

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

大台南不動產建築公會

收文字號第0081號

保存年限：

日期：

115.3.4

臺南市政府地政局 函

710044

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：73001臺南市新營區民治路36號3樓

承辦人：洪翊綺

電話：066322231#6805

電子信箱：yici23@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年2月26日

發文字號：南市地價字第1150234469B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程表、名額分配表、交通位置圖

主旨：本局訂於115年3月26日（星期四）辦理「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之研究（第五期）」專家學者座談會，敬邀蒞臨與會，並踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、為精進本市地價業務，辦理「臺南市實價登錄大數據輔助地價區段平衡（含整體開發區）之研究（第五期）」專家學者座談會，訂於115年3月26日（星期四）上午9時00分於國立成功大學綠色魔法學校崇華廳（成大力行校區）辦理專家學者座談會以促進交流討論。
- ✓ 二、檢附會議議程表及名額分配表各1份，請各公會及學校於115年3月20日前線上報名參加(網址：<https://forms.gle/wsPpBsGu72C9qRR86>)，誠摯邀請蒞臨指導。
- 三、請內政部、各縣市政府、財政部國有財產屬南區分署臺南辦事處、財政部南區國稅局、臺南市政府財政稅務局、各地政事務所及本局各科室，依名額分配表於115年3月20日前至人事行政總處公務人員終身學習入口網線上報名。
- 四、國立成功大學綠色魔法學校崇華廳（成大力行校區）交通位置圖，詳如附件，敬請多利用大眾交通工具或共乘。
- 五、為響應環保政策，請自行攜帶紙筆、環保杯。

六、請臺南地政事務所、歸仁地政事務所、東南地政事務所、永康地政事務所，於本次分配名額中協助派任2名人員擔任工作人員等事宜。

正本：內政部地政司、各縣(市)政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、財政部南區國稅局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市建築經營協會、社團法人臺南市不動產經紀人公會、臺南市租賃住宅服務商業同業公會、臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會、長榮大學（土地管理與開發系）、崑山科技大學（房地產開發與管理系）、國立成功大學（都市計畫學系）、臺南市政府地政局（區段徵收科）、臺南市政府地政局（地籍科）、臺南市政府地政局（地用科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）、臺南市政府地政局（農地重劃科）、臺南市政府地政局（開發工程科）、臺南市政府地政局（測量科）

副本：臺南市政府地政局（局長室）、臺南市政府地政局（資訊地價科）（均含附件）

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

**「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之
研究（第五期）」專家學者座談會**

議程表

時間：115 年 3 月 26 日(四)

地點：國立成功大學綠色魔法學校崇華廳(成大力行校區)

時間	會議內容	
9:00-9:20 (20 分鐘)	來賓報到	
9:20-9:25 (5 分鐘)	長官致詞 地政局 陳淑美局長	
9:25-9:30 (5 分鐘)	大合照、貴賓合影	
9:30-10:40 (70 分鐘)	專題討論(一)用 數據看房市－不 動產資訊平台成 果發表暨專業實 務交流	主持人：地政局陳淑美局長 主講人： 高曜堂科長(桃園市地政局地價科) 何憲棋處長(新竹市地政處) 鄧筱蓉副總經理(安富財經科技股份有限公司) 與談人： 黃名義教授(國立屏東大學不動產經營學系) 彭建文教授(國立臺北大學不動產與城鄉環境學系) 鐘少佑副理事長(中華民國不動產估價師公會全國聯合會)
	Q&A	
10:40-11:10 (30 分鐘)	意見交流	
11:10-12:00 (50 分鐘)	專題討論(二)預 售屋大量估價模 型於市場分析與 價格研判之實務 應用-市場轉折下 地價查核與價格 判斷新工具	主持人：內政部地政司何圳達專門委員 主講人： 謝博明副教授(長榮大學土地管理與開發學系) 與談人： 陳奉瑤教授(國立政治大學地政學系) 楊賀雯副教授(逢甲大學土地管理學系) 江穎慧助理教授(國立政治大學地政學系)
	Q&A	
12:00	賦歸	

「臺南市實價登錄大數據輔助區段地價平衡（含整體開發區）之研究（第五期）」

專家學者座談會

名額分配表

一、不動產相關公會	
單 位	名 額
臺南市不動產估價師公會	30
臺南市不動產仲介經紀商業同業公會	30
臺南市不動產代銷經紀商業同業公會	20
臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會	10
社團法人台南市地政士公會	40
臺南市南瀛地政士公會	30
臺南市不動產開發商業同業公會	40
臺南市大台南不動產開發商業同業公會	40
臺南市建築經營協會	20
臺南市租賃住宅服務商業同業公會	10
社團法人臺南市不動產經紀人公會	10
合 計	280

二、本市大專院校不動產相關科系	
單 位	名 額
成功大學都市計劃學系	10
長榮大學土地管理與開發學系	10
崑山科技大學房地產開發與管理系	10
合 計	30

三、各級機關單位	
單 位	名 額
內政部地政司	3
宜蘭縣政府（地政局/處）	3
花蓮縣政府（地政局/處）	3
金門縣政府（地政局/處）	3
南投縣政府（地政局/處）	3
屏東縣政府（地政局/處）	3
苗栗縣政府（地政局/處）	3
桃園市政府（地政局/處）	3
高雄市政府（地政局/處）	3
基隆市政府（地政局/處）	3

三、各級機關單位	
單 位	名 額
雲林縣政府（地政局/處）	3
新北市政府（地政局/處）	3
新竹市政府（地政局/處）	3
新竹縣政府（地政局/處）	3
嘉義市政府（地政局/處）	3
嘉義縣政府（地政局/處）	3
彰化縣政府（地政局/處）	3
臺中市政府（地政局/處）	3
臺北市政府（地政局/處）	3
臺東縣政府（地政局/處）	3
澎湖縣政府（地政局/處）	3
連江縣政府（地政局/處）	3
財政部國有財產署南區分署臺南辦事處	3
財政部南區國稅局	3
臺南市政府財政稅務局	4
臺南市東南地政事務所	4
臺南市臺南地政事務所	4

三、各級機關單位		
單 位		名 額
臺南市安南地政事務所		4
臺南市鹽水地政事務所		4
臺南市白河地政事務所		4
臺南市麻豆地政事務所		4
臺南市佳里地政事務所		4
臺南市新化地政事務所		4
臺南市歸仁地政事務所		4
臺南市玉井地政事務所		4
臺南市永康地政事務所		4
地政局	地籍科	4
	測量科	4
	地用科	4
	區段徵收科	4
	市地重劃科	4
	農地重劃科	4
	開發工程科	4
合 計		148

臺南市實價登錄大數據
輔助區段地價平衡之研究
(含整體開發區)(第五期)
專家學者座談會

時間：115年3月26日(四)上午9時

地點：國立成功大學綠色魔法學校崇華廳(成大力行校區)



交通資訊

1. 開車：中山高速公路 > 中華路 > 小東路 > 成大力行校區
2. 臺鐵：臺南火車站後站出口 > 步行至成大力行校區約10分鐘
3. 高鐵：臺南高鐵站 > 火車沙崙線 > 臺南火車站後站出口 > 步行至成大力行校區約10分鐘

因座談會場地鄰近成功大學及成大醫院，可用
停車格數有限，敬請優先搭乘大眾交通工具

停車資訊

- 小東路兩側停車 • 勝利路兩側停車
- 前鋒路兩側停車 • 傳亭台南北門停車場



地圖導航

歡迎蒞臨指導