

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

受文者：各會員公司

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8 傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：<http://www.tnh.org.tw>

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 106 年 10 月 12 日

發文字號：大台南開發字第 1060072 號

附件：如文

主 旨：檢送本會 106 年 10 月 03 日第九屆第 6 次理監事會會議紀錄乙份，
請 查照。

正本：臺南市政府社會局
各會員公司
各理監事

副本：

理事長 詹雅曉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第 6 次理監事聯席會議紀錄

壹、時 間：106 年 10 月 3 日下午 2 時 30 分

貳、地 點：致穩人文商旅

參、主 席：詹雅曉理事長

記 錄：林孟蓉

肆、出(列)席：請詳簽到簿

伍、主席致詞：略

陸、上次會議決議案執行情形：

一、106.06.28 第九屆第 5 次理監事聯席會議

案 由 一：本會 106 年度 3 月份、4 月份及 5 月份財務報告書，提請審議案。

決 議：通過。

執行情形：本案併同會議紀錄業以 106 年 7 月 4 日大台南開發字第 1060048 號函送台南市政府社會局備查及各會員公司、各理監事周知在案。

案 由 二：本會 106 年度國外自強活動-日本北陸，行程內容提請討論。

決 議：1. 行程內容部份因有自由活動時間，為免造成困擾，請旅行社更新安排。

2. 本活動訂於 10 月下旬出發。

執行情形：本會 106 年度國外自強活動原訂日本北陸，因參加人數不足已改成海南島旅遊，日期為 11 月 7 日至 11 月 11 日共五天四夜。

案 由 三：為臺南市政府社會局 106 年 6 月 7 日南市社團字第 1060592380 號函糾正，本會 105 年度歲入歲出決算書，避免負債，提請討論。

決 議：本會遵守相關規定辦理各項業務，嚴謹摶節使用年度收入經費。

執行情形：依決議事項辦理。

案由四：本會與崑山科大和代銷公會市調委員會，結合各單位搜集之市場資訊，共同發布訊息方式案，敬請討論。

決議：1. 本案採上述原則通過。
2. 活動辦理內容續請陳煌億理事參考理監事提供之意見，再行與崑山科大協商。

執行情形：本會與台南市不動產開發商業同業公會共同委託崑山科技大學房地產開發與管理系辦理調查「台南市房地產市場指數-新成屋、預售市場」案業於106年8月15日假於台南商務會館舉辦記者會及調查報告事項，同時並接著進行本會參與之台南市建築經營協會、台南市代銷公會市調委員會【市場調查報告-安南區】報告調查結果，共有約150位會員先進踴躍出席聆聽。

案由五：建請調整本會贊助台南市建經協會市調經費，敬請討論。
(提案人:陳金章理事)

決議：通過。

執行情形：依決議事項辦理。

二、臨時動議及理監事發言

(一)陳清乾理事：轉達工務局提示有關本會參與支援建管科志願服務業務，其中一項為贊助志工活動經費，本會是否已進行討論？

決議：本案涉及經費贊助，請楊秘書長進行瞭解後再行提案討論。

執行情形：本案贊助志工活動經費，經詢問工務局簡科長指稱因志工採訪活動尚未確定日期，將俟日期敲定後會來函請本會及市公會平均分攤參訪經費贊助。

(二)陳煌億理事：本會協助新世代委員成立並通過年度贊助經費，而該委員會成立後因採獨立運作，卻未能與公會進行互動，公會應積極瞭解。

決議：請新世代委員會提供年度活動計畫列入本會會議報告。

執行情形：新世代委員會已提供2017記事，僅提請本次

會議備查。

(三)陳煌億理事：前日參加建築師公會大會獲知本市工程造價即將調漲，本案關係到建築成本連動性，本會是否已知此訊息？或有採取動作？

決議：有關本案，公會已與建築師公會、南市開發公會共同進行協商討論，依現況大環境成本壓力，調漲難免，但本會仍堅守調整幅度須合情合理。

執行情形：有關工程造價調整一案，本會與其他二個公會業於106年9月18日開會協議初步達成共識，僅將調整後工程造價提請本次理監事會議討論。

(四)詹理事長：本會剛完成辦理高雄參訪活動，本次活動過程因發生有團員受傷事件，所幸就醫後無大礙。另思考的是，本會活動均有為參加人員投保旅行平安醫療險，假設報名公司未通知公會異動參加者，或當日臨時換員上車，萬一發生事故時，公會應負擔之活動責任問題提出討論。

決議：1. 本會個案參訪活動以會員公司限額報名登記，參加人員資格暫不限制，以保障每家公司可推派員工參與實地考察之權益。

2. 為免產生困擾，公會日後活動報名表加註提醒會員公司，報名時應確實詳填參加人員資料，如有異動亦須於出發前三天完成通知；如有參與者與公司報名登記者不同時，該報名公司應自負該員之全部保險責任。

執行情形：謹依決議事項辦理。

柒、會務工作報告：

上級團體重要議案

一、國土計畫法業經總統府以105年1月6日總統華總一義字第10400154511號制定公布，並由行政院於105年5月1日正式施行，國土計畫法第45條規定，全國國土計畫法應於國土計畫法施行後二年內施行(107年5月1日前)，目前內政部在106年已訂定「全國國土計畫法草案」並已完成公聽會在案，全國聯合會認為草

案內部分違反當初立法理由及抵觸國土計畫法，謹將不合法條文略述如后：

- (一)草案中國土保育地區分類，將已實施都市計畫地區保護或保育相關分區納入，另外農業發展地區分類將實施都市計畫地區農業區納入，惟當初立法過程中營建署簡報指稱都市計畫土地劃入城鄉發展地區，並無劃入國土保育或農業發展地區。
- (二)要求臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣(目前全區都是實施都市計畫或國家公園)也要擬定直轄市、縣(市)國土計畫，業已違反國土計畫法第 15 條第 1 項規定，全國國土計畫法公告實施後，直轄市、縣(市)主管機關應依中央主管機關規定期限，辦理直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂或變更。但其全部行政轄區均已發布實施國家計劃或國家公園計畫者，得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫。

全國聯合會建議如后：

1. 現行都市計畫地區劃歸為城鄉發展地區。
2. 全部行政轄區均已發布實施都市計畫，得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫。

二、實價登錄案：

現行做法(規定)	內政部修法方向	影響
(一)買賣過戶登記後 30 日內，申報實價登錄	(一)買賣登記合併實價登錄，減少 30 日之落差。	由於草案改成買賣雙方登錄，加上及時揭露交易實況，引起購買抗性
(二)起造人或建築業委託代銷之案件，應於委託代銷契約屆滿或終止 30 日內登錄	(二)未來預售屋須於簽訂買賣契約 30 天內登錄	由於草案改成買賣雙方登錄，加上及時揭露交易實況，引起購買抗性
(三)以區段化、去識別化方式提供查詢	(三)未來改為真實門牌之揭露	嚴重影響民眾財產隱私權
(四)建商自行買賣預售屋案件(未自行委託代銷)不需登錄	(四)建商自行買賣案件亦須登錄	由於草案改成買賣雙方登錄，加上及時揭露交易實況，引起購買抗性
(五)登錄義務： 1. 委託地政士(代書)申請登記者由地政	(五)登錄義務： 改由買賣雙方	民眾即使花錢委託地政士申報登錄，但是仍由買賣雙方面對直接

士申報登錄。 2. 沒有委託地政士(代書)，委由仲介或代銷成交，由仲介或代銷申報登錄。 3. 沒有委託地政士(代書)、仲介或代銷，由買方申報登錄。		受罰，不像現在還有改正機會。民眾非屬專業，卻遭重罰。
(六)未規定主管機關查核權與未配合查核之罰則。	(六)增定主管機關查核權、罰則。	主管機關直接介入個案買賣相關資訊
(七)已登錄之不動產交易價格資訊，在相關配套措施完全建立並完成立法後，始得為課稅依據。	(七)刪除「不得成為課稅依據」之限制	1. 可以針對 105.1.1 前購屋者實價課稅，提高房屋交易所得稅。 2. 連動持有稅、契稅、印花稅與營業稅提高

以上內政部 7 項不合理修法，全聯會將積極溝通陳情取消修法，必要時將請立法委員協助，以維護本業經營環境。

三、「建築技術規則建築設計施工編」有關鄰地冬至日照陰影修正條文，業經全聯會以 106 年 3 月 6 日(106)不動產開發全聯字第 10762 號函建議內政部，考量法規重大修正，懇請援例緩衝三年實施，俾降低業界衝擊，經透過立法院蘇院長在 105 年 7 月 18 日協調後，內政部務會報已通過，預計自 108 年 1 月 1 日起施行。

現行法規	105 年 12 月 29 日預告草案
住宅區建築物高度超過 21 公尺部分，應檢討鄰地冬至日 1 小時日照	1. 鄰地為住宅區或商業區之基地應檢討北向冬至日 1 小時日照 2. 免檢討條件： (1)配置單幢建築物，北向投影面積 $\leq 10M$ 。 (2)北向地界線退縮 6 M 建築，北向投影面寬 $\leq 20M$ 。 (3)北向鄰地為商業區，且基地北向境界線已依都市計畫規定留設 $\geq 3M$ 院落。 3. 基地內各建物得免合併檢討條件： (1) 北向臨接道路寬度得合併

	計算北向地界線退縮距離。 (2)相鄰兩建築物外緣連線夾角 ≥12.5 度+淨距離≥6M； 或相鄰建築物外緣連線夾 角≥37.5 度+淨距離≥3M
--	--

反應會員心聲、維護同業權益

一、在上次理監事會議中報告指稱，詹理事長及洪榮譽理事長向工務局反映提升建造執照及使用執照核發效率一案，僅就目前建管科為提升核發效率已在改善部分略述如后：

(一)建造執照效率提升方面，業已陸續於 106 年 7 月 20 日及 8 月 2 日召開「臺南市政府工務局建築許可委託建築師公會辦理事宜」，討論決議參考高雄市政府工務局「建造(雜項)執造審查作業」執行方式，申請建造執照時應檢附「建造(雜項)執造審查作業」自主檢查確認表，建造執照卷宗分 A 圖袋、B 圖袋，建管科承辦人員也只就案件的 A 圖袋(產權文書部分)作審核，B 圖袋(涉及建築技術規則圖說部分)則由設計建築師簽證負責，由於擔心建築師在設計上有疏忽而未符合法規以致建築物在竣工查驗時無法通過，所以會在建造執照核發後增加抽查案件比例。(附件 1：25~37 頁)

(二)另在使用執照核發效率提升方面，建管科在 106 年 9 月 29 日召開研商訂定「申請使用執照得一併辦理變更設計項目一覽表(草案)及臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點修正(草案)」會議，參考台北市政府作法研議申領使用執照竣工查驗不符合法規時，如須辦理變更設計時，可併案辦理，無須先行辦理暫存後再申辦變更設計，減少行政流程，以加速使用執照核發效率。另研議修改放寬「臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點」內竣工圖條件，儘量以修改竣工圖來代替變更設計，當可加速使用執照核發效率。(附件 2：39~44 頁)

二、臺南市都市計畫委員會在 106 年 9 月 18 日召開「臺南市都市計畫土地使用分區管制要點有關建築物停車空間設置標準再提會研議案」專案小組會議，市府再提會建議修訂土管條文內中針對原臺南市各行政區都市計畫(建築物用途：住宅、集合住宅等居住用途建築物)及原臺南縣永康區、仁德區、新營區、歸仁區、善化區等五處行政區，機車位設置數量依汽車位數量加倍設置一案(附件

3:45-50頁)，本會認為該方案並不符合實際使用需求及合理性，對於每戶 120 平方公尺以上公寓式集合住宅衝擊較大，每戶汽機車持有率明顯高於市府交通局調查每戶汽機車持有率 2.73 部，因大量車位勢必造成開挖深度增加，公設過高對消費者不利；是以，遂經本會詹理事長及洪榮譽理事長聯合台南市不動產開發公會及賴惠員議員等，於 106 年 9 月 29 日上午聯袂拜訪吳宗榮副市長，反應機車位設置數量依汽車位數量加倍設置不合理性，建議對於建築物大、小坪數應分別訂定機車位設置標準較為合理；後經吳宗榮副市長在 106 年 9 月 29 日下午臺南市都市計畫委員會會議上裁示，由本市二個不動產開發公會理事長再與都市計畫委員會專案小組等 5 位委員，做最後一次開會研議後，即提都市計畫委員會審議，本會屆時將會與台南市公會據理力爭，以維護會員應有權益。

參加友會各項活動 增進同業情誼。

- 09 月 01 日：參加台東縣不動產開發商業同業公會於 9 月 1 日假於知本金聯世紀酒店 B1F 召開第三屆第一次會員大會，本會由詹理事長伉儷及楊秘書長出席參加。
- 09 月 20 日：參加台中市不動產開發公會張麗莉榮譽理事長丈夫之「三時繫念功德法會」，本會洪榮譽理事長、吳榮譽理事長、何榮譽理事長、郭建志常務理事、陳金章理事及楊秘書長出席。

參加各項業務會議、提供本業興革建議

- 07 月 04 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年度第 4 次復核會議，本會由陳清乾理事及楊秘書長出席參加。
- 07 月 07 日：臺南市政府召開「臺南市政府都市計畫委員會第 61 次大會」，假十樓會議室舉行，本會代表詹雅曉理事長出席參加。
- 07 月 10 日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府辦理違反臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置場設置管理自治條例案件裁罰基準草案」研商會議，本會由楊秘書長出席參加。
- 07 月 17 日：本會詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長及楊勢煌秘書長前往拜會臺南市政府工務局建管科簡麗莎科長，研商有關信託公司擔任起造人是否比照不動產開發業須加入同業公會事宜。
- 07 月 20 日：臺南市政府工務局召開「工務局建築許可委託建築師公會辦理事宜」第一次工作事宜研商會議，本會由楊秘書長出席參加。
- 08 月 02 日：臺南市政府工務局召開「工務局建築許可委託建築師公會辦理事宜」第二次工作事宜研商會議，本會由楊秘書長出席參加。

- 08 月 21 日：臺南市政府都市發展局召開「臺南市政府都市計畫委員會第 62 次大會」會議，本會由詹理事長出席參加。
- 08 月 22 日：臺南市政府工務局召開「106 年度辦理建築管理行政流程及建築法相關規定宣導會議」本會由楊秘書長出席參加。
- 08 月 25 日：台南市不動產聯盟協會主辦「2017 台南房地產博覽會系列 2-未來不動產政策分析」專題講座，假台南市勞工育樂中心舉行，邀請內政部政務次長敬群南下主講，本會由楊秘書長及會員公司多位代表出席參加。
- 09 月 07 日：內政部營建署城鄉發展分署於 106 年 9 月 7 日假於國立成功大學都市計畫系召開「全國國土計畫草案」說明會—南區(嘉義縣、嘉義市、台南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣)，本會由楊秘書長及會員公司多位代表出席參加。
- 09 月 14 日：全聯會於 106 年 9 月 14 日假於台北市安和路一段 29 號 8 樓召開第 7 屆第 11 次臨時理監事會議，本會由楊秘書長代表出席參加。
- 09 月 15 日：省聯合會於 106 年 9 月 15 日假於花蓮福容大飯店 2 樓 A 廳召開第 8 屆第 10 次理監事聯席會議，本會由洪榮譽理事長、何榮譽理事長及楊秘書長代表出席參加。
- 09 月 29 日：臺南市政府工務局召開「申請使用執照得一併辦理變更設計項目一覽表(草案)」及「臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點修正(草案)」會議本會由楊秘書長出席參加。

辦理不動產經營系列講座活動

- 08 月 15 日：106 年度不動產經營講座【大台南市房地產市場 2017 上半年度新成屋、成屋指數調查報告】，假永康區台南商務會館 D 廳辦理，由本會、台南市不動產開發商業同業公會、崑山科技大學房地產開發與管理系共同合作計畫案報告，下半場進行本會參與之台南市建築經營協會、台南市代銷公會市調委員會【市場調查報告-安南區】報告，由崑山科技大學陳淑美教授及仁德行銷劉建興執行副總聯合發表台南地區房地產市場調查資訊分析說明，本次活動共有 150 多位會員代表出席參加。
- 08 月 24 日：本會參與協辦臺南市建築經營協會辦理專題講座【如何做個快樂建築人】，假雅悅會館辦理，邀請百慶建設施宏圖董事長公司主講，本會多位會員代表出席參加。

舉行高爾夫球聯誼會例賽活動

- 07 月 19 日：7 月份例賽至斑芝花球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 08 月 23 日：8 月份例賽至新化球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。
- 09 月 20 日：9 月份例賽棕枲湖球場舉行，會後於球場餐廳舉行頒獎暨聯誼餐會。

召開理監事聯席會、法規及會務委員會會議

10 月 03 日：召開本會第 9 屆第 6 次理監事會會議，假致穩商旅舉行。

負責人慶生聯誼餐會

- 07 月 13 日：7 月份聯誼慶生餐會月例會，由新太盟建設詹雅曉董事長、宇成建築林裕盛董事長、誠銳建設劉士榮董事長、皇邑建設陳煌億董事長共同擔任活動主辦人，假總理餐廳舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。
- 08 月 17 日：8 月份聯誼慶生餐會月例會，由善化建設許志鋒董事長、海富建設胡子連董事長、致穩建設陳志倫總經理、樺融建設黃信誠總經理共同擔任活動主辦人，假致穩人文商旅舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。
- 09 月 14 日：9 月份聯誼慶生餐會月例會，由瀚霖建設邱黃敬瀚董事長、紅不讓建設焦敬正總經理、華屋建設陳清華董事長、日東昇建設張育彰董事長共同擔任活動主辦人，假總理餐廳舉行，邀請全體聯誼會會員伉儷及貴賓出席歡聚。

接待友會參訪 增進同業情誼

- 07 月 26 日：屏東縣不動產開發公會由王識賢理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有 82 員。本會中午安排於北區西門路總理餐廳設宴接待友會貴賓，由詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、洪榮章常務理事、郭建志常務理事、胡富文常務理事、林裕盛常務監事、曾俊源理事、曹顧羸理事、陳清乾理事、洪明利理事、姜達祥理事、鍾增榮理事、殷家康監事等共 15 位出席陪同接待，賓主盡歡；安排品舜開發建設企業股份有限公司「舜之觀」、桔昌建設股份有限公司「心璽」、國揚建設股份有限公司「翡翠森林」及宇成建築開發有限公司等建築個案提供參訪，本次活動圓滿完成。
- 08 月 31 日：高雄市大高雄不動產開發公會由卓永富理事長領隊，拜訪本會，增進友誼交流，參訪人員計有 85 員。本會中午安排於永康區永大路東東-永大幸福館設宴接待友會貴賓，由詹雅曉理事長、洪德勝榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長、洪榮章常務理事、胡富文常務理事、林裕盛常務監事、陳金章理事、陳煌億理事、洪明利理事、林聰敏理事、林德國監事、楊明勳監事等共 13 位出席陪同接待，賓主盡歡；安排元根建築工房「元根洞屋天容海色」、麗莊開發股份有限公司「明水森林」、品舜開發建設企業股份

有限公司「舜之觀」、龍舜建設股份有限公司「龍舜.東方」、宇成建築開發有限公司「南科藏富」等建築個案提供參訪，本次活動圓滿完成。

參與各項活動 維繫本會情誼

- 07月16日：本會何福壽榮譽理事長先父公祭，假中營慶福宮廣場舉行，本會詹理事長率領、吳玉山榮譽理事長、洪德勝榮譽理事長、洪明利理事、陳清乾理事、楊慶安理事、曾俊源理事、姜達祥理事、陳志宏理事、林聰敏理事、陳煌億理事、柳進參董事長、陳德泉董事長及會務人員等參加，場面備極哀榮。
- 08月29日：本會常務理事龍舜建設洪榮章董事長邀約全體理監事，提供個案參訪-「東區/品舜-舜之觀」大樓作品，由詹雅嘍理事長率領全體理監事等代表共50位前往觀摩學習，獲益良多。
- 09月20日：本會負責人聯誼會盧正恭先父公祭，假台南市南區西門路一段110號憶廬園舉行，本會洪德勝榮譽理事長、陳清乾理事、楊慶安理事、陳進昌董事長、楊木全董事長及會務人員等參加，場面備極哀榮。

受理會員申辦預售屋履約保證審核

- 一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。
- 二、本期自106年06月29日起截至106年9月26日止，本會受理會員公司就預售屋建申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：
1. 永龍建設有限公司/善化區[LM5]
 2. 陶喜建設有限公司/安定區[陶喜 Li-Ho]
 3. 洺泰建設股份有限公司/新市區[陞發 A 平方]
 4. 禾僑建設有限公司/新市區[集品 6]
 5. 邵安開發建設有限公司/新市區[邵欣地堡 50]
 6. 晟穩建設有限公司/永康區[詰學家二期]
 7. 鴻騏建設有限公司/仁德區[曉心甘]

法規、政令宣導

- 06月29日：電郵週知-內政部106年6月28日內受中辦地字第10613048226號函，「地政士及不動產經紀業防制洗錢辦法」，業經本部於106年6月28日以內授中辦字地10613048223號另訂定發布，如須訂定發布條文，請至行政院公報資訊網下載(網址<http://www.rti.gov.tw>)

//gazette.nat.gov.tw)，請查照並轉知所屬。

- 06 月 30 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 6 月 28 日南市地籍字第 1060682884 號函，「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐注意事項」，業經內政部於 106 年 6 月 28 日以前授中辦地字第 10613048229 號令訂定發布，如須訂定發布規定，請至行政院公報資訊網(網址 <http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請查照。
- 07 月 03 日：電郵週知-內政部 106 年 6 月 29 日內授營建管字第 1060809415 號函，關於汽車升降機之升降機道，得否免計入容積地板面積 1 案，請依說明二辦理。
- 08 月 11 日：電郵週知-內政部 106 年 8 月 9 日台內營字第 10608108002 號函，「B14-4 建築物施工日誌」，業經本部於 106 年 8 月 9 日以台內營字第 1060810800 號令修正發布，茲檢送發布令(含附件)1 份，請查照並轉知所屬。

公文、訊息轉達

- 06 月 29 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 6 月 22 日南市工管一字第 1060661815 號函，轉內政部營建署 106 年 6 月 22 日營署建管字第 1060038311 號函，請貴單位轉知所屬，為保障建築物品質及安全，於受理建照工程申報各階段勘驗時，請加強查察預拌混凝土品質，以避免電弧爐煉鋼爐渣(石)混 參於混凝土中，請查照。
- 06 月 30 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 6 月 26 日南市工企劃字第 1060665611 號函，本局第一工務大隊計畫辦理本市安南區長溪路三段(鎮安路至長和路四段)路面改善工程，貴單位有否需配合埋設管路及用戶連接管，請儘速提出申請案件，以立工進，請查照。
- 06 月 30 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 6 月 28 日南市地籍字第 1060679876 號函，轉內政部有關公平交易委員會公處字第 106046 號處分書，請查照。
- 07 月 01 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 6 月 28 日南市工企劃字第 1060670842 號函，臺南市政府體育處辦理「2017 第四屆 WBSC 世界盃少棒錦標賽」，為使棒球比賽順利進行，比賽進行期間各該比賽地點附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響比賽進行，請查照。
- 07 月 01 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 6 月 28 日南市工企劃字第 1060670267 號函，臺南市政府教育局未辦理本市 106 學年度公立幼兒園契約進用教保員聯合甄選考試，為使考試順利進行，考試期間各該學校附近周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時勿進場施作各項作業而影響考試進行，請查照。
- 07 月 05 日：電郵週知-內政部 106 年 6 月 27 日內授營建管字第 1060809391 號函，

關於新建建築物設置無障礙升降機等待空間與建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 2 升降機機豎道區劃遮煙們迴轉半徑重疊 1 案，說明二，請查照。

- 07 月 05 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 7 月 3 日府都設字第 1060672075 號函，新訂「高速鐵路台南車站特定區(公三、公六、產業專用區)都市設計準則(配合沙崙綠能科學城計劃)」暨修訂「高速鐵路台南車站特定區都市設計規範」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬。
- 07 月 05 日：電郵週知-臺南市政府 106 年 7 月 3 日府地籍字第 1060606996B 號函，未辦理 106 年度第 2 批第 1 次(149 標)及 106 年第 3 批第 2 次(2 標)地籍清理代為標售土地 1 案，均訂於 106 年 9 月 29 日開標(106 年 8 月 21 日-106 年 9 月 28 日受理投標)，惠請協助向會員宣導周知，請查照。
- 07 月 11 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 7 月 6 日南市地籍字第 1060711273 號函，轉內政部有關公平交易委員會公處字 106050 號處分書，請查照。
- 07 月 11 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 5 日南市工企劃字第 1060695712 號函，內政部營建署辦理 106 年度「市區道路養護管理暨人行環境無障礙考評計畫」道路平坦度(IRI)檢測，為使道路考評檢測順利進行，道路考評檢測期間各該道路路段將實施道路禁止挖掘，屆時請轉知貴屬及廠商自即日起至 106 年 7 月 26 日止於該期間及該路段，暫時勿進場施做各項作業而影響考評進行，請查照。
- 07 月 14 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 10 日南市工企劃字第 1060720895 號函，考選部訂於 106 年 7 月 22 日至 106 年 7 月 24 日(星期日至星期一)止將在本市辦理 106 年第二次專門職業及技術人員高等考試，為使考試順利進行，考試期間學校附近考場周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段暫時勿進場施作而影響考試進行，請查照。
- 07 月 17 日：電郵週知-臺南市直轄市商業會 106 年 7 月 10 日南市職商德字第 006 號函，為辦理「一例一休對企業及員工的影響」講習會，請踴躍報名參加。
- 07 月 18 日：電郵週知-財團法人台灣建築中心 106 年 7 月 5 日中建智字第 1068060229 號函，為內政政部建築研究所主辦，本中心執行之「智慧生活研習課程(智慧.安全與健康)」，擬訂 106 年 7 月 27 日下午假「台中文化創意產業園區衡道堂小禮堂」(台中市南區復興路三段 362 號)舉辦，敬請轉知所屬人員、會員踴躍報名參與本活動，請查照。
- 07 月 20 日：電郵週知-聯合報股份有限公司 106 年 7 月 7 日聯字第 170627009501 號函，本公司經濟日報事業處訂於 106 年 9 月 1 日至 4 日在高雄展覽館(高雄市前鎮區成功二路 39 號)舉辦「2017 高雄國際建材大展」敬邀貴單位會員組團蒞臨參觀，檢附本展團體參觀回條乙份，請查

照。

- 07 月 21 日：電郵週知-台南市政府 106 年 7 月 19 日府都管字第 1060749433 號函，有關監察院函為都市計畫工業區土地變相作為住宅使用等情糾正案之續處情形乙案，其中有關對正在銷售廣告知工業住宅建案加強宣導查處部分，如貴轄有疑似建築廣告內容違反公平交易法第 21 條規定或工業區變相住宅建案，惠請主動函知本府或行政院公平交易委員會，請查照。
- 07 月 21 日：電郵週知-台灣無障礙協會 106 年 7 月 19 日無礙字第 106071901 號函，本會受內政部營建署委託辦理 106 年度『建築物設置無障礙設施設備勘檢人員培訓講習班』已開始受理報名。內政部營建署自民國 90 年辦理培訓講習至今將邁入第 17 年。106 年第 72 梯次開始等 3 梯次開班，權成交受新法規，使用最新教材。敬請貴單位派遣相關人員報名參加講習，並請協助函轉相關單位，請查照。
- 07 月 25 日：電郵週知-台南市政府 106 年 7 月 20 日府工管二字第 1060757520 號函，轉行政院農業委員會 106 年 6 月 13 日中央防治紅火蟻工作會報第 21 次會議紀錄，請配合辦理，請查照。
- 07 月 28 日：電郵週知-社團法人中華民國不動產協進會 106 年 7 月 26 日(106)中協發字第 106072 號函，敬請報名參加「2017 台灣不動產發展新思維專題論壇」。
- 07 月 28 日：電郵週知-社團法人中華民國不動產協進會 106 年 7 月 26 日(106)中協發字第 106073 號函，本會訂 106 年 12 月 14 日至 17 日，假台北南港展覽館四樓，舉辦「不動產建築業推廣系列活動」，敬邀本會會員、不動產界先進踴躍報名「優良不動產展示區」及「2017 全國不動產建設講座」，推廣品牌形象及倡議企業理念。
- 07 月 28 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 26 日南市工管二字第 1060772576 號函，涉非都市土地使用管制規則第 6 條附表一丙種建築用地容許使用項目公共事業設施之許可使用項目「一般廢棄物回收清除處理設施」適用範疇 1 案，請轉告周知。
- 07 月 28 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 28 日南市工管二字第 1060798837 號函，因應汛期將至及尼莎輕度颱風來襲，請貴公會轉知員工加強督促轄區施工中建築工地之防處措施，並轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全，請查照。
- 07 月 28 日：電郵週知-內政部 106 年 7 月 19 日內授營建管字第 1060810569 號函，關於基地地質調查及地質安全評估疑義，復請查照。
- 07 月 28 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 25 日南市工企劃字第 1060779201 號函，考選部訂於 106 年 8 月 12 日至 106 年 8 月 14 日(星期六至星期一)止將在本市 2 處學校辦理 106 年特種考試等相關人員考試，為使考試順利進行，考試期間學校附近考場周邊部分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間及路段，暫時

勿進場施作而影響考試進行，請查照。

- 07 月 28 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 25 日南市工企劃字第 1060778645 號函，為本局第一工務大隊協調欣南天然氣股份有限公司計畫辦理本市安平區平生路(安北路至運河路)路面改善工程，貴單位有否須配合埋設管路及用戶連接管，請儘速提出申請案件，以利工進，請查照。
- 08 月 02 日：電郵週知-內政部 106 年 7 月 27 日內授營建管字第 1060810984 號函，關於基地面積未達 1500 平方公尺是否仍適用本部 99 年 12 月 10 日內授營建管字第 0990810549 號函 1 案，復請查照。
- 08 月 02 日：電郵週知-內政部營建署 106 年 8 月 1 日營署建管字第 1061011896 號函，檢送本署 106 年 7 月 14 日召開研商建築技術規則建築設計施工編第 242 條疑義會議紀錄 1 份，請查照。
- 08 月 03 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 7 月 31 日南市工管二字第 1060787381 號函，轉本府 106 年 7 月 24 日府都區字第 1060760485 號函，檢送「內政部受理查詢海域區及沿海保護區案件收費標準」一份，請轉告週知，請查照。
- 08 月 04 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 8 月 2 日南市工管二字第 1060798532 號函，轉本府 106 年 7 月 27 日府水保字第 1060759429 號函，「內政部受理海岸管理法申請許可案件收費標準」，業經內政部於 106 年 7 月 18 日以台內營字第 1060809144 號令訂定發布，請轉知會員週知。
- 08 月 04 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 8 月 2 日南市工管二字第 1060792131 號函，轉本府 106 年 7 月 26 日府工養一字第 1060716486B 號函，請於辦理道路施工時，應與相關廠商協調工期並排定施工順序，造成道路不平整及美觀，請貴公會轉告周知，請查照。
- 08 月 07 日：電郵週知-財團法人台灣建築中心 106 年 8 月 3 日鍾建智字第 1068060307 號函，為內政部建築研究所主辦，本中心執行之「智慧研習參訪課程〈智慧.便利與節能〉」，訂於 106 年 8 月 17 日下午假「大東文化藝術中心演講廳」(高雄市鳳山區光遠路 161 號)舉辦，請請轉知所屬人員、會員踴躍報名參與本活動，請查照。
- 08 月 07 日：電郵週知-台南市建築經營協會 106 年 8 月 7 日(106)南市建經字第 039 號函，謹訂於 106 年 8 月 24 日(星期四)假台南市東區中華東路一段 366 號 5 樓舉辦三會合辦『建築文化與不動產業的革命』專題講座，請貴會協助轉知所屬會員踴躍報名參加。
- 08 月 08 日：電郵週知-臺南市直轄市商業會 106 年 8 月 4 日南市直商德字第 011 號函，轉財團法人中華經濟研究院於 106 年 8 月 24 日下午 14 時假台南市勞工育樂中心第一教室舉辦「迎向區域整合趨勢、掌握新南向契機」，請轉會員踴躍報名參加，請查照。
- 08 月 08 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 8 月 3 日南市地籍字第 1060821656 號函，轉內政部有關公平交易委員會工處字第 106057 號處分書，請

查照。

- 08月08日：電郵週知-臺南市政府地政局106年8月3日南市地籍字第1060811048號函，轉內政部有關公平交易委員會工處字第106058號處分書，請查照。
- 08月09日：電郵週知-臺南市政府106年8月3日府都設字第1060779423號函，有關「高速鐵路台南車站特定區(公三、公六、產業專用區)都市設計準則(配合沙崙綠能科學城計畫)文字更正案，請查照並轉知所屬。
- 08月09日：電郵週知-國立成功大學106年8月2日成大規院字第1067000253號函，本校承接內政部建築研究所知綠建築標章審查作業精進計畫，辦理「106年度綠建材標章制度講習會」，敬請轉知所屬人員踴躍報名參加，請查照。
- 08月14日：電郵週知-臺南市政府地政局106年8月8日南市地籍字第1060837998號函，轉內政部有關公平交易委員會公處字第106061號處分書，請查照。
- 08月14日：電郵週知-臺南市政府地政局106年8月9日南市地籍字第1060840695號函，轉內政部有關公平交易委員會公處字第106060號處分書，請查照。
- 08月16日：電郵週知-地平線文化事業股份有限公司，臺南市政府辦理「106年台南新吉工業區土地招商說明會」，請轉知並鼓勵所屬會員或廠商踴躍參加，並檢送報名表如附件，請查照。
- 08月16日：電郵週知-臺南市政府地政局106年8月11日南市地籍字第1060852172號函，轉內政部有關內政部106年第2季房地產消費糾紛原因統計相關資料1份供參。請查照。
- 08月21日：電郵週知-臺南市政府工務局106年8月21日南市工管二字第1060886197號函，因應天鵝颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各工會儘速協助轉知各施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全，請查照。
- 08月22日：電郵週知-臺南市政府工務局106年8月21日南市工管一字第1060853152號函，轉內政部建築研究所106年度「建築資訊整合分享與應用研發推廣計畫」偕同研究計畫第二案「我國BIM協同作業指南應用案例教材與培訓計畫之建立」及第三案「國立BIM人力分級培訓可行方案之研究」將舉辦北、中、南BIM作業指南應用及分級培訓講習會議，惠請貴會轉知所屬會員，請查照。
- 08月28日：電郵週知-勞動部職業安署106年8月23日勞職南4字第10610317534號函，為降低職業災害之發生，落實職業安全衛生法工程設計、規劃知風險評估作為，本屬訂於106年9月14日(星期四)8時30分至17時30分假台南市勞工育樂中心第一教室舉辦「營造施工模組化工程安全衛生技術研討會」研討及解說各工程採行施工模組化之國內外實際工程案例及安全衛生相關技術，請轉知櫃會會員踴躍報名參加，請查照。

- 08 月 29 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 8 月 24 日南市工管一字第 1060884315 號函，轉交通部高速鐵路工程局 106 年 8 月 18 日高鐵二字第 1065006852 號函有關該局建置之高鐵限建範圍查詢暨安全管制系統自本(106)年 8 月 20 日起正式對外服務，請查照。
- 08 月 30 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 8 月 25 日南市工管一字第 1060881686 號函，106 年 9 月 18 日(星期一)早上 9 時 00 分，假於永華市政中心東哲廳，召開本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會。
- 08 月 30 日：網站公告-臺南市政府地政局 106 年 8 月 25 日南市地籍字第 1060896943 號函，轉內政部有關平交易委員會公處字第 106068 號處分書，請查照。
- 08 月 31 日：網站公告-臺南市政府 106 年 8 月 28 日府地籍字第 1060871810B 號函，位本府辦理 106 年度第 4 批地籍清理代為標售土地(97 標/205 筆土地)1 案，訂於 106 年 11 月 30 日開標(106 年 10 月 11 日-106 年 11 月 29 日受理投標)，會請協助向會員宣導周知，請查照。
- 09 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局 106 年 8 月 29 日南市工企劃字第 1060911586 號函，檢送臺南市政府工務局 106 年度民智 31 區「路平專案」工程明細表(修正後)1 份，貴單位有否配合埋設管路，請轉知貴屬知悉並儘速配設計提出申請挖路案件施工，以立工進。
- 09 月 01 日：網站公告-臺南市政府工務局 106 年 8 月 29 日南市工管二字第 1060909802 號函，轉本府都市發展局 106 年 8 月 25 日南市都區字第 1060897105 號函，有關非都市土地開發案件之開發許可效力存續認定 1 案，函轉內政部營建署 106 年 8 月 15 日營屬綜字第 1061013304 號函供參辦，請轉告週知，請查照。
- 09 月 06 日：網站公告-臺南市政府工務局 106 年 8 月 31 日南市工管一字第 1060899262 號函，轉本府經濟發展局配合經濟部協助推動使用天然氣的新建案能優先安(換)裝微電腦瓦斯錶之建議，請查照。
- 09 月 06 日：網站公告-臺南市政府地政局 106 年 9 月 4 日南市地籍字第 1060927660 號函，轉內政部有關因應勞動基準法「一例一休」施行，得否依預售買賣定型化契約應記載事項規定順延期完工期限釋疑，請查照。
- 09 月 06 日：網站公告-內政部營建署城鄉發展分署 106 年 8 月 28 日城國字第 10610019953 號函，假於 106 年 9 月 7 日國立成功大學都市計畫系召開「全國國土計畫草案」說明會-南區(嘉義縣、嘉義市、台南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣)，請轉知會員知悉。
- 09 月 07 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 9 月 4 日南市地籍字第 1060937193 號函，轉有關內政部「房地產消費糾紛案例(106 年 1 月至 6 月)」資料 1 份供參，請查照。
- 09 月 07 日：網站公告-臺南市政府工務局 106 年 9 月 5 日南市工管一字第 1060933582 號函，為提升本市城市美學節能減碳推動本市建築工地圍籬綠美化競賽，特舉辦本市第四屆「臺南市建築工程圍籬綠美化

競賽」。檢送動海報 1 份及摺頁數張，請貴單位惠予協助張貼宣傳，並轉知會員報名參加。

- 09 月 12 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 6 日南市工管一字第 1060650551 號函，修正「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請過程須簽會或經目的事業主管機關許可項目表」及「臺南市政府工務局辦理建造(雜項)執照申請過程須簽會或經目的事業主管機關及相關法令依據一覽表」修正總說明及對照表 1 份。
- 09 月 13 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 11 日南市工管一字第 1060942750 號函，檢送 106 年 8 月 2 日召開臺南市政府工務局建築許可委託建築師公會辦理事宜第二次工作會議紀錄 1 份，請查照。
- 09 月 13 日：電郵週知-勞動部職業安全衛生署 106 年 9 月 11 日勞職安 2 字第 1061035484 號函，本署謹訂於新北、台中、高雄辦理「鋼管施工架施工安全教育訓練」，請轉知所屬工程主辦機關人員、監造人員及工地主任報名參加，請查照。
- 09 月 13 日：電郵週知-台北市政府都市發展局 106 年 9 月 4 日北市都建字第 10608158600 號函，轉內政部釋示有關規約是否得限制獎勵停車位之區分所有權人禁止使用電梯一案，請協助轉知所屬會員，請查照。
- 09 月 13 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 12 日南市工管二字第 1060975859 號函，因應泰利中度颱風來襲，加強建築工地防颱安全措施，請各工會儘速協助轉知各工地施工單位辦理建築工程颱風期間工地安全及排水系統檢核，以維護公共安全，請查照。
- 09 月 13 日：電郵週知-內政部營建署 106 年 7 月 11 日營署建管字第 1060033838 號函，關於建築技術規則設計施工編第 84 條之 1 疑義 1 案，復請查照。
- 09 月 15 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 9 月 8 日南市第劃字第 1060942810 號函，本局訂於 106 年 10 月 5 日(四)上午 10 時整辦理 106 年度第 3 次市地重劃區抵費地開標作業，檢送相關標售資料乙份，歡迎踴躍投標。
- 09 月 15 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 8 日南市工企劃字第 1060958794 號函，本局第一工務大隊協調龍潭水資源股份有限公司計畫辦理本市安南區安和路一段(郡安路 4 段至府安路 4 段)路面改善工程，貴單位有否需配合埋設管路及用戶連接管，請儘速提出案件，以立功進，請查照。
- 09 月 19 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 13 日南市工企劃字第 1060957498 號函，臺南市政府社會局辦理「2017 年第 16 屆 1919 愛走動—單車環台大串連」台南場陪騎活動，期間部份道路將管制，為使單車陪騎活動順利進行，活動期間該陪騎活動附近周邊不分路段將實施交通管制，屆時請轉知貴屬及廠商於該期間即路段，暫時勿進場施做各項作業而影響陪騎活動進行，請查照。
- 09 月 20 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 18 日南市工管一字第

1060988274 號函，檢送本局 106 年 6 月 22 日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年度第 3 次復核會議紀錄，請查照。

- 09 月 22 日：電郵週知-臺南市政府工務局 106 年 9 月 19 日南市工管一字第 1060987479 號函，轉財團法人台灣營建研究院訂於 106 年 10 月 23 日(星期一)舉辦「營建產業循環經濟發展研討會」針對營建產業循環經濟推動之策略與商業運轉案例相關議題作一完整性的說明，惠請轉知貴會會員踴躍參加，請查照。
- 09 月 22 日：電郵週知-臺南市政府地政局 106 年 9 月 18 日南市地價字第 1060981929B 函，為辦理 107 年度公告土地現值暨公告地價作業說明會，說明地價調查、區段劃分、地價估計作業情形及最近 1 年內地價動態情形，並受理民眾意見，以供評議地價之參考。
- 09 月 22 日：網站公告-臺南永康地政事務所 106 年 9 月 20 日所地價字第 1060098287 號函，召開「107 年公告土地現值暨公告地價作業說明會」，開會時間：106 年 10 月 3 日(星期二)上午 9 時 30 分，開會地點：本所 3 樓會議室。
- 09 月 22 日：網站公告-臺南市政府地政局 106 年 9 月 20 日南市地價字第 1060996456 函，轉內政部有關公平交易委員會 106 年 9 月 12 日公處字第 106076 號處分書，請查照。
- 09 月 22 日：電郵週知-台北市政府都市發展局 106 年 9 月 12 日北市都建字第 10608382000 號函，轉內政部釋示有關公寓大廈管理條例第 25 條第 2 巷地 2 款召開臨時會議之區分所有權人計算疑義一案，請協助轉知所屬會員，請查照。
- 09 月 22 日：電郵週知-台北市政府都市發展局 106 年 9 月 12 日北市都建字第 106327987000 號函，轉內政部釋示有關公寓大廈露臺之外牆面搭建雨遮是否適用公寓大廈管理條例第 8 條第 1 項規定一案，請協助轉知所屬會員，請查照。
- 09 月 22 日：電郵週知-台北市政府都市發展局 106 年 9 月 11 日北市都建字第 10608168000 號函，轉內政部釋示關於公寓大廈社區內未繳交公共基金(管理費)住戶欲調閱社區資料及在調閱居住前肢社區資料，是否適用公寓大廈管理條例第 35 條規定處理疑義一案，請協助轉知所屬會員，請查照。
- 09 月 22 日：電郵週知-勞動部職業安全衛生署 106 年 9 月 20 日勞職南 4 字第 10610363281 號函，為降低職業災害之發生，落實職業安全衛生法工程設計、規劃之風險評估作為，本署訂於 106 年 10 月 3 日(星期二)8 時 30 分治 17 時 30 分假台南市政府社會局 3 樓階梯教室(台南市新營區民治路 36 號)舉辦「營造施工模組化工程安全衛生技術研討會」研討及解說各工程採行施工模組化之國內外實際工程案例及安全衛生相關技術，請轉知貴會會員踴躍報名參加。
- 09 月 22 日：電郵週知-臺南市安南地政事務所 106 年 9 月 21 日安南地所三字第

106098986A 號函，本所謹訂於 106 年 10 月 3 日(星期二)下午 2 時 30 分甲本所三樓會議室舉辦本市安南區「107 年公告土地現值暨公告地價作業公開說明會」，敬請蒞臨指導。

捌、法規委員會議報告：

106.09.11 臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106 年度第 5 次復核會議摘要結論及 106 年度第 3 次復核會議結論部分重要通案決議事項補充。報告人：本會法規會召集委員陳清乾理事。(附件 4:第 51~93 頁)

玖、討論提案：

案由一：本會 106 年度 6 月份、7 月份及 8 月份財務報告書，提請審議案。(如附件 5、6、7:第 95~103 頁)

決 議：通過。

案由二：臺南市政府為推動本建築工地圍籬綠美化，訂於 106 年舉辦第四屆「臺南市建築工程圍籬綠美化競賽」，建請本會與台南市不動產開發公會協助贊助經費 14 萬元，由兩個公會各分擔 7 萬元，作為主辦頒獎所需活動費用，本會業於 106 年 9 月 6 日撥付在案，提請備查。

說 明：臺南市政府推動本市建築工地圍籬綠美化，迄今已邁第四年，經建築工程及營造工地參與，明顯對於本市工地品質有提升，為鼓勵建築開發商在提升城市美學與節能減碳，推動工地圍籬綠美化並扭轉市民對建築工地形象所做努力，希望再藉由舉辦圍籬綠美化競賽帶動全市建築工程圍籬綠美化能更加優質，競賽頒獎所需費用請公會支援贊助，是以，為提升市容景觀及配合市政推動起見，認為應予贊助為妥，提請備查。

決 議：通過。

案由三：本會 106 年度下半年度工作計畫報告案，敬請討論。

說 明：一、依據本會 106 年度工作計畫暨理監事會議、會務委員會議決議案辦理。

二、本會會務活動安排除依據年度核定之工作計畫執行，並由會務委員會適時討論、提供必要協助，現行 106 年 10-12 月份計畫預定內容如下示，敬請討論。

月份	例行活動	會員活動	友會活動
十	1. 負責人聯誼會 (10/26) 2. 委員會(待議) 3. 高爾夫聯誼會(10/18)		*10/12 大台中不動產開發公會舉辦 2017 台灣建築大聯盟第二屆高爾夫球比賽
十一	1. 負責人聯誼會(暫訂 11/16) 2. 委員會(待議) 3. 高爾夫聯誼會(11/22)	1. 11/7 至 11/11 國外自強活動(大陸-海南島) 2. 11/28、11/29、11/30 及 12/1 外地地理監事會議暨公會聯誼。(台東、花蓮、宜蘭及彰化)。(待議)	* 11/3 至 11/4 由台中市不動產開發公會主辦五個公會理監事聯誼 * 11/23 至 11/24 由台南市不動產開發公會主辦台南慢活 2 日遊，邀請全國各公會理事長及秘書長參加。
十二	1. 理監事會議 2. 負責人聯誼會(暫訂 12/16) 3. 委員會 4. 高爾夫聯誼會(12/21)	12/12 至 12/14 外地建案參訪(大台中、新竹縣)+建材展+自強活動	*

決 議：併第十案討論。

案由四：會員公司通訊資料，含名稱、營業地址及電話等，網站上是否公開一案，敬請討論。

說明：近來接獲會員公司來電索取本會全部會員公司名稱及營地址，本會之前做法為避免會員公司無謂困擾及安全上考量，並無提供，惟會員公司指稱目前網際網路非常先進，上網即可查到某某公司名稱及營業地址，並無洩漏個資或有安全上疑慮問題，建議公會提供，因涉及會員公司權益事項，秘書處未敢擅專，是以，是否將會員公司名稱、地址、電話登在本會網站上提請討論後俾依決議辦理。

決議：一、公會網站、建築橋會刊已有公布會員名單，如有查詢聯絡方式等問題，應可針對欲查詢之公司作單獨提供。
二、為減少會員公司無謂之困擾，本會僅提供會員名單，不提供會員公司通訊錄。

案由五：請理監事協助呼籲合作廠商儘量贊助本會季刊廣告刊登，提請討論。

說明：鑒於本會季刊廣告有越來越少趨勢，目前僅剩 3 家廠商贊助，分別有邱俊彬理事提供台灣鍛造、台灣鋼木門二篇、鐸適保一篇及承裕不銹鋼有限公司(球隊)一篇，贊助費用減少恐影響季刊發行，準此，可否請理監事們協助請合作廠商踴躍贊助本會季刊廣告刊登，以利季刊推行。

決議：請全體理監事各別提供 2 家有意願刊登廣告之協力廠商名單，由秘書處進行聯絡贊助廣告事宜。

案由六：檢送新世代委員會 2017 記事 1 份，提請備查。

說明：

- 一、依據 106.06.28 第九屆第 5 次理監事會議臨時動議結論辦理。
- 二、新世代委員會提供 106 年 3 月分成立大會迄 9 月份，所有舉辦活動大項並以相片呈現，提請備查。~~(附件 8：第 105~108 頁)~~

決議：通過。

案由七：建議本會辦理活動租用遊覽車時以 34 人座/車，每排 3 個座位為宜。
(提案人：林德國監事)

說明：本會在歷次所舉辦遊覽、參訪活動時大部分所租用之遊覽車均以 44 人座/車，每排 4 個座位，因座位間較為擁擠，影響會員乘坐之舒適性及安全性，是以，建議爾後舉辦國內遊覽或參訪所租用之遊覽車以 34 人座/車，每排 3 個座位為宜，提請討論。

決議：通過。

案由八：檢送「臺南市建築物工程造價標準表」一份提請討論。

說明：

- 一、臺南市建築師公會反應，「臺南市建築物工程造價標準表」自臺南市政府 101 年 8 月 31 日公布實施迄今已逾 5 年多尚未調整過，與現行建築實際施工成本相差甚大，為合理反應物價指數及設計成本，於 106 年 9 月 18 日下午 3:00 召開研討「臺南市建築物工程造價標準表」會議，會中臺南市不動產開發公會與本會均同意參考鄰近縣市高雄市目前現行「高雄市建築物工程造價標準表」來修訂(如附件 9：~~109~~頁)。
- 二、調整後「臺南市建築物工程造價標準表」草案金額仍是六都中最低如附表(附件 10：~~111~~頁)。
- 三、「臺南市建築物工程造價標準表」(草案)內容是否可行，提請討論。

決議：通過。

案由九：關於工務局建管科實施建造執照抽查、審核制度，對於預售屋簽約後恐有違約影響，提請討論。

(提案人：陳明寶理事)

說明：

- 一、按「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」，建造執照取得後大概需等二個月左右抽查、審核後，才能確認建造執照所登載面積暫時不會再有異動，惟目前我們建築業者作法均在取得建造執照後即辦理預售與消費者簽約，合約上房屋面積即以建造執照登載面積為準，如建造執照內面積經抽查、審核結果而有所減少時，難免有涉及違約糾紛情事發生，而致造成建築業者權益所損。(附件 11：~~113~115~~頁)
- 二、據了解 106 年 4 月份至 8 月份建造執照案件抽查共 345 件，不合格件數共計 72 件，不合格率即佔 21%。

辦法：

- A、建造執照發照前先行辦理抽查、審核，以節省時間及避免

預售屋買賣紛爭。

B、如建造執照發照前不能先行抽查、審核，建請建管科針對抽查案件縮短審核時間，因這是地方政府單行法規。

C、請詹理事長、陳明寶理事及林宜瑾議員聯袂拜訪工務局洽談。

決 議：本案請詹理事長另行邀請林顧問宜瑾議員、陳明寶理事續商。

案 由 十：本會理監事會外地會議案，敬請討論。

說 明：

一、依據 106-04-18 第九屆第 4 次會務委員會會議及 06.06.28 第九屆第 5 次理監事聯席會議結論辦理。

二、

(一)工作計畫原訂於 11 月辦理國內自強活動，花、東及宜蘭 4 天 3 夜遊，由於路途遙遠緣故以致旅遊景點有所受限，且此次旅遊傾向於公會聯誼性質居多，恐會員公司興趣缺缺，是以，經報請理事長同意改成理監事外地會議，提請理監事會議討論。

(二)而國內自強活動日期則改為 106 年 12 月 12 日至 14 日 (3 天 2 夜)，包括參訪(大台中、新竹縣)及建材展。

(三)外地理監事會議暫規劃 106 年 11 月 28 日至 12 月 1 日(4 天 3 夜)，住宿地點為台東(知本世紀金聯)、花蓮(白金漢宮)及宜蘭(長榮鳳凰酒店)，詳細行程如附件 12-117 頁。

(四)外地理監事會議(花、東及宜蘭)如經理監事會議通過成行，本案估算行程預算 4 天行程所需費用預估每人住、宿及膳食費用約 18,000 元，另加眷屬 1 人約 3,500 元，是否全部由理監事基金項下支付，或請理監事每人另外繳費 10,000 元作為外地會議補助，或應如何處理為妥。

決 議：一、花東四天行程，請秘書處重新規劃行程，並於一週內確認全體理監事參與意願。

二、花東活動行程費用由理監事會基金項下支付，因全程訂房須預支訂金及安排座位，報名參加之理監事請繳納 10,000 元保證金，活動當日確認出席即退還。

案由十一：建議台南市政府修正「臺南市建築工程樣品屋及臨時廣告物審查作業要點」第二點第一項及第五點第一項，敬請討論。

說明：

- 一、鑑於建築工程施工期限增加業經台南市政府於 106 年 3 月 15 日公布實施在案，就一棟 15 層大樓其施工期限至少就增加 30 個月以上，為使樣品屋得以在有限期限內物盡其用起見，除作接待、展示及行政外，應該可加上餐飲服務、傢飾藝品及家用器具等生活用品陳列等多項功能用途使用，因此需透過修正法令，將上開要點第二點第一項內樣品屋相關附屬設施用途予以明定，以方便申請設置；修正後用途如附件 13：119 頁。
- 二、上開要點第五點第一項內增加建築投影面積上限為基地面積百分之十五，不超過總樓地板面積一千五百平方公尺，係因應相關附屬設施用途訂定實際需求，是否准予同意建議台南市政府辦理修正，提請討論。

決議：一、公會提出之陳情、建議修正案，應探討合情合理性與適法性，以達到本會提出建議修正案之成功率。
二、請重新修正本會建議案，刪除餐飲服務…等不合宜之部份，如需增列營業項目，應可提示以適用該行業別之相關法令規定即可。

拾、臨時動議及理監事發言

- 一、林聰敏理事：建議往後理監事會議、負責人聯誼會一年至少於新營地區辦理一次，以落實增進大台南地區理監事、會員間之互動交流。

決議：一、通過理監事會議一年至新營地區召開一次。
二、負責人聯誼會係由各輪值主辦人安排，將轉達並建議提請各主辦人考量可安排至大台南各地區進行活動，落實會員間聯誼交流。

拾壹、主席結論：略

拾貳、散會：同日下午 5 時 30 分。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106年06月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	60,000 註一		870,000	930,000	一.入會費：聯築,吉翔等2家
常年會費	63,400 註二		8,080,300	8,143,700	二.常年會費：松戶,金飛揚及新會員2家。(說明三)
贊助廣告費	38,950 註三		98,200	137,150	三.贊助廣告：NO.40-承裕,台灣,科定,亞信
利息收入	11,943 註四		40,625	52,568	四.利息收入：台企、合庫定期存款+活存利息。
會員捐贈款			255,000	255,000	
其他收入				0	
理監事捐贈款					五.網路管理費：5月份
服-網路管理費		15,000 註五	81,000	96,000	六.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
服-會刊編印費			323,700	323,700	七.員工薪津：5月份
服-郵電費		23,909 註六	76,280	100,189	八.保險補助費：5月勞健保雇主負擔部份
員工薪津		117,000 註七	585,000	702,000	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
保險補助費		13,197 註八	65,590	78,787	十.出差費：
年終獎金			175,500	175,500	5/9參加屏東公會大會車資1480元
年節慰勞金			58,500	58,500	6/14參加大台中公會大會車資3940元
文具印刷費		8,957 註九	65,193	74,150	6/15參加雲林公會大會車資2640元
出差費		13,070 註十	96,644	109,714	6/21秘書長帶領參訪車資620元
大樓管理費		2,260 註十一	11,300	13,560	6/23參加南投公會大會車資3760元
公共關係費		13,500 註十二	39,000	52,500	6/24參加台中公會大會車資630元
水電費		4,275 註十三	3,790	8,065	十一.大樓管理費：6月份
書報費		300 註十四	2,225	2,525	十二.公共關係：
雜項支出		1,030 註十五	9,669	10,699	4/26新北市公會大會祝賀花籃1500元
稅捐支出			20,432	20,432	5/11嘉義公會大會祝賀花籃1500元
大會費		593,550 註十六	1,340,278	1,933,828	5/12新竹市公會大會祝賀花籃1500元
手冊編印費		63,420 註十七	0	63,420	5/19金門公會大會祝賀花籃1500元
自強活動費		16,500 註十八	461,255	477,755	6/24台中市公會大會祝賀花籃1500元
演講座談費			85,810	85,810	5/24新竹縣公會大會祝賀花籃1500元
理監事會議費		53,466 註十九	2,600	56,066	6/9商業會大會祝賀花籃1000元
高爾夫贊助款			0	0	6/14大台中公會大會祝賀花籃1500元
其他業務費		240,677 註二十	393,195	633,872	6/23建築師公會大會祝賀花籃2000元
市調研究費			270,000	270,000	十三.水電費：6月電費
購置費			0	0	十四.書報費：5月報費
上級團體年費		10,000 註廿一	119,100	129,100	十五.雜項支出：匯費11筆、6/7貴賓茶水。
捐助費			432,000	432,000	十六.會員大會費：5/25第九屆第2次
預備金			0	0	桂田餐費574650元、大會接駁車5000元
提繳-勞工退休金		6,738 註廿二	33,690	40,428	會場布幕安裝13900元
提撥-準備金			0		十七.手冊編印費：手冊+識別證+邀請卡等印刷
					十八.自強活動費：6/27高雄參訪
					伴手禮16500元
					十九.理監事會議費：
					5/5省聯合會理監事會議(台東)費用分攤43915元
					6/28第5次聯席會議-致穩場租8000元
					6/28會議資料影印1551元
合 計	174,293	1,196,849	4,592,374	3,569,818	二十.其他業務費：6/15慶生蛋糕1350元
本月餘額	-1,022,556		本年度累收	9,518,418	526營造甲級主管班費用239327元
加:上月累計餘額	4,592,374		本年度累支	5,948,600	廿一.上級團體年費：台灣建築學會106年
106年餘(絀)額	3,569,818		(截至本月底)		廿二.勞工退休金提繳：106.04月份

審核：

理事長：

理事長
詹雅曉

秘書長：

秘書長
楊勝煌

製表：

林
106.6.30
孟蓉

第1頁，共3頁

95

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106.06.30 資產負債表

零用金	13,037	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	4,441,716	基金-會務發展	1,514,261	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	14,874,468	
台企定期存款-03	2,000,000	106年餘(絀)額	3,569,818	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	11,304,650	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	1,853,184	(說明一)
合庫活期存款	545,117	暫收款	2,406	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	261,930	
土銀活期存款	2,813,342			
京城活期存款	262,143			
固定資產	3,071,673			
應收票據	5,950			
應收款	33,000			
暫付款	9,480			
合計	21,946,458	合計	21,946,458	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	1,529,456		1,529,456
106-01-11	1月息	355		1,529,811
106-02-10	2月息	355		1,530,166
106-03-10	3月息	355		1,530,521
106-04-05	敬贈一年禮儀合約		17,325	1,513,196
106-04-10	4月息	355		1,513,551
106-05-10	5月息	355		1,513,906
106-06-12	6月息	355		1,514,261
合計		1,531,586	17,325.00	1,514,261

第九屆理監事105年提列基金

日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅曉 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德盛 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹顯源 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明寶 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊輝 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷清忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾煥榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
小計		2,410,000	631,341	1,778,659
加：第八屆結轉		74,525		
合計		2,484,525	1,262,682	1,853,184

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。

2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

審核：

理事長：

第2頁，共3頁

秘書長：

製表：



96

【說明二】

【服-郵電費】		
日期-編號	摘要	支出
0603-2	寄公文等	2,408
0607-2	寄6/15通知	269
0612-3	LINE@5月	798
0613-1	寄6/21通知	325
0621-4	話費	5,207
0623-2	寄會刊NO.40	14,902
合計		23,909

【文具印刷費】		
日期-編號	摘要	支出
0601-1	影印統計表	2,760
0605-3	互盛影印-5月	4,893
0619-1	L夾,護貝膜等	1,304
合計		8,957

【說明三】106年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【105年11月起辦理預收106年常年會費】

105.11 預收-易聖,天祈,宏達發,大福,享勵,上品苑,龍毅,育揮,鈺寶,和庭,御鼎,大將,毅嘉,金鴻運等14家。

105.12 預收-兼六園,鼎極,隆鑫,玉光,宇力,宇益,宇舜,金宸,兆翔,桔昌*,圓明,中瀚,義鼎,宇成*,東賢*,海富*,嘉紘,展毅,東允,興展,家瀝,致穩**,北揚*,千鼎,佳皇開發,皇寶,玄洲**,板根*,穎漢,皇政,福川銘,福英順,益發,統建,儷堂,安賀,龍舜,允豪,首奕,祐東,皇邑,嘉賀,元潤,郁邦,得邦,鼎茂,誠銳,寶城,華屋,易源,保有,皇丞,亞普,愛兒屋,祝好,詠安,柳屋,良勳*,群恩,生活家,陞旺,瀚霖,佳銘**,虹邦,呈豐,嘉睦,解構,高第*,禾銓,昌泰,東憲,住安*,欣鴻,力弘,力溪**,巨京,大師*,新兆中,睿豐,和晟,信盈,好住家,吉祥發,雙禧園,統陽,郡成,詠宜*,鑫宥*,華貴,新僑聯,麗莊*,仁邦,立吉利,鴻麒,晉倬豐,寶達發,錫育,公園伯爵,日光行館等99家。

※截至105年12月31日止·共有113家會員(96+ *13+ **4) 預繳106年度會費。※

106.01-奕富,邵安,萬仲,柏陽,豪鎮,佳馨,得王,森富,大巍,通達,吉家,皆城,旭茂,統榮**,東立,桂田**,富邑達,奇詮,信富發,福馨*,陶喜,新太盟*,泰廣,樺融*,樺成,古億**,皇御,陶喜開發,耀森,得冠,山川*,舜仰,合申,元聚,城洲,能舍,一等,長磯,長盈*,佳裕,冠等,雅泰,憲盈,名帝勇,太茂,永禾,佳定,南源,創兆,采京,慶帝**,煌聖,德和,德一,歲名,台糖**,金祥,宣福,至理,顏昌,景大興,富裕,舜耕,敦臨,東格,成盛,昱富,翰澄,雄總,皇虹,薈軒,嵩茂,國瑞,小品,三達,群達,毅達,成佳,聖俯*,日東昇,日盛升,地堡,欣堡,邵欣*,富立旺,億全,翰元,翰唐,美福,立新,統上**,峰銘,帝宏,良琦,富堂,鄉景,鄉樺,緯信,紅不讓,國揮,薪鼎,玄鼎,翔威,烽佑,城悅,禾僑,鴻歲,億達**,麒麟,嘉信*,柚城,嘉進,嘉陞,君悅,城富,大亞**,洛揮,騰揮*,洛泰,禾翔,天母,泰億,唯仁,鴻旺,東琳*,臻富,百強*,育詮,寶登*,廣龍,善化,麗陽,尚昂,盛瀚*,瑩吉,春昱,立龍,佳星,住旺,新岳,浩立,力藝,太子**,弘勝,壹全,德陞,統盈,東嘉等148家繳納。

106.02 新會員-和昕,歲宇,及騰鴻,樺邦,崇品,祐豐,創群,僑鎮,愛林,林居,柏岩*,天富,堡成,佳皇建設,永順興,藍田,特勁,德盛,舜暉,原泰,久大,風拓,慶林,聯友,仁發**,昆億,享佳,宜群,富驥,正宅,統旺,億美,堡富,正新,佳瑩,宇相,麒麟,順盛,鉅榮,榮悅,尚翊,毅陽,寶建,泓信,旭城,金瑞發,全聖,僑昱*,廣紘,開將*,明美,三發**,瀚榮,琬揚,龍洋,好丰采,信家等57家。

106.03 新會員-堡湖,聯盈,北揚開發,及駿億105+106,台灣柏騰,昌弘,彩邑,荃宥,善成,兆信,見成,寓莊,三輝,秉宏,囍莊,佳楓,美豪,晉泓,永龍**,子龍**,香閣,御善,學林,盈澤,金壁,永展,地生金玉,良安等28家。

106.04 新會員-翰佳,金久普,致昕,宏日升,凱業,鼎大,良信,山普,麒信,統翔等10家
及商捷,百度105+106,吉裔盛105+106,百旺等4家。

106.05 榮杯,及新會員-大進,旌堡,美絨,晟科**等共5家

106.06 松戶,金飛揚,及新會員-聯築,吉翔等共4家

※截至106年06月30日止·共有369家會員(322+ *29+ **18) 繳納106年度會費。※

審核：

張弘
7/5

理事長：

理事長
詹雅曉

秘書長：

楊
0630

製表：

林
106.06.30
孟蓉

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106年07月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	210,000 註一		930,000	1,140,000	一.入會費：集品,南瀛,商杰,舜穎,海慶,廣吉,及多億等7家新會員。 二.常年會費：新會員7家。(說明三) 三.利息收入：台企、合庫定期存款。
常年會費	70,000 註二		8,143,700	8,213,700	
贊助廣告費			137,150	137,150	
利息收入	8,125 註三		52,568	60,693	
會員捐贈款			255,000	255,000	
其他收入				0	
理監事捐贈款					
服-網路管理費		15,800 註四	96,000	111,800	四.網路管理費：6月份+網域名稱一年800元
服-會刊編印費		156,600 註五	323,700	480,300	
服-郵電費		13,560 註六	100,189	113,749	五.會刊編印費：106-06月NO.40期
員工薪津		117,000 註七	702,000	819,000	六.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
保險補助費		13,197 註八	78,787	91,984	七.員工薪津：6月份
年終獎金			175,500	175,500	八.保險補助費：6月勞健保雇主負擔部份
年節慰勞金			58,500	58,500	九.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
文具印刷費		23,636 註九	74,150	97,786	十.出差費：
出差費		695 註十	109,714	110,409	7/26秘書長帶領屏東公會參訪車資695元
大樓管理費		2,260 註十一	13,560	15,820	十一.大樓管理費：7月份
公共關係費		12,250 註十二	52,500	64,750	十二.公共關係費：
水電費		133 註十三	8,065	8,198	7/2嘉義前理事長柯金龍公祭花籃2000元
書報費		300 註十四	2,525	2,825	6/23南投公會大會祝賀花款1500元
雜項支出		1,887 註十五	10,699	12,586	6/10葉世宗理事長新店開幕花籃1500元
稅捐支出			20,432	20,432	6/9屏東公會大會祝賀花籃1500元
大會費			1,933,828	1,933,828	7/16何福壽前理事長先嚴公祭晚聯花禮3250元
手冊編印費			63,420	63,420	6/15雲林公會大會祝賀花籃1500元
自強活動費		34,900 註十六	477,755	512,655	7/21商業會理事長交接典禮祝賀花籃1000元
演講座談費		5,840 註十七	85,810	91,650	十三.水電費：7月水費
理監事會議費			56,066	56,066	十四.書報費：6月報費
高爾夫贊助款			0	0	十五.雜項支出：匯費5筆、接待飲料茶水等。
其他業務費		90,879 註十八	633,872	724,751	十六.自強活動費：6/27高雄園治獎參訪
市調研究費			270,000	270,000	紀念牌5只10800元,人員保險4100元,車資20000元
購置費		19,700 註十九	0	19,700	十七.演講座談會費：
上級團體年費			129,100	129,100	6/21協辦建經協會專題講座5000元
捐助費			432,000	432,000	8/15合辦講座布條840元
預備金			0	0	十八.其他業務費：7/13慶生蛋糕1440元
提繳-勞工退休金		6,738 註二十	40,428	47,166	6/21接待彰化公會考察團餐費87999元
提撥-準備金			0		賀 陳永昌、劉士榮一桿進洞布條1440元
					十九.購買費：汰換雷射印表機一組。
					二十.勞工退休金提繳：05月份
合 計	288,125	515,375	3,569,818	3,342,568	
本月餘額	-227,250		本年度累收	9,806,543	
加:上月累計餘絀	3,569,818		本年度累支	6,463,975	
106年餘(絀)額	3,342,568		(截至本月底)		

審核：

理事長

秘書長：

製表：

第1頁，共3頁



98

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106.07.31 資產負債表

零用金	12,656	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	4,325,877	基金-會務發展	1,514,616	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	14,647,218	
台企定期存款-03	2,000,000	106年餘(絀)額	3,342,568	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	11,304,650	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	1,853,184	(說明一)
合庫活期存款	546,892	暫收款	83,306	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	346,930	
土銀活期存款	2,813,342	暫收款-自強活動	40,000	
京城活期存款	347,143			
固定資產	3,071,673			
應收票據	55,400			
暫付款	1,480			
合計	21,925,463	合計	21,925,463	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	1,529,456		1,529,456
106-01-11	1月息	355		1,529,811
106-02-10	2月息	355		1,530,166
106-03-10	3月息	355		1,530,521
106-04-05	敬請一年理(續首屆)		17,325	1,513,196
106-04-10	4月息	355		1,513,551
106-05-10	5月息	355		1,513,906
106-06-12	6月息	355		1,514,261
106-07-10	7月息	355		1,514,616
合計		1,531,941	17,325.00	1,514,616

第九屆理監事105年提列基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅曉 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜達祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勳 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹國議 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明賢 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志鋒 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金華 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	曹浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
小計		2,410,000	631,341	1,778,659
加：第八屆結轉		74,525		
合計		2,484,525	1,262,682	1,853,184

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。

2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

審核：

理事長

秘書長：

第2頁，共3頁

製表：



99

【說明二】

【服-郵電費】		
日期-編號	摘要	支出
0706-3	寄統計表,公文等	3,610
0707-2	寄713通知	280
0711-1	寄719通知	325
0713-2	LINE@6月	798
0719-1	話費	4,746
0721-2	寄公文	2,464
0724-1	寄813通知	1,337
合計		13,560

【文具印刷費】		
日期-編號	摘要	支出
0704-3	互盛影印-6月	6,550
0704-4	榮華印刷-會員證	4,883
0705-2	膠帶4束	460
0705-2	電池	307
0705-3	影印開工紀錄等	8,925
0720-3	影印自強活動	2,511
合計		23,636

【說明三】106年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【105年11月起辦理預收106年常年會費】

105.11 預收-易聖,天祈,宏達發,大福,享勵,上品苑,龍毅,育揮,鈺寶,和庭,御鼎,大將,毅嘉,金鴻運等14家。
 105.12 預收-兼六園,鼎極,隆鑫,玉光,宇力,宇益,宇舜,金宸,兆翔,桔昌*,圓明,中瀚,義鼎,宇成*,東賢*,海富*,嘉紘,展毅,東允,興展,家滔,致穩**,北揚*,千鼎,佳皇開發,皇寶,玄洲**,板根*,穎漢,皇政,福川銘,福英順,益發,統建,儷堂,安賀,龍舜,允豪,首奕,祐東,皇邑,嘉賀,元潤,郁邦,得邦,鼎茂,誠銳,寶城,華屋,易源,保宥,皇丞,亞普,愛兒屋,祝好,詠安,柳屋,良勳*,群恩,生活家,陞旺,瀚霖,佳銘**,虹邦,呈豐,嘉駿,解構,高第*,禾銓,昌泰,東憲,住安*,欣鴻,力弘,力漢**,巨京,大師*,新兆中,睿豐,和晟,信盈,好住家,吉祥發,雙禧園,統陽,郡成,詠宜*,鑫宥*,華貴,新僑聯,麗莊*,仁邦,立吉利,鴻祺,晉傑豐,寶達發,紹育,公園伯爵,日光行館等99家。

※截至105年12月31日止，共有113家會員(96+*13+**4)預繳106年度會費。※

106.01-奔富,邵安,萬仲,柏陽,豪鎮,佳馨,得王,森富,大巍,通達,吉家,皆城,旭茂,統榮**,東立,桂田**,富邑達,奇詮,信富發,福馨*,陶喜,新太盟*,泰廣,樺融*,樺成,吉億**,皇御,陶喜開發,耀森,得冠,山川*,舜仰,合申,元聚,城洲,能舍,一等,長磯,長盈*,佳裕,冠等,雅泰,憲盈,名帝勇,太茂,永禾,佳定,南源,創兆,采京,慶帝**,煌聖,德和,德一,歲名,台糖**,金祥,宣福,至理,顏昌,景大興,富裕,舜耕,敦臨,東格,站盛,豆富,翰澄,雄總,皇虹,蒿莊,嵩茂,國瑞,小品,三達,群達,毅達,成佳,聖俯*,日東昇,日盛升,地堡,欣堡,邵欣*,富立旺,億全,翰元,翰唐,美福,立新,統上**,峰銘,帝宏,良琦,富堂,鄉景,鄉樺,緯信,紅不讓,國揮,薪鼎,玄鼎,翔威,烽佑,城悅,禾僑,鴻崑,億達**,騏楓,嘉信*,柚城,嘉進,嘉陞,君悅,城富,大亞**,洛揮,騰揮*,洛泰,禾翔,天母,泰億,唯仁,鴻旺,東琳*,臻富,百強*,育詮,寶登*,廣龍,善化,麗陽,尚昂,盛瀚*,瑩吉,春昱,立龍,佳星,住旺,新岳,浩立,力藝,太子**,弘勝,壹全,德陞,統盈,東嘉等148家繳納。

106.02 新會員-和昕,歲宇,及騰鴻,樺邦,崇品,祐豐,創群,僑鎮,愛林,林居,柏岩*,天富,堡成,佳皇建設,永順興,藍田,特勁,德盛,舜暉,原泰,久大,風拓,慶林,聯友,仁發**,昆億,享佳,宜群,富驤,正宅,統旺,億美,堡富,正新,佳瑩,宇相,麒麟,順盛,鉅榮,榮悅,尚翊,毅陽,寶建,泓信,旭城,金瑞發,全聖,僑昱*,廣紘,開將*,明美,三發**,瀚榮,瑞揚,龍洋,好丰采,信家等57家。

106.03 新會員-堡湖,聯盈,北揚開發,及駿億105+106,台灣柏騰,昌弘,彩邑,荃宥,善成,兆信,見成,寓莊,三燁,秉宏,龍莊,佳楓,美豪,晉泓,永龍**,子龍**,香閣,御善,學林,盈澤,金壁,永展,地生金玉,良安等28家。

106.04 新會員-翰佳,金久普,致昕,宏日升,凱業,鼎大,良信,山普,麒信,統翔等10家

及商捷,百度105+106,吉裔盛105+106,百旺等4家。

106.05 榮祿,及新會員-大進,旌堡,美絨,晟科**等共5家

106.06 松戶,金飛揚,及新會員-聯築,吉翔等共4家。

106.07 新會員-集品,南贏,商杰,舜穎,海慶,慶吉,多億等7家。

※截至106年07月31日止，共有376家會員(329+*29+**18)繳納106年度會費。※

審核：

(Handwritten signature)

理事長：

(Stamp: 理事長)

0801

秘書長：

(Stamp: 秘書長)

0801

製表：

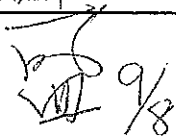
(Stamp: 林 106.8.1 孟蓉)

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

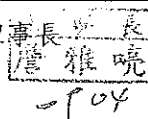
106年08月份財務報告書

科目名稱	本月收入 合計數	本月支出 合計數	上月底 累計數	本月底 累計數	備 註
入會費	240,000 註一		1,140,000	1,380,000	一.入會費：安庭,立春,寶鋼,豐桂,福千萊,晟穩,建陞,佳和,及(減免)中國建經等9家新會員。 二.常年會費：六鑫,及新會員9家。(說明三) 三.利息收入：台企、合庫定期存款。
常年會費	124,700 註二		8,213,700	8,338,400	
贊助廣告費			137,150	137,150	
利息收入	8,125 註三		60,693	68,818	
會員捐贈款			255,000	255,000	
其他收入				0	
理監事捐贈款					
服-網路管理費		15,000 註四	111,800	126,800	四.網路管理費：7月份
服-會刊編印費			480,300	480,300	
服-郵電費		10,365 註五	113,749	124,114	五.郵電費：電信費,郵資等(說明二)
員工薪津		117,000 註六	819,000	936,000	
保險補助費		13,197 註七	91,984	105,181	六.員工薪津：7月份
年終獎金			175,500	175,500	
年節慰勞金			58,500	58,500	七.保險補助費：7月勞健保雇主負擔部份
文具印刷費		6,668 註八	97,786	104,454	
出差費		3,560 註九	110,409	113,969	八.文具印刷費：影印機月租,資料影印等(說明二)
大樓管理費		2,260 註十	15,820	18,080	
公共關係費		1,500 註十一	64,750	66,250	九.出差費： 8/23秘書長參加曾麗絹畫展車資1390元 9/15何榮譽理事長赴花蓮參加省聯會機票2170元
水電費		7,684 註十二	8,198	15,882	
書報費		300 註十三	2,825	3,125	十.大樓管理費：8月份
雜項支出		220 註十四	12,586	12,806	
稅捐支出			20,432	20,432	十一.公共關係費： 8/16不動產協進會15-1大會祝賀花籃1500元
大會費			1,933,828	1,933,828	
手冊編印費			63,420	63,420	十二.水電費：8月電費
自強活動費			512,655	512,655	
演講座談費		36,578 註十五	91,650	128,228	十三.書報費：7月報費
理監事會議費			56,066	56,066	
高爾夫贊助款			0	0	十四.雜項支出：匯費3筆、代辦費等。
其他業務費		99,570 註十六	724,751	824,321	
市調研究費			270,000	270,000	十五.演講座談會費： 8/15市調記者伴手禮4700元,茶點9158元 8/15講座場租13000元,講義4720元 8/24協辦建經協會專題講座分攤5000元
購置費			19,700	19,700	
上級團體年費			129,100	129,100	十六.其他業務費： 7/26接待屏東公會考察團餐費97830元 8/15慶生蛋糕1440元, 8/31司機便當300元
捐助費			432,000	432,000	
預備金			0	0	十七.勞工退休金提繳：06月份
提繳-勞工退休金		6,738 註十七	47,166	53,904	
提撥-準備金			0		
合 計	372,825	320,640	3,342,568	3,394,753	
本月餘額	52,185		本年度累收	10,179,368	
加:上月累計餘額	3,342,568		本年度累支	6,784,615	
106年餘(絀)額	3,394,753		(截至本月底)		

審核：



理事長：



秘書長：

第1頁，共3頁

製表：



101

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

106.08.31 資產負債表

零用金	43,370	基金-會館	368,536	(說明一)
台企活期存款	4,462,128	基金-會務發展	1,514,971	(說明一)
台企定期存款-01	351,000	基金-固定資產	3,071,673	
台企定期存款-02	400,000	累計餘(絀)額	14,699,403	
台企定期存款-03	2,000,000	106年餘(絀)額	3,394,753	
台企定期存款-04	3,000,000	前期累計餘額	11,304,650	
台企定期存款-06	3,000,000	基金-第9屆理監事會	1,853,184	(說明一)
合庫活期存款	548,667	暫收款	39,106	
合庫定期存款-3	2,000,000	暫收款-聯誼會代收	358,930	
土銀活期存款	2,813,342	暫收款-自強活動	150,000	
京城活期存款	359,143			
固定資產	3,071,673			
暫付款	6,480			
合計	22,055,803	合計	22,055,803	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	368,536		368,536
合計		368,536	-	368,536

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	105年結轉	1,529,456		1,529,456
106-01-11	1月息	355		1,529,811
106-02-10	2月息	355		1,530,166
106-03-10	3月息	355		1,530,521
106-04-05	繳儲一年期儲蓄存款		17,325	1,513,196
106-04-10	4月息	355		1,513,551
106-05-10	5月息	355		1,513,906
106-06-12	6月息	355		1,514,261
106-07-10	7月息	355		1,514,616
106-08-10	8月息	355		1,514,971
合計		1,532,296	17,325.00	1,514,971

第九屆理監事105年提列基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
105.07.04	詹雅曉 理事長	250,000		250,000
105.07.04	林裕盛 常務監事	120,000		370,000
	姜漢祥 理事	60,000		430,000
105.07.05	陳煌億 理事	60,000		490,000
	邱俊彬 理事	60,000		550,000
105.07.06	林聰敏 理事	60,000		610,000
105.07.06	楊明勸 理事	60,000		670,000
	楊國堂 理事	60,000		730,000
105.07.07	胡富文 常務理事	120,000		850,000
	何福壽 榮譽理事長	60,000		910,000
105.07.11	陳清乾 理事	60,000		970,000
	吳玉山 榮譽理事長	120,000		1,090,000
	林德國 監事	60,000		1,150,000
105.07.12	黃耀璋 理事	60,000		1,210,000
	曹顯斌 理事	60,000		1,270,000
	郭建志 常務理事	120,000		1,390,000
	楊慶安 理事	60,000		1,450,000
105.07.13	陳志倫 理事	60,000		1,510,000
	曾俊源 理事	60,000		1,570,000
105.07.14	陳明賢 理事	60,000		1,630,000
105.07.15	洪明利 理事	60,000		1,690,000
	黃信誠 候補理事	30,000		1,720,000
	許志銘 候補理事	30,000		1,750,000
	陳志宏 候補理事	30,000		1,780,000
	張博勝 候補理事	30,000		1,810,000
	邱俊耀 監事	60,000		1,870,000
105.07.18	陳金章 理事	60,000		1,930,000
105.07.19	洪榮章 常務理事	120,000		2,050,000
105.07.20	洪德勝 榮譽理事長	120,000		2,170,000
105.07.25	殷家康 候補監事	30,000		2,200,000
105.07.27	胡炳昆 常務理事	120,000		2,320,000
105.09.26	雷浩忠 監事	60,000		2,380,000
105.09.30	鍾增榮 候補理事	30,000		2,410,000
105.12.08	12/7外地會議費用		291,015	2,118,985
106.03.05-06	三兄弟會外地聯誼		161,766	1,957,219
106.03.11	贊助文化局藝術節		178,560	1,778,659
小計		2,410,000	631,341	1,778,659
加：第八屆結轉		74,525		
合計		2,484,525	1,262,682	1,853,184

1.依據105.6.20
理監事聯席會議
決議案籌集。
2.本基金為全體
理監事另行提繳
作為理監事會指
定專款專用，由
公會統籌支付，
基金使用係依據
理監事會決議執
行。

審核：

5/6 9/8
v12

理事長：

詹雅曉

秘書長：

第2頁，共3頁

製表：



102

【說明二】

【服-郵電費】		
日期-編號	摘要	支出
0802-2	寄統計表,公文等	4,114
0807-2	LINE@7月	798
0810-2	寄8/17通知	483
0815-1	寄8/23通知	588
0821-3	話費	4,382
合計		10,365

【文具印刷費】		
日期-編號	摘要	支出
0802-1	占盛影印-7月	3,932
0802-3	影印統計表	2,736
合計		6,668

【說明三】106年度常年會費繳納名單：依據新規定資本額分級收繳（未註明者二萬，*三萬，**五萬）

【105年11月起辦理預收106年常年會費】

105.11 預收-易聖,天祈,宏達發,大福,享勵,上品苑,龍毅,育揮,鈺寶,和庭,御鼎,大將,毅嘉,金鴻運等14家。

105.12 預收-兼六園,鼎極,隆鑫,玉光,宇力,宇益,宇舜,金宸,兆翔,桔昌*,圓明,中瀚,義鼎,宇成*,東賢*,海富*,嘉紘,展毅,東允,興展,家潛,致穩**,北揚*,千鼎,佳皇開發,皇寶,玄洲**,板根*,穎漢,皇政,福川銘,福英順,益發,統建,儼堂,安賀,龍舜,允豪,首奕,祐東,皇邑,嘉賀,元潤,郁邦,得邦,鼎茂,誠銳,寶城,華屋,易源,保育,皇丞,亞普,愛兒屋,祝好,詠安,柳屋,良勳*,群恩,生活家,陸旺,瀚霖,佳鋹**,虹邦,呈豐,嘉慧,解構,高第*,禾銓,昌泰,東憲,住安*,欣鴻,力弘,力漢**,巨京,大師*,新兆中,睿豐,和晟,信盈,好住家,吉祥發,雙禧園,統陽,郡成,詠宜*,鑫宥*,華貴,新僑聯,麗莊*,仁邦,立吉利,鴻興,晉傑豐,寶達發,紹育,公園伯爵,日光行館等99家。

※截至105年12月31日止，共有113家會員(96+ *13+ **4) 預繳106年度會費。※

106.01 弈富,邵安,萬仲,柏陽,豪鎮,佳馨,得王,森富,大巍,通達,吉家,皆城,旭茂,統榮**,東立,桂田**,富邑達,奇詮,信富發,福馨*,陶喜,新太盟*,泰廣,樺融*,樺成,吉億**,皇御,陶喜開發,耀森,得冠,山川*,舜仰,合申,元聚,城洲,能舍,一等,長磯,長盈*,佳裕,冠等,雅泰,憲盈,名帝勇,太茂,永禾,佳定,南源,創兆,采京,慶帝**,煌聖,德和,德一,歲名,台糖**,金祥,宣福,至理,頤昌,景大興,富裕,舜耕,敦臨,東格,竑盛,昱富,翰澄,雄總,皇虹,舊炬,嵩茂,國瑞,小品,三達,群達,毅達,成佳,聖俯*,日東昇,日盛升,地堡,欣堡,邵欣*,富立旺,億全,翰元,翰唐,美福,立新,統上**,峰銘,帝宏,良琦,富堂,鄉景,鄉樺,緯信,紅不讓,國揮,薪鼎,玄鼎,翔威,烽佑,城悅,禾僑,鴻嵐,億達**,麒麟,嘉信*,柚城,嘉進,嘉陞,君悅,城富,大亞**,洛揮,騰揮*,洛泰,禾翔,天母,泰億,唯仁,鴻旺,東琳*,臻富,百強*,育詮,寶登*,廣龍,善化,麗陽,尚昂,盛瀚*,瑩吉,春昱,立龍,佳星,住旺,新岳,浩立,力藝,太子**,弘勝,壹全,德陞,統盈,東嘉等148家繳納。

106.02 新會員-和昕,歲宇,及騰鴻,樺邦,崇品,祐豐,創群,僑鎮,愛林,林居,柏岩*,天富,堡成,佳皇建設,永順興,藍田,特勁,德盛,舜暉,原泰,久大,風拓,慶林,聯友,仁發**,昆億,享佳,宜群,富驤,正宅,統旺,億美,堡富,正新,佳瑩,宇相,麒麟,順盛,鉅榮,榮悅,尚翊,毅陽,寶建,泓信,旭城,金瑞發,全聖,僑昱*,廣松,開將*,明美,三發**,瀚榮,瑤揚,龍洋,好丰采,信家等57家。

106.03 新會員-堡湖,聯盈,北揚開發,及駿億105+106,台灣柏騰,昌弘,彩邑,荃宥,善成,兆信,見成,寓莊,三輝,秉宏,豐莊,佳楓,美豪,晉泓,永龍**,子龍**,香閣,御善,學林,盈澤,金壁,永展,地生金玉,良安等28家。

106.04 新會員-翰佳,金久普,致昕,宏日升,凱業,鼎大,良信,山普,麒麟,統翔等10家
及商捷,百度105+106,吉裔盛105+106,百旺等4家。

106.05 榮杯,及新會員-大進,旌堡,美絨,晟科**等共5家

106.06 松戶,金飛揚,及新會員-聯築,吉翔等共4家。

106.07 新會員-集品,南贏,商杰,舜穎,海慶,慶吉,多億等7家。

106.08 六鑫,及新會員-安庭*,立春,寶鋼,中國建築經理**,豐桂,福千萊,晟穩,建陞,佳和**等9家,共10家繳納。

※截至106年08月31日止，共有386家會員(336+ *30+ **20) 繳納106年度會費。※

審核：

[Handwritten Signature]
8

理事長：

董事長
曹雅曉

0904

秘書長：

秘書長
楊勢煌

0904

製表：

林
09.1
孟蓉

3付
付
9

現行建築物工程造價表(101.8.31公告)

現行

構造類別	單位	單價 (新台幣/元)
鋼骨或鋼筋混凝土 5 層以下	M ²	5,300
鋼骨或鋼筋混凝土 6 層至 10 層	M ²	6,300
鋼骨或鋼筋混凝土 11 層至 15 層	M ²	9,100
鋼骨或鋼筋混凝土 16 層至 20 層	M ²	9,800
鋼骨或鋼筋混凝土 21 層以上	M ²	10,900
加強磚造	M ²	4,100
磚造	M ²	2,900
木造	M ²	2,900
磚木造	M ²	2,900
磚石造	M ²	2,900
鋼鐵造有牆(2 層以下)，鋼鐵造有牆	M ²	3,700
鋼鐵造無牆(2 層以下)，鋼鐵造無牆	M ²	2,500

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

臺南市大台南不動產開發商業同業公會					高雄市建築物工程造價 105.10.17	調幅 %
構造類別	建築物總樓層數	單位	調整後單價 (新台幣/元)	調整前	現行	
鋼筋混凝土或鋼骨鋼筋混凝土、鋼骨結構構造	1 至 5 層建築物	M ²	5,600	5,500	5,720	4%
	6 至 9 層建築物	M ²	6,600	6,930	7,260	4.8%
	10 至 12 層建築物	M ²	8,600	8,470	8,880	4.8%
	13 至 15 層建築物	M ²	9,100	8,800	9,220	4.8%
	16 層以上建築物	M ²	9,800	9,350	9,800	4.9%
鋼骨鋼筋混凝土結構構造	13 至 15 層建築物	M ²	9,200	8,910	9,340	4.8%
	16 至 30 層建築物	M ²	9,800	9,460	9,920	4.8%
	31 層以上建築物	M ²	11,400	9,460	12,000	29%
鋼骨結構構造	13 層至 15 層建築物	M ²	10,000	9,900	10,380	4.8%
	16 層至 30 層建築物	M ²	11,000	11,110	11,650	4.8%
	31 層以上建築物	M ²	12,000	11,110	14,000	26%
鋼筋混凝土加強磚造		M ²	4,300	4,180	4,380	4.8%
磚造、木造、石造		M ²	3,100	2,970	3,110	4.7%
鋼鐵造		M ²	4,000	4,180	4,380	4.8%
圍牆		M	1,500	1,540	1,610	4.5%

109

10
3分
件
10

六都工程造價比較表

構造類別	台北	新北	桃園	台中	台南	高雄
鋼骨或 RC 5 樓以下	7080	7,920	6900	6,200	5,600	5,720
鋼骨或 RC 6 樓-10 樓	8,180 12,200	10,280	8,200 10,100	7,400	6,600	7,260
鋼骨或 RC 11 樓-15 樓	14,660	11,830		11,000	9,100 10,000	9,220 10,380
鋼骨或 RC 16 樓-20 樓	15,390	14,900		11,600	9,800 10,000	9,920 10,380
鋼骨或 RC 21 樓以上	16170 17,810	15,650 17,240	15,200 16,600	12,900	11,400 12,000	12,000 14,000
加強磚造	----	6,850	4,900	4,400	4,300	4,380
磚造	----			3,200	3,100	3,110
木造	----				3,100	3,110
磚木造	----				----	-----
磚石造	----				3,100	3,110
鋼鐵造 2 樓 (有牆)	----				4,000	4,380
鋼鐵造 2 樓 (無牆)	----		2,400	2,400	4,000	4,380
調整日期	103.2.1	103.6.18	105.12.12	100.9.1		105.10.17

中華民國 85 年 2 月 16 日內政部台(85)內地字第 8573654 號函頒行
中華民國 85 年 8 月 12 日內政部台(85)內地字第 8580531 號函公告修正
中華民國 89 年 3 月 27 日內政部台(89)內中地字第 8979013 號函公告修正(行政院消費者保護委員會第 66 次委員會議通過)
中華民國 90 年 9 月 3 日內政部台(90)內中地字第 9083628 號公告修正(行政院消費者保護委員會第 80 次委員會議通過)
中華民國 98 年 8 月 4 日內政部內授中辦地字第 0980725130 號公告修正第 2 條(行政院消費者保護委員會第 165 次委員會議通過)
中華民國 98 年 10 月 30 日內政部內授中辦地字第 0980725794 號公告修正(行政院消費者保護委員會第 169 次委員會議通過)
中華民國 99 年 8 月 16 日內政部內授中辦地字第 0990725157 號公告修正(行政院消費者保護委員會第 176 次委員會議通過)
中華民國 100 年 3 月 24 日內政部內授中辦地字第 1000723994 號公告修正(行政院消費者保護委員會第 185 次委員會議通過)
中華民國 103 年 4 月 28 日內政部內授中辦地字第 1036650686 號公告修正第 2 條、第 3 條、第 6 條(行政院消費者保護會第 23 次委員會議通過)

契約審閱權

契約於中華民國__年__月__日經買方攜回審閱__日

(契約審閱期間至少五日)

買方簽章：

賣方簽章：

預售屋買賣契約書範本

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 印製

資料來源：內政部不動產資訊平台 <http://pip.moi.gov.tw/>

廣告

立契約書人：買方_____賣方_____茲為「_____」房地買賣事宜，雙方同意訂定本買賣契約條款如下，以資共同遵守：

第一條 賣方對廣告之義務

賣方應確保廣告內容之真實，本預售屋之廣告宣傳品及其所記載之建材設備表、房屋及停車位平面圖與位置示意圖，為契約之一部分。

第二條 房地標示及停車位規格

一、土地坐落：

____縣(市)____鄉(鎮、市、區)____段____小段____地號等____筆土地，面積共計____平方公尺(____坪)，使用分區為都市計畫內____區(或非都市土地使用編定為____區____用地)。

二、房屋坐落：

同前述基地內「____」編號第____棟第____樓第____戶(共計____戶)，為主管建築機關核准____年____月____日第____號建造執照(建造執照暨核准之該戶房屋平面圖影本如附件)。

三、停車位性質、位置、型式、編號、規格：

(一)買方購買之停車位屬☐法定停車位☐自行增設停車空間☐獎勵增設停車空間為☐地上☐地面☐地下第____層☐平面式☐機械式☐其他____，依建造執照圖說編號第____號之停車空間計____位，該停車位☐有☐無獨立權狀，編號第____號車位____個，其車位規格為長____公尺，寬____公尺，高____公尺。另含車道及其他必要空間，面積共計____平方公尺(____坪)，如停車空間位於共有部分且無獨立權狀者，其面積應按車位(格)數量、型式種類、車位大小、位置、使用性質或其他與停車空間有關之因素，依第二目之比例計算之(計算方式如附表所示)。(建造執照核准之該層停車空間平面圖影本如附件)。

(二)前目停車空間如位於共有部分且無獨立權狀者，應列明停車空間面積占共有部分總面積之比例。

(三)買方購買之停車位屬自行增設或獎勵增設停車位者，雙方如有另訂該種停車位買賣契約書，其有關事宜悉依該契約約定為之。

第三條 房地出售面積及認定標準

一、土地面積：

買方購買「____」____戶，其土地持分面積____平方公尺(____坪)，應有權利範圍為____，計算方式係以主建物面積____平方公尺(____坪)占區分所有全部主建物總面積____平方公尺(____坪)比例計算(註：如有停車位應敘明車位權利範圍或以其他明確計算方式列明)，如因土地分割、合併或地籍圖重測，則依新地號、新面積辦理所有權登記。

二、房屋面積：

本房屋面積共計____平方公尺(____坪)，包含：

(一)專有部分，面積計____平方公尺(____坪)。

1、主建物面積計____平方公尺(____坪)。

2、附屬建物面積，即陽臺____平方公尺(____坪)、雨遮____平方公尺(____坪)及屋簷____平方公尺(____坪)，合計____平方公尺(____坪)。

(二)共有部分，面積計____平方公尺(____坪)。

(三)主建物面積占本房屋得登記總面積之比例____%。

三、前二款所列面積與地政機關登記面積有誤差時，買賣雙方應依第五條規定互為找補。

第四條 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算

114

- 一、共有部分除法定停車位另計外，係指☐門廳、☐走道、☐樓梯間、☐電梯間、☐電梯機房、☐電氣室、☐機械室、☐管理室、☐受電室、☐幫浦室、☐配電室、☐水箱、☐蓄水池、☐儲藏室、☐防空避難室（未兼作停車使用）、☐屋頂突出物、☐健身房、☐交誼室、☐管理維護使用空間及其他依法令應列入共有部分之項目（ ）。本「 」共有部分總面積計 平方公尺（ 坪）。
- 二、前款共有部分之權利範圍係依買受主建物面積與主建物總面積之比例而為計算（註：或以其他明確之計算方式列明）。本「 」主建物總面積計 平方公尺（ 坪）。

第五條 房地面積誤差及其價款找補

- 一、房屋面積以地政機關登記完竣之面積為準，部分原可依法登記之面積，倘因簽約後法令改變，致無法辦理建物所有權第一次登記時，其面積應依公寓大廈管理條例第五十六條第三項之規定計算。
- 二、依第三條計算之土地面積、主建物或本房屋登記總面積如有誤差，其不足部分賣方均應全部找補；其超過部分，買方只找補百分之二為限（至多找補不超過百分之二），且雙方同意面積誤差之找補，分別以土地、主建物、附屬建物、共有部分價款，除以各該面積所得之單價（應扣除車位價款及面積），無息於交屋時結算。
- 三、前款之土地面積、主建物或本房屋登記總面積如有誤差超過百分之三者，買方得解除契約。

第六條 契約總價

本契約總價款合計新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

一、土地價款：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

二、房屋價款：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

（一）專有部分：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

1、主建物部分：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

2、附屬建物陽臺部分：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整（除陽臺外，其餘項目不得計入買賣價格）。

（二）共有部分：新臺幣 仟 佰 拾 萬 仟元整。

三、車位價款：新臺幣 佰 拾 萬 仟元整。

第六條之一 履約保證機制

本預售屋應辦理履約保證，履約保證依下列方式擇一處理：

☐內政部同意之履約保證方式：不動產開發信託

由建商或起造人將建案土地及興建資金信託予某金融機構或經政府許可之信託業者執行履約管理。興建資金應依工程進度專款專用。又簽定預售屋買賣契約時，賣方應提供上開信託之證明文件或影本予買方。

☐其他替代性履約保證方式。

☐價金返還之保證

本預售屋由 （金融機構）負責承作價金返還保證。

價金返還之保證費用由賣方負擔。

賣方應提供第一項之保證契約影本予買方。

☐價金信託

本預售屋將價金交付信託，由 （金融機構）負責承作，設立專款專用帳戶，並由受託機構於信託存續期間，按信託契約約定辦理工程款交付、繳納各項稅費等資金控管事宜。

前項信託之受益人為賣方（即建方或合建雙方）而非買方，受託人係受託為賣方而非為買方管理信託財產，但賣方無法依約定完工或交屋者，受益權

115

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

台東、花蓮及宜蘭 4 日 3 夜公會聯誼及自強活動(草案)

活動期程：106 年 11 月 28 日(星期二)至 12 月 1 日(星期五)

活動內容：如附表

公會聯誼及自強活動		內容	備註
第一日 11/28 (星期二)	8：00	台南集合出發	
	12：00 至 14：00	午宴：自理	
	14：10 至 16：10	安排景點觀光	
	16：40	夜宿：知本世紀金聯酒店(地址：台東縣卑南鄉龍泉路 30 號)	3000 元/房
	18：30	晚宴：知本世紀金聯酒店(自理)，酒及飲料由台東縣公會請客	5000 元/桌
第二日 11/29 (星期三)	9：00	酒店出發	
	9：00 至 12：00	安排旅遊	
	11：30 至 12：30	午宴(自理)綠園農場特色午餐	
	12：40 至 14：40	馬太鞍導覽+DIY 麻糬體驗	林田山
	15：00 至 16：30	林田山林場參訪	
	16：30 至 17：30	晚宴：花蓮縣不動產開發公會招待	
	20：00	夜宿：白金漢宮	2500/元
第三日 11/30 (星期四)	09：00	飯店出發	
	11：40 至 13：30	宜蘭縣不動產開發公會招待午宴	
	13：30 至 16：00	蘭陽博物館參觀	門票及耳機共 100 元
	16：30	夜宿：長榮鳳凰酒店(礁溪)	6800 元
	18：00 至 20：00	晚宴：礁溪鳳凰德陽川泉旅	6000 元/桌
第四日 12/1 (星期五)	9：00	酒店出發	
	12：30 至 14：20	彰化縣不動產開發公會招待午宴	
	賦歸		

車資：12,000 元/台 四天共 48,000 元



臺南市大台南不動產開發商業同業公會

會址:710 台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2 電話:06-3131937\3131938 傳真:06-3131939

大台南不動產開發公會建議事項

現行條文	公會建議修正	說明
<p>二、 本要點用詞，定義如下：</p> <p>(一)樣品屋：銷售本市建造執照所興建房屋為目的之臨時建築物，作為接待、展示、行政、實品屋及其相關附屬設施。</p>	<p>二、 本要點用詞，定義如下：</p> <p>(一)樣品屋：銷售本市建造執照所興建房屋為目的之臨時建築物，作為接待、展示、行政、實品屋及其相關附屬設施(含餐飲服務，傢飾藝品、家用器具等生活用品陳列。</p>	<p>明訂相關附屬設施名稱及用途，以利申請。</p>
<p>五、 樣品屋之設置，應符合下列規定：</p> <p>(一)建築物(含屋頂設置臨時廣告物)最高點不得超過十二公尺，且不得設置地下室。</p>	<p>五、 樣品屋之設置，應符合下列規定：</p> <p>(一)建築物(含屋頂設置臨時廣告物)最高點不得超過十二公尺，且不得設置地下室。<u>其建築投影面積上限為基地面積的百分之十五，不超過建築物樓地板面積一千五百平方公尺</u></p>	<p>配合相關附屬設施用途修訂緣故，參考臺中市臨時性建築物管理辦法，明定臨時建築物搭建範圍及樓地板面積。</p>

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第6次理監事聯席會議簽到單

時間：106年10月03日下午2時30分

地點：致穩人文商旅

主席：詹雅曉理事長

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事 長	詹	雅 曉	詹雅曉		
常	務 理 事	郭	建 志	郭建志		
常	務 理 事	胡	富 文	胡富文		
常	務 理 事	洪	榮 章			
常	務 理 事	胡	炳 昆	胡炳昆		
理	事	邱	俊 彬	邱俊彬		
理	事	陳	明 寶	陳明寶		
理	事	楊	慶 安	楊慶安		
理	事	陳	金 章			
理	事	陳	煌 億			
理	事	林	聰 敏	林聰敏		
理	事	黃	耀 璋	黃耀璋		
理	事	楊	國 堂			
理	事	姜	達 祥	姜達祥		

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第九屆第6次理監事聯席會議簽到單

職	稱	姓	名	簽	名	備註
理	事	陳	清 乾	陳清乾		
理	事	洪	明 利	洪明利		
理	事	陳	志 倫	陳志倫		
理	事	曹	顯 贏	曹顯贏		
理	事	曾	俊 源			
常	務 監 事	林	裕 盛			
監	事	林	德 國	林德國		
監	事	邱	俊 耀	邱俊耀		
監	事	楊	明 勳			
監	事	殷	家 康	殷家康		

