

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

逕別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 111 年 5 月 26 日

發文字號：大台南開發字第 1110049 號

附件：如文

主旨：檢送本會 111 年 5 月 16 日第十屆第 13 次理監事聯席會會議紀錄一份，請查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆 13 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：111 年 05 月 16 日下午 2 時

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳出席簽到單

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

(一) 【111 年 04 月 21 日第十屆第 8 次臨時理監事聯席會議討論提案】

案 由 一：請追認本會第十一屆第一次會員大會日期、地點及議程等相關事宜案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：

一、依決議事項辦理。

二、本案業以 111 年 4 月 22 日大台南開發字第 1110039 號函含會議記錄送台南市政府社會局及各會員、各理監事週知在案。

案 由 二：請追認本會第十一屆理事、監事選舉方式及慶祝本會成立屆滿 30 周年，表揚入會約 30 年會員公司一案，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 三：請追認本會與台南市不動產開發商業同業公會、台南市建築經營協會，共同主辦「2022 城市論壇」共 8 場專題講座，分攤費用計 321,000 元，敬請討論。

決 議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：請追認本會第十屆第 13 次外地理監事會議暨自強活動時間及地點一案，敬請討論。

決 議：

一、本案費用依例由公會補助五萬元經費，其餘費用由第十屆理監事會自提之基金支付。

二、第十屆理監事基金截至目前餘額約 43 萬元，為因應後續規劃之活動及採購本屆卸任紀念品等等費用，仍尚有約 45 萬元左右缺額。原計劃由每位理監

事再贊助一萬伍仟元經費充盈基金，經詹理事長提案決議，本次理監事外地會議，敬請參加之理監事惠予各別贊助活動費用一萬元，於後本屆期理監事基金不足部份由詹理事長全額負擔。

三、本案通過，敬請全體理監事踴躍登記參加。

執行情形：因疫情嚴峻暫緩辦理，如疫情稍緩將於 111 年 8 月 15 日前另擇期舉行。

案由五：請追認本會 111 年度上半年度會員公司自強活動時間及地點一案，敬請討論。

決議：通過，依往例辦理相關作業。

執行情形：依決議事項辦理。

案由六：請追認認購台南市文化局活動門票計 200,000 元，敬請討論。

決議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案由七：臺南市特色建築設計及鼓勵辦法」建築物增設之設施，應否全部繳交回饋金，敬請討論。

決議：

一、因本案與各單位的研商會議仍有參與人數之考量，建請各位理監事提供卓見予本會法規會之與會代表（詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、陳清乾理事、雷浩忠副召委及楊勢煌秘書長等）以利研議後提出本會建議。

二、本案請楊秘書長整合意見後，與台南市友會取得共識，以利推動法案成行。

執行情形：

一、依決議事項辦理。

二、本會業於 111 年 4 月 25 日與臺南市公會取得共識，僅針對垂直綠化設施（景觀陽臺）及樂齡設施二項繳納回饋金，餘增設之設施不用繳納；回饋金計算式按照原草案中所擬定之計算式辦理。

案由八：審議本會第十一屆第一次會員大會會員代表資格案，敬請討論。

決議：

一、於 111 年 4 月 30 日前入會（完成繳納會費）之會員公司，仍視為本年度大會之應出席代表，享受團體內一切權益。

二、相關會議執行方案仍遵行中央防疫指揮中心之規範，適時調整會議議程。

執行情形：依決議事項辦理。

（二）臨時動議（理監事發言）：

一、胡炳昆理事：因應防疫作業，如人員不宜出席參加會議時，本會可恢復採視訊方式辦理。

執行情形：視需要辦理。

二、詹理事長：宣導一下，違規廣告鷹架是重點拆除項目，如有廣告需求，提醒再次檢視是否已完成申請再行搭建，避免無謂的困擾。

執行情形：本會業以 111 年 4 月 22 日大台南開發字第 1110041 號函，週知會員公司在案。

柒、會務工作報告：

一、捍衛建築業發展權益，建議內政部在修正「平均地權條例」部分內容草案應審慎訂定

(一)行政院會於 111 年 4 月 7 日通過內政部擬訂「平均地權條例」修正草案(如附件第 1 頁至 15 頁)，並於 111 年 4 月 11 日函請立法院於第 10 屆第 5 會期第 9 次會議審議；內政部表示，為引導不動產市場正常發展，防止私法人投資炒作，防杜虛報價格，阻斷契約轉售牟利等行為，這次修法除限制預售屋、新建成屋簽約後原則不得換約轉售及私法人購屋許可制外，並明確定義不動產炒作行為與罰則，同時建立違規檢舉獎金制度，提升稽查效能等，強力遏止不動產炒作，以維護市場交易秩序，保障消費者權益。

(二)本次修法五大重點如下：

- 1、**限制換約轉售**：預售屋或新建成屋買賣契約，買受人除配偶、直系或二親等內旁系血親，或經內政部公告的特殊情形外，不得讓與或轉售第三人；建商也不得同意或協助契約讓與或轉售，違規者均可按戶棟處罰 50 萬至 300 萬元。
- 2、**重罰炒作行為**：明確規範若有散播不實資訊影響交易價格、透過通謀虛偽交易營造熱銷假象、利用違規銷售影響市場交易秩序或壟斷轉售牟利，或是以其他影響不動產交易價格或秩序的操縱行為進行炒作，都可按交易戶(棟、筆)數處罰 100 萬至 5,000 萬元，經限期改正但未改正者，並可連續處罰。
- 3、**建立檢舉獎金制度**：民眾對於不動產銷售買賣或申報實價登錄違規行為，可檢具證據向縣市政府檢舉，如經查證屬實，將由實收罰鍰中提充一定比率金額作為獎金。
- 4、**管制私法人購屋**：增訂私法人購買住宅用房屋許可制規定，並限制取得後於 5 年內不得辦理移轉、讓與或預告登記。
- 5、**解約申報登錄**：預售屋買賣契約若有解約情形，建商應於 30 日內申報登錄；違規者將按戶棟處罰 3 萬至 15 萬元。

(三)內政部補充，本法案在行政院審查期間經參酌各方意見有作微調，包括將不動產炒作行為的行政罰鍰上限，由 500 萬元提高至 5,000 萬元，不另修訂刑罰處罰規定。此外，授權內政部可以公告不受換約轉售限制的例外情形，例如買受人在簽約後因受強制執行、重病長期療養、非自願失業或重大變故以致無力繳款，經報請縣市政府核准後可不受限制。

(四)由於是項修法內容中，對於產業、民眾生計及國家整體經濟發展等勢必產

生衝擊，避免因打房卻打出太多後遺症，是以，中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會臚列以下意見，陳述如后：

1. 「草案第 47 條之 4 預售屋、新成屋換約禁止」規定，建議應增訂非自願性因素等排除條款。另倘轉賣低於原購買價格者，應已無炒作疑慮，建議仍得允許換約。
 - (1) 「換約≠炒房」：預售屋多有數年的興建、交屋期，這段期間消費者會約有各種原因，例如，出現經濟變故、健康因素、離職、遷徙、因選擇信用管制出現融資缺口等，不能一刀切式地認為「換約＝炒房」。
 - (2) 已有房地合一稅 2.0 短期種稅率等規定，修法應兼顧合理性：即使是因換約獲得價差，房地合一稅 2.0 也將預售屋納入短期 45% 重稅對象，到成屋階段，5 年閉鎖期還要重新計算。而房地合一稅尚明訂非自願性因素應予公告排除條款，平均地權條例修法草案卻未植入僅空白授權，修法欠缺合理也忽視民眾困難。
2. 「草案第 79 條之 1：私法人購屋許可制」無立法必要性，建議刪除。
 - (1) 政策背景已經改變：109 年 12 月 3 日「健全房地產方案」提出「私法人購屋許可制」，作為中長期研議的政策，當初背景是為了防堵個藉由設立公司或股權移轉，來規避房地合一稅短期重稅率。如今房地合一稅 2.0 已將法人 5 年內買賣成屋、預售屋，採用與個人相同的 45% 或 35% 實價重稅；一定條件下的股權交易，也納入房地合一稅。法人繳納房地合一稅後，盈餘分配還要再繳 28% 所得稅，實質稅率已達 60.4% ($45\% + (1 - 45\%) \times 28\% = 60.4\%$)。所以，政策背景已經改變，不應再用原來的方案，避免影響土地利用、金融穩定與既有法規秩序。
 - (2) 許可制耗費大量成本，民間難以預見：審議許可制除耗時費力，民間沒有預見性外，一年約 1.5 萬戶法人購買房屋數量，內政部有沒有這麼多的人力物力進行審查？就算審查過了，後續是否還要追蹤？如果因外在環境變遷而未按照審議通過的使用計畫使用，原來的許可要不要廢止或撤銷？已辦理的產權移轉與設定抵押的登記又該如何處理？這些問題都在，政府行政資源與民間經濟活動將會陷入僵局，形式上雖然是許可制，已形同實質禁止。
 - (3) 5 年閉鎖，影響正常流動性：就算市井過冗長審議程序獲得許可，私法人購買的房屋還要受到長達 5 年閉鎖期的限制。因為 5 年內不能再移轉，房地合一稅 2.0 的改革也失去意義；以整合重建為目的、非自願性交易、因應資本市場需要的移轉，也因而受阻；參與法院拍賣者，必然降低投標誘因，影響金融機構債權確保。
3. 「草案第 81-4 條：即使要設置（檢舉吹哨人）同時應增訂檢舉者應採實名」，並參照稅捐稽徵法第 49-1 條第 2 項制定「不適用核發獎金

情形」與第三項制定「檢舉獎金最高額」，避免徒增胡亂檢舉及不必要之交易糾紛。

4. 「草案第 87 條：施行日期，由行政院訂之」規定，建議屆時訂定時應給予合理之過度緩衝期，以避免修法前已簽約案後續履約糾紛，及嚴重侵害人民財產權益。

二、廣續推動臺南特色建築法令訂定

(一)臺南市政府工務局於 111 年 04 月 07 日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」第 4 次法規小組會議結論：

1. 本次會議已討論修正第 1~14 條內容，其餘條文續商。
2. 第 10 條(樂齡設施)：6 層以上集合住宅每一單位專有部分得設置通用設計之浴廁、地面層或屋突層之共用部分得設置一處通用設計之廁所(於內得設置小便斗)。並於地面層(含夾層)或屋突層得設置一處交誼室，其樓地板面積應在 100 平方公尺以上，但超過 200 平方公尺以上應計入容積。
3. 第 11 條(景觀陽台)：經充分討論後，參考台中市宜居建築之「垂直綠化設施」替代景觀陽台，並增加「複層式露臺」(有頂蓋)設施。
4. 第 12 條(歷史老屋)：依本市建管自治條例第 29 條及 30 條規定申請補發使用執照者，得免受都市計畫法有關建蔽率、容積率、停車空間及退縮建築等規定之限制。
5. 第 13、14 條(回饋金)：台南永續特色建築營運基金之繳納項目、標準、方式及退還機制等，請本市不動產公會先行內部討論共識後，再提下次會議討論。
6. 下次開會時間暫定為 111 年 5 月 24 日下午 14 時。

(二)鑑於台南市政府工務局擬定「臺南特色建築設計及鼓勵辦法」草案第十三條文中規定略以，垂直綠化設施(景觀陽臺)及樂齡設施之建築物，其起造人或所有人應繳納回饋金，並納入臺南市永續綠建築及特色建築經營基金統籌應用，先予敘明；而依本辦法可設置之設施分別有 1. 涼式遮棚 2. 熱舒適步道 3. 空調友善設施 4. 垂直通風設施 5. 涼式皮層 6. 屋頂設施 7. 樂齡設施 8. 垂直綠化設施(景觀陽臺) 9. 歷史老屋 10. 複層式露臺，合予敘明。

(三)前條回饋金計算公式如下：

1. 五層以下建築物：回饋金＝〔設施面積總計(平方公尺)×基地公告現值(元/平方公尺)/基地法定容積率〕×零點一六。
2. 六層以上或供公眾使用建築物：〔設施面積總計(平方公尺)×基地公告現值(元/平方公尺)/基地法定容積率〕×零點二五。

(四)本會與市公會於 111 年 4 月 25 日(星期一)就「臺南特色建築設計及鼓勵辦法」增設設施項目中，哪些才需繳納回饋金一案，經討論結果雙方取得共識均同意，僅就垂直綠化設施(景觀陽臺)及樂齡設施項目，才須繳回饋金，餘設施之增設均不用繳納回饋金，另回饋金計算式同意如草案中所擬定。

三、為維護不動產業經營環境，建議市府設法解決營建廢棄物清運事宜

有關會員公司向公會反映，環保公司將自 111 年 1 月起調漲營建廢棄物清運費用將近一倍一事，經本會詹理事長向市議會陳昆和議員建議後，臺南市政府環境保護局已就辦理情形回覆陳昆和議員如后：

- (一)有關貴席反應清除公司清運費用一案，本府環保局已針對有反應狀況之業者逐一電詢了解清除狀況，並請臺南市廢棄物清除處理商業公會媒合提供有意願之業者協助清運。
- (二)有關本府環境保護局為使廢棄物清運費用公平合理，已設立專線電話「06-6564043」並成立公平交易媒合平台(為避免清運機構任意調漲費用而有聯合壟斷及哄抬價格之情形或無正當理由任意終止清運等理由，本局成立公平交易媒合平台納入產源事業與清除機構加入納入，經媒合成功者，即可依媒合結果通知進焚化廠，以穩定廢棄物清除及處理費用)，該平台可促使公平化及透明化，避免清運業者任意哄抬價格，歡迎業者善加應用。
- (三)因應近期事業廢棄物處理量能緊縮，本府環保局已進行多方案因應對策，包含盤點轄內公有掩埋場讓廠商標租作為打包暫存一般事業廢棄物、設置廢棄物暫存場或轉運站等方案，於廢棄物最終處置前提供暫存空間。另外，也積極向環保署爭取經費，辦理掩埋場活化工程，以增加掩埋場使用空間；並持續推動更新爐，以有效增加廢棄物最終處理量能，減少清除業者任意漲價行為。
- (四)臺南市市議會第七次定期大會中，請環保局針對「科技、營建等傳統產業廢棄物之處理規劃」做專案報告，希望透過議員們的關心監督下，期使事業廢棄物清運費用得以降低，以減少營建成本。

四、改善建築經營環境，反對房屋稅調高

- (一)鑑於 111 年度不動產評價委員會會議即將召開，而臺南市政府財稅局提案調高「房屋標準單價表」及「房屋路段等級表」，將使得房屋稅瞬間加重，影響建築經營環境，是以本會詹雅曉理事長與臺南市公會郭理事長取得共識，原則上二公會強力反對「房屋標準單價表」及「房屋路段等級表」等項目調高，惟如市府為籌措以建設大台南而不得不調高時，則二公會僅同意就「房屋標準單價表」調幅 2%至 3%，本會詹理事長、洪輔導理事長及楊秘書長於 05 月 04 日向林燕祝議員反映，林議員表示對於調高房屋稅一事，她個人亦表示不贊同，且對於地段率調升部分，應兼顧情理性及公平性，將建議市府財稅局，擬定合理方案再做討論。
- (二)108 年 3 月 19 日不動產評價委員會會議，評定了房屋標準單價、折舊率及地段率等項目，會議紀錄重點說明如下：
 - 1、90 年 7 月 1 日至 105 年 6 月 30 日建築完成之中古屋，標準單價調幅歸零，調回 102 年評定之標準。

- 2、105 年 7 月 1 日起建築完成之房屋，標準單價改採行政院主計總處營造工程物價指數之 58%調整，調幅是 102 年評定標準的 58%。
- 3、鋼骨造、鋼筋混凝土造等房屋之折舊率由現有 1%提高為 1.17%、殘值率降至 29.80%。
- 4、本次路段率調整以調降居多，計調降 388 個路段、調升 71 個路段，其餘 2,576 個路段維持原標準。

*房屋課稅現值：核定單價×面積×(1-折舊率×折舊年數)×街路等級調整率
(地段率)×稅率

- (三)據了解 111 年不動產評價委員會會議，臺南市政府財稅局提案擬調高「房屋標準單價」2%、5%及 10%等三個選項；另外在「房屋路段等級表」方面擬調升 116 個路段，調降 42 個路段。遠比 108 年不動產評價委員會會議決議路段率調整以調降居多，計調降 388 個路段、調升 71 個路段，來得嚴峻，在目前民生物質飆漲，市民生活負擔無比沉重，如此時又將房屋稅(持有稅)調幅過高，將使得市民生活壓力更重，且對於建築產業發展也會遭受衝擊，實不宜現階段調高房屋稅。

五、維護建築業經營環境，建議自動展延建造執照及雜項執照期限

- (一)鑑於今年 3 月初 OMICRON 疫情擴大漫延，全國確診數每日增加逾數千例，目前已快超過 50 萬多例了，營建工程人員為避免染疫，大部分不敢上工，或是有些已確診或被匡列，目前正居家照護或居家隔離中，已嚴重影響工程進度及建築效益，且今年疫情又特別嚴峻，加上政府已採取與病毒共存政策，短期間內定將無法有效控制疫情，讓缺工窘境更加雪上加霜，對於建築業發展影響甚鉅。
- (二)去年新冠肺炎病毒侵襲，造成嚴重缺工情況下，市府工務局以 110 年 6 月 18 日南市工管一字第 1100684845 號令公告本市建築期限自 99 年 12 月 25 日至 110 年 12 月 31 日期間已領得本市建造執照或雜項執照，其建築期限增加二年，無須另行申請在案；而今年疫情又比去年更加嚴峻，使原本營建業缺工情況，更是雪上加霜。
- (三)為緩解不動產業及營造業竣工期限壓力，本會業以 111 年 5 月 5 日大台南開發字第 1110046 號函建議市府工務局，對於 99 年 12 月 31 日至 111 年 12 月 31 日前領得建造執照及雜項執照建築期限，准予自動展延二年在案，目前該局已研議中，本會將持續追蹤。

六、爭取以繳納代金方式提高本市容積率，提供友善建築環境

- (一)詹理事長及洪輔導理事長於 111 年 5 月 6 日假台南市福樓餐廳，邀請市府財稅局陳局長、地政局陳局長、都發局莊局長及市議會蔡育輝議員、林燕祝議員、林易瑩議員、蔡淑惠議員、王家貞議員、陳昆和

議員、方一峰議員、李中岑議員、就目前市政推動上，涉及產業權益部分，本會提出建言，反映房屋稅不宜調高及原台南市安南區容積低於180%，可否以繳納代金方式予以調高至180%等事項召開座談餐敘。

(二)詹理事長會中指稱目前台南市土地可謂是寸土寸金，惟本市安南區容積率仍偏低，容積率120%、150%、165%普遍存在，面對日益飆漲的土地，容積率如無法調高，除無法讓土地合理使用外且容易增加違建增加政府拆除違建人力、經費負擔，建議本市安南區土地容積率未達180%建地，准予以繳納代金方式辦理提高；都市發展局莊德樑局長指稱渠內部目前已就原台南市區域目前容積率仍低於180%建地，以專案計畫研議以繳納代金方式辦理中，本會將持續追蹤辦理情形。

積極參加各項活動，增進同業情誼

日 期	會議、活動名稱	出席代表
03/18	參加高雄市不動產開發商業同業公會假漢來飯店9樓龍鳳廳第15屆第1次會員大會	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
03/22	參加高雄市不動產開發商業同業公會假漢神巨蛋9樓龍鳳廳第12屆第1次會員大會	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長
03/31	參加省聯合會假林皇宮花園酒店第10屆第2次會員代表大會	詹雅曉理事長 吳玉山榮譽理事長 楊勢煌秘書長

參加臺南市各項相關會議

日 期	會 議 名 稱	出席代表
03/10	台南特色建築法規小組111年度第3次法規小組會議	詹雅曉理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長
03/23	研議「臺南市政府工務局建造執照預審會議原則」草案	陳清乾理事 楊勢煌秘書長 北揚建設洪志豪特助
04/07	台南特色建築法規小組111年度第4次法規小組會議	詹雅曉理事長 洪德勝榮譽理事長 陳清乾理事 雷浩忠顧問 楊勢煌秘書長

04/11	修正「臺南市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法」	陳清乾理事 楊勢煌秘書長
04/14	研商訂定「臺南市建築物施工計畫書加強作業要點」會議	陳清乾理事 楊勢煌秘書長
04/15	臺南市都市計畫委員會第 111 次大會	陳清乾理事
05/16	臺南市都市計畫委員會第 112 次大會	陳清乾理事
05/20	修正 108 年 7 月 23 日『臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例』第 7 條第 3 項及第 12 條第 5 項之執行方式，第二次會議。	洪德勝榮譽理事長 楊勢煌秘書長

不動產經營系列活動

- 03 月 25 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會及崑山科技大學房地產開發與管理系聯合舉辦【公有土地的使命專題講座】，於 111 年 03 月 25 日假崑山科技大學 10 樓國際會議廳舉行，邀請前內政部地政司王靚秀司長主講，本會會員多位出席參加。
- 03 月 29 日：111 年度不動產經營系列講座【國土新制—台南市國土規劃與展望】及【原料管理新作為技產品發展新趨勢】，邀請臺南市市政府都市發展局區域計畫科蔡宜哲科長及亞東預拌混凝土甘嘉瑋副總廠長主講假臺南商務會館舉辦，本次活動共有 100 多位會員代表出席參加。
- 04 月 06 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會共同主辦及中華民國不動產協進會世界不動產聯盟台灣分會、智慧化居住空間產業聯盟、台灣幸福建築協會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會及崑山科技大學房地產開發與管理系等團體一同協辦「2022 城市論壇 智慧府城永續新建築」專題講座，於 111 年 04 月 06 日菁英酒店舉行，邀請中華民國不動產協進會理事長暨世界不動產聯盟開發商暨投資者理事長主席、龍寶建設張麗莉董事長，以及中華民國不動產協進會常務理事、台南市不動產開發公會榮譽理事長暨富立建設陳聰徒總監主講，本會會員代表多位出席參加。
- 04 月 29 日：111 年度不動產經營系列講座【預售屋紅單及契約書常見錯誤態樣、預售屋成交資訊申報常見錯誤態樣】，邀請臺南市政府地政局地籍科薛志文專員及地價科廖婉琳科員主講假臺南商務會館舉辦，本次活動共有 100 多位會員代表出席參加。

接待友會參訪，增進同業聯誼

- 03 月 16 日：新竹縣不動產開發商業同業公會由楊勝翔理事長領隊，蒞臨台南市觀摩優質建案計 1 場：臺邦建設股份有限公司「富喬」，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，安排於安平區「玄饌」餐廳設宴招待友會貴賓，本會由詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨理監事團

隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

03月21日：宜蘭縣不動產開發商業同業公會由游禮信理事長領隊，蒞臨台南市旅遊活動及聯誼，本會及台南市不動產開發商業同業公會共同作東，安排於安平區「玄饌」餐廳設宴招待有會貴賓，本會由詹雅曉理事長、吳玉山榮譽理事長暨理監事團隊代表出席陪同接待，賓主盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

02月25日：2月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

03月23日：3月份例賽假棕枙湖球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

04月14日：4月份外地例賽假林口球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

05月18日：5月份例賽假新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

04月21日：召開第10屆第8次臨時理監事聯席會議，假本市總理餐廳舉行。

05月04日：召開第10屆第15次營建與財稅法規研究委員會會議，假本會辦公室舉行。

05月16日：召開第10屆第13次理監事聯席會議，假本市致穩人文商旅舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自111年02月17日起截至111年05月16日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

序號	核發日期	申請(推案)公司	案名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
111-11	03/04	鴻運開發建設有限公司		鴻穀智慧科技有限公司	(110) 04640	玉井區	38
111-12	03/10	北揚開發股份有限公司	白里織上	柳屋建設開發股份有限公司	(110) 03335	仁德區	44
111-13	03/10	玄洲建設開發股份有限公司	得意人生 13	東憲工程企業股份有限公司	(111) 00398	歸仁區	44
111-14	03/17	奇詮開發有限公司	奇詮齊全 2	弘樺營造有限公司	(111) 00472	善化區	30
111-15	03/15	太穩建設有限公司	大同尚院	金鴻運建設有限公司	(110) 04643	南區	73
111-16	04/07	舜暉建築開發股份有限公司	舜暉御品 NO. 9 大營家	舜穎建設有限公司	(110) 01391-01	西港區	40
111-17	04/08	誠銳建設有限公司	誠瑞天藝	誠駿建設有限公司	(111) 00530	佳里區	43

111-18	04/08	名捷建設有限公司	加賀屋三期	名賀建設有限公司	(111) 00711	仁德區	16
111-19	04/15	匯昌建設實業有限公司	麗晶 park	廣晉建設股份有限公司	(110) 0396	新營區	94
111-20	04/25	新美世企業股份有限公司	光年	方元建設有限公司	(110) 03546	善化區	35
111-21	04/25	誠佳祥建設有限公司	信義新桂	瑞桔建設有限公司	(110) 04522	新市區	21
111-22	05/05	鄉景建設開發有限公司	鄉景臻品	鄉園營造有限公司	(111) 01181	新市區	32
111-23	05/05	謙福建設有限公司	謙福 3	儷城建築開發有限公司	(110) 01192-01196	安南區	5

法規、政令宣導

05 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉國防部公告空軍「台南縣佳里鎮西港重要軍事設施管制區」極其禁建、限建範圍解除管制，自中華民國 111 年 2 月 20 日生效。

05 月 13 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，行政院環境保護署於 110 年 10 月 18 日以環署空字第 1101141194 號令修正發布「營建工程空氣汙染防制設施管理辦法」，檢送發布令影本(含法規命令條文)、修正總說明及條文對照表各 1 份，請查照轉知。

公文、訊息轉達

02 月 21 日：網站公告-臺南市政府工務局檢送 111 年 1 月 17 日 召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」111 年第 1 次復核會議記錄。

02 月 21 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，有關預售屋延遲交屋，賣方未依契約約定給付遲延利息或蓄意片面毀約，損害消費者權益一案，請依說明二規定履約。

02 月 24 日：網站公告-臺南市政府工務局函送 111 年 1 月 13 日召開研商「樓板衝擊音構造核發使用執照之執行事宜」會議記錄一份。

03 月 04 日：網站公告-臺南市政府訂於 111 年 3 月 11 日(星期五)，分兩梯次辦理「預售屋成交資訊申報系統操作實務及常見錯誤樣態」教育訓練，請轉知會員並建議由實務申報預售屋成交資訊人員參訓。。

03 月 08 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，111 年 2 月 17 日「推動台南特色建築 111 年度第 2 次法規小組會議」請查照。

03 月 10 日：網站公告-財團法人台灣建築中心函示，有關「住宅性能評估實施辦法」第 5 條及第 3 條附表 1 之 1 修正內容將自 111 年 3 月 30 日施行，事涉「危老及都更」申請案之容積獎勵事宜，務請注意適用日期之規定詳如說明，敬請轉知所屬會員。

- 03月11日：網站公告-社團法人臺南市建築師公會函示，本會「109至110年度危老重建輔導團委託專業服務案—整合提案與培訓計畫」專案預定愈111年3月31日(星期四)舉辦研習課程，課程主題：危老重建成本、財務規劃與改建效益評估，歡迎踴躍報名參加。
- 03月15日：網站公告-臺南市政府地政局函示，訂於111年3月18日(星期五)，分兩梯次辦理「預售屋成交資訊申報系統操作實務及常見錯誤態樣」教育訓練加開場次。
- 03月15日：網站公告-臺南市政府工務局開會通知單，訂於111年3月21日(星期一)上午9時假永華市政中心10樓小禮堂，辦理「本世紀工地登革熱防治工作宣導研習會暨特殊志工訓練」會請貴會轉知所屬會員知悉，請查照。
- 03月16日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於111年03月19日(星期六)至3月22日(星期二)共四日辦理建築管理系統資料匯入作業，請轉知會員公司。
- 03月23日：網站公告-台灣金融資產服務股份有限公司函示，將於111年4月19日上午11時標售財政部國有財產署南區分署委託標售之第20批逾期未辦繼承登記不動產一批，歡迎貴會踴躍參加。
- 03月25日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉臺南市政府衛生局「台南市登革熱/區公病防疫措施」公告1份，請轉送會員公司知悉。
- 03月25日：網站公告-臺南市政府工務局函示，臺南市政府環境保護局為促進資源循環再利用，僅訂於今年3月26日(星期六)上午9時15分假本局藏金閣舉辦「木料銀行開戶送記者會」竟邀請櫃營建工地業主共襄盛舉，詳如附件。
- 04月01日：網站公告-臺南市政府工務局函示，本局「新建築執照線上申請書電子化書圖送件繳交系統」預計實施日期展延至111年6月1日(雙軌制至111年5月31日)。
- 04月07日：網站公告-臺南市政府工務局函示，本局111年3月24日府工使二字第1110188764號公告，凡於本市擅自搭建之違規竹木造及位於道路上擅自搭建鋼管鷹架廣告物，一經查獲，及依法當場執行強制拆除。
- 04月07日：網站公告-臺南市政府工務局函送，111年3月23日研議「臺南市政府工務局建造執照預審審議原則」草案會議記錄一份。
- 04月07日：網站公告-臺南市政府地政局函示，訂於111年5月11日及5月17日辦理「預售屋銷售資訊備查暨常見錯誤態樣解析教育訓練」共2梯次，請依後附分配名額派員參加。
- 04月11日：網站公告-臺南市政府地政局函知，行政院消費者保護處111年3月18日「預售屋延遲取得使用執照之消費者權益保護座談會」會議記錄一份，請轉知會員知悉。
- 04月11日：網站公告-臺南市政府環境保護局函示，訂於111年4月14日(星期四)上午9時20分假本市勞工育樂中心第一會議室舉辦台南市營建工地業者及公會宣導說明會，請貴單位派員參加。
- 04月12日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部辦理111年度「優良智慧建築作品評選活動」，自即日起111年5月31日(星期二)前受理，請轉知所屬單位。
- 04月20日：網站公告-台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司函，將於111年5月19日上午11時標售財政部國有財產署南區分署委託標售之第21批逾期未辦繼承登記不動產一批，請貴會會員踴躍參加。
- 04月22日：網站公告-台南市政府函，檢送「台南市南區台86南端交流道兩側住宅基金土地及周邊地區都市設計審議原則」公告及發布實施條文各1份，請查照。
- 04月22日：網站公告-崑山科技大學函示，訂於111年5月27日舉行2022第十六屆全國房地產經營管理研討會「科技新都~台南與高雄房地產遠景與挑戰」邀請各界撥冗與會。

- 04 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函，營建署自 111 年 1 月 1 日起「新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統」正式上線，申請建築相關執照，施工管理等相關業務，均以新系統提出申請，請轉知所屬會員。
- 04 月 25 日：網站公告-2022 城市論壇智慧府城永續新建築，第二專題講座，將於 111 年 5 月 11 日，假本市晶英酒店舉行，請會員公司踴躍報名參加。計畫徵選須知，惠請轉知本市各社區管理組織踴躍參加，請查照。
- 04 月 26 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，台灣電力股份有限公司台南區營業處有關電動車充電基礎設施場域推動相關事宜，敬請協助轉知並鼓勵申設。
- 04 月 26 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，即日起使用「新建築執照線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統」(下稱新建管系統)申請建造執照案件(含變更設計)，掛號至對圖過程免檢附 B 圖袋資料，請查照並轉知所屬。
- 04 月 28 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，訂於 111 年 5 月 11 日(星期三)，辦理「預售屋成交申報系統操作實務及常見錯誤態樣」教育訓練第五梯次，請轉知會員公司並計驗由實務申報預售屋成交資訊人員參訓。
- 05 月 04 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，111 年 4 月 11 日研商「臺南市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法」草案會議記錄及草案條文修正對照表各 1 份。
- 05 月 05 日：網站公告-臺南市政府函送 111 年 4 月 15 日「台南市都市計畫委員會第 111 次大會」會議記錄一份。
- 05 月 06 日：網站公告-臺南市政府函送市府公開評選「台南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者按第一次變更及補充公開評選文件公告，會請協助刊登訊息。
- 05 月 09 日：網站公告-社團法人臺南市建築師公會函示，本會「109 至 110 年度危老重建輔導團委託專業服務案—整合提案與培訓計畫」專案預定於 111 年 05 月 31 日(星期二)與辦研習課程，課程主題：綜理危老申請實務及案例分享報告，歡迎踴躍報名參加。
- 05 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，經濟部標準檢驗局檢送經濟部 111 年 4 月 15 日經授標字第 11120050500 號公告及國家標準制定及修訂重點，請惠予轉知會員公司。

捌、法規委員會會議報告：

- 一、研議「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法執行方式」。(如附件第 16 頁至第 17 頁)
- 二、研議因應臺南市政府公告強制拆除擅自搭建違規竹木造鷹架廣告物及位於道路上搭建鋼管鷹架廣告物一案，廣告物材質適當性為何？。(如附件第 18 頁至第 21 頁)
- 三、財政部 111 年 2 月 23 日台財稅稅字第 11004645530 號令，建商與台糖合建分屋買回房地再賣出適用所得稅法第 24 條之 5 第 4 項規定，採用合併計稅、合併報繳，稅率為 20% (如附件第 22 頁至第 24 頁)。
- 四、電動車充電基礎設施場域推動相關事宜及本市高速鐵路台南車站特定區低碳車輛停車位規定。(如附件第 25 頁至第 66 頁)。

玖、討論提案：

案由一：本會 111 年度 2 月份、3 月份及 4 月份財務報告書，提請審議案。

說明：

- 一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。
- 二、本會 111 年度 2 月份、3 月份及 4 月份財務報告書(如附件第 67 頁至 81 頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。
決議：通過。

案由二：請審核本會第 11 屆理監事選舉已登記為候選人之資格案，提請討論。

說明：

- 一、依據本會第 10 屆第 8 次臨時理監事聯席會議決議暨本會以 111 年 4 月 22 日大台南開發字第 1110040 號函，週知各會員公司，一本熱烈參與本會會務服務之初衷，踴躍推派代表辦理第 11 屆理監事候選登記在案。
- 二、經統計至登記截止日(111 年 5 月 10 日)，各會員公司所選派之會員代表已登記參選「本會第 11 屆理事」人員計有：陳志宏、杜明南、姜達祥、胡炳昆、林聰敏、王世勳、楊明勳、王彰榮、楊慶安、宋育豪、邱俊彬、黃耀璋、翁立維、黃信誠、洪榮章、施沛志、陳志倫、曹顧羸、林慶輝、陳明寶、洪志豪、黃仕哲、錢坤志等共 23 位，登記參選「本會第 11 屆監事」人員計有：陳清乾、洪明利、許志鋒、胡富文、林德國、邱俊耀、吳汭灃、詹懿聖等共 8 位。
- 三、經查核前項各候選人之資格，均符合本會章程第 8 條之規定。

四、

(一)本會章程第十七條規定：

本會設理事 21 人組織理事會，監事 7 人組織監事會，均由會員大會代表中用無記名連記法選任之。

選舉前項理監事，可同時選出候補理事 7 人，候補監事 2 人，遇有缺額依次遞補，已補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。

(二)本會章程第十八條規定：

當選理監事及候補理監事名次，票數相同以抽籤定之，一人同時當選理事、監事時，由當選人當場擇一擔任，否則以得票數較多之職為準，票數相同時，任其自擇。

五、本會章程第二十八條規定：

本會理事、監事之任期均為 3 年，其連選連任者不得超過二分之一，理事長連任以一次為限。

決議：第 11 屆理事、監事候選人員資格審核通過。

案由三：敬請議定本會第十一屆理監事選舉之選舉票格式案，提請討論。

說明：

- 一、依據人民團體選舉罷免法第六條規定辦理。
- 二、人民團體選舉罷免法第六條規定：人民團體之選舉應使用選舉票，並應載明團體名稱、選舉屆次、職稱及年月日等。由各團體之理事會(許可設立中之團體由籌備會)，依下列三種方式擇一採用：
 - (一)將全體被選舉人姓名印入選舉票，由選舉人圈選。
 - (二)按應選出名額，劃定空白格位，由選舉人填寫。
 - (三)將參考名單所列之候選人印入選舉票，由選舉人圈選，並預留與應選出名額同額之空白格位，由選舉人填寫。
- 三、本會理監事選舉之選舉票格式制定，依例均採用人民團體選舉罷免法第六條第三款規定辦理，會員代表也已習以為常，是以，為選務工作得以順利運作，建議仍依例採用是項規定辦理選舉票之制定事宜。提請討論。

決議：本屆選舉票格式採第三款印製，並採電腦計票。

案由四：研議第十一屆理事、監事參選登記人員序號排定案，敬請審議。

說明：

- 一、本會辦理理、監事登記候選人之序號，擬採取方案如后，請擇一辦理。
 - (一)採以抽籤方式辦理。
 - (二)以候選人登記日期依序排定，以上提請討論。
- 二、候選人名冊經完成序號確認後，即發函會員公司週知，本會即據以印製第 11 屆理監事選舉之選舉票。

決議：

- 一、沿續本會歷屆團隊選舉默契：建議本案候選人員名單以慣例及年齡長幼來排序，並授權詹理事長會後邀集各候選人進行討論後定案，並於下次臨時會議中公告說明。
- 二、通過。

案由五：請議定本會第 11 屆理監事選舉法規報告書，提請討論。

說明：

- 一、為確保本會第 11 屆理監事選舉能達到公平、公正、公開之要求，並保證順利完成，是以，特依商業團體法、人民團體選舉罷免法及本會章程等相關規定，擬定本會第 11 屆理監事選舉法規報告書(如附件第 82 頁至第 83 頁)。
- 二、經會議議定後收錄於本會第 11 屆第 1 次會員大會之大會資料手冊，並於大會中提出宣達。

決議：通過。

案由六：研議本年度會員大會工作相關任務工作事宜案。

說明：

- 一、為使本次大會程序作業順利進行，當日活動會員報到場地、工作人員任務安排(報到組、服務組)及調配，由秘書處負責處理，請理監事惠予適當協助指導。
- 二、大會工作任務分配如后：
 - (一)請輔導理事長、榮譽理事長及所有理監事負責接待貴賓及協助指導會員報到事宜，並請提前 20 分鐘出席與會。
 - (二)理事會工作事項委請林副理事長裕盛代表理事會報告、監事會財務監察事項委請胡常務監事富文代表監事會報告。
 - (三)致贈入會約 30 年會員公司感謝牌，請秘書處在大會前再聯繫受贈公司，務必派員出席與會，如受贈人員臨時無法出席，立即由秘書處指派工作人員代領。
 - (四)因疫情緣故及為使會場報到作業順利，將通知會員代表確實依秘書處通知事項配合辦理。

決議：通過。

拾、臨時動議及理監事發言

一、洪明利理事：大會如遇疫情未退，將如何舉辦？

結論：會員大會是否得以如期舉行，或調整大會辦理模式等，六月再議，有關的大會作業及選票印刷等前置工作，仍於 6 月 25 日前完成確認以利進行後續作業。

二、詹理事長：建請理監事商議是否通過提案本次會員大會，授權下屆理監事會推派二會合併籌備小組委員代表五至八位。

說明：近期與市公會溝通二公會合併案，相信會員一定有贊成或不支持的意見，成立籌備會可以讓委員會來整合各方的利與弊，把缺點作修正，讓利可以大於弊再進行合併。而如努力後仍無法達成共識而不合併，也讓會員瞭解原因。

結論：本案另行召開臨時理監事會議再議。

三、詹理事長：因疫情持續發燒未緩和，原五月份的餐會及理監事外地活動均已暫緩另擇期辦理，本會原訂六月辦理的會員建案參訪及自強活動是否也延期辦理？

結論：通過延期辦理，請秘書處聯絡相關單位並儘快通知會員。

四、何福壽榮譽理事長：回應詹理事長提合併一案，到目前為止並沒有看到公會有對合併案召開正式會議討論過利與弊或作相關的說明，如直接送到大會作追認，讓會員要立即表決同意或不同意，而無法表達意見是較不妥的。

個人不清楚為何會提出合併案，目前二公會各自獨立運作良好，

會務推動或財務上也都穩定發展的現況下，二公會的存在還可以互相激勵，加強提昇對會員的服務品質。如，合併對會員有何好處？反之，不合併對會員有影響嗎？

五、洪德勝榮譽理事長：有關要送大會的提案是由理監事會討論通過後才提出來的，因本案尚未有正式討論，是否本屆期理監事的會期還能召集討論呢？如可以安排臨時會，請秘書長提出二會合併的利弊來討論。

六、吳玉山榮譽理事長：簡單分享個人多年來參與會務推動的一些經驗，如參加省公會、全國會的議案討論、法案推動等等，因為每一公會的成員都有其開發主力，如與會代表都是蓋大樓的，自然只爭取在大樓開發的有利法規，也就沒有考量到以透天為主力的同業權益，（例：稅率適用規定…），合併不合併的好壞處，其實有很多可去思考的地方，總之，就是要能為會員來發聲、維護會員權益，以上提供理監事團隊考量評估。

七、陳明寶監事：個人淺見要不要合併的事宜是否交付下屆理監事團隊去評估討論？我們都要卸任了，而新團隊有充足的時間可以討論優缺點作分析，提供會員評估，而後經討論有了決議，如是贊成合併，快下一年度，慢也有二次大會的機會可以提案，這樣是否較為妥當。

八、胡富文常務監事：事關會員權益，建議發問卷調查，讓會員公司表示意見。

九、楊秘書長：補充報告有關本會近期陸續接獲會員公司來電詢問是否可撤回（註銷）原審核通過之預售屋同業連帶擔保案件（取消擔保責任），敬詢理監事會是否有所建議指示。

結論：本會不宜受理註銷或撤回已完成審核之案件，〔預售屋履約保證機制〕除為保障消費者權益也是業者責任，願意擔任保證人即需負起保證交屋的連帶責任，會員所提出申請履保審核件，應明確知悉應自負之法律責任。

拾壹、主席結論：因疫情嚴重，本次會議採重點簡要討論，縮短會議時間，如有議案討論不清楚之處，再請與秘書處聯絡，謝謝各位理監事的體諒與配合參與本次會議。

拾貳、散會：同日下午4時20分

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111 年 02 月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	90,000 註一		270,000	360,000	一.入會費：國翔營造,大佐建設,朝揚雅築等3家
常年會費	1,580,000 註二		10,780,000	12,360,000	二.常年會費：原會員65家及新入會3家。(說明四)
贊助費-會員開工服務	136,000 註三		114,000	250,000	三.贊助費-開工服務：2月份20件。
贊助費-廣告				0	四.利息收入：定存息
利息收入	6,239 註四		6,239	12,478	五.捐贈收入：台南購物節 / 會員參與贊助
其他收入				0	謝長榮10萬,金鴻運12.5萬,太穩12.5萬,瑪陽30萬,
理監事捐贈款				0	北基50萬,泰嘉50萬,樺融10萬,皇龍25萬,共200萬。
捐贈收入	2,000,000 註五			2,000,000	
員工薪津		0 註六	312,200	312,200	六.員工薪津：1月份已支付(3員+1員)併入01月報表。
保險補助費		19,711 註七	20,215	39,926	七.保險補助費：12月勞健保(單位部份)
年終獎金			202,500	202,500	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		3,779 註八	22,807	26,586	十.出差費：
郵電費		18,914 註九	21,597	40,511	秘書長油資申請1660元
出差費		18,140 註十	6,118	24,258	2/15理事長赴全聯會會議4470元
大樓管理費		2,712 註十一	2,712	5,424	2/17參加台中公會春酒餐會2人4720元
公共關係費		21,200 註十二	397,599	418,799	2/18秘書長參加省聯會理監事會3710元
水電費		1,632 註十三	129	1,761	2/22秘書長參加隆昌公司新竹店開幕3580元
書報費		5,240 註十四	300	5,540	十一.大樓管理費：2月份
雜項支出		1,583 註十五	3,250	4,833	十二.公共關係費
稅捐支出				0	建管科春酒摸彩紅包20000元
大會費				0	2/18商業會大會花籃1200元
手冊編印費				0	十三.水電費：電費
會刊編印費				0	十四.書報費：
網路管理費		0 註十六	15,000	15,000	1月報費300元,及,20本建築法規彙編4940元
自強活動費				0	十五.雜項支出：濾掛咖啡等。
演講座談費				0	十六.網路管理費：1月份已支付,併入1月報表
理監事會議費		12,665 註十七	2,401	15,066	十七.理監事會議：
高爾夫贊助款				0	2/16第12次會議資料4165元,場租8500元
新世代會贊助款				0	十八.捐助費：
其他業務費			79,600	79,600	1/22 協辦南市建經捐血活動 10萬元
市調研究費				0	台南市政府購物節-泰嘉公寓(1/2屋款) 380萬
聯誼活動費			129,426	129,426	
購置費				0	
商業會會費				0	
全國聯合會費				0	
省聯合會費				0	
台灣建築學會年費				0	
捐助費		3,900,000 註十八		3,900,000	
提撥-會務準備金				0	
提撥-準備金				0	
提撥-勞工退休金			19,524	19,524	
合 計	3,812,239	4,005,576	9,934,861	9,741,524	
本月餘額	-193,337		本年度累收	14,982,478	
加:上月累計餘額	9,934,861		本年度累支	5,240,954	
111年餘(絀)額	9,741,524		(截至本月底)		

審核：

胡富文

理事長：

理事長 詹雅琪

秘書長：

秘書長 楊勢煌

製表：

林
III. 3. 1
孟蓉

理監事會議附件 第 67 頁

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年02月28日 資產負債表

零用金	50,508	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	17,269,098	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	763,579	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	228,301	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	79,930	(說明五)
合庫活期存款	877,842	應付款	27,510	
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,593,760			
京城活期存款	129,253			
固定資產	3,071,673	累計餘(絀)額	27,753,269	
應收票據	60,000	111年餘(絀)額	9,741,524	
暫付款	288,300	前期累計餘額	18,011,745	
合計	36,091,434	合計	36,091,434	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	3,862,311		3,862,311
合計		3,862,311	-	3,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0207-4	LINE@2月	840
0210-3	新竹貨運宅配	2,190
0210-9	寄開工統計等	2,390
0211-2	掛號-第2次會籍校正	3,752
0211-2	寄2/23例貨通知	654
0214-5	匯費1筆	30
0217-2	掛號會員證等	1,000
0218-1	機車宅配	2,000
0221-4	匯費-3筆	110
0224-2	話費	5,496
0224-3	匯費-2筆	60
0225-1	掛號會員證等	392
合計		18,914

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0210-4	影印開工等	3,655
0210-5	紅包袋等	124
合計		3,779

審核：常務理事
胡富文

理事長：

理事長唐雅明

秘書長：

秘書長
楊堯煌

製表：

林
111.3.1
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年03月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	240,000 註一		360,000	600,000	一.入會費：綜宏建設,力川建設,東憲工程,
常年會費	273,600 註二		12,360,000	12,633,600	力悅開發,恆耀建設,鄉園營造,真聖建設,
贊助費-會員開工服務	377,000 註三		250,000	627,000	宇晨建設等8家人會。
贊助費-廣告				0	二.常年會費：原會員7家及新入會8家。(說明四)
利息收入	6,239 註四		12,478	18,717	三.贊助費-開工服務：3月份32件。
其他收入				0	四.利息收入：定存息
理監事捐贈款				0	
捐贈收入			2,000,000	2,000,000	
員工薪津		161,000 註五	312,200	473,200	五.員工薪津：2月份(3員+1員)。
保險補助費		20,393 註六	39,926	60,319	六.保險補助費：2月勞健保+補2月郭員20元
年終獎金			202,500	202,500	七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	八.郵電費：電信費,郵資,匯費等(說明二)
文具印刷費		13,976 註七	26,586	40,562	九.出差費：秘書長油資1250+1525元
郵電費		33,976 註八	40,511	74,487	2/25全聯會研商會議3人車資11335元
出差費		36,000 註九	24,258	60,258	3/1-2參加省公會理監事會2人車資4900元
大樓管理費		2,712 註十	5,424	8,136	3/16秘書長引導參訪車資520元
公共關係費		30,610 註十一	418,799	449,409	3/11台中建築大聯盟球賽14人車資8398元
水電費		110 註十二	1,761	1,871	3/18參加高雄市公會大會車資2人1740元
書報費		300 註十三	5,540	5,840	3/22秘書2人赴大高雄公會大會車資332元
雜項支出		13,708 註十四	4,833	18,541	3/22參加大高雄公會大會3人車資6000元
稅捐支出				0	十.大樓管理費：3月份
大會費				0	十一.公共關係費
手冊編印費				0	3/5亞普公司蔡府喜宴禮金+桌花3200元
會刊編印費				0	3/3贊助工務局志工聚會-總理19910元
網路管理費		15,000 註十五	15,000	30,000	3/15仲介公會大會花籃2000元
自強活動費				0	3/18高雄市公會大會花籃1500元
演講座談費		29,000 註十六		29,000	4/7南市代銷公會大會贊助禮金2000元
理監事會議費		12,741 註十七	15,066	27,807	3/10地政士公會大會花籃2000元
高爾夫贊助款		30,000 註十八		30,000	十二.水電費：水費
新世代會贊助款				0	十三.書報費：報費300元
其他業務費		57,510 註十九	79,600	137,110	十四.雜項支出：自動測溫酒精感應器1948元
市調研究費				0	微軟更新,硬碟維修等11760元
聯誼活動費		172,416 註二十	129,426	301,842	十五.網路管理費：2月份。
購置費				0	十六.演講座談會費：3/29國土計畫/亞泥介紹
商業會會費				0	講師費3000元,場地12800元,餐盒13200元
全國聯合會費				0	十七.理監事會議：
省聯合會費				0	3/17會務委員會茶點+停車2049元
台灣建築學會年費				0	3/29會務委員會餐點等10692元
捐助費		5,000 註廿一	3,900,000	3,905,000	十八.高爾夫聯誼贊助：2022建築大聯盟。
提撥-會務準備金				0	十九.其他業務費：
提撥-準備金				0	證書框40個5800元,3/17慶生蛋糕1710元。
提繳-勞工退休金		9,350 註廿二	19,524	28,874	贊助2022高市建經協會團治獎經費5萬。
合 計	896,839	643,802	9,741,524	9,994,561	二十.聯誼活動費：
本月餘額	253,037		本年度累收	15,879,317	3/19宴請新竹縣公會考察團餐費74965元
加:上月累計餘絀	9,741,524		本年度累支	5,884,756	3/21宴請宜蘭縣公會考察團餐費97451元
111年餘(絀)額	9,994,561		(截至本月底)		廿一.捐助費：贊助111南瀛跆拳道賽5000元
					廿二.勞退金提繳：1月份

審核：胡富文

理事長：

秘書長：

製表：

林
III. 4. 1
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年03月31日 資產負債表

零用金	28,981	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	17,464,222	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	438,687	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	181,321	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	52,930	(說明五)
合庫活期存款	879,200			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,593,760	累計餘(絀)額	28,006,306	
京城活期存款	129,253	111年餘(絀)額	9,994,561	
固定資產	3,071,673	前期累計餘額	18,011,745	
合計	35,918,089	合計	35,918,089	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	3,862,311		3,862,311
合計		3,862,311	-	3,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0301-2	LINE@3月	840
0303-1	寄開工統計等	4,136
0304-3	匯費7筆	210
0309-2	寄3/17例會通知	644
0315-1	寄信,購郵票等	1,000
0318-2	匯費4筆	120
0324-2	話費	4,187
0325-1	寄會刊	22,365
0331-1	寄4/12例會通知	474
合計		33,976

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0302-1	影印開工,紀錄等	6,155
0304-9	榮華-特大信封	4,785
0304-10	互盛-影印月租	2,000
0304-10	互盛-2月計張	1,036
合計		13,976

審核：常務監事
胡富文

理事長：

理事長 詹雅琪

秘書長：

秘書長 楊文

製表：

林
出. 4. 1
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
111 年 04月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	180,000 註一		600,000	780,000	一.入會費：廣晉建設、家利建設、力川營造、億萊建設、晟峰建設、陶盛營造等6家人會。
常年會費	260,000 註二		12,633,600	12,893,600	二.常年會費：原會員5家及新入會6家。(說明四)
贊助費-會員開工服務	144,000 註三		627,000	771,000	三.贊助費-開工服務：4月份28件。
贊助費-廣告	34,000 註四			34,000	四.廣告收入：NO.59-台灣鍛造、和成、隆昌。
利息收入	7,865 註五		18,717	26,582	五.利息收入：定存息
其他收入				0	六.理監事捐贈：王世勳、陳清乾、吳玉山、林德國。
理監事捐贈款	40,000 註六			40,000	
捐贈收入			2,000,000	2,000,000	
員工薪津		150,600 註七	473,200	623,800	七.員工薪津：3月份(3員+1員)。
保險補助費		18,489 註八	60,319	78,808	八.保險補助費：3月勞健保
年終獎金			202,500	202,500	九.文具印刷費：影印機月租、資料影印等(說明二)
年節慰勞金				0	十.郵電費：電信費、郵資、匯費等(說明二)
文具印刷費		11,758 註九	40,562	52,320	十一.出差費：秘書長油資1555+1750+1728元
郵電費		17,234 註十	74,487	91,721	3/30參加桃園公會大會2人車資8430元
出差費		26,788 註十一	60,258	87,046	3/31參加省公會大會2人車資4000元
大樓管理費		2,712 註十二	8,136	10,848	4/14參加苗栗公會大會3人車資9125元
公共關係費		10,000 註十三	449,409	459,409	省公會活動取消-退票10張200元
水電費		1,456 註十四	1,871	3,327	十二.大樓管理費：4月份
書報費		300 註十五	5,840	6,140	十三.公共關係費
雜項支出		1,689 註十六	18,541	20,230	3/22大高雄公會大會花籃1500元
稅捐支出				0	3/26建築產業協會大會花籃1500元
大會費				0	3/30桃園公會大會花籃1500元
手冊編印費				0	3/31省聯會大會花籃2000元
會刊編印費		198,500 註十七		198,500	4/14苗栗公會大會花籃1500元
網路管理費		15,000 註十八	30,000	45,000	4/16建築學會大會花籃2000元
自強活動費				0	十四.水電費：電費
演講座談費		68,367 註十九	29,000	97,367	十五.書報費：報費300元
理監事會議費		25,658 註二十	27,807	53,465	十六.雜項支出：濾掛咖啡一盒519元
高爾夫贊助款			30,000	30,000	4/12停車費210元、快篩3支+酒精2瓶960元
新世代會贊助款		50,000 註廿一		50,000	十七.會刊編印費：NO.59-3月刊180000元
其他業務費		54,930 註廿二	137,110	192,040	會刊信封6000個18500元
市調研究費				0	十八.網路管理費：3月份。
聯誼活動費			301,842	301,842	十九.演講座談會費：3/29都發局講師伴手禮3192元
購置費				0	3/25贊助崑大-大師講座25000元
商業會會費		14,100 註廿三		14,100	4/29地政局-預售屋備查宣導場租12800元
全國聯合會費		60,000 註廿四		60,000	4/29講義4235元、講師伴手禮4120元
省聯合會費				0	4/29講師2位6000元、餐盒13020元
台灣建築學會年費				0	二十.理監事會議：
捐助費		10,000 註廿五	3,905,000	3,915,000	4/21第8次臨時理監事會議。
提撥-會務準備金				0	廿一.新世代聯誼贊助費：111年度
提撥-準備金				0	廿二.其他業務費：
提繳-勞工退休金		9,834 註廿六	28,874	38,708	軟體維護3150元、4/12慶生蛋糕1780元
					贊助建築師公會111年台南特色宅研討5萬。
合 計	665,865	747,415	9,994,561	9,913,011	廿三.商業會會費：111年度
本月餘額	-81,550		本年度累收	16,545,182	廿四.全國聯合會費：111年度
加:上月累計餘額	9,994,561		本年度累支	6,632,171	廿五.捐助費：贊助建築學會6/18發表會
111年餘(絀)額	9,913,011		(截至本月底)		廿六.勞退金提繳：2月份(3員+1員)

審核：常務監事
胡富文

理事長：林慶雄

秘書長：楊勢煌

製表：林
111.5.3
子蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

111年04月30日 資產負債表

零用金	33,087	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	17,293,752	基金-會務發展	3,862,311	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	438,687	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	83,321	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	94,930	(說明五)
合庫活期存款	880,814			
合庫定期存款-3	2,000,000			
土銀活期存款	3,593,760	累計餘(絀)額	27,924,756	
京城活期存款	129,253	111年餘(絀)額	9,913,011	
固定資產	3,071,673	前期累計餘額	18,011,745	
應收票據	27,200			
合計	35,780,539	合計	35,780,539	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	304,861		304,861
合計		304,861	-	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	110年結轉	3,862,311		3,862,311
合計		3,862,311	-	3,862,311

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0401-8	匯費-6筆	180
0406-2	寄4/14例費通知	654
0407-7	匯費	30
0411-1	寄開工統計,公文等	2,237
0414-1	寄公文購郵票等	3,000
0422-2	LINE@4月	840
0422-10	話費	5,957
0422-11	匯費-5筆	150
0426-1	寄會議紀錄等公文	4,066
0427-3	匯費-4筆	120
合計		17,234

文具印刷費		
日期-編號	摘要	支出
0401-12	互盛-3月租	2,000
0401-12	互盛-3月計張	600
0408-1	影印開工資料	2,300
0408-1	南凱-3月租	1,500
0425-1	影印4/21紀錄等	5,208
0425-3	理事長連續章	150
合計		11,758

審核：常務監事
胡富文理事長 詹雅曉
0503秘書長：秘書長
楊勢煌
650)

製表：

林
111.5.3
子蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計	
108.06.17	理事長-詹雅曉	300,000		300,000	1.依據108.06.04理 監事聯席會議決議 案籌集。
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000	
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000	
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000	
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000	2.本基金為全體理 監事另行提繳作為 理監事會指定專款 專用，由公會統籌 支付，基金使用係 依據理監事會決議 執行。
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000	
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000	
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000	
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000	
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000	
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000	
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000	
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000	
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000	
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000	
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000	
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000	
108.06.25	常務理事-曹顯贏	150,000		2,060,000	
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000	
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000	
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000	
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000	
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000	
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000	
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000	
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000	
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000	
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000	
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000	
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000	
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000	
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000	
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000	
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000	
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400	
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980	
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079	
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206	
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779	
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126	
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734	
110.05.17	5/6-5/7三兄弟活動團費		500,045	1,320,689	
110.09.06	理監事籌捐消防設備之餘款轉入	60,000		1,380,689	
110.11.18	11/10-11外地會議團費		300,000	1,080,689	
110.12.15	12/2-3新竹聯誼-喜來登2日		281,510	799,179	
111.01.18	理監事探望林燕祝顧問紅包		20,000	779,179	
111.01.25	理監事致贈建管業務座談會伴手禮		15,600	763,579	
111.03.18	3/6-3/7三兄弟會活動團費等		324,892	438,687	
	合計	3,440,000	3,001,313	438,687	

審核：

常務監事
胡富文

理事長

曉雅詹長事理

秘書長：

長煌書勢
秘楊

製表：



【說明四】

【111年度常年會費】繳納名單：依據111年度新制(資本額分三級距)收繳

110.11 預收-恆鵬,漢諾事業,積運,升富,勤業堂,沐林,春霖,桃花源,川硯,善誠,榮程,萬寶富,天觀,鈺荃,銘嵩,育揮,大福,義鼎,鴻翔,盈冠,欣鴻,東賢,龍毅,統榮鋼鐵*,鄉景,鄉樺,嘉賀,寶鋼,鼎極,富驊,鈺寶,保有,宇能,誠銳,誠駿,達邁,毅達,佳皇開發,柳屋,儼璟,良住等41家。(40+*1+**0)

110.12 預收-標地,大任,上宸,禾銓,德盛,淳真,信盈,佳順,龍學,中瀚,森川,騰鴻,豪棋,文福,福千萊,福英順,福川銘,樺融,東琳,茂竣,禾震,柏京,和庭,山川*,府城,陶喜建設*,正鈺,三達,群達,仁邦,長磯,長築,承燁,得邦,大巍,通達,宇力,宇舜,山豐,陶喜開發,禾展,海富,禾鼎,立鼎,巨翰,獻強,致穩*,晟穩,皇僑,城富,正大,圓正,金玉,和發*,富雅,建陞,皇政,穎漢,遠宏土地,益偉,良柏土木,固壁寶,順光,方悅,春昱,皆城,台琪,寶城,睿豐,雅苑麗緻,龍舜*,日上,佳里,迎家福,儼堂,詠興,郁邦,宏源,一德,柏陽,泓惟,榮吉,名賀,名捷,金締,集品,和晟,上禾京,翰佳,盈薈,南北,佳楓,麒信,瀚霖,烽佑,凱薪,永琳,崑宇,佳鏞*,舜仰,星禹,榮悅,百度,永順興,福上億,三富,鑫有,詠宜,南科,臺南金融*,子龍*,森億,泰億,寶來,毅陽,伯捷,緯大,香閣,利翰,鼎旺,藍田,空笑夢,北揚建設,北揚開發,日揚,富冠達,摩立斯,善成,毅嘉,澄品,凡尚右,朋緯,麒麟,弘邑,住旺,呈豐,祥祿,巨京,商捷,商傑,儼城,廣紘,吉億*,傑傑,禎揚,仁豪,雅泰,得冠,閔程,吉大成,鴻利,鴻祺,全晟,守創,奇詮,鑫凱,舜耕,敦臨,名帝勇,森柏,鴻崑,力漢建設*,力弘,力漢營造,贏嘉,金鴻運,帝宏,峰銘,祐東,寶晴,富邑達,新僑聯,海慶,太穩,郡成,享勵,新鎧達,舜暉,舜穎,金祥,良信,海心國際,廣峻,嘉騰,聯築,億達*,翔太,富立旺,泳鑫,春宜,頂寶,皇寶,新岳,上慶,三道,華德興等196家。(185+*11+**0)

※小計：截至110年12月31日止，共有237家會員(225+*12+**0)預先繳納111年度會費。※

111.01 新會員-兆允,慶曜,力威,三盛,澤上,弘樺,宸安,禎陞,弘祺等9家,及頤大,一等,長盈,金振發,捷築,群億,東嘉,佳丙,昕暉,勝聯*,洲居,禮銓,萬昌,寶登,寶鴻,上上,三發,力聖,均典,嵩茂,安庭,雙成,聖俯*,春田,超利*,聯友,城悅,華屋,宇成*,維世,信家,麒麟,鑫大富,耀森,樺成,四方,忠財,忠福,佳皇建設,佳裕,國瑞,樺邦,合申,安申,崇品,皇邑,躍騰,寬鎮,仟堡,鋒穎,名榮,浩立,岱杰,和紘*,佳來,禾翔,佑元,寶建,首奕,兆翔,新兆中,騰太,閔森,華貴,美福,歲名,祐豐,太茂,吉家,統建,東格,城洲,上禾宜,太子**,太齊,鼎大,雄總,大朝,豐榮,廣吉,寓莊,采京,創兆,常辰,德陞,統盈,鴻毅,德國,郡爵,春園*,亞普,山普,德和,德一,家潛,堡翔,申品,瑞桔,立龍,韋福,南源,鉅榮,晟科,熾娥,高苙,三發**,翎福,怡虹,立吉利,怡居*,向大,廣龍,雙禧園,統陽,住豪*,坤晟,瑤瑤,瀚榮,堡城,邵安,邵欣地堡,邵欣*,溢堃*,洛遠*,洛泰,高權*,宏德富,堡聖,堡成,億美,堡富,壹全,弘勝,景大興,君悅(110+111),嘉仁,宇相,元闊,小品,國揮,三代,全富,安華,玄鼎,薪鼎,環宇,晉倭豐,金億,晶悅*,百益,芳鄰,理銘**,藏風,俐成,鴻旺,立豪,嘉陞,嘉進,禾僑,大亞**,正新,方元,曜龍,致昕,桔昌,力藝,陞旺,日方,僑昱,高第建設,解構,堡湖,紅不讓,郡豐,統鼎,上得益,東立,宣福,招賢,萬善,沛佐,臻富,豪鎮,迦賀,和昕,和祐,住安,盛瀚*,名采築,天生,佳馨,能舍,安賀,瀚升,森景,長緣,長寬,允宸,將信,世釜,見成,全聖,僑鎮,百里富,彩馨,鎮漢,統上*,順盛,薈炬,慶林,緯信,多億,兆隆,暉勝,桂田*,奔富,智然,冠榮,鼎翔,俐璟等。(209+*16+**4)

111.02 新會員-國翔營造,大佐,朝揚雅築,及台產,百旺開發,台糖**,新太盟,泰廣,廣賦,金飛揚,長鴻租賃,全巨,立新(110+111),正宅,金壁,登村,金虹,大億建設,祝好,御鼎開發,東錡,東庭,鼎茂,至理,豐揚,富達安,元聚,承龍,大品,富城,駿陞,高第資產,明美,享佳,閔景,永浚,特勁,宏美,鋁育,翔威,仁寶旺,創群,漾宇,學林,禾彩,兆信,真工,赫莊,祥洲,三叁,德龍,希華,帝創,原泰,昱富,崧盛,年高,皇旗,玄洲*,長泓,宏隼,日盛升,知音,日東昇,佳瑩,帥亨,佳和**,佳定等。(65+*11+**2)

111.03 新會員-綜宏,力川,東憲工程,力悅,恆曜,鄉園營造,真聖,宇晨等,及御善,眾鑫,六鑫,隆泰,盈澤,金瑞發,海業等共15家。

111.04 新會員-廣晉,家利,力山營造,億萊,晟峰,陶盛營造等,及易聖,匯昌,名頂營造(110+111),仁發*,公園伯爵等共11家繳納。(10+*1+**0)

※小計：截至111年04月30日止，共有560家會員(524+*30+**6)完成繳納111年度會費。※

審核：事務監事
胡富文

理事長：詹雅曉
0503

秘書長：楊勢煌
0803

製表：林
111.5.3
蕭榮

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃森湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜瑞祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽、翁水成、楊慶安、郭建志、林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅曉	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆、陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文、黃信誠、邱泰清、陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顯福	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章、邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮森、陳福到、陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿霞告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊本全、陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳、許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南、8-王彰榮、張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀(58-1位)		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金(58-1位)		57,000	126,430
109.12.31	預收9-曾俊源	6,000		132,430
110.08.26	8/26洪榮章先慈告別式奠儀(57-1位)@500		28,000	104,430
110.12.01	新-金玉朱俊鴻	6,000		110,430
111.01.28	1/29焦敬正先岳母告別式奠儀(58-1)@500,+花籃		30,500	79,930
111.03.04	3/5蔡德行公子結婚禮金龍58-1位,@1000		57,000	22,930
111.03.17	9-林慶輝、何福壽、柳進參	18,000		40,930
111.03.22	9-林德國	6,000		46,930
111.03.28	9-劉書豪	6,000		52,930
111.04.07	9-張博勝	6,000		58,930
111.04.11	9-王世勳、楊國堂	12,000		70,930
111.04.12	9-陳福到、邱俊彬、盧正恭	18,000		88,930
111.04.13	陳清乾	6,000		94,930
	合計	534,930	440,000	94,930

第九期

備註：

- 1.第 9 期基金自111年03月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。
 - 2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
 - 3.本項經費於111年03月起辦理第 9 次繳納作業，並重新確認會員資格。
- 依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事
胡富文

理事長：詹雅曉

秘書長：楊勢煌

製表：林 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十一屆理事監事選舉法規報告書

一、本會第十一屆理、監事選舉，依照[人民團體選舉罷免辦法]暨本會章程第十一、十七、十八、十九、二十、廿一、廿二、廿八條所訂定：

1、理事廿一人組織理事會，監事七人組織監事會，均由會員大會就會員代表中，用「無記名連記法」選任之。

選舉前項理監事應同時選出候補理事七人，候補監事二人。

2、理事會設常務理事七人，由理事會就理事中採「無記名連記法」互選之。

3、理事會就前選之常務理事中採「無記名單記法」選任理事長一人。

4、監事會設常務監事一人，由監事會就監事中採「無記名單記法」互選之。

5、理事、監事之任期均為三年，其連選連任者不得超過應選出理事名額（廿一人）、監事名額（七人）之半數，並以得票之多寡決定之。

二、本次選舉票之印製，依照「人民團選舉罷免辦法」第六條規定之選票格式擇一採用。

本案經提交本會第十屆第 13 次理監事聯席會議研討，經決議採用第三種格式印製，（即辦理候選人登記，並將登記候選人參考名單印入選票，另預留與應出名額之空格），以供各會員代表圈選參考名單所列候選人，或另在「會員名冊」中遴選合適人選（會員代表）填選。

三、選舉投票須知：

1. 領票：

(1) 親自出席會員代表：請佩掛「出席證」，並請先將「選票換領卡」填妥，俾憑換領「理事選舉票」及「監事選舉票」各一張。

(2) 受委託代理出席者：以每一會員代表代理一人領票為限，



並依大會公告相關規定換領選票代行選舉權。

2. 圈投票：

- (1) 本選舉票僅列出候選人參考名單，但被選舉人不以參考名單所列者為限，理事選舉票-紅色，監事選舉票-藍色。
- (2) 領到選舉票後，請各會員代表圈選時，請在候選人前方□空格內以原子筆塗滿■即可，理事最多可圈(填)選 21 人，監事最多可圈(填) 7 人，少於此名額不限，超過則視同無效票。
- (3) 圈(填)選後，請將選舉票分別投入[理事票箱]、[監事票箱]，切勿混合投入同一票箱。

3. 開票：

- (1) 採電腦開票。
- (2) 無效票之認定：
 - (一) 圈(填)選超出名額(理事 21 人、監事 7 人)者。
 - (二) 夾寫其他文字或符號者。
 - (三) 圈(填)選後塗改者。
 - (四) 筆跡模糊不能辨認者。
 - (五) 所填選之被選舉人姓名與會員(會員代表)名冊不符。
 - (六) 在選舉票簽名者。
 - (七) 完全空白者。

4. 監、唱、記票：

- (1) 監票人：請由上(十)屆監事會推派監事 2 人(名單由秘書處提供)，分別擔任理、監事選舉監票工作。
- (2) 唱票人：由會員代表內推派 3 人或由秘書處人員擔任理、監事開票工作。
- (3) 記票人：由秘書處人員擔任。

五、開票完畢應即宣佈理、監事選舉結果，並請第十一屆理、監事當選人切勿離開會場，隨即召開第十一屆第一次理事會、監事會，選舉常務理事、常務監事及理事長。



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 13 次理事監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	志倫			
理	事	林	德國	林德國		
理	事	胡	炳昆	胡炳昆		
理	事	黃	信誠	黃信誠		
理	事	陳	志宏	陳志宏		
理	事	鍾	增榮			
理	事	張	博勝			
常務監	事	胡	富文	胡富文		
監	事	陳	明實	陳明實		
監	事	楊	慶安	楊慶安		
監	事	林	慶輝			
監	事	林	聰敏	林聰敏		
監	事	姜	達祥	姜達祥		
監	事	翁	立維	翁立維		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 13 次理事監事聯席會議簽到單

時間：111 年 5 月 16 日下午 2 時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅曉	詹雅曉		
常務理	事	林	裕盛			
常務理	事	邱	俊彬	邱俊彬		
常務理	事	黃	耀璋			
常務理	事	陳	煌億			
常務理	事	楊	國堂			
常務理	事	曹	顧贏	曹顧贏		
理	事	胡	子連			
理	事	陳	德泉			
理	事	洪	明利	洪明利		
理	事	邱	俊耀	邱俊耀		
理	事	陳	清乾			
理	事	許	志鋒	許志鋒		
理	事	楊	明勳	楊明勳		

