

中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會轉發

臺南市大台南不動產開發公會
日期：105.10.20
105年度收文 字號 第0503號

檔 號：
保存年限：

全聯
不動產
收文
105.10.19日
第10495號

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：林姿儀

聯絡電話：(02)8771-2738

電子郵件：uso_123@cpami.gov.tw

傳真：(02)8771-9420

臺南市大台南不動產開發公會
105.10.20
文號：No 105100

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年10月19日

發文字號：台內營字第10508136681號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一(1050813668附件.doc)

主旨：本部營建署訂於105年11月7日(星期一)下午2時假財團法人台灣金融研訓院(以下簡稱研訓院)舉辦「促進都市更新與資金融通座談會」，請轉知所屬並踴躍派員參加，請查照。

說明：

- 一、檢附旨揭座談會議程乙份。
- 二、本次座談會將依照參訓時數列入公務人員終身學習認證。
- 三、請參訓人員於105年10月18日起至研訓院(網址：<http://service.tabf.org.tw/tw/user/2016URO/>)中點選連結進入報名頁面，由於場地有人數限制，報名採先後順序，額滿截止。
- 四、本次活動係本部營建署與研訓院共同辦理，本次座談會若有其他未盡事宜，可洽研訓院活動聯絡人林淑玲小姐，電話：(02) 3365-3554。
- 五、為響應紙杯減量，請轉知參加人員自備環保杯。



擬：

網站公告 正本：行政院交通環境資源處、國家發展委員會、財政部、金融監督管理委員會、6直
電郵周知會員

秘書
林郁珊

秘書
林姿儀

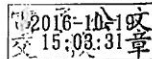
秘書
楊勢



裝

轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國專業者都市改革組織、社團法人台灣房屋整建產業協會、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人新北市都市更新學會、新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人台灣都市再生學會、中華都市更新全國總會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、社團法人高雄市都市更新學會、高雄市都市更新聯盟協會、社團法人桃園市都市更新學會、社團法人桃園市城鄉不動產協會、中華物業管理協會、台灣物業管理學會

副本：本部營建署（都市更新組）



訂



線

「促進都市更新與資金融通」座談會

實施要點

一、舉辦目的

有鑑於加速推動都市更新為政府重要施政方向，考量都市更新程序複雜、都市更新事業實施期間所需投入的人力、財力、資源相當龐大，民眾對於都市更新基本認知、自主更新執行機制及融資管道普遍觀念不足，致影響民眾參與都市更新意願及推動成效，基於都市更新資訊不對等及財務負擔問題屢成為都市更新成敗之關鍵，因此，建立專業都更推動平台、鏈結都市更新關聯產業，協助有都市更新需求的社區進行資金媒合及技術支援，將可有效處理都市更新啟動至更新完成期間所進行的土地整合、規劃設計、爭議協商處理、信託管理與融資規劃等衍生問題，故邀請中央相關部會、直轄市、縣（市）主管機關、都市更新相關產業公會團體及銀行業等，針對相關議題意見進行交流，以供社會各界及施政參考。

二、指導單位：內政部

三、主辦單位：內政部營建署、台灣金融研訓院

四、協辦單位：台灣銀行家雜誌

五、舉辦時間：105年11月7日（星期一）下午2：00－5：00

六、舉辦地點：台灣金融研訓院菁業堂（台北市羅斯福路3段62號2樓）

七、會議議程：

時間	議程	
13:40-14:00	報到	
14:00-14:10	合照	
14:10-14:15	主持人開場	台灣金融研訓院 黃博怡院長
14:15-14:20	貴賓致詞 臺灣新自主更新政策與展望	內政部政務次長花敬群
14:20-14:50	專題演講一 金融機構協力都更機制及法	土地銀行 凌忠嫻董事長

	令鬆綁建議	
14:50-15:20	專題演講二 創新都更金融開啟自主都更 里程碑	東亞建築經理股份有限公司 唐惠群副總經理
15:20-15:30	休息/茶敘	
15:30-17:00	綜合座談及 Q&A <ul style="list-style-type: none"> • 都市更新權利整合及專業協力之探討 • 強化公權力及法規鬆綁之探討 • 社會住宅結合都市更新之建議 • 都市更新資金需求與平台整合之探討 	主持人 內政部政務次長花敬群 與談人員 <ul style="list-style-type: none"> • 中華民國不動產估價師公會全國聯合會理事長陳玉霖 • 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會秘書長于俊明 • 中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長林旺根 • 淡江大學產業經濟學系副教授莊孟翰 • 土地銀行董事長凌忠嫻 • 合作金庫副總經理黃伯川 • 東亞建築經理股份有限公司副總經理唐惠群 • 台灣金融研訓院顧問黃崇哲 • 百略學習教育基金會副董事長、實踐大學創意產業博士班導師李智仁

*本院保留變更座談會時間、地點、講座及講題等之權利，詳細資訊請以本院網頁公告為準。

*開放媒體採訪。

八、參加對象：

(一) 金融監督管理委員會、中央銀行、行政院交通環境資源處、國家發展委員會、內政部、財政部、中華民國銀行公會等主管機關代表。

- (二) 各直轄市、縣(市)政府都市更新主管機關代表。
- (三) 各金融機構(含金控、銀行、保險、投信、投顧、農漁會、信用合作社等)消費金融、不動產相關部門主管與同仁。
- (四) 營造、建築、不動產、建築經理等都市更新相關產業公會團體與產業人士。
- (五) 財金及經濟相關研究機構人員。
- (六) 大學校院財務金融及經濟相關系所教師及學生。
- (七) 對本議題有興趣之工商企業及社會人士。

九、參加費用：免費

十、報名方式：線上報名，自105年10月18日起開放報名(網址：<http://service.tabf.org.tw/tw/user/2016URO/>)

※報名後如欲取消，請於座談會三個工作天前以書面通知本院辦理取消手續。

十一、其他事項：

- (一) 請各參加人員於座談會開始前20分鐘逕至舉辦地點報到，恕不再另函通知。如有活動異動或調整事宜，將以簡訊或e-mail通知。
- (二) 如遇不可抗力因素，本院保留變更本座談會內容、講座、講題及時間安排等權利，活動資訊如有異動，以本院網站更新公告為準。