

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937-8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

逕別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 108 年 04 月 24 日

發文字號：大台南開發字第 1080036 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 108 年 04 月 22 日第九屆第 4 次臨時理監事會會議紀錄，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 4 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：108 年 04 月 22 日下午 4 時 30 分

貳、地 點：總理餐廳 2 樓滿堂廳

參、主 席：詹雅曉理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、第十屆理監事參選人介紹：詳附件

柒、討論題案：

案由一：敬請研議修正本會組織章程第十七條條文案。

說 明：

一、依據 104 年 2 月 4 日總統以華一義字第 1040001424 號令公布修正「商業團體法」規定辦理。

二、依據「商業團體法」第 20 規定略以，商業同業公會置理事、監事，均於會員大會時，由會員代表互選之，並分別成立理事會、監事會；其名額規定如下：

(一)縣(市)商業同業公會之理事不得逾二十一人。

(二)直轄市商業同業公會之理事不得逾三十三人。

三、修正本會組織章程第十七條條文，對照表如下：

臺南市大台南不動產開發商業同業公會章程第十七條(草案)

修正後	原條文
本會設理事 <u>二十一</u> 人組織理事會，監事 <u>七</u> 人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。 選舉前項理監事， <u>可</u> 同時選出候補理事 <u>七</u> 人，候補監事 <u>二</u> 人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。	本會設理事 <u>十九</u> 人組織理事會，監事五人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。 選舉前項理監事，應同時選出候補理事 <u>五</u> 人，候補監事 <u>二</u> 人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。

辦 法：如經研議同意修正，將提會員大會討論通過後，並自第十屆理監事選舉適用。

決 議：通過提送會員大會討論。

案由二：敬請研議修正本會組織章程第十九條條文案。

說明：

- 一、依據 104 年 2 月 4 日總統以華一義字第 1040001424 號令公布修正「商業團體法」規定辦理。
- 二、依據「商業團體法」第 20 條第 2 項規定略以，前項各款理事、監事名額在三人以上者，得分別互選常務理事及常務監事，其名額不得逾理事或監事總額之三分之一，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長 暨配合本會組織章程十七條條文修正規定辦理。
- 三、修正本會組織章程第十九條條文，對照表如下：

臺南市大台南不動產開發商業同業公會章程第十九條(草案)

修正後	原條文
理事會設常務理事 <u>七</u> 人，由理事會就理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時，由理事會補選之，其任期以補足前任任期為限。	理事會設常務理事 <u>五</u> 人，由理事會就理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時，由理事會補選之，其任期以補足前任任期為限。

辦法：如經研議同意修正，將提會員大會討論通過後，並自第十屆理監事選舉適用。

決議：通過提送會員大會討論。。

案由三：第十屆理事、監事參選登記人員序號排定案，敬請審議。

說明：

- 一、依據第九屆第 13 次理監事會議決議審議通過第十屆理事監事登記參選人員名錄辦理。
- 二、本會擬依例採以抽籤方式辦理第十屆理監事登記候選人之序號。
- 三、候選人名冊經完成序號確認後，即發函會員公司週知，並進行選票印製作業。

決議：

- 一、通過候選人林慶輝、施沛志（電聯確認）二位變更參選之職務。
- 二、通過更新候選人參考名單排序，請秘書處週知會員公司，並進行選票印製作業。

捌、臨時動議(理監事發言)：略

玖、主席結論：略

拾、散會：同日下午 6 時

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

【第十屆理事、監事候選人】參考名單

108.04.22 第 9 屆第 4 次臨時理監事聯席會議決議通過：更新候選人名單排序。

區分	收件 (序)	候選人姓名	隸屬公司	職稱	生日	聯絡電話	郵戳日期	備註 (第九屆)
理事登記	1	詹雅曉	新太盟建設股份有限公司	董事長	49.12.11	0931-722722	1080319	理事長
	2	林裕盛	宇成建築開發有限公司	董事長	55.10.05	0988-151689	1080403	常務監事
	3	邱俊彬	邵欣建設股份有限公司	董事長	48.10.02	0928-371422	1080327	理事
	4	黃耀璋	長磯建設開發有限公司	總經理	50.11.14	0929-059098	1080315	理事
	5	陳煌億	皇邑開發建設實業有限公司	董事長	53.05.03	0929-983187	1080327	理事
	6	楊國堂	儷堂建設有限公司	董事長	54.04.10	0942-471872	1080327	理事
	7	曹顧贏	寶登建設開發有限公司	總經理	55.12.14	0978-705956	1080326	理事
	8	洪明利	億美建設有限公司	總經理	43.10.18	0919-772835	1080319	理事
	9	許志鋒	藏風建築股份有限公司	總經理	47.04.09	0932-401782	1080315	候補理事
	10	胡炳昆	穎漢建設股份有限公司	董事長	47.10.05	0937-669681	1080321	常務理事
	11	林德國	南源建設股份有限公司	董事長	49.01.05	0910-415588	1080403	監事
	12	陳德泉	統榮鋼鐵企業股份有限公司	總經理	49.07.20	0929-877858	1080327	
	13	楊明勳	龍毅建設股份有限公司	總經理	51.10.18	0986-319788	1080325	監事
	14	陳志宏	大巍建設開發有限公司	董事長	51.10.20	0928-998299	1080322	候補理事
	15	鍾增榮	仁發建築開發股份有限公司	執行副總	53.09.23	0932-705754	1080329	候補理事
	16	胡子連	海富建設股份有限公司	董事長	61.02.18	0932-777919	1080403	
	17	陳志倫	致穩建設開發股份有限公司	總經理	63.08.02	0910-784928	1080403	理事
	18	陳清乾	國揮建設有限公司	總經理	63.11.19	0956-866532	1080322	理事
	19	黃信誠	樺成建設有限公司	總經理	67.03.21	0937-368783	1080403	候補理事
	20	邱俊耀	佳皇開發建設有限公司	總經理	68.09.16	0910-799781	1080315	監事
	21	張博勝	祐東建設有限公司	總經理	71.08.29	0987-677330	1080403	候補理事
	22	施沛志	安賀建設有限公司	總經理	71.09.13	0915-278926	1080408	
監事登記	1	胡富文	陶喜建設有限公司	董事長	57.09.22	0958-877857	1080322	常務理事
	2	楊慶安	嘉進建設股份有限公司	副總	46.01.06	0919-738619	1080408	理事
	3	陳明寶	晶陽房地產開發有限公司	總經理	48.03.10	0916-459866	1080319	理事
	4	姜達祥	立龍建設股份有限公司	總經理	48.04.21	0935-421497	1080325	理事
	5	林聰敏	三達開發有限公司	董事長	49.01.06	0919-746225	1080321	理事
	6	林慶輝	豪棋建設開發有限公司	總經理	53.03.12	0922-557680	1080403	
	7	翁立維	聯友國際建設有限公司	總經理	73.01.18	0911-221688	1080408	

注意事項：

本名單經 108.04.10 第九屆第 13 次理監事聯席會議討論案資格審核無誤通過後，並經 108.04.22 第九屆第 4 次臨時理監事會議討論決議通過更新排序，列為第十屆理監事候選人參考名單，依人民團體選舉罷免辦法第七條第三款之規定：將參考名單所列之候選人印入選舉票，由選舉人圈選…。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第4次臨時理事聯席會議簽到單

時間：108年4月22日下午4時

地點：總理大餐廳

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	詹	雅	曉		
常	務	郭	建	志		
常	務	胡	富	文		
常	務	洪	榮	章		
常	務	胡	炳	昆		
理	事	邱	俊	彬		
理	事	陳	明	寶		
理	事	楊	慶	安		
理	事	陳	金	章		
理	事	陳	煌	億		
理	事	林	聰	敏		
理	事	黃	耀	璋		
理	事	楊	國	堂		
理	事	姜	達	祥		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第4次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清	乾		
理	事	洪	明	利		
理	事	陳	志	倫		
理	事	曹	顧	贏		
理	事	曾	俊	源		
常	務	林	裕	盛		
監	事	林	德	國		
監	事	邱	俊	耀		
監	事	楊	明	勳		b=6034
監	事	殷	家	康		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第4次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事長		何	福壽	何福壽		
榮譽理事長		吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事長		洪	德勝	洪德勝		
候補理事		陳	志宏	陳志宏		
候補理事		黃	信誠	黃信誠		
候補理事		許	志鋒	許志鋒		
候補理事		鍾	增榮			
候補理事		張	博勝			
第10屆理事候選人		陳	德泉	陳德泉		
第10屆理事候選人		林	慶輝	林慶輝		
第10屆理事候選人		胡	子連	胡子連		
第10屆監事候選人		施	沛志			
第10屆監事候選人		翁	立維	翁立維		