

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

受文者：各會員公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 114 年 02 月 19 日

發文字號：大台南開發字第 1140011 號

附件：如文

主旨：檢送本會 114 年 2 月 12 日第十一屆第 11 次臨時理監事聯席會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 **胡炳昆**

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆第 11 次臨時理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：114 年 2 月 12 日(星期三) 下午 4 時 30 分

貳、地 點：總理大餐廳(北區西門路 4 段 258 號)

參、主 席：胡炳昆理事長

記錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

【114 年 01 月 10 日第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議討論提案決議案執行情形】

案 由 一：審議本會 113 年度 11 月份至 12 份財務報告書及 113 年度歲入歲出決算書、資產負債表、現金出納表等，提請討論。

決 議：通過。

執行情形：本案業經本會以 114 年 1 月 20 日大台南開發字第 1140002 號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案 由 二：研議贊助臺南市建築師公會舉辦第六屆「2025 臺南國際建築三年展」活動經費一案，敬請討論。

決 議：經表決多數通過贊助 20 萬。

執行情形：依決議辦理。

案 由 三：研議贊助臺南市政府舉辦購物節振興經濟摸彩抽大獎案，提請討論。

決 議：通過贊助 2 單元(56 萬元)。

執行情形：贊助經費業經本會於 114 年 2 月 04 日匯入市府指定帳戶在案。

案 由 四：研議 114 年度會員公司上半年度自強活動案；敬請討論。

決 議：

一、114 年上半年度活動仍以國外行程辦理。

二、國外活動地點，請旅行社另以：馬尼拉(菲律賓)、越南(北越)，提供參考。

三、活動日期預定於3至5月份間擇期辦理。

四、本案由旅遊委員會討論。

執行情形：依決議辦理。

案由五：研議訂定本會第12屆第1次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

決議：

一、年度大會日期暫以9/11、9/12、9/15，經詢雅悅租約僅至六月份，需再查訪合宜可行的活動場地。

二、活動場地除考量會場可容納人數外，交通、停車問題等也需列入評估。

三、本案下次會議再議。

執行情形：已提案此次臨時會審議。

臨時動議：

一、陳明寶理事：建議提高會員公司參與國外旅遊補助。

決議：依據會員常年會費繳納級距調整國外旅遊補助：

(一)繳納會費2萬元，原補助4,000元/每公司，調整為6,000元/每公司

(二)繳納會費6萬元，原補助6,000元/每公司，調整為10,000元/每公司

(三)繳納會費10萬元，原補助10,000元/每公司，調整為15,000元/每公司

執行情形：依決議辦理。

二、胡富文常務理事：請研議辦理本屆理監事卸任旅遊。

決議：請旅遊委員會先行討論提供方案。

執行情形：依決議辦理。

三、洪明利監事：因大高雄公會理監事有來詢問，往年大台南大台中大高雄公會理監事會辦理〔三兄弟聯誼會〕為何取消?本會是否恢復辦理。

決議：本案委請詹名譽理事長先洽詢大台中公會、大高雄公會是否有續辦意願後再行討論。

執行情形：依決議辦理。

四、林慶輝理事：建議公會提案討論降低房地合一稅。

決議：本案請本會全聯會理監事代表提出討論。

執行情形：依決議辦理。

五、林慶輝理事：建議公會可辦理參觀日本大阪世界博覽會活動。

執行情形：錄案研議，視年度工作計畫日程辦理。

六、翁立維理事：訊息分享，高雄市近期討論有關新建築物六樓以上禁貼磁磚的議題。

執行情形：據悉係高雄市議會為維護公共安全起見，建議高雄市政府向國土管理署反映，禁止6樓以上建築物外牆不得設置磁磚，目前現階段高雄市政府還未限制外牆材質。

七、胡理事長：建議本會辦理大台南公會會員至日本或韓國辦理建案展覽，引進國外人員來台南置產消費。

執行情形：錄案研議。

柒、討論提案

案由一：審議114年度2—6月份工作規畫案，敬請討論。

說明：

一、依據本會第十一次第六屆會務委員會結論辦理。

二、114年2-6月份活動計畫日程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	全省公會大會&聯誼
二月	●會務委員會(2/12) ●法規委員會(2/18) ●高球月例賽(2/19)	▲台南市公會春酒(2/11) ▲臨時理監事聯席會議(2/12)		■大台中公會春酒2/13 ■嘉義市公會大會2/20 ■省聯合會理監事會(2/23、2/24) ■花蓮縣公會理事長暨理監事就職典禮(2/26)
三月	●負責人聯誼會(暫訂3/13) ●高球月例賽(3/19) ●法規/會務會(待定)		■專題講座(3/25) 1. 建築爭議處理原則 2. 台南埕草案內容及辦理進度。	■大高雄公會大會(3/19) ■高雄市公會大會(3/21) ■桃園市公會大會(3/27) ■省聯合會大會(3/28)
四月	●負責人聯誼會(暫訂4/17) ●高球月例賽(4/23) ●法規/會務會(待定)		■國內參訪活動暨友會聯誼餐敘(中北東部建案、和成衛浴參訪，及彰化縣、新竹市、宜蘭	■宜蘭縣公會大會(4/16) ■彰化縣公會大會(4/25)

			縣公會聯誼餐敘)	
五月	●負責人聯誼會(暫5/15) ●高球月例賽(5/21) ●法規/會務會(待定)		■國外自強活動	■苗栗縣公會理事長暨理監事交接典禮(5/23)
六月	●高球月例賽(6/18) ●法規/會務會(待定) ●負責人聯誼會(暫6/12)		■國內參訪活動暨友會聯誼(屏東建案、園冶獎參訪及大高雄、屏東縣公會餐敘)	■台南市公會大會(6/12) ■南投縣公會大會(6/20) ■大台中公會大會(6/26)

決 議：通過。

案 由 二：審議本會 114 年度 1 月份財務報告書，提請討論。

說 明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 114 年度 1 月份財務報告書(請詳附件第 1 頁至 5 頁)均呈理事長核閱後，再請常務監事代表監事會審核無訛。

辦 法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決 議：通過。

案 由 三：審議 114 年度會員公司上半年度自強活動案；敬請討論。

說 明：

- 一、續第十一屆第 10 次臨時理監事聯席會議辦理。
- 二、檢送各旅行社提供越南及菲律賓旅遊行程及費用等書面資料(請詳附件第 6 頁至 49 頁)，敬請理監事研議擇一選定自強活動行程，以利後續作業進行。

決 議：

- 一、經表決多數通過採以：本次以(宏駿旅行社)北越-雙龍灣五日行程(5 月 13~17 日)。
- 二、本案請秘書處與承辦旅行社接洽相關作業事宜後，儘快發文予會員開始報名。

案由四：審議本會第12屆第1次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

說明：

- 一、續本會第十一屆第十次臨時理監事聯會議辦理。
- 二、本會第12屆第1次會員大會時間、地點如后：
(1)時間：114年9月11日(星期四)
(2)地點：晶英酒店

決議：通過。

案由五：研議第十一屆理監事卸任舉辦旅遊活動，時間、地點一案，敬請討論。

說明：

- 一、續本會第十一屆第十次臨時理監事聯會議辦理。
- 二、考量本會理監事改選時間將至及國人近年來國外旅遊熱絡，並為顧及旅遊品質及機票、飯店訂定事宜，亟需儘快決定旅遊地點及月份，以利旅行社提供行程及報價選定。
- 三、暫提供以下地點供參：(1)日本(2)關島(3)泰國(4)韓國(5)大陸(黃山、張家界、九寨溝、北疆)(6)印尼(7)土耳其(8)馬來西亞、新加坡(9)馬爾地夫(10)沙烏地阿拉伯(含麥加朝覲者)(11)尼泊爾(12)奧地利、捷克(13)紐西蘭、澳洲(14)西班牙。
- 四、舉辦期程：暫定六月份、七月份、八月份及9月份上旬。

辦法：建議先選定三處旅遊地點、決定旅遊天數及舉辦月份，再請各旅行社提供行程及報價單，由下次理監事會議決議辦理。

決議：

- 一、本案擇定順序以：西班牙(11票)、大陸(11票)、土耳其(8票)、日本(8票)等四國為目的地，委請旅行社提供相關行程參考方案。
- 二、理監事活動旅遊日期預訂於7、8月份間辦理。
- 三、以上行程提下次會議討論。

捌、臨時動議：(理監事發言)

- 一、胡理事長：時間過得很快，個人(任期)擔任理事長至今已二年幾個月，詹名譽理事長在半年前有詢問過下屆期理監事選舉問題，個人在思考三禮拜後以及考量前二屆理事長均為連任的前例下，小弟決定接下連任的重擔。回顧剛上任，許多會務(上級單位、公部門、捐款處理等)從不熟悉到現已漸入佳境。如連任後，將積極推動個人理念，辦理本會會員公司至日本展覽、推銷我們的房產(產品)，歡迎日本朋友來台南置產居住，在此敬請各位理監事繼續支持。
- 二、胡富文常務理事：藉由胡理事長發聲，個人在此也宣布參選下屆期理事長。在上屆期推薦理事長人選時，個人有幸被徵詢意願，但因當時擔任台南市建經協會理事長等等公務繁忙，實怕擔誤公會會務推展而推辭，後又因胡炳昆理事長說明只接任一屆，因此在前輩們及理監事讓我一定要準備好承擔下一屆的重任時，個人也承諾了三年後定做好準備為公會服務。建議有二間上市櫃公司的胡炳昆理事長，身為有力量的成功人士，可再更上一層樓至全國聯合會等，為建築產業權益來爭取、發聲，將大台南公會下任棒子交給我來承擔。觀察近年本會會員數成長速度相比友會較為不理想，箇中原因有許多值得探討，期藉由個人在公司經營及社團服務的經驗，承擔推展公會會務的重任，也拜託請各位理監事支持，一起集思廣義、多多推廣本會，並邀請會員先進好友來加入大台南公會。
- 三、詹名譽理事長：本人接任理事長時(105年)時會員公司才329家，至去年有600多家已是成長的。建議公會能以提升會員服務及良性的業務推展來爭取會員認同參加本會。
- 四、陳明寶理事：有關公會代表擔任公部門委員會委員被刪除一事，聽秘書長說明全國六都僅有台南市政府未邀請不動產開發公會代表擔任委員，這問題應再積極爭取。
- 五、詹名譽理事長：黃偉哲市長在友會餐會時有向本人提及邀請本會一同發揮愛心，參與捐款台南楠西賑災。在「人飢己飢、人溺己溺」，本會是否由理監事會來發

起募款響應參與，請各位理監事討論。

- 六、胡富文常務理事：有關賑災捐款及委員席次問題，建議可與台南市友會商討出共識，以為本會因應方案。
- 七、陳清乾監事：補充說明，有關公部門專業委員會成員資格不得為不動產業者(建商)，是中央政府規定下令排除，不是地方政府規定，這部份建議可商請本會顧問立法委員向中央提出修法。
- 八、王彰榮理事：近年我們同業經營處境都是被動的、被強迫接受的弱勢，呼籲我們同業先進應該更團結。
- 九、王彰榮理事：建議公會減少拜會公部門，實無建樹，應多去拜訪會員公司還可以增進會員對公會的認同。
- 十、陳清乾監事：回應胡富文常務理事發言，個人為公會法規委員會召委，多年來法規委員會運作已有一定的表現成果，建議公會可安排法規委員會一年辦理一次法規專案報告，除提供會員公司分享本業相關法規案例，進一步也能爭取更多同業先進的認同、願意參加大台南公會。
- 十一、洪明利監事：有關公會都有邀集理監事參與各項捐款活動，因為報稅（費用收據）問題，又目前公會存款也是充足的，是否往後可考量僅由公會去捐款。

玖、主席結論：在政府不斷的各项打房政策下，相信不只會員數成長遲緩等問題，會務推展也可能出現困境，雖然有各方面的影響，但公會仍會繼續努力，感謝各位理監事踴躍參加並提供各項寶貴建議。

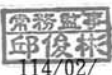
拾、散 會：同日下午 6 時 20 分

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114 年01月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	114年度 預算數	執行率	備 註
入會費	60,000 註一		0	60,000	1,050,000	5.71%	一.入會費：成嘉建設、揚弘建設 等2家入會。
常年會費	11,980,000 註二		0	11,980,000	12,500,000	95.84%	二.常年會費：203家會員及113年預收278家。
贊助費-會員開工服務	62,000 註三		0	62,000	1,200,000	5.17%	及新公司2家。共483家繳納。(詳說明四)
贊助費-廣告			0	0	150,000	0.00%	三.贊助費-開工服務：1月份13件。
利息收入	28,162 註四		0	28,162	250,000	11.26%	四.利息收入：定存息9筆。
其他收入			0	0	0		
理監事捐贈款			0	0	0	+	
捐贈收入			0	0	0		
員工薪津		177,470 註五	0	177,470	2,250,000	7.89%	五.員工薪津：12月份(3員+約聘1員)。
保險補助費		21,984 註六	0	21,984	290,000	7.58%	六.保險補助費：12月勞健保費-單位。(3員+約聘1員)
年終獎金		225,000 註七	0	225,000	236,250	95.24%	七.年終獎金：春節1.5月薪
年節慰勞金			0	0	157,500	0.00%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
文具印刷費		8,003 註八	0	8,003	200,000	4.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
郵電費		46,829 註九	0	46,829	330,000	14.19%	十.出差費：
出差費		1,608 註十	0	1,608	350,000	0.46%	秘書長油資申請1608元
大樓管理費		2,712 註十一	0	2,712	32,544	8.33%	十一.大樓管理費：1月份
公共關係費		60,130 註十二	0	60,130	1,000,000	6.01%	十二.公共關係費：
水電費		120 註十三	0	120	33,500	0.36%	致送各地友會理事長秘書長春節禮盒25330元
書報費			0	0	10,000	0.00%	12/8金門公會大會祝賀花籃2000元
雜項支出			0	0	61,106	0.00%	1/15台東公會五2會員大會花籃2000元
稅捐支出			0	0	25,000	0.00%	1/9 不動產聯盟高峰會花籃2000元
大會費			0	0	3,000,000	0.00%	1/3 林阳乙前顧問拜晚花籃3000元
手冊編印費			0	0	50,000	0.00%	1/6 新市區張榮哲區長榮陞花籃3000元
會刊編印費			0	0	800,000	0.00%	1/16 市警局主任秘書洪頂力榮陞花籃3000元
網站管理費			0	0	220,000	0.00%	十三.水電費：水費
自強活動費			0	0	1,200,000	0.00%	十四.理監事會議費：
演講座談費			0	0	300,000	0.00%	1/10 第10次臨時會,茶點、停車費等4052元
理監事會議費		4,052 註十四	0	4,052	320,000	1.27%	十五.勞退金提繳：11月份雇主(3員+約聘1員)
高爾夫贊助款			0	0	80,000	0.00%	
新世代會贊助款			0	0	50,000	0.00%	
其他業務費			0	0	500,000	0.00%	
市調研究費			0	0	0		
聯誼活動費			0	0	800,000	0.00%	
購置費			0	0	100,000	0.00%	
商業會會費			0	0	14,100	0.00%	
全國聯合會費			0	0	360,000	0.00%	
省聯合會費			0	0	0		
台灣建築學會年費			0	0	10,000	0.00%	
捐助費			0	0	1,500,000	0.00%	
提撥-會務準備金			0	0	700,000	0.00%	
提撥-準備金			0	0	0	+	
提繳-勞工退休金		10,738 註十五	0	10,738	170,000	6.32%	
合 計	12,130,162	558,646	0	11,571,516			
本月餘額	11,571,516		本年度累收	12,130,162	15,150,000	80.07%	
加:上月累計餘額	0		本年度累支	558,646	15,150,000	3.69%	
114年餘(絀)額	11,571,516		(截至本月底)				

審核：邱俊傑



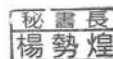
114/02/

理事長：林



114/02/

秘書長：楊勢煌



114/02/

製表：林



114/02/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

114年 01月 31 日 資產負債表

零用金		71,563	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	20,355,523	基金-會務發展	5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第11屆理監事會	1,861,996	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000	暫收款	192,090	
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	249,730	(說明五)
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-活動代收	19,400	
定期存款-台企08		3,000,000			
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	40,402,249	
活期存款-土銀	031-001-123966	6,591,635	114年餘(絀)額	11,571,516	
活期存款-京城	027-22-50123453	131,198	前期累計餘額	28,830,733	
固定資產		3,071,673			
應收票據		200,000			
暫付款		7,440			
合計		51,180,770	合計	51,180,770	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	113年結轉	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0101-5	LINE@1月	840
0101-6	寄賀年卡等	5,532
0102-8	匯費3筆	90
0103-6	寄會刊no.70	21,930
0106-9	機車宅配	3,000
0108-1	寄開工統計	3,334
0108-2	匯費	30
0109-4	掛號郵資	2,000
0114-2	寄金門公會宅配	280
0114-3	寄1/22例賽通知	950
0116-4	掛號郵資	2,000
0120-3	機車宅配	3,000
0122-1	話費	3,783
0122-3	匯費2筆	60
合計		46,829

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0106-2	影印開工統計	1,245
0106-2	南凱-1月租	1,500
0108-4	a3厚紙600張	4,800
0121-1	貼標,黑束線等	458
合計		8,003

審核：

邱俊彬

114/02/

理事長：

理事長

114/02/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

114/02/

製表：

林
114.2.3
孟蓉

114/02/

第十一屆理監事111年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
111.10.13	理事長-胡炳昆	300,000		300,000	1.依據111.09.28第11屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。
111.10.12	名譽理事長-洪德勝	100,000		400,000	
111.10.27	名譽理事長-吳玉山	100,000		500,000	
111.10.19	名譽理事長-何福壽	100,000		600,000	2.本基金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。
111.10.13	副理事長-洪榮章	200,000		800,000	
111.10.14	副理事長-姜達祥	200,000		1,000,000	
111.10.18	常務監事-邱俊彬	150,000		1,150,000	3.依據112.3.14第11屆第3次理監事聯席會議決議：本會贊助臺南市政府購物節振興經濟摸彩抽大獎送房子一案，原公會贊助150萬元外，另加碼50萬由理監事贊助公會經費，補足贊助款共200萬元。
111.10.11	常務理事-胡富文	150,000		1,300,000	
111.10.11	常務理事-黃耀璋	150,000		1,450,000	
111.10.11	常務理事-曹顯瀛	150,000		1,600,000	
111.10.25	常務理事-楊明勳	150,000		1,750,000	
111.10.07	理事-陳明寶	80,000		1,830,000	
111.10.19	理事-林慶輝	80,000		1,910,000	
111.10.07	理事-楊慶安	80,000		1,990,000	
111.10.11	理事-翁立維	80,000		2,070,000	
111.10.06	理事-王世勳	80,000		2,150,000	
111.10.20	理事-林聰敏	80,000		2,230,000	
111.10.19	理事-陳志倫	80,000		2,310,000	
111.10.21	理事-黃信誠	80,000		2,390,000	
111.10.21	理事-王彰榮	80,000		2,470,000	
111.10.12	理事-洪志豪	80,000		2,550,000	
111.10.25	理事-杜明南	80,000		2,630,000	
111.10.13	候補理事-洪良典	40,000		2,670,000	
111.10.13	候補理事-錢坤志	40,000		2,710,000	
111.10.19	監事-林德國	80,000		2,790,000	
111.10.06	監事-陳清乾	80,000		2,870,000	
111.10.18	監事-邱俊耀	80,000		2,950,000	
111.10.13	監事-洪明利	80,000		3,030,000	
111.10.18	監事-許志鋒	80,000		3,110,000	
111.10.27	監事-吳泮澧	80,000		3,190,000	
111.10.13	候補監事-詹懿聖	40,000		3,230,000	
111.11.17	理事-陳志宏	80,000		3,310,000	
111.11.25	11/10新竹喜來登2日團費		177,090	3,132,910	
111.11.29	11/10分攤酒費(33位)		6,699	3,126,211	
112.02.20	候補理事-黃仕哲	40,000		3,166,211	
112.04.17	預付佳皇6/8日本團28位訂金		560,000	2,606,211	
112.05.15	名譽理事長-詹雅曉	100,000		2,706,211	
112.06.15	回沖-日本團佳皇訂金	560,000		3,266,211	
112.06.15	補助14人日本團費用：胡炳昆,詹雅曉,何福壽,洪榮章,姜達祥,林聰敏,楊明勳,陳志宏,杜明南,洪志豪,吳泮澧,洪良典,詹懿聖,王彰榮，每位26900元團費		376,600	2,889,611	
112.06.30	溢收轉入-台南購物節贊助部份	17,071		2,906,682	
112.11.22	11/10新竹喜來登分攤酒費(25位)		6,650	2,900,032	
112.11.28	11/10新竹喜來登2日團費等		205,962	2,694,070	
113.04.16	3/27-28台東知本老爺2日		377,899	2,316,171	
113.06.13	理事-黃仕哲(遞補捐)	28,000		2,344,171	
113.06.28	理事-洪良典(遞補捐)	25,555		2,369,726	
113.11.04	10/25新竹喜來登晚餐36300+酒水7320		43,620	2,326,106	
113.11.04	10/25伴手禮-南投香菇禮盒		16,200	2,309,906	
113.11.11	10/25-26新竹喜來登2日團費		154,778	2,155,128	
113.11.11	10/30-11/2外地會-馬祖4日團費		293,132	1,861,996	
	合計	4,080,626	2,218,630	1,861,996	

審核：

常務監事
邱俊彬

114/02/

理事長：

理事長
胡炳昆

114/02/

秘書長：

秘書長
楊勢煌

114/02/

製表：

林
114.2.3
孟蓉

114/02/

【114年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距) 收繳**113.10 預收-總丞等1家。(1+*0+**0)**

113.11 預收-遠丞,天冠廣告,宏隼,恆好,利翰,富驊,岱杰,怡虹,鼎舜,東北,龍舜*,鼎茂,銘嵩,鉸荃,南北,耘碩,祝好,吉大成,一路發,金綺,萬寶富,達邁,怡居*,宇相,毅達,東立,小品,大福,慶曜,誠銳,東莞,百益,天生,上宸,鑫凱,翌呈,呈豐,鴻麒,保育,大佐,和庭,全聖,大巍,通達,築佳居,遠宏土地,日上,儼環,兆子星*,住旺,翊福,佳楓,麒信,育揮,盈冠,超利*,宇力,鴻翔,柳屋,南科,立信*宇舜,佳順,勝美*,勝耀,川硯,立豪等家。(61+*6+0)**

113.12 預收-廣晟*,寶豐庭,德龍,德盛,森川,瀚升,允宸,佳皇開發,鼎極,郁邦,富天,固壁寶,禾銓,善成,中瀚,兆鈞,嘉騰,毅嘉,力聖,盛瀚*,文福,陶喜建設*,億達工程*,豪棋,陶喜開發*,得冠,海富*,良基,永琳,陶盛,禾辰,山豐土地,春昱,皇僑,凱將,金億,錦德,勝聯*,晟穩,致穩*,樺成,樺融,禾震,正鈺,海慶,暉勝,佳來,傑傑,宏彬,穎漢,皇政,商捷,商傑,商全,瀚霖,東賢,立業,北揚建,北揚開,日揚,升陽,華貴,亨勵,力威,萬昌,升富,凱鈺*,佳銘*,上禾宜,堡聖,龍毅,邵欣,上隆富,富盛興,堡城,申品,坤晟*,堡翔,立興,鉅榮,榮悅,摩立斯,邵欣*,邵安,盛大豐,鎮漢,翰佳,立鼎,千鼎*,儼堂,勝山,立新,雅信,長泓,長寬,長緣,鼎豐,元閣,禎陞,麒麟,禎揚,鴻運開,弘祺,陞旺,鼎旺,山普,亞普,萬善,成奕,祥騰,永展,宸安,子龍*,欣鴻,森億,柏京,和絃*,恆鵬,三盛,雅苑麗緻,帥享,方元,盛盈,阿德師,仁豪,皆城,亞程,俐環,百度,朝揚雅築*,定仁強,大華,毅陽,伯捷,莖邑,吉億*,真工,龔莊,瀚榮,瑋揚,儼城,統鼎,統翔,巨京,元琳,朋緯,名帝勇,鼎翔,集品,瑩吉,星禹,舜仰,建陞,安賀,佑元,凱薪,隆泰,松暉,總發,銘鑫,喆豐,百里富,東全,奇詮,威勝,御鼎,良住,龍貓,太穩,贏嘉,緯信,雙成,國翔,安庭,安驍,昌隆發,眾鑫,耀森,迎家福,鄉樺,鄉景,鄉園,淳真,豐慶王,聚信利和,桔昌,吉屋,允豪,方悅,城富,正大,巨翰,晉昇,南源,德國工匠,秦宇,金鴻運,兆允,寶登,寶鴻,上上,寶太,三登,聯友,信家,豐揚,捷築,守創,臺建設,金祥等210家。**

※小計：截至113年12月31日止·共有278家會員(254+*23+**1)完成繳納114年度會費。※

114.01 新公司-成嘉,揚弘,及吉祥發開發,吉祥發建設,永順興,一等,長盈,德陞,統盈,富冠達,富邑達,帝創,佳皇建設,忠財,忠福,兆元,和發*,海悅,世釜,起造,福上億,柏承,澄品,辰御,東琳,崇品,樺邦,真聖,舜穎,舜暉,合申,安申,閔森,騰太,詠宜,鑫宵,城悅,統上**,國瑞,佳裕,東嘉,寶暢,寶晴,翔太,宇成*,竣耀,大樹,圓正,慶林,東綺,春園*,聖俯*,春田,尚晟,景麟,春宜,泳鑫,頂寶,台糖**,陳新,昕暉,浩立,成揚,聯奇*,喬柅,立吉利,家穎,家滔,日東昇,日盛升,知音,太茂,瑞築**,富城,堡成,立龍,享佳,彩昀,陸昇*,安田,寶城,奕富,太子**,金虹,金壁,雄總,鼎大,福川銘,福英順,太宏昌,奕嘉,德和,德一,億陽,理銘**,聯築,力藝,宣福,城鼎,壹全,祐東,春霖,嫦娥,長磯,仁邦,寶鋼,采京,廣峻,祐豐,多億,鴻旺,舜耕,環宇,新鎰達,藏風,洲居,致昕,一德,寬鎮,吉家,豐榮,東憲,玄洲*,京富祥*,首奕,歲名,富威特,大亞**,名捷,頤大,泰億,真和,國揮,嵩茂,寶達發,能舍,創兆,景大興,惠田,華德興,嘉進,嘉陞,三道,六逸,得邦,住豪*,紅不讓,立盛,彩馨,嘉仁,君悅,廣紘,僑晟,綜宏,僑昱,森鉅**,常辰,力漢*,力漢營造,力弘,府城,上禾京,敦臨,創群,標地,溢堃*,統建,金玉,承燁,三燁,沛佐,僑鎮,雅麗緻,洛遠*,洛泰,廣賦,廣吉,品逸,新兆中,群達,三達,迦賀,豪鎮,漾宇,龍學,新港富,風範,岡田,可第,順盛,櫻花**,三發**,桂田*,宇田,全富,台利,富崇,堡湖,臻富,兆翔,至理,金星,大品,坤利,歲宇等205家。(182+*13+**10)**

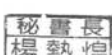
※合計：截至114年1月31日止·共有483家會員(436+*36+**11)完成繳納114年度會費。※

審核：

114/02/

理事長：

114/02/

秘書長：

114/02/

製表：

114/02/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 10 期 (自113年03月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計	(第十期基金 111年已預收10-洪明 利 112年預收10-陳清乾, 陳榮霖,陳福到,張文龍)
112.12.31	10-洪明利、陳清乾、陳榮霖、陳福到、張文龍			-	
113.01.01	前(112)年結轉	79,730		79,730	
113.03.08	3/9胡富文先慈告別式奠儀(51-1位),花3000		28,000	51,730	
113.03.12	10-黃仕哲	6,000		57,730	
113.03.14	10-邱俊彬	6,000		63,730	
113.03.19	10-胡炳昆	6,000		69,730	
113.03.20	10-林德國	6,000		75,730	
113.03.24	10-楊國堂	6,000		81,730	
113.03.25	10-曹顯贏、黃耀璋	12,000		93,730	
113.03.27	10-劉書豪	6,000		99,730	
113.03.29	10-陳明寶	6,000		105,730	
113.04.10	11-胡炳昆	6,000		111,730	
113.04.26	10-王世勳	6,000		117,730	
113.05.01	10-朱俊鴻	6,000		123,730	
113.05.02	10-杜明南	6,000		129,730	
113.05.13	10-姜達祥	6,000		135,730	
113.05.15	10-胡富文	6,000		141,730	
113.05.21	10-謝賢煌	6,000		147,730	
113.05.28	10-楊慶安	6,000		153,730	
113.06.05	10-邱黃敬瀚	6,000		159,730	
113.06.06	10-洪德勝	6,000		165,730	
113.07.11	10-林慶輝	6,000		171,730	
113.07.12	10-楊木全	6,000		177,730	
113.07.16	10-吳玉山	6,000		183,730	
113.07.17	10-許志鋒	6,000		189,730	
113.07.18	10-黃菲菲、何福壽	12,000		201,730	
113.07.19	7/21陳志宏金孫彌月宴禮金(49-1位)		48,000	153,730	
113.08.02	10-詹雅曉	6,000		159,730	
113.08.09	10-劉士榮	6,000		165,730	
113.08.11	10-陳志宏	6,000		171,730	
113.08.12	10-盧正恭	6,000		177,730	
113.08.13	10-林聰敏	6,000		183,730	
113.08.14	10-王彰榮、黃信誠、林進旺	18,000		201,730	
113.08.15	10-洪榮章	6,000		207,730	
113.08.16	10-邱俊耀	6,000		213,730	
113.09.10	10-陳金章、張育彰	12,000		225,730	
113.09.11	10-郭建志	6,000		231,730	
113.10.17	10-陳清華、李森根	12,000		243,730	
113.11.08	10-翁水成	6,000		249,730	
	合計	325,730	76,000	249,730	

備註：

- 1.本項經費於113年03月起辦理第 10次繳納作業，並重新確認會員資格。已完成繳納之會員名單如上示。
- 2.本基金項依據113.08.14聯誼會討論修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定辦理。
- 3.自114年1月起：於每年一月份通知每位會員繳納6,000元慶弔基金，於當年度七月份之後新加入會員減半3,000元繳納。

審核：

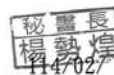
114/02/

理事長：



114/02/

秘書長：



114/02/

製表：



114/02/

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第11次臨時理事聯席會議簽到單

時間：114年02月12日下午4時30分

地點：總理大餐廳

主席：胡炳昆理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	胡	炳 昆	胡炳昆		
名譽	理事長	詹	雅 曉	詹雅曉		
榮譽	理事長	何	福 壽	何福壽		
榮譽	理事長	吳	玉 山			
榮譽	理事長	洪	德 勝	洪德勝		
副理	事 長	洪	榮 章	洪榮章		
副理	事 長	姜	達 祥	姜達祥		
常務	理 事	胡	富 文	胡富文		
常務	理 事	黃	耀 璋	黃耀璋		
常務	理 事	曹	顧 贏			
常務	理 事	楊	明 勳	楊明勳		
理	事	陳	明 寶	陳明寶		
理	事	林	慶 輝	林慶輝		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第11次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
常務	監 事	邱	俊 彬			
監	事	林	德 國	林德國		
監	事	陳	清 乾	陳清乾		
監	事	邱	俊 耀	邱俊耀		
監	事	洪	明 利	洪明利		
監	事	許	志 鋒	許志鋒		
監	事	吳	納 灝	吳納灝		
候補	監 事	詹	懿 聖	詹懿聖		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十一屆第11次臨時理事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備	註
理	事	楊	慶安	楊慶安			
理	事	翁	立維	翁立維			
理	事	王	世勳				
理	事	林	聰敏	林聰敏			
理	事	陳	志倫				
理	事	黃	信誠	黃信誠			
理	事	王	彰榮	王彰榮			
理	事	陳	志宏				
理	事	洪	志豪	洪志豪			
理	事	杜	明南				
理	事	黃	仕哲	黃仕哲			
理	事	洪	良典	洪良典			
候	補理事	錢	坤志				