐助費			1,215,000	1,215,000	十七.勞工退休金提繳：04月份-四員
提撥-會務準備金			0	0	
提撥-準備金			0	0	
提繳-勞工退休金		8,515 註十七	38,040	46,555	
合 計	398,486	429,369	8,348,388	8,317,505	
本月餘額	-30,883		本年度累收	13,325,715	
加:上月累計餘額	8,348,388		本年度累支	5,008,210	
109年餘(絀)額	8,317,505		(截至本月底)		

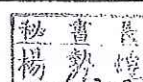
審核：



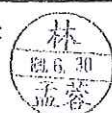
理事長：



秘書長：



製表：



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109.06.30 資產負債表

零用金	56,430	基金-會館	353,311	(說明一)
台企活期存款	11,199,563	基金-會務發展	2,265,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	2,988,079	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	113,354	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	198,430	(說明五)
合庫活期存款	850,164			
合庫定期存款-3	2,000,000	累計餘(絀)額	23,204,823	
土銀活期存款	5,937,203	109年餘(絀)額	8,317,505	
京城活期存款	129,098	前期累計餘額	14,887,318	
固定資產	3,071,673			
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000			
應收票據	-			
合計	32,195,131	合計	32,195,131	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	368,536		368,536
1090406	汰換會議桌8張		15,225	353,311
合計		368,536	15,225	353,311

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	2,268,611		2,268,611
1090406	109年會計系統維護		3,150	2,265,461
合計		2,268,611	3,150	2,265,461

【說明二】

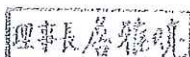
郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0602-4	LINE@6月	840
0603-2	寄開工、市調報告等	3,888
0604-1	匯費	30
0604-6	匯費	30
0604-7	匯費	30
0609-3	寄6/18通知	480
0610-4	匯費	30
0615-1	機車宅配費	2,000
0616-2	寄6/24通知	606
0622-3	話費	3,548
合計		11,482

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0602-1	影印開工統計	2,083
0604-5	互盛影印-5月	2,850
0604-5	互盛影印-計張	1,272
0604-5	互盛影印-紙一箱	870
合計		7,075

審核：



理事長：



秘書長：



製表：



【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
108.06.17	理事長-詹雅曉	300,000		300,000
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000
108.06.25	常務理事-曹顯羸	150,000		2,060,000
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079
合計		3,380,000	391,921	2,988,079

1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

审核：

常務監事
胡富文

理事長：

理事長 屠雅斌

秘書長：

新書長
陽朝壇
267

製表：



【說明四】

【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

- 108.11 預收-儼城、公園伯爵、吉大成*、育揮、鼎豐、幸達、德盛、龍殺、住安*、立吉利、義鼎、力聖、鼎茂、敦臨、誠銳、誠駿、臺南金融科技*、佳馨、龍舜、松暉、昕暉、怡虹、怡居*、盈冠、方元、嘉賀、春昱等27家預繳。(23+4+0)
- 108.12 預收-宇力、宇舜、宇益、三道、百易、麒信、享勵、正新、奇詮*、百益、天富、宏德富、得邦、郁邦、鈺寶、良信、鑫宥*、詠宜*、信盈、寓莊、承龍、柏陽、一德、山豐土地、東琳*、致穩**、晟穩、禾展、海富*、海慶、山川營造*、穎漢、尚承、嘉建、大福、睿豐、允宸、佳鋹**、佳順、保宥、皇僑、大進、千鼎、大師*、宇能、舜暉、舜穎、皇政、佳裕、太茂、永禾、儼堂、岱杰、禾銓、鴻翔、勝聯**、翰佳、傑傑、東賢*、詠安、毅達、瀚霖、仟堡、祐東、茂昌、鼎翔、詠興、日上、北揚建設*、北揚開發、日揚營造、仁豪、宇相、鼎旺、吉家、名帝勇、寶達發、泰廣、新太盟*、王寬、和晟、東憲、玄洲**、圓明、和庭、萬善、兆翔、上宸、新岳、東立、富昌達、富冠達、聯友、泰億、百傑、金祥、高第建設*、解構、和紘、毅陽、虹邦、東嘉、好住家、欣鴻、柳屋、福鑫、統榮**、皇御、順光、和祐、德和、德一、統建、凡尚右、桔昌*、統鼎*、雅泰、超利**、伍興、風拓、元闊、立龍、帝宏、峰銘、忠財、佳皇建設、寶建、郡成、多億、堡湖、皇邑、躍騰、緯信、鑫大富、晉傑豐、禎揚、麒麟、毅嘉、富雅、力藝、瑩吉、旭茂、鼎恆等等143家預繳。(124+13+6)

※小計截至108年12月31日止，共有170家會員(147+*17+**6)預先繳納109年度會費。※

109.01 新會員-寶來*、雅苑麗緻、寬鎮、守創(南市)、富城、大億、億尚、三富地產*、鵬程**、長泓、佳丙、盈禧、春田*、海樂、森鉅**、方悅、瀚升、凱薪等18家。及聯築、玉光、甲鼎鑫、一等、長盈*、采京、創兆、鉅欣、佳皇開發、太子**、捷築、舜耕、中瀚、萬仲、四方建築、日方、太穩、豪棋*、歲名、弘勝、壹全、嘉進、嘉陞、南科建設、仁寶旺、睿璞、皇寶、春宜、百度*、尚翊、安庭*、泓惟、得冠、金圓通、昇發國際、合申、樺成、堡成、城悅、台灣糖業**、巨京、麗環、吉億**、寶城、鴻駒、鴻利、晶陽房地產*、統陽*、樺融*、陶嘉開發*、宇成*、陶喜建設*、翔太、麗莊**、美福、彩馨、佳瑩、南北建築、皇丞、榮秬、台億建築、億達工程**、廣吉、慶林物業、三達、群達、昌泰、邵欣*、堡翔、堡聖、邵安、邵欣地堡、申品、華貴、鄉景、鄉樺、將信、福上億、城洲、盛瀚**、薪鼎、玄鼎、兆鈞、耀森、雙成、寶鴻營造、寶登*、東南吉、永順興、學林股份、上上建築、見成、首奕、鼎大、雄總、大巍、通達、金締、長磯、仁邦、易大、森富、昱富、盛峻、廣峻、洛遠*、洛泰、南源、呈豐、僑鎮、禾震、東格、家滔、富昇營造、佳楓、林德國、國瑞、亞普、山普、佳定、日東昇、知音、日盛升、炫邑、新兆中、鉅榮、榮悅、祐豐、萬昌、鴻穀、柏岩*、春田*、永翔、騰鴻、八方*、御善、理銘**、國揮、兆隆、高荳*、統上**、星禹、永龍**、子龍**、和昕、駿億、舜仰、嘉仁、君悅、晟科、台產*、瑞祐、全晟、新僑聯、尚營、尚昂、順盛、上慶、鋁育、蕎粒、至理、嘉信、城富、禾翔、森景、僑昱*、景大興、藏風、享佳、明美、華屋、紅不讓、大亞電線**、烽佑、創群、祐旺、鉅楓、御鼎、能舍、正大、聖俯*、福川銘*、福英順、福千萊、富達安、朋緯、大朝、金鴻運、阿米哥、商傑、商捷、浩立、台琪、名賀、鉅荳、力漢**、力弘、善成、禾僑、美絨、鴻旺、龍學、樺邦、崇品、桂田凱晟**、奔富、德陞、統盈、宣福、登村、佳和**、廣賦、大品、歲宇、特勁、宜群、臻富等216家。共234家繳納。

109.02 新會員-鑫凱、溢堃**、耘碩、名頂*、和翔、虹大等6家。及迦賀、豪鎮、柏京、長寬、鴻崑、閔森*、龔莊、真工、安華國際、兆信、瀚榮、瑤揚、騰太、安賀、全聖、仁發**、彩邑、芳鄰、翔威、祝好、集品、沛佐、廣龍、建陞、良琦、小品、韋福、民歲、嵩茂、原泰、富立旺、富盛昌、元聚、信家、廣紘、金瑞發、育詮、致昕、皆城、西港、正宅、堡富、盈澤、永騰等44家會員，共50家繳納。

109.03 新會員-匯昌、興奕、坤晟、忠福、郡爵、獻強、頤大、郡豐、德龍、鋒穎營造等10家。及大宏昌、齊宸、東錡*、百旺、金壁、勝鴻、億美、雙禧園(108+109)。六鑫、東允、香閣、連懋、環宇、高第資產、金飛揚、承煒(108+109)、建富、三代營造、永展、緯大、易聖、傑安(108+109)、統旺等23家。共33家繳納。

109.04 新會員-佳里、府城(南市)、希華*、和發**、永琳、立鼎、誠璽、摩立斯、隆聖(南市)、達邁、嫦娥等11家。及堡城、立新、吉翔、三發地產**、吉商盛營造等5家。共16家繳納。

109.05 憲盈、凱業及新會員-眾鑫、年高、太齊、金億開發、宏隼、駿翰有限等6家。共8家繳納

109.06 日禾、善居(108+109)、及會員-乙亨、住豪**、森億、富驊、十藝企業、圓正、春園**等7家，共9家繳納。

【109年度常年會費】繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

※截至109年06月30日止，共有520家會員(448+*44+**28)繳納109年度會費。※

入會月份 區分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月 次年	12月 次年
①	20000	20000	16700	15000	13400	11700	10000	8400	6700	5000	23400	21,700
*②	30000	30000	25000	22500	20000	17500	15000	12500	10000	7500	35000	32,500
**③	50000	50000	41700	37500	33400	29200	25000	20900	16700	12500	58400	54,200
入會費	30,000 (台南市公會會員優惠免入會費)											

審核：

常務監察
胡富文

理事長：

理事長 屠雅曉

秘書長：

秘書長 楊

製表：

林
109.6.30
孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃燕湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅曉	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章、邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖、陳福到、陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全、陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳、許志鋒	12,000		198,430
	合計	408,930	210,500	198,430

備註：

- 1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會 帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】
- 3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。
依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事
胡富文

理事長：理事長詹雅曉
0701

秘書長：秘書長楊熱煥
063

製表：林
05.30
孟蓉

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.1

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
001	致穩建設開發(股)公司	001-1	陳志倫
		001-2	陳志偉
		001-3	王美清
		001-4	林和甫
		001-5	劉繼隆
002	嘉進建設股份有限公司	002-1	吳汭灃
		002-2	楊慶安
003	北揚建設股份有限公司	003-1	洪德勝
		003-2	洪德印
		003-3	陳玉賢
004	華貴建設有限公司	004-1	何福壽
		004-2	歐淑吟
005	太子建設開發(股)公司	005-1	謝明汎
		005-2	郭俊成
		005-3	盧天龍
		005-4	黃自嘉
		005-5	李一志
006	麗莊建設開發股份有限公司	006-1	李昭賢
		006-2	陳淑娟
		006-3	李麗秋
		006-4	陳詩頻
		006-5	陳詩雯
007	統上開發建設(股)公司	007-1	許梓恩
		007-2	方勝利
		007-3	楊光榮
		007-4	王策建
		007-5	陳宏哲
008	龍毅建設股份有限公司	008-1	楊明勳
		008-2	王季芬
010	樺融建設開發(股)公司	010-1	黃益謨
		010-2	黃彥捷
		010-3	黃郁雯
011	玄洲建設開發(股)公司	011-1	鄭憲松
		011-2	
		011-3	
		011-4	
		011-5	

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
013	儷堂建設有限公司	013-1	楊國堂
		013-2	劉麗珍
014	三達開發有限公司	014-1	林聰敏
		014-2	邱琇茸
015	日東昇建設興業有限公司	015-1	張育彰
		015-2	黃佳雯
016	聯友國際建設有限公司	016-1	翁水成
		016-2	翁立維
017	紅不讓建設事業有限公司	017-1	焦敬正
		017-2	林瑛淑
018	瀚霖建設股份有限公司	018-1	邱黃敬瀚
		018-2	邱黃鑫
019	宇力建設有限公司	019-1	郭月琴
		019-2	曾双財
020	佳馨建設有限公司	020-1	江玉蓮
		020-2	陳修平
021	全聖建設有限公司	021-1	蔡佩蓉
		021-2	李建鋒
022	嘉陞建設股份有限公司	022-1	王玉慎
		022-2	吳玉山
025	樺邦建設開發有限公司	025-1	周德宗
		025-2	薛秀玲
026	嘉信開發建設有限公司	026-1	蘇本雄
		026-2	蘇育慶
027	南源建設股份有限公司	027-1	林德國
		027-2	許秀鳳
028	柳屋建設開發(股)公司	028-1	柳進叁
		028-2	柳彥豪
029	東格建設有限公司	029-1	林政融
		029-2	郭永元
031	新太盟建設(股)公司	031-1	詹雅曉
		031-2	詹懿聖
		031-3	陳麗真
032	宇成建築開發有限公司	032-1	林裕盛
		032-2	陳淑滿
		032-3	林靜慧
034	良琦建設有限公司	034-1	王慧娟
		034-2	王偉全

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 ▶截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位◀

.2

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
035	德和開發建設有限公司	035-1	柯駿毅
		035-2	邱玉梅
036	佳皇開發建設有限公司	036-1	邱泰清
		036-2	邱俊耀
037	郇欣建設股份有限公司	037-1	邱俊彬
		037-2	孫玉芳
		037-3	林玉貞
038	緯信建設股份有限公司	038-1	呂文達
		038-2	呂佳祥
039	得邦建設有限公司	039-1	王伶祝
		039-2	林柏宇
040	藏風建築股份有限公司	040-1	許志鋒
		040-2	張淑美
041	鄉景建設開發有限公司	041-1	吳聖霖
		041-2	吳聖欏
042	誠銳建設有限公司	042-1	陳美馨
		042-2	劉士榮
043	耀森建設有限公司	043-1	劉世龍
		043-2	黃慧宜
045	大師建設有限公司	045-1	陳式鵬
		045-2	鞠芸華
		045-3	高瑀瑤
046	郁邦建設有限公司	046-1	范財福
		046-2	馬淑慧
047	舜暉建築開發(股)公司	047-1	顏秀英
		047-2	黃為誠
048	亞普建設有限公司	048-1	蔡霽嫻
		048-2	陳怡伶
049	億美建設有限公司	049-1	洪明利
		049-2	王秀鑾
050	瀚榮建設有限公司	050-1	施雲鶯
		050-2	吳雅萍
051	峰銘開發建設有限公司	051-1	陳帝銘
		051-2	陳惠璉
053	立龍建設股份有限公司	053-1	林如珍
		053-2	姜達祥
054	國瑞開發有限公司	054-1	李振益
		054-2	鐘玉珍

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
055	子龍建設有限公司	055-1	陳妍蓁
		055-2	黃琇嬋
		055-3	吳飛鴻
		055-4	陳玠呈
		055-5	高瓊枝
058	桔昌建設股份有限公司	058-1	郭建志
		058-2	郭乃文
		058-3	孫敬軒
061	新兆中建設股份有限公司	061-1	李建村
		061-2	鄭坤煌
064	統榮鋼鐵企業股份有限公司	064-1	陳德泉
		064-2	陳德昌
		064-3	陳世霖
		064-4	陳又菁
		064-5	陳世穎
065	安賀建設有限公司	065-1	施沛志
		065-2	施懿恩
067	毅嘉建設有限公司	067-1	方博玄
		067-2	伍慧娟
068	小品建設股份有限公司	068-1	陳福到
		068-2	藍麗靜
069	創兆建設有限公司	069-1	許進達
		069-2	馬倩茹
070	一等建設實業股份有限公司	070-1	謝宗翰
		070-2	吳明杰
071	億達工程股份有限公司	071-1	曾俊仁
		071-2	鄭崑山
		071-3	王清正
		071-4	魏世昇
		071-5	黃紹銘
072	臻富建設有限公司	072-1	林謙雄
		072-2	涂相宏
073	堡成建設有限公司	073-1	洪振峰
		073-2	劉素雲
074	城悅開發建設有限公司	074-1	陳哲耀
		074-2	龔桂英
075	玉光建設股份有限公司	075-1	楊修政
		075-2	楊倉岳

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

3

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
076	鼎茂開發建設有限公司	076-1	李孔文
		076-2	李忠貴
080	豪鎮建設股份有限公司	080-1	莊凱傑
		080-2	莊平和
081	泰廣建設有限公司	081-1	游惠美
		081-2	范朝棟
082	郡成建設股份有限公司	082-1	邱榮富
		082-2	林其模
083	金祥建設有限公司	083-1	邱原祥
		083-2	林金環
085	嘉達建設有限公司	085-1	郭朝欣
		085-2	郭健德
087	仁發建築開發股份有限公司	087-1	鍾鼎晟
		087-2	鍾增榮
		087-3	鍾鼎興
		087-4	陳淑慧
		087-5	葉淑貞
091	德盛建設有限公司	091-1	陳四盆
		091-2	曾維揚
092	金壁建設有限公司	092-1	黃仕哲
		092-2	黃俊榮
093	昱富建設有限公司	093-1	朱一誠
		093-2	朱一霖
095	舜仰建設有限公司	095-1	黃進南
		095-2	黃鉅洋
096	太茂建設有限公司	096-1	楊維哲
		096-2	楊馥嘉
098	翔威建設股份有限公司	098-1	賴墨卿
		098-2	賴建宏
099	鴻騏建設有限公司	099-1	柯孫忠
		099-2	楊淑如
100	名帝勇建設有限公司	100-1	蘇義傑
		100-2	蘇義弼
101	兆翔建設有限公司	101-1	黃江漢
		101-2	馬錦玉
102	大巍建設開發有限公司	102-1	陳志宏
		102-2	陳雯絹

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
103	囍莊建設有限公司	103-1	楊勝凱
		103-2	黃麗真
104	毅陽建設有限公司	104-1	楊木全
		104-2	楊雨唐
105	享勵建設股份有限公司	105-1	林進旺
		105-2	黃武龍
106	城洲建設股份有限公司	106-1	謝志誠
		106-2	謝志福
107	聖俯建設股份有限公司	107-1	呂理賢
		107-2	陳明輝
		107-3	陳宜寧
110	東賢建設有限公司	110-1	楊雯瑛
		110-2	陳榮霖
		110-3	楊宇銘
111	吉家建設有限公司	111-1	陳智揚
		111-2	陳立瑋
112	海富建設股份有限公司	112-1	胡子連
		112-2	林淑真
		112-3	杜孟賢
116	合申建設事業有限公司	116-1	林昭銘
		116-2	羅秀鸞
118	東琳建設股份有限公司	118-1	朱敏章
		118-2	王錫傳
		118-3	朱家煌
121	皇丞建設開發有限公司	121-1	徐光毅
		121-2	王淑芳
122	高第建設股份有限公司	122-1	楊智傑
		122-2	邱志卿
		122-3	吳美雲
128	信家建設有限公司	128-1	方松桓
		128-2	沈惠珠
129	君悅開發建設有限公司	129-1	江秀月
		129-2	王新朝
130	仁邦建設開發股份有限公司	130-1	黃耀璋
		130-2	黃嘉玲
131	吉裔盛營造股份有限公司	131-1	王錫傳
		131-2	張文財

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

4

會員編號	公司名稱	序號	會員代表	會員編號	公司名稱	序號	會員代表
133	明美建設有限公司	133-1	李泰頡	161	佳皇建設有限公司	161-1	林崇耀
		133-2	陳復明			161-2	方秀英
134	皇政建設有限公司	134-1	胡炳南	162	特勁建設有限公司	162-1	郭慶生
		134-2	錢坤志			162-2	吳立樺
135	立吉利建設有限公司	135-1	鄭福進	164	尚昂建設股份有限公司	164-1	呂睿宇
		135-2	鄭兆鈞			164-2	高瑞奇
136	德陞建設有限公司	136-1	蕭志成	165	昌泰建設開發有限公司	165-1	鄭高隆
		136-2	蕭明頭			165-2	鄭高賓
137	金瑞發建設有限公司	137-1	劉福春	166	弘勝建設有限公司	166-1	黃俊賢
		137-2	劉明宗			166-2	
138	采京建設有限公司	138-1	曾建誠	167	雄總建設開發有限公司	167-1	程真玲
		138-2	陳毓文			167-2	鍾沛涵
139	福川銘建設股份有限公司	139-1	陳美智	168	大福建設有限公司	168-1	陳滢如
		139-2	陳憲軍			168-2	蔡俊卿
		139-3	林好家	169	騰鴻建設有限公司	169-1	徐東銘
141	和庭建設有限公司	141-1	林鼎恩			169-2	徐耀鴻
		141-2	林邵慧	170	寶達發開發科技有限公司	170-1	黃娟娟
143	順光建設有限公司	143-1	洪光耀			170-2	黃揆卯
		143-2	陳碧春	173	原泰建設有限公司	173-1	盧正恭
145	佳定建設有限公司	145-1	莊詩吟			173-2	謝玉珍
		145-2	郭君星	174	詠宜建設股份有限公司	174-1	吳進男
148	東立開發有限公司	148-1	顏瑞東			174-2	李勝田
		148-2	穆學文			174-3	
150	方元建設有限公司	150-1	郭培權	175	尚翊開發建設有限公司	175-1	張翊辰
		150-2	程美玲			175-2	張茂森
153	好住家建設有限公司	153-1	湯榮玲	176	旭茂建設有限公司	176-1	曾秋華
		153-2	陳瑞堂			176-2	王定國
154	正宅建設有限公司	154-1	羅宏湘	177	雙禧園建設開發有限公司	177-1	楊美春
		154-2	董軒錦			177-2	郭忠仁
155	群達建設有限公司	155-1	林聰敏	178	國揮建設有限公司	178-1	陳淑玲
		155-2	邱琇茸			178-2	陳清乾
156	雅泰建設股份有限公司	156-1	陳俊禮	181	首奕建設有限公司	181-1	朱冠儒
		156-2	陳文傑			181-2	黃久芳
158	珣揚建設有限公司	158-1	陳昭興	182	中瀚建設有限公司	182-1	張順明
		158-2	許靜勻			182-2	陳民泉
160	通達建設開發有限公司	160-1	王碧雪	183	統旺開發有限公司	183-1	蘇伯鎧
		160-2	陳勁廷			183-2	吳素珍

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 ▶截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位◀

5

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
185	永順興建設有限公司	185-1	李榮興
		185-2	李彬彬
187	薪鼎建設有限公司	187-1	鄭价良
		187-2	曹燕妮
189	柏陽建設開發有限公司	189-1	黃世合
		189-2	王美鈴
195	鈺寶營造有限公司	195-1	李俊緯
		195-2	李政雄
199	宜群建設有限公司	199-1	葉政豐
		199-2	李淑文
200	盛瀚建設有限公司	200-1	吳昆池
		200-2	吳瑞民
		200-3	戴怡均
		200-4	蔡幸宣
		200-5	譚元武
204	歲名建設有限公司	204-1	吳宗益
		204-2	王琬茹
206	寶登建設開發有限公司	206-1	曹顧羸
		206-2	曾馨誼
		206-3	李美燕
209	樺成建設有限公司	209-1	黃信誠
		209-2	馬致中
211	皇御開發有限公司	211-1	呂宗明
		211-2	王淑樺
212	虹邦建設有限公司	212-1	陳思國
		212-2	李文昌
213	育詮建設股份有限公司	213-1	鄭文代
		213-2	王麗卿
214	六鑫建設有限公司	214-1	余麗玉
		214-2	黃信儒
215	城富開發建設有限公司	215-1	孫寬仁
		215-2	蘇薇婷
216	僑鎮建設有限公司	216-1	吳櫓維
		216-2	謝枝梅
218	金鴻運建設有限公司	218-1	高旭人
		218-2	何宜亨
219	皇邑開發建設實業有限公司	219-1	陳煌億
		219-2	嚴家郡

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
222	新僑聯開發股份有限公司	222-1	沈喜燕
		222-2	謝明峰
223	立新建設有限公司	223-1	張志雄
		223-2	葉純佑
224	家潛建設有限公司	224-1	呂家澤
		224-2	陳秉義
226	統盈開發有限公司	226-1	蕭志文
		226-2	李燕青
228	鋁育建設有限公司	228-1	陳正昌
		228-2	陳俊文
232	兆信開發建設股份有限公司	232-1	辛依瑾
		232-2	歐陽弘毅
233	和晟建設有限公司	233-1	童鏡德
		233-2	童鏡榮
234	長磯建設開發有限公司	234-1	黃耀璋
		234-2	黃璣
235	見成建設有限公司	235-1	陳芷嫻
		235-2	杜金城
238	能舍開發建設有限公司	238-1	蘇文盟
		238-2	葉菊惠
239	宇益建設有限公司	239-1	曾建智
		239-2	曾建明
240	浩立建設股份有限公司	240-1	劉國煌
		240-2	劉宗鑫
241	祝好建設有限公司	241-1	顏慶鵬
		241-2	吳章修
245	鴻歲建設有限公司	245-1	楊明峻
		245-2	楊明財
246	祐東建設有限公司	246-1	張馨云
		246-2	張博勝
248	吉億建設股份有限公司	248-1	陳婉萍
		248-2	呂偉丞
		248-3	吳淑暖
		248-4	呂宗明
		248-5	蘇春彥

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 ▶截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位◀

.6

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
251	永龍建設股份有限公司	251-1	陳妍蓁
		251-2	黃琇嬋
		251-3	吳飛鴻
		251-4	陳玠呈
		251-5	高瓊枝
253	寶城建設有限公司	253-1	蔡吉忠
		253-2	蔡育萍
254	韋福建設有限公司	254-1	周慶安
		254-2	黃聰明
255	千鼎開發建設有限公司	255-1	方俊昌
		255-2	方俊雄
257	廣紘建設股份有限公司	257-1	邱涵永
		257-2	林豐村
258	美福建設股份有限公司	258-1	吳美芬
		258-2	林盛福
261	陶喜開發建設有限公司	261-1	胡富文
		261-2	張晉誠
		261-3	胡家銘
263	順盛開發有限公司	263-1	李美玲
		263-2	許仕明
265	永展建設有限公司	265-1	黃世杉
		265-2	林玲利
269	龍舜建設股份有限公司	269-1	洪榮章
		269-2	江秀麗
271	森富建設有限公司	271-1	陳彥伶
		271-2	魏正忠
273	帝宏營造工程有限公司	273-1	陳帝銘
		273-2	陳美吟
274	善成建設有限公司	274-1	胡銘宏
		274-2	莊獻強
275	商捷建設股份有限公司	275-1	涂碩峰
		275-2	羅文君
276	嘉賀建設有限公司	276-1	李勇漢
		276-2	李銘哲
279	廣龍開發建設有限公司	279-1	楊宏洲
		279-2	楊豐賓
280	宣福建設有限公司	280-1	李宗承
		280-2	陳瑞豐

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
283	鉅榮建設有限公司	283-1	楊雯惠
		283-2	謝惟竹
285	日上建設有限公司	285-1	陳亮文
		285-2	蘇勇丞
289	敦臨建設有限公司	289-1	吳品萱
		289-2	吳柏翰
290	晉倬豐建設開發股份有限公司	290-1	楊錚堡
		290-2	楊晨溥
295	力弘建設開發有限公司	295-1	李東原
		295-2	林淑琴
296	蓄炬建築開發有限公司	296-1	沈子稜
		296-2	文坤廷
297	陶喜建設有限公司	297-1	胡富文
		297-3	張晉誠
		297-2	胡家銘
299	麒麟建設有限公司	299-1	賴書銘
		299-2	賴威誠
300	享佳建設有限公司	300-1	林志益
		300-2	林世景
304	保有建設有限公司	304-1	魏敬釗
		304-2	魏祈嵩
305	百度建設有限公司	305-1	許善閔
		305-2	許益壽
		305-3	
307	毅達開發建設有限公司	307-1	林金枝
		307-2	洪景紹
311	榮悅建設有限公司	311-1	謝賢煌
		311-2	謝惟安
313	台灣糖業股份有限公司	313-1	朱清良
		313-2	張榮川
		313-3	倪傳竣
		313-4	江政龍
		313-5	周智明
315	駿億建設有限公司	315-1	王有逸
		315-2	王駿楚
316	宇相建設有限公司	316-1	歐陽文元
		316-2	林文華

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

7

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
318	元闊建設有限公司	318-1	趙榮波
		318-2	黃脩淑
320	寓莊建設股份有限公司	320-1	吳森榮
		320-2	周乃豪
324	鴻旺建設開發有限公司	324-1	杜幸娥
		324-2	邱永祥
325	崇品建設開發有限公司	325-1	薛秀玲
		325-2	周德宗
327	元聚開發有限公司	327-1	蔡淑惠
		327-2	陳建元
329	彩邑建設有限公司	329-1	毛吳彩華
		329-2	毛紹哲
330	鑫宥建設股份有限公司	330-1	謝坪河
		330-2	李勝田
		330-3	
333	山川營造工程股份有限公司	333-1	許泰山
		333-2	許庭嘉
		333-3	許芳綺
335	睿豐開發建設有限公司	335-1	朱詠芝
		335-2	蘇豪凱
339	得冠建設開發有限公司	339-1	洪梅芬
		339-2	馮勝威
341	盈澤企業有限公司	341-1	莊進榮
		341-2	洪美華
343	桂田凱晟酒店股份有限公司	343-1	朱仁宗
		343-2	吳淑滿
		343-3	施昱均
		343-4	朱凱丞
		343-5	莊掬雅
345	佳裕建設股份有限公司	345-1	王秀玲
		345-2	蔣佳洲
346	春昱建設有限公司	346-1	王世勳
		346-2	蘇家誼
347	大亞電線電纜股份有限公司	347-1	沈尚弘
		347-2	沈尚邦
		347-3	沈尚道
		347-4	邱宗仁
		347-5	陳重光

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
358	日盛升建設興業有限公司	358-1	張鈞翔
		358-2	楊美芳
359	長盈建設股份有限公司	359-1	謝明憲
		359-2	吳明杰
		359-3	吳國興
362	金飛揚建設股份有限公司	362-1	楊靜旻
		362-2	楊庭嘉
364	東嘉房地產有限公司	364-1	陳建亨
		364-2	陳玠妤
365	鴻翔建設有限公司	365-1	洪秉鴻
		365-2	賴秋芸
370	呈豐建築開發有限公司	370-1	王忠聖
		370-2	陳冠賓
371	義鼎建設有限公司	371-1	杜家禎
		371-2	王芋茵
372	詠安建設有限公司	372-1	王勝瑋
		372-2	呂雅婷
373	巨京開發建設股份有限公司	373-1	陳蓉楨
		373-2	吳至宏
377	力藝建設股份有限公司	377-1	陳淑貞
		377-2	張龍灝
378	創群開發有限公司	378-1	杜曉螢
		378-2	蔣家皓
384	易聖建設股份有限公司	384-1	林振祥
		384-2	楊炎坤
386	德一開發建設有限公司	386-1	邱茂吉
		386-2	蔡宓倫
387	堡富建設開發有限公司	387-1	洪文怡
		387-2	洪良典
390	景大興建設有限公司	390-1	黃健信
		390-2	林大川
391	東錡建設有限公司	391-1	黃俊仁
		391-2	陳憶嬋
		391-3	黃琳芳
392	東允建設有限公司	392-1	吳蔓慈
		392-2	郭涵甄

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 ▶截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位◀

8

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
395	三發地產股份有限公司	395-1	鍾俊榮
		395-2	鍾鼎晟
		395-3	劉書宏
		395-4	王世蓉
		395-5	
396	僑昱建築股份有限公司	396-1	蘇國桂
		396-2	蘇柏翰
		396-3	蘇林寶珠
397	富邑達建設有限公司	397-1	蘇威丞
		397-2	林皇文
402	永禾建設有限公司	402-1	李秋慧
		402-2	李郁珍
403	信盈建設有限公司	403-1	翁誌鴻
		403-2	
404	宇舜建設有限公司	404-1	林意婕
		404-2	曾建輝
409	東憲工程企業股份有限公司	409-1	鄭憲堂
		409-2	
411	禾翔建設股份有限公司	411-1	葉逸家
		411-2	鄭宏堂
415	寶建開發建設有限公司	415-1	陳寶逢
		415-2	陳美吟
420	百旺開發建設有限公司	420-1	顏偉宏
		420-2	顏俊祥
421	御鼎不動產經紀有限公司	421-1	鐘毓傑
		421-2	周翠萍
422	華屋建設有限公司	422-1	陳清華
		422-2	鍾孟儒
424	鄉樺建設有限公司	424-1	王麗雅
		424-2	吳聖梅
425	公園伯爵建設有限公司	425-1	王瑞源
		425-2	王嘉德
426	佳楓建設股份有限公司	426-1	林金全
		426-2	林蘇麗珍
427	泰億建設有限公司	427-1	林婉婷
		427-2	李枚燕
428	解構室內裝修設計有限公司	428-1	邱志卿
		428-2	陳淑莉

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
429	天富建設股份有限公司	429-1	許長富
		429-2	陳秀珠
430	御善建設有限公司	430-1	胡峰源
		430-2	許瓊華
432	禾僑建設有限公司	432-1	林明德
		432-2	林泓
433	祐豐建設股份有限公司	433-1	胡景翔
		433-2	
437	萬仲建設股份有限公司	437-1	謝智清
		437-2	戴志雄
438	舜耕建設有限公司	438-1	王彰榮
		438-2	黃美珠
440	陞旺建設股份有限公司	440-1	林順通
		440-2	陳怡秀
441	佳鋹建設股份有限公司	441-1	夏益得
		441-2	洪聖杰
		441-3	林極東
		441-4	李坤育
		441-5	李承學
443	穎漢建設股份有限公司	443-1	胡炳昆
		443-2	胡峻嘉
445	統陽建設開發有限公司	445-1	陳政傑
		445-2	陳雅婷
		445-3	鄭璟蓉
455	香閣建設股份有限公司	455-1	黃金填
		455-2	陳欲
446	玄鼎建設有限公司	446-1	張婷琬
		446-2	李秋滴
448	統建營造股份有限公司	448-1	吳榮傑
		448-2	李菊芳
449	宏盛開發建設有限公司	449-1	朱一誠
		449-2	朱一霖
450	力漢建設開發股份有限公司	450-1	郭勝璋
		450-2	林淑鈴
		450-3	郭育如
		450-4	郭峻瑋
		450-5	郭育慈

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
452	禾銓開發建設有限公司	452-1	蔡振明
		452-2	葉淑美
453	福英順建設股份有限公司	453-1	陳福松
		453-2	林好家
458	皇寶建設有限公司	458-1	林惠淑
		458-2	黃淼湖
459	學林股份有限公司	459-1	林永岩
		459-2	吳昆賢
460	風拓建築開發有限公司	460-1	魏士育
		460-2	張慈玲
461	佳瑩建設有限公司	461-1	沈益隆
		461-2	沈正中
462	榮林建設有限公司	462-1	洪國保
		462-2	李秀卉
463	至瑄建設有限公司	463-1	陳雯琪
		463-2	張晏輔
464	壹全建設有限公司	464-1	陳昭有
		464-2	
468	傑安建設有限公司	468-1	蔡傑勳
		468-2	蔡明全
469	洛泰建設股份有限公司	469-1	杜逸嵐
		469-2	杜逸塵
470	奇詮開發有限公司	470-1	杜明南
		470-2	葉惠華
		470-3	洪玲惠
473	住安開發建設有限公司	473-1	陳怡玟
		473-2	陳家星
		473-3	魏羅撒
475	皆城建設股份有限公司	475-1	林朝成
		475-2	林正忠
477	慶林物業管理顧問有限公司	477-1	蔡淑惠
		477-2	林和慶
478	柏岩建設有限公司	478-1	吳清發
		478-2	吳國順
		478-3	陳宜龍
479	新岳開發有限公司	479-1	陳家驤
		479-2	陳春興

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
485	鼎極開發有限公司	485-1	徐藝庭
		485-2	蘇泓銘
486	圓明建設有限公司	486-1	許漢柏
		486-2	吳淑娟
487	欣鴻建設股份有限公司	487-1	王興隆
		487-2	郭寶蓮
488	弈富建設股份有限公司	488-1	溫淙印
		488-2	林煥桢
489	邨安開發建設有限公司	489-1	張石超
		489-2	陳雅慧
491	憲盈建設有限公司	491-1	朱卿
		491-2	包憲斌
492	嵩茂開發建設有限公司	492-1	梁舜斌
		492-2	梁宏安
494	富立旺開發設計有限公司	494-1	郭秀雲
		494-2	吳姿嬌
495	烽佑建設有限公司	495-1	陳江水
		495-2	陳啟瑞
498	瑩吉建設有限公司	498-1	陳勇吉
		498-2	邱秀美
500	歲宇建設有限公司	500-1	楊怡正
		500-2	胡喜子
501	堡湖建設開發有限公司	501-1	李玫雀
		501-2	李藻容
503	北揚開發股份有限公司	503-1	洪德勝
		503-2	洪志豪
504	翰佳營造有限公司	504-1	黃淑娟
		504-2	
506	致昕建設有限公司	506-1	林君憲
		506-2	呂欣樺
508	凱業建設有限公司	508-1	張可萱
		508-2	霍守仁
509	鼎大建設有限公司	509-1	林鉅叡
		509-2	吳楓榮
510	良信建設有限公司	510-1	林蘇美鳳
		510-2	洪惠國
511	山普建設有限公司	511-1	蔡鎮宇
		511-2	陳怡伶

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 ▶截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位◀

.10

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
512	麒信建設有限公司	512-1	蘇建安
		512-2	蘇銘峻
514	大進建設股份有限公司	514-1	蘇清進
		514-2	鄭天圖
516	美絨建設有限公司	516-1	陳美絨
		516-2	謝福揚
517	晟科開發股份有限公司	517-1	吳俊德
		517-2	張仁寶
518	聯築建設企業有限公司	518-1	蔡孟翰
		518-2	蔡應發
519	吉翔開發有限公司	519-1	張宗欽
		519-2	張政憲
520	集品建設股份有限公司	520-1	陳偉濤
		520-2	曾蘭英
523	舜穎建設有限公司	523-1	黃家駿
		523-2	蘇淑媛
524	海慶建設開發有限公司	524-1	林素珠
		524-2	林敏燕
525	廣吉建設有限公司	525-1	李璵瑋
		525-2	李品翰
526	多億建設有限公司	526-1	劉貴旻
		526-2	劉貴和
527	安庭建設股份有限公司	527-1	吳棋春
		527-2	洪誠陽
		527-3	陳美秀
532	福千萊建設股份有限公司	532-1	陳福松
		532-2	謝麗雪
533	晟穩建設有限公司	533-1	劉繼隆
		533-2	陳志倫
534	建陞建設有限公司	534-1	李建陞
		534-2	李仁郁
535	佳和實業股份有限公司	535-1	翁茂鍾
		535-2	翁茂欽
		535-3	翁偉翔
		535-4	楊森豪
		535-5	方平煌
536	忠財建設有限公司	536-1	方秀英
		536-2	林崇耀

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
538	彩馨建設股份有限公司	538-1	溫國良
		538-2	溫文泉
540	寶鴻營造股份有限公司	540-1	陳龍德
		540-2	陳如薰
541	茂昌建設有限公司	541-1	蔡振賢
		541-2	胡素珍
542	怡虹開發實業股份有限公司	542-1	陳政民
		542-2	蔡廷揚
543	勝鴻國際實業有限公司	543-1	黃鳳君
		543-2	曾得維
545	怡居開發實業股份有限公司	545-1	陳政民
		545-2	蔡廷揚
		545-3	周靖慧
546	兆隆開發建設有限公司	546-1	王兆基
		546-2	郭青昀
547	鴻利建設有限公司	547-1	楊淑如
		547-2	柯孫忠
548	富冠達建設有限公司	548-1	趙政鈿
		548-2	陳家鈞
549	豪棋建設開發有限公司	549-1	林慶輝
		549-2	謝銘源
		549-3	鄒元在
550	邨欣地堡建設有限公司	550-1	陳雅慧
		550-2	陳玉枝
551	商傑建設股份有限公司	551-1	涂碩峰
		551-2	羅文君
553	昇發國際開發有限公司	553-1	曾俊源
		553-2	楊雅雯
554	桔旺建設有限公司	554-1	謝昀芷
		554-2	許恒瑋
555	晶陽房地產開發有限公司	555-1	陳明諒
		555-2	陳明寶
		555-3	張淑萍
556	廣峻建設有限公司	556-1	李建輝
		556-2	
558	凡尚右建設有限公司	558-1	蘇登旺
		558-2	蘇怡曲

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.11

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
560	易大建設有限公司	560-1	林建宏
		560-2	柯仲威
561	仁豪建設有限公司	561-1	陳宥荃
		561-2	吳斯月
562	迦賀建設有限公司	562-1	莊伯輝
		562-2	莊文涵
563	瑞桔建設有限公司	563-1	吳孔文
		563-2	池文游
564	四方建築經理股份有限公司	564-1	蔡俊源
		564-2	洪源隆
565	尚營建設股份有限公司	565-1	呂睿宇
		565-2	高瑞奇
566	阿米哥建築股份有限公司	566-1	林坤良
		566-2	任蕙芬
567	萬善建設股份有限公司	567-1	張洪魁
		567-2	陳麗芬
568	南北建築開發有限公司	568-1	林順枝
		568-2	李俊達
569	兆鈞建設有限公司	569-1	蔡秉鈞
		569-2	蔡炳男
570	大朝建設有限公司	570-1	林金龍
		570-2	顏文鑫
572	台億建築開發股份有限公司	572-1	楊仁元
		572-2	關仕明
573	禾震建設有限公司	573-1	蔡聰錚
		573-2	黃信誠
574	長寬建築股份有限公司	574-1	謝昀翰
		574-2	謝博任
576	仁寶旺開發建設股份有限公司	576-1	林明錦
		576-2	林明基
577	東南吉建設股份有限公司	577-1	王錫傳
		577-2	張文財
578	雙成建設有限公司	578-1	李政鍊
		578-2	顏旭逢
580	鼎旺建設開發有限公司	580-1	陳滢全
		580-2	陳微
582	甲鼎鑫建設有限公司	582-1	張乃仁
		582-2	周俊傑

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
583	嘉仁建設有限公司	583-1	王新朝
		583-2	江孟峯
584	台琪建設有限公司	584-1	陳惠琪
		584-2	黃俊誠
585	松暉建設股份有限公司	585-1	熊慎遠
		585-2	王鴻欽
586	善居建築有限公司	586-1	黃逢時
		586-2	陳江飛
588	百易建設有限公司	588-1	李聰明
		588-2	李清治
589	森景實業股份有限公司	589-1	劉書豪
		589-2	陳昭吟
590	八方開發建設股份有限公司	590-1	侯衡陽
		590-2	侯衡昇
		590-3	侯敦傑
592	傑傑建設有限公司	592-1	林靖芬
		592-2	楊慶安
593	連懋建設有限公司	593-1	呂月娥
		593-2	鄭坤懋
594	禾展營造有限公司	594-1	白裕猷
		594-2	胡千惠
597	詠興建設有限公司	597-1	何順惠
		597-2	何林惠貞
598	星禹建設有限公司	598-1	陳義清
		598-2	陳志霖
599	誠駿建設有限公司	599-1	劉翔緯
		599-2	劉凱雄
600	捷築建設有限公司	600-1	林東海
		600-2	吳昆達
601	承燁建設有限公司	601-1	劉啟璋
		601-2	黃俊銘
602	鉅荃有限公司	602-1	張筱凰
		602-2	蔡昕達
603	三道建設有限公司	603-1	吳雅芳
		603-2	李正道
604	一德開發建設有限公司	604-1	黃世合
		604-2	

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.12

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
605	大宏昌建設有限公司	605-1	賴建宏
		605-2	趙麗雅
607	躍騰資產開發有限公司	607-1	王玉泉
		607-2	王誠博
611	盈冠建設有限公司	611-1	葉家豪
		611-2	楊正伊
612	翔太建設有限公司	612-1	王鼎富
		612-2	歐士豪
614	富雅建設有限公司	614-1	蘇士彰
		614-2	方儷瑾
617	力聖建設有限公司	617-1	池文游
		617-2	洪林玉英
620	高第資產管理有限公司	620-1	陳麗香
		620-2	陳浣青
621	春宜建設有限公司	621-1	吳進泰
		621-2	吳美麗
622	堡翔開發建設有限公司	622-1	孫玉芳
		622-2	陳玉枝
624	富盛昌建設開發有限公司	624-1	王程信
		624-2	王威霖
625	富昇營造有限公司	625-1	林志嶽
		625-2	黃淑玲
627	佳順建設股份有限公司	627-1	衣冠英
		627-2	許振雄
630	宇能建設有限公司	630-1	黃定華
		630-2	李鴻基
631	建富開發投資有限公司	631-1	許富雄
		631-2	許陳素華
632	鑫大富開發建設股份有限公司	632-1	鄭旭峰
		632-2	吳政雄
633	富達安建設有限公司	633-1	余進達
		633-2	余沈春姬
635	洛遠開發股份有限公司	635-1	杜逸嵐
		635-2	杜逸塵
		635-3	莊東澤
636	南科建設開發有限公司	636-1	胡銘宏
		636-2	胡源斌

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
637	萬昌開發建設有限公司	637-1	鄭瑞祥
		637-2	李靜芬
638	昕暉建設股份有限公司	638-1	沈柏明
		638-2	吳青穆
639	統鼎土地開發股份有限公司	639-1	王文仁
		639-2	王文成
		639-3	楊雅玲
640	龍學建設有限公司	640-1	陳宗漢
		640-2	蔡瓊芳
642	尚承建設有限公司	642-1	王慧玲
		642-2	王志明
643	承龍建設開發有限公司	643-1	謝采潔
		643-2	李政哲
645	伍興開發有限公司	645-1	偕銘宗
		645-2	
646	堡聖建設有限公司	646-1	孫玉芳
		646-2	陳雅慧
647	竑呂建設有限公司	647-1	余吳玉雲
		647-2	余健豪
648	永翔建設股份有限公司	648-1	張博鈞
		648-2	張永文
649	百益建設有限公司	649-1	蔡昭明
		649-2	郭致緯
650	緯大建設有限公司	650-1	吳藝文
		650-2	謝金城
651	禎揚建設有限公司	651-1	賴博禎
		651-2	王貞之
652	鴻穀智慧科技有限公司	652-1	陳之庭
		652-2	
654	德國工匠開發股份有限公司	654-1	許秀鳳
		654-2	林士堯
655	柏京建設開發有限公司	655-1	李韋佑
		655-2	李坤煌
656	岱杰建設有限公司	656-1	謝明惠
		656-2	李明誠
657	日禾建設股份有限公司	657-1	張馨月
		657-2	洪綺廷

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.13

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
658	大品建設有限公司	658-1	林岡立
		658-2	劉祐彤
659	將信建設開發有限公司	659-1	郭信億
		659-2	郭洪美珠
660	仟堡建設股份有限公司	660-1	黃昆池
		660-2	林語婕
661	福上億建設有限公司	661-1	薛連明
		661-2	詹素雲
664	永騰開發建設有限公司	664-1	蔡睿昇
		664-2	蔡呂采莉
665	福鑫資產管理股份有限公司	665-1	王銘戡
		665-2	許銘瑞
666	理銘開發股份有限公司	666-1	曾森縣
		666-2	楊玉全
		666-3	蔡士煒
		666-4	謝淑貞
		666-5	楊邴淇
667	上宸建設有限公司	667-1	魏采羚
		667-2	高榮彬
668	和紘建設股份有限公司	668-1	唐賢志
		668-2	鍾良冠
669	三代營造有限公司	669-1	莊銀相
		669-2	黃麗芳
670	睿璞有限公司	670-1	黃郁雯
		670-2	黃彥捷
671	真工建設開發有限公司	671-1	范傳國
		671-2	范家豪
672	金締開發建設有限公司	672-1	鄭文華
		672-2	吳孟賢
673	環宇建設有限公司	673-1	林雅雪
		673-2	張邁方
674	太穩建設有限公司	674-1	葉向洋
		674-2	郭景仁
675	泓惟建設有限公司	675-1	王麗華
		675-2	黃昆宗
676	堡城建設股份有限公司	676-1	孫玉芳
		676-2	林玉貞

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
677	上上建築事業有限公司	677-1	莊皓雲
		677-2	王添福
678	廣賦建設有限公司	678-1	楊榮濱
		678-2	吳碧華
679	高苙建設股份有限公司	679-1	楊仁嬌
		679-2	林均衡
		679-3	楊仁甄
680	山豐土地開發有限公司	680-1	張筱芳
		680-2	謝瓊瑩
681	沛佐建設有限公司	681-1	余昀
		681-2	林志昇
682	上慶建設有限公司	682-1	麥展瑋
		682-2	麥黃碧玉
683	幸達建設有限公司	683-1	李俊賢
		683-2	林惠杉
685	台產建設股份有限公司	685-1	張祐銘
		685-2	宋育豪
		685-3	曾冠群
686	金圓通營造開發有限公司	686-1	楊雅雯
		686-2	曾俊源
687	登村建設有限公司	687-1	梁啓雄
		687-2	侯春滿
688	全晟開發有限公司	688-1	郭炎林
		688-2	郭明郎
689	皇僑建設股份有限公司	689-1	蘇清進
		689-2	鄭天圖
690	睿宸開發建設有限公司	690-1	林健民
		690-2	買淑玲
691	百倬建設有限公司	691-1	葉淑華
		691-2	吳明政
692	名賀建設有限公司	692-1	黃家彰
		692-2	葉淑雅
693	鉅楓建設開發有限公司	693-1	詹博能
		693-2	蕭淑玲
694	知音建設有限公司	694-1	羅聖熹
		694-2	邱奕棋
695	騰太建設有限公司	695-1	薛敦仁
		695-2	吳秀娟

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.14

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
696	芳鄰建設股份有限公司	696-1	辜士芳
		696-2	辜炳霖
697	西港企業有限公司	697-1	黃河東
		697-2	黃河洲
698	超利國際有限公司	698-1	YU WEN YING
		698-2	莊素梅
		698-3	
		698-4	
		698-5	
699	和祐開發股份有限公司	699-1	施昭佑
		699-2	陳建森
700	民崴建設有限公司	700-1	蘇政輔
		700-2	蘇榮仁
701	安華國際開發有限公司	701-1	吳文凱
		701-2	張育萍
702	申品建設有限公司	702-1	孫玉芳
		702-2	陳雅慧
703	鉅欣建設股份有限公司	703-1	蔡源泰
		703-2	施瑋峻
704	閎森建築有限公司	704-1	郭意華
		704-2	曾志嘉
		704-3	薛敦仁
705	日方建設有限公司	705-1	黃泊錫
		705-2	李寶芳
706	朋緯建築開發有限公司	706-1	梁丰瑋
		706-2	吳珮婕
707	和昕開發有限公司	707-1	施昭佑
		707-2	施雅晨
708	正大開發建設有限公司	708-1	陳峙錫
		708-2	蘇薇婷
709	儷璟建設有限公司	709-1	黃珮瑜
		709-2	張銘欽
711	儷城建築開發有限公司	711-1	林金城
		711-2	洪子正
712	吉大成建設有限公司	712-1	王騰凰
		712-2	王柔情
		712-3	王瑀韓

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
713	育揮營造有限公司	713-1	陳永宗
		713-2	陳怡伶
714	鼎豐建設有限公司	714-1	侯建均
		714-2	侯國樹
715	臺南金融科技產業發展股份有限公司	715-1	郭建成
		715-2	陳建欽
		715-3	黃郁婷
716	正新開發建設有限公司	716-1	蔡淑華
		716-2	李進雄
717	宏德富建設有限公司	717-1	曾誌輝
		717-2	黃仲毅
718	允宸建築有限公司	718-1	吳建德
		718-2	侯金里
719	勝聯開發股份有限公司	719-1	姚德安
		719-2	
		719-3	
		719-4	
		719-5	
720	鼎翔建築企業有限公司	720-1	潘龍慶
		720-2	吳淑真
721	日揚營造股份有限公司	721-1	莊文章
		721-2	許銘記
722	王寬建設有限公司	722-1	王炯月
		722-2	王明良
723	寶來建設股份有限公司	723-1	阮文凱
		723-2	阮浩瑋
		723-3	顏碧雲
724	雅苑麗緻建設有限公司	724-1	林伊涵
		724-2	林慶鎮
725	寬鎮建設有限公司	725-1	王誠博
		725-2	王玉泉
726	守創建設有限公司	726-1	林毓涵
		726-2	林敬軒
727	富城建設有限公司	727-1	朱沛濂
		727-2	
728	大億建設開發有限公司	728-1	蘇怡甄
		728-2	蘇進榮

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.15

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
729	億尚建設開發股份有限公司	729-1	郭信賢
		729-2	郭洪美珠
730	三富地產有限公司	730-1	鍾增榮
		730-2	鍾德榮
		730-3	鍾臺榮
731	鵬程建設股份有限公司	731-1	于家福
		731-2	鄭玉華
		731-3	許壽巖
		731-4	
		731-5	
732	長宏建設有限公司	732-1	王秋琪
		732-2	黃世合
733	佳丙開發建設有限公司	733-1	王美鈴
		733-2	黃世合
734	盈囍建設開發有限公司	734-1	謝孟樺
		734-2	郭俐玟
735	春田建設股份有限公司	735-1	廖萬全
		735-2	許仲奎
		735-3	彭珮玲
736	海業建築股份有限公司	736-1	謝鵠竹
		736-2	葉蕙怡
737	森鉅科技材料股份有限公司	737-1	鄭憲得
		737-2	李月春
		737-3	鄭宇庭
		737-4	鄭育承
		737-5	劉美祝
738	方悅開發建設有限公司	738-1	王憲民
		738-2	陳儷瑛
739	瀚升建設開發有限公司	739-1	高獻龍
		739-2	吳英桃
740	凱薪開發建設有限公司	740-1	郭維聰
		740-2	陳佳輝
741	鑫凱建設有限公司	741-1	洪振凱
		741-2	唐金汶

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
742	溢堃股份有限公司	742-1	杜逸嵐
		742-2	杜逸塵
		742-3	莊東澤
		742-4	
		742-5	
743	虹大建設股份有限公司	743-1	洪誌鴻
		743-2	翁啓華
745	耘碩建設有限公司	745-1	李冠廷
		745-2	王煜凱
746	名頂營造股份有限公司	746-1	張浩然
		746-2	鍾鼎興
		746-3	
747	和翔建設有限公司	747-1	林皇翔
		747-2	徐廖宜珍
748	匯昌建設實業有限公司	748-1	李俊毅
		748-2	魏光婷
749	興奕開發建設股份有限公司	749-1	王奕仁
		749-2	李珮珊
750	坤晟營造有限公司	750-1	孫玉芳
		750-2	施亭妤
751	忠福建設有限公司	751-1	方秀英
		751-2	林崇耀
752	郡爵建設股份有限公司	752-1	沈盈良
		752-2	林明仁
753	獻強建設有限公司	753-1	莊秉翰
		753-2	莊獻強
754	頤大建設有限公司	754-1	楊奇憲
		754-2	楊奇璋
755	郡豐建設開發有限公司	755-1	王嘉誠
		755-2	黃勝威
756	德龍建設有限公司	756-1	楊鈞和
		756-2	楊于瑄
757	鋒穎營造有限公司	757-1	施肇凱
		757-2	黃淑珍
758	佳里建設股份有限公司	758-1	曾助雄
		758-2	曾瑛琦
759	府城建設股份有限公司	759-1	陳柏丞
		759-2	陳金章

第十屆第二次會員大會~會員代表名錄
 >截至 109/07/17 統計：會員公司525家 / 代表1145位<

.16

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
760	希華建設股份有限公司	760-1	曾俊盛
		760-2	林輔政
		760-3	黃連春
761	和發建設股份有限公司	761-1	方敬元
		761-2	白書鴻
		761-3	謝俊男
		761-4	吳弘鈞
		761-5	許台慶
762	永琳開發建設有限公司	762-1	陳佳輝
		762-2	郭維聰
763	立鼎開發建設有限公司	763-1	彭子鉸
		763-2	吳育賢
764	誠璽不動產開發有限公司	764-1	蔡欽印
		764-2	李淑賢
765	摩立斯建設有限公司	765-1	劉麗欣
		765-2	葛翰
766	隆聖建設股份有限公司	766-1	陳國珍
		766-2	陳育仁
767	達邁建設有限公司	767-1	張秋珠
		767-2	詹琪清
768	嫦娥建設有限公司	768-1	李啟瑞
		768-2	李啟智
769	眾鑫建設有限公司	769-1	顏佐憲
		769-2	余秀女
770	年高建設開發有限公司	770-1	李俊毅
		770-2	王思仁
771	太齊建設有限公司	771-1	吳亞哲
		771-2	吳亞原
772	金億開發建設有限公司	772-1	潘麗賢
		772-2	王國雄
773	宏隼建設有限公司	773-1	莊懿真
		773-2	王春億
774	駿翰有限公司	774-1	林保圭
		774-2	呂紹吉
775	乙亨國際有限公司	775-1	張永俊
		775-2	卓惠如

會員編號	公司名稱	序號	會員代表
776	住豪建設股份有限公司	776-1	胡景翔
		776-2	于雅薰
		776-3	徐瑞駿
		776-4	劉達文
		776-5	甄翁美好
777	森億建設有限公司	777-1	林淑琴
		777-2	蕭萬福
778	富驊建設有限公司	778-1	陳美芳
		778-2	張維麟
779	十藝企業有限公司	779-1	張洋騰
		779-2	張明湯
780	圓正建設有限公司	780-1	楊凱強
		780-2	姜仲憶
781	春園建設股份有限公司	781-1	黃造蓉
		781-2	楊岱錡
		781-3	
		781-4	
		781-5	
782	日光行館建設開發有限公司	782-1	曾呂春枝
		782-2	曾俊源
783	力漢營造股份有限公司	783-1	郭峻瑋
		783-2	郭勝璋
784	名發建設開發股份有限公司	784-1	鍾鼎興
		784-2	陳淑慧
		784-3	葉淑貞
		784-4	
		784-5	
785	合申建設事業有限公司	785-1	林昭銘
		785-2	羅秀鸞

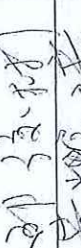
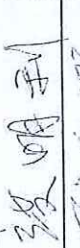
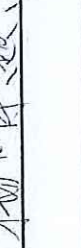
臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 6 次理事監事聯席會議簽到單

時間：109 年 07 月 20 日下午 5 時 30 分

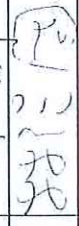
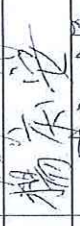
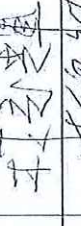
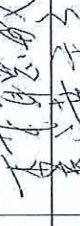
地點：南投涵碧樓酒店

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	林	裕 盛			
常	務 理 事	邱	俊 彬			
常	務 理 事	黃	耀 璋			
常	務 理 事	陳	煌 億			
常	務 理 事	楊	國 堂			
常	務 理 事	曹	顧 贏			
理	事	胡	子 連			
理	事	陳	德 泉			
理	事	洪	明 利			
理	事	邱	俊 耀			
理	事	陳	清 乾			
理	事	許	志 鋒			
理	事	楊	明 勳			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 6 次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	志 倫			
理	事	林	德 國			
理	事	胡	炳 昆			
理	事	黃	信 誠			
理	事	陳	志 宏			
理	事	鍾	增 榮			
理	事	張	博 勝			
常	務 監 事	胡	富 文			
監	事	陳	明 實			
監	事	楊	慶 安			
監	事	林	慶 輝			
監	事	林	聰 敏			
監	事	姜	連 祥			
監	事	翁	立 維			

