

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市大台南不動產開發公會

日期：106.9.15

106年度收文字號第0492號

臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：李佳璋

電話：06-2991111#8407

傳真：06-2982786

電子信箱：hh039@mail.tainan.gov.tw

710

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發公會

發文日期：中華民國106年9月8日

發文字號：南市地劃字第1060942810號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：抵費地標售公告及相關附件乙份

主旨：本局訂於106年10月5日(四)上午10時整辦理106年度第3次市地重劃區抵費地開標作業，檢送相關標售資料乙份，歡迎踴躍投標。

說明：隨函檢附本次標售公告文、投標單、標售抵費地清冊及位置示意圖。

正本：台灣省不動產開發公會聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發公會、台北市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市地政士公會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台中市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、新北市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、台南縣不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、力漢建設開發股份有限公司、新太盟建設股份有限公司、寶隆建設股份有限公司、日東昇建設興業有限公司、日不落建設開發有限公司、鴻旺建設開發有限公司、金鴻運建設有限公司、桂田欣業建設股份有限公司、瀚霖建設股份有限公司、雙禧園建設開發有限公



擬：

網站公告
電郵周知會員

司、富立建設股份有限公司、府都建設股份有限公司、陶喜建設有限公司、敦煌建設股份有限公司、百慶建設股份有限公司、臺邦建設股份有限公司、良勤建設有限公司、嘉建建設有限公司、台灣柏騰建設有限公司、泰廣建設有限公司、皇龍建設股份有限公司、白京開發建設有限公司、僑昱建築股份有限公司、海富建設股份有限公司、堡富建設開發有限公司、郡豐建設開發有限公司、益發住宅開發有限公司、薪鼎建設有限公司、騰揮建設股份有限公司、桔昌建設股份有限公司、森富建設有限公司、麗軒建設股份有限公司、堡城建設有限公司、嘉陞建設有限公司、欣堡建設有限公司、嘉進建設有限公司、日光行館建設開發有限公司、龍舜建設股份有限公司、太子建設開發股份有限公司、盛富開發建設有限公司、原泰建設有限公司、聯友國際建設有限公司、雄總建設開發有限公司、日盛升建設興業有限公司、呈豐建築開發有限公司、大巍建設開發有限公司、鴻築建設股份有限公司、中悅建設開發股份有限公司、茂德建設股份有限公司、興富發建設股份有限公司、冠德建設股份有限公司、尚志資產開發股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、寶石建設開發股份有限公司、富宇建設股份有限公司、和逸建設股份有限公司、華友聯建設有限公司、裕豐國際開發股份有限公司、名軒開發股份有限公司、寶徠建設股份有限公司、潤隆建設股份有限公司、國泰建設股份有限公司、國產建材實業股份有限公司、國揚實業股份有限公司、太平洋建設股份有限公司、全坤建設開發股份有限公司、中華工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、京城建設股份有限公司、宏璟建設股份有限公司、皇普建設股份有限公司、大華建設股份有限公司、宏盛建設股份有限公司、達欣工程股份有限公司、宏普建設股份有限公司、聯上開發股份有限公司、基泰建設股份有限公司、櫻花建設股份有限公司、愛山林建設開發股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、日勝生活科技股份有限公司、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、台北市保險業職業工會、新北市保險業職業工會、桃園市保險業務職業工會、台中市保險業務職業工會、大台南保險業務職業工會、高雄市保險業務職業工會

副本：臺南市政府地政局

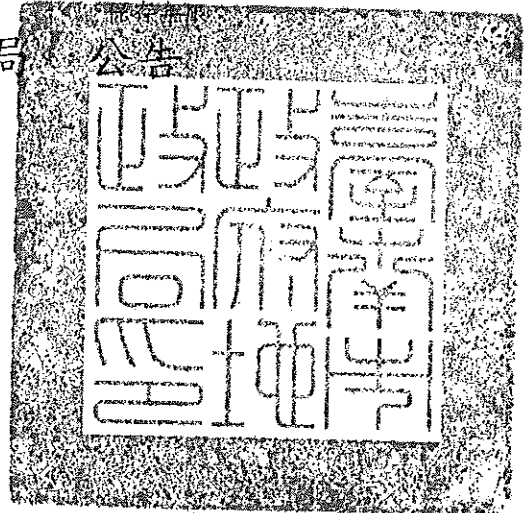
局長洪得洋

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府地政局公告

發文日期：中華民國106年9月5日
發文字號：南市地劃字第1060910184號
附件：



主旨：臺南市政府地政局106年度第3次公告標售市地重劃區抵費地。
依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條。
公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納保證金.....等，詳如後附臺南市政府地政局106年度第3次市地重劃區抵費地標售清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國106年10月5日(星期四)上午10時整。

(二)臺南市政府永華市政中心3樓南側會議室(臺南市安平區永華路二段6號3樓)。

(三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國106年9月11日起至106年10月3日止，於臺南市政府地政局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-2982794，網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

四、郵寄投標單(日期及方法詳見投標須知)應以掛號寄達台南郵局第239號郵政信箱。

五、本標售抵費地繳款辦法如後列：

(一)得標人應於106年11月6日(星期一)前繳納得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳保證金)。

(二)107年1月5日(星期五)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)地價款全部繳清後本局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府地政局，投標人不得異議。

局長 洪得洋

臺南市政府地政局106年度第3次市地重劃區抵費地標售清冊

臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地第5次標售清冊

標號	地段	地 號	面積(m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
1	國安段	1550-1	2873.34	65,300	187,629,102	9,382,000	
2	國安段	1551-2	3380.60	54,500	184,242,700	9,213,000	
3	國安段	1553	2000.00	67,800	135,600,000	6,780,000	
4	國安段	1564	7195.97	59,300	426,721,021	21,337,000	
5	國安段	1567	7282.48	55,700	405,634,136	20,282,000	
6	國安段	1571-1	1388.94	55,700	77,363,958	3,869,000	
7	國安段	1591	3134.69	55,700	174,602,233	8,731,000	
8	國安段	1592-1	3216.56	64,200	206,503,152	10,326,000	
9	國安段	1595	1522.21	58,000	88,288,180	4,415,000	
10	國安段	1662-1	195.27	62,700	12,243,429	613,000	
11	國安段	1667-4	136.21	53,300	7,259,993	363,000	
12	國安段	1708	100.00	53,300	5,330,000	267,000	
13	國安段	1714	499.99	56,900	28,449,431	1,423,000	
14	國安段	1738	259.79	55,700	14,470,303	724,000	
15	國安段	1747	302.49	56,900	17,211,681	861,000	
16	國安段	1751-1	221.98	53,300	11,831,534	592,000	
17	國安段	1757-2	194.73	53,300	10,379,109	519,000	
18	國安段	1758	677.27	54,900	37,182,123	1,860,000	
19	國安段	1761-2	319.43	53,300	17,025,619	852,000	
20	國安段	1761-4	169.59	53,300	9,039,147	452,000	
本次抵費地總計		20筆土地 總計20標	35071.54		2,057,006,851		

臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(總)



臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(2)

