正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

大台南不動產開發公會
111年度收文字號第0485號
日期：111. 10. 25

臺南市政府地政局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：顏美惠
電話：(06)2991111#1539
電子信箱：mifee@tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年10月21日
發文字號：南市地劃字第1111376009號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：邀請卡及地上權招商資訊各一份

裝

主旨：本局茲訂於111年10月31日下午2時假南科贊美酒店(臺南市善化區成功路252號)舉辦「臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權」招商說明會，誠摯邀請踴躍出席，請查照。

說明：

訂

一、為活化工業土地利用與積極開發使用並落實公有土地永續發展，本局將麻工段28地號等8筆面積較大較方整或相鄰得合併使用之抵費地，採設定地上權招商方式，以帶動地方產業發展並活絡土地開發之多元性。

二、旨揭招商說明會邀請各產、官界蒞臨指導，藉由雙向溝通與意見交流，瞭解相關投資意願、想法與建議，俾利地上權招商案之遂行。

線

三、另請臺南市政府經濟發展局協助轉知所轄工業區服務中心、廠商協進會及相關廠商踴躍參加。

四、隨函檢附邀請卡及地上權招商資訊各一份。

正本：郭立法委員國文、陳議員秋宏、吳議員通龍、尤議員榮智、柳區長世雄、李里長開通(埤頭里)、鍾里長慧勤(麻口里)、新營工業區廠商協進會 魏千芸 理事長、官田工業區廠商協進會 李惠卿 理事長、永康工業區廠商協進會 鄭育修 理事長、台南科技工業區廠商協進會 葉寶鴻 理事長、安平產業園區廠商協進會 鄭丞焜 理事長、麻豆工業區廠商協進會 陳福松 理事長、柳營科技環保園區廠商協進會 廖明義 理事長、永康科技工業區廠商協進會 柯武郎 理事長、新吉工業區廠商協進會 林宗德 理事長、臺南市中崙工業區廠商協進會 黃啟明 理事長、臺南市佳里工業區管理會 馬永銘 理事長、社團法人臺南市保安工業區管理會 李仙生 理事長、臺南市亞太工業區發展協會 王國全 理事長、和順工業區廠商協進會

陳文祥 理事長、總頭寮工業區廠商協進會 歐陽政鴻 理事長、山上工業區廠商協進會 姚文良 理事長、仁德工業區廠商協進會 林伯川 理事長、社團法人臺南市新市工業區管理發展協會 曾水河 理事長、後壁工業區廠商協進會 吳有顯 理事長、新田工業區廠商協進會 許富大 理事長、灣裡工業區廠商協進會 邱梨玉 理事長、經濟部技術處南臺灣創新園區、經濟部工業局新營工業區服務中心、經濟部工業局官田工業區服務中心、經濟部工業局永康工業區服務中心、經濟部工業局臺南科技工業區服務中心、經濟部工業局安平工業區服務中心、柳營科技工業區暨環保園區服務中心、永康科技工業區服務中心、新吉工業區服務管理中心、樹谷園區服務中心、台南市總工會、大台南總工會、臺南市工業會、臺南市金屬建築結構及零組件製造職業工會、臺灣機械工業同業公會、台南市電子機械加工職業工會、台灣食品產業發展協會、台南市鐵工業職業工會、大台南塑膠製造工職業工會、台南市塑膠製造工職業工會、台南市塑膠製品商業同業公會、大台南紙類加工職業工會、台南市紙類加工職業工會、大台南印刷業職業工會、台南市印刷業職業工會、臺灣製藥工業同業公會、台南市家具製造修理職業工會、台南市飾品加工職業工會、台南市縫製裝飾品製作工職業工會、台南市成衣服飾整理加工業職業工會、台南市鞋類製造加工業職業工會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市推廣觀光工廠發展協會、台灣綠色科技產業聯盟、台灣精密機械暨模具策略聯盟、台灣汽機車研發暨策略聯盟、台灣生技產業聯盟、南台灣紡織研發聯盟、台灣流行時尚產業聯盟、台灣省不動產開發公會聯合會、中華民國不動產經紀人聯合總會、台南市商業會、TEEIA台灣電子設備協會、台灣冷鏈協會、光電科技工業協進會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、南台灣汽機車研發暨策略聯盟、智慧農業生產技術聯盟、台灣農機工業同業公會、中華民國太陽光電發電系統商業同業公會、台灣農業設施協會、台灣螺絲工業同業公會、台灣麗谷產業創新聯盟、台灣新能源產業促進協會、中華郵政臺南郵局、中華郵政資產營運處、臺南市政府經濟發展局

副本：本局市地重劃科

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

謹訂於民國111年10月31日（星期一）下午2時

假　南科贊美酒店 多功能會議室（台南市善化區成功路252號）

舉辦「臺南麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權招商案」 招商說明會

期望透過本次說明會廣納業界先進的寶貴意見

誠摯邀請您

臺南市　　市長　黃偉哲

地政局　　局長　陳淑美　敬邀

會議時間｜111年10月31日（一）下午2時 (1時30分報到)

會議地點｜南科贊美酒店 1F多功能會議室（台南市善化區成功路252號）

會議議程｜

13：30－14：00	報到、領取資料
14：00－14：10	開場及主辦單位致詞
14：10－14：15	貴賓合影
14：15－14：30	麻豆工業區地上權案招商說明
14：30－15：00	綜合討論
15：00	會議結束

報名網址｜

截止時間：111年10月28日（五）中午12時

聯絡人：臺南市政府地政局　顏小姐　06-390-1539

城都公司　周小姐　07-269-6068#68

主辦單位｜臺南市政府地政局　承辦單位｜城都顧問公司 URBANET GROUP

WELCOME

台南麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權招商案　招商說明會

INVITATION

招商基地資料

• 基地位置與位置：（實際面積以點交為準）

編號	地段號	分區	面積㎡/坪
1	麻工段34地號	甲工(二)	6,094.75㎡（約1,843.67坪）
2	麻工段80地號	甲工(二)	5,092.04㎡（約1,540.35坪）
3	麻工段87地號	甲工(二)	10,343.41㎡（約3,128.89坪）
4	麻工段28地號	甲工(二)	7,791.68㎡（約2,356.99坪）
5	麻工段387地號	乙工(二)	8,658.64㎡（約2,619.24坪）
6	麻工段389地號	乙工(二)	5,554.16㎡（約1,680.14坪）
7	麻工段284地號	乙工(二)	3,514.72㎡（約1,063.21坪）
8	麻工段298地號	乙工(二)	2,962.88㎡（約896.28坪）

• 使用現況：
- 素地，可立即開發

• 土地所有權：
- 100%公有，管理機關臺南市政府地政局

• 臨路條件
- 現況15m~20米m

• 公共設施開闢情形：
- 公園、滯洪池

周邊環境資訊

• 周邊產業聚落：
- 官田工業區
- 新營工業區
- 新吉工業區
- 學甲工業區
- 南部科學園區(臺南基地)

• 周邊交通機能：
- 台19線5分鐘
- 南176縣道3分鐘
- 171縣道3分鐘
- 84號快速道路10分鐘
- 中山高麻豆交流道3分鐘

• 周邊生活機能：
- 鄰近麻豆市區5分鐘，商業與生活機能便捷
- 麻豆市區擁有麻豆農會信用部、華南銀行、京城銀行、第一銀行，可提供便捷商業活動服務

招商誘因

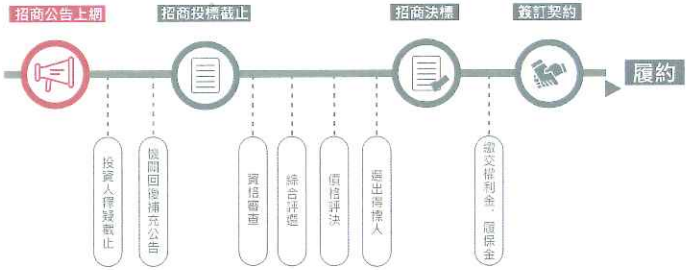
• 完整具規模且擁有交通便利性之工業土地市場上稀缺

• 與市府簽約，土地交易資訊透明化且具保障

• 台商回流、南科與沙崙園區開發，地區產業蓬勃發展

• 地上權優勢
- 降低用地取得成本，減少廠商設廠投入成本
- 得標後，可依得標地上權向金融機構申辦貸款
- 訂定權利金分期制度，降低投資廠商期初投入成本
- 地上權期程達50年，有助企業永續經營與規劃

招商流程



僅供參考，實際應以公告招商文件為主

扎根南瀛 創造雙贏

臺南麻豆工業區市地重劃抵費地
設定地上權招商案

主辦機關：臺南市政府地政局
聯繫窗口：顏小姐
電話：06-3901539
地址：708台南市安平區永華路二段6號

招商機關：城都顧問公司
聯繫窗口：謝經理
電話：07-2696068 #28
地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

臺南市政府地政局
Bureau of Land Administration,
Tainan City Government