

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

大台南市(37區) 113年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	113年合計	112年	111年	110年	
鹽水地政	新營區	店面	1	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	5	126	204	151	130	257
		住宅	0	3	5	45	16	14	0	23	3	8	0	0	117					
		其他	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4					
	鹽水區	店面	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	62		45	109	43
		住宅	0	0	0	0	0	15	3	0	2	0	0	38	58					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16		53	23	104
		住宅	0	0	0	0	0	0	4	12	0	0	0	0	16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	99	16	7	45
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	白河區	店面	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	27		20	34	117
		住宅	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	6	6	17					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64		14	15	36
		住宅	0	0	0	8	0	0	0	0	2	0	39	15	64					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	22	262	10	0	95
		住宅	0	0	0	0	0	0	5	6	0	0	0	10	21					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	善化區	店面	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	98		41	98	255
		住宅	6	21	0	0	7	0	0	0	24	10	23	0	91					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16		38	128	64
		住宅	0	0	0	0	2	0	0	9	0	0	0	5	16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55		7	42	57
		住宅	8	0	8	21	4	8	0	2	0	0	0	4	55					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		11	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71		21	8	8
		住宅	0	22	0	0	0	0	0	19	0	30	0	0	71					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	42	45	36	116
		住宅	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	20					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22		19	8	4
		住宅	0	0	10	0	8	0	0	0	0	4	0	0	22					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97		152	151	201
		住宅	0	12	0	0	0	12	1	2	16	0	13	33	89					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8					
	官田區	店面	0	1	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	5	84		121	116	165
		住宅	0	55	0	0	0	0	8	0	16	0	0	0	79					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	113年合計	112年	111年	110年		
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	257	0	74	12	
		住宅	0	32	18	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0						53
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		67	78	146	
		住宅	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						6
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17		19	15	43	
		住宅	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0						17
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	209	27	113	77	
		住宅	0	16	14	0	0	0	51	0	4	1	10	0	96						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14		38	159	65	
		住宅	4	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	14						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	99		22	202	106	
		住宅	10	10	4	0	1	0	0	0	0	61	0	0	86						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10						
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康	永康區	店面	6	0	2	0	0	0	5	0	1	0	0	0	14	129	129	131	175	376	
		住宅	4	1	0	0	23	2	0	0	26	32	25	2	115						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	10	0	0	0	4	3	0	0	2	19	235	558	233	221	233	
		住宅	0	0	14	40	9	29	14	23	27	22	0	38	216						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		93	21	33	
		住宅	0	0	0	0	0	4	0	0	6	0	0	0	10						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112		179	88	178	
		住宅	0	0	25	7	13	7	0	0	37	2	20	1	112						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	81		73	112	126	
		住宅	0	0	0	6	38	0	0	0	35	0	0	0	79						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	120		47	16	90	
		住宅	0	15	0	6	0	4	0	48	16	0	9	0	98						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	32	20	38	60	
		住宅	3	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	7						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25		41	58	219	
		住宅	1	11	0	0	2	0	0	0	0	6	5	0	25						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	41	33	6	50	
		住宅	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	4	0	2	0	0	0	6	9		11	10	6	
		住宅	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	3						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	113年合計		112年	111年	110年
	安平區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30		34	39	78
		住宅	0	13	3	1	0	0	0	0	3	0	4	6	30					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南	安南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	7	0	13	184	184	494	620	844
		住宅	25	11	11	14	0	23	25	27	7	4	8	16	171					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
透天 合計			81	223	122	172	160	123	130	205	246	210	169	176	2017	2017	2017	2326	2950	4309

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	113年合計	112年	111年	110年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0	0	12	532	532	200	485	300	
		住宅	0	0	202	0	0	0	0	12	0	306	0	0	520						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		532	0	16	216
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		532	48	20	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	10	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	397	2553	203	287	80	
		住宅	42	129	16	18	62	40	0	86	0	0	0	0	393						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	0	0	6	25	0	0	0	2	1	0	34	1599		2553	1768	1068	273
		住宅	139	174	36	272	245	200	0	32	152	103	111	97	1561						
		其他	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4						
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	338		2553	819	496	506
		住宅	0	10	0	72	146	74	0	0	0	36	0	0	338						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219		2553	547	467	719
		住宅	0	75	100	8	8	0	0	28	0	0	0	0	219						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2553	30	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
玉井	玉井區	店面	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	0	38	42	
		住宅	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	166	64	266	368	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	32	0	92						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		166	50	370	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20		166	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	20						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	113年合計	112年	111年	110年		
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	54		79	60	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0						48
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	660	1689	982	1346	611	
		住宅	121	101	0	16	0	16	0	0	0	34	185	0	182						655
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14		824	415	1700	264
		住宅	300	0	35	18	0	0	312	0	25	96	0	24	810						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		205	406	333	18
		住宅	123	10	18	0	0	0	0	0	16	36	0	0	0	203					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康	永康區	店面	0	0	0	6	0	0	0	5	5	4	7	0	27	1574	1574	3567	2386	870	
		住宅	0	16	12	210	136	104	0	56	186	217	289	321	1547						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	278	445	151	327	251	
		住宅	0	41	36	0	0	0	39	28	36	0	60	36	276						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72		64	194	56	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	42	72						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		52	68	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7		95	20	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87	87					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1					
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	3	0	49	154	350	877	1456	1440	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	84	4						105
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196		97	81	408	
		住宅	31	0	0	0	0	0	0	0	4	157	0	0	192						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4						4
台南地政	北區	店面	0	0	0	25	0	4	0	0	0	0	0	0	29	1044	1463	98	799	526	
		住宅	0	0	0	484	36	350	0	0	13	0	132	0	1015						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	中西區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	232		238	267	0	
		住宅	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0	0	228						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	安平區	店面	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	187		641	359	735	
		住宅	0	0	0	0	144	38	0	0	0	0	0	0	182						
		其他	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1						1
安南	安南區	店面	0	0	0	0	0	0	1	8	0	1	0	1	11	2068	2068	2652	3125	1290	
		住宅	50	44	18	47	0	0	80	1339	18	121	16	299	2032						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	24	0	1	0	0	25						25
大樓/公寓合計			813	600	479	1176	803	1096	446	1718	574	1298	736	1106	10845	10845	10845	14078	16014	9013	