

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

大台南不動產開發公會
113年度收文字號第0436號
日期：113. 9. 18

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：杜享倚

電話：06-2991111#8950

傳真：06-2982835

電子信箱：hsiangyi@mail.tainan.gov.tw

710044

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年9月16日

發文字號：府經資字第1132083607號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺南市南區鹽埕段210-1地號等4筆國有土地開發案」
招商公告1份，請貴機關(單位)協助宣傳並轉知所屬周知，
請查照。

說明：

- 一、旨案為臺南市南區鹽埕段210-1、210-2、210-3、210-5地號等4筆國有非公用土地開發案，以設定地上權方式由民間機構於本基地所在之都市計畫相關規定允許範圍內，依投資開發契約及相關法令規定，開發興建長期照顧服務機構建物、服務設施或其他地上物。
- 二、有意投標者，逕自臺南市政府網站/市政公告(<http://www.tainan.gov.tw/tainan/>)或臺南市政府經濟發展局網站(<https://economic.tainan.gov.tw/>)下載本案招商文件電子檔，並於113年11月12日(星期二)17時前以掛號郵寄或專人送達臺南市政府經濟發展局投資商務科(地址：70801臺南市安平區永華路二段6號)，以寄(送)達為憑，逾期恕不受理。

正本：財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府社會局、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺南市不動產開發商業同業公會、社團法人台灣長期照顧發展協會全國聯合會、社團法人台灣長期照護專業協會、社團法人台灣老人暨長期照護社會工作專業協會、社團法人台南市長期照護發展協會、臺南市長期照顧推廣協會、社團法人臺南市嘉福長照協會、臺南

市身心障礙暨長照福利推廣協會、臺南市泉林長照發展協會、臺南市社區關懷長照福利協會、臺南市南工聯長期照護推展協會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：十方都市開發顧問有限公司、臺南市政府經濟發展局（投資商務科）（均含附件）

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國113年9月12日
發文字號：府經資字第1131209927號
附件：投標須知及投資開發契約



主旨：公告招商「臺南市南區鹽埕段210-1地號等4筆國有土地開發案」，請踴躍參加申請。

依據：國有財產法。

公告事項：

- 一、有關申請內容請詳閱本案投標須知。
- 二、領取投標須知及投資開發契約期限：自公告日起至113年11月12日止，逕自臺南市政府網站/市政公告或臺南市政府經濟發展局網站下載本案招商文件電子檔。
- 三、申請方法及日期：應於113年11月12日(星期二)17時前以掛號郵寄或專人送達臺南市政府經濟發展局投資商務科(地址：70801臺南市安平區永華路二段6號)，以寄(送)達為憑，逾期恕不受理。
- 四、資格審查日期及地點：113年11月13日(星期三)上午10時於本府永華市政中心3F招商簡報室公開資格審查。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班後第一個上班日上午10時同地點辦理。
- 五、本案為臺南市南區鹽埕段210-1、210-2、210-3、210-5地號等4筆國有非公用土地設定地上權，土地面積計2,189平方公尺，申請人應於投標前審慎評估本基地及其周邊現況以及投



標須知、投資開發契約之各項規定，並洽地政及都市計畫主管機關查閱相關土地地籍資訊。

- 六、本公告未刊登事項，悉照投標須知及相關附件書表辦理。投標人應於投標前詳細審閱，其提送投標文件即表示已完全瞭解，並同意接受及承諾遵守履行投標須知所規定之事項，投標人不得提出任何附帶條件或但書。

市長黃偉哲

