

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 109年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源-大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	109年合計	108年	107年	106年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256	405	315	212	116
		住宅	4	38	47	9	51	15	36	2	8	18	7	21	256					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	鹽水區	店面	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	44		75	116	45
		住宅	10	0	0	0	6	0	4	18	0	0	0	0	38					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	6	105		117	52	105
		住宅	0	0	20	0	0	6	61	0	0	0	0	12	99					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	43	18	2	33
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	20	12	0	1	33					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		28	26	43
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		47	0	0
		住宅	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127	918	71	250	36
		住宅	0	5	15	8	8	0	35	5	7	0	37	7	127					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	527		291	490	300
		住宅	43	37	111	41	32	20	126	6	22	37	0	48	523					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72		181	243	149
		住宅	0	0	16	0	23	23	0	4	2	0	4	0	72					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121		185	154	132
		住宅	0	2	2	7	28	0	25	20	0	32	0	5	121					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71		8	19	14
		住宅	0	8	0	0	37	0	0	26	0	0	0	0	71					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	67	8	10	12
		住宅	0	32	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	67					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		5	8	14
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	109年合計	108年	107年	106年		
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	1	4	234	361	248	173	120	
		住宅	0	7	33	3	17	0	3	10	17	6	0	133	229						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1						
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64		91	109	30	
		住宅	4	0	0	0	0	0	4	52	2	0	0	2	64						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		86	97	22	
		住宅	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59		197	90	46	
		住宅	5	16	1	8	0	0	3	7	5	0	14	0	59						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241	672	131	367	250	
		住宅	18	20	47	0	24	40	29	11	31	1	16	4	241						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6		332	181	316	159
		住宅	0	16	67	5	49	28	17	0	22	30	0	92	326						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99		181	179	123	
		住宅	0	15	0	6	7	9	0	0	8	0	0	54	99						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康地政	永康區	店面	8	0	0	11	0	4	0	0	9	0	7	0	39	376	376	414	515	307	
		住宅	49	8	36	53	4	21	21	9	5	48	22	61	337						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	10	14	0	0	0	0	6	0	30	349	851	396	198	236	
		住宅	0	4	32	0	3	4	26	19	58	0	76	97	319						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		34	18	68	
		住宅	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	西港區	店面	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	31	354		146	146	100	
		住宅	0	93	6	8	33	21	39	10	32	35	15	31	323						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60		105	106	144	
		住宅	0	0	0	30	9	0	15	0	0	0	2	4	60						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87		37	7	9	
		住宅	0	6	0	0	0	12	34	0	0	0	35	0	87						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	109年合計	108年	107年	106年	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	229	144	27	131
		住宅	2	10	16	4	30	0	15	0	1	4	18	1	101					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	5	128		134	163	128
		住宅	20	26	11	0	0	2	35	0	0	0	12	17	123					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	347	171	40	78
		住宅	0	21	13	12	0	3	1	2	0	1	3	14	70					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	3	0	0	28	0	0	0	0	0	0	2	33	137		6	82	16
		住宅	4	12	7	0	36	0	2	5	4	18	0	16	104					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	140		86	47	38
		住宅	24	1	8	14	2	6	22	9	36	0	10	5	137					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	1	4	8	0	0	0	0	0	36	3	0	4	56	1692	1692	1096	989	597
		住宅	147	260	81	156	104	49	79	260	68	122	169	141	1636					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
透天 合計			345	675	577	389	544	314	636	475	393	367	462	784	5961	5961	5233	5251	3601	

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	109年合計	108年	107年	106年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90	78	36	0	
		住宅	58	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16						90
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364	1304	10	89	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	349	364						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	0	6	0	0	0	0	0	10	0	0	16	544		536	161	183	
		住宅	0	0	0	267	0	0	0	0	0	171	20	70	528						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	318		327	244	276	
		住宅	0	0	0	0	0	0	150	61	107	0	0	0	318						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78		48	0	40	
		住宅	0	0	0	18	0	0	0	24	0	36	0	0	78						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
麻豆	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152	228	24	56	37	
		住宅	0	0	0	0	0	0	24	48	24	0	0	56	152						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40		0	0	28	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	40						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	109年合計	108年	107年	106年		
地政	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	232	0	0	0	
		住宅	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						40
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		58	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	2245	451	52	1334	
		住宅	56	20	48	20	0	0	0	0	16	0	0	0	160						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	6	10	0	12	0	28	2015		125	181	35	
		住宅	0	66	0	0	0	15	0	619	399	25	437	426	1987						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70		0	32	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	35	0	70						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康地政	永康區	店面	0	0	17	0	6	0	0	0	0	0	0	0	23	1034	1034	1189	820	190	
		住宅	0	0	615	0	195	0	111	0	0	0	4	86	1011						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	102	188	28	70	80	
		住宅	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	16	18	98						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86		0	0	0	
		住宅	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	86						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		36	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	972	1324	148	30	308	
		住宅	0	66	0	88	176	54	0	0	338	0	113	136	971						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352		247	32	351	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	298	54	0	0	0	352						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
台南地政	北區	店面	2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	7	125	417	1083	100	65	
		住宅	96	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	118						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23		0	20	176	
		住宅	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	23						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安平區	店面	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	269		1112	541	39	
		住宅	0	0	0	0	0	262	0	0	5	0	0	0	267						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
安南地政	安南區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	1597	1597	2144	984	551	
		住宅	0	145	24	0	71	411	170	123	5	0	12	632	1593						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
大樓/公寓合計			212	337	744	399	471	812	482	1195	993	282	669	1835	8431	8431	7644	3448	3693		