臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國110年2月1日
發文字號：大台南開發字第1100006號
附件：如文

主旨：檢送本會110年1月21日第十屆第8次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會
第十屆 8 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：110 年 1 月 21 日下午 2 時

貳、 地　　點：致穩人文商旅

參、 主　　席：詹雅嘵理事長　　記　　錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

一、【109-10-12 第十屆第 7 次理監事聯席會議】

案 由 一：本會 109 年度 7 月份、8 月份及 9 月份財務報告書，提請審議案。

決　　議：照案通過。

執行情形：本案業以 109.10.27 南開發字第 1090074 併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 二：擬定本會 110 年度經費收支預算書、110 年度工作計畫案，敬請討論。

決　　議：照案通過。

執行情形：本案業以 109.10.27 南開發字第 1090074 併同會議紀錄送臺南市政府社會局及各會員公司、各理監事週知在案。

案 由 三：敬請研議本會 109 年度 10-12 月及 110 年度 1 月份活動規畫期程表，敬請討論。

決　　議：照案通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 四：本會 110 年度全體會員公司負責人歲末聯誼餐會事宜，舉辦日期、地點，提請討論。

決　　議：

一、歲末聯誼活動日期:110 年 1 月 15 日(星期五)，地點:總理餐廳

二、活動依例聘請樂團現場演奏。

執行情形：依決議事項辦理，已如期圓滿完成。

案 由 五：請研議本會常年會費修正案，如獲決議通過再提下次大會討論？提請討論。

決　　議：照案通過。

執行情形：依決議事項辦理。

案 由 六：請審議徵收「會員服務費」費用案，提請討論。
決　　議：通過，自 110 年 1 月 1 日與臺南市不動產開發公會同步實行。
執行情形：依決議事項辦理。

案 由 七：請追認本會聯合臺南市公會與崑山科技大學簽訂一學期(約四場次的專題講座)，活動經費預估為新台幣 12 萬元，二公會平均分攤約 6 萬元，提請討論。
決　　議：
一、通過。
二、爾後情商公會贊助經費之活動宜先提出理監事會議討論，公會贊助活動需考量可否參與建議內容，應與本業貼切之專業。
執行情形：依決議事項辦理。

二、【109-11-16 第十屆第 5 次會務委員會會議】

案 由 一：敬請研議本會 110 年度 1-6 月活動規畫期程表(草案)，敬請討論。
決　　議：通過
執行情形：依活動規畫期程表辦理。

110 年度元月-6 月活動規畫期程表

月份	例行活動	會員活動	理監事活動	友會活動&聯誼
元月	①高球月例賽(1/20) ②法規委員會 ③會務委員會	■ 1/15 109 年度歲末聯誼餐會 ■台南個案參訪(1/22)	■第 10 屆第 8 次理監事聯席會議(1/21)	
二月	①高球月例賽(2/26) ②法規委員會			
三月	①負責人聯誼會(暫訂 3/18) ②高球月例賽(3/24) ③法規委員會			■3/18 高雄市大會 ■3/23 大高雄大會 ■3/24 桃園大會 ■3/31 省聯合會大會
四月	①負責人聯誼會(暫訂 4/15) ②高球月例賽(4/21) ③會務委員會 ④理監事聯席會議	■暫訂講座活動		■4/16 苗栗縣大會
五月	①高球月例賽(5/19) 高球交接典禮(5/20) ②法規委員會		■三兄弟會理監事聯誼 (5/6~5/7)	■5/12 台南市大會 ■5/19 新竹縣大會 ■5/27 嘉義市大會 ■5/28 新竹市大會
六月	①負責人聯誼會(暫訂 6/17) ②高球月例賽(6/23)	■暫訂:園冶獎個案參訪 ■本會第十屆第 3 次會員大會(6/11)		■6/25 南投縣公會大會

案 由 二：研議大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼舉辦時間及活動行程討論一案，敬請討論。

決　　議：

一、舉辦時間：訂於 110 年 5 月 6 日(四)、7 日(五)二天一夜。

二、活動行程：再議。

執行情形：依決議辦理。

案 由 三：研議 110 年 1 月份臺南市建案參觀時間及建案對象討論案。

決　　議：參觀建案對象：請秘書處研議將透天厝納入，調整後下次再議。

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：研議續與崑山科技大學簽訂 109 年度第二學期策略聯盟協議書，辦理五場次大師級講座事宜，提請討論。

決　　議：通過，送理監事會作追認。

執行情形：送理監事會追認。

崑山科技大學 房地產開發與管理系 <109 學年第二學期 大師講座規劃表>

月份	演講者	題目	特色	地點
3/18	李同榮、顏炳立、田大權、謝金河		趨勢類-政府可能打房　邀請趨勢類大師演講	國際會議廳
4/1	劉明滄建築師事務所-劉明滄建築師	國內都更與危老重建之實戰經驗分享	(危老都更-大樓華廈有影響)都更業務 25 年．劃定都市更新單元、事業計劃、都市更新權利變換、整建維護、危老重建	國際會議廳
4/30	1.科技部南部科學園區管理局-局長林威呈或副局長 蘇振綱 2.台南市都市發展局-局長莊德樑 3.台南市地政局- 局長陳淑美 4.臺南市不動產開發商業同業公會-理事長郭建志(桔昌建設) 5.臺南市大台南不動產開發商業同業公會-理事長詹雅嘵(新太盟建設) 5.竹科代表性建商一位 6.國立成功大學都市計畫學系-胡太山教授	全國房地產論壇「台南市產業發展與房地產市場展望」	(台南商機商圈研討會) 台積電投資南科帶動台南市房地產蓬勃發展．擬就南科及其周邊之產業發展．都市建設、房地產投資開發為主軸．進行本市房地產未來 10 年的展望。	國際會議廳
5/27	龍寶建設-董事長張麗莉		最溫暖的建築界大姐大．住宅設計體貼入心推案一舉成名	國際會議廳
6/10	傳真實業-董事長王明成		房地產代銷業界人稱「金句王」	國際會議廳

109 學年第二學期 <假日班演講>

	演講者	題目	特色	地點
假日	內政部土地重劃處工程處課長吳東霖	農村社區土地重劃的現況與未來	主要從事農地重劃工程規劃、設計、施工監造業務及農村社區土地重劃計畫之推動。	創媒階梯教室
假日	臺南市政府-副市長許育典		國立成功大學法律學系特聘教授	創媒階梯教室
	長豐工程顧問股份有限公司-總監陳威傑	用地變更-農地/工業地變更為建地	土地開發規劃暨變更	崑山會議廳

案 由 五：研議110年第十屆第三次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

決　　議：

一、大會時間：110年6月11日(五)

二、大會地點：桂田酒店

執行情形：送理監事會作追認。

三、【109-12-15第十屆第6次會務委員會會議】

案由一：請審議大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼活動行程討論一案，敬請討論。

決　議：

一、旅遊行程暫定如后：

1.遇見芒果冰＋噍吧哖紀念館→趣淘漫旅→玄空法寺→江家古厝→白色教堂→三千院餐廳(午餐—懷石料理) →台南水道博物館＋淨水區→東成會館，以上行程訂於12/29由委員踩線後再議。

執行情形：

一、請本案俟委員12/29踩線後再行確定。

二、三兄弟公會旅遊行程提理監事會追認。

案由二：請審議110年1月份臺南市建案參觀時間及建案，敬請討論。

決　議：

參觀建案行程如后：1.國城建設股份有限公司(高雄小城9：20至10：20)、品舜建設股份有限公司(舜之觀10：50至11：50) 3.府都建設股份有限公司(HO‧I14：00至15：00)及泰嘉開發建設股份有限公司(水悅灣15：15至16：15)等四個建案。

執行情形：依決議辦理。

案由三：研議捐贈路燈協助本市啟動「點亮偏鄉計畫」，保障市民公共安全案，敬請討論。

決　議：由二公會理事長研議後再議。

執行情形：二公會初步意見俟市長指示再議。

案由四：研議110年度上半年度自強活動日期、地點案，敬請討論。

決　議：延至下半年度辦理。

執行情形：依決議辦理。

案由五：研議110年度專題講座主題題材及聘請講師對象，敬請討論。

決　議：110 年 4 月份專題講座，暫定以營建施工項目(速固牆)為主題。
執行情形：依決議辦理。

臨時動議：負責人聯誼會暫定每個月第二星期星期四舉辦，惟大部分輪值人員常常時間異動，無法與上述時間配合，造成其他負責人行程安排困擾，是以，建議爾後負責人聯誼會，儘量以第二星期星期四或第三星期星期四擇一辦理。

柒、會務工作報告：

【上級團體重要議案】

一、立法院審查會通過委員蘇治芬擬具「電業法增訂第四十四條之一條文草案」及「天然氣事業法第二十七條之一條文草案」，業於 109 年 11 月 26 日二讀通過，已送經濟委員會審查，惟「電業法增訂第四十四條之一條文草案」內容，據經濟部能源局指稱因核與電業法第 39 條規定，有競合關係，是以，將建議整合後另再行提案。

電業法第 39 條（公、私有土地或建築物之上空及地下線路設置之限制）

發電業或輸配電業於必要時，得於公、私有土地或建築物之上空及地下設置線路，但以不妨礙其原有之使用及安全為限。除緊急狀況外，並應於施工七日前事先書面通知其所有人或占有人；如所有人或占有人提出異議，得申請直轄市或縣（市）主管機關許可先行施工，並應於施工七日前，以書面通知所有人或占有人。

輸配電業依前項規定申請許可先行施工，直轄市或縣（市）主管機關未依行政程序法第五十一條規定之處理期間處理終結者，電業得逕向中央主管機關申請許可先行施工。

發電業設置電源線者，其土地使用或取得，準用都市計畫法及區域計畫法相關法令中有關公用事業或公共設施之規定。

發電業因設置電源線之用地所必要，租用國有或公有林地時，準用森林法第八條有關公用事業或公共設施之規定。

發電業設置電源線之用地，設置於漁港區域者，準用漁港法第十四條有關漁港一般設施之規定

電業法增訂第四十四條之一條文草案

增訂條文	說明
第四十四條之一　電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。 電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣（市）主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。 電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路使用他人私有或公有土地埋設之電能管線，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。 前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，電能用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或送鄉、鎮、市（區）公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。 前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償之裁量基準，由中央主管機關定之。 第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由電能用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕電能用戶、電業或直轄市、縣（市）政府之使用。電能用戶、電業並得請求直轄市、縣（市）政府協助排除妨阻以使用之。	一、本條新增。為使電能用戶得順利接收電能所裝置之用電設備線路，爰比照民法第七百八十六條規定，得於一定情形下通過他人土地，惟應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。爰於第一、三項分增訂之。 二、土地若為既成道路，因政府早年未徵收，而存在私有土地，常因土地所有權複雜而無法取得所有權或設定地上權，致產生沿路居民無法供電之情事，爰於第二項規定電能用戶因接收電能所裝置之用電設備線路所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其經道路主管機關許可挖掘埋設者，用戶得免予取得所有權人同意書或或設定地上權。 三、本條第一項規範，實務上常因土地取得或使用補償而衍生爭執，雖可循民法爭訟之，但常因耗時費日，甚有影響用戶供電權益之情事。爰增列第四、五項，允許用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或調處，以解決爭議；並增列補償裁量基準，由中央主管機關定之。 四、為避免爭議曠日廢時，影響公眾接用電能之權益，爰增列第六項，補償核定且償金發放或提存完成後，土地所有權人或使用人不得拒絕電能用戶、電業或直轄市、縣（市）政府之使用；此外電能用戶、電業於使用時亦得請求直轄市、縣（市）政府協助之。

天然氣事業法增訂第二十七條之一條文草案

增　　訂　　條　　文	說　　明
第二十七條之一　天然氣用戶因敷設用戶表外管之必要，非通過他人之土地不能設置或雖能設置而需費過鉅者，得通過該土地下埋設之。 天然氣用戶因敷設用戶表外管所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，且經直轄市、縣（市）主管機關核定許可挖掘埋設者，用戶免取得所有權人同意書或設定地上權，並得為必要之維護與更新。 天然氣用戶因敷設用戶表外管使用他人私有或公有土地埋設之天然氣管線，應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。 前項處所、方法選擇及補償如有爭議時，天然氣用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或送鄉、鎮、市（區）公所調解委員會進行調解，調解不成立者，應於接到調解不成立證明書後三十日內向司法機關訴請處理。 前項補償之土地，如為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其補償之裁量基準，由中央主管機關定之。 第四項土地所有權人或使用人經提出補償爭議核定，且由天然氣用戶負責該提出者之補償金發放或法院提存完成後，該土地所有權人或使用人不得拒絕天然氣用戶、公用天然氣事業或直轄市、縣（市）政府之使用。天然氣用戶、公用天然氣事業並得請求直轄市、縣（市）政府協助排除妨阻以使用之。	一、本條新增。為使天然氣用戶因敷設用戶表外管之必要，爰比照民法第七百八十六條規定，得於一定情形下通過他人土地，惟應擇其損害最少之處所及方法為之，如有損害，應按損害之程度予以補償。爰於第一、三項分增訂之。 二、土地若為既成道路，因政府早年未徵收，而存在私有土地，常因土地所有權複雜而無法取得所有權或設定地上權，致產生沿路居民無法供電之情事，爰於第二項規定天然氣用戶因敷設用戶表外管之必要所使用土地為既成計畫道路或供公眾通行具有公用地役關係之公路、道路或現有巷道，其經道路主管機關許可挖掘埋設者，用戶得免予取得所有權人同意書或或設定地上權。 三、本條第一項規範，實務上常因土地取得或使用補償而衍生爭執，雖可循民法爭訟之，但常因耗時費日，甚有影響用戶接用天然氣權益之情事。爰增列第四、五項，允許用戶、土地所有權人或使用人得報請直轄市、縣（市）主管機關核定或調處，以解決爭議；並增列補償裁量基準，由中央主管機關定之。 四、為避免爭議曠日廢時，影響公眾接用天然氣之權益，爰增列第六項，補償核定且償金發放或提存完成後，土地所有權人或使用人不得拒絕天然氣用戶、公用天然氣事業或直轄市、縣（市）政府之使用；此外天然氣用戶、公用天然氣事業於使用時亦得請求直轄市、縣（市）政府協助之。

二、為本業權益發聲拜會立法院長游錫堃，就房屋漲價原因，建請政府應重視土地漲價、營建成本提高、缺工問題嚴重之癥結

在全國聯合會楊玉全理事長帶領下，本會詹理事長、吳玉山榮譽理事長與台北市、新北市、桃園市、苗栗縣、大台中、南投縣、雲林縣、嘉義市、宜蘭縣、花蓮縣及金門縣等公會理事長共 28 人，聯袂拜會立法院院長游錫堃，除籲請政府應重視土地漲價、營建成本提高、又嚴重缺工問題癥結所在外，更請不要一昧抹黑，扭曲不動產開發業，並針對今年 12 月 7 日中央銀行總裁出手打房，修正央行對於金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定，針對公司法人、自然人、購地貸款與餘屋貸款提出貸款成數限制等四大措施，表示無法認同與接受，今天公布明天實施，完全沒有信賴保護原則，造成買賣糾紛時誰來負責。

三、內政部實價登錄法案三讀通過

109 年 12 月 30 日立法院三讀通過「平均地權條例」、「地政士法」及「不動產經紀業管理條例」等三法修正草案，內政部表示，這次修法除了將門牌、地號完整揭露、預售屋全面納管且即時申報、增訂主管機關查核權及加重罰責外，也納入預售屋紅單交易管理及定型化契約備查規定。施行後將可促進不動產交易資訊更透明、即時、正確，並喝止預售屋交易炒作，健全市場發展。

內政部進一步說明，本次三讀通過法案修正重點包括：

（一）成交資訊門牌、地號完整揭露：

刪除現行成交資訊以區段化、去識別化方式揭露的規定，使門牌、地號資訊完整揭露，並溯及已揭露案件，讓交易資訊更為透明。

（二）預售屋全面納管且即時申報：

增訂銷售預售屋者應在銷售前以書面將建案資訊報請地方政府備查，並將自行銷售者納入實價登錄制度範圍，另申報時間提前至簽訂預售屋買賣契約書後 30 日內申報，讓預售屋交易資訊更為即時。

（三）增訂主管機關查核權及加重屢不改正罰則：

增訂地方主管機關得向交易當事人等查閱相關文件，並明定對於疑有不實申報登錄價格者，得由中央主管機關向相關機關或金融機構查閱價格資訊有關文件。另就未依限申報、申報價格或交易面積不實情形，經按戶(棟)處 3 萬元至 15 萬元罰鍰 2 次仍未改正者，將加重按次處 30 萬元至 100 萬元罰鍰，以確保交易資訊正確。

（四）紅單交易納管：

明定預售屋銷售者收受定金時，應以書面契據確立標的物及價金等事項，並不得約定銷售者保留出售、保留簽約的權利或其他不利於買方事項，且買受人不得將預售屋紅單轉售予第三人；違法者將按戶（棟）處15萬元至100萬元罰鍰，以防杜投機炒作。

（五）預售屋買賣定型化契約備查：

明定銷售預售屋者於銷售前，應一併將預售屋買賣定型化契約報請地方政府備查。經備查後如使用的契約不符合預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，將按戶（棟）直接處6萬元至30萬元罰鍰，以保障消費者權益。

內政部強調，本次法案通過後，須配合修正相關子法、申報書表及作業系統，並辦理宣導作業，故施行日期將由行政院另行公告。而社會各界對於這次實價登錄修法有很深切的期待，內政部除了感謝立法院朝野黨團及委員支持推動外，也將儘速完成相關配套作業，以提供更透明、即時、正確的不動產交易資訊，減少價格哄抬及消費糾紛，讓不動產市場發展更為健全。

實價登錄法案三讀通過修正重點

修正重點	修正內容	現行規定
1. 成交資訊門牌、地號完整揭露	地號、門牌等成交資訊完整揭露，並溯及修法前已申報登錄之成交資訊。	以區段化、去識別化方式揭露。
2. 預售屋全面納管（銷售前備查）	1. 銷售預售屋者應於銷售前，將預售屋建案名稱等資訊報請備查；代銷業應於委託代銷契約簽訂、變更或終止後 30 日內報請備查。 2. 未報請備查處罰 3 萬-15 萬元，未改正者按次處罰。	無
2. 預售屋全面納管（交易後申報）	1. 銷售預售屋或代銷業者，應於簽訂買賣契約書日起 30 日內申報。 2. 未依限申報、申報價格或交易面積不實，按戶(棟)處罰 3 萬-15 萬元，處罰 2 次仍未改正，按次處罰 30 萬-100 萬元。 3. 申報登錄價格及交易面積以外資訊不實經限期改正仍未改正者，按次處罰 6 千-3 萬元。	1. 代銷業於委託代銷契約屆滿或終止 30 日內申報。 2. 違者處罰 3 萬-15 萬元。
3. 增訂主管機關查核權及加重屢不改正罰責	1. 縣(市)主管機關得向交易當事人、地政士或不動產經紀業查閱有關文件。 2. 中央主管機關就疑有不實申報價格，得向相關機關或金融機構查閱價格資訊有關文件。 3. 規避、妨礙或拒絕查核，處罰 3 萬-15 萬元，未改正者按次處罰。	僅於辦法規定縣市主管機關得要求查詢或陳述意見。
4. 紅單交易納管	1. 銷售預售屋者收受定金時，應訂定書面契據，確立買賣標的物及價金等事項，且不得約定保留出售、保留簽約權利或不利於買受人事項，違者按戶(棟)處罰 15 萬-100 萬元。 2. 買受人不得轉售予第三人，違者按戶(棟)處罰 15 萬-100 萬元。	無
5. 預售屋買賣定型化契約備查	1. 銷售預售屋者應於銷售前，將預售屋買賣定型化契約報請備查。 2. 備查契約書後，仍使用不符合定型化契約應記載及不得記載事項之契約，按戶(棟)處罰 6 萬-30 萬元。	依消保法規定預售屋買賣契約不符規定，經限期改正未改正，處罰 3 萬-30 萬元，再未改正加重處罰。

【地方政府重要議案】

一、擴大汙水下水道用戶排水設備設置審查區域座談會

（一）臺南市政府水利局為加速推動本市公共汙水下水道建設，提升環境衛生品質，需透過圖審機制超前部屬，以減少施工過程中市民不便，於109年10月30日邀請本會召開「擴大汙水下水道用戶排水設備設置審查區域」座談會，會中指稱將自110年 1月1日起擴大審查範圍增加13區，區域如后：1.永康 2.新化 3.仁德 4.歸仁 5.關廟 6.新營 7.鹽水 8.六甲 9.善化 10.新市 11.安定 12.麻豆 13.佳里等都市計畫區，希望本會呼籲會員公司配合。

（二）詹雅喨理事長及洪德勝榮譽理事長建議對於原未實施區域已取得建造執照案件，辦理變更設計時，如已申報開工之案件，可不適用新法令，水利局原則上同意。

（三）本會要求汙水擴大審查範圍13區 圖說審查及試水驗收期程，須比照原實施區之期程5天完成，水利局指稱雖然擴大汙水下水道用戶排水設備設置區域，審圖及試水驗收案件雖會增加，水利局將會透過委外方式辦理，絕對不會延誤准件時間。

（四）臺南市政府水利局以109年11月25日南市水污養字第1091420930號函知本會轉會員公司配合辦理。實施日期：110年1月1日，適用認定範圍：1.110年1月1日起向台南市政府工務局建築管理科掛件申請建築執照者。2.109年底前已向台南市政府工務局建築管理科申請建築執照但尚未開工，且在110年1月1日後辦理變更設計者。

二、太陽能光電設施將納入土地使用分區管制規定，未臻完善前，建議暫緩提市都委會

(一)109年11月30日本會洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、林裕盛副理事長、陳煌億常務理事及楊勢煌秘書長與臺南市公會郭建志理事長、施鴻圖榮譽理事長及許治宗秘書長等人聯袂拜會都市發展局莊德樑局長，就本市以後重大整體開發區，要參考九份子重劃區、高鐵特定區土地使用分區管制要點規定，設置太陽能板一案，尚有諸多疑慮(臺電購電意願、增加成本、施作安全性、效能不穩定、安全管理公安問題、易地設置)，由於都發局所提案未盡周詳，且事前未與本市二個不動產開發公會溝通研討，莊局長在座談會中了解到本會與台南市不動產開發公會心聲之後，決議先暫緩提都市計畫委員會審議，俟與二個公會達成共識後再行提都委會，本會將繼續注意後續執行事項。

(二)都發局於110年1月6日再召開第二次會議，本會洪德勝榮譽理事長、胡富文常務監事、陳煌億常務理事、黃耀璋常務理事及楊勢煌秘書長出席與會，本會建議設置太陽能光電研議可否予以容積獎勵及針對現有已設置太陽光電示範區，瞭解發電成效及管理維護事宜，都發局同意研議辦理。

會議結論：

1. 太陽光電設置面積比例調整、容積獎勵機制等意見，請參酌其他縣市規定納入研議。
2. 透天住宅可能受高樓遮蔽、日照方位角度影響太陽光電效能之意見，請參酌整體開發範圍之開發規模條件，納入本草案條文研議。
3. 供會員原反映易地設置或地面設置之議題，查與本草案條文設計原意不符且難以執行管理，後續不再討論。
4. 安排參訪實際建築案例，以了解太陽光電設置情形及效能，俾供本草案條文調整參考。

太陽能光電設施土管規定(草案)，提市都委會報告

【重大整體開發地區】(參考九份子、高鐵特定區土管規定)

本計畫區所有建築物新建時，應設置太陽光電設施，並依「臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法」辦理。有關設置規模標準如下：

(示範區)

(一)住宅類：

1. 採6層以上集合住宅規劃者，應至少設置建築面積50%，但屋頂不可設置區域得扣 除之，所稱屋頂不可設置區域依照臺南市低碳城市自治條例第二十一條之 一規定。
2. 前開以外之住宅規劃者，應至少設置2千瓦(kWp)，容積樓地板面積每滿180平方公尺增加1千瓦(kWp)，設置瓦數未達整數時，其零數應設置1千瓦 (kWp)。

(二)非屬住宅類者，有關設置規模標準應至少設置建築面積50%，但屋頂不可設置區域得扣除之，所稱屋頂不可設置區域依照臺南市低碳城市自治條例第二十一條之一規定。

(三)倘基地情況特殊無法依規定設置，得研提節能設計方案，送經都市設計審議委員會審查通過者，不在此限。

(非示範區)本條文係屬鼓勵設置太陽光電設施，針對細部計畫檢討時，建議列入土管條文之通則說明

(一)住宅類：

1.採6層以上集合住宅規劃者，應至少設置建築面積50%，但屋頂不可設置區域得扣 除之，所稱屋頂不可設置區域依照臺南市低碳城市自治條例第二十一條之 一規定。

2.前開以外之住宅規劃者，應至少設置2千瓦(kWp)，容積樓地板面積每滿180平方公尺增加1千瓦(kWp)，設置瓦數未達整數時，其零數應設置1千瓦 (kWp)。

(二)非屬住宅類者，有關設置規模標準應至少設置建築面積50%，但屋頂不可設置區域得扣除之，所稱屋頂不可設置區域依照臺南市低碳城市自治條例第二十一條之一規定。

(三)倘基地情況特殊無法依規定設置，得研提節能設計方案，送經都市設計審議委員會審查通過者，不在此限。

本計畫區建築物頂層所附設之水塔、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物作整體規劃設計，建築物應鼓勵設置太陽光電設施。建築物設置太陽光電設施於本計畫書未規定者，應依「臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法」辦理。

註：依目前主流的單晶矽高效能太陽能板，每片功率大約在315~320W左右，每片的尺寸大約(長：164公分、寬99.2公分)，要達到接近1,000W=【1瓩】的設置面積大約需要3片(3片x 320W =960W)太陽能板。【1瓩】的設置面積，據市府經發局指稱約3坪。

三、臺南市政府工務局於109年10月13日召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」會議紀錄：

(一)有關臺南市特色建築相關辦法執行時之審查方式及建築物完工後續使用管理維護方式，須於法制化時納入考量。

(二)經凝聚各方共識後，建議臺南特色建築具有三大方向：涼適、文化及樂齡。且共有八大建築語彙：遮棚、熱舒適步道、景觀陽台、空調友善設施、通風塔、複層牆、樂齡設施及屋頂設施。

(三)特色建築中涉及繳納代金及免計容積樓地板面積等法令規定，於立法過程應注意是否與母法相牴觸。法令涉及都市計畫土管修正、免計容積及地政保存登記等規範事項，請都市發展局及地政局於本案法制化時提供協助。

(四)本案涉及本是個行政轄區土地使用管制要點規範之退縮地及法定空地依規定比例綠化之法規修正調整建議，待法制作業時請都發局協助。

四、臺南市政府工務局於109年12月23日召開「臺南市政府工務局核發建築物使用執照現場查驗紀錄表」部分會議紀錄：

	抽驗規定	抽驗位置
透天型	□(1)5 棟以下抽 2 棟	(抽驗　棟)
	□(2)6 棟~10 棟抽 3 棟	
	□(3)11~20 棟以下抽 4 棟	
	□(4)超過 20 棟抽 4 棟,其餘部分超過 10 棟抽 1 棟(計算式)	
大樓型(每棟查驗)	□(1)地下樓層　地面層(第一層)	(抽驗　層)
	□(2)15 樓以下抽 1 層 16 樓以上 1 層	
	□(3)屋頂層	
	□(4)停車空間(抽驗)	
	□(5)公共空間	
其他	□(1)其他非住宅透天型　大樓型建築物 □(2)其他經工務局認定必要者	(抽驗　棟/層)

五、反映會員心聲　籲政府打炒房需做好配套措施

針對政府打炒房政策，卻讓眾多南部中小建商無辜遭波及影響經營生計，台南建築相關公會業者於 109 年 12 月 31 日上午舉辦研討會，並由本會詹理事長與臺南市不動產開發公會理事長郭建志、相關產業公會代表，聯合呼籲政府應做好配套，業界支持政府打炒房，但不應打擊產業，籲請讓中小建商有合理生存經營空間。

政府一連串打炒房動作，包括土融、建融等選擇信用管制且無緩衝期等，已對南部眾多中小型建商，帶來經營與財務運作壓力，針對第三戶限貸 6 成，許多業者向台南市與大台南不動產開發公會反映，未來幾個月內，將面臨已購客戶籌措現金補足自備款困境，恐將引發市場大亂與嚴重購屋糾紛。

對此，台南市建築相關公會聯合向政府呼籲，應做好完善配套措施且提供緩衝期，業界支持政府打擊非法炒作，但也應保護正規經營的中小型建商，獲得合理經營生存空間，不應打擊產業！尤其是南部建築業生態多為中小型建商，面對土地與營建成本飆漲、缺工困境與消費者預期觀望心態。

自從 12 月初國發會提出「健全房地產方案」以來，政府打房手段愈來愈狠。首先是央行祭出四大限貸令，再來是內政部冷鍋熱炒再端出實價登錄 2.0 版，並於昨(30)日獲立法院三讀通過，財政部也不干示弱積極規劃檢討加重囤房稅和五年趨嚴的房地合一稅，企圖以稅

制來扼止此波房市過熱的現象。

台南市與大台南不動產開發公會、台南市不動產代銷公會發佈聯合聲明指出，政府舉著居住正義大旗持續出招來打房，讓一些年輕族群、無殼蝸牛誤以為房價會大跌。但現實的基本面，台灣高房價已是回不去了，據主計處的報告，台灣住宅自有率接近 85%。再者，今年銀行不動產貸款已近 36%，已經快接近 10 年前的歷史高點 37.9%。在房屋自有率超高及銀行房屋貸款比重偏高的數據顯示，從銀行、企業乃至於一般老百姓都將大部份資金投注在購屋保值上，政府應以疏導代替防堵的打房政策， 避免造成民眾誤認房價會大幅下跌的預期心態。

本會詹雅喨理事長強調，建築業應正名為「土地加工業」，每年平均利潤率僅約 2~3%，甚至遜於電子代工業，企盼政府能聽取建築業界微薄心聲，讓中小型建商留存一席生存經營空間。目前購屋主力客層多屬剛性需求，在少子化與小宅化的市場情勢下，台南眾多中小型建商，面對土地、營建成本高漲，稅賦加重與消費者預期心態，能夠賺取的合理利潤相當微薄，並非外界所言，每年可達 2、3 成，以平均購地規劃至銷售回收成本約 5 年計算，每年利潤率多僅 3~4%，甚至更低，但以近二年透天單坪營建成本上漲逾 2 萬元，每戶成本增加即超過 100 萬元，加上市區地價持續上揚，業者也無奈反映成本，地價與房價已站上高峰回不去，絕非中小建商炒高，也不應遭外界誤解為所謂「無良建商」，這對於大多數努力打拼的合法業者相當不公平。

六、成功爭取放寬受理建築執照重大開發案件範圍加速發照效率

鑑於會員公司反映，本會會員公司以中小型公司居多，而建管科所設置單一窗口受理服務對象門檻較高，無法感受到其便民措施，建議公會向建管科反映放寬受理門檻，本會遂以 109 年 12 月 15 日大臺南開發字第 1050102 號函建請臺南市政府工務局，放寬受理建築執照重大開發案件範圍，將原規定大型集合住宅 11 樓以上或 50 戶以上案件，修改為集合住宅 6 樓以上或 30 戶以上案件一案，業經臺南市政府工務局以 109 年 12 月 30 日南市工管二字第 1091595990 號函准予辦理在案，讓中小型建商亦能感受政府簡政便民措施，以加速發照效率。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

受文者：臺南市政府工務局

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國109年12月15日
發文字號：大台南開發字第109093號
附件：

主旨：建請鈞 局研議修改受理建築執照重大開發案件範圍內容，詳如如說明三，如蒙參採，實感甚幸。

說明：

一、案據貴局109年6月3日南市工管二字第1090647513號函辦理。

二、承蒙鈞局體恤民情，為加速建築執照辦理進度，特以109年6月3日南市工管二字第1090647513號函示，針對建執築照重大開發案件，設立由單一窗口指定專人辦理，使行政效能大大提升，僅此致謝。

三、依上開函說明二中第三項指稱，重大開發案件範圍包含大型集合住宅11樓以上或連棟50戶以上案件；由於本會會員公司大部分屬中小型建商，推案型態大部分透天厝居多，6樓以上集合住宅佔少數，實無法感受到政府便民德政，是以，建議修改為集合住宅6樓以上或連棟30戶以上案件，使政府德政能雨露均霑。

四、以上所陳，如蒙參採，毋任感禱。

正本：臺南市政府工務局
副本：

理事長詹雅曉

正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

大台南不動產開發公會
110年度收文字號第0010號
日期：110.1.5.

臺南市政府工務局　書函

地址：708201臺南市新營區民治路36號
承辦人：蔡亨旺
電話：06-6322231#5137
傳真：(06)6330995
電子信箱：yves690609@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年12月30日
發文字號：南市工管二字第1091595990號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：自109年1月1日起擴大本局建築執照重大開發案件規模標準，請加強宣導所屬，詳如說明，請查照。

說明：

一、本局自108年6月1日施行建築執照重大開發案件單一窗口，重大開發案件申請建造執照（拆除執照）一律由單一窗口辦理，建照變更設計亦可指定單一窗口辦理；申請使用執照得於掛號時指定由單一窗口辦理，執行成效卓越。

訂

二、109年1月1日起，擴大重大開發案件範圍如下：

(一)臺南市政府重大投資案件。

(二)廠房類案件。

(三)大型住宅（集合住宅6樓以上或連棟30戶以上者適用）

(四)其他重要列管案件。

線

三、為利案件進度追蹤，本局重大開發案件單一窗口承辦如下，請善加利用：

(一)建照承辦：許幫工程司（一股（06）2991111#1352）。
呂副工程司（二股（06）6322231#6389）。

(二)使照承辦：劉助理工程員（一股（06）2991111#8941）。
王幫工程司（二股（06）6322231#6397）。

正本：台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、社團法人臺

參加各項會議、研習活動

11 月 12 日：臺南市政府工務局辦理「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，本會會員多人前往參加。

11 月 18 日：臺南市政府水利局假安平水資源回收中心辦理「擴大污水下水道用戶排水設備設置審查區域說明會」，本會會員多人前往參加。

12 月 08 日：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會楊玉全理事長率領理監事拜訪立法院游錫堃院長，詹雅嘵理事長、吳玉山榮譽理事長出席與會。

12 月 11 日：臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於假於苗栗縣享沐時光溫泉會館舉辦第 9 屆第 12 次理監事聯席會議，詹雅嘵理事長及楊勢煌秘書長出席與會。

12 月 30 日：臺南市政府假於東區老爺行旅舉辦房屋受贈感恩茶會，本會詹雅嘵理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長及楊勢煌秘書長出席與會。

12 月 31 日：本會與臺南市不動產開發公會聯袂召開記者會，就近期內政府一連串打房政策，提出房屋漲價及紅單等事項提出說明，本會詹雅嘵理事長及楊秘書長出席。

參與各項活動 增進同業情誼

10 月 15 日：社團法人高雄市建築經營協會假高雄林皇宮召開「2020 建築園冶獎頒獎典禮暨午宴餐敘」，詹雅嘵理事長及楊秘書長出席與會。

11 月 26 日：屏東縣不動產開發商業同業公會假潮州八大森林樂園召開第 9 屆第 3 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，詹雅嘵理事長及楊勢煌秘書長出席與會。

11 月 29 日：本會會員府城建設陳金章先嚴陳老太爺仙逝告別式，洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、胡富文常務監事、楊國堂常務理事、陳煌億常務理事、陳明寶監事、楊慶安監事、陳清乾理事及楊秘書長出席禮祭致意。

12 月 12 日：本會鍾增榮理事千金假於漢來巨蛋會館舉辦結婚典禮，詹雅嘵理事長夫婦、洪德勝榮譽理事長夫婦、吳玉山榮譽理事長夫婦、何福壽榮譽理事長夫婦、胡富文常務監事、黃耀璋常務理事夫婦、邱俊耀理事、陳清乾理事、陳志宏理事、姜達祥理事夫人、林聰敏監事、陳明寶監事夫婦、楊慶安監事夫婦及楊勢煌秘書長出席致賀。

12 月 15 日：台南市建築經營協會假南紡雅悅會館召開第七屆第 1 次會員大會，詹雅嘵理事長及楊秘書長出席與會，本會胡富文常務監事高票當選台南市建築經營協會第七屆理事長。

12 月 15 日：臺南市政府地政局於永華市政 2 樓中庭廣場舉行[109 年臺南市優良不動產從業人員聯合頒獎典禮暨土地開發及地籍業務宣導]，本會致送花籃祝賀。

12 月 25 日：高雄市經築經營協會假漢神巨蛋辦理２０２０年終晚會，本會致送禮金祝賀外，詹雅嘵理事長及楊秘書長出席參加。

01 月 10 日：本會會員公司統旺建設吳府先慈吳老夫人仙逝告別式，本會依例致送花禮奠儀弔唁外，詹雅嘵理事長及楊秘書長出席禮祭致意。

01 月 15 日：臺南市不動產經紀人公會假永康情定城堡召開第 5 屆第 1 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀。

01 月 15 日：臺南市直轄市商業會假永康情定城堡召開第 20 屆第 1 次會員大會，本會依例致送花籃祝賀外，邱俊耀理事代表出席參加並高票當選理事。

辦理不動產經營系列活動

11 月 03 日：由本會與南市不動產開發公會、南市建築經營協會三會，假於西門路總理餐廳共同辦理「後疫情時代地產開發，地產商要變成手藝人！&綠能建築・格局與展望」雙主題專題講座，邀請錦企研創意整合主理人馮錦雲、得利室內裝修設計有限公司戴桂盛設計總監蒞臨演講，本會會員代表多位出席參加。

12 月 15 日：109 年度不動產經營講座【都市危險及老舊建築物加速重建條例政策及法令說明】，假永康區臺南商務會館辦理，邀請臺南市政府都市發展局都市更新科楊佳明科長主講，介紹危老法令及政策說明及臺南市特性與危老推動潛力，本次活動約 80 幾位會員代表參加。

參加臺南市各項相關會議

10 月 16 日： 臺南市政府工務局假永華市政中心召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」109 年度第 6 次復核會議，本會委員代表陳清乾理事出席與會。

10 月 21 日： 臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局 109 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議，楊秘書長出席參加。

10 月 29 日： 臺南市政府工務局假永華市政中心召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」109 年度第 7 次復核會議，陳清乾理事出席與會。

10 月 29 日： 臺南市政府都市發展局訂於假永華市政中心召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 17 次會議」，本會詹雅喨理事長出席參加。

11 月 06 日： 臺南市政府都市發展局召開「臺南市都市計畫委員會第 94 次大會」，本會林裕盛副理事長出席參加。

11 月 18 日： 臺南市政府水利局假安平水資源回收中心召開「擴大汙水下水道用戶排水設備設置審查區域說明會」本會詹雅喨理事長、洪德勝榮譽理事長及楊秘書長出席參加。

11 月 19 日： 臺南市政府工務局召開「臺南市建築管理自治條例第 23 條」修正(草案)及辦理「臺南市建築管理自治條例第 23 條建築物施工計畫書內容即應附文件」本會楊秘書長出席參加。

12 月 16 日： 臺南市政府工務局召開「臺南市政府工務局 109 年建造(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議，本會楊秘書長出席參加。

12 月 21 日： 臺南市政府都市發展局訂於假永華市政中心召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 23 次會議」本會詹雅喨理事長出席參加。

12 月 30 日： 臺南市政府工務局假永華市政中心召開「臺南市政府建造執照及雜項

執照簽證項目抽查復核小組」109 年度第 8 次復核會議，本會委員代表陳清乾理事出席與會。

01 月 18 日： 臺南市政府假永華市政中心 2 樓西側會議室，召開「臺南市特色建築初步研究成果報告」會議，詹雅喨理事長、洪德勝榮譽理事長、陳煌億常務理事、陳清乾理事、雷浩忠顧問及楊勢煌秘書長出席參加。

接待友會參訪 增進同業情誼

09 月 29 日：大高雄不動產開發公會由洪光佐副理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有 84 員，本會下午安排和興國際開發股份有限公司「文華一品」、鑫龍騰開發股份有限公司「龍騰領袖特區」及華耘開發股份有限公司「台江悠」等建築個案提供參訪，並在參房訪結束後安排於北區西門路總理設宴接待友會貴賓，由詹雅喨理事長、洪德勝榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、胡富文常務監事、黃耀璋常務理事、曹顧瀛常務監事、陳明寶監事、楊慶安監事、林慶輝監事、翁立維監事、邱俊耀理事、洪明利理事、等共 13 位出席陪同接待，賓主盡歡；本次活動圓滿完成。

10 月 08 日：苗栗縣、彰化縣、南投縣等三個友會公會前來本市拜訪本會及台南市不動產開發公會，中午由本市二個公會作東，在安平區城平路一號「玄饌海鮮宴餐廳」設宴招待友會，賓主盡歡，增進同業間情誼，本會出席人員分別有洪德勝輔導理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、林裕盛副理事長、黃耀璋常務理事、楊慶安監事、楊明勳理事、林德國理事、洪明利理事共 9 位出席陪同接待、餐會順利圓滿成功。

11 月 02 日：桃園市不動產開發商業同業公會前來本市參訪，本會除安排泰嘉開發建設股份有限公司「水月灣」、奇美建設開發股份有限公司「森景澤」等建築個建案供參觀之外，晚宴及午宴分別由本會及臺南市不動產開發公會共同作東，在北區西門路四段 258 號「總理餐廳」及安平區城平路一號「玄饌海鮮宴餐廳」設宴招待友會，賓主盡歡，增進同業間情誼，本會出席人員分別有詹雅喨理事長、洪德勝輔導理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、胡富文常務監事、姜達祥監事、楊慶安監事、楊明勳理事、洪明利理事共 9 位出席陪同接待、餐會順利圓滿成功。

11 月 05 日：新北市不動產開發商業同業公會前來本市參訪，本會除安排富立建設股份有限公司「遠奏曲」個建案供參觀之外，午宴分別由本會及臺南市不動產開發公會共同作東，在安平區城平路 1 號「玄饌海鮮餐廳」招待友會，賓主盡歡，增進同業間情誼，本會出席人員分別有詹雅喨理事長、

吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、黃耀璋常務理事、姜達祥監事、楊慶安監事、楊明勳理事、林聰敏監事、翁立維監事、施沛志理事共10位出席陪同接待、餐會順利圓滿成功。

12月03日：台中市不動產開發商業同業公會前來本市參訪，本會除安排鑫龍騰開發股份有限公司「龍騰領袖特區」個建案供參觀之外，午宴分別由本會及臺南市不動產開發公會共同作東，在安平區城平路1號「玄饌海鮮餐廳」招待友會，賓主盡歡，增進同業間情誼，本會出席人員分別有詹雅嘵理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、陳煌億常務理事、陳志宏理事、洪明利理事、楊明勳理事、邱俊耀理事、陳德泉理事、陳清乾理事共11位出席陪同接待、餐會順利圓滿成功。

辦理大高雄地區建築學習活動

10月20日：本會辦理109年度「高雄地區優良建案觀摩」學習之旅活動，由詹雅嘵理事長領隊，共有理監事及會員代表共有74位報名參加；參訪多城建設有限公司「M＋」、多城建設股份有限公司「時尚京城」、秦寬建設股份有限公司「敘上景」及城揚建設股份有限公司「御廳苑」等四場優良建案，並承蒙大高雄不動產開發商業同業公會設宴招待；此次活動除了感謝受訪公司熱心接待外，更感謝大高雄不動產開發商業同業公會洪光佐副理事長暨理監事團隊及黃榮昌秘書長的鼎力協助，參加會員獲益良多，活動圓滿完成。

參與全國不動產開發公會理監事聯誼活動，增進同業情誼

一、大台中、大台南、大高雄三兄弟會理監事聯誼之旅

10月22日至10月23日「大台中、大台南、大高雄三兄弟會理監事聯誼之旅」，本年度又輪由大台中不動產開發商業同業公會主辦聯誼活動，活動安排乘坐鐵道自行車、味噌釀造文化館、台灣苗栗客家文化會館、自行車文化探索會館、三井oulet共二天一夜行程，增進公會間經驗交換及情誼交流，本會由詹理事長賢伉儷帶領理監事含寶眷一共49位出席，活動圓滿順利完成。

舉辦國內自強活動

一、北部漫活暖心之旅3日遊

109年11月10日至12日，本會辦理109年度自強活動「北部漫活暖心之旅」，由詹雅嘵理事長賢伉儷帶領下，共有理監事及會員先進共58位報名參加，行程安排桃園國際及水族館(XPARK)、圓山飯店導覽、新北市參觀優良個案(美麗山林)、北投溫泉博物館、少帥禪園，參與人員收穫滿滿，活動順利圓滿完成。

舉辦2020台灣建築大聯盟第五屆高爾夫球賽

11月20日：2020台灣建築大聯盟第五屆高爾夫球賽，輪由本會與臺南市不動產開發商業同業公會主辦，參加本次高爾夫球賽公會非常踴躍，共有10個公會如后：1.臺南市大台南不動不動產開發商業同業公會產開發商業同業公會2.臺南市不動產開發商業同業公會3.桃園市不動產開發商業同業公會4.苗栗縣不動產開發商業同業公會5.臺中市大台中不動產開發商業同業公會6.臺中市不動產開發商業同業公會7.嘉義市不動產開發商業同業公會8.高雄市大高雄不動產開發商業同業公會9.高雄市不動產開發商業同業公會10.屏東縣不動產開發商業同業公會，藉由比賽除互相切磋球技、技術交流外，使彼此間情誼更加提升，本次活動順利圓滿完成。

負責人聯誼月例會

11月27日：十一月份聯誼慶生例會由佳皇開發建設有限公司邱俊耀總經理、祐東建設張博勝總經理、安賀建設有限公司施沛志總經理、春昱建設有限公司王世勳總經理共同擔任輪值活動主辦人，假安平區華平路府城食府舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

12月21日：十二月份聯誼慶生例會由陶喜建設胡富文董事長、桔昌建設郭建志董事長、瀚霖建設邱黃敬瀚董事長、海富建設胡子連董事長共同擔任輪值活動主辦人，假北區北安路金富菊舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷、建築二世代及顧問貴賓共聚，賓主盡歡。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

10月21日：十月份例賽至嘉南球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

11月18日：十一月份例賽至南寶球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

12月23日：十二月份例賽至大崗山球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

110年1月20日： 一月份例賽至新化球場舉行，會後於歸仁蘇家宴席舉行頒獎暨聯誼餐會。

召集理監事會暨法規、會務委員會議

11月16日：召開第10屆第5次會務委員會，假本會辦公室舉行。

12月15日：召開第10屆第6次會務委員會，假本會辦公室舉行。

01月21日：召開第10屆第8次理監事聯席會議，假致穩商旅舉行。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自109年10月13日起截至110年1月21日止，本會受理會員公司就預

售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案 ，符合規定之公司：

核發日期	申請(推案)公司	案　名	擔保公司	建照字號	區段	戶數
10/30	皇邑開發建設實業有限公司	皇邑	鴻利建設有限公司	(109) 02718	新市區	20
11/06	將信建設開發有限公司	香榭 DC3	億尚建設開發股份有限公司	(108) 01155	仁德區	14
12/04	力漢營造股份有限公司	寬庭 8 期	力漢建設開發股份有限公司	(109) 03165~03172	安南區	12
12/21	雄總建設開發有限公司	好御兆 5	鼎大建設有限公司	(109) 02723-02731	永康區	9
12/30	高第建設股份有限公司	高第東院	解構室內裝修設計有限公司	(109) 01195-01196	東區	7
110/1/5	國揮建設有限公司	森林寓	原泰建設有限公司	(109) 04329-04331	永康區	30
110/1/7	忠財建設有限公司	逸墅家 7	金壁建設有限公司	(109) 03807-03825	佳里區	19

法規、政令宣導

11 月 13 日：網站公告-經濟部標準檢驗局函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗規定」，業經本局於 109 年 11 月 9 日已經標二字第 10920006780 號公告訂定，檢送公告影本(含附件)1 份，請轉知所屬會員。

11 月 26 日：臺南市政府工務局檢送「臺南市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法」修正條文一份。

12 月 01 日：臺南市政府工務局檢送「臺南市政府工務局建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」令，並自 109 年 12 月 1 日生效。

12 月 01 日：網站公告-經濟部標準檢驗局訂定「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗作業規定」，並自中華民國 109 年 12 月 1 日生效。

12 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局 109 年 12 月 9 日公告「臺南市政府工務局營建工程賸餘土石方資源堆置處理場設置申請程序」，並自即日起生效，請查照。

01 月 4 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉有關「預售屋買賣契約書範本」修正部分規定，並廢止內政部 108 年 5 月 2 日台內地字第 1080262380 號函修正之第 10 條規定，如需修正規定，請至內政部地政司全球資訊網下載，請貴公會轉知所屬會員知悉。

01 月 4 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉有關「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」部分規定修正發布，自 110 年 1 月 1 日生效，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網下載，請公會轉知會員知悉。

01 月 4 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關建築技術規則建築設計施工編第 162 條第 1 項第 2 款規定執行疑義 1 案。

公文、訊息轉達

10 月 13 日：網站公告-臺南市政府檢送 109 年 10 月 5 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 15 次會議」紀錄，請查照。

10 月 13 日：網站公告-臺南市政府工務局函，為避免施工工程進行中所遺留垃圾堆置，造成民眾誤認可傾倒垃圾之空間，妨礙城市景觀。請有公共工程進行之單位，加強施工中垃圾管理，例如適當構築圍籬或進行圾分類等環境保護措施，請轉知會員公司配合辦理。

10 月 19 日：網站公告-台灣省不動產開發商業同業公會聯合會函送該第 9 屆第 11 次理監事聯席會議紀錄乙份。

10 月 21 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉本府有關本市佳里區佳里段 1657-3(部分)、1659(部分)、1659-3、1659-4、1659-6、1659-7 地號建築物依文化資產保存法相關規定為暫定古蹟乙案注意事項，請協助宣導。

10 月 26 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 9 月 30 日「臺南市都市計畫委員會第 93 次大會」會議記錄一份。

10 月 29 日：網站公告-台南市建築經營協會訂於 109 年 11 月 3 日假西門路「總理餐廳」舉辦三合會「後疫情時代地產開發，地產商要變成手藝人！&綠能建築・格局與展望」雙主題專題講座，請轉知所屬會員踴躍參加。

10 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，謹訂於 109 年 12 月 8 日(星期二)上午 9 時至 11 時 30 分假永華市政中心 1 樓東哲廳舉辦「109 年度結構混凝土及鋼筋綁雜施工及規範講座」，敬邀本市各公會所屬會員及相關專業從業人員踴躍參加。

10 月 30 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本局為辦理「臺南市建築管理資訊系統」主機設備移機作業一事，將於 109 年 10 月 31 日(星期六)0 時 0 分治 109 年 11 月 1 日(星期一)23 時 59 分進行資料庫移轉，暫時關閉「臺南市建築管理資訊系統」服務作業，惠請貴會轉知所屬會員知悉。

10 月 30 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 10 月 15 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 16 次會議」紀錄 1 份。

11 月 02 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部 108 年 4 月 19 日內授營建管字第 1080806574 號及 108 年 4 月 23 日內授營建管字第 1080807098 號第 2 件建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書，字 109 年 10 月 20 日起廢止，請轉知會員知悉。

11 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，因應閃電輕度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全。

11 月 09 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，訂於 109 年 11 月 12 日(星期四)下午 1 時 30 分，假於永華市政中心 1 樓東哲廳舉辦「本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會」，請轉會員公司參加。

11 月 13 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 10 月 29 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 17 次會議」紀錄 1 份。

11 月 13 日：網站公告-內政部函示「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第 1 條、第 4 條之 1 條文，業經本部於 109 年 11 月 10 日以台內營字第 1090818856 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網。

11 月 13 日：網站公告-臺南市政府水利局函示，謹定於 109 年 11 月 25 日(星期三)14:00--17：00 及 109 年 11 月 26 日(星期四) 14：00--17：00 辦理二場次

「台南市汙水下水道地理資訊系統----用戶排水設備設置申請審查管理系統教育訓練 」請轉知相關人員與會了解。

11 月 13 日：網站公告-臺南市政府都市發展局函送，辦理政府採購案件「台南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發(B)區案」公告招標文件之修正對照表，詳請查照。

11 月 13 日：網站公告-臺南市政府函送，109 年 10 月 13 日「台南市特色建築初步研究成果報告會議」紀錄 1 份，請查照。

11 月 16 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本市安定區港口段 193-21 等 15 筆地號土地上鼎開發建設股份有限公司土資場營運期限至 109 年 11 月 17 日止，若貴單位有該土資場相關業務，請妥為因應。

11 月 17 日：網站公告-臺南市政府函送，本府公開評選「台南市東區平實段 2、3、5、6 地號營改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案第一次變更及補充公開評選文件公告，惠請協助刊登訊息。

11 月 23 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為因應目前水情不佳並增進水資源利用，請貴公會轉知所屬會員，加強轄管營建工程灑水抑制粉塵、流動廁所沖廁、洗車用水、道路洗掃及植栽澆灌等，使用地下水資源、回收再利用。

11 月 24 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 11 月 12 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 18 次會議」紀錄 1 份。

11 月 25 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局中部工程處辦理「臺南計畫 C213 標林森站路段地下化工程」之林森路(大同)地下道，預定 109 年 11 月 23 日至 112 年 9 月 13 日辦理分階段施工(車道縮減)之交通維持改道新聞稿 1 份。

11 月 25 日：網站公告-臺南市政府水利局函示，為加速推動公共汙水下水道建設，提升環境衛生品質，本局訂於 110 年 1 月 1 日擴大實施用戶排水設備設置審查區域，請查照。

11 月 27 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部營建署落實加強查察專業工程項目期承攬商或再承攬商須符合專業營造業資格及出具加入專業營造業公會證書一事，詳如說明。

11 月 27 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關公共工程工程告示牌之設立，請貴公會轉知所屬會員依說明事項辦理。

11 月 27 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，交通部鐵道局中部工程處辦理「台南計畫 C213 標林森站路段地下化工程」之林森路(大同)地下道二側人行地下道，預定 109 年 11 月 23 日至 110 年 5 月 28 日辦理施工封閉之交通維持改道新聞稿一份，請查照。

11 月 27 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109 年 11 月 19 日「續商臺南市建築管理自治條例第 23 條修正(草案)及辦理台南市建築管理自治條例第 23 條建築物施工計畫書內容及應附文件(草案)會議紀錄一份」，請查照。

12 月 02 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，原定於 109 年 12 月 8 日(星期二)上午 9 時 00 分辦理「109 年度結構混凝土及鋼筋綁紮施工及規範講座」，因故延期至 110 年 1 月 5 日(星期二)上午 9 時 00 分至 11 時 30 分假永華市政中心 1 樓東哲廳辦理「臺南市 110 年度結構混凝土及鋼筋綁紮施工管理及規範講座」，惠請各單位轉知所屬踴躍參加。

12 月 02 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 11 月 6 日召開「臺南市都市計

畫委員會第 94 次會議」紀錄 1 份。

12 月 03 日：網站公告-函轉交通局中部工承程處辦理「台南計畫 C213 標林森站路段地下化工程」之大同路一段 141 巷平交道，預定 109 年 12 月 1 日至 110 年 2 月 26 日辦理施工封閉之交通維持改道新聞稿 1 份。

12 月 04 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 11 月 19 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 19 次會議」紀錄 1 份。

12 月 08 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 11 月 26 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 20 次會議」紀錄 1 份。

12 月 10 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 11 月 20 日「臺南市都市計畫委員會第 95 次大會」會議記錄一份。

12 月 10 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部為持續推動智慧綠建築政策，敬請轉知所屬，於興建公有新建建築物時，請依「公有智慧綠建築實施方針」(如附件)辦理，請 查照。

12 月 10 日：網站公告-臺南市政府地政局函轉，內政部有關公平交易委員會 109 年 11 月 26 日公處字第 109062 號處分書影本 1 份，請查照。

12 月 11 日：網站公告-臺南市政府工務局書函，訂於 109 年 12 月 28 日(一)假成功大學光復校區國際會議廳 B1 第一演講室舉辦「臺南市 109 年度公寓大廈管理維護技術國際研討會」，惠請協助轉知及張貼宣傳海報。

12 月 18 日：網站公告-臺南市政府工務局函送，109 年 10 月 16 日及 10 月 29 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」第 6 次及第七次會議紀錄各一份。

12 月 18 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，內政部營建署訂於 109 年 12 月 22 日(星期二)假本府永華市政中心 10 樓禮堂舉辦「營建剩餘土石方管理及土方交換利用講習會」，請派員參加。

12 月 21 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，為各單位營建工程中須借用路封街之情事，請轉知所屬會員，加強轄管營建工程做好交維計畫及現場疏導工作，請查照配合辦理。

12 月 21 日：網站公告-臺南市政府地政局函示，中華電信股份有限公司數據通信分公司於 110 年舉辦之「全國地政電子謄本系統」及「地政電傳資訊系統」e 化操作研習班(民眾端)開課班表如附件，請查照。

12 月 23 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 12 月 4 日召開「臺南市都市計畫委員會第 96 次大會」紀錄 1 份。

12 月 23 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 12 月 10 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 21 次會議」紀錄 1 份。

12 月 24 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，「擴大汙水下水道用戶排水設備設置審查區域研討會議決議」及「擴大實施用戶排水設備審查區域」如說明。

12 月 24 日：網站公告-臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會，檢送第 9 屆第 12 次理監事聯席會議紀錄一份。

12 月 31 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，有關本局為辦理「臺南市建築管理資訊系統」主機資料庫調整及資料庫移轉作業一事，將於 110 年 01 月 01 日(星期五)進行作業，暫時關閉「臺南市建築管理資訊系統」服務作業，請轉知會員週知。

01 月 04 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 12 月 30 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 23 次會議」紀錄 1 份。

01 月 04 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，本局於 110 年 1 月 5 日(二)上午 9

時至 11 時 30 分，辦理建築管理科志工特殊教育訓練事宜，請貴單位轉知會員公司參加。

01 月 04 日：網站公告-臺南市政府水利局函示，為加速推動公共汙水下水道建設，提升環境衛生品質，本局訂於 110 年 1 月 1 日擴大實施用戶排水設備設置審查區域，會請貴單位協助宣導周知，並請各公所協助轉知各里辦公處。

01 月 05 日：網站公告-臺南市政府工務局函示，自 109 年 1 月 1 日起擴大本局建築執照重大開發案件規模標準，請加強宣導所屬，請查照。

01 月 08 日：網站公告-臺南市政府工務局函轉，內政部建築研究所 2019 年出版之「綠建築評估手冊—基本型(EEWHBC)」、「綠建築評估手冊—舊建築改善類(EEWHRN)」、「綠建築評估手冊—廠房類(EEWH-GF)」、「綠建築評估手冊—社區類(EEWH-EC)」「綠建築評估手冊—住宿類(EEWH-RS)」及「綠建築評估手冊—境外版(EEWH-OS)」等 6 類手冊，其內容誤繕更正如說明三，請轉知貴會所屬會員，請轉知會員。

01 月 13 日：網站公告-臺南市政府函，檢送 109 年 12 月 31 日召開「109 年度臺南市都市設計審議委員會第 24 次會議」紀錄 1 份。

01 月 18 日：網站公告-臺南市政府地政局函，轉知內政部地政司數位櫃台網站自即日起新增「地政案件辦理情形查詢」功能，提供各類土地登記、複丈或測量案件辦理情形查詢。

01 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函，轉內政部修正「B14-2 建築工程必須勘驗部分申報表」，名稱並修正為「B14-2 建築工程必須勘驗部分申報表」、「B14-3 建築物監督(監督、考核)報告表」，業經內政部於 110 年 1 月 1 日台內營字第 1090822146 號令修正發布，茲檢送發布另 1 份。

01 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函，檢送「臺南市建築物無障礙設施勘檢及替代改善計畫審查收費標準」。

01 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函 ，因應嚴重特殊傳染性肺炎及產業缺工問題，建造執照及雜項執照增加建築施工期限 2 年一案 ，依本局 110 年 1 月 13 日南市工管一字第 1090461286A 號令發布實施。

01 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函 ，修訂「臺南市建築管理自治條例第二十一條第三項申請增加建築期限認定標準」，並自中華民國 110 年 2 月 1 日生效。

01 月 19 日：網站公告-臺南市政府工務局函 ，檢送「臺南市建築物無障礙設施勘檢及替代改善計畫審查收費標準」條文 1 份。

捌、法規委員會會議報告：

一、「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查簽證項目抽查複核小組」109 年度第五次法令復核會議。~~(如附件第 1 頁至第 71 頁)~~

二、內政部 109 年 12 月 4 日台內營字第 10908193342 號函示，「建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴(石)檢測及訓練實施要點」第 5 點及第 6 點規定，業經本部於 109 年 12 月 4 日以台內營字第 1090819334 號令訂自 110 年 1 月 1 日生效，該函指稱自 110 年起，建築工程申報勘驗時，應檢附前次樓板澆置混凝土用細粒料之建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴(石)檢測報告

書送當地主管機關備查，惟110年1月1日前已完成樓板混凝土澆置者不在此限。~~(如附件第72頁至75頁)~~

三、經濟部標準檢驗局109年11月9日經標二字第10920006781號函示，「應施檢驗外裝壁磚商品之相關檢驗關定」，業經本局於109年11月9日已經標二字第10920006780號公告訂定，並自109年12月1日生效，公告事項指稱外磚壁磚商品，自110年8月1日起實施進口及國內產製商品檢驗，並自109年12月1日起，該局即可受理商品驗證登錄作業之申請，檢驗規定如附件。~~(如附件第76頁至79頁)~~

四、臺南市政府109年12月31日以府法規字第1091595469A號令訂定「臺南市建築物無障礙設施勘剪輯替代改善計畫審查收費標準」，自發布日施行。~~(如附件第80頁至81頁)~~

(一)上該收費標準第三條規定：起造人申請新建、增建公共建築物應設置無障礙設施者，於申請勘檢時應依下列規定繳納勘檢費：

1.總樓地板面積未達五百平方公尺：新臺幣六千元

2.總樓地板面積達五百平方公尺以上，未達三千平方公尺：新臺幣九千元

3.總樓地板面積達三千平方公尺以上：新臺幣一萬二千元

五、臺南市政府110年1月13日以南市工管一字第1090461286A號令公告，自99年12月25日至110年1月20日期間領得本市建造執照或雜項執照之建築案(以執照核發日期為準)，且已申報勘驗者，其建築期限增加2年，無須另行申請。但於本令發布前已失效之執照、免申報勘驗之案件或經本局勒令停工且未經同意復工者，不適用之。上開增加建築期限之規定，不妨礙依建築法第53條第2項規定之展期申請。~~(如附件第82頁)~~

玖、討論提案：

案　由　一：本會109年度10月份、11月份及12月份財務報告書，提請審議案。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會109年度10月份、11月份及12月份財務報告書(如附件第83頁至97頁)，均按月整理登帳呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查及周知各會員公司、各理監事。

決　　議：照案通過。

案 由 二：審議109年度經費收支決算書案、資產負債表、現金出納表、基金收支表等，提請審議案。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」第12條規定辦理。

二、109年度經費收支決算書等(如附件第98頁至100頁)呈理事長核閱後，再送請胡常務監事富文代表監事會審核無訛，提會審核通過後，提第十屆第三次會員大會追認。

決　　議：照案通過。

案 由 三：請追認大台南、大高雄、大台中三兄弟理監事聯誼活動行程一案，敬請討論。

說　　明：

一、依據本會109年12月15日第十屆第6次會務委員會決議事項辦理。

二、三兄弟理監事聯誼活動：

(一)活動日期：110年5月6日(四)、5月7日(五)計二天一夜。

(二)活動行程：第一天：高鐵站→奇美博物館→南科總理餐廳→熱情小子(吃芒果冰)→曾文水庫→趣淘漫旅(飯店)第二天：台南水道博物館→阿勇師(漂亮議會廳)→萬國皮箱觀光工廠→高鐵站→賦歸

＊備案：第一天：高鐵站→奇美博物館→南科總理餐廳→玄空法寺→熱情小子(吃芒果冰)→趣淘漫旅(飯店)第二天：台南水道博物館→阿勇師(漂亮議會廳)→萬國皮箱觀光工廠→高鐵站→賦歸

決　　議：通過，請承辦旅行社持續關注各景點的最近動態。

案 由 四：請追認本會聯合臺南市公會與崑山科技大學簽訂第二學期(五場次的專題講座)，活動經費預估為新台幣12萬元，二公會平均分攤約 6萬元，提請討論。

說　　明：

一、依據本會109年11月16日第十屆第5次會務委員會決議辦理。

二、援例本會聯合臺南市公會續與崑山科技大學房管系合作，109年第二學期聘請大師級辦理專題講座，由崑科大邀請講師(本亦可建議主題、建議講師)。

三、本會及臺南市公會續與崑山科技大學合作，落實雙方經驗及資訊交流、提升競爭力，以互惠互利為原則，增進彼此之間成長。

辦　　法：提請理監事會追認。

決　　議：通過。

案 由 五：追認本會110年度第十屆第三次會員大會時間、地點一案，敬請討論。

說　　明：

一、依據本會109年11月15日第十屆第5次會務委員會決議辦理。

二、本會110年度第十屆第三次會員大會時間、地點如后：

(一)大會時間：110年6月11日(五)

(二)大會地點：桂田酒店

辦　　法：提請理監事會追認

決　　議：考量原議定日期接續端午節假期，為避免造成與會人員安排上的困擾，110年會員大會改期至６月１７日（週四）召開。

拾、臨時動議及理監事發言

一、洪榮譽理事長：有關市政府現正討論的太陽光電設置相關影響，因涉及公部門建築法規、都市發展、經濟發展及地政登記等等法規，甚至建築物設計、民眾接受度等都有很大的討論空間。

二、詹理事長：有關本市特色建築法令，希望市府能先通過，再來漸進修正，另公會提出之意見在遮蔽設計、容積建蔽率、地政登記等配套作業，應於訂立法規時即一併考量先行列入。本會所提之意見均為符實合理合情，亦獲市府長官認同法案推動應溝通共識再行推動，避免後續政策相互制肘。

三、邱俊耀理事：建議邀請地政局陳局長蒞會演講，內容可以是大台南地區土地計畫、地政三法等等。

結論：適時安排，地政三法說明俟施行細則公布後再行辦理。

四、洪榮譽理事長：補充說明，地政三法修訂後雖然施行細則尚未公告，而待其公告後，依法於110年1月1日後簽訂(售出)契約，有可能需追溯，同一個案銷售，如跨年度銷售期是採不同(成屋或預售)登記方法，須注意。

五、陳煌億常務理事：預售契約書109年12月25日有修訂版，地政局目前加強查核契約書，提醒各位注意應依循最新法規辦理銷售作業。

六、陳煌億常務理事：有關原私設通路，日後變更為基地內通路問題，最近有爭議案件，提醒如有土地開發時須注意。另外，私設通路(路權)協議，是否可列入地政注記(登錄)以達到公示效力，請教各位理監事的意見，並邀請各位一同前往與地政局陳局長共商議。

拾壹、主席結論：謝謝各位參考意見，在此向各位理監事拜個早年，祝福各位身體健康、萬事如意。

拾貳、散會：同日下午4點30分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109 年10月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數
入會費	210,000 註一		2,190,000	2,400,000
常年會費	55,000 註二		11,797,400	11,852,400
贊助廣告費	43,150 註三		189,250	232,400
利息收入	6,239 註四		69,060	75,299
會員捐贈款			0	0
其他收入			24,572	24,572
理監事捐贈款			400,000	400,000
員工薪津		149,600 註五	1,238,800	1,388,400
保險補助費		17,811 註六	160,900	178,711
年終獎金			187,500	187,500
年節慰勞金			125,000	125,000
文具印刷費		8,859 註七	120,623	129,482
郵電費		49,147 註八	245,109	294,256
出差費		11,048 註九	185,948	196,996
大樓管理費		2,260 註十	20,340	22,600
公共關係費		139,000 註十一	505,120	644,120
水電費		7,255 註十二	13,588	20,843
書報費		300 註十三	2,700	3,000
雜項支出		3,902 註十四	18,186	22,088
稅捐支出			19,658	19,658
大會費			2,507,218	2,507,218
手冊編印費			65,520	65,520
會刊編印費		156,600 註十五	482,300	638,900
網路管理費		15,000 註十六	196,910	211,910
自強活動費		47,239 註十七	616,635	663,874
演講座談費			129,381	129,381
理監事會議費		9,953 註十八	217,915	227,868
高爾夫贊助款			0	0
新世代會贊助款			50,000	50,000
其他業務費		137,111 註十九	1,135,105	1,272,216
市調研究費			240,000	240,000
購置費		9,400 註二十	11,500	20,900
商業會會費			14,100	14,100
全國聯合會費			60,000	60,000
台灣建築學會年費			10,000	10,000
捐助費		2,400,000 註廿一	1,215,000	3,615,000
提撥-會務準備金			0	0
提撥-準備金			0	0
提繳-勞工退休金		9,120 註廿二	73,915	83,035
合 計	314,389	3,173,605	4,801,311	1,942,095

本月餘額	-2,859,216	本年度累收	14,984,671
加:上月累計餘絀	4,801,311	本年度累支	13,042,576
109年餘(絀)額	1,942,095	(截至本月底)	

備註

一.入會費：佳來,禾彩,益偉,利翰,濃鋅,金虹,森川等7家。

二.常年會費：阜康,及新入會7家。(說明四)

三.贊助廣告費：NO.53- 和成,台彎,郤偉 0908贊助廠商-隆昌

四.利息收入：定存息。

五.員工薪津：9月份 (3+1員)

六.保險補助費：9月勞健保雇主負擔部份

七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)

八.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)

九.出差費：
10/13參加宜蘭公會大會2人車資7260元
秘書長油資申請853+885元
10/14參加園冶獎活動2人車資2050元

十.大樓管理費：10月份

十一.公共關係費：
9/19台灣建築學會大會花籃1500元
9/23南市公會大會花籃1500元
贊助2020台南藝術節門票136000元

十二.水電費：電費

十三. 書報費：9月報費

十四. 雜項支出：
總機維修2625元
1027來賓茶水360元
衛生紙等用品917元

十五.會刊編印費：NO.53-10909月刊1500本

十六.網路管理費：9月份

十七.自強活動費：10/20高雄參訪
伴手禮-度小月禮盒12000元, 二台車資21000元
感謝牌5座9825元,,保險費3700元, 參訪證714元

十八.理監事會議費：
10/12第7次聯席會議場租8500元,資料1453元

廿一.其他業務費：
10/5慶生蛋糕1700元
10/8南投苗栗彰化三公會來訪餐費135411元

二十.購買費：
儲藏室貨架三組9400元

廿一.捐助費：
贊助南市府振興抽獎公寓款分攤240萬(含宇成40萬)

廿二.勞工退休金提繳：8月份(3+1員)

審核：常務監事 胡富

理事長：

秘書長：秘書長 楊勢煌

製表：林 109.11.2 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109.10.31 資產負債表

零用金	25,365	基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	7,681,600	基金-會務發展	2,265,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會	2,022,779	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000			
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款	389,254	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收	211,930	(說明五)
合庫活期存款	855,596	暫收款-活動代收	948,150	
合庫定期存款-3	2,000,000	應付款	273,564	
土銀活期存款	3,561,203			
京城活期存款	129,098	累計餘(絀)額	16,829,413	
固定資產	3,071,673	109年餘(絀)額 1,942,095		
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000	前期累計餘額 14,887,318		
暫付款	5,200			
應收票據	36,350			
合計	26,317,085	合計	26,317,085	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	368,536		368,536
1090406	汰換會議桌8張		15,225	353,311
1090826	汰換辦公桌等		48,450	304,861
合計		368,536	63,675	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	2,268,611		2,268,611
1090406	109年會計系統維護		3,150	2,265,461
合計		2,268,611	3,150	2,265,461

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1005-1	機車宅配	2,000
1005-2	新竹貨運宅配	2,650
1005-18	匯費2筆	60
1006-2	郵局包裹+便利袋等	720
1007-5	寄開工統計表等	2,750
1013-1	寄1021通知	704
1026-3	話費	4,533
1027-3	匯費1筆	30
1029-1	郵局便利袋550只	35,700
合計		49,147

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1005-11	互盛-9月租	2,000
1005-11	互盛-影印計張	2,147
1005-11	互盛-A$紙	870
1006-3	影印開工統計等	3,500
1024-1	粉彩紙等	342
合計		8,859

審核：常務監事 胡富文　理事長：[illegible]　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林孟蓉 109.11.2

1104　1104

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109 年11月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數
入會費	150,000 註一		2,400,000	2,550,000
常年會費	58,600 註二		11,852,400	11,911,000
贊助廣告費	8,500 註三		232,400	240,900
利息收入	6,239 註四		75,299	81,538
會員捐贈款			0	0
其他收入			24,572	24,572
捐贈收入	120,000 註五		0	120,000
理監事捐贈款			400,000	400,000
員工薪津		150,000 註六	1,388,400	1,538,400
保險補助費		17,811 註七	178,711	196,522
年終獎金			187,500	187,500
年節慰勞金			125,000	125,000
文具印刷費		13,730 註八	129,482	143,212
郵電費		22,250 註九	294,256	316,506
出差費		4,670 註十	196,996	201,666
大樓管理費		2,260 註十一	22,600	24,860
公共關係費		6,200 註十二	644,120	650,320
水電費		122 註十三	20,843	20,965
書報費		300 註十四	3,000	3,300
雜項支出			22,088	22,088
稅捐支出		2,271 註十五	19,658	21,929
大會費			2,507,218	2,507,218
手冊編印費			65,520	65,520
會刊編印費			638,900	638,900
網路管理費		15,000 註十六	211,910	226,910
自強活動費		139,018 註十七	663,874	802,892
演講座談費		20,000 註十八	129,381	149,381
理監事會議費		980 註十九	227,868	228,848
高爾夫贊助款		416,083 註二十	0	416,083
新世代會贊助款			50,000	50,000
其他業務費		173,749 註廿一	1,272,216	1,445,965
市調研究費			240,000	240,000
購置費			20,900	20,900
商業會會費			14,100	14,100
全國聯合會費			60,000	60,000
台灣建築學會年費			10,000	10,000
捐助費			3,615,000	3,615,000
提撥-會務準備金			0	0
提撥-準備金			0	0
提繳-勞工退休金		9,120 註廿二	83,035	92,155
合 計	343,339	993,564	1,942,095	1,291,870

本月餘額	-650,225	本年度累收	15,328,010
加:上月累計餘絀	1,942,095	本年度累支	14,036,140
109年餘(絀)額	1,291,870	(截至本月底)	

備　　註

一.入會費：招賢,祥洲,新盛,大鑫展業,,
及宏源等 5家。
二.常年會費：麒翔,藍田,及新入會5家。 (說明四)
三.贊助廣告費：NO.54-達冠
四.利息收入：定存息。
五.捐贈收入：2020大聯盟,8公會贊助款
桃園縣,苗栗縣,臺中市,大台中,嘉義市,大高雄
高雄市,屏東縣等8會,各贊助活動15000元
六.員工薪津：10月份 (3+1員)
七.保險補助費：10月勞健保雇主負擔部份
八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
十.出差費：
11/2&11/5秘書長公差車資710+460元
秘書長油資申請749+931元
11/26參加屏東公會大會車資2人1820元
十一.大樓管理費：11月份
十二.公共關係費：
10/13宜蘭公會大會祝賀花籃1500元
11/1商業會商人節花籃1200元
11/11金門公會大會花籃1500元
12/3建築金獎典禮花籃2000元
十三.水電費：水費
十四. 書報費：10月報費
十五. 稅捐支出：109地價稅
十六.網路管理費：10月份
十七.自強活動費：11/10~12桃園+新北三日
新北伴手禮-度小月禮盒9880元
感謝牌4620元, 公會負擔團費124518元
十八.演講座談會費：
11/3協辦建經專題講座5000元
9/24協辦崑山科大講座15000元
十九.理監事會議費：
11/16會務委員會茶水+停車
二十.高爾夫贊助款：2020大聯盟友誼賽
(詳補充說明)
廿一.其他業務費：
11/2招待桃園公會伴手禮25600+便當360元
11/2餐費49896元+ 11/3餐費44000元
11/5招待新北公會餐費38893元+酒13560元
11/27慶生蛋糕1440元
廿二.勞工退休金提繳：9月份(3+1員)

審核：胡富文　理事長：理事長詹雅現　秘書長：秘書長楊勢煌　製表：林孟蓉 109.12.2

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109.11.30 資產負債表

零用金	27,122	基金-會館		304,861	(說明一)
台企活期存款	5,880,171	基金-會務發展		2,265,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產		3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	基金-第10屆理監事會		1,837,126	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000				
台企定期存款-04	3,000,000	暫收款		355,854	
台企定期存款-06	3,000,000	暫收款-聯誼會代收		183,430	(說明五)
合庫活期存款	856,954	暫收款-活動代收		120,000	
合庫定期存款-3	2,000,000	預收年費-110年		430,000	(說明四-20家)
土銀活期存款	3,561,203	應付款		149,400	
京城活期存款	129,098	累計餘(絀)額		16,179,188	
固定資產	3,071,673	109年餘(絀)額	1,291,870		
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000	前期累計餘額	14,887,318		
暫付款	419,772				
	-				
合計	24,896,993	合計		24,896,993	

2020建築大聯盟高爾夫球賽

1.南寶-1/2餐費	$ 82,915
2.南寶-1/2餐券	$ 11,450
3.威酒-1/2	$ 13,500
4.全聯禮券-1/2	$ 59,500
5.現金獎1/2	$ 13,000
6.禮品-1/2邁達康	$ 13,800
7.禮品-1/2高仕	$ 67,250
8.禮品-1/2大會帽	$ 26,985
9.禮品-1/2電風	$ 7,060
10. 禮品-1/2台啤	$ 5,040
11.禮品-1/2狀元米	$ 14,000
12.水果1/2-	$ 2,250
13.樂團1/2	$ 7,500
14.人員茶飲	$ 2,115
15.獎盃1/2	$ 3,533
16. 相片1/2	$ 1,485
17.球衣1/2	$ 7,700
18.印刷品1/2	$ 3,029
19.場地布置1/2	$ 38,000
20.口罩面膜1/2	$ 35,200
21.雜項支出	$ 771

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	368,536		368,536
1090406	汰換會議桌8張		15,225	353,311
1090826	汰換辦公桌等		48,450	304,861
合計		368,536	63,675	304,861

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	2,268,611		2,268,611
1090406	109年會計系統維護		3,150	2,265,461
合計		2,268,611	3,150	2,265,461

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
1102-4	LINE@10月+11月	1,680
1105-4	寄開工統計表等	4,155
1105-8	匯費5筆	150
1109-5	寄1118通知	600
1116-2	包裹34件	1,040
1117-1	匯費	30
1117-2	寄1127通知	420
1123-3	匯費3筆	90
1124-1	會籍校正通知	8,816
1125-1	話費	4,289
1126-3	郵票	800
1126-7	匯費6筆	180
合計		22,250

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
1104-1	影印紀錄,開工等	6,250
1105-6	互盛-月租	2,000
1105-6	互盛-10月計張	2,354
1105-6	互盛-A4紙	870
1106-2	膠帶4組	364
1109-6	1110識別證	518
1120-5	印110會籍校正表	1,374
合計		13,730

審核：胡文富　理事長：[illegible]　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109 年12月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數
入會費	180,000 註一		2,550,000	2,730,000
常年會費	10,200 註二		11,911,000	11,921,200
贊助廣告費	33,150 註三		240,900	274,050
利息收入	9,446 註四		81,538	90,984
會員捐贈款			0	0
其他收入			24,572	24,572
捐贈收入			120,000	120,000
理監事捐贈款			400,000	400,000
員工薪津		143,800 註五	1,538,400	1,682,200
保險補助費		17,811 註六	196,522	214,333
年終獎金			187,500	187,500
年節慰勞金			125,000	125,000
文具印刷費		40,438 註七	143,212	183,650
郵電費		47,252 註八	316,506	363,758
出差費		39,405 註九	201,666	241,071
大樓管理費		註十	24,860	24,860
公共關係費		54,100 註十一	650,320	704,420
水電費		3,145 註十二	20,965	24,110
書報費		300 註十三	3,300	3,600
雜項支出		1,360 註十四	22,088	23,448
稅捐支出			21,929	21,929
大會費			2,507,218	2,507,218
手冊編印費			65,520	65,520
會刊編印費		155,600 註十五	638,900	794,500
網路管理費		30,000 註十六	226,910	256,910
自強活動費			802,892	802,892
演講座談費		51,010 註十七	149,381	200,391
理監事會議費		4,490 註十八	228,848	233,338
高爾夫贊助款		72,700 註十九	416,083	488,783
新世代會贊助款			50,000	50,000
其他業務費		249,839 註廿一	1,445,965	1,695,804
市調研究費			240,000	240,000
購置費			20,900	20,900
商業會會費			14,100	14,100
全國聯合會費			60,000	60,000
台灣建築學會年費			10,000	10,000
捐助費			3,615,000	3,615,000
提撥-會務準備金		600,000 註廿二	0	600,000
提撥-準備金			0	0
提繳-勞工退休金		9,120 註廿二	92,155	101,275
合 計	232,796	1,520,370	1,291,870	4,296
本月餘額	-1,287,574		本年度累收	15,560,806
加:上月累計餘絀	1,291,870		本年度累支	15,556,510
109年餘(絀)額	4,296		(截至本月底)	

備註
一.入會費：興固實業,閎程實業,泳鑫建設,成宏建設,全巨開發及翊福開發等6家。
二.常年會費：新入會6家。 (說明四)
三.贊助廣告費：NO.54-台彎鍛造,郁偉工業,隆昌等
四.利息收入：定存息,及12/21活存息。
五.員工薪津：11月份 (3+1員)
六.保險補助費：11月勞健保雇主負擔部份
七.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
八.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
九.出差費：
12/3&12/8&12/24秘書長公差車資油資2120元
12/11參加省聯會理監事會車資2人6135元
12/8赴全聯會-立法院會議2人車負6690元
12/23理事長赴立法院車資4460元
12/12參加鍾增榮理事喜宴車資10000元
12/29踩線團車資10000元
十.大樓管理費：12月份減免,(無)
十一.公共關係費： 中華日報廣告費35000元
11/30麗莊陳老太爺告別式花籃2000元
12/12三富鍾府喜宴禮金+花籃4000元
12/25高市建經年終晚會花禮1500元
11/26屏東公會大會花籃1500元
12/18鉅荃建設蔡府老太夫人告別式花籃奠儀4000元
12/9消防設備師公會大會芯籃2000元
12/17南市建經大會花籃2000元
1/15建築美學協會大會花籃2000元
十二.水電費：電費
十三. 書報費：11月報費
十四.雜項支出：酒精，咖啡二盒等1360元
十五.會刊編印費：NO.54-12月刊1500本
十六.網路管理費：11月份+12月份
十七.演講座談會費：
11/19&11/26 協辦崑山科大大師講座30000元
12/16專題-危老條例探討-講師6000元
12/16專題-場租8800元,茶點4095元,講義2115元
十九.理監事會議費：
12/15會務委員會茶點1088元
12/22法規委員會茶點+停車3402元
二十.高爾夫贊助款：109年贊助球隊5萬元
1120-大聯盟小紅莓飲料1/2分攤22700元
廿一.其他業務費：12/21慶生蛋糕1530元
12/3台中市公會來訪伴手禮16500元餐費67609元
11/18地政局不動產市況茶敘1744元
2021工商日誌162456元
廿二.提撥會務準備金:依109年預算計畫提撥。
廿二.勞工退休金提繳：10月份(3+1員)

審核：常務監事 胡宣文　　理事長：理事長詹雅晴　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.1.4 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109.12.31 資產負債表

零用金	75,612		基金-會館	304,861	(說明一)
台企活期存款	8,326,098		基金-會務發展	2,865,461	(說明一)
台企定期存款-01	351,000		基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000		基金-第10屆理監事會	1,820,734	(說明三)
台企定期存款-03	2,000,000				
台企定期存款-04	3,000,000		暫收款	35,854	
台企定期存款-06	3,000,000		暫收款-聯誼會代收	132,430	(說明五)
合庫活期存款	858,483		預收年費-110年	3,990,000	(說明四-179家)
合庫定期存款-3	2,000,000		應付款	273,089	
土銀活期存款	3,568,475				
京城活期存款	129,150		累計餘(絀)額	14,891,614	
固定資產	3,071,673		109年餘(絀)額	4,296	
暫付款-全聯會預付110年捐款	200,000		前期累計餘額	14,887,318	
暫付款	2,075				
應收票據	370,000				
應收帳款	33,150				
合計	27,385,716		合計	27,385,716	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	368,536		368,536
1090406	汰換會議桌8張		15,225	353,311
1090826	汰換辦公桌等		48,450	304,861
合計		368,536	63,675	304,861

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	108年結轉	2,268,611		2,268,611
1090406	109年會計系統維護		3,150	2,265,461
1091231	109年提撥	600,000		
合計		2,868,611	3,150	2,865,461

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
1202-1	郵票@20*100張	2,000
1204-2	寄開工統計表等	4,739
1208-1	機車宅配	3,000
1208-3	寄12/21通知	474
1211-1	郵票@20*100張	2,000
1214-7	寄12/23通知	612
1215-2	寄1/15邀請卡	3,167
1221-9	寄賀年卡	2,285
1224-1	話費	4,256
1224-6	寄NO.54會刊	20,609
1224-6	郵票@28*50張	1,400
1229-2	LINE@12月	840
1230-7	匯費,退包裹等	609
1231-7	掛號等	1,261
合計		47,252

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
1201-2	刻章	740
1203-2	影印統計表	2,168
1204-14	互盛-11月租	2,000
1204-14	互盛-11月計張	1,411
1217-2	護貝膜5盒等	3,022
1225-3	榮華-賀卡	21,368
1225-3	榮華-收據20本	2,520
1225-5	互盛-12月租	2,000
1225-5	互盛-12月計張	1,339
1225-5	互盛-A4一箱	870
1225-5	互盛-碳粉一支	3,000
合計		40,438

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長 [illegible] 0105　　秘書長：秘書長 楊勢煌 0106　　製表：林 110.1.4 孟蓉

【說明三】

第十屆理監事108年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
108.06.17	理事長-詹雅喨	300,000		300,000
108.06.05	候補理事-王世勳	40,000		340,000
108.06.17	監事-姜達祥	80,000		420,000
108.06.18	理事-黃信誠	80,000		500,000
108.06.18	監事-陳明寶	80,000		580,000
108.06.18	常務理事-邱俊彬	150,000		730,000
108.06.19	理事-陳德泉	80,000		810,000
108.06.19	榮譽理事長-吳玉山	100,000		910,000
108.06.19	理事-陳志倫	80,000		990,000
108.06.20	理事-林德國	80,000		1,070,000
108.06.20	監事-林慶輝	80,000		1,150,000
108.06.20	榮譽理事長-何福壽	100,000		1,250,000
108.06.20	理事-陳清乾	80,000		1,330,000
108.06.20	常務理事-胡富文	150,000		1,480,000
108.06.24	常務理事-陳煌億	150,000		1,630,000
108.06.25	副理事長-林裕盛	200,000		1,830,000
108.06.25	理事-邱俊耀	80,000		1,910,000
108.06.25	常務理事-曹顧贏	150,000		2,060,000
108.06.26	理事-洪明利	80,000		2,140,000
108.06.26	榮譽理事長-洪德勝	100,000		2,240,000
108.06.26	候補理事-施沛志	40,000		2,280,000
108.07.01	監事-翁立維	80,000		2,360,000
108.07.02	常務理事-黃耀璋	150,000		2,510,000
108.07.08	常務理事-楊國堂	150,000		2,660,000
108.07.09	監事-林聰敏	80,000		2,740,000
108.07.09	監事-楊慶安	80,000		2,820,000
108.07.10	理事-楊明勳	80,000		2,900,000
108.07.10	理事-鍾增榮	80,000		2,980,000
108.07.22	理事-陳志宏	80,000		3,060,000
108.07.25	理事-張博勝	80,000		3,140,000
108.07.25	理事-胡炳昆	80,000		3,220,000
108.07.29	理事-許志鋒	80,000		3,300,000
108.08.15	理事-胡子連	80,000		3,380,000
108.10.15	贊助文化區10/10藝術節餐費		20,000	3,360,000
108.10.30	10/24-10/25外地會議團費		191,600	3,168,400
108.11.11	11/8-11/9 新竹聯誼2日		173,420	2,994,980
108.12.26	11/8-11/9 新竹聯誼酒水分攤		6,901	2,988,079
109.07.23	7/20-7/21外地會議團費+早餐		720,873	2,267,206
109.10.26	10/22-10/23三兄弟活動團費		244,427	2,022,779
109.11.26	11/6-11/7新竹聯誼活動2日		185,653	1,837,126
109.12.31	12/29三兄弟活動踩線餐費等		16,392	1,820,734
	合計	3,380,000	1,559,266	1,820,734

1.依據108.06.04理監事聯席會議決議案籌集。

2.本基金為全體理監事另行提繳作為理監事會指定專款專用，由公會統籌支付，基金使用係依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長詹雅喨 0105　　秘書長：秘書長 楊勢煌 01/04　　製表：林 110.1.4 孟蓉

【說明四】

【109年度常年會費】繳納名單：依據資本額分三級距收繳

108.11 預收-儷城,公園伯爵,吉大成*,育揮,鼎鼞,幸達,德盛,龍毅,住安*,立吉利,義鼎,力聖,鼎茂,敦臨,誠銳,誠駿,臺南金融科技*,佳馨,龍舜,松暉,昕暉,怡虹,怡居*,盈冠,方元,嘉賀,春昱等27家預繳。(23+4+0)

108.12 預收-宇力,宇舜,宇益,三道,百易,麒信,享勵,正新,奇詮*,百益,天富,宏德富,得邦,郁邦,鈺寶,良信,鑫宥*,詠宜*,信盈,寓莊,承龍,柏陽,一德,山豐土地,東琳*,致穩**,晟穩,禾展,海富*,海慶,山川營造*,穎漢,尚承,嘉韙,大福,睿豐,允宸,佳鋐**,佳順,保宥,皇僑,大進,千鼎,大師*,宇能,舜暉,舜穎,皇政,佳裕,太茂,永禾,儷堂,岱杰,禾銓,鴻翔,勝聯**,翰佳,傑傑,東賢*,詠安,毅達,瀚霖,仟堡,祐東,茂昌,鼎翔,詠興,日上,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,仁豪,宇相,鼎旺,吉家,名帝勇,寶達發,泰廣,新太盟*,王寬,和晟,東憲,玄洲**,圓明,和庭,萬善,兆翔,上宸,新岳,東立,富邑達,富冠達,聯友,泰億,百傣,金祥,高第建設*,解構,和紘,毅陽,虹邦,東嘉,好住家,欣鴻,柳屋,福鑫, 統榮鋼鐵**,皇御,順光,和祐,德和,德一,統建,凡尚右,桔昌*,統鼎*,雅泰,超利**,伍興,風拓,元闊,立龍,帝宏,峰銘,忠財,佳皇建設,寶建,郡成,多億,堡湖,皇邑,躍騰.緯信.鑫大富.晉傣豐.禎揚.麒麟.毅嘉.富雅.力藝.瑩吉.旭茂.鼎極等等143家預繳。(124+13+6)

※小計截至108年12月31日止，共有170家會員(147+ *17+ **6) 預先繳納109年度會費。※

109.01 新會員-寶來*,雅苑麗緻,寬鎮,守創(南市)富城,大億,億尚,三富地產*,鵬程**,長淞,佳丙,盈囍.春田*,海業,森鉅**,方悅,瀚升,凱薪等18家，及聯築,玉光,甲鼎鑫,一等,長盈*,采京,創兆,鉅欣,佳皇開發,太子**,捷築,舜耕,中瀚,萬仲,四方建築,日方,太穩,豪棋*,崴名,弘勝,壹全,嘉進,嘉陞,南科建設,仁寶旺,睿璞,皇寶,春宜,百度*,尚翊,安庭*,泓惟,得冠,金圓通,昇發國際,合申,樺成,堡成,城悅,台灣糖業**,巨京,儷璟,吉億**,寶城,鴻騏,鴻利,晶陽房地產*,統陽*,樺融*,陶嘉開發*,宇成*,陶喜建設*,翔太,麗莊**,美福,彩馨,佳瑩,南北建築,皇丞,榮秝,台億建築,億達工程**,廣吉,慶林物業,三達,群達,昌泰,郤欣*,堡翔,堡聖,郤安,郤欣地堡,申品,華貴,鄉景,鄉樺,將信,福上億,城洲,盛瀚**,薪鼎,玄鼎,兆鈞,耀森,雙成,寶鴻營造,寶登*,東南吉,永順興,學林股份,上上建築,見宬,首奕,鼎大,雄總,大巍,通達,金締,長磯,仁邦,易大,森富,昱富,竑盛,廣峻,洺遠*,洺泰,南源,呈豐,僑鎮,禾震,東格,家澄,富昇營造,佳楓,林德國,國瑞,亞普,山普,佳定,日東昇,知音,日盛升,竑邑,新兆中,鉅榮,榮悅,祐豐,萬昌,鴻穀,柏岩*,春田*,永翔,騰鴻,八方*,御善,理銘**,國揮,兆隆,高芷*,統上**,星禹,永龍**,子龍**,和昕,駿億,舜仰,嘉仁,君悅,晟科,台產*,瑞桔,全晟,新僑聯,尚營,尚昂,順盛,上慶,錩育,蓄粔,至珵,嘉信,城富,禾翔,森景,僑昱*,景大興,藏風,享佳,明美,華屋,紅不讓,大亞電線**,烽佑,創群,桔旺,鉅楓,御鼎,能舍,正大,聖俯*,福川銘*,福英順,福千萊,富達安,朋緯,大朝,金鴻運,阿米哥,商傑,商捷,浩立,台琪,名賀,鈺荃,力漢**,力弘,善成,禾僑,美絨,鴻旺,龍學,樺邦,崇品,桂田凱晟**,弈富,德陞,統盈,宣福,登村,佳和**,廣賦,大品,崴宇,特勁,宜群,臻富等216家。共234家繳納。

109.02 新會員-鑫凱,溢堃**,耘碩,名頂*,和翔,虹大等6家，及迦賀,豪鎮,柏京,長寬,鴻崴,閎森*,囍莊,真工,安華國際,兆信,瀚榮,珖揚,騰太,安賀,全聖,仁發**,彩邑,芳鄰,翔威,祝好,集品,沛佐,廣龍,建陞,良琦,小品,韋福,民崴,嵩茂,原泰,富立旺,富盛昌,元聚,信家,廣紘,金瑞發,育詮,致昕,皆城,西港,正宅,堡富,盈澤,永騰等44家會員, 共50家繳納。

109.03 新會員-匯昌,興奕,坤晟,忠福,郡爵,獻強,頤大,郡豐,德龍,鋒穎營造等10家，及大宏昌,睿宸,東錡*,百旺,金壁,勝鴻,億美,雙禧園(108+109)，六鑫,東允,香閣,連懋,環宇,高第資產,金飛揚,承燁(108+109),建富,三代營造,永展,緯大,易聖,傑安(108+109),統旺等23家，共33家繳納。

109.04 新會員-佳里,府城(南市),希華*,和發**,永琳,立鼎,誠璽,摩立斯,隆聖(南市),達邁,嫦娥等11家，及堡城,立新,吉翔,三發地產**,吉裔盛營造等5家，共16家繳納。

109.05 憲盈,凱業及新會員-眾鑫,年高,太齊,金億開發,宏隼,駿翰有限等6家，共8家繳納

109.06 日禾,善居(108+109),及會員-乙亨,住豪**,森億,富驊,十藝企業,圓正,春園**等7家,共9家繳納。

109.07 陞旺(108+109),及新會員-日光行舘,力漢營造,名發**,安申,伯捷等, 共6家繳納。

109.08 寶鋼,東勝,及新會員-遠宏,上禾宜,長築興業,百里富,常辰等, 共7家繳納。

109.09 新會員-住旺,柏丞*,暉勝,金振發,巨翰,晶悅飯店**,森柏,全富等, 共8家繳納。

109.10 阜康-及新會員-佳來,禾彩,益偉,利翰,澧鋅,金虹,森川等, 共8家繳納。

109.11 麒翔,藍田-及新會員-招賢,祥洲,新盛,大鑫展業*,宏源等, 共7家繳納。

109.12 新會員-興固實業,閎程,泳鑫,成宏,全巨,翊福等6家。

※截至109年12月31日止，共有562家會員(486+ *46+ **30) 繳納109年度會費。※

【110年度常年會費】繳納名單：依規定資本額分三級收繳

109.11 預收-招賢, 祥洲, 麒翔,新,藍田,大鑫展業*,宏源,和庭,東賢,嘉賀,育揮營造,春昱,鄉景,鄉樺,保宥,緯信,建陞,鑫凱,龍舜*,益偉等20家。(17+3+0)

109.12 預收-興固實業,閎程,大巍,通達,德龍,麒信,鈺荃公司,毅達,柏京,禾銓,億達工程**,百易,三道,明美,富城,享佳,鼎茂,義鼎,盈冠,鴻翔,森川,毅嘉,兆翔,統榮鋼鐵**,臺南金融科技*,樺融*,樺成,海慶,德盛,商傑,商捷,獻強,大福,凡尚右,上宸,山川營造*,陶喜開發*,陶喜建設**,致穩**,晟穩,皇僑,太穩,宇能,呈豐*,騰鴻,帝宏營造,峰銘,日上,柳屋,善成,鈺寶營造,儷堂,利翰,誠銳,誠駿,祐東,皇政,穎漢,龍毅,翰佳營造*,鼎極,榮悅,鉅榮,金振發,三富地產*,摩立斯,瀚霖,佳楓,家澄,亞普,山普,北揚建設*,北揚開發,日揚營造,海富*,禾展營造,山豐土地,鼎旺,泳鑫,奇詮*,敦臨,寶來*,高芷*,鴻利,鴻騏,永展,森柏,成宏,百傣,和紘,儷城,朋緯,佳裕,全巨,富驊,南科,瑩吉,高第建設*,解構室內,泓惟,萬善,元闊,雅苑麗緻,三達,群達,睿豐,安華國際,柏陽,一德,佳丙*,金祥,眾鑫,翊福,常辰,毅陽,晟科,鴻毅智慧,虹邦,和晟,佳鋐**,小品,怡居**,嘉韙,立龍,富立旺,風拓,四方,台琪,竑盛,昱富,寶城,東嘉房地產,順光,佳皇開發,立吉利,全聖,和發**,至珵,上慶,住安*,昕暉,凱薪,永琳,特勁,仟堡,子龍**,郡成,仁邦,宇力,長築興業,長磯,華貴,瞻築,宇益,宇舜,傑傑,鼎鼞,鼎翔,昇發國際等159家。(137+14+8)

※截至109年12月31日止，共有179家會員(154+ *17+ **8) 預先繳納110年度會費。※

審核：常務監事 胡富文　理事長：理事長 詹雅晴　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 110.1.4 孟蓉

【說明五】

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

負責人聯誼會慶弔基金收支明細表 第 8 期 (自108年06月起)

日 期	摘 要	收 入	支 出	小 計
108-05-31	上(7)期結轉	84,930		84,930
108.06.05	第8期-王世勳	6,000		90,930
108.06.10	柳進參	6,000		96,930
108.06.11	李森根、黃淼湖、雷浩忠、郭朝欣	24,000		120,930
108.06.12	焦敬正	6,000		126,930
108.06.14	洪德勝	6,000		132,930
108.06.19	楊國堂	6,000		138,930
108.06.20	林慶輝	6,000		144,930
108.06.21	杜明南	6,000		150,930
108.07.02	黃耀璋	6,000		156,930
108.07.04	蔡德行	6,000		162,930
108.07.05	翁水成先嚴告別式奠儀(60-1位,@500)		29,500	133,430
108.07.08	邱俊彬	6,000		139,430
108.07.09	林德國、林聰敏、姜達祥	18,000		157,430
108.07.10	林裕盛、鍾增榮	12,000		169,430
108.07.11	吳玉山	6,000		175,430
108.07.15	胡子連、盧正恭	12,000		187,430
108.07.16	陳煌億、洪明利	12,000		199,430
108.07.21	林聰敏千金結婚禮金(60-1位,@1000)		59,000	140,430
108.07.23	黃菲菲	6,000		146,430
108.08.14	陳明寶	6,000		152,430
108.08.19	宋育豪	6,000		158,430
108.08.22	何福壽,翁水成,楊慶安,郭建志,林進旺	30,000		188,430
108.08.26	詹雅喨	6,000		194,430
108.09.10	陳清乾	6,000		200,430
108.09.03	胡炳昆,陳德泉	12,000		212,430
108.09.05	胡富文,黃信誠,邱泰清,陳志倫	24,000		236,430
108.09.09	曹顧贏	6,000		242,430
108.10.02	謝賢煌	6,000		248,430
108.10.14	洪榮章,邱黃敬瀚	12,000		260,430
108.10.15	陳志宏	6,000		266,430
108.11.13	陳金章	6,000		272,430
108.11.22	陳榮霖,陳福到,陳國雄	18,000		290,430
108.12.31	陳明寶先慈告別式奠儀(61-1位,@500)		30,000	260,430
109.02.05	2/8蔡德行千金結婚禮金(61-1位@1000)		60,000	200,430
109.04.24	4/26顧問陳亭妃立委阿嬤告別式花籃		2,000	198,430
109.06.04	6/7謝賢煌先嚴告別式奠儀(60-1位,@5(		30,000	168,430
109.06.12	張育彰	6,000		174,430
109.06.16	楊木全,陳清華	12,000		186,430
109.06.18	楊明勳,許志鋒	12,000		198,430
109.07.27	7+8黃進南, 8-王彰榮,張博勝	24,000		222,430
109.07.27	預收9-洪明利	6,000		228,430
109.08.11	預收9-洪榮章	6,000		234,430
109.09.11	8-劉書豪	6,000		240,430
109.09.25	9/27邱黃敬瀚先嚴告別式奠儀		28,500	211,930
109.11.27	11/29陳金章先嚴告別式奠儀		28,500	183,430
109.12.04	12/12鍾增榮千金結婚禮金		57,000	126,430
109.12.31	預數9-曾俊源	6,000		132,430
	合計	456,930	324,500	132,430

備註：

1.第 8 期基金自108年06月起繳納使用，已完成繳納之會員名單如上示。

2.本項經費依據94.8.10決議通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。

【戶名：臺南市大台南不動產開發商業同業公會　帳號：土地銀行-永康分行 #031-001-123966】

3.本項經費於108年06月起辦理第 8 次繳納作業，並重新確認會員資格。

依據往例辦理方式：本期基金6,000元，當年度新加入會員如遇重新收繳以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：理事長詹雅喨　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.1.4 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

109年度收支決算書

收入部份

款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
1			本會經費收入	15,560,806	10,820,000	4,740,806		
	1		會員入會費	2,730,000	1,200,000	1,530,000		109年度新入會公司91家+3家南市會員
	2		會員常年會費	11,921,200	9,300,000	2,621,200		109年度共562家
	3		贊助廣告費	274,050	220,000		54,050	贊助建築橋會刊廣告
	4		利息收入	90,984	100,000		-9,016	銀行存款息
	5		其他收入	24,572	0	24,572		108年國旅補助
	6		捐贈收入	120,000	0	120,000		2020高球聯誼賽
	7		理監事捐贈款	400,000	0	400,000		宇成建築

支出部份

款	項	目	科目名稱	本年度決算數	本年度預算數	決算數比較預算數		說明
						增加	減少	
2			本會經費支出	15,556,510	10,820,000		4,736,510	
	1		人事費	2,209,033	2,012,500		196,533	
		1	員工薪津	1,682,200	1,500,000		182,200	3+1位 (109.4增工務局工讀約聘1人@2.5萬)
		2	保險補助費	214,333	200,000		14,333	勞健保雇主負擔部份
		3	年終獎金	187,500	187,500	-		1.5月本薪
		4	年節慰勞金	125,000	125,000		0	端午&中秋 各0.5月本薪
	2		辦公費	1,590,846	1,338,400		252,446	
		1	文具印刷費	183,650	200,000		-16,350	
		2	郵電費	363,758	270,000		93,758	
		3	出差費	241,071	250,000		-8,929	公差車資、誤餐、停車費
		4	大樓管理費	24,860	27,120		-2,260	每月2260元, 年繳11個月
		5	公共關係費	704,420	500,000		204,420	婚喪喜慶,議會真柏42萬,台南藝術節13.6萬等
		6	水電費	24,110	28,500		-4,390	
		7	書報費	3,600	14,000		-10,400	報費
		8	雜項支出	23,448	23,780		-332	
		9	稅捐支出	21,929	25,000		-3,071	房屋稅
	3		業務費	7,335,356	6,240,000		1,095,356	
		1	會員大會費	2,507,218	2,100,000		407,218	第十屆第2次大會
		2	手冊編印費	65,520	70,000		-4,480	大會會議手冊800本
		3	會刊編印費	794,500	700,000		94,500	建築橋季刊+寄件信封
		4	公會網站管理費	256,910	200,000		56,910	每月管理15000元、網頁更新設計
		5	自強活動費	802,892	1,000,000		-197,108	1/3歲末聯誼,10/20高雄參訪,11/11北桃三日
		6	演講座談會費	200,391	300,000		-99,609	自辦3場,協辦南市這經、成大、崑大講座等7場
		7	理監事會議費	233,338	200,000		33,338	聯席會6次,法規7次, 會務3次,省聯會1次
		8	高爾夫聯誼會贊助款	488,783	580,000		-91,217	109大聯盟43.8萬,贊助球隊5萬
		9	新世代聯誼會贊助款	50,000	50,000	-		每年度贊助
		10	其他業務費	1,695,804	800,000		895,804	議會2019獲飾45萬,成大特色宅委託10萬, 工務局綠圖籤5萬,台南圖冶獎4.3萬, 友會接待56萬(竹市,大高雄,彰化雨投苗栗,桃園,新北,中市) 中秋禮會29.8萬,工商月誌16.2萬等
		11	市調研究費	240,000	240,000		-	崑山科大
	4		購置費	20,900	50,000		-29,100	電冰箱,置物貨架
	5		其他團體會費	84,100	284,100		-200,000	
		1	臺南市直轄市商業會年費	14,100	14,100		-	109年度
		2	省聯合會年費	0	-		-	107年已繳贊助三年(107~109年)
		3	全國聯合會年費	60,000	260,000		-200,000	109年度,贊助捐改列捐助費項下
		4	台灣建築學會	10,000	10,000		0	109年度
	6		捐助費	3,615,000	200,000	3,415,000		社會局防疫100萬,全聯會贊助款20萬, 南市府抽獎公寓分攤款240萬等
	7		準備金	701,275	695,000		6,275	
		1	預備金	0	-		0	
		2	會館準備金	0	-		0	
		3	會務發展準備金	600,000	600,000		0	依109年預算數提撥(工商團體財務處理辦法收入4-10%提
		4	勞退金提繳	101,275	95,000	6,275		雇主提繳勞工退休金(3+1位)

本(109)年度經費收入	15,560,806
減:本年度經費支出	15,556,510
等於：本(109)年度餘額	4,296
加:前期累計餘額	14,887,318
本期累計餘額	14,891,614

（結轉下期 - 110年度）

審核：胡富文　理事長：理事長 詹雅晴 0/05　秘書長：秘書長 楊勢煌 5/06　製表：林 110.1.4 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

資產負債表

109年12月31日

流動資產類：		$ 24,111,968	基金類：		$ 8,062,729
零用金	$ 75,612		會館基金	$ 304,861	
活期存款 - 台灣企銀	$ 8,326,098		會務發展基金	$ 2,865,461	
台企定存 - #01	$ 351,000		會館-固定資產	$ 3,071,673	
台企定存 - #02	$ 400,000		理監事會提存	$ 1,820,734	
台企定存 - #03	$ 2,000,000				
台企定存 - #04	$ 3,000,000		本期累計餘絀額：		$ 14,891,614
台企定存 - #06	$ 3,000,000		本(109)年度餘額	$ 4,296	
活期存款 - 合作金庫	$ 858,483		前期累計餘額	$ 14,887,318	
合庫定存-#323	$ 2,000,000				
活期存款 - 土地銀行	$ 3,568,475		負債類：		$ 4,431,373
活期存款 - 京城銀行	$ 129,150		暫收款	$ 35,854	
應收票據	$ 370,000		暫收款-聯誼會	$ 132,430	
應收帳款-廣告贊助	$ 33,150		預收年費	$ 3,990,000	
暫付款-全聯會		$ 200,000	應付款	$ 273,089	
暫付款		$ 2,075			
固定資產：會館		$ 3,071,673			
合　　計：		$ 27,385,716	合　　計：		$ 27,385,716

備註：

一、上列經費：活期 / 定期存款開設於台灣中小企銀開元分行綜合存款 691-12-151370帳號、
合作金庫銀行永康分行綜合存款 1531-871-000157帳號，
京城銀行開元分行活期存款 027-22-5012453、
土地銀行永康分行活期存款 031-001-123966帳號列管使用。

二、預收179家會員公司繳交110年常年會費(依據規定:按資本額分級收繳)。

審核：常務監事 胡富文　　理事長：張能元　　秘書長：秘書長 楊勢煌　　製表：林 110.1.4 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

現金出納表

109年01月01日至109年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
上期結存	14,887,318	本期支出	15,556,510
本期收入	15,560,806	本期結存	14,891,614
合計	30,448,124	合計	30,448,124

會館基金

109年01月01日至109年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	368,536	本年度支出	63,675
利息收入	-		
本年度提撥	-	會館基金結餘	304,861

會務發展基金

109年01月01日至109年12月31日

收入		支出	
科目名稱	金額	科目名稱	金額
歷年累存	2,268,611	本期支出	3,150
利息收入	-		
本年度提撥	600,000	會務發展基金結餘	2,865,461

上列會費、會館基金、會務展基金等收支明細均詳列於各月份財務報告書，並隨各屆次理監事聯席會議記錄寄發會員週知。

審核：常務監事 胡富文　理事長：　秘書長：秘書長 楊勢煌　製表：林 110.1.4 孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 8 次理監事聯席會議簽到單

時間：110 年 1 月 21 日下午 2 時

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅喨理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	詹雅喨		
常務理事	林裕盛		
常務理事	邱俊彬		
常務理事	黃耀璋		
常務理事	陳煌億		
常務理事	楊國堂		
常務理事	曹顧贏		
理事	胡子連		
理事	陳德泉		
理事	洪明利		
理事	邱俊耀		
理事	陳清乾		
理事	許志鋒		
理事	楊明勳		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第 8 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	陳志倫		
理事	林德國		
理事	胡炳昆		
理事	黃信誠		
理事	陳志宏		
理事	鍾增榮		
理事	張博勝		
常務監事	胡富文		
監事	陳明寶		
監事	楊慶安		
監事	林慶輝		
監事	林聰敏		
監事	姜達祥		
監事	翁立維		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十屆第8次理監事聯席會議簽到單

職　稱	姓　名	簽　名	備註
榮譽理事長	何福壽	何福壽	
榮譽理事長	吳玉山	吳玉山	
榮譽理事長	洪德勝	洪德勝	
候補理事	施沛志		
候補理事	王世勳	王世勳	