

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2

電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939

電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國107年04月25日

發文字號：大台南開發字第1070025號

附件：如文

主 旨：檢送本會107年04月17日第九屆第3次臨時理監事會會議紀錄
乙份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局

各會員公司

各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 3 次臨時理監事聯席會議記錄

壹、時 間：107 年 4 月 17 日下午 2 時 30 分

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、討論提案：

案由一：本會下半年度活動計劃表，提請討論。

提案人：會務委員會

說 明：

一、本會下半年度會員活動辦理月份如下：

1、六月份辦理：園冶獎得獎作品參觀(暫定 6/26)。

2、七月份辦理：台南地區優良個案參訪(暫定)。

3、八月份辦理：專題講座(邀請戴雲發建築安全履歷協會理事長)

4、十月份辦理：國外自強活動，(暫定，建議先確定
旅遊國家後再由會務委員會接續討論行程地點)。

5、十二月份辦理：中北部地區建案及和成欣業及隆昌
窯業工廠參訪(二夜三日)。

二、本會年度各活動計畫施行日期，經確定後儘速轉知全體會員公司、各理監事，以利規劃參與本會活動。

決 議：1、各項會員活動依規畫案進行安排。

2、國外自強活動地點提議：大陸、北韓、越南、印尼等國家，
以 6 日左右日程，請佳皇旅行社提供建議景點行程，交付
會務委員會進行研議。

案由二：本年度第九屆第三次會員大會會員資格審議案，敬請討論案。

說 明：

- 一、本年度會員大會定於 5 月 16 日(星期三)假永康桂田酒店舉行。
- 二、依據年度工作計畫辦理會籍清查，截至 107 年 4 月 15 日止，本會會員名錄(P. 1~P. 10)本年度會員數已完成繳納常年會費 399 家，代表數 871 位；尚未完成繳納 38 家。
- 三、本次大會會議應出席代表為已完成繳納常年會費(確認會籍)之會員公司代表。
- 四、本年度大會會員名冊依作業程序規定辦理，截錄至 107 年 4 月 30 日止。

決 議：1、通過。

2、尚未完成繳納年費之會員，請理監事協助聯繫。

案由三：本年度會員大會工作相關事宜報告案。

說 明：

- 一、為使本次大會程序作業順利進行，將比照往年會員大會作業流程辦理，當日活動安排方式及所需人員由秘書處處理，並請理監事惠予提供協助。
- 二、請理監事協助指導會員報到作業：共六位，去年係由楊慶安、邱俊耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏理監事等六位擔任，並由吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓，今年是否照舊或重新指定？
- 三、工作人員：報到組 18 位，服務組 12 位。(由秘書處安排)
- 四、敬請全體理監事提前 20 分鐘出席擔任大會接待人員。
- 五、為使會場報到作業順利，規定會員代表報到截止時間為 16:20，逾期者不發送大會紀念品，出席者一律需持會議通知單及身份證明辦理，秘書處會在通知單上加註報到注意事項，請參詳大會時間表(P. 11)。

決 議：1、本年度大會續委請楊慶安、邱俊耀、陳煌億、洪明利、陳明寶、林聰敏等六位理監事協助指導會員報到作業，並請

吳玉山榮譽理事長協助接待貴賓。

2、大會提供準時獎及大會紀念品，均依規定條件發送，現場並請理監事協助說明。

3、大會會議中請撥時間安排 10 分鐘，邀請工務局建管科簡科長說明” A、B 圖袋” 制度予會員公司瞭解。

案由四：建議大會場外設置攤位區並收取廣告贊助費每個攤位 8,000 元整，以供廠商發送廣告文宣及紀念品，是否可行，敬請討論。

說明：

一、鑒於每次大會時，有些廠商會在未經同意下，擅自在會場發送廣告資料，除影響長期贊助會刊的廠商權益外，更容易造成會場混亂，為方便管理及維護長期贊助會刊廠商權益起見，建議設置攤位區，針對未贊助會刊(一年以上)的廠商，收取費用。

二、每攤設攤人數不得超過 3 人，並可參加晚上餐會。

三、攤位區設在會場三樓，供會員參觀。

決議：1、會場提供 IBM 會議桌提供廠商布置(暫 6 攤位)，每一攤位請廠商贊助大會活動經費 10,000 元，本會並邀請廠商代表 2 位參與大會晚宴。

2、為統一辨識現場出入人員身份，請秘書處製作公告提示會員代表，廠商均請配戴大會識別證。

案由五：台灣建築產業發展協會為會務運作及公文轉知需要，擬將會址暫時設在本會，是否同意，提請討論。

說明：本會吳玉山榮譽理事長於 107 年 3 月 23 日眾望所歸高票當選台灣建築產業發展協會第 5 屆理事長，因該協會組織成員涵蓋全國各地公會卸任及現任理事長、理監事及相關產業企業家，係屬全國性組織，並無固定會址可供聯繫，是以，為轉知公文及會務活動運作所需，暫將該會會址設在本會。

決議：通過。

案由六：過樑屋頂造型等部分依現行建築法規規定均可計入建築面積，惟地政事務所卻不同意辦理保存登記，請公會予以了解為何？

說明：

- 一、經詢問建管科簡科長指稱，工務局與地政局各有法源依據，需要協商討論處理，請秘書處函請市府開會討論。

(提案人：陳煌億理事)

- 二、本案經秘書處詢問台南市政府地政局指稱，依據內政部 103 年 6 月 20 日台內地字第 1030176158 號令規定指稱略以，103 年 7 月 1 日前已申請建造執照者，或都市更新事業計畫於 103 年 7 月 1 日前已報核，並依都市更新條例第 61 條之 1 第 1 項及第 2 項規定內申請建造執照者，牆壁之外緣延伸線以外部分仍可辦理保存登記，否則即以牆壁外緣延伸線內範圍辦理測繪登記，目前本市各地政事務所均依此規定辦理(P. 12~P. 14)。

決議：請秘書處儘速發布本案(內政部)函令週知會員作業知悉。

案由七：為提升本市各土地使用分區容積率，惠請編列預算邀請學者及專家座談或辦理專題講座，並委託撰文，以提供黃偉哲立委研議參採。

說明：

- 一、建議容積率提升，需要更有力的法理論證作為支撐，故須邀請專家、學者發言報告、撰文，譬如成功大學、崑山科技大學及長榮大學等等。
- 二、由於容積率修訂係屬重大法規改革，亟需市長重視及支持，而年底即將市長選舉，為使本建議案能有所成效，建請本會應採取更積極實際行動來關切年底市長選戰。

(提案人：陳煌億理事)

決議：本案所涉範圍較為廣泛，請秘書長進行蒐集資訊、瞭解各單位之意見，於下次會議提出討論計畫。

柒、臨時動議(理監事發言)

- 一、洪榮譽理事長：緣自昨日公會邀請林本建築師作專題演講，建議公會法規委員會彙整每次會後結論辦理法規講座，向全體會員來說明，如有業務需求時，甚

至可邀請顧問專家或市府相關局室長蒞場進行業務互動、討論。

決議：1. 增列有關本業開發業務(如：都計等)專案之說明。

2. 法規研討會請法規委員會規劃安排，每年二場，依實需作日期調整。

二、林聰敏理事：有關新營區通盤計畫(雜項登記)圍牆高度限制問題，送至內政部已逾2年，請公會再關切進度。

決議：本案委請洪榮譽理事長協助瞭解。

三、陳明寶理事：為加強本會顧問群與公會業務連繫，建議如為會議討論涉及顧問專業所長，可邀請參與討論，以達即時交流。

決議：通過，依業務專業邀請顧問參與討論。

四、洪明利理事：建議大會致送的紀念品禮券貼合會員就近方便使用，如全聯或超商禮券。

決議：本年度大會紀念品採購全聯禮券致送。

五、陳煌億理事：本會安全伙伴計畫進入第2年了，依計畫執行內容需提示會員標準作業流程(S.O.P.)，建議委請專家協助編輯本會專案計畫。

決議：通過，由陳煌億召集人協助辦理。

六、詹理事長：提請推薦增聘本會會務(市政)顧問群名單。

決議：建議增聘曾培雅議員、林燕祝議員、蔡淑惠議員、蔡育輝議員，並請理監事先行洽詢，如獲同意即安排聘請。

捌、主席結論：有關履約機制、建築法修正，還有第三方簽證等議題，本人與全國各友會理事長也持續保持聯繫、交換意見，更積極出席參與全國與地方各項重要會議，謝謝理監事的寶貴意見，本人將持續把在地業者心聲反應上級單位瞭解，為會員爭取合理的生存空間，感謝各位理監事支持。

玖、散會：同日下午5時45分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
001	致穩建設開發(股)公司	陳志倫	001-1	陳志倫
			001-2	陳志偉
			001-3	王美清
			001-4	林和甫
			001-5	劉繼隆
002	嘉進建設(股)公司	吳汭灝	002-1	吳汭灝
			002-2	楊慶安
003	北揚建設(股)公司	洪德勝	003-1	洪德勝
			003-2	洪德印
			003-3	陳玉賢
004	華貴建設有限公司	何福壽	004-1	何福壽
			004-2	歐淑吟
005	太子建設開發(股)公司	羅智先	005-1	謝明汎
			005-2	郭俊成
			005-3	盧天龍
			005-4	黃自嘉
			005-5	李一志
006	麗莊開發(股)公司	陳金章	006-1	陳金章
			006-2	李昭賢
			006-3	柯仲容
007	統上開發建設(股)公司	李棟樑	007-1	許梓恩
			007-2	方勝利
			007-3	楊光榮
			007-4	王策建
			007-5	陳宏哲
008	龍毅建設(股)公司	楊明勳	008-1	楊明勳
			008-2	王季芬
010	樺融建設開發(股)公司	黃邱麗芳	010-1	黃益謨
			010-2	黃彥捷
			010-3	黃郁雯
011	玄洲建設開發(股)公司	鄭憲松	011-1	鄭憲松
013	儒堂建設有限公司	劉麗珍	013-1	楊國堂
			013-2	劉麗珍
014	三達開發有限公司	林佳玉	014-1	林聰敏
			014-2	邱琇茸
015	日東昇建設興業有限公司	張育彰	015-1	張育彰
			015-2	黃佳雯
016	聯友國際建設有限公司	翁水成	016-1	翁水成
			016-2	楊明珠
017	紅不讓建設事業有限公司	林文斌	017-1	焦敬正
			017-2	林瑛淑
018	瀚霖建設(股)公司	邱黃敬瀚	018-1	邱黃敬瀚
			018-2	邱黃鑫
019	宇力建設有限公司	曾雙財	019-1	郭月琴
			019-2	曾雙財
020	佳馨建設有限公司	江玉蓮	020-1	江玉蓮
			020-2	陳修平

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
021	全聖建設有限公司	鍾秋媚	021-1	李森根
			021-2	李建鋒
022	嘉陞建設(股)公司	王玉慎	022-1	王玉慎
			022-2	吳玉山
023	旭城建設(股)公司	陳國雄	023-1	陳國雄
			023-2	李明和
025	樺邦建設開發有限公司	周德宗	025-1	周德宗
			025-2	薛秀玲
026	嘉信開發建設有限公司	蘇本雄	026-1	蘇本雄
			026-2	蘇育慶
			026-3	蘇玉女
027	南源建設(股)公司	林德國	027-1	林德國
			027-2	許秀鳳
028	柳屋建設開發(股)公司	柳進叁	028-1	柳進叁
			028-2	柳彥豪
029	東格建設有限公司	王淑貴	029-1	林政融
			029-2	郭永元
031	新太盟建設(股)公司	詹雅曉	031-1	詹雅曉
			031-2	詹懿聖
			031-3	陳麗真
032	宇成建築開發有限公司	林裕盛	032-1	林裕盛
			032-2	陳淑滿
			032-3	林靜慧
034	良琦建設有限公司	王慧娟	034-1	王慧娟
			034-2	王偉全
035	德和開發建設有限公司	邱茂吉	035-1	柯駿毅
			035-2	邱玉梅
036	佳皇開發建設有限公司	邱泰清	036-1	邱泰清
			036-2	邱俊耀
037	邨欣建設(股)公司	邱俊彬	037-1	邱俊彬
			037-2	郭永錫
			037-3	林玉貞
038	緯信建設(股)公司	陳美惠	038-1	呂文達
			038-2	呂佳祥
039	得邦建設有限公司	王伶祝	039-1	王伶祝
			039-2	曾誌輝
040	藏風建築(股)公司	張淑美	040-1	許志鋒
			040-2	張淑美
041	鄉景建設開發有限公司	吳聖霖	041-1	吳聖霖
			041-2	吳富田
042	誠銳建設有限公司	劉惠榆	042-1	陳美馨
			042-2	劉士榮
043	耀森建設有限公司	劉世龍	043-1	劉世龍
			043-2	黃慧宜
045	大師建設有限公司	陳式鵬	045-1	陳式鵬
			045-2	鞠芸華
			045-3	高瑀瑤
046	郁邦建設有限公司	范財福	046-1	范財福
			046-2	馬淑慧
047	舜暉建築開發(股)公司	黃為誠	047-1	顏秀英
			047-2	黃為誠

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
048	亞普建設有限公司	李杉寶	048-1	蔡 霏 嫻
			048-2	陳 怡 伶
049	億美建設有限公司	洪明利	049-1	洪 明 利
			049-2	王 秀 鑾
050	瀚榮建設有限公司	吳雅萍	050-1	施 雲 鶯
			050-2	吳 雅 萍
051	峰銘開發建設有限公司	陳帝銘	051-1	陳 帝 銘
			051-2	陳 惠 璉
053	立龍建設(股)公司	林如珍	053-1	林 如 珍
			053-2	姜 達 祥
054	國瑞開發有限公司	李振益	054-1	李 振 益
			054-2	黃 國 明
055	子龍建設有限公司	吳建泓	055-1	陳 妍 蓁
			055-2	吳 建 泓
			055-3	吳 飛 鴻
			055-4	陳 玠 呈
			055-5	高 瓊 枝
056	騰揮建設(股)公司	杜逸嵐	056-1	杜 逸 嵐
			056-2	杜 逸 塵
			056-3	莊 東 澤
057	翰元建設有限公司	呂晶晶	057-1	呂 晶 晶
			057-2	蕭 雯 玲
058	桔昌建設(股)公司	郭建志	058-1	郭 建 志
			058-2	郭 乃 文
			058-3	孫 敬 軒
060	林居開發建設有限公司	楊皓予	060-1	楊 皓 予
			060-2	楊 黃 玉 霞
061	新兆中建設(股)公司	李建村	061-1	李 建 村
			061-2	鄭 坤 煌
064	統榮鋼鐵企業(股)公司	陳德裕	064-1	陳 德 泉
			064-2	陳 德 昌
			064-3	陳 世 霖
			064-4	陳 又 菁
			064-5	陳 世 穎
065	安賀建設有限公司	施鈺玲	065-1	施 沛 志
			065-2	施 懿 恩
067	毅嘉建設有限公司	伍慧娟	067-1	方 博 玄
			067-2	伍 慧 娟
068	小品建設(股)公司	陳福到	068-1	陳 福 到
			068-2	藍 麗 靜
069	創兆建設有限公司	許進達	069-1	許 進 達
			069-2	馬 倩 茹
070	一等建設實業(股)公司	謝進義	070-1	謝 進 義
			070-2	吳 明 杰
071	億達工程(股)公司	曾文隆	071-1	曾 文 隆
			071-2	鄭 崑 山
			071-3	王 清 正
			071-4	魏 世 昇
			071-5	吳 德 鍵

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
072	臻富建設有限公司	林謙雄	072-1	林 謙 雄
			072-2	涂 相 宏
073	堡成建設有限公司	洪振峰	073-1	洪 振 峰
			073-2	劉 素 雲
074	城悅開發建設有限公司	陳哲耀	074-1	陳 哲 耀
			074-2	龔 桂 英
075	玉光建設(股)公司	楊徐玉枝	075-1	楊 修 政
			075-2	楊 倉 岳
076	鼎茂開發建設有限公司	李孔文	076-1	李 孔 文
			076-2	李 光 憲
080	豪鎮建設(股)公司	莊松田	080-1	莊 健 宣
			080-2	莊 平 和
081	泰廣建設有限公司	游惠美	081-1	游 惠 美
			081-2	范 朝 棟
082	郡成建設(股)公司	邱榮富	082-1	邱 榮 富
			082-2	林 其 模
083	金祥建設有限公司	邱原祥	083-1	邱 原 祥
			083-2	林 金 環
085	嘉驊建設有限公司	郭朝欣	085-1	郭 朝 欣
			085-2	郭 健 德
087	仁發建築開發(股)公司	郭明哲	087-1	鍾 增 榮
			087-2	雷 浩 忠
			087-3	陳 俊 銘
			087-4	陳 淑 慧
			087-5	葉 淑 貞
091	德盛建設有限公司	曾欽德	091-1	陳 四 盆
			091-2	曾 維 揚
092	金壁建設有限公司	黃仕哲	092-1	黃 仕 哲
			092-2	黃 俊 榮
093	昱富建設有限公司	朱進春	093-1	朱 一 誠
			093-2	孫 育 瑄
094	板根建設開發(股)公司	陳清隆	094-1	王 士 豪
			094-2	梁 賴 昌
			094-3	王 閏 琴
095	舜仰建設有限公司	黃進南	095-1	黃 進 南
			095-2	黃 鉅 洋
096	太茂建設有限公司	李郁珍	096-1	楊 慶 順
			096-2	潘 美 玲
098	翔威建設(股)公司	賴墨卿	098-1	賴 墨 卿
			098-2	賴 建 宏
099	鴻騏建設有限公司	柯孫忠	099-1	柯 孫 忠
			099-2	楊 淑 如
100	名帝勇建設有限公司	蘇進鴻	100-1	蘇 義 傑
			100-2	鄭 淑 月
101	兆翔建設有限公司	黃江漢	101-1	黃 江 漢
			101-2	黃 迪 偉
102	大巍建設開發有限公司	陳志宏	102-1	陳 志 宏
			102-2	陳 雯 絹
103	蘭莊建設有限公司	楊勝凱	103-1	楊 勝 凱
			103-2	黃 麗 真

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
104	毅陽建設有限公司	施存心	104-1	楊木全
			104-2	楊雨唐
105	享勵建設(股)公司	林佑宗	105-1	林進旺
			105-2	黃武龍
106	城洲建設(股)公司	謝志誠	106-1	謝志誠
			106-2	謝志福
107	聖俯建設(股)公司	呂理賢	107-1	王祥全
			107-2	方文田
			107-3	楊禮綱
110	東賢建設有限公司	楊雯瑛	110-1	楊雯瑛
			110-2	陳榮霖
			110-3	楊宇銘
111	吉家建設有限公司	陳建芳	111-1	陳建芳
			111-2	陳子浚
112	海富建設(股)公司	胡子連	112-1	胡子連
			112-2	林淑真
			112-3	杜孟賢
115	富堂建設(股)公司	王連德	115-1	王連德
			115-2	鄭清隆
116	合申建設事業有限公司	林昭銘	116-1	林昭銘
			116-2	羅秀鴛
118	東琳建設(股)公司	朱敏章	118-1	朱敏章
			118-2	王錫傳
119	富裕開發建設有限公司	江清裕	119-1	江敬忠
			119-2	王嘉誠
121	皇丞建設開發有限公司	徐光毅	121-1	徐光毅
			121-2	王淑芳
122	高第建設(股)公司	楊智傑	122-1	楊智傑
			122-2	邱志卿
			122-3	吳美雲
124	皇虹建設有限公司	郭冠廷	124-1	郭冠廷
			124-2	郭秀琴
128	信家建設有限公司	方松桓	128-1	方松桓
			128-2	沈惠珠
130	仁邦建設開發(股)公司	楊慈雲	130-1	黃耀璋
			130-2	黃嘉玲
131	吉齋盛營造(股)公司	王錫傳	131-1	王錫傳
			131-2	張文財
133	明美建設有限公司	張美惠	133-1	李泰頡
			133-2	陳復明
134	皇政建設有限公司	胡炳南	134-1	胡炳南
			134-2	錢坤志
135	立吉利建設有限公司	鄭福進	135-1	鄭福進
			135-2	鄭兆鈞
136	德睦建設有限公司	蕭志成	136-1	蕭志成
			136-2	蕭明頭
137	金瑞發建設有限公司	劉福春	137-1	劉福春
138	采京建設有限公司	曾建誠	138-1	曾建誠
			138-2	陳毓文

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
139	福川銘建設(股)公司	陳美智	139-1	陳美智
			139-2	陳憲軍
141	和庭建設有限公司	林鼎恩	141-1	林鼎恩
			141-2	林邵慧
143	麒楓開發建設有限公司	洪崇恩	143-1	洪光耀
			143-2	陳碧春
145	佳定建設有限公司	莊詩吟	145-1	莊詩吟
			145-2	郭君星
147	冠等建設實業(股)公司	謝澄日	147-1	謝澄日
			147-2	吳國興
148	東立開發有限公司	顏瑞東	148-1	顏瑞東
			148-2	穆學文
153	好住家建設有限公司	湯榮玲	153-1	湯榮玲
			153-2	陳瑞堂
154	正宅建設有限公司	董林妹	154-1	羅宏湘
			154-2	董軒錦
155	群達建設有限公司	林育聖	155-1	林聰敏
			155-2	邱琇茸
156	雅泰建設(股)公司	謝志偉	156-1	陳俊禮
			156-2	陳文傑
158	琯揚建設有限公司	陳昭興	158-1	陳昭興
			158-2	許瀨勻
159	龍洋建設(股)公司	楊立國	159-1	殷家康
			159-2	林靜慧
160	通達建設開發有限公司	王碧雪	160-1	王碧雪
			160-2	陳韋潔
161	佳皇建設有限公司	鄭正欣	161-1	林崇耀
			161-2	方秀英
162	特勁建設有限公司	郭慶生	162-1	郭慶生
			162-2	吳立樺
164	尚昂建設(股)公司	高瑞奇	164-1	李正雄
			164-2	高瑞奇
165	昌泰建設開發有限公司	鄭高隆	165-1	鄭高隆
			165-2	鄭高賓
166	弘勝建設有限公司	李正道	166-1	李正道
167	雄總建設開發有限公司	程真玲	167-1	程真玲
			167-2	鍾沛涵
168	大福建設有限公司	蔡穹潭	168-1	陳滢如
			168-2	蔡俊卿
169	騰鴻建設有限公司	徐東銘	169-1	徐東銘
			169-2	徐耀鴻
170	寶達發開發科技有限公司	黃娟娟	170-1	黃娟娟
			170-2	王明良
172	嘉紘石材有限公司	胡子連	172-1	張筱芳
			172-2	謝美香
173	原泰建設有限公司	盧正恭	173-1	盧正恭
			173-2	陳孟奕
174	詠宜建設(股)公司	吳進男	174-1	吳進男
			174-2	李勝田

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
175	尚翊開發建設有限公司	張翊辰	175-1	張翊辰
			175-2	張茂森
176	旭茂建設有限公司	王美玲	176-1	王美玲
			176-2	王定國
177	雙禧園建設開發有限公司	陳明諒	177-1	陳明諒
			177-2	陳明寶
178	國揮建設有限公司	陳淑玲	178-1	陳淑玲
			178-2	陳清乾
179	柚城建設有限公司	陳芊妤	179-1	陳芊妤
			179-2	謝進風
181	首奕建設有限公司	朱冠儒	181-1	朱冠儒
			181-2	黃久芳
182	中瀚建設有限公司	張田淑媚	182-1	張順明
			182-2	陳民泉
183	統旺開發有限公司	蘇伯鎧	183-1	蘇伯鎧
			183-2	吳素珍
185	永順興建設有限公司	李榮興	185-1	李榮興
			185-2	李彬彬
186	易源建設有限公司	陳本初	186-1	包憲斌
			186-2	朱卿
187	薪鼎建設有限公司	鄭价良	187-1	鄭价良
			187-2	譚裕清
189	柏陽建設開發有限公司	黃世合	189-1	黃世合
			189-2	王美鈴
195	鈺寶營造有限公司	李俊緯	195-1	李俊緯
			195-2	李政雄
196	吉祥發建設(股)公司	蘇玲昭	196-1	蘇玲昭
			196-2	蘇玲如
199	宜群建設有限公司	葉政豐	199-1	葉政豐
			199-2	李淑文
200	盛瀚建設有限公司	吳昆池	200-1	吳昆池
			200-2	吳瑞民
			200-3	戴怡均
			200-4	蔡幸宣
			200-5	譚元武
204	崑名建設有限公司	吳宗益	204-1	吳宗益
			204-2	王琬茹
206	寶登建設開發有限公司	曹顧贏	206-1	曹顧贏
			206-2	曾馨誼
			206-3	李美燕
208	良勳建設有限公司	王秀緞	208-1	顏裕昌
			208-2	顏嘉輝
			208-3	顏辰憲
209	樺成建設有限公司	黃信誠	209-1	黃信誠
			209-2	馬致中
211	皇御開發有限公司	王淑樺	211-1	呂宗明
			211-2	王淑樺
212	虹邦建設有限公司	李文昌	212-1	陳思國
			212-2	李文昌
213	育詮建設(股)公司	鄭文代	213-1	鄭文代
			213-2	王麗卿

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
215	城富開發建設有限公司	孫寬仁	215-1	孫寬仁
			215-2	楊淑惠
216	僑鎮建設有限公司	周姿君	216-1	周佩璇
			216-2	謝枝梅
217	洛揮建設(股)公司	杜逸嵐	217-1	杜逸嵐
			217-2	杜逸塵
218	金鴻運建設有限公司	高天得	218-1	高天得
			218-2	麥慧貞
219	皇邑開發建設實業有限公司	陳煌億	219-1	陳煌億
			219-2	嚴家郡
222	新僑聯開發(股)公司	沈喜燕	222-1	沈喜燕
			222-2	康義宗
223	立新建設有限公司	張志雄	223-1	張志雄
			223-2	葉純佑
224	家潛建設有限公司	呂家澤	224-1	呂家澤
			224-2	陳秉義
225	生活家開發建設有限公司	王文成	225-1	王文成
			225-2	王文仁
226	統盈開發有限公司	蕭志文	226-1	蕭志文
			226-2	李燕青
228	鋁育建設有限公司	陳正昌	228-1	陳正昌
			228-2	陳俊文
231	翰唐建設有限公司	黎偉良	231-1	黎偉良
			231-2	蕭雯玲
232	兆信開發建設(股)公司	葉秀珍	232-1	辛依瑾
			232-2	歐陽弘毅
233	和晟建設有限公司	童鏡德	233-1	童鏡德
			233-2	童鏡榮
234	長磯建設開發有限公司	黃耀璋	234-1	黃耀璋
			234-2	鄭銘燦
235	見成建設有限公司	杜淑芬	235-1	杜淑芬
			235-2	杜金城
236	信富發建設有限公司	張晉誠	236-1	胡富文
			236-2	張晉誠
238	能舍開發建設有限公司	蘇文盟	238-1	蘇文盟
			238-2	葉菊惠
239	宇益建設有限公司	郭月琴	239-1	曾建智
			239-2	曾建明
240	浩立建設(股)公司	劉國煌	240-1	劉國煌
			240-2	劉宗鑫
241	祝好建設有限公司	吳章修	241-1	顏慶鵬
			241-2	吳章修
245	鴻崑建設有限公司	楊明峻	245-1	楊明峻
			245-2	楊明財
246	祐東建設有限公司	鐘貴美	246-1	張馨云
			246-2	張博勝
248	吉億建設(股)公司	陳江山	248-1	王天佑
			248-2	呂偉丞
			248-3	吳淑暖
			248-4	呂宗明
			248-5	蘇春峯

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
249	允豪建設有限公司	陳俊銘	249-1	陳俊銘
			249-2	莊燕玲
251	永龍建設(股)公司	吳福明	251-1	陳妍蓁
			251-2	吳建泓
			251-3	吳飛鴻
			251-4	陳玠呈
			251-5	高瓊枝
252	乘宏建設有限公司	沈炳宏	252-1	沈炳宏
			252-2	鄭郁蓁
253	寶城建設有限公司	蔡吉忠	253-1	蔡吉忠
			253-2	蔡育萍
254	韋福建設有限公司	周慶安	254-1	周慶安
			254-2	黃聰明
255	千鼎開發建設有限公司	方俊昌	255-1	方俊昌
			255-2	方俊雄
257	廣紘建設(股)公司	邱涵永	257-1	邱涵永
			257-2	邱忠昌
258	美福建設(股)公司	吳美芬	258-1	吳美芬
			258-2	林盛福
261	陶喜開發建設有限公司	胡富文	261-1	胡家銘
			261-2	張晉誠
263	順盛開發有限公司	李美玲	263-1	李美玲
			263-2	許仕明
264	翰澄建設有限公司	陳敏章	264-1	陳敏章
			264-2	陳曉妮
265	永展建設有限公司	黃世杉	265-1	黃世杉
			265-2	林玲利
269	龍舜建設(股)公司	洪榮章	269-1	洪榮章
			269-2	江秀麗
271	森富建設有限公司	鄭瑞真	271-1	陳彥伶
			271-2	魏正忠
273	帝宏營造工程有限公司	陳帝銘	273-1	陳帝銘
			273-2	陳美吟
274	善成建設有限公司	莊獻強	274-1	胡銘宏
			274-2	莊獻強
276	嘉賀建設有限公司	李銘哲	276-1	李勇漢
			276-2	李銘哲
277	愛林建築開發有限公司	楊智乾	277-1	楊智乾
			277-2	楊明珠
278	展毅開發有限公司	謝羸毅	278-1	謝羸毅
			278-2	謝欣蓓
279	廣龍開發建設有限公司	楊宏洲	279-1	楊宏洲
			279-2	楊豐賓
280	宣福建設有限公司	李宗承	280-1	李宗承
			280-2	陳瑞豐
282	藍田開發建設有限公司	陳振興	282-1	陳振興
			282-2	楊美芳
283	鉅榮建設有限公司	楊雯惠	283-1	謝禎三
			283-2	謝賢煌
285	日上建設有限公司	陳亮文'S	285-1	陳亮文
			285-2	蘇勇丞

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
289	敦臨建設有限公司	吳品萱	289-1	吳品萱
			289-2	吳柏翰
290	晉傑豐建設開發(股)公司	楊錚堡	290-1	楊錚堡
			290-2	楊晨溥
295	力弘建設開發有限公司	李東原	295-1	李東原
			295-2	林淑琴
296	薈鉅建築開發有限公司	沈子稜	296-1	沈子稜
			296-2	文坤廷
297	陶喜建設有限公司	胡富文	297-1	胡富文
			297-2	張晉誠
299	麒麟建設有限公司	賴書銘	299-1	賴書銘
			299-2	賴威誠
300	享佳建設有限公司	饒珊	300-1	林志益
			300-2	林世景
304	保有建設有限公司	魏敬釗	304-1	魏敬釗
			304-2	魏祈嵩
305	百度建設有限公司	許善閔	305-1	許善閔
			305-2	許益壽
307	毅達開發建設有限公司	林金枝	307-1	林金枝
			307-2	洪景紹
311	榮悅建設有限公司	謝陳金枝	311-1	謝陳金枝
			311-2	謝惟竹
313	台灣糖業(股)公司	黃育徵	313-1	朱清良
			313-2	張榮川
			313-3	倪傳竣
			313-4	江政龍
			313-5	周智明
316	宇相建設有限公司	歐陽文元	316-1	歐陽文元
			316-2	林文華
318	元闊建設有限公司	趙素敏	318-1	趙榮波
			318-2	黃脩淑
320	寓莊建設(股)公司	吳森榮	320-1	吳森榮
			320-2	郭又菱
324	鴻旺建設開發有限公司	杜幸娥	324-1	杜幸娥
			324-2	邱永祥
325	崇品建設開發有限公司	薛秀玲	325-1	薛秀玲
			325-2	周德宗
327	元聚開發有限公司	蔡淑惠	327-1	蔡淑惠
			327-2	陳建元
329	彩邑建設有限公司	毛吳彩華	329-1	毛吳彩華
			329-2	毛紹哲
330	鑫有建設(股)公司	謝坪河	330-1	謝坪河
			330-2	李勝田
333	山川營造工程(股)公司	許庭嘉	333-1	許泰山
			333-2	許庭嘉
			333-3	許芳綺
335	睿豐開發建設有限公司	蘇豪凱	335-1	朱詠芝
			335-2	蘇豪凱
339	得冠建設開發有限公司	洪梅芬	339-1	洪梅芬
			339-2	馮勝威

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表
341	盈澤企業有限公司	莊進榮	341-1 莊進榮 341-2 洪美華
342	慶帝開發(股)公司	王梅薰	342-1 王梅薰 342-2 鄭智文 342-3 鄭育修 342-4 黃雅翌 342-5 賴麗娥
343	桂田凱晟酒店(股)公司	朱仁宗	343-1 朱仁宗 343-2 吳淑滿 343-3 施昱均 343-4 朱凱丞 343-5 莊掬雅
345	佳裕建設(股)公司	蔣王靜枝	345-1 王秀玲 345-2 蔣佳洲
346	春昱建設有限公司	王世勳	346-1 王世勳 346-2 蘇家誼
347	大亞電線電纜(股)公司	沈尚弘	347-1 沈尚弘 347-2 沈尚邦 347-3 沈尚道 347-4 邱宗仁 347-5 王炎煌
358	日盛升建設興業有限公司	張育彰	358-1 張育彰 358-2 曾淑玲
359	長盈建設(股)公司	謝澄日	359-1 謝明憲 359-2 吳明杰 359-3 吳國興
364	東嘉房地產有限公司	陳建亨	364-1 陳建亨 364-2 陳玠妤
365	金宸建設有限公司	賴秋芸	365-1 洪秉鴻 365-2 賴秋芸
370	呈豐建築開發有限公司	王忠聖	370-1 王忠聖 370-2 陳冠賓
371	義鼎建設有限公司	杜依芳	371-1 杜依芳 371-2 杜家禎
372	詠安建設有限公司	呂雅婷	372-1 王勝璋 372-2 呂雅婷
373	巨京開發建設(股)公司	陳蓉楨	373-1 陳蓉楨 373-2 吳至宏
377	力藝建設(股)公司	陳淑貞	377-1 陳淑貞 377-2 張龍灝
378	創群開發有限公司	杜曉螢	378-1 杜曉螢 378-2 蔣家皓
379	住旺開發建設有限公司	楊孟樺	379-1 楊孟樺 379-2 蔡明芬
384	易聖建設(股)公司	張秀鳳	384-1 林振祥 384-2 楊炎坤
386	德一開發建設有限公司	邱茂吉	386-1 邱茂吉 386-2 蔡宓倫
387	堡富建設開發有限公司	洪文怡	387-1 洪文怡 387-2 洪良典
390	景大興建設有限公司	黃健信	390-1 黃健信 390-2 林宗賢

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表
391	東錡建設有限公司	黃俊仁	391-1 黃俊仁 391-2 陳熾輝
392	東允建設有限公司	郭東林	392-1 郭東林 392-2 郭昆盟
393	松戶企業有限公司	劉金水	393-1 劉金水
395	三發地產(股)公司	鍾俊榮	395-1 鍾增榮 395-2 潘坤宗 395-3 王世蓉 395-4 鍾俊榮 395-5 何筱雲
396	僑昱建築(股)公司	蘇國桂	396-1 蘇國桂 396-2 蘇柏翰 396-3 蘇雅琪
397	富昌達建設有限公司	王天佑	397-1 蘇威丞 397-2 林皇文
402	永禾建設有限公司	李秋慧	402-1 李秋慧 402-2 李郁珍
404	宇舜建設有限公司	林意婕	404-1 林意婕 404-2 曾建輝
409	東憲工程企業(股)公司	鄭憲堂	409-1 鄭憲堂
410	麗陽建設有限公司	謝隆卿	410-1 謝隆卿 410-2 鄭麗琴
411	禾翔建設(股)公司	葉逸家	411-1 葉逸家 411-2 鄭宏堂
412	良安建設有限公司	王韋翔	412-1 王韋翔 412-2 王茂榮
413	群恩有限公司	范洪如	413-1 曾秀緞 413-2 楊雅玲
414	頤昌建設有限公司	元家英	414-1 元家英 414-2 元平雲
415	寶建開發建設有限公司	陳寶達	415-1 陳寶達 415-2 陳美吟
417	煌聖建設(股)公司	謝煌枝	417-1 林子凱 417-2 謝長逸
420	百旺開發建設有限公司	顏俊祥	420-1 顏偉宏 420-2 顏俊祥
421	御鼎不動產經紀有限公司	鐘毓傑	421-1 鐘毓傑 421-2 周翠萍
422	華屋建設有限公司	陳清華	422-1 陳清華 422-2 鍾孟儒
424	鄉樺建設有限公司	王麗雅	424-1 王麗雅 424-2 吳聖梅
425	公園伯爵建設有限公司	王嘉德	425-1 王瑞源 425-2 王嘉德
427	泰億建設有限公司	林婉婷	427-1 林婉婷 427-2 李枚燕
428	解構室內裝修設計有限公司	邱志卿	428-1 邱志卿 428-2 陳淑莉
429	天富建設(股)公司	許長富	429-1 許長富 429-2 曹文鈞

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
432	禾僑建設有限公司	林明德	432-1	林 明 德
			432-2	陳 哲 耀
433	祐豐建設(股)公司	胡景翔	433-1	胡 景 翔
435	晉泓建設有限公司	江崇文	435-1	江 崇 文
			435-2	蘇 欽 億
437	萬仲建設(股)公司	梁惠英	437-1	謝 智 清
			437-2	戴 志 雄
438	舜耕建設有限公司	黃美珠	438-1	王 彰 榮
			438-2	黃 美 珠
439	地堡建設(股)公司	謝煌枝	439-1	郭 永 錫
			439-2	侯 春 風
440	陞旺建設(股)公司	陳滢全	440-1	陳 滢 全
			440-2	汪 弘 凱
441	佳鉉建設(股)公司	陳柏宏	441-1	夏 益 得
			441-2	洪 聖 杰
			441-3	林 極 東
			441-4	李 坤 育
			441-5	李 承 學
442	好丰采建設有限公司	殷孝可	442-1	胡 孟 揚
443	穎漢建設(股)公司	胡炳昆	443-1	胡 炳 昆
			443-2	胡 峻 嘉
446	玄鼎建設有限公司	張婷琬	446-1	張 婷 琬
			446-2	李 秋 滴
448	統建營造(股)公司	吳榮傑	448-1	吳 榮 傑
			448-2	李 菊 芳
449	竣盛開發建設有限公司	朱一霖	449-1	朱 一 誠
			449-2	孫 育 瑄
450	力漢建設開發(股)公司	郭清漢	450-1	郭 勝 璋
			450-2	林 淑 鈴
			450-3	林 淑 慧
			450-4	郭 峻 瑋
			450-5	郭 育 慈
452	禾銓開發建設有限公司	蔡振明	452-1	蔡 振 明
			452-2	葉 淑 美
453	福英順建設(股)公司	陳福松	453-1	陳 福 松
			453-2	羅 忠 仁
454	興展建設有限公司	蘇永平	454-1	蘇 永 平
			454-2	朱 玉 華
455	香閣建設(股)公司	黃金填	455-1	黃 金 填
			455-2	陳 欲
456	福馨開發(股)公司	黃郁雯	456-1	黃 郁 雯
			456-2	陳 春 發
			456-3	顏 嘉 輝
458	皇寶建設有限公司	林惠淑	458-1	林 惠 淑
			458-2	黃 淼 湖
460	風拓建築開發有限公司	魏士育	460-1	魏 士 育
			460-2	張 慈 玲
461	佳瑩建設有限公司	沈益隆	461-1	沈 益 隆
			461-2	沈 益 盛

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
462	榮祿建設有限公司	洪國保	462-1	洪 國 保
			462-2	李 秀 卉
463	至理建設有限公司	張晏輔	463-1	吳 蕙 郁
			463-2	張 晏 輔
464	壹全建設有限公司	陳昭有	464-1	陳 昭 有
469	洛泰建設(股)公司	杜逸嵐	469-1	杜 逸 嵐
			469-2	杜 逸 塵
470	奇詮開發有限公司	杜明南	470-1	杜 明 南
			470-2	杜 明 仁
			470-3	杜 生 發
473	住安開發建設有限公司	陳怡廷	473-1	陳 怡 廷
			473-2	陳 家 星
			473-3	魏 羅 撒
475	皆城建設(股)公司	林朝成	475-1	林 朝 成
			475-2	林 正 忠
477	慶林物業管理顧問有限公司	蔡淑惠	477-1	蔡 淑 惠
			477-2	林 和 慶
478	柏岩建設有限公司	吳清發	478-1	吳 清 發
			478-2	吳 國 順
			478-3	陳 宜 龍
479	新岳開發有限公司	陳家驤	479-1	陳 家 驤
			479-2	陳 春 興
480	天祈建設有限公司	陳劍英	480-1	陳 劍 英
			480-2	洪 旭 美
482	上品苑建設(股)公司	楊明賢	482-1	許 芳 綺
			482-2	許 庭 嘉
483	隆鑫建設開發有限公司	謝銘源	483-1	謝 銘 源
			483-2	林 慶 輝
484	兼六園建設(股)公司	沈勝智	484-1	沈 勝 智
			484-2	沈 均 頤
485	鼎極開發有限公司	徐藝庭	485-1	徐 藝 庭
			485-2	蘇 泓 銘
486	圓明建設有限公司	許漢柏	486-1	許 漢 柏
			486-2	吳 淑 娟
487	欣鴻建設(股)公司	王興隆	487-1	王 興 隆
			487-2	郭 寶 蓮
488	奔富建設(股)公司	溫淙印	488-1	溫 淙 印
			488-2	陳 駿 文
489	卻安開發建設有限公司	邱俊彬	489-1	張 石 超
			489-2	陳 雅 慧
490	得壬建設開發有限公司	林義傑	490-1	林 義 傑
			490-2	林 志 成
491	憲盈建設有限公司	朱卿	491-1	朱 卿
			491-2	包 憲 斌
492	嵩茂開發建設有限公司	梁舜斌	492-1	梁 舜 斌
			492-2	梁 宏 安
493	成佳開發有限公司	余健豪	493-1	余 吳 玉 雲
			493-2	余 健 豪
494	富立旺開發設計有限公司	王志憲	494-1	王 志 憲
			494-2	黃 薇 樺

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
495	輝佑建設有限公司	陳江水	495-1	陳江水
			495-2	陳奎良
498	瑩吉建設有限公司	陳勇吉	498-1	陳勇吉
			498-2	邱秀美
500	崑宇建設有限公司	楊怡正	500-1	楊怡正
			500-2	胡喜子
502	聯盈建設有限公司	謝昀芷	502-1	謝昀芷
			502-2	許恒瑋
503	北揚開發(股)公司	洪德勝	503-1	洪德勝
			503-2	洪志豪
504	翰佳營造有限公司	黃淑娟	504-1	黃淑娟
506	致昕建設有限公司	林君憲	506-1	林召憲
			506-2	林佳靜
508	凱業建設有限公司	張可萱	508-1	張可萱
			508-2	霍守仁
509	鼎大建設有限公司	程良忠	509-1	林鎰叡
			509-2	吳楓榮
510	良信建設有限公司	林蘇美鳳	510-1	林蘇美鳳
			510-2	洪惠國
511	山普建設有限公司	蔡季純	511-1	蔡鎮宇
			511-2	陳怡伶
512	麒信建設有限公司	蘇建安	512-1	蘇建安
			512-2	蘇銘峻
513	統翔開發建設有限公司	王文仁	513-1	王文仁
			513-2	王文成
514	大進建設(股)公司	蘇清進	514-1	蘇清進
			514-2	鄭天圖
515	旌堡建設開發有限公司	蔡宗宜	515-1	張勝智
			515-2	林紅嬌
516	美絨建設有限公司	陳美絨	516-1	陳美絨
			516-2	謝福揚
517	晟科開發(股)公司	李昭蓉	517-1	李昭蓉
			517-2	吳俊德
			517-3	張仁寶
518	聯築建設企業有限公司	蔡孟翰	518-1	蔡孟翰
			518-2	蔡應發
519	吉翔開發有限公司	王月梅	519-1	張宗欽
			519-2	張政憲
520	集品建設(股)公司	陳惠美	520-1	陳偉濤
			520-2	曾蘭英
522	商杰建設有限公司	涂昌惠	522-1	涂碩峰
			522-2	鍾文學
523	舜穎建設有限公司	黃家駿	523-1	黃家駿
			523-2	蘇淑媛
524	海慶建設開發有限公司	林素珠	524-1	林素珠
			524-2	林敏燕
525	廣吉建設有限公司	李聰瑋	525-1	李聰瑋
			525-2	王敏郎
526	多億建設有限公司	劉貴旻	526-1	劉貴旻
			526-2	劉貴和

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
527	安庭建設(股)公司	吳棋春	527-1	吳棋春
			527-2	洪誠陽
			527-3	陳美秀
528	立春建設有限公司	王國連	528-1	王國連
532	福千萊建設(股)公司	陳福松	532-1	陳福松
			532-2	謝麗雪
533	晟穩建設有限公司	劉繼隆	533-1	劉繼隆
			533-2	陳志倫
534	建陞建設有限公司	李建陞	534-1	李建陞
			534-2	李仁郁
535	佳和實業(股)公司	翁茂鍾	535-1	翁茂鍾
			535-2	翁茂欽
			535-3	翁偉翔
			535-4	楊森豪
			535-5	方平煌
536	忠財建設有限公司	方德財	536-1	方秀英
			536-2	林崇耀
538	彩馨建設(股)公司	李芬伊	538-1	溫國良
			538-2	溫文泉
540	寶鴻營造(股)公司	陳龍德	540-1	陳龍德
			540-2	陳如薰
541	茂昌建設有限公司	蔡振賢	541-1	蔡振賢
			541-2	胡素珍
542	怡虹開發實業(股)公司	陳政民	542-1	陳政民
			542-2	蘇國偉
543	勝鴻國際實業有限公司	黃鳳君	543-1	黃鳳君
			543-2	曾得維
545	怡居開發實業(股)公司	陳政民	545-1	陳政民
			545-2	蔡廷揚
			545-3	蘇國偉
546	兆隆開發建設有限公司	王兆基	546-1	王兆基
			546-2	郭青昀
547	鴻利建設有限公司	楊淑如	547-1	楊淑如
			547-2	柯孫忠
548	富冠達建設有限公司	王天佑	548-1	趙政鈿
			548-2	陳家鈞
549	豪棋建設開發有限公司	林慶輝	549-1	林慶輝
			549-2	謝銘鴻
			549-3	鄒元在
550	邨欣地堡建設有限公司	邱俊彬	550-1	陳雅慧
			550-2	陳玉枝
551	商傑建設(股)公司	涂昌惠	551-1	涂碩峰
			551-2	羅文君
552	聚寶宅建設有限公司	郭洪美珠	552-1	郭洪美珠
			552-2	郭信億
553	昇發國際開發有限公司	曾俊源	553-1	曾俊源
			553-2	楊雅雯
554	桔旺建設有限公司	王益松	554-1	王益松
			554-2	黃怡仁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-有效會員代表名單

截至107.04.15
會員公司 共399家
代表人數 共871位

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
555	晶陽房地產開發有限公司	陳明諒	555-1	陳明諒
			555-2	陳明寶
			555-3	楊美春
556	廣峻建設有限公司	李建輝	556-1	李建輝
557	麗築建設有限公司	邱智勇	557-1	邱智勇
			557-2	林素禎
558	凡尚右建設有限公司	蘇登旺	558-1	蘇登旺
			558-2	蘇怡曲
559	品承建設有限公司	李典穎	559-1	李典穎
			559-2	吳以琳
560	易大建設有限公司	林建宏	560-1	林建宏
			560-2	柯兆榮
561	仁豪建設有限公司	陳宥荃	561-1	陳宥荃
			561-2	吳斯月
562	迦賀建設有限公司	莊黃玉英	562-1	莊松田
			562-2	莊伯輝
563	瑞桔建設有限公司	陳美玉	563-1	吳孔文
			563-2	池文游
564	四方建築經理(股)公司	蔡俊源	564-1	蔡俊源
			564-2	洪源隆
150	方元建設有限公司	郭培權	150-1	郭培權
			150-2	程美玲
565	尚營建設(股)公司	呂睿宇	565-1	呂睿宇
			565-2	高永吉
566	阿米哥建築(股)公司	林坤正	566-1	林坤良
			566-2	任蕙芬
567	萬善建設(股)公司	張洪魁	567-1	張洪魁
			567-2	陳麗芬
568	南北建築開發有限公司	林順枝	568-1	林順枝
			568-2	李俊達
569	兆鈞建設有限公司	蔡秉鈞	569-1	蔡秉鈞
			569-2	蔡炳男
570	大朝建設有限公司	林金龍	570-1	林金龍
			570-2	顏文鑫
571	振揮營造有限公司	黃永吉	571-1	黃永吉
			571-2	翁登鴻
			571-3	蘇鳳春
572	台億建築開發(股)公司	楊仁元	572-1	林均衡
			572-2	關仕明
573	禾震建設有限公司	黃信誠	573-1	蔡聰錚
			573-2	黃信誠
574	長寬建築(股)公司	陳麗美	574-1	謝金來
			574-2	謝博任
575	舜發土地開發有限公司	李慕華	575-1	李慕華
			575-2	潘筠捷
576	仁寶旺開發建設(股)公司	林明錦	576-1	林明錦
			576-2	林明基
577	東南吉建設(股)公司	王錫傳	577-1	王錫傳
			577-2	張文財
578	雙成建設有限公司	李政鍊	578-1	李政鍊
			578-2	顏旭達

會員編號	公司名稱	負責人	會員代表	
579	日寶有限公司	陳益充	579-1	陳益充
			579-2	陳福成
580	鼎旺建設開發有限公司	陳滢全	580-1	陳滢全
			580-2	陳微
581	三瀛建設有限公司	蘇良琦	581-1	蘇良琦
			581-2	蘇珍珍
582	甲鼎鑫建設有限公司	周銀盆	582-1	張乃仁
			582-2	周俊傑
583	嘉仁建設有限公司	王新朝	583-1	王新朝
			583-2	江孟峯
584	台琪建設有限公司	陳惠琪	584-1	陳惠琪
			584-2	黃俊誠
585	松暉建設(股)公司	熊慎遠	585-1	熊慎遠
			585-2	王鴻欽
586	善居建築有限公司	王嗣端	586-1	王嗣端
			586-2	陳江飛
468	傑安建設有限公司	蔡傑勳	468-1	蔡傑勳
			468-2	蔡明全
587	東勝建設有限公司	王輝安	587-1	王輝安
			587-2	王睿程
588	百易建設有限公司	李聰明	588-1	李聰明
			588-2	李清治

① 截至 107.04.15
會員公司 共 399家(含新入會24家)
會員代表 共 871位

② 前三年度會員公司數:
106年417家 /105年383家 /104年384家

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
107年度-尚未完成繳費會員公司名單

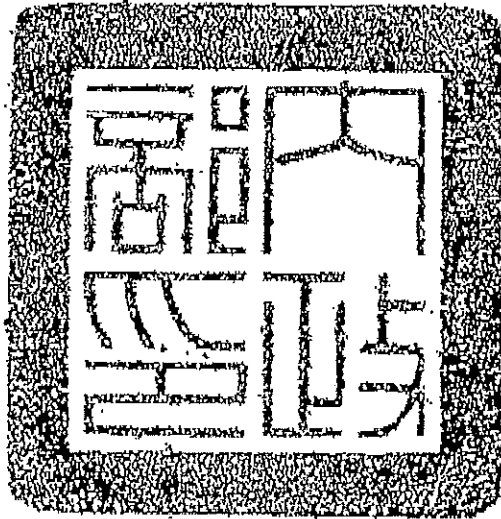
會員編號	公司名稱	負責人
024	開將建設開發(股)公司	洪宮城
114	富郡建設有限公司	江清豐
120	台灣柏騰建設有限公司	吳淑娟
129	君悅開發建設有限公司	李志恒
151	地生金玉建設有限公司	方王美
163	日光行館建設開發有限公司	曾俊源
171	昌弘建設(股)公司	湯泰山
201	益發住宅開發有限公司	謝孔仁
203	美豪建設有限公司	徐連作
214	六鑫建設有限公司	余麗玉
227	佳星建設有限公司	林如珍
229	億全建設有限公司	劉聰宏
275	商捷建設(股)公司	江雪霞
293	育揮營造有限公司	陳永宗
294	三燁建設有限公司	黃俊銘
315	駿億建設有限公司	馬永龍
362	金飛揚建設(股)公司	楊金源
363	正新開發建設有限公司	蔡淑華
385	富驤建築有限公司	林秀真

會員編號	公司名稱	負責人
403	信盈建設有限公司	翁誌鴻
416	大將美學建築開發有限公司	姜義堂
426	佳楓建設(股)公司	林晰傑
430	御善建設有限公司	許瓊華
459	學林(股)公司	林永岩
471	百強投資有限公司	林侯惠琴
472	荃宥建設有限公司	王宥騰
481	宏達發建設有限公司	潘妙鈴
496	天母建設(股)公司	李慶旺
497	唯仁資產管理有限公司	高瑞平
499	和昕開發有限公司	陳珮榕
501	堡湖建設開發有限公司	李玫雀
505	金久普營造事業有限公司	邱進益
507	宏日升開發有限公司	張馨月
521	南贏建設開發有限公司	謝秀雲
529	寶鋼建設有限公司	林景祺
531	豐蔴建築有限公司	鄭吉棣
537	大禧實業(股)公司	何裕誠
539	品漢建設有限公司	吳泳成

*以上名單統計至 107.04.15 (共38家)

內政部 令

發文日期：中華民國103年06月20日
發文字號：台內地字第1030176158號



有關依公寓大廈管理條例第五十六條第三項第一款及地籍測量實施規則第二百七十三條第一款規定辦理建物測量登記作業，補充規定如下：

- 一、獨立建物測繪範圍以牆壁之外緣為界；即以牆壁外緣延伸線內範圍辦理測繪登記，牆壁之外緣延伸線以外部分應不予計入。
- 二、各直轄市、縣（市）政府所定規定與本補充規定不符者，應依本補充規定辦理。但於本補充規定生效前已申請建造執照，嗣後建築完成領得使用執照者，或都市更新事業計畫於本補充規定生效前已報核，並依都市更新條例第六十一條之一第一項及第二項規定於期限內申請建造執照者，得依本補充規定生效前之各直轄市、縣（市）政府所定規定辦理。
- 三、本補充規定自中華民國一百零三年七月一日起生效。

部長陳威仁

正本

台北市不動產開發商業同業公會 轉發

保存年限：

收文第

8558 號

內政部 函

103.4.24

機關地址：100臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：江志奇

電話：(02)23565274

傳真：(02)23976875

電子信箱：moi1549@moi.gov.tw

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發公會全國聯合會

發文日期：中華民國103年04月15日

發文字號：台內地字第1030140009號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本部研商「有關建物牆壁外圍之樑柱，得否辦理建物產權測繪登記」第2次會議紀錄1份，請查照。

正本：法務部、各直轄市政府、各縣市政府、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國消費者文教基金會、社團法人台灣消費者保護協會、行政院消費者保護處、本部營建署、建築研究所、法規委員會

副本：本部地政司【司長室、王副司長親琇、土地登記科、地籍科、測量科】(含附件)

部長陳威仁

研商「有關建物牆壁外圍之樑柱，得否辦理建物產權測繪登記」第2次會議紀錄

壹、時間：103年3月31日(星期一)下午2時30分

貳、地點：中央聯合辦公大樓南棟18樓第20會議室

參、主席：翁主任秘書文德

記錄：江志奇

肆、出席單位及人員：如後附簽到表

伍、發言要點：詳附件

陸、討論提案：

一、提案一：有關建物牆壁外圍之柱，得否辦理建物產權
測繪登記

決議：建物測繪範圍應以牆壁之外緣為界，即以牆壁外緣延伸線內範圍辦理測繪及登記，而牆壁外緣延伸線以外部分應不予計入，並由本部就公寓大廈管理條例第56條第3項第1款及地籍測量實施規則第273條第1款有關建物測繪範圍規定予以統一解釋，部分直轄市及縣(市)政府現行不同解釋應停止適用。

二、提案二：有關統一各直轄市及縣(市)政府作法之配套
措施

決議：考量實務執行，部分直轄市及縣(市)政府現行不同作法宜有緩衝配套措施，原則於103年7月1日前受理建造執照申請者，得依該部分直轄市及縣(市)政府現行規定辦理，另過渡條款部分因涉及法制上生效的疑義，請業務單位儘速釐清確認後辦理後續事宜。

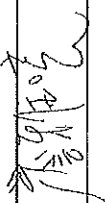
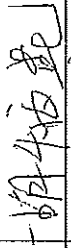
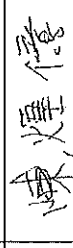
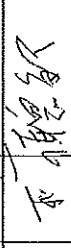
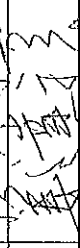
柒、散會(下午4時0分)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第3次臨時理事聯席會議簽到單

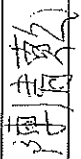
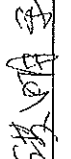
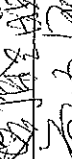
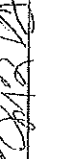
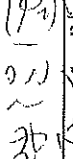
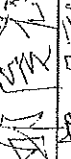
時間：107年4月17日下午2時

地點：致穩人文商旅2樓

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉			
常	務 理 事	郭	建 志			
常	務 理 事	胡	富 文			
常	務 理 事	洪	榮 章			
常	務 理 事	胡	炳 昆			
理	事	邱	俊 彬			
理	事	陳	明 實			
理	事	楊	慶 安			
理	事	陳	金 章			
理	事	陳	煌 億			
理	事	林	聰 敏			
理	事	黃	耀 璋			
理	事	楊	國 堂			
理	事	姜	達 祥			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第九屆第3次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清 乾			
理	事	洪	明 利			
理	事	陳	志 倫			
理	事	曹	顧 贏			
理	事	曾	俊 源			
常	務 監 事	林	裕 盛			
監	事	林	德 國			
監	事	邱	俊 耀			
監	事	楊	明 勳			
監	事	殷	家 康			

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 第九屆第3次臨時監事聯席會議簽到單						
職	稱	姓	名	簽	名	備註
榮譽理事	長	何	福壽	柯福壽		
榮譽理事	長	吳	玉山	吳玉山		
榮譽理事	長	洪	德勝	洪德勝		
候補理事		陳	志宏			
候補理事		黃	信誠	黃信誠		
候補理事		許	志鋒			
候補理事		鍾	增榮			
候補理事		張	博勝			